სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკატორი ნომერი

16733900344119

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190243773



რეგისტრაციის თარიღი

06.03.2019 წ



ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
ტელეფონი: +995 032 2477879

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ეჭვს მარტს. მე, საქართველოს ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: *ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.№49,* მომმართა: **შ.პ.ს. „ბონი“-ის** დირექტორმა **ალექსანდრე მიქაძემ** *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი* **13/07/2017** *წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:* **B17072791**, *საიდენტიფიკაციო №* **406108670**) და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შ.პ.ს. „ბონი“-ის** დირექტორმა **ალექსანდრე მიქაძემ** (დაბ: 02.09.1963წ. თბილისში, პ. №01014000569, მის: თბილისი ბოდბეს ქ. N 6 ბ. 8), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა **შ.პ.ს. „ბონი“-ის** დირექტორმა **ალექსანდრე მიქაძემ** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

<u>„მინდობილობის გამცემი“:</u>

– შ.პ.ს. „ბონი“-ის *(ს/კ №***406108670***)* დირექტორი **ალექსანდრე მიქაძე** (დაბ: 02.09.1963წ. თბილისში, პ. №01014000569, მის: თბილისი ბოდბეს ქ. N 6 ბ. 8),

<u>„მინდობილობის მიმღებ“-ს:</u>

–**დავით მაღრაძეს** *(დაბ. 28.04.1963წ. თბილისში პ.№01030017503, მის. თბილისი, სანკტ-პეტერბურგის ქუჩა, N 5),*

<u>*ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:*</u>

- იყოს „მინდობილობის გამცემი“-ს წარმომადგენელი შპს “გონი”-ს *ქ. თბილისის მერიაში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში. „მინდობილობის გამცემი“-ს სახელით შეიტანოს კორექტირება შეთანხმებულ პროექტებში, შეათანხმოს მშენებლობის პროექტი, ამასთან მიიღოს დამტკიცებული მშენებლობის პროექტი და მშენებლობის ნებართვა, გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა. აწარმოოს მიმოწერები მერიის სამსახურებთან, მოაგვაროს სამართლებრივი იურიდიული საკითხები მერიის შესაბამისს სამსახურებთან, შეათანხმოს ესკიზები, გაპი, გრგ, I კლასის ობიექტები. „მინდობილობის გამცემი“-ს სახელით მიმართოს განცხადებით, შუამდგომლობით და კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს (გამოითხოვოს), ჩააბაროს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტი, აგრეთვე შეიტანოს განცხადება ზ/აღნიშნული უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ და განახორციელოს ყველა მოქმედება, რაც საჭირო იქნება უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.* ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.
- მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია *ქართულ ენაზე* სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის **დავით იმნაძის** სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა **„მინდობილობის გამცემს“**.

სანოტარო მომსახურეობის **სახელური 10,00** /ათი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (1,80) ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა. პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (13,80) ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი.

მინდობილობის გამცემი
შ.პ.ს. „ბონი“-ის *(ს/კ №406108670)* **დირექტორი**
ალექსანდრე მიქაძე

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

GEORGIA. NOTARIUS DAVID IMNADZE • 01009002964 •

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01173413293**

თარიღი: **07.12.2017**

ადრესატი:
ალექსანდრე მიქაძე
პირადი ნომერი: 01014000569
მისამართი: თბილისი ბოდბეს ქ. N 6 ბ. 8

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი N19/01173102284-17 განცხადების პასუხად გიგზავნით მოთხოვნილ დოკუმენტაციას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№19/01173102284-17

"06" 12 2017 წ.

ბატონო ალექსანდრე,

თქვენი N19/01173102284-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, არაყიშვილის II ჩიხი, N1-3-5-ში (საკ. კოდი №01.14.11.042.059) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

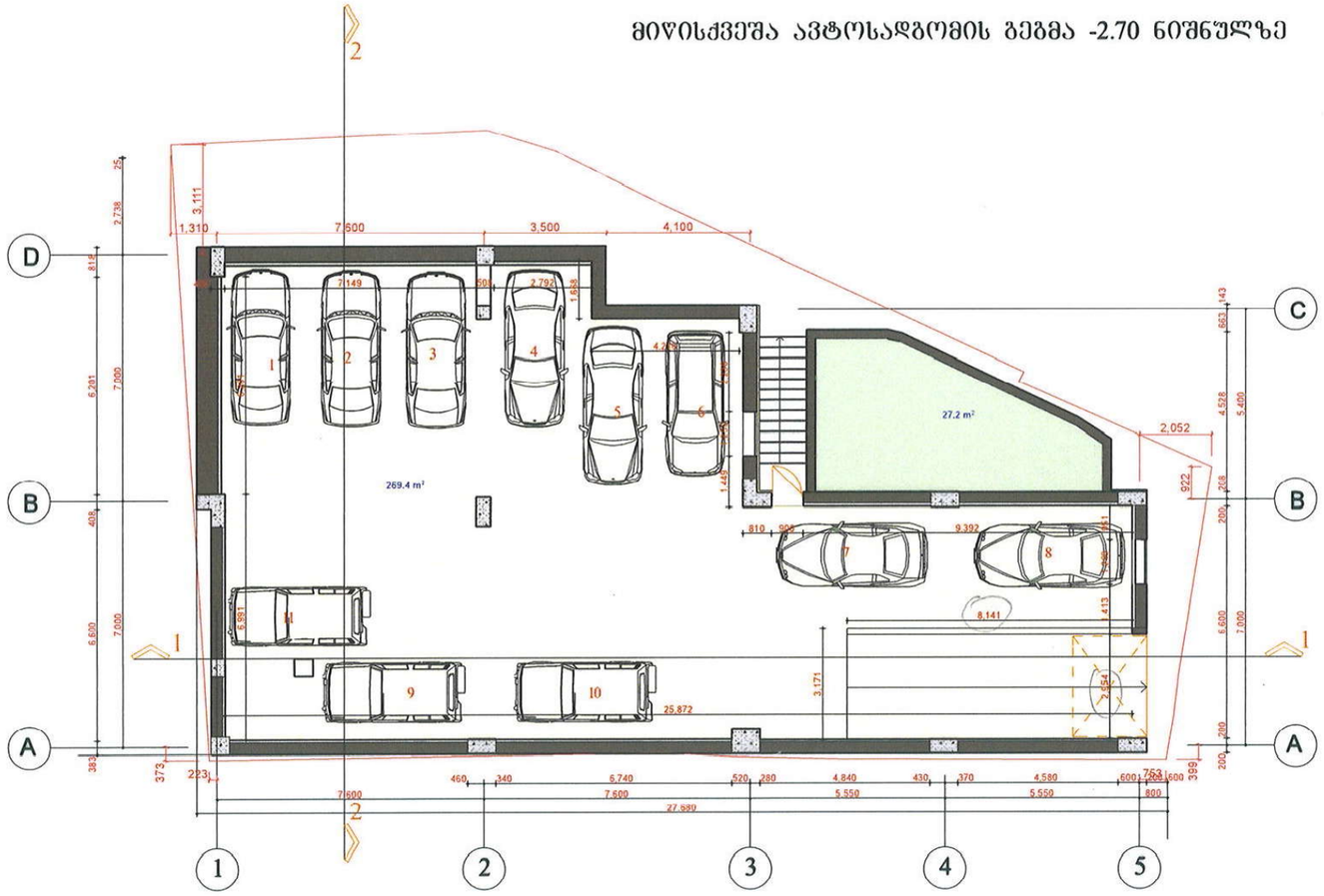
დანართი: 14 ფურცელი.

პატივისცემით,

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -2.70 ნიშნულზე



ფორმატი -2	თბილისი 2015 წ.		
	ნაკვეთის №		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაყიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

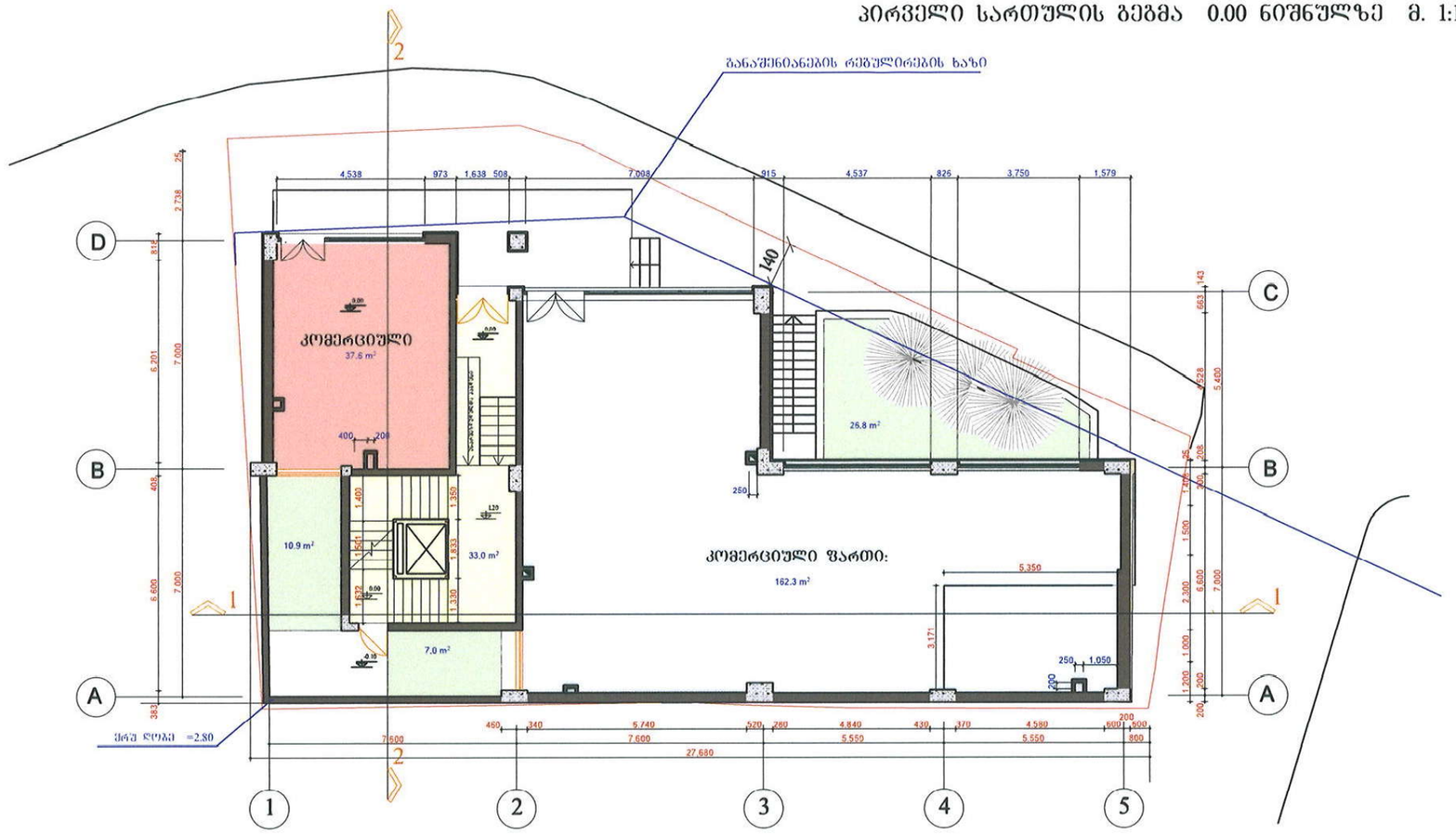
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შესრულა	დ. მაღრაძე		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შ.პ.ს. "არაყიშვილი 18"	
მასშტაბი 1:100	
თარიღი	

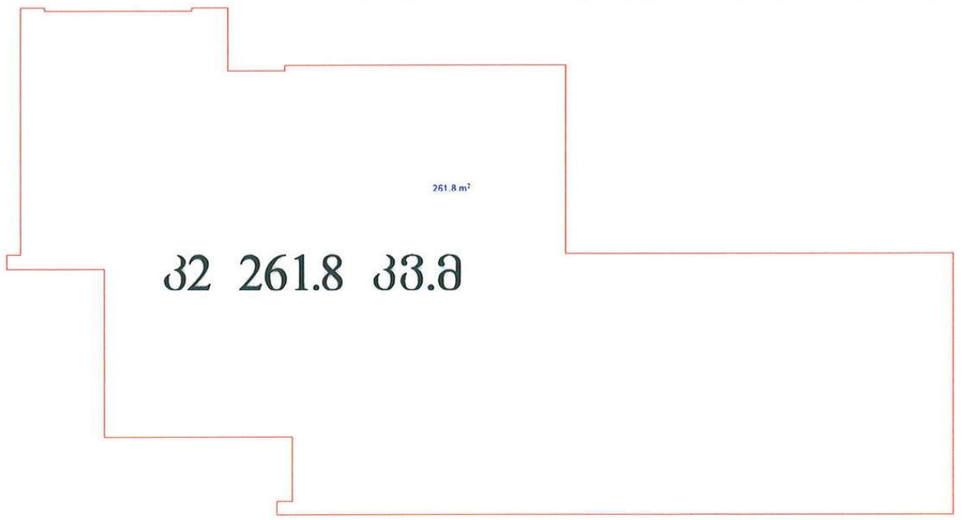
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

406113003
ARAKISHVILI 18 LTD

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



პირველი სართულის კროკი 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



პროექტი ა-2	თბილისი 2015 წ.
	ფაკულტეტი №

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი №1	37.6 მ²
2. კომერციული ფართი №2	162.1 მ²
3. კიბის უჯრედის ფართი	33.0 მ²
სულ	232.7 მ²
გამწვანების ფართი	44.6 მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაქიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

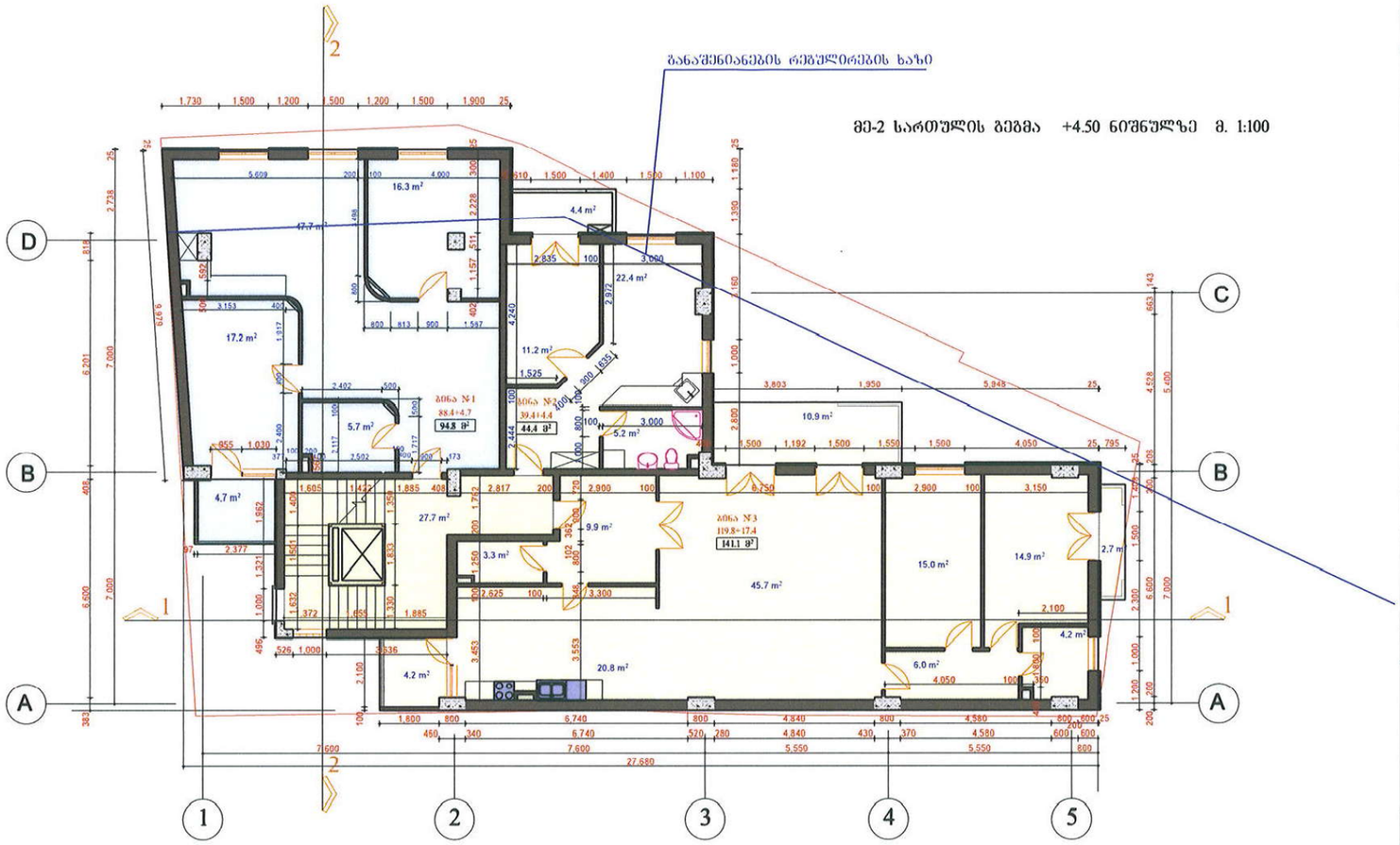
		ხელმოწერა	თარიღი
თანამდებობა	გვარი		
გენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შესრულა	დ. მალაქმ		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შ.პ.ს. "არაქიშვილი 18"

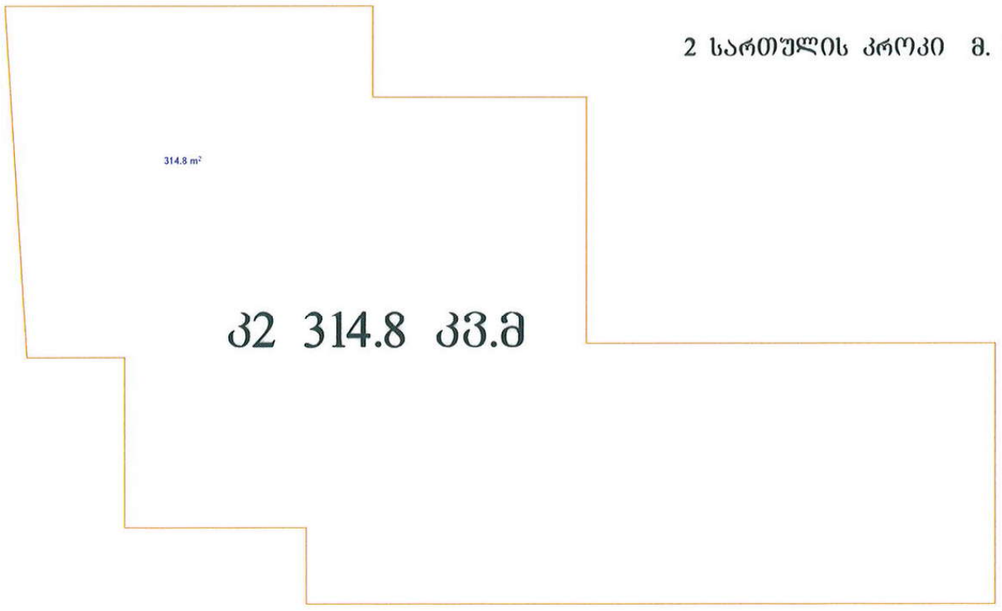
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	შენრცელი	შენრცლები
კორექტირებული პროექტი		



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მე-2 სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე მ. 1:100



2 სართულის კროკი მ. 1:100

კ2 314.8 კმ.მ

ფორმატი -2	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაქიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შემსრულა	დ. ჩაღრაძე		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შ.პ.ს.
"არაქიშვილი 18"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
კორექტირებული პროექტი		

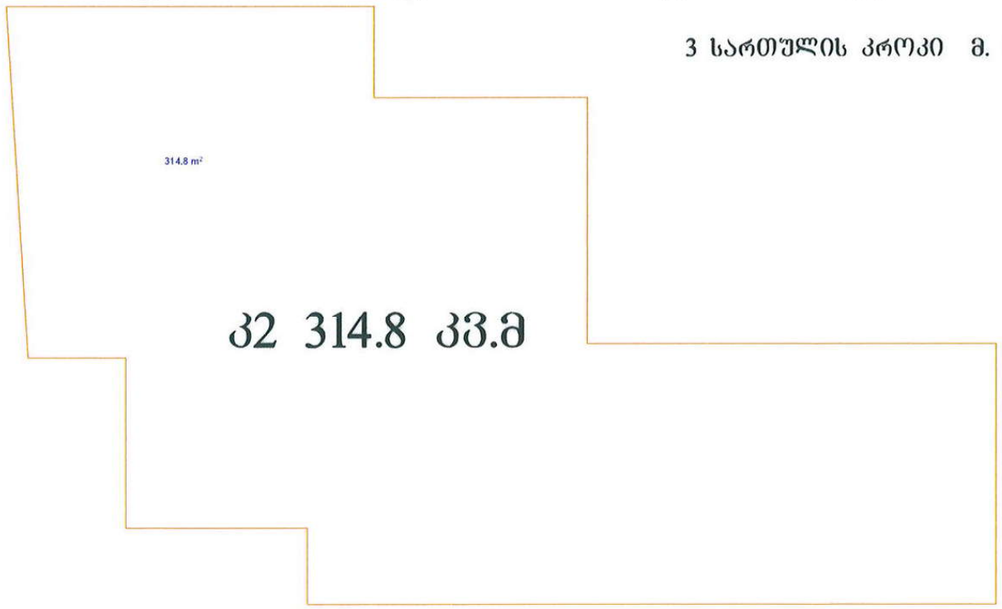
არაქიშვილი 18 * 406113003 * ARAQISHVILI 18 LTD

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია · TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL · ქალაქ თბილისის სამშენებლო ნებართვების სამსახური

მე-3 სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე მ. 1:100



3 სართულის პროკი მ. 1:100



შრომატი -2	თბილისი 2015 წ.		
	დაკვეთა №		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაყიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

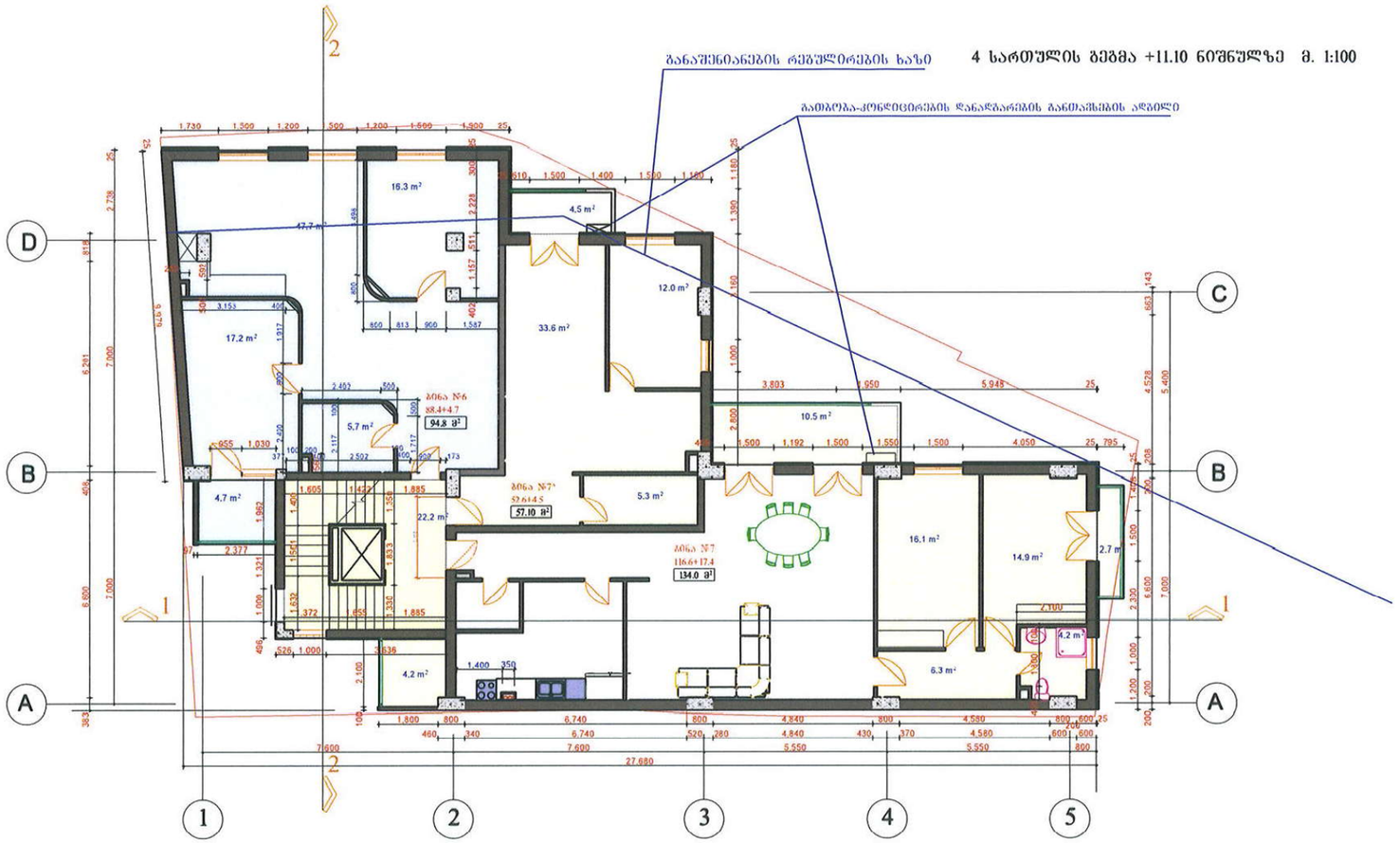
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შესრულა	დ. მაღრაძე		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

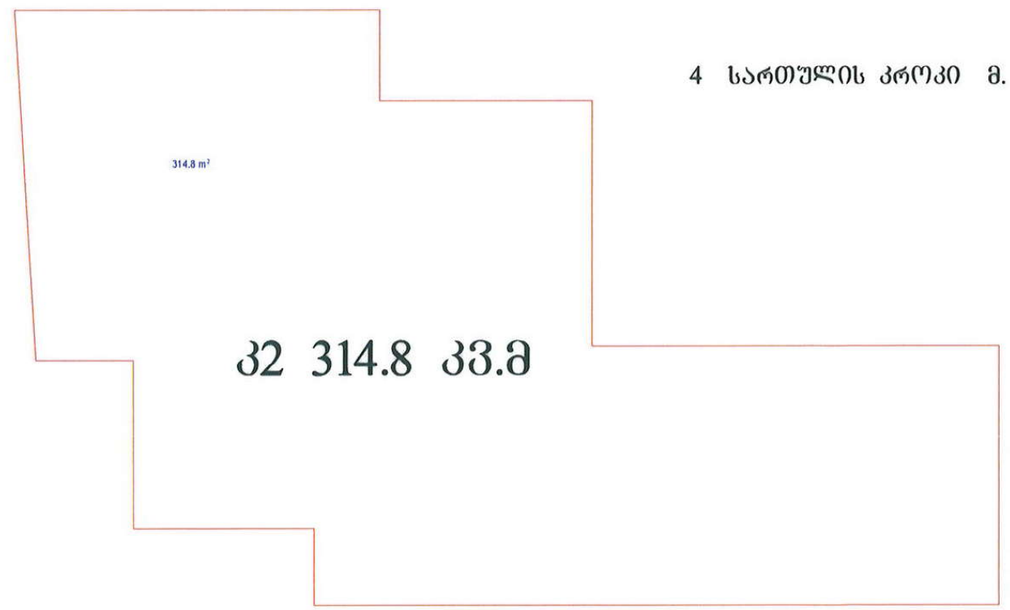
შ.პ.ს.
"არაყიშვილი 18"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
კორექტირებული პროექტი		



4 სართულის კროკი მ. 1:100



კვ 314.8 კმ.მ

შრომატი -2	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პიროგითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაყიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

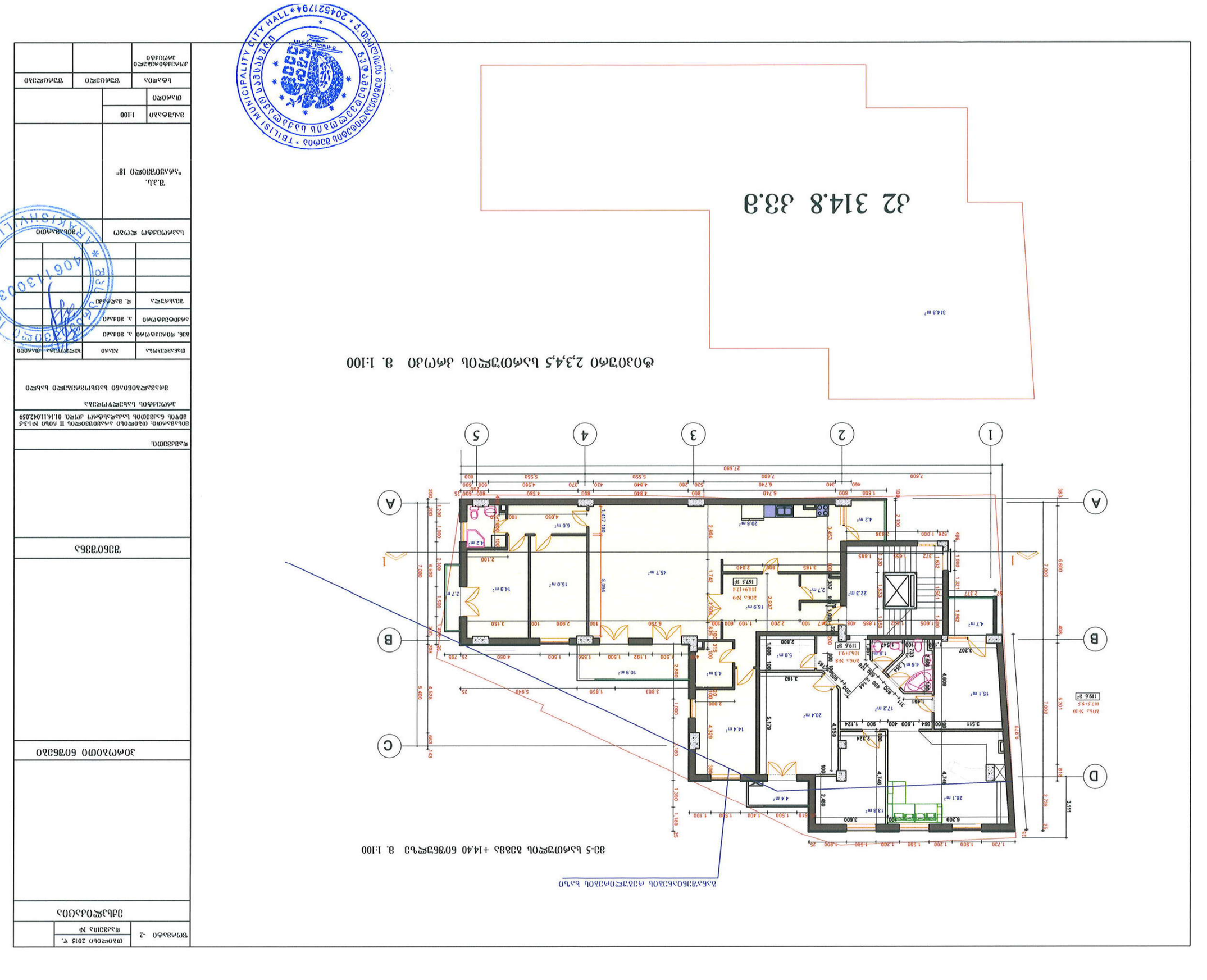
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
გენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შესრულა	დ. ჯალაძე		

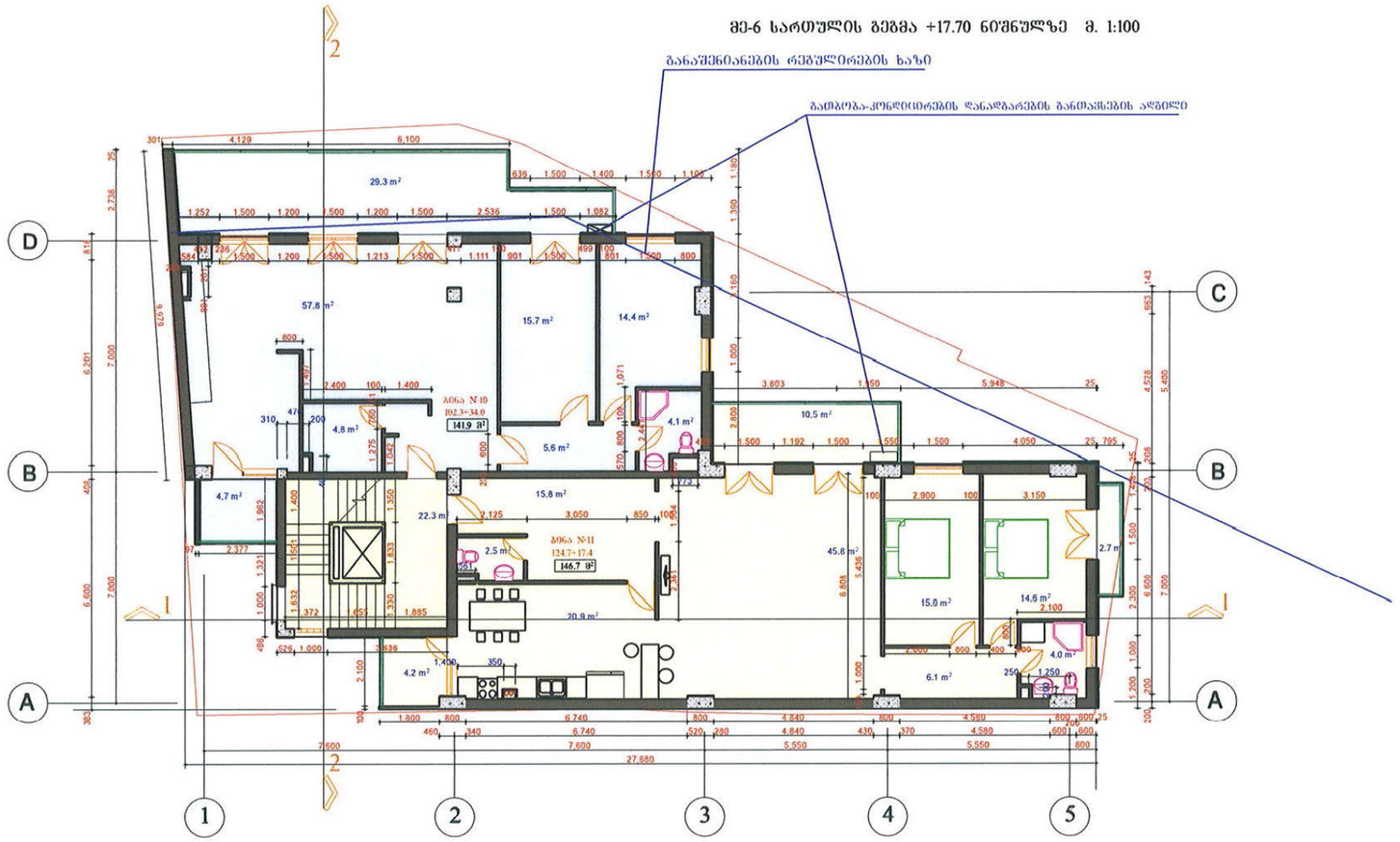
საპროექტო ლოგო	მისამართი
შ.პ.ს. "არაყიშვილი 18"	
მასშტაბი 1:100	
თარიღი	

სტადია	შეთანხმებული	შეთანხმებები
პროექტი		

ARAKISHVILI 18 LTD 406113003


32 314.8 33.3
314.3 m²
ტიპიური 2,3,4,5 სართულების გეგმა მ. 1:100
1
2
3
4
5
A
B
C
D
I
I
27.600
7.600
6.740
4.840
4.580
5.550
1.800
6.000
1.000
1.200
1.500
1.400
1.100
3.600
6.209
2.469
4.746
2.324
4.159
5.179
3.162
3.511
1.664
1.600
900
1.124
4.699
3.207
1.547
1.384
1.387
1.401
1.721
1.144
1.000
2.800
1.900
5.0 m²
106.19.1
1196 მ²
ბინა №8
1675 მ²
144.91.74
ბინა №9
1196 მ²
107.54.5
ბინა №10
20.8 m²
16.9 m²
45.7 m²
15.0 m²
14.9 m²
6.0 m²
4.2 m²
2.7 m²
22.3 m²
4.7 m²
15.1 m²
17.2 m²
20.4 m²
14.4 m²
10.9 m²
4.3 m²
4.4 m²
28.1 m²
13.8 m²
4.6 m²
1.9 m²
2.1 m²
1.7 m²
1.2 m²
1.1 m²
1.0 m²
1.3 m²
1.5 m²
1.6 m²
1.8 m²
2.0 m²
2.2 m²
2.4 m²
2.6 m²
2.8 m²
3.0 m²
3.2 m²
3.4 m²
3.6 m²
3.8 m²
4.0 m²
4.1 m²
4.3 m²
4.5 m²
4.7 m²
4.9 m²
5.1 m²
5.3 m²
5.5 m²
5.7 m²
5.9 m²
6.1 m²
6.3 m²
6.5 m²
6.7 m²
6.9 m²
7.1 m²
7.3 m²
7.5 m²
7.7 m²
7.9 m²

მე-6 სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე მ. 1:100



მეექვსე სართულის კროკი 16.50 ნიშნულზე მ. 1:100



შეკვეთა -2	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პიროპითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაყიშვილის II ჩიხი №1-3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

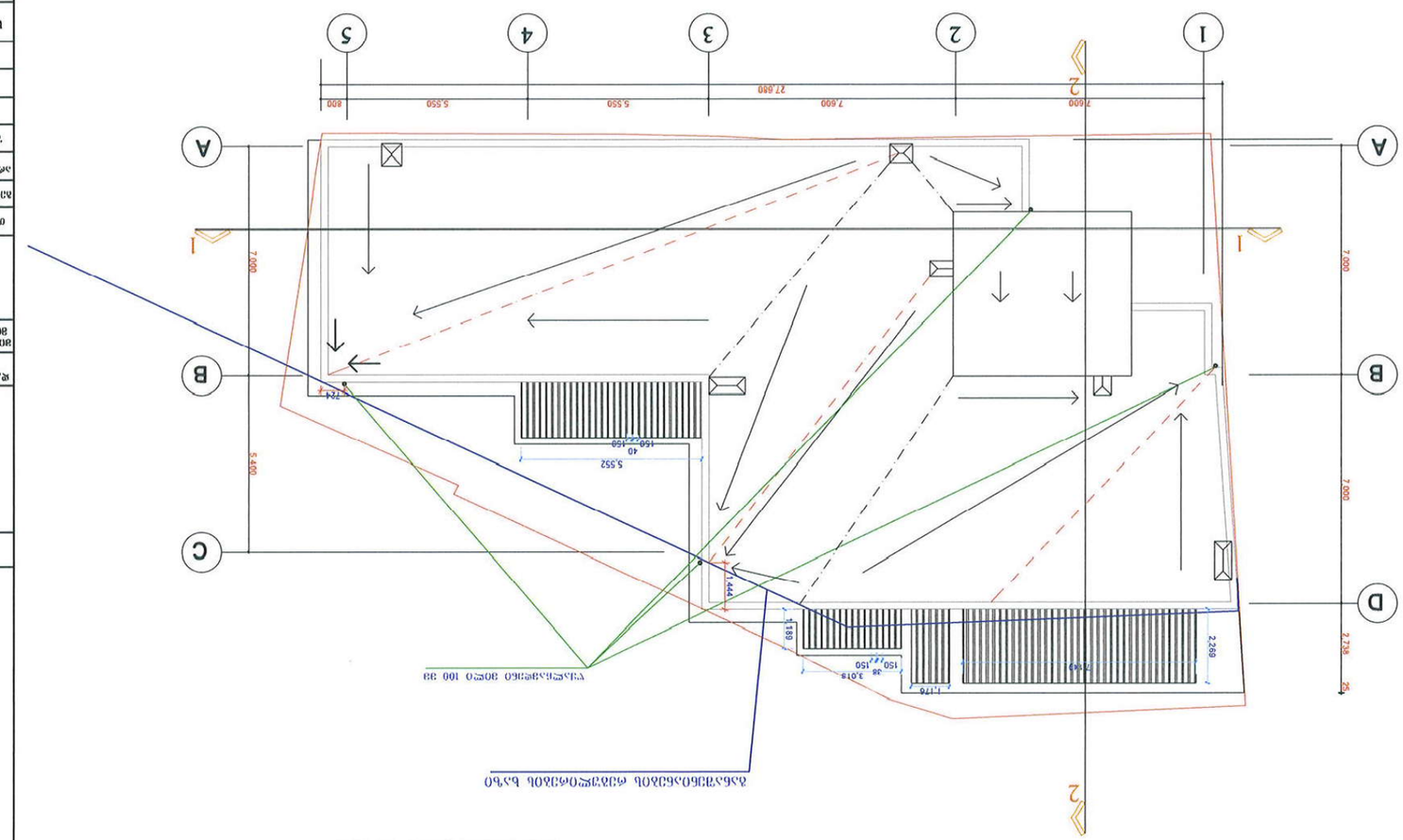
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შემსრულა	დ. მაღრაძე		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შ.პ.ს. "არაყიშვილი 18"	
მასშტაბი 1:100	
თარიღი	

სტადია	შეტანილი	შეტანილების
პროექტირებული პროექტი		

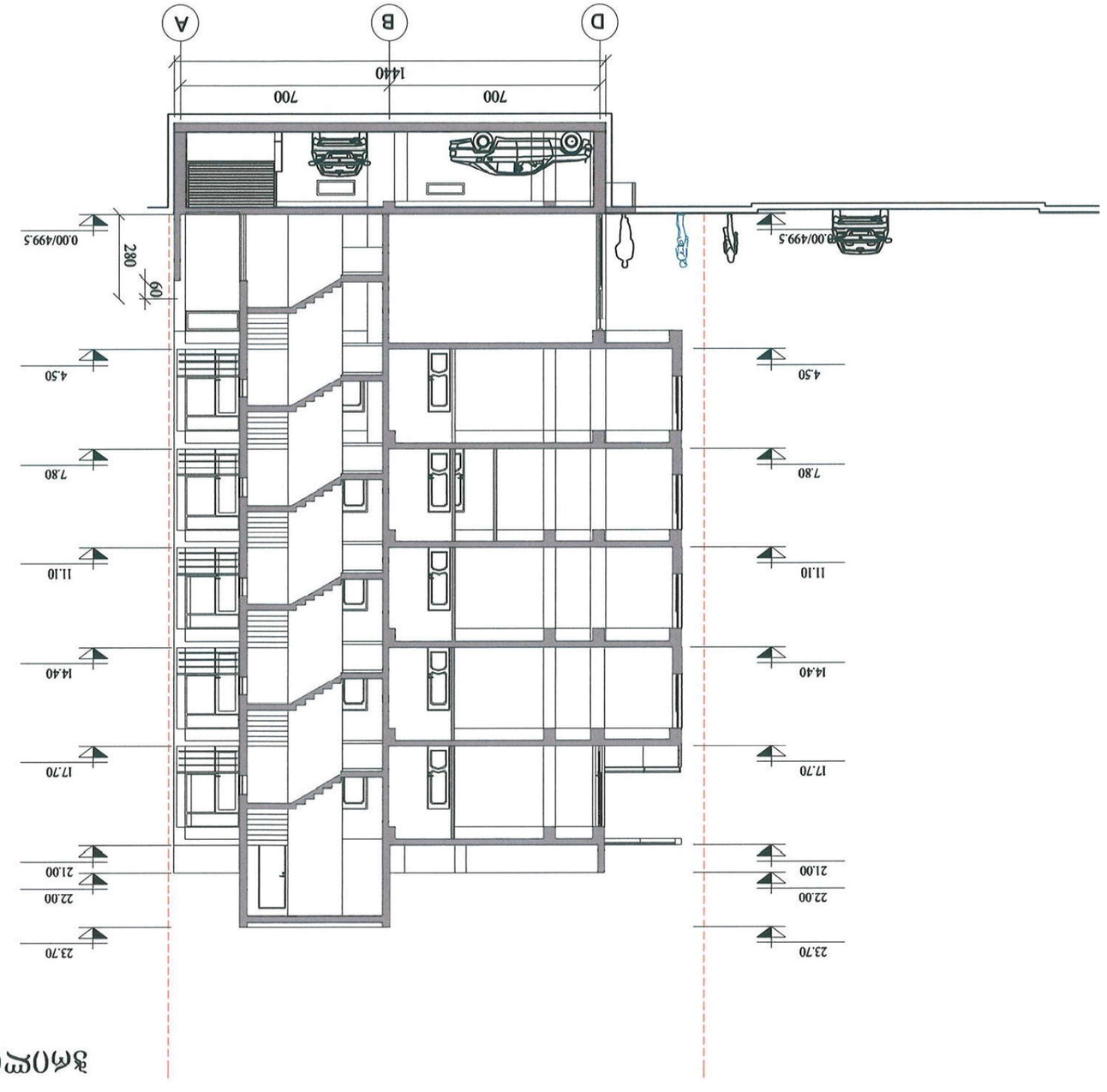
406113003 ARAKISHVILI 18 LTD

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია - TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL



ბ. I:100 ფასადის ნაწილობრივი ხედი

პროექტის დასახელება	ქ.ა.ა. "ვაკის პარკის" მიმდებარედ ნაკვეთზე №18 საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	
სამშენებლო ნებართვის №, თარიღი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილობრივი ხედი
ნახაზის მასშტაბი	I:100
ნახაზის ნომერი	
პროექტის სტადია	სამშენებლო
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორის სახელი, გვარი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება



ჭრილი 2-2 მ. 1:100

შემსრულებელი	ა.ფაღავა
ხელმძღვანელი	ლ.ბაქრაძე
კონსულტანტი	ა. ჭიპაშვილი
კონსულტანტი	ა. ჭიპაშვილი
კონსულტანტი	ლ. ბერიძე

ქ.თბილისი, „ნაკვეთი 18“

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
სამუშაოს ეტაპი	სამშენებლო ნებართვა

შემსრულებელი:	
შპს „ბიზნეს ალიანსი“	
შპს „ბიზნეს ალიანსი“	
შპს „ბიზნეს ალიანსი“	

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



ფორმატი -2	თბილისი 2015 წ.		
	ნაკვეთი №		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი არაყიშვილის II ჩიხი №1.3-5
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.11.042.059

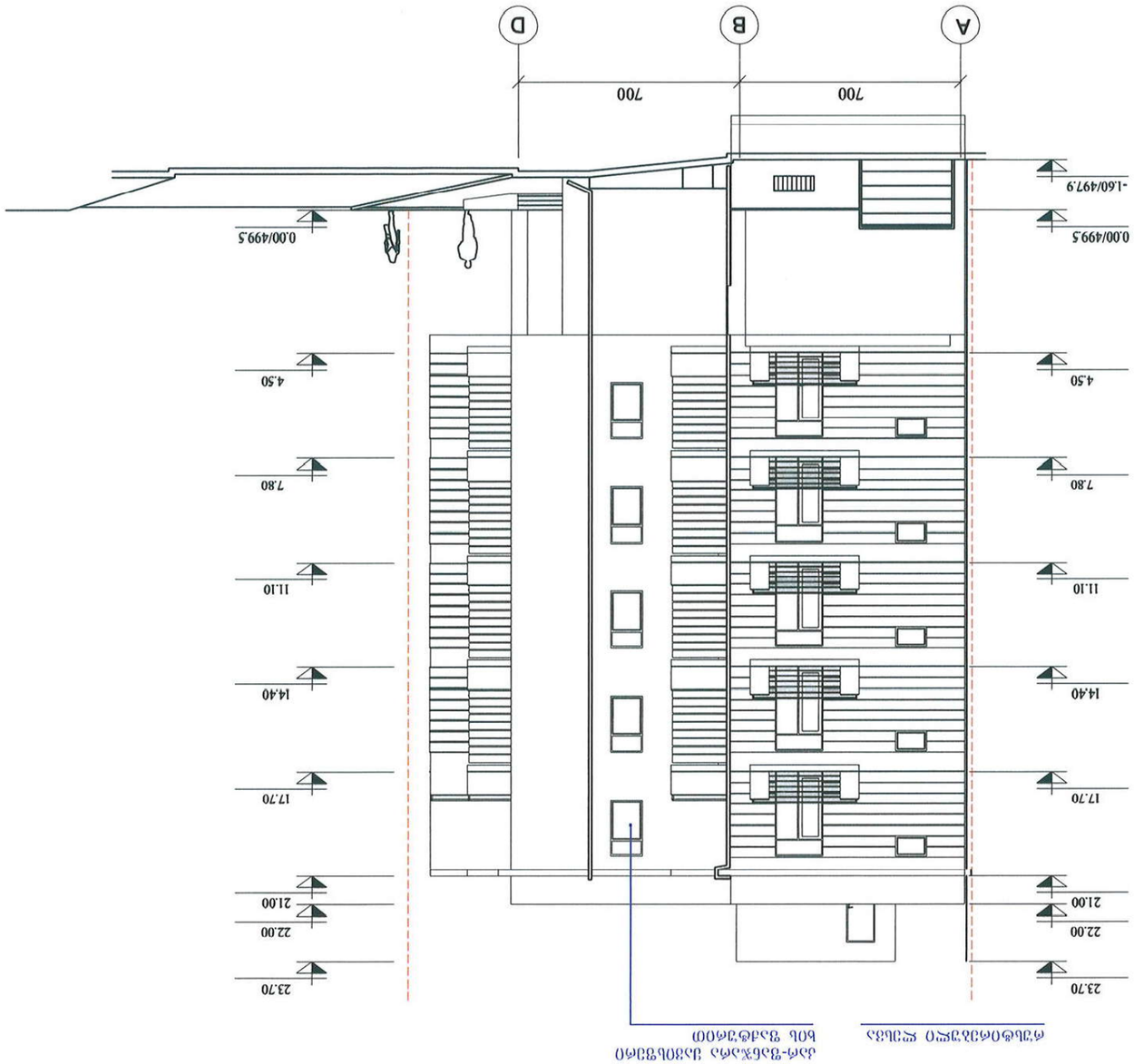
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენ. დირექტორი	ა. მიქაძე		
არქიტექტორი	ა. მიქაძე		
შესრულა	დ. ჩაღრაძე		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შ.პ.ს. "არაყიშვილი 18"	
მასშტაბი 1:100	
თარიღი	
სტადია	წუთცელი / წუთცლები
პროექტირებული პროექტი	

406113003
ARAKISHVILI 18 LTD



ფასადი - ღერძები 8. 1:100

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭ.ლ. "ნაკეთობა 18"
ნახაზის დასახელება	ფასადი ღერძები 8-ის
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის ნომერი	9

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა	ავტორის სახელი, გვარი	
			ხელმძღვ. ა. ჭიჭინაძე	
			მთ. ხელოვნებათმცოდნე ა. ჭიჭინაძე	
			მთ. არქიტექტორი ე. ჩარკვიანი	

შპს "ნაკეთობა 18"

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ.ჭ.ლ. "ნაკეთობა 18"

ნებართვის №

ნებართვის გაცემის თარიღი 2015 წ.

ნებართვის №1-3-5 ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის სამშენებლო დეპარტამენტის 01.14.11.04209

პროექტის ავტორები

პროექტის ხელმძღვანელი

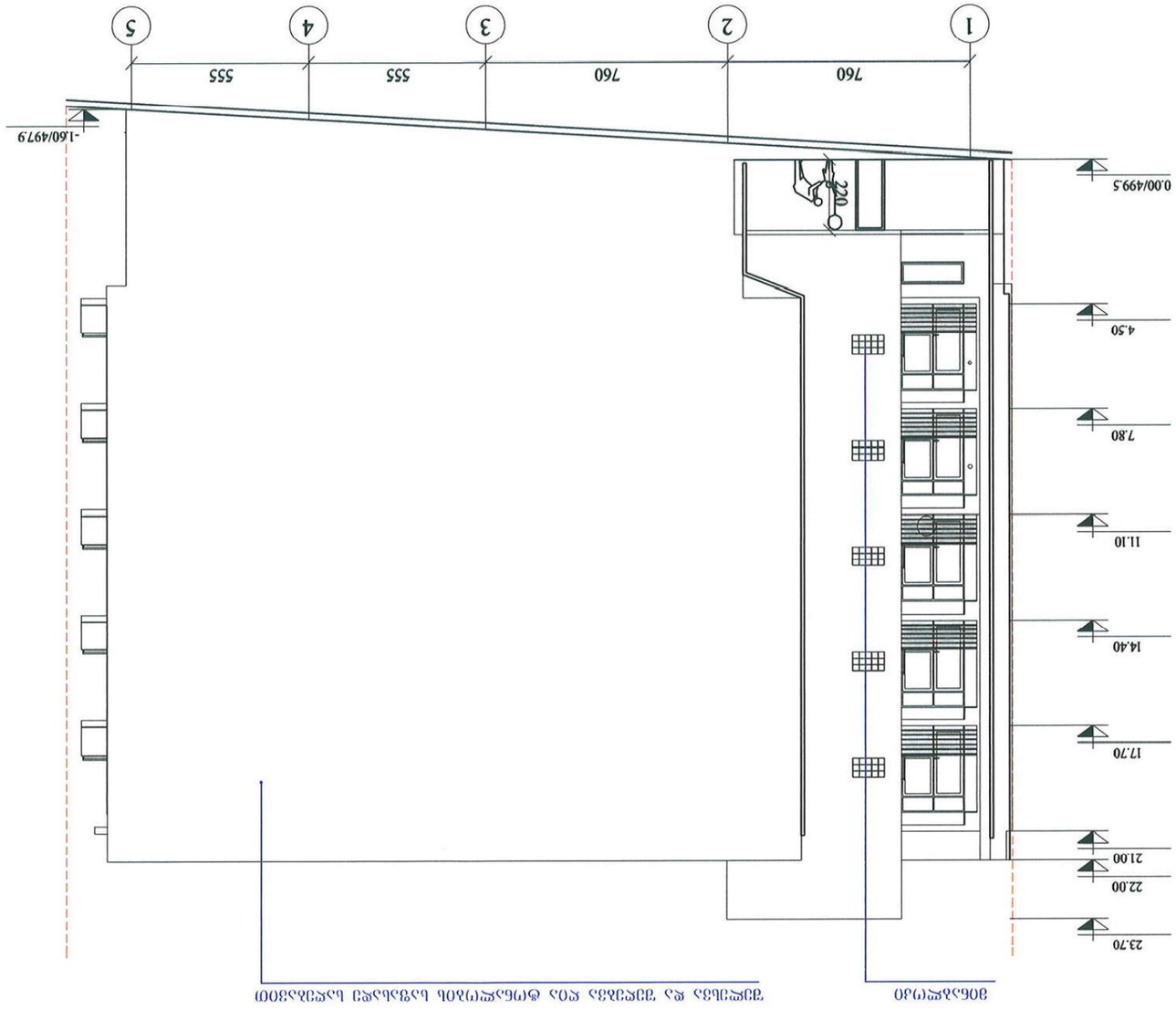
ნახაზის დასახელება

ფასადი ღერძები 8-ის

ნახაზის ნომერი 9

ფურცლების რაოდენობა 2

SHVILI LTD 404711503



ფილიალის ტერიტორიის გენერალური გეგმა M 1:100

ავტორი	-2	ფილიალის 2015 წ.	
		ჩასაბარებლად N	

ტექნიკური ნაწილი

ფილიალის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

შემსრულებელი		ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი ინჟინერი			
ჯგუფის ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბიძინაშვილი		
შემსრულებელი	ნ. ბერიძე		
ნახ. ფილიალის	ა. ბიძინაშვილი		
ტექ. ფილიალის	ა. ბიძინაშვილი		

ფილიალის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

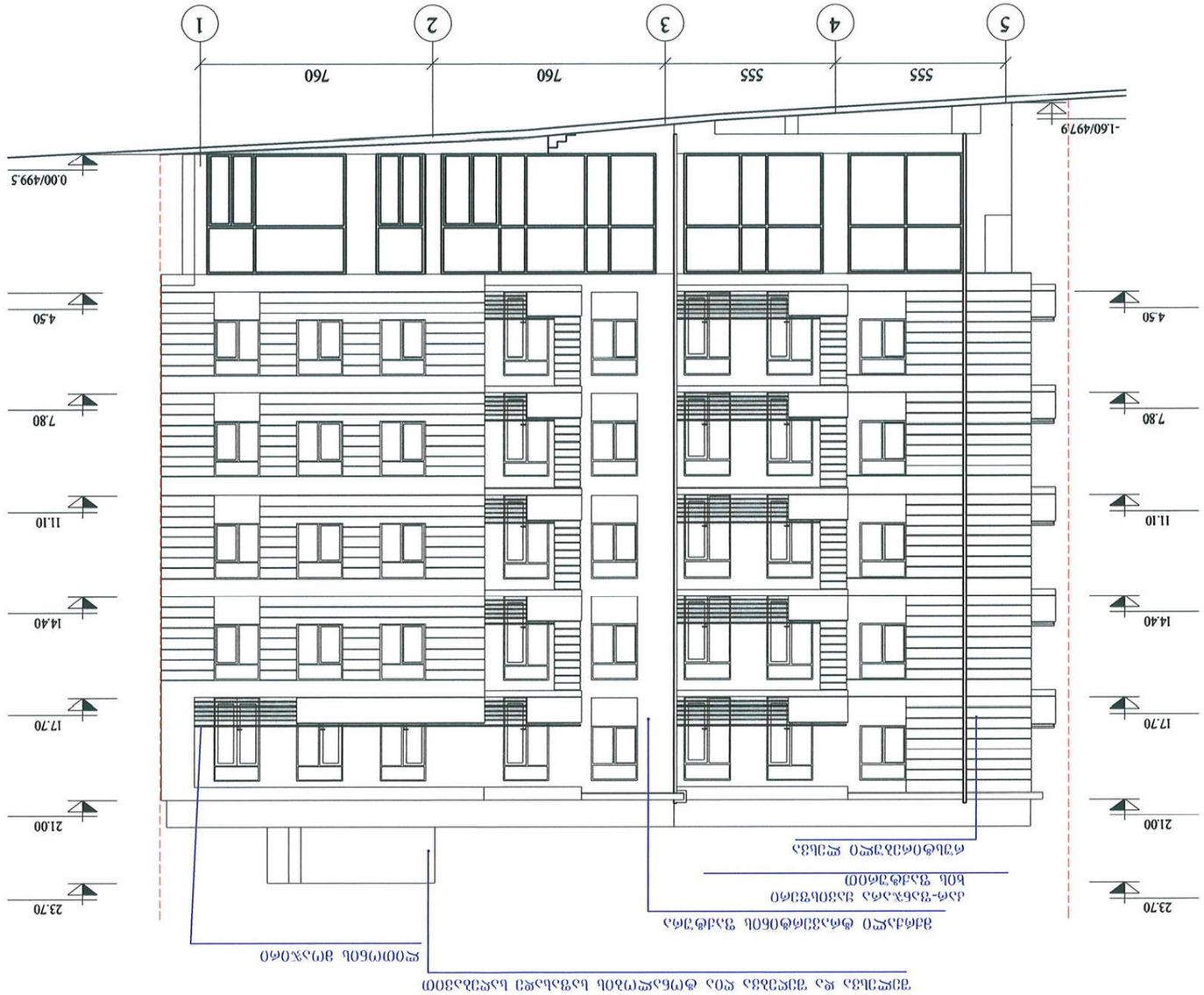
ზომა	A1
მასშტაბი	1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ჩასაბარებლად N	

შპს "ა.ბ.ბ.ი"

ფილიალის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

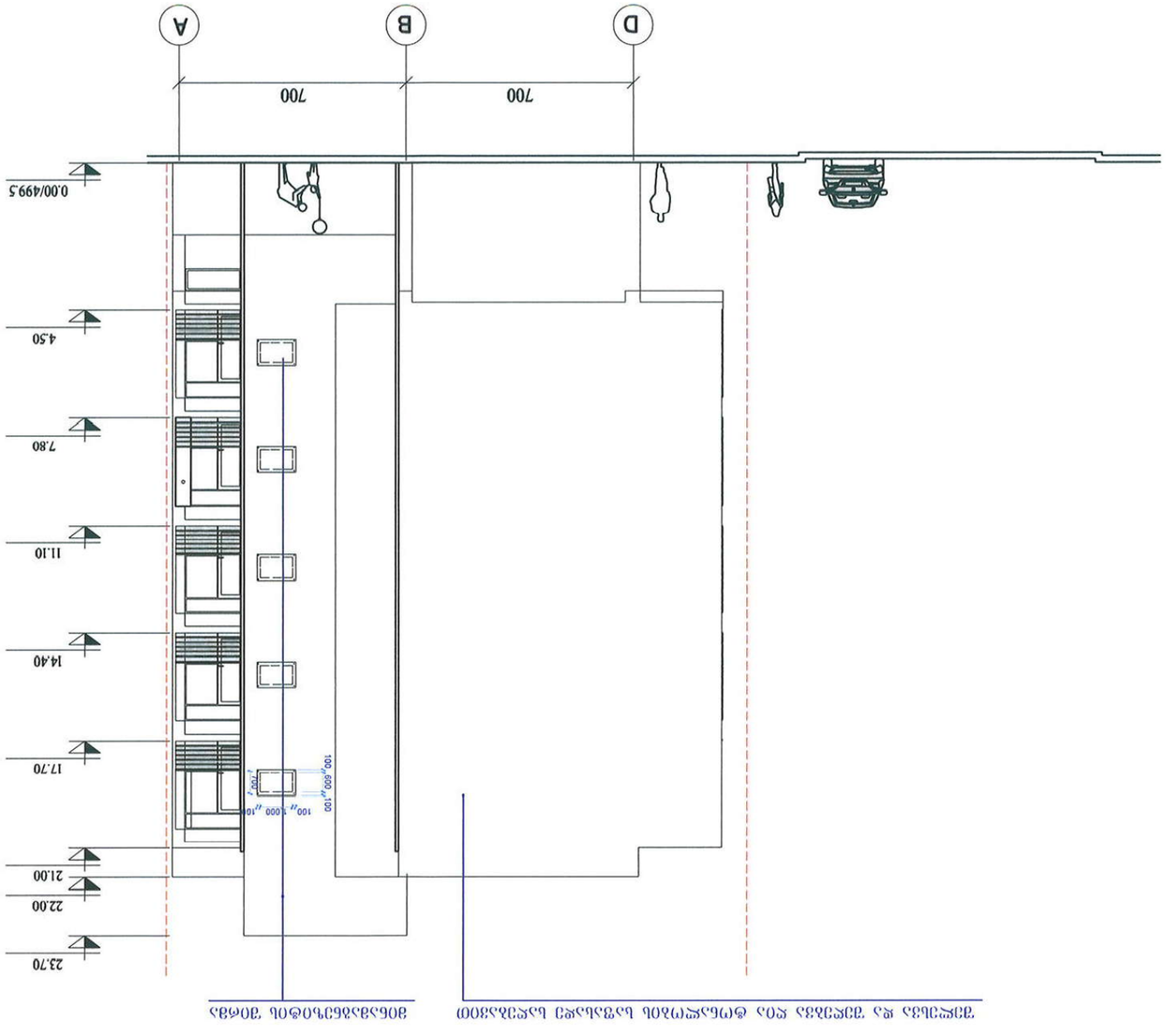
LTD "A * B * B * I" 406113003 18 ALEXANDRE KAZBEGI AVE. TBILISI, GEORGIA

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL · ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია



ფასადი 5-1 ღერძების მ. 1:100

შპს „ტექნიკური ბიუროს ალიანსი"			
ხელმძღვანელი	ბ. ფიფია		
არქიტექტორი	ბ. ფიფია		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ელ. მოწყობილობები			



ფასადი ხედი ღერძებით 8 - 1

ფასადის ხედი ღერძებით 8 ასაგებ სახლზე მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების გეგმის მიხედვით

		არქიტექტურული ნაწილის ავტორი
		ინჟინერი
		ინჟინერი
		ინჟინერ