მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში, კორპუსი №6

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
(დარჩენილი სამუშაოების)

მშენებლობის ხანგრძლივობა – 16 თვე

№№ რიგი	ობიექტების და სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი															
			I წელი												II წელი			
			თ ვ ე ე ბ ი												თ ვ ე ე ბ ი			
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები (აღდგენა)																	
1	სამშენებლო მოედნის შემოღობვა	1	▬															
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	1	▬															
3	დროებითი წყალ და ელ.მომარაგების მოწყობა	1	▬															
4	სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით	1	▬															
	II. ძირითადი სამუშაოები (დარჩენილი)																	
5	„მიწისზედა“ კარკასის დარჩენილი ნაწილის მოწყობის სამუშაოები	10		▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬					
6	სახურავის მოწყობის სამუშაოები	2												▬	▬			
7	კედლების და ტიხრების მოწყობის სამუშაოები	8						▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬			
8	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები	6									▬	▬	▬	▬	▬	▬		
9	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობის სამუშაოები. ლიფტების მოწყობა.	7									▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
10	შიდა კეთილმოწყობის სამუშაოები	7									▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
11	ფასადების კეთილმოწყობის სამუშაოები	5											▬	▬	▬	▬	▬	
12	იატაკების მოწყობის სამუშაოები	5											▬	▬	▬	▬	▬	
13	გარე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	3			▬	▬										▬		
14	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება	2															▬	▬

შენიშვნა:

წინამდებარე ნახაზი „მო-3“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-1“ და „მო-2“ ერთად.

შპს სტუდიო	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში კორპუსი №6				
დირექტორი	ტატური		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		
ორგ.პროექტორი	ტატური				
			სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა	ფორმატი	სულ
				მო-3	14
			რული გეგმა		

მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში, კორპუსი №7

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა
(დარჩენილი სამუშაოების)

მშენებლობის ხანგრძლივობა – 16 თვე

№№ რიგი	ობიექტების და სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი															
			I წელი												II წელი			
			თ ვ ე ე ბ ი												თ ვ ე ე ბ ი			
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	I. მოსამზადებელი სამუშაოები (აღდგენა)																	
1	სამშენებლო მოედნის შემოღობვა	1	▬															
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა დროებითი სასაწყობო მოედნის მოწყობა	1	▬															
3	დროებითი წყალ და ელ.მომარაგების მოწყობა	1	▬															
4	სახიფათო ზონების აღნიშვნა ნიშნებით და სიგნალებით	1	▬															
	II. ძირითადი სამუშაოები (დარჩენილი)																	
5	„მიწისზედა“ კარკასის დარჩენილი ნაწილის მოწყობის სამუშაოები	10		▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬					
6	სახურავის მოწყობის სამუშაოები	2												▬	▬			
7	კედლების და ტიხრების მოწყობის სამუშაოები	8						▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬			
8	კარ-ფანჯრების მოწყობის სამუშაოები	6									▬	▬	▬	▬	▬	▬		
9	შიდა საინჟინრო ქსელების მოწყობის სამუშაოები. ლიფტების მოწყობა.	7									▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
10	შიდა კეთილმოწყობის სამუშაოები	7									▬	▬	▬	▬	▬	▬	▬	
11	ფასადების კეთილმოწყობის სამუშაოები	5											▬	▬	▬	▬	▬	
12	იატაკების მოწყობის სამუშაოები	5											▬	▬	▬	▬	▬	
13	გარე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	3			▬	▬										▬		
14	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება	2															▬	▬

შენიშვნა:

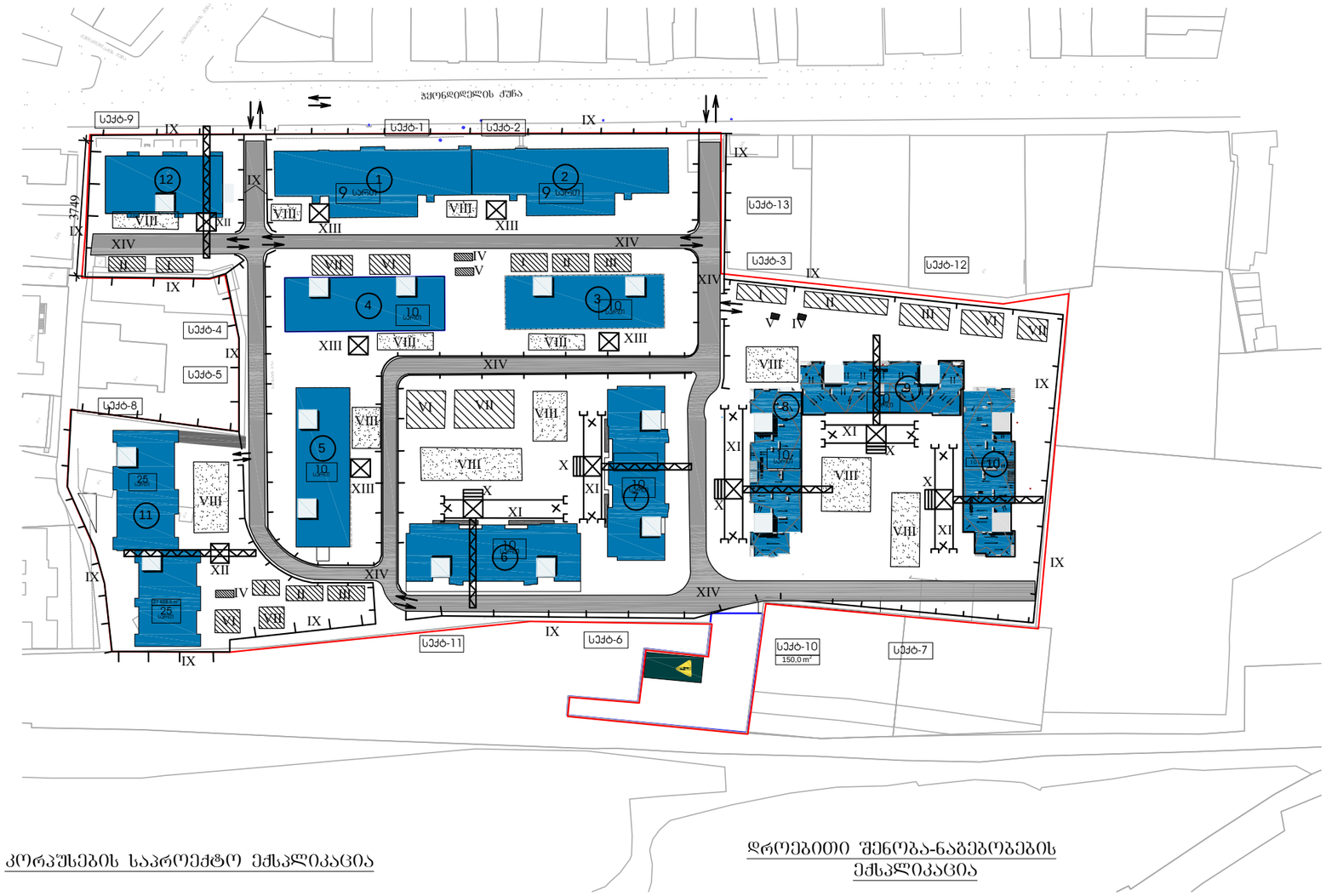
წინამდებარე ნახაზი „მო-3“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-1“ და „მო-2“ ერთად.

შპს სტუდიუსი	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში კორპუსი №7			
დირექტორი	ტსტურუა		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
ორგპროექტორი	ტსტურუა			
			სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა	ფურც. სულ
				მო-3 14

მშენებლობის მოსამზადებელ პერიოდში მოეწყოს დროებითი ელ.მომარაგების და წყალმომარაგების ქსელები არსებულ ქსელთან დროებითი მიერთების გზით ან საპროექტო ქსელების სამშენებლო მოედნამდე მოყვანით!

სამშენებლო გენგეგმა
მ 1:1000

კორპუსების მშენებლობის ეტაპები:
I ეტაპი - კორპუსები №№6, 7, 8, 9, 10.
II ეტაპი - კორპუსები №№1, 2, 3, 4, 5.
III ეტაპი - კორპუსები №№11, 12.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საცხოვრებელი კორპუსები
- დროებითი შენობები
- დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
- დროებითი ღობე
- მოძრავი კოშკურა ამწე
- ამწეძეშა რელსური გზა
- მისადგამი კოშკურა ამწე
- სამშენებლო საწევსელა
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- დროებითი სამშენებლო გზა
- კოშკურა ამწის კიდურა დგომი

კორპუსების საპროექტო ექსპლიკაცია

1. 9 სართულიანი (მშენებარე)
2. 9 სართულიანი (მშენებარე)
3. 10 სართულიანი (მშენებარე)
4. 10 სართულიანი (მშენებარე)
5. 10 სართულიანი (მშენებარე)
6. 10 სართულიანი (მშენებარე)
7. 10 სართულიანი (მშენებარე)
8. 10 სართულიანი (მშენებარე)
9. 10 სართულიანი (მშენებარე)
10. 10 სართულიანი (მშენებარე)
11. 25 სართულიანი (ახალი)
12. 25 სართულიანი (ახალი)

დროებითი შენობა-ნაგებობების ექსპლიკაცია

I. სამუშაოთა მწარმოებლის ოფისი
II. საყოფაცხოვრებო დანიშნულების შენობები
III. სასადილო
IV. სახანძრო დაფა
V. შსაფრთხოების დაფა
VI. დახურული საწყობი
VII. საწყობი-ფარდული
VIII. ღია სასაწყობო მოედანი
IX. დროებითი ღობე
X. მოძრავი კოშკურა ამწე
XI. ამწეძეშა რელსური გზა
XII. მისადგამი კოშკურა ამწე
XIII. საწევსელა
XIV. დროებითი გზა

შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „მო-I“ იხილეთ განმარტებით ბარათთან და ნახაზებთან „მო-2“ და „მო-3“-თან ერთად.
2. წინამდებარე სამშენებლო გენგეგმა დამუშავებულია კომპლექსის საცხოვრებელი კორპუსების მიწისზედა ნაწილის მშენებლობის პერიოდისათვის.
3. ცალკეულ კორპუსებზე სამშენებლო მოედნის დეტალური მოწყობა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში.
4. ქვედა სამუშაო შესრულდეს უსაფრთხოების მოქმედი ნორმების მკაცრი დაცვით.

შპს სტუდიაკი	მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ჯიონდიდლის ქ. №22-ში			
დირექტორი	ტესტური		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
ორგ.პროექტორი	ტესტური			
			საშენებლო გენგეგმა	ფურც. / სულ
				მო-1 / 14