არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

+995 593 44 41 41
წყნეთის გზატკეცილი 49
info@arch-laboratory.com

არქიტექტურული ლაბორატორია

ქ. თბილისი 07/02/2020 წელი

ქალაქი თბილისი,ქუჩა კახეთის გზატკეცილი,სადგურ ლილოს მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება (კლასი): საწყობი

ობიექტის მისამართი : ქალაქი თბილისი სადგურ ლილოს მიმდებარედ

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტისმიხედვით.

2. ექსპერტიზისშესრულებისპროცესშიგამოყენებულიიქნა:

2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“;

2.2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009წლის24მარტის№57დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანის თაობაზე.

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)

- სამშენებლო მასალების;აგურის, ქვიშის, ცემენტის შესანახი საწყობი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

შენობაში არსებული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საწყობი (სწ-2) მიკუთვნებულია მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია V-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული V-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 8.30 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) +0.00 მ-ზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

დაკავებულობისა და სართულიანობის და გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით შენობას აკმაყოფილებს ორი გასასვლელი (ცხრილი 1021.2(1) და 1016.2) რაც პროექტით არის გათვალისწინებული:

პირველ სართულზე ±0.00 ნიშნულზე გასასვლელად გათვალისწინებულია ერთი გზა კარი და ერთი გზა კიბე.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გზა-კიბის სიგანე არის 1.20მ (კედელს და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმს (1.20მ) აკმაყოფილებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება.

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის დაკავებულობიდან და კონსტრუქციიდან გამომდინარე შენობას არ მოეთხოვება მისაწვდომობა.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობია და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

„1´-6“, „ა-გ, „გ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა, ხოლო „6-1“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა 602 ცხრილის მიხედვით;

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B) გამომდინარე შენობის არ მოეთხოვება ცეცხმედეგობის ხასისხიანი მოთხოვნების გამიჯვნა ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

პროექტი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელიამომწოდებელიმხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავიტერმინებისაყოველთაოდმიღებულიმნიშვნელობითგამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობისუსაფრხოებისწესები“-სდამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანისთაობაზე.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

   განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
   ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
   გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
   სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

არქიტექტურული ლაბორატორია

არქიტექტურული ლაბორატორია

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა კახეთის გზატკეცილი,სადგურ ლილოს მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოში მოქმედი:

1.საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;

2.საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ARCH LAB
ARCHITECTURAL LABORATORY
შპს არქიტექტურული ლაბორატორია
405289922

ექსპერტიზა ადმინისტრაციული ფორმით გადაამოწმა

დირექტორმა : თამარ სვანიძე

C V

პირადი ინფორმაცია

მარინე მაისურაძე



№ 83,სულხან ცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,
(+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი (დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტისსამეცნიერო-პედაგოგიურიწოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)	დამსაქმებელი
2018-დღემდე	არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი(არქიტექტორი)
2011-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის ავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007 -2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006 - დღემდე	ასოცირებული პროფესორი, არქ, გეგმარების საფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრეინინგცენტრი - გენერალური დირექტორი
2017- დღემდე	სრული პროფესორი; კავკასიის ტექნოლოგიების სკოლა, „არქიტექტურის“ საბაკალავრო საგანმანათლებლო პროგრ; შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012 -2013	არქიტექტორი; შპს. „მაკოტო“ არქიტექტურული კომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთა რუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტო ბიურო

პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარული და ერთგულება; პატიოსნება და კეთილსინდისიერება; სხვათა შრომის, მიღწევებისა და აზრის პატივისცემა; კომუნიკაბელურობა; ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა; ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება; პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებ ინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულ გამოცდილებას; ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანია მუდმივი პროფესიული ზრდა და განვითარება; ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

დონეები: A1-A2: ელემენტარულ დონეზე გამოყენება;
B1-B2: დამოუკიდებლად გამოყენება:
C1-C2: კომპეტენტური გამოყენება.

კომპიუტერული უნარები — Windows, MS Office, Ms. Word, Ms. Power Point, გრაფიკული პროგრამები PhotoShop, Corel Draw, ArchiCAD

+995 599 79 08 08

სამეცნიერო პუბლიკაციები
(ბოლო ათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძემარინედასხვ....."არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო", სტუდენტის სახელმძღვანელო; სსიპ-განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი 2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვე არქიტექტურის კომპოზიციური თავისებურებები" საგამომცემლო სახლი ,,ტექნიკური უნივერსიტეტი", თბილისი-2014 ;ISBN 978-9941-2 495-1
- მეთოდური მითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიულიუმაღლესიგანათლების სწავლებისპროგრამითდაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიერო კონფერენციები და სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივი ლანდშაფტის თანამედროვე ტრენდის ფორმირების ზოგიერთი საკითხი ქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12; ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისადა დიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლო სახლი „ტექნიკური უნივერსიტეტი"; თბილისი 2018

2. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; ურბანული გამოწვევები, თბილისური რეალობა და პრობლემები. არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისადა დიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლო სახლი „ტექნიკური უნივერსიტეტი"; თბილისი 2018

3. მ.მაისურაძე; თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისადა დიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლო სახლი „ტექნიკური უნივერსიტეტი"; თბილისი 2018

4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელები საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის ურბანული პროცესების გამოწვევებთან. ამერიკის შესწავლის საკითხები #7; ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისისსახელმწიფო უნივერსიტეტის გამომცემლობა; ISSN 1512-1585; თბილისი2018

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  «Очередной факт разрушенний памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალი მეგაპროექტების ფორმირების საკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში"; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; თბილისი,2015;

- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“;სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია;სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №3, ISSN 2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია; „Degree and Profession”2012წ.
- მაისურაძე მარინე, ჭანტურია თამარი. “თანამედროვე თბილისის ქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ- მხატვრულიმნიშვნელობა”. საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ;“ქალი და XXIსაუკუნე“ შრომები; თბილისი; 2011წ.

ტრენინგები / სემინარები

- სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიული განვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა ”შიდა ქართლი” (AID-6-2007-001-400-72) დონორი:USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი2009 - ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst”/ ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის” ”განათლება - ეკონომიკის კატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი2006 - ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის აკადემიური საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკის კომისიის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორ ქალთა ასოციაციის წევრი

დამატებითი ინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. #47-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2010
2. ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2009
3. ქ.თბილისში, (დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი) ფოცხვერაშვილის და ფიროსმანის ქუჩების გადაკვეთაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილ და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და

არქიტექტურული კვლევა.2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით2018წ

2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/2018წ

3. პეტრო ადამიანის სახელობის სომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ

4. ქუთაისის სარაგბო ბაზა - პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტი -არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ინსპექტირება 41 დადგენილებით / 2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
7. ქ.თბილისი. დიდგორის რაიონი, სოფ. წავკისი(ნაკვეთი#599) დახურული საცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი- ი.გურჩიანი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
8. ქ.თბლისის უ.ჩხეიძის ქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს პროექტი; თბილისი2012. წ. ავტორები: დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე, მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
10. მრავალპროფილიანი სავაჭრო კომპლექსი "ქალაქის გული", ცაბაძის ქ.#8 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 61.800 კვ.მ. ავტორები:ბ.ბერიშვილი, მ.მაისურაძე; 2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციული ცენტრი "ილორი-2000"' ცაბაძის ქ. #8. თბილისში სამშ.ფართი 3500 კვ.მ. 2009წ.;.
12. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
13. შოთა რუსთაველის თეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი. დარბაზი საქმიანი და საზეიმო მიღებებისთვის; შოთა რუსთაველის თეატრის მიშენების პროექტი; რობერტ სტურუას სტუდია-სახელოსნო. ავტორები: ო.ნახუცრიშვილი; მ. მაისურაძე. 2003-04. წ.;
14. საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ავტორი: მ.მაისურაძე;2003წ..;
15. საცხოვრებელი სახლი სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე; 2000წ..



დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174818

ეს დიპლომი მიეცა მაისურაძეს მარინე ბიძინას ასულს იმის მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სახელობის ინსტიტუტში და 1982წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ. „12" ივნისის გადაწყვეტილებით მ.ბ. მაისურაძეს მიენიჭა კვალიფიკაცია არქიტექტორი

თბილისი 1982წ. „2" XI

სარეგისტრაციო № 19507

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174818

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Марине Бидзиновне в том, что она в 1977 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1982 году окончила с полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "12" VII 1982 г. Маисурадзе М.Б. присвоена квалификация архитектора

Секретарь

"2" XI 1982 г.

Регистрационный № 19507

Московская типография Госзнака. 1970.



Georgia

P GEO 07AF88487

MAISURADZE

MARINE

GEORGIA

05 SEP 1955

01024017810

TBILISI

20 FEB 2008

20 FEB 2018

MINISTRY OF JUSTICE

SABURTALO

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GE05509058F1802201010240178l0<<<20

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, / 2009 /

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

awarded PhD Degree in

chitecture

egistration № 00011

21 / რიცხვი/day — 12 / თვე/month — 2009 / წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი

Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სახვითი ხელოვნების აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით

(ოქმი № 2 29 10 2004,)

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18 00 02, შენობათმშენებლობა და არქიტექტურა, სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გაიცა

საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board

(Protocol № 2 of 29 10 2004,)

the scientific-pedagogical title of the Docent

by specialization of 18 00 02, Building, Architecture,

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-
განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-
NATIONAL CENTER FOR EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1; ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ±0.00 ნიშნ.- (სამშენებლო მასალების: აგურის,ქვიშის,ცემენტის... შესანახი საწყობი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	8.30 მიწის დონიდან
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 (ნიშნ.±0.00)	1250	552,5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	557,5	
სართულების რაოდენობა =	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფეებით	დაცული საშხეფეებით	დაუცველი	დაუცველი საშხეფეებით	დაცული საშხეფეებით
(გ-ა)	16.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	7.3%
(1-6)	0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0.0%
(ა-გ)	0	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0.0%
(6-1)	19,0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	8.8%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური [illegible] სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
დერეფანი	-	-	-	-	-		-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება 1021.2(1) 1021.2(2)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00ნიშ.	სწ-2, დ.დ. =20	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა- ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომხმარებლო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული											
	სწ-2 დ.დ. 20	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1