მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მირცხულავას ქ. №9-11-ში, კორპუსი №1

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
(დარჩენილი სამუშაოების)

მშენებლობის ხანგრძლივობა – 18 თვე

№№ რიგი	ობიექტების და სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი																	
			I წელი												II წელი					
			თ ვ ე ე ბ ი												თ ვ ე ე ბ ი					
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები (აღდგენა)																			
1	სამშენებლო მოედნის შემოღობვა	1																		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	1																		
3	დროებითი წყალ და ელ.მომარაგების მოწყობა	1																		
4	სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით	1																		
	II. ძირითადი სამუშაოები (დარჩენილი)																			
5	„მიწისზედა“ კარკასის დარჩენილი ნაწილის მოწყობის სამუშაოები	12																		
6	სახურავის მოწყობის სამუშაოები	2																		
7	კედლების და ტიხრების მოწყობის სამუშაოები	8																		
8	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები	6																		
9	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობის სამუშაოები. ლიფტების მონტაჟი	7																		
10	შიდა კეთილმოწყობის სამუშაოები	7																		
11	ფასადების კეთილმოწყობის სამუშაოები	5																		
12	იატაკების მოწყობის სამუშაოები	5																		
13	გარე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	3																		
14	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება	2																		

შენიშვნა:

წინამდებარე ნახაზი „მო-3“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-1“ და „მო-2“ ერთად.

შპს სტუდიო	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მირცხულავას ქ. №9-11-ში კორპუსი №1				
დირექტორი	ტსტუდია		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		
ორგპროექტორი	ტსტუდია				
			სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა	ფურც	სულ
				მო-3	12

მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მირცხულავას ქ. №9-11-ში, კორპუსი №2

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა (დარჩენილი სამუშაოების)

მშენებლობის ხანგრძლივობა – 20 თვე

№№ რიგი	ობიექტების და სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი: I წელი, თვეები: I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	II წელი, თვეები: XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები																					
1	სამშენებლო მოედნის შემოღობვა	1	—																			
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	1	—																			
3	დროებითი წყალ და ელ.მომარაგების მოწყობა	1	—																			
4	სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით	1	—																			
	II. ძირითადი სამუშაოები (დარჩენილი)																					
5	„მიწისზედა“ კარკასის დარჩენილი ნაწილის მოწყობის სამუშაოები	14		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
6	სახურავის მოწყობის სამუშაოები	2																—	—			
7	კედლების და ტიხრების მოწყობის სამუშაოები	8										—	—	—	—	—	—	—	—			
8	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები	6													—	—	—	—	—	—		
9	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობის სამუშაოები. ლიფტების მონტაჟი	7													—	—	—	—	—	—	—	
10	შიდა კეთილმოწყობის სამუშაოები	7													—	—	—	—	—	—	—	
11	ფასადების კეთილმოწყობის სამუშაოები	5															—	—	—	—	—	
12	იატაკების მოწყობის სამუშაოები	5															—	—	—	—	—	
13	გარე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	3			—	—														—		
14	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება	2																			—	—

შენიშვნა:

წინამდებარე ნახაზი „მო-3“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-1“ და „მო-2“ ერთად.

შპს სტუზრუკი	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მირცხულავას ქ. №9-11-ში კორპუსი №2			
დირექტორი	ტ.სტურუა		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
ორგ.პრ.ავტორი	ტ.სტურუა			
			სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა	ფურც. მო-3 / სულ 12

სამშენებლო გენგეგმა
მ 1:1000

კორპუსების მშენებლობის ეტაპები:
I ეტაპი - კორპუსები №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
II ეტაპი - კორპუსები №№9, 10.

კორპუსების საპროექტო ექსპლიკაცია

1. 14 სართულიანი (მშენებარე)
2. 16 სართულიანი (მშენებარე)
3. 16 სართულიანი (მშენებარე)
4. 14 სართულიანი (მშენებარე)
5. 19 სართულიანი (მშენებარე)
6. 24 სართულიანი (ახალი)
7. 25 სართულიანი (ახალი)
8. 19 სართულიანი (ახალი)
9. 25 სართულიანი (ახალი)
10. 23 სართულიანი (ახალი)

დროებითი შენობა-ნაგებობების ექსპლიკაცია

I. სამუშაოთა მწარმოებლის ოფისი
II. საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობები
III. სასადილო
IV. სახანძრო დაფა
V. უსაფრთხოების დაფა
VI. დახურული საწყობი
VII. საწყობი-ფარდული
VIII. ღია სასაწყობო მოედანი
IX. დროებითი ღობე
X. მოძრავი კოშკურა ამწე
XI. ამწეჭვეშა რელსური გზა
XII. მისადგამი კოშკურა ამწე
XIII. დროებითი გზა



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საცხოვრებელი კორპუსები
- დროებითი შენობები
- დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
- დროებითი ღობე
- მოძრავი კოშკურა ამწე
- ამწეჭვეშა რელსური გზა
- მისადგამი კოშკურა ამწე
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- დროებითი სამშენებლო გზა
- კოშკურა ამწის კიდურა დგომი

შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „მო-1“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-2“ და „მო-3“-თან ერთად.
2. წინამდებარე სამშენებლო გენგეგმა დამუშავებულია კომპლექსის საცხოვრებელი კორპუსების მიწისზედა ნაწილის მშენებლობის პერიოდისათვის.
3. ცალკეულ კორპუსებზე სამშენებლო მოედნის დეტალური მოწყობა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში.
4. ყველა სამუშაო შესრულდეს უსაფრთხოების მოქმედი ნორმების მკაცრი დაცვით.

მშენებლობის მოსამზადებელ პერიოდში მოეწყოს დროებითი ელ.მომარაგების და წყალმომარაგების ქსელები არსებულ ქსელთან დროებითი მიერთების გზით ან საპროექტო ქსელების სამშენებლო მოედნამდე მოყვანით!

შპს სტუდიუსი	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მირცხულავას ქ. №9-11-ში			
დირექტორი	ტსტურუა		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
ორგ.არქიტექტორი	ტსტურუა			
			სამშენებლო გენგეგმა	შკალა 1:1000
				მო-1 12