შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე

(ნაკვეთი №006/040)

დამკვეთი: შპს *ნიკა*

2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

21.02.2020

იურიდიული პირის შპს *ნიკა*-ს თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარედ მის კუთვნილ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი #006/040) ერთსართულიან სასაწყობე შენობის კორექტირებულ კონსტრუქციული პროექტის (რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს) და მშენებლობის შესაბამისობაზე ჩაგვეტარებინა ექსპერტიზა.
პროექტის მიხედვით დაგეგმარებული იყო ერთსართულიანი საწყობის მშენებლობა. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას დაგეგმარებული კონსტრუქციული ელემენტების განლაგებისა და საანგარიშო სქემის მართებულობა პროექტში მოცემული კორექტირებული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით, შესაბამისად გეოლოგიური კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოცემული ლაბორატორიული კვლევის შედეგების სისწორე.

პირველ რიგში შესწავლილი იქნა ინჟინერ-გეოლოგის მიერ ჩატარებული გეოლოგიური სამუშაოები, რომელიც წარმოდგენილია კვლევაში. წარმოდგენილი გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ნაყარი ფენის შემდგომ გვხდება თიხნარი და კენჭნაროვანი ფენა, რომლის სიმტკიცის კოეფიციენტი (R-2.00 კგ.ძ/სმ2) მოცემულ პროექტთან მიმართებაში მისაღები და საანგარიშოდ დამაკმაყოფილებულია. წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევის შედეგები შეესაბამება ნორმებს და სამუშაოები შესრულებულია ჯეროვნად.

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლევა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლებები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. საძირკველი შენობის საძირკვლები წერტილოვანია, რომლის ჩაღრმავება +0.00 ნიშნულიდან 7.6 მეტრია, რომელიც გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დასულია ფენა #2 კენჭნაროვან ფენაზე. წერტილოვანი საძირკვლის ფილები ერთმანეთთან დაკავშირებულია +0.00 ნიშნულის სიმაღლეზე რკინაბეტონის მონოლითური საყრდენი კედლების, რანდკოჭებისა და სვეტების ერთობლობის მეშვეობით. იატაკი

ორმაგი არმირების (არმატურა -დიამეტრი 10 მმ. კლასი A500c) მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. წარმოდგენილი საძირკველის ფილა გეგმარების მიხედვით შეადგენს ერთ დონეზე და კვეთზე გათვლილ კონსტრუქციულ სქემას, რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით. შესწავლის საფუძველზე საძირკვლების გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია.
შესაბამისად საძირკვლის კონსტრუქციული გეგმარება და საანგარიშო სქემა თავისი მუშა არმირებითა და ბეტონით წარმოდგენილ რელიეფზე ნაწარმოებია მართებულად. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუ-ქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

2. კარკასი -7.60 ნიშნულის ზევით საანგარიშო სქემა სივრცულ-ჩარჩოვანი ანაკრები რკინაბეტონის კარკასული ტიპისაა, - რკინაბეტონის სვეტების ზომაა 600X600 მმ. მასში არმირებისათვის გამოყენებულია 18 დიამეტრის 8 ღერი არმატურა, კლასით A500c. სვეტები ერთმანეთთან -1.00 ნიშნულზე დაკავშირებულია კოჭით მთელ პერიმეტრზე, ზომით 500 X 600 მმ. მასში არმირებისათვის გამოყენებულია 8 ღერი არმატურა, დიამეტრით 20 მმ. კლასი A500c.
კარკასი +0.00 ნიშნულის ზევით საანგარიშო სქემა სივრცულ-ჩარჩოვანი ანაკრები ლითონის კარკასული ტიპისაა, - ლითონის პროფილირებული სვეტების ზომაა 200X200 მმ. სვეტები კოჭებში დამონტაჟებულია ანკერების მეშვეობით. ლითონის სვეტები შეკრულია ასევე ლითონის პროფილირებული მილების მეშვეობით და ჯვარედინა სიხისტეებით. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

3. სახურავი - შენობის გადახურვა არის ლითონის პროფილირებული მილების ერთობლიობით წარმოდგენილი ფერმებით რომლებიც დამონტაჟებულია ლითონის მონოლითურ სვეტებთან. ფერმები შეკრულია ასევე ლითონის პროფილირებული მილების სიხისტეების და განივების მეშვეობით.
გადახურვის კონსტრუქციული გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუ-ქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე სამშენებლოდ გამოყოფილი მოედანი 8 ბალიან ზონაშია. პასუხისმგებლობის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება III კლასს.
შენობისა და მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება, მუდმივი საკუთარი წონა, დროებით (300კგძ/მ2), (200კგძ/მ2), თოვლის (70 კგ/მ2), ქარის (120 კგ/მ2) და ჰორიზონტალურ 0.17 გ აჩქარების (1.67 მ/წმ.2) შესაბამის სეისმურ დატვირთვაზე.
სეისმო მედეგობის კუთხით, შესაბამისად კონსტრუქციული დაგეგმირება წარმოებულია სწორი პრინციპით და დაცულია სეისმომედეგობის პირობები.

მათემატიკური მოდელირება (გაანგარიშება) განხორციელებულია Lირა-САПР 2013 (ვერსია R3) პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით, სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.
ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით,რაც მოცემულია კორექტირებულ მუშა ნახაზებში და გათვლებში, შესაბამისად წარმოდგენილი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებულია სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების დაცვით.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული სასაწყობე შენობის კონსტრუქციული ნახაზები და თვით მშენებლობა შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემების და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო სამუშაოებით არ მომხდარა რაიმე სახის კონსტრუქციული რღვევა და დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა. აქედან გამომდინარე მოცემული დოკუმენტაცია და შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები სრულიად აკმაყოფილებს დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

2020/02/22

კონსტრუქტორი დ. გვასალია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19131448, 25/11/2019 16:38:28

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400278338
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: atoneli@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით გვასალია, 42001005607	50%	
მზია როსტომაული, 01001002432	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

რ ე ზ ი უ მ ე

სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული



განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი

	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD

თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი

სამსახურებრივი მივლინებები:	ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:	Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion

---

ენების ცოდნა:	რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)

ჰობი:	სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

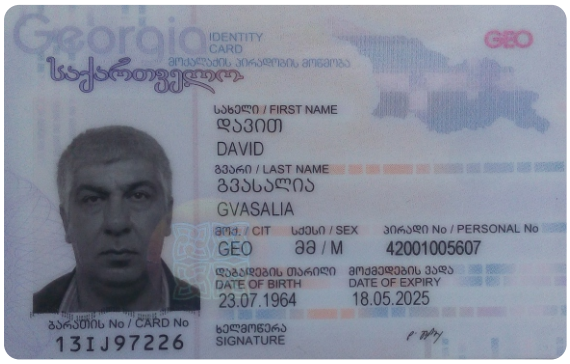
Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

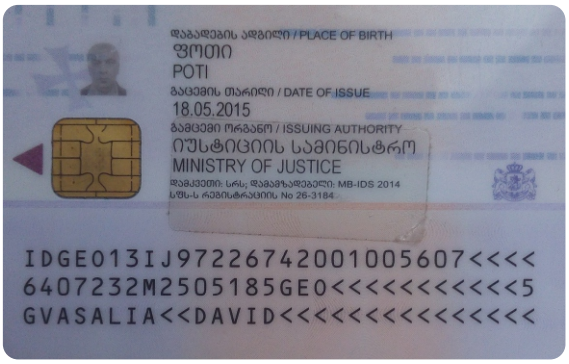
Регистрационный № 375/с.

Московская типография Госкомиздата 1987

Нагрудный академический знак выдан

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა





ქ.თბილისში , სექტორი-სამგორი კახეთის გზატკეცილი სადგურ ლილოს მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.15.006.040) შპს ნიკა-ს საკუთრებაში არსებულ სასაწყობე შენობის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა"ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

მოცემული ხარვაზები თავდაპირველ ექსპერტიზა გავლილ საპროექტო დოკუმენტაციასთან არის ცდომილებაში რაც რეალურ სამშენებლო პროცესის განხორციელებისას შეიცვალა :

1. „6-1" ფასადზე : პანდუსზე არ არის მოწყობილი მოაჯირი. 5-5 ღემთან გაუქმებული ჰიდრალვიკური ამწე. 5-5 ღერძთან გაუქმებულია ლითონის სვეტი. 6-6 ღერძთან შემცირებულია წყალშემკრები მილის სიგრძე და გაუქმებულია პარაპეტი.

   „ა-გ" ფასადზე : გ-გ ღერძის გარეთ შეცვლილია გადახურვის კონფიგურაცია და +4.00 ნიშნულის ქვემოთ მოწყობილია თუნუქით შეფუთვა. ა-ა ღერძის გარეთ გაზრდილია გადახურვის გადმოსვლა.

   ვიძლევი რეკომენდაციას სამომავლოდ მოეწყოს პარაპეტი სხვა საგრძნობლად არ აუარესებს როგორც ჯამრთელობის უსაფრთხოების მხრივ ასევე - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

2. „1-6" ფასადზე : 1-1 ღერძის გარეთ კედლის ნაწილი შესალესი და შესაღებია. საყრდენ კედელზე დამატებით მოწყობილია არმატურის ნაშვერები.
   გეგმების მიხედვით: შეცვლილია კოლონების რაოდენობა და ნაწილობრივ შეცვლილია მათ შორის მანძილი. შეცვლილია კარების ნახატი, გაბაიტები გაღების ტიპი. 1-1 ღერძზე გ-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. გაუქმებუია სასმელი წყლის ფანტანი. 6-5 მონაკვეთში გ-გ ღერძის გარეთ შეცვლილია ბაქნის და პანდუსის გაბარიტები, სვეტების კვეთი და მაშ შორს მანძილი. ბ-ა მონაკვეთში 1-1 ღერძის გარეთ შეცვლილია დამხმარე ნაგებობის კონფიგურაცია სიმაღლე და გაზრდილია ფართი , გაუქმებულია პანდუსი და მოაჯირი. ასევე მოწყობილია ლითონის სვეტები, გადახურვა და ელ.დანადგარები.

   საგრძნობლად არ აუარესებს როგორც ჯამრთელობის უსაფრთხოების მხრივ ასევე - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

3. შენობის შიგნით შეცვლილია ლითონის კონსტრუქციები. გაზრდილია შენობის სიმაღლე.

არ აუარესებს - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

4. ფასადებზე შეცვლილია თუნუქის ფერები.

არაა შემხებლობასთან - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

5. შეცვლილია ფანჯრების ნახატი და გაბარიტი. შენობის კუთხეები შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით. შეცვლილია რელიეფის ნიშნულები. შეცვლილია ცოკოლის მოპირკეთების ნახატი. შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

არ აუარესებს "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

6. გაუქმებულია გამწვანების ზონები.

არაა შემხებლობასთან - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

7. შეცვლილია ღობის კოლონებს შორის მანძლები და სიმაღლე. 6-5 მონაკვეთში გაუქმებულია ჭიშკარი.

არ აუარესებს - "ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით.

მიმაჩნია რომ , ქ.თბილისში , სექტორი-სამგორი კახეთის გზატკეცილი სადგურ ლილოს მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.15.006.040) შპს ნიკა-ს საკუთრებაში არსებულ სასაწყობე შენობის არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით პროექტის შესწავლისა და რეალურად პროექტის განხორციელების შემთხვევაში არის რიგი ცდომილებები რომელიც საგრძნობლად არ აუარესებს მდგომარეობას დადგენილების მიხედვით აქედან გამომდინარე ვაძლევ დადებით რეკომენდაციას პროექტის სრულფასოვნად შესრულებისთვის .

ექსპერტი არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

პირადი ინფორმაცია

მარინე მაისურაძე



№ 83,სულხან ცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,
(საქალაქო ტელეფონის ნომერი) (+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი (დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)	დამსაქმებელი
2011-დღემდე	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის ავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013- დღემდე	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007 -2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006 - დღემდე	ასოცირებული პროფესორი, არქ, გეგმარების საფუძვლების კათედრა, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2012 -2013	არქიტექტორი; შპს. „მაკოტო“ არქიტექტურული კომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი, არქიტექტურული საპროექტო “გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთა რუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტო ბიურო

პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარული და ერთგულება; პატიოსნება და კეთილსინდისიერება; სხვათა შრომის, მიღწევებისა და აზრის პატივისცემა; კომუნიკაბელურობა; ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა; ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება; პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებ ინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულ გამოცდილებას; ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანია მუდმივი პროფესიული ზრდა და განვითარება; ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

ენობრივი კომპეტენციები

	A1	A2	B1	B2	C1	C2
ინგლისური		X				
რუსული						X

დონეები: A1-A2: ელემენტარულ დონეზე გამოყენება;
B1-B2: დამოუკიდებლად გამოყენება:
C1-C2: კომპეტენტური გამოყენება.

კომპიუტერული უნარები Windows, MS Office, Ms. Word, Ms. Power Point, გრაფიკული პროგრამები PhotoShop, Corel Draw, ArchiCAD

სამეცნიერო პუბლიკაციები

(ბოლო ათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძე მარინე და სხვ....."არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო", სტუდენტის სახელმძღვანელო; სსიპ-განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი 2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვე არქიტექტურის კომპოზიციური თავისებურებები" საგამომცემლო სახლი ,,ტექნიკური უნივერსიტეტი'', თბილისი-2014 ;ISBN 978-9941-2 495-1
- მეთოდური მითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიული უმაღლესი განათლების სწავლების პროგრამით დაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიერო კონფერენციები

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალი მეგაპროექტების ფორმირების საკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში''; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები;სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; თბილისი,2015;
- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)";სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №3, ISSN 2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, კუპატაძე ია, ჭანტურია თამარი. „უახლესი არქიტექტურის გამომსახველობითი ტენდენციები";სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ.სამეცნიერო ჟურნალი"განათლება"№1(4); თბილისი 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, კუპატაძე ია, ჭანტურია თამარი. „თანამედროვე არქიტექტურა და ბუნებრივი, ალტერნატიული ენერგია"სტუ; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო ჟურნალი"განათლება"№1(4 თბილისი 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია; „Degree and Profession"2012წ.
- მაისურაძე მარინე, ჭანტურია თამარი. "თანამედროვე თბილისის ქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ- მხატვრული მნიშვნელობა". საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ;"ქალი და XXIსაუკუნე" შრომები; თბილისი; 2011წ.
- მაისურაძე მარინე, "სახელმწიფოს ნაციონალური ძეგლი". ამერიკის შესწავლის საქართველოს ასოციაცია;სამეცნიერო კონფერენცია; თბილისის უნივერსიტეტი, 2008წ
- მაისურაძე მარინე, "ორიენტირი, ანუ გზამკვლევი არქიტექტურულ სივრცეში". სამეცნიერო კონფერენცია; ჰუმანიტარულ-ტექნიკური ინსტიტუტი,თბილისი , 2007წ.
- მაისურაძე მარინე, "ქანდაკება აშშ-ში". სამეცნიერო კონფერენცია; ;ამერიკის შესწავლის საქართველ ასოციაცია; თბილისის უნივერსიტეტი, თბილისი, 2006წ.

ტრენინგები / სემინარები

- სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიული განვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- . "Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d", "სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა "შიდა ქართლი" (AID-6-2007-001-400-72) დონორი:USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი2009 - ივლისი2
- "Higher Education for Development" "Education – Economic Catalyst"/ "უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის" "განათლება - ეკონომიკის კატალიზატორი", (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი2006 - ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის აკადემიური საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკის კომისიის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორ ქალთა ასოციაციის წევრი

დამატებითი ინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. #47-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2010
2. ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2009
3. ქ.თბილისში, (დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი) ფოცხვერაშვილის და ფიროსმანის ქუჩების გადაკვეთაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილ და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული კვლევა.2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

1. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
2. ქ.თბილისი. დიდგორის რაიონი, სოფ. წავკისი(ნაკვეთი#599) დახურული საცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი- ი.გურჩიანი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
3. ქ.თბლისის უ.ჩხეიძის ქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს პროექტი; თბილისი2012. წ. ავტორები: დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე, მ.მაისურაძე...
4. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
5. მრავალპროფილიანი სავაჭრო კომპლექსი "ქალაქის გული", ცაბაძის ქ.#8 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი

61.800 კვ.მ. ავტორები:ბ.ბერიშვილი, მ.მაისურაძე; 2009-10წ.;
6. სავაჭრო-კომერციული ცენტრი "ილორი-2000"' ცაბაძის ქ. #8. თბილისში სამშ.ფართი 3500 კვ.მ. 2009წ.;.
7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
8. შოთა რუსთაველის თეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი. დარბაზი საქმიანი და საზეიმო მიღებებისთვის; შოთა რუსთაველის თეატრის მიშენების პროექტი; რობერტ სტურუას სტუდია-სახელოსნო. ავტორები: ო.ნახუცრიშვილი; მ. მაისურაძე. 2003-04. წ.;
9. საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ავტორი: მ.მაისურაძე;2003წ..;
10. საცხოვრებელი სახლი სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე; 2000წ..

არქიტექტურულ- შემოქმედებით კონკურსებში მონაწილეობა

- ქ. თბილისი, უოლდროპებისადმი მიძღვნილი მემორიალის ესკიზური პროექტი 2016წ.
- ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის მოედნის ესკიზური პროექტი 2012წ.
- ქ. გორში, 2008 წლის რუსეთ-საქართველოს ომში და ასევე, სტალინური საბჭოთა რეპრესიების შედეგად დაღუპულთა ხსოვნისადმი მიძღვნილი მემორიალის ესკიზური პროექტი, 2010;
- ქ. თბილისი, მთაწმინდის მწერალთა და საზოგადო მოღვაწეთა პანთეონში 1937 წელს რეპრესირებულ, უსაფლავო, ცნობილ მწერალთა და ხელოვანთა სიმბოლური საფლავის მემორიალი, 2009;
- ქ. თელავი, ეროვნული გმირის - ქაქუცა ჩოლოყაშვილის მემორიალი, 2007;
- ქ. თბილისი, ეროვნული გმირის – ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ძეგლი; მთაწმინდის პანთეონი, 2006;
- ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის ძეგლი ქ. კიევში, 2006;
- ქ. თბილისი, 9 აპრილის მემორიალი, კომპოზიცია "გაზაფხული მაინც მოვა"; 2004;





Georgia

TYPE P CODE OF STATE GEO PASSPORT 07AF88487

SURNAME MAISURADZE

GIVEN NAME MARINE

CITIZENSHIP GEORGIA

DATE OF BIRTH 05 SEP 1955 PERSONAL NUMBER 01024017810

SEX F PLACE OF BIRTH TBILISI

DATE OF ISSUE 20 FEB 2008 EXPIRY DATE 20 FEB 2018

ISSUING AUTHORITY MINISTRY OF JUSTICE SABURTALO

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GEO5509058F1802201010240178 10<<<20

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-

NATIONAL CENTER FOR EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1; ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, 2009

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

s awarded PhD Degree in

chitecture

ისტრაციის
egistration N 00011

ილისი
ilisi

21 რიცხვი/day | 12 თვე/month | 2009 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3. 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004,)

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18. 00. 02, შენობების და ნაგებობათა არქიტექტურის სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 of 29. 10. 2004,)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02,
Building Architecture,

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Board of Professors

(Seal)

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის" სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის" სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

ქ. თბილისი 15.06.2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-11-17

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგური ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. **ექსპერტიზის სახეობა :**

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

2. **შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო**

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორია. მიწის ნაკვეთ № 01.19.15.006.040
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	07.06.2017—15.06.2017
ანგარიშის ადრესატი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № AEC-III-A-11-17 2. ხელშეკრულება № AEC-III-C-11-17
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული **სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. „ნიკა“ 2. ს/კ 206143699 3. მის: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის N39 ელ. ფოსტა: nika.geo@mail.ru 4. ტელეფონი: 995 599 79 01 79 5. დირექტორი : ანა თორაძე
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს „ნიკა“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი წერეთლის გამზირი № 72
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა დამხმარე ექსპერტი არქიტექტორი: გიორგი ღუდუშაური
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

1. **დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის პროცესში გამოყენებული საკანონმდებლო ტექნიკური რეგლამენტი**

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) დირექტორი ანა თორაძის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი:

1. ალბომი ერთი ეგზემპლიარი (22 ფურცელი A3 ფორმატი);
2. ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	ალბომის შემადგენლობა
02	განმარტებითი ბარათი, პირობითი აღნიშვნები
03	სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000
04	ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:500
05	გენგეგმა მ. 1:200
06	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
07	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:200
08	სახურავის გეგმა მ-1:200
09	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები
10	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200 „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობა
11	ჭრილი 1-1 მ- 1:200
12	ჭრილი 2-2 მ- 1:200
13	ფასადი (1-6) ღერძებში მ- 1:200
14	ფასადი (6-1) ღერძებში მ- 1:200
15	ფასადი (ა-გ) ღერძებში მ- 1:200
16	ფასადი (გ-ა) ღერძებში მ- 1:200
17	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 1 მ-1:200
18	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 2 მ-1:200
19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები, პანდუსები, სანკვანძი მ. 1:100
20	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
21	რენდერები
22	ფოტომონტაჟი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, 2017 წლის 25 იანვარს, №3036157 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარედ და წარმოადგენს საწარმოო საწყობს.

საპროექტო ტერიტორია შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ № 01.19.15.006.040; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფართობი: 1101,00 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს „ნიკა“.

საპროექტო ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით სამანქანო გზა. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება ნაწილობრივ სწორი, ხოლო ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 538,71 მ-დან 535,05 მ-მდე მერყეობს.

საპროექტო შენობა დაგეგმარებულია მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში.

ნაგებობა გეგმაში წარმოადგენს მართკუთხედს 30,54 x 18,35 მ. ნაგებობის საძირკველი წარმოადგენს კომბინირებულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, ხოლო ნაგებობის კარკასი გადაწყვეტილია ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმებს, ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალას შეღებილი მაღალხარისხიანი პროფილირებული თუნუქი წარმოადგენს, ხოლო ღერძების „ა-ა“ და „6-6“-ს გასწვრივ მოწყობილ კედლებზე და სვეტებზე დამატებით, 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის გათვალისწინების მიზნით, შიდა მხრიდან დამატებით აეკრობა ქვაბამბის და თაბაშირმუყაოს ფილები. მთლიანი ნაგებობა გადახურულია ლითონის პროფილირებული მაღალხარისხიანი შეღებილი თუნუქის ფურცლებით. შენობის გარეთ მოწყობილია ბაქანი და პანდუსი ტრანსპორტირებისთვის და სამხრეთის მხრიდან მიშენებულია ტუალეტი შშმ პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია: 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე; 3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება, „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობოს უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ და 4. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის იანვრის №41 დადგენილება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.
2. ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
   - **„ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება;**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" 402050052 ARCH EXPERTISE CENTER LTD

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ას მიერ № AEC-III-C-11-17 კონტრაქტის თანახმად მოთხოვნილია, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე მოთხოვნების შესაბამისობის დასადგენად.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 302-ე და 311-ე ქვეთავების მოთხოვნებს. ქვემოთ მოყვანილია დაკავებულობა, რომელიც გამოყენებულია პროექტში:

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) (სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობა)

შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფს სწ-2-ს მიეკუთვნება:

- ცემენტი ტომრებში;
- თეთრი და ფერადი ცარცი და სხვა;

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობი ±0.00 ნიშნულზე

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სათავსი, სასაწყობო, დასატვირთი ფართობი	27,9 მთლიანი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * 402050052 * ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 8,34მ; საერთო ფართობი 552,5კვ.მ; 503 ცხრილის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი VB.
შენობის სივრცესთვის შერჩეულია შ დაკავებულობების მიხედვით. თითოეული დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

ცხრილი 503
შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობია,ბ
შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.
ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ²-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე

	კონსტრუქციის ტიპი			პროექტის მონაცემებით
		ტიპი-V		ტიპი-V
		A	B	B
	სიმაღლე (მ)	15,2	12,2	8,34
ჯგუფი	სართულები ფართობი მ2-ში, თითოეულ სართულზე			
სწ-2	სართული ფართობი	3 1950	2 1210	1 552,5
იატაკის საერთო ფართობი				558,5
იატაკის რაოდენობა				1
შენობის საერთო ფართობი				567,5

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლით დადგინდა, რომ შენობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი 1015.1 ცხრილით მოთხოვნილის შესაბამისად გათვალისწინებულია ერთი კარი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 40 მ-ს, რაც არ აღემატება 90 მეტრს და აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე (მ)			
			კიბეები სმ		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე	2	2	1-10	1-20	0.82	0.82

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის (შშმ) მისაწვდომობას ტუალეტთან. 1103.2.6 ქვეთავის მიხედვით სამშენებლო მასალების საწყობს არ საჭიროებს მისაწვდომობა.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემილი დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში იქ სადაც მაქსიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია, არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას 602 ცხრილის მიხედვით. ხოლო შენობის დანარჩენი გარე კედლები (რომლებიც საკადასტრო საზღვარზე მდებარეობს), უზრუნველყოფილია ცეცხლმედეგობის 1 საათიანი ხარისხით.

ცხრილი 601
ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი-V	
	A	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოზე	1	0
მზიდი კედლები გარევ,ზ შიგ	 1 1	 0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602	
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგაე	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1	0

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

ცხრილი 1602.1 წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა (იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3								
No.	კლასი	დაკავებულობა	აღწერილობა	უნიტაზები	ხელსაბანები	აბაზანები / შხაპები	წყლის დასაღვრევი შადრევნები ე.ვ	სხვა
1	საქმიანი	სქ	შენობები, რომლებიც განკუთვნილია ბიზნეს საქმიანობისთვის, პროფესიული მომსახურებების გასაწევად, სხვა მომსახურებების გასაწევად, სავაჭრო მომსახურების ჩათვლით, საოფისე შენობები, ბანკები, მსუბუქი მრეწველობის და მსგავსი გამოყენებები	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 50-ზე დანარჩენი სთვის 50-ს ზემოთ	1 ცალი 40-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 850-ზე დანარჩენი სთვის 80-ს ზემოთ	—	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
2	საწარმო	სმ-1 სმ-2	ნაგებობები საქონლის შესანახად, საწყობები, სათავსიები და ბარგის დეპოები, მცირე და საშუალო საფრთხის	1 ცალი 100-ზე	1 ცალი 100-ზე	იხ. წყალსადენების საერთაშორისო კოდექსის 411-ე ქვეთავი	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

საპროექტო მონაცემები

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით			
დაკავებულობა	სწ-2 ჯგუფისთვის		
			შშმპ
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	გათვალისწინებული
უნიტაზი	1		1
ტუალეტის ხელსაბანები	1		1
აბაზანა/შხაპი			
სამომსახურეო ნიჟარა	1	1	
წყლის დასალევი შადრევანი	1		1

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე, შ.პ.ს. „ნიკა"-ს დირექტორი ანა თორაძე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები".

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) მიერ, № AEC-III-C-11-17კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა: მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.

საქართველოში მოქმედი:

1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“;**
2. **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №41 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელი არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: **ნატალია ვასილიევა**

ექსპერტის დამხმარე: **გიორგი ღუდუშაური**

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი : **მამუკა მენთეშაშვილი**

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: **ალექსანდრე ხასია**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2014-	შპს „პროგრესი" (საპროექტო კომპანია), თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს "მარჩენკო" (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი"(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი" (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.





დიპლომი

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

Ч № 754004

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1980 году окончил а полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980г. Васильевой Н.А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Ректор В. Кикнадзе Секретарь

М.П. Тбилиси 30 09 1980г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Госплана. Инв.



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

ნომერი №01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955წ

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება - -

N° J 0216352



მისამართი - -

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.სამართველო

გაცემის თარიღი 20.09.1999წ

ბრძანების ნომერი შვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ქალაქში პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისის ცინცაძის 41



რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

„ 20 „ 09 19 99წ.

გაცემის თარიღი



CV

1. სახელი, გვარი, მამის სახელი – **გიორგი ღუდუშაური თამაზის ძე.**
2. დაბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 593 78 76 82**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. სამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი
8. პირადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. რა კვალიფიკაცია გაგაჩნიათ **ბაკალავრი**
12. სამუშაო გამოცდილება: **Arci Group (2016 - 2017)**
13. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
Word		+		
Excel	+			
Internet		+		
Power point		+		
Outlook	+			
3Ds Max			+	
ArchiCad	+			
AutoCad	+			
Photoshop	+			
Revit	+			
SketchUp		+		
Artlantis	+			



Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU N 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებულს 23.12.1991
Giorgi Gudushauri
Born on 23.12.1991

მიენიჭა
არქიტექტურის ბაკალავრის ხარისხი
დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია
რასაც კანდიდატურა უნაკლოდ ჩააბარა და წესი ჩვეულებრივ დაამტკიცა
was conferred
THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE
with a minor in Archaeology
in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
Dean

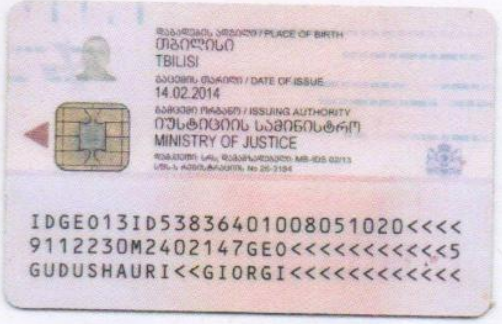
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEPL ILIA STATE UNIVERSITY
204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 13.10.2014
Date







ქ. თბილისი 15.06.2017 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-11-17

ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგური ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. **ექსპერტიზის სახეობა :**

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.

2. **შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო**

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორია. მიწის ნაკვეთ № 01.19.15.006.040
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	07.06.2017—15.06.2017
ანგარიშის ადრესატი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № AEC-III-A-11-17 2. ხელშეკრულება № AEC-III-C-11-17
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული **სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის** პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შ.პ.ს. „ნიკა“ 2. ს/კ 206143699 3. მის: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის N39 ელ. ფოსტა: nika.geo@mail.ru 4. ტელეფონი: 995 599 79 01 79 5. დირექტორი : ანა თორაძე
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს „ნიკა“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი წერეთლის გამზირი № 72
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნატალია ვასილიევა დამხმარე ექსპერტი არქიტექტორი: გიორგი ღუდუშაური
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

1. **დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის პროცესში გამოყენებული საკანონმდებლო ტექნიკური რეგლამენტი**

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) დირექტორი ანა თორაძის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი:

1. ალბომი ერთი ეგზემპლიარი (22 ფურცელი A3 ფორმატი);
2. ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	ალბომის შემადგენლობა
02	განმარტებითი ბარათი, პირობითი აღნიშვნები
03	სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000
04	ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1:500
05	გენგეგმა მ. 1:200
06	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
07	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:200
08	სახურავის გეგმა მ-1:200
09	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები
10	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200 „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობა
11	ჭრილი 1-1 მ- 1:200
12	ჭრილი 2-2 მ- 1:200
13	ფასადი (1-6) ღერძებში მ- 1:200
14	ფასადი (6-1) ღერძებში მ- 1:200
15	ფასადი (ა-გ) ღერძებში მ- 1:200
16	ფასადი (გ-ა) ღერძებში მ- 1:200
17	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 1 მ-1:200
18	სიმაღლის განსაზღვრელი სქემა 2 მ-1:200
19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები, პანდუსები, სანკვანძი მ. 1:100
20	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია
21	რენდერები
22	ფოტომონტაჟი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, 2017 წლის 25 იანვარს, №3036157 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის და რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარედ და წარმოადგენს საწარმოო საწყობს.

საპროექტო ტერიტორია შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან - ს/კ № 01.19.15.006.040; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფართობი: 1101,00 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს „ნიკა“.

საპროექტო ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით სამანქანო გზა. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება ნაწილობრივ სწორი, ხოლო ნაწილობრივ ქანობიანი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 538,71 მ-დან 535,05 მ-მდე მერყეობს.

საპროექტო შენობა დაგეგმარებულია მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში.

ნაგებობა გეგმაში წარმოადგენს მართკუთხედს 30,54 x 18,35 მ. ნაგებობის საძირკველი წარმოადგენს კომბინირებულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, ხოლო ნაგებობის კარკასი გადაწყვეტილია ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმებს, ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალას შეღებილი მაღალხარისხიანი პროფილირებული თუნუქი წარმოადგენს, ხოლო ღერძების „ა-ა“ და „6-6“-ს გასწვრივ მოწყობილ კედლებზე და სვეტებზე დამატებით, 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის გათვალისწინების მიზნით, შიდა მხრიდან დამატებით აეკრობა ქვაბამბის და თაბაშირმუყაოს ფილები. მთლიანი ნაგებობა გადახურულია ლითონის პროფილირებული მაღალხარისხიანი შეღებილი თუნუქის ფურცლებით. შენობის გარეთ მოწყობილია ბაქანი და პანდუსი ტრანსპორტირებისთვის და სამხრეთის მხრიდან მიშენებულია ტუალეტი შშმ პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

წარმოდგენილი სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტი დაგეგმარებულია: 1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“; 2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე; 3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება, „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობოს უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ და 4. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის იანვრის №41 დადგენილება შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა დოკუმენტის № IMP-II-01-17-ის შესაბამისად.
2. ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
   - **„ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება;**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" 402050052 ARCH EXPERTISE CENTER LTD

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის, შპს „ნიკა“-ას მიერ № AEC-III-C-11-17 კონტრაქტის თანახმად მოთხოვნილია, ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე მოთხოვნების შესაბამისობის დასადგენად.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს: 302-ე და 311-ე ქვეთავების მოთხოვნებს. ქვემოთ მოყვანილია დაკავებულობა, რომელიც გამოყენებულია პროექტში:

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) (სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობა)

შეესაბამება 311.3-ე ქვეთავს, მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფს სწ-2-ს მიეკუთვნება:

- ცემენტი ტომრებში;
- თეთრი და ფერადი ცარცი და სხვა;

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობი ±0.00 ნიშნულზე

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სათავსი, სასაწყობო, დასატვირთი ფართობი	27,9 მთლიანი

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * 402050052 * ARCH EXPERTISE CENTER" LTD

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 8,34მ; საერთო ფართობი 552,5კვ.მ; 503 ცხრილის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი VB.
შენობის სივრცესთვის შერჩეულია შ დაკავებულობების მიხედვით. თითოეული დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

ცხრილი 503
შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობია,ბ
შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.
ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ²-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, თითოეულ სართულზე

	კონსტრუქციის ტიპი			პროექტის მონაცემებით
		ტიპი-V		ტიპი-V
		A	B	B
	სიმაღლე (მ)	15,2	12,2	8,34
ჯგუფი	სართულები ფართობი მ2-ში, თითოეულ სართულზე			
სწ-2	სართული ფართობი	3 1950	2 1210	1 552,5
იატაკის საერთო ფართობი				558,5
იატაკის რაოდენობა				1
შენობის საერთო ფართობი				567,5

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლით დადგინდა, რომ შენობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი 1015.1 ცხრილით მოთხოვნილის შესაბამისად გათვალისწინებულია ერთი კარი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 40 მ-ს, რაც არ აღემატება 90 მეტრს და აკმაყოფილებს 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე (მ)			
			კიბეები სმ		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე	2	2	1-10	1-20	0.82	0.82

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის (შშმ) მისაწვდომობას ტუალეტთან. 1103.2.6 ქვეთავის მიხედვით სამშენებლო მასალების საწყობს არ საჭიროებს მისაწვდომობა.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემილი დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში იქ სადაც მაქსიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია, არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფას 602 ცხრილის მიხედვით. ხოლო შენობის დანარჩენი გარე კედლები (რომლებიც საკადასტრო საზღვარზე მდებარეობს), უზრუნველყოფილია ცეცხლმედეგობის 1 საათიანი ხარისხით.

ცხრილი 601
ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი-V	
	A	B
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოზე	1	0
მზიდი კედლები გარევ,ზ შიგ	 1 1	 0 0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602	
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგაე	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1	0

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecenterge@gmail.com

ცხრილი 1602.1 წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობაა (იხილეთ ქვეთავები 1602.2 და 1602.3								
No.	კლასი	დაკავებულობა	აღწერილობა	უნიტაზები	ხელსაბანები	აბაზანები / შხაპები	წყლის დასაღვრევი შადრევნები ე.ვ	სხვა
1	საქმიანი	სქ	შენობები, რომლებიც განკუთვნილია ბიზნეს საქმიანობისთვის, პროფესიული მომსახურებების გასაწევად, სხვა მომსახურებების გასაწევად, სავაჭრო მომსახურების ჩათვლით, საოფისე შენობები, ბანკები, მსუბუქი მრეწველობის და მსგავსი გამოყენებები	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 50-ზე დანარჩენი სთვის 50-ს ზემოთ	1 ცალი 40-ზე პირველი 150-თვის და 1 ცალი 850-ზე დანარჩენი სთვის 80-ს ზემოთ	—	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
2	საწარმო	სმ-1 სმ-2	ნაგებობები საქონლის შესანახად, საწყობები, სათავსიები და ბარგის დეპოები, მცირე და საშუალო საფრთხის	1 ცალი 100-ზე	1 ცალი 100-ზე	იხ. წყალსადენების საერთაშორისო კოდექსის 411-ე ქვეთავი	1 ცალი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

საპროექტო მონაცემები

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით			
დაკავებულობა	სწ-2 ჯგუფისთვის		
			შშმპ
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	გათვალისწინებული
უნიტაზი	1		1
ტუალეტის ხელსაბანები	1		1
აბაზანა/შხაპი			
სამომსახურეო ნიჟარა	1	1	
წყლის დასალევი შადრევანი	1		1

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე, შ.პ.ს. „ნიკა"-ს დირექტორი ანა თორაძე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები".

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ნიკა“-ს (ს/კ 206143699) მიერ, № AEC-III-C-11-17კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რკინიგზის სადგურ ლილოს მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.19.15.006.040) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული სამშენებლო მასალების შესანახი საწყობის შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა: მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.

საქართველოში მოქმედი:

1. **საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“;**
2. **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №41 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.**

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელი არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: **ნატალია ვასილიევა**

ექსპერტის დამხმარე: **გიორგი ღუდუშაური**

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერი : **მამუკა მენთეშაშვილი**

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

დირექტორმა: **ალექსანდრე ხასია**

თბილისი წერეთლის 72 593 444 141 @:aecentergeo@gmail.com

რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

მუშაობის გამოცდილება:

2014-	შპს „პროგრესი" (საპროექტო კომპანია), თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2011-2012	შპს "მარჩენკო" (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება) თანამდებობა: **არქიტექტორი.**
2008-2011	შპს „ტოპ დიზაინი"(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა), თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999	მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996	ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981	„თბილზნიეპი" (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

"ARCH EXPERTISE CENTER" LTD 402050052

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.





დიპლომი

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

Ч № 754004

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1980 году окончил а полный курс названного института по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980г. Васильевой Н.А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Ректор В. Кикнадзе Секретарь

М.П. Тбилиси 30 09 1980г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Госплана. Инв.



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

ნომერი №01019013928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955წ

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება - -

N° J 0216352



მისამართი - -

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.სამართველო

გაცემის თარიღი 20.09.1999წ

ბრძანების ნომერი შვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ქალაქში პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისის ცინცაძის 41



რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

„ 20 „ 09 19 99წ.

გაცემის თარიღი



CV

1. სახელი, გვარი, მამის სახელი – **გიორგი ღუდუშაური თამაზის ძე.**
2. დაბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 593 78 76 82**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. სამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი
8. პირადობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. რა კვალიფიკაცია გაგაჩნიათ **ბაკალავრი**
12. სამუშაო გამოცდილება: **Arci Group (2016 - 2017)**
13. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიან კარგად	სუსტად	არ ვიცი
Word		+		
Excel	+			
Internet		+		
Power point		+		
Outlook	+			
3Ds Max			+	
ArchiCad	+			
AutoCad	+			
Photoshop	+			
Revit	+			
SketchUp		+		
Artlantis	+			



Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU N 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებულს 23.12.1991
Giorgi Gudushauri
Born on 23.12.1991

მიენიჭა
არქიტექტურის ბაკალავრის ხარისხი
დამატებითი სპეციალობა – არქეოლოგია
რასაც კანდიდატურა უნაკლოდ ჩააბარა და წესი ჩვეულებრივ დაამტკიცა
was conferred
THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE
with a minor in Archaeology
in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
Dean

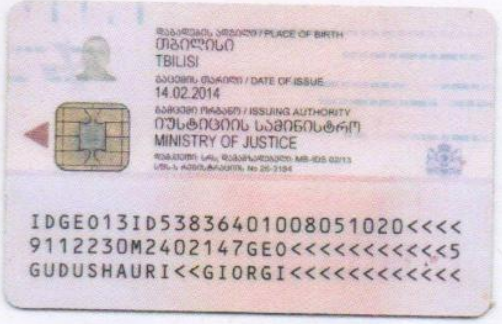
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEPL ILIA STATE UNIVERSITY
204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 13.10.2014
Date







ჩაგადაჩახადო დავალება
Payment Order

0

GEL

თარიღი / Date: 18/10/2017

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

რეფერენსი / Ref. Num.
1778327962

18/10/2017 2:35:02 PM

გადამხდელი / sender
შპს 'ნიკა', 206143699

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE90TB1100000107467301

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს 'ნიკა', 206143699

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
206143699

მიმღები / Receiver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება N 002830 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

თანხა / Amount
8,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0 GEL

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
18/10/2017

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

1778327962

სულიკო ბოკერია

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებას და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-4/3 13099-14

"16" 10 2017 წ.

დადგენილება №002830
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.10.2017წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 30 აგვისტოს №002830 მითითება და 2017 წლის 11 სექტემბრის №002830 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. "ნიკა"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №206143699, დირ. ანა თორაძე, პირადი №01012016875, მის: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზ. №39) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, სადგურ ლილოს მიმდებარედ, საკ. კოდი №01.19.15.006.040-ში შ.პ.ს. "ნიკა"-ს მიერ განხორციელდა სამშენებლო სამუშაოები შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე: მოწყობილია რკინა-ბეტონის კედლები და სვეტები, ლითონის სვეტები, სამშენებლო ქარგილები და სამშენებლო ღობე. რკინა-ბეტონის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი №01.19.15.006.048, №01.19.15.006.038), ხოლო სამშენებლო ღობე მოწყობილია სახელმწიფოს ტერიტორიაზე.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ, 2017 წლის 30 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პრორდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგენილი №002830 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა ათი კალენდარული დღის ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან ობიექტების დემონტაჟისათის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2017 წლის 11 სექტემბერს შედგა №002830 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2017 წლის 10 ოქტომბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის თაობაზე კანონით გათვალისწინებული წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ნიკა"-ს დირექტორი ანა თორაძე (პირადი №01012016875), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. ასევე აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდა 2017 წელს მისი კომპანიის მიერ. დღეისათვის ღობე, რომელიც გადადიოდა სახელმწიფოს ტერიტორიაზე მოხსნილია. მანვე განაცხადა, რომ აპირებენ ნებართვის აღებას და ითხოვენ სათანადო პასუხისმგებლობის დროულად დაკისრებას.

საქმეშია, სამსახურის მთ. სპეციალისტის მოხსენებითი ბარათი 12.10.2017წ., რომლითაც ირკვევა, რომ შ.პ.ს. "ნიკა"-ს მიერ ნაწილობრივ იქნა შესრულებული სამსახურის №002830 30.08.2017წ. მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები, კერძოდ, დემონტირებულ იქნა სახელმწიფოს ტერიტორიაზე მოწყობილი სამშენებლო ღობე, თუმცა დემონტირებულ არ იქნა უნებართვოდ მოწყობილი რკინა-ბეტონის კედლები და სვეტები, ლითონის სვეტები, სამშენებლო ქარგილები. წარმოდგენილია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ნიკა"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, სადგურ ლილოს მიმდებარედ, საკ. კოდი №01.19.15.006.040-ში შ.პ.ს. "ნიკა"-ს მიერ განხორციელდა სამშენებლო სამუშაოები შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე: მოწყობილია რკინა-ბეტონის კედლები და სვეტები, ლითონის სვეტები, სამშენებლო ქარგილები (რკინა-ბეტონის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკ. კოდები №01.19.15.006.048, №01.19.15.006.038).

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „გ" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ნიკა" დაჯარიმდეს 8000 (რვაათასი) ლარით, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, სადგურ ლილოს მიმდებარედ, საკ. კოდი №01.19.15.006.040-ში უნებართვოდ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისათვის, კერძოდ, რკინა-ბეტონის კედლების და სვეტების, ლითონის სვეტების, სამშენებლო ქარგილების მოწყობისათვის (რკინა-ბეტონის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკ. კოდები №01.19.15.006.048, №01.19.15.006.038);

2. შ.პ.ს. "ნიკა"-ს დაევალოს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, სადგურ ლილოს მიმდებარედ, საკ. კოდი №01.19.15.006.040-ში უნებართვოდ განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების (მოწყობილი რკინა-ბეტონის კედლების და სვეტების, ლითონის სვეტების, სამშენებლო ქარგილების (რკინა-ბეტონის კედელი ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, საკ. კოდები №01.19.15.006.048, №01.19.15.006.038) დემონტაჟი;

3. შ.პ.ს. "ნიკა"-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4 საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ნიკა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე ბ. ჯაყელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 002830

შედგენის თარიღი: 30.08.2017

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს "ნიკა" 6/6 206143699
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქ. ცაბაძოლის ქ. N39

ობიექტის დასახელება და მისამართი ნაგებობები. მის: ქ. თბილისი,
ვაკის რაიონი, ალიონის ტბის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.15.006.040

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი მიმდინარე

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
ქ. თბილისი, ალიონის ტბის გარშემოლიზე, საფეხმავლო ტროტუარის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.006.040) განხორციელებულია ტროტუარის სამშენებლო სამუშაოები. კერძოდ: მოწყობილია ასფალტ-ბეტონის ფენები და ფენები, ტროტუარის ფენები, სამშენებლო ქანჯრები და სამშენებლო ტროტუარის ნაწილი ნაწილობრივ ფილებით საფეხმავლო წიგნით ბაზენ და გადმოკეთებულია ბეტონის ნაკვეთებზე (საკადასტრო: 01.19.15.006.048; 01.19.15.006.038), ხოლო სამშენებლო ტროტუარი მოწყობილია სხვენშიფრის მოწყობაზე. გვევლინება წარმოადგენთან განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების საინვესტიციო დოკუმენტაცია ან მოახდინოთ მისი დემონტაჟი ოსაშინაოების წესების დარღვით, წინააღმდეგ შემთხვევაში იქნება მიმართ განხორციელება კანონით გათვალისწინებული ზომები.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002830

შედგენის თარიღი: 11.09.2017

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში. (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 44 მუხლის I ნაწილის 5 პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 30.08.2017 წლის

გაცემული № 002830 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] ს/ნ 206143699
[illegible] №39

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] მის: ქ. [illegible]
[illegible] ს/კ 01.19.15.006.040 შემოწმების მომენტში

მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა:

[illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;