განმარტებითი ბარათი

მანსარდული სართულის მოწყობა ალადაშვილის კლინიკაზე

არსებული შენობა სამსართულიანია, ქანობიანი სახურავით. შენობაში განთავსებულია ალადაშვილის სახ. კლინიკა.

ექვსი წლის წინ შენობას ჩაუტარდა გამაგრებითი სამუშაოები. სამუშაოები წარმოებდა თანახმად გადაწყვეტილება #874269 12.09.2013 წ.

სამუშაოები არ ჩაუტარდა სახურავს. ამჟამად სახურავი საჭიროებს საბურველის შეცვლას და ამვე დროს ხის ნივნივების ნაწილობრივ შეცვლას.

პროექტით წარმოდგენილია სახურავის შეცვლა მანსარდის სართულით, რაც საშუალებას მისცემს კლინიკას განათავსოს სხვენის სართულზე ადმინისტრაციული ოთახები, სასწავლო აუდიტორიები, თერაპიული და ნევროლოგიური განყოფილებები.

მანსარდული სართული მოეწყობა საკადასტრო რუქაზე 01/3 ნომრით აღნიშნულ შენობის ნაწილზე.

დაშენების ესკიზური პროექტი განხილული იყო საბჭოზე- განაცხადი AR1601764 17/05/2018. წარმოდგენილ პროექტში შეტანილია ცვლილებები საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

მანსარდული სართულის მოწყობის გარდა, სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით, პროექტით გათვალისწინებულია შენობას შიდა ეზოში მეტალის ღია კიბის მოწყობა.

შენობას ფუნქციონირებისათვის სჭირდება დამატებითი ლიფტი. პროექტით გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა მიმღები განყოფილების წინა შიდა ეზოში, არსებული ლიფტის გვერდით. ლიფტი მოემსახურება ყველა სართულს მანსარდული სართულის ჩათვლით.

საპროექტო-მანსარდული სართული დაუკავშირდება კლინიკის ახალი შენობის მე-5 სართულის კიბის უჯრედს (ესკიზური პროექტის ვარიანტი შეთანხმებულია განაცხადი AR1465695. პროექტი მომხადებულია დასამტკიცებლად).

ჩასატარებელი სამუშაოები ითვალისწინებს:

- აგურის პარაპეტის დაშლა გადაწყობას;

-სარტყელის მოწყობას და იატაკის კონსტრუქციის გამაგრებას-არმირებული ფილის მოწყობას;

-სახურავის მეტალის მსუბუქი კონსტრუქციის მოწყობას, რომელიც გადახურული იქნება ანოდირებული მეტალის ფურცლებით. სახურავის თბო და ჰიდროიზოლაციისათვის გამოყენებული იქნება თანამედროვე საიზოლაციო მასალები;

-შენობას ჩატარებული აქვს სარეკონსტრუქციო-გამაგრებითი სამუშაოები და ღიობებში დამონტაჟებული აქვსმეტალის ჩარჩოები.

-შენობის კედლების აგურის ფასადის დაზიანებული ადგილები (კედლის გარე შრე) არ არის დამუშავებული გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებისას, ამიტომ ფასადის არსებული კედლების ცალკეული დაზიანებული ადგილი საჭიროებს აგურის წყობის დაშლა-გადაწყობას და ცენემენტის ხსანარის ინექციების მოწყობას;

-კონსტრუქციული ანგარიშების ჩატარების შემდგომ დადგინდა რომ შენობა საძირკვლის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატერებას არ საჭიროებს;

- კარფანჯარა მოეწყობა მუქი რუხი ფერის ალუმინის პროფილისაგან.

-შიდა კედლები-ტიხრები მოეწყობა თაბაშირმუყაოს მასალით;

-დამონტაჟდება სავენტილაციო და კონდიცირების სისტემები;

-დამონტაჟდება ახალი მეტალის გარე კიბე;

-დამონტაჟდება ახალი ლიფტის შახტა;

-აიწევა ერთი სართულით არსებული ლიფტის შახტები;

-ერთი სართულით აიწევა არსებული კიბის შახტა.

ჩასატარებელი სამუშაოები კლინიკის ფუნქციონირებას ხელს არ შეუშლის:

- ძირითადი სამუშაოები განხორციელდება სხვენის სართულზე.

- დამატებითი მეტალის კიბე და ლიფტის შახტა შენობის არსებული კონტურის გარეთ მდეაბარეობს და მათი მონტაჟი კლინიკის ფუნქციონირებას არ შეფერხებს.

ტ.ე.მ.

არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------5908 მ2

განაშენიანების ფართობი----------3195 მ2

საერთო ფართობი ---------- -6362.65 მ2

საოფისე ფართობი ----------247.84 მ2

საზაფხულო ფართობი ----------20.11 მ2

კიბის უჯრედი ვესტიბიული

კორიდორები ----------1678.74 მ2

სასაწყობე ფართი ----------399.21 მ2

საწარმოო ფართი ----------279.95 მ2

დამხმარე ფართობი ----------382.23 მ2

სასწავლო აუდიტორიის ფართი ----215.27 მ2

პალატის ფართობი ----------1649.59 მ2

საორდინატორო- საოპერაციო

ლაბორატორია----------1489.71 მ2

კონსტრუქციული სიმაღლე :-------19.87 მ

0.0 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.87 მ
0.0 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1,0 მ

მოცულობა ---------- 44652,82 მ2
ნიშნულის ზევით (მ).: 41486,82 მ3
ნიშნულის ქვევით (მ).: 3166 მ3

საპროექტო ტ.ე.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------5908 მ2

განაშენიანების ფართობი----------3195 მ2

საერთო ფართობი ---------- 8235.06 მ2

საოფისე ფართობი ----------580.39 მ2

საზაფხულო ფართობი ----------56.7 მ2

კიბის უჯრედი ვესტიბიული

კორიდორები ----------2404.27 მ2

სასაწყობე ფართი ----------399.21 მ2

საწარმოო ფართი ----------279.95 მ2

დამხმარე ფართობი ----------492.57 მ2

სასწავლო აუდიტორიის ფართი ----375.94 მ2

პალატის ფართობი ----------2053.45 მ2

საორდინატორო- საოპერაციო

ლაბორატორია----------1592.58 მ2

კონსტრუქციული სიმაღლე :-------20.50 მ

1.0 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.50 მ
1.0 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1,0 მ

მოცულობა ---------- 49273,62 მ3

ნიშნულის ზევით (მ).: ------46107,62 მ3

ნიშნულის ქვევით (მ).:------ 3166 მ3

სულ საერთო ფართობი არსებული ---------- 6362.65 მ2

სულ საერთო ფართობი საპროექტო---------- 8235.06 მ2

მანსარდული სართულის ფართი საპროექტო----------1788.84 მ2

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.08.009.002**

განცხადების ნომერი: **882019675847**

მომზადების თარიღი: **23/08/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **5908 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

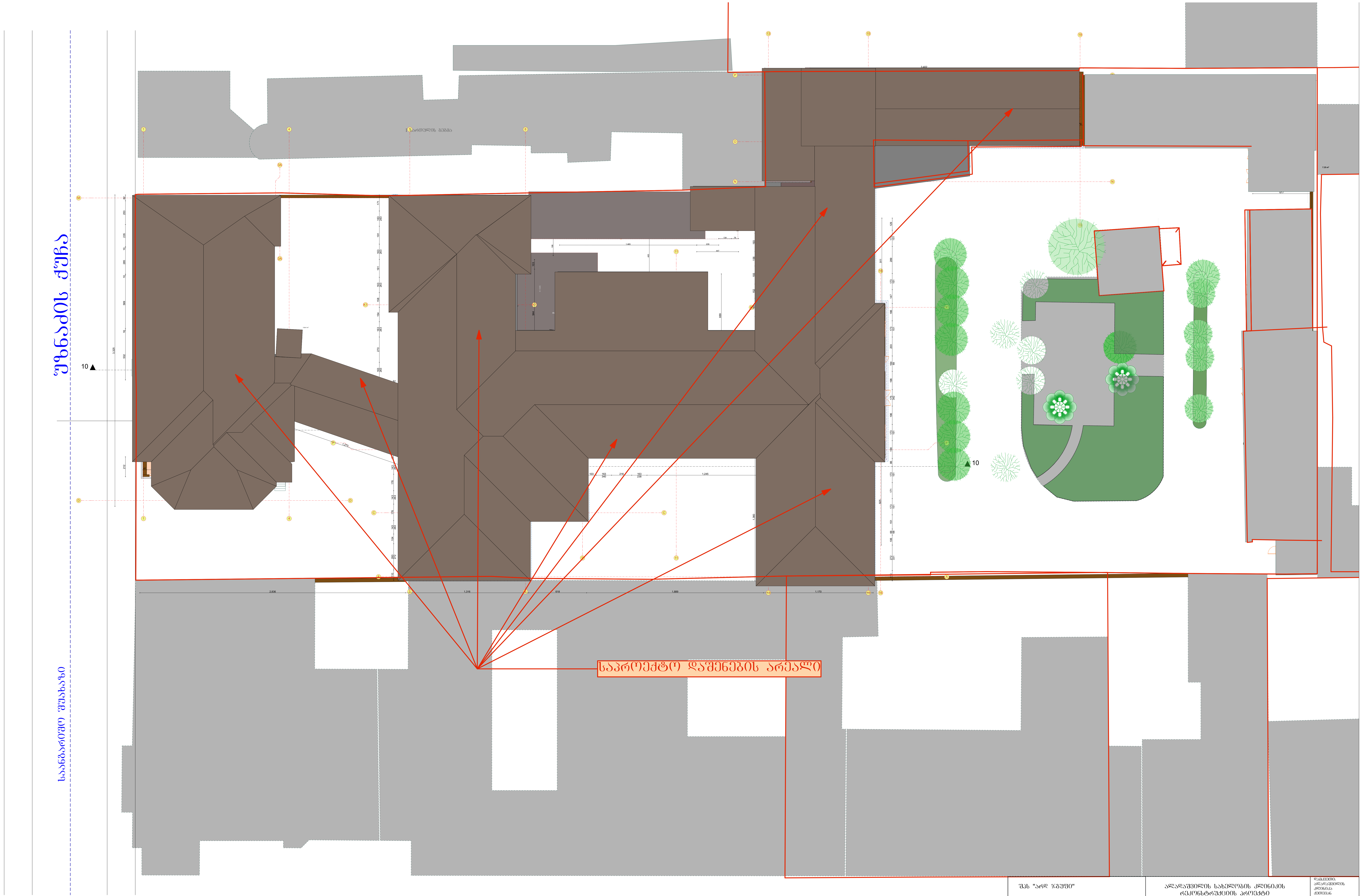
05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება



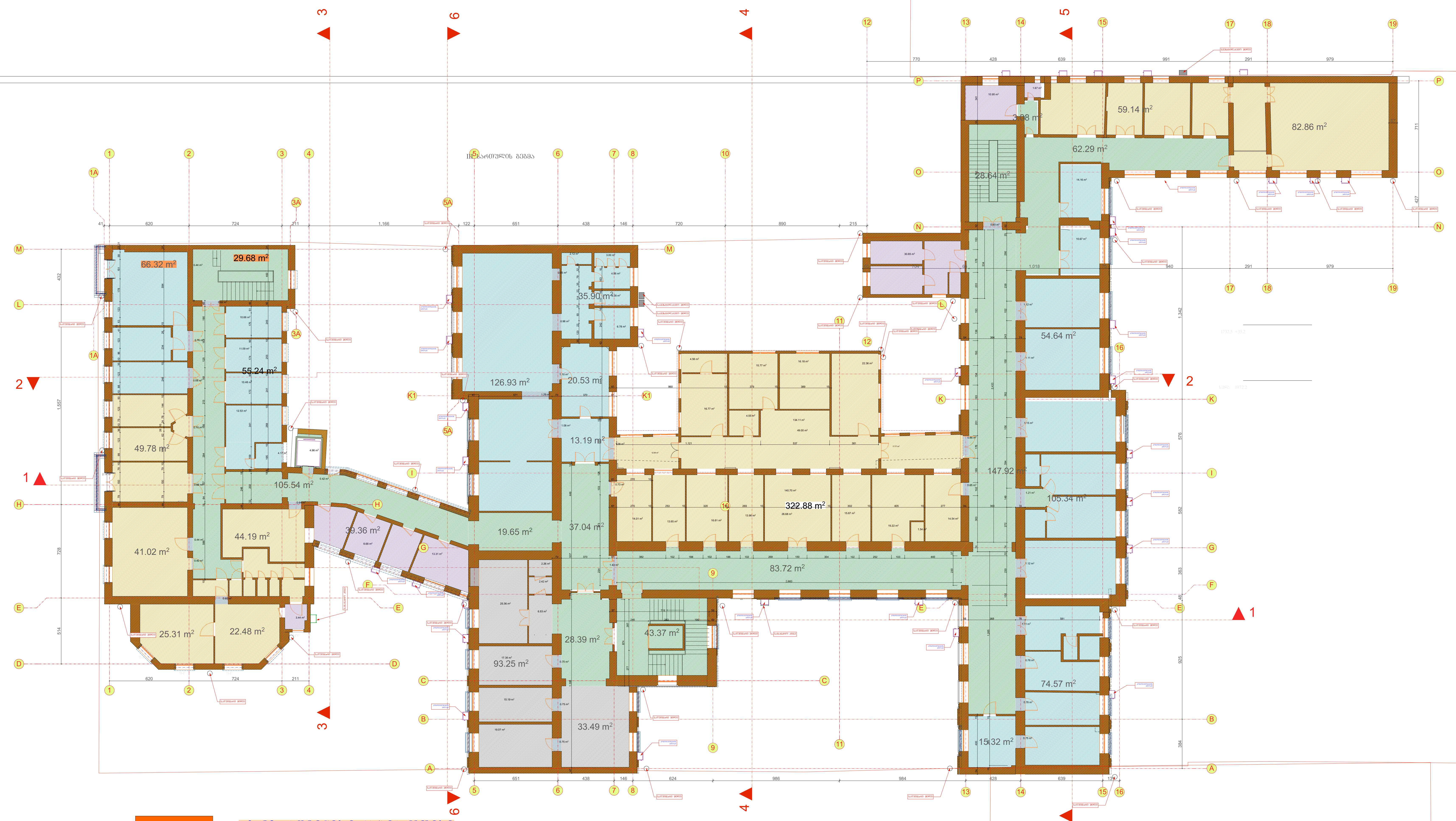
შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი					დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე							
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.	
კონსტრუქტორი	ბ. ცომაია		ბენზემა არსებული	A2 1:250	არქ. პრო.	1		
შეასრულა	კ. აბრამიშვილი			2019 წ.				

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ղեկավար	Ա. Ղազարյան		
գլխավոր մասնագետ	Ա. Մանուկյան		
նախագծող	Ա. Ղազարյան		
ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. Ղազարյան		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

			"ՅԱՆ ՏՅՈՒՆ" ՍՊԸ
ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏԵՑ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ			

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ		
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱԱՀՕ	ԱՀՀՊԾԸ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱԱՀՕ	ԱՀՀՊԾԸ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ԱԱՀՕ	ԱՀՀՊԾԸ



	0 მ2 -ადმინისტრაცია-ოფისი
	4 მ2 - საზაფხულო ფართი
	589.32 მ2 - მ2-კიბის უჯრედი-ვესტიბიული-კორიდორი
	0 მ2-სასაწყობე ფართი
	0 მ2 - საწარმოო ფართი-ჟანგბადის ქარხანა სასადილო
	86.07 მ2 - დამხმარე ფართი
	126.74 მ2 - სასწავლო აუდიტორია
	592.81 მ2 - პალატები
	647.66 მ2 - საორდინატორო-საოპერაციო-ლაბორატორია
სულ სართული	2046.6 მ2
საერთო ფართი სულ	6361.26 მ2

შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	გ. ცომაია		გეგმა 3 სართული არსებული	A2 1:250	არქ. პრო.	5	
შეასრულა	პ. აბრამიშვილი			2019 წ.			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	Ա. ՆԱԶԱՐՅԱՆ		
ԱՐՀԻՏԵԿՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՏԵՂԱԿԱՆԱՑՆՈՂ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՍՏՈՒԳԵՑԻ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԱՄԲԻՈՆ ԿԱԲԻՆԵՏ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՍՏՈՒԳԵՑԻ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

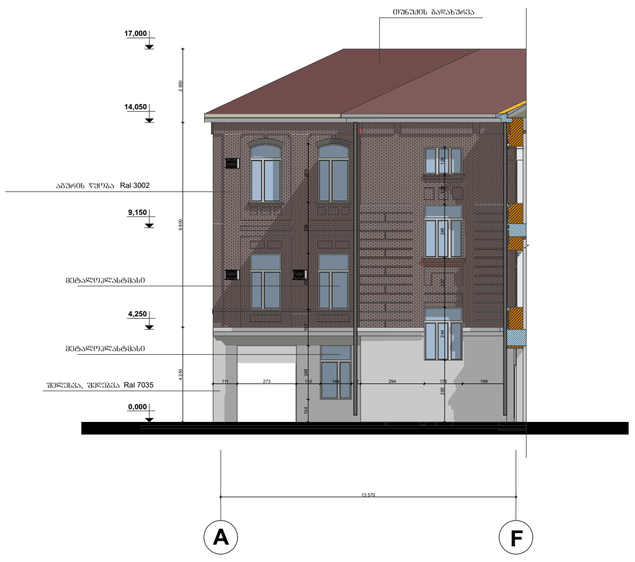
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԱՄԲԻՈՆ ԿԱԲԻՆԵՏ

ՕՀԱՆՈՑԱՅԻՆ ՊՈՂՊԱՏՔԱՅԻՆ ԱՇՔԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ფასადი **A-P** ღერძებში



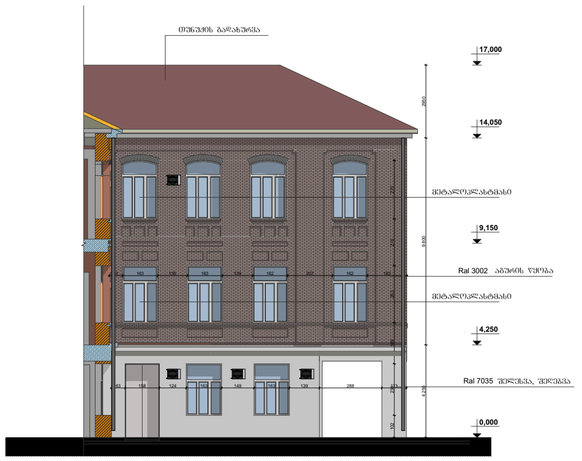
ფასადის ფრაგმენტი **A-F** ღერძებში



ფასადი უზნაძის ქუჩის მხრიდან(**P-A** ღერძებში)

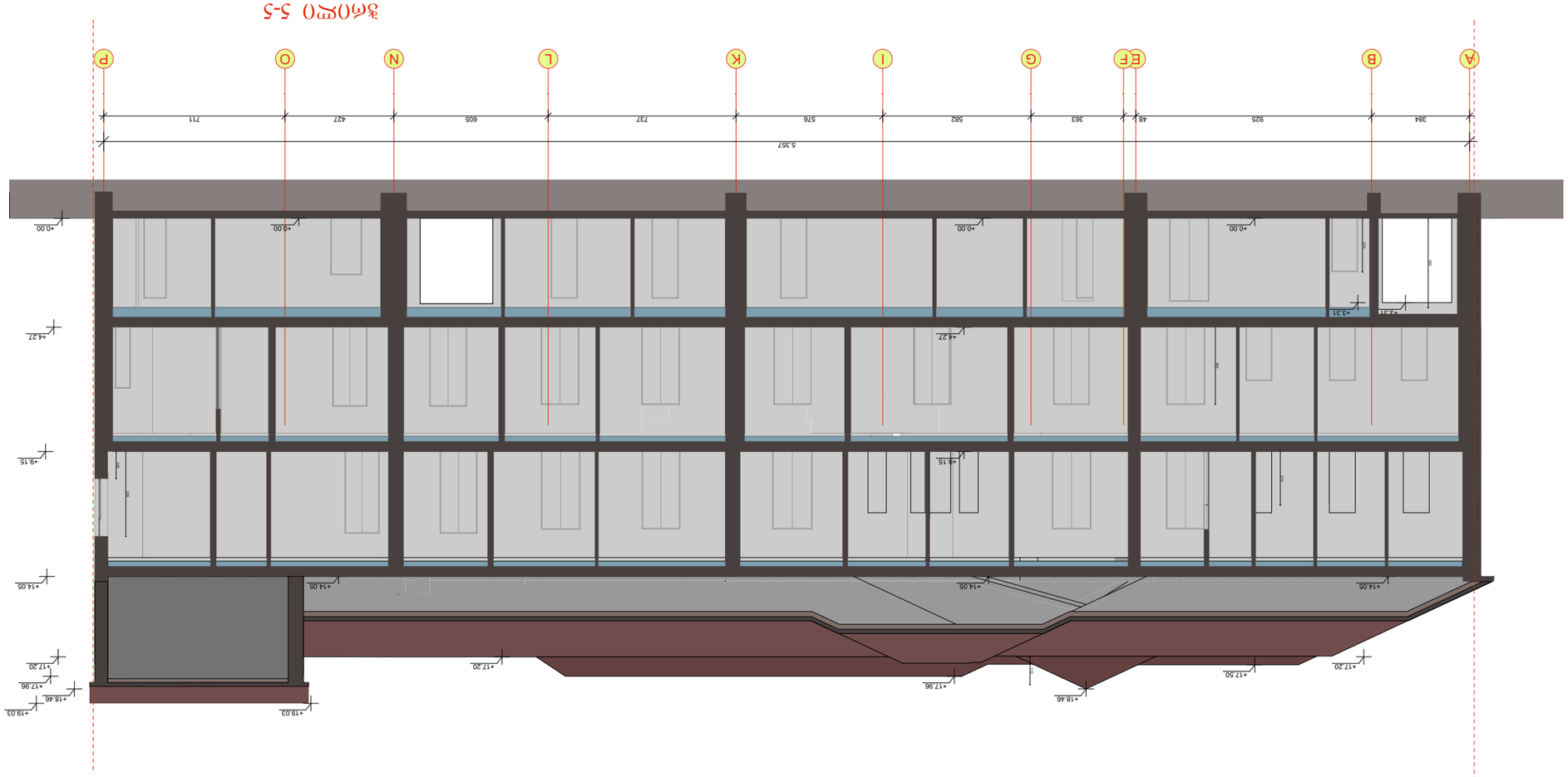


ფასადის ფრაგმენტი **F-A** ღერძებში



შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი
დირექტორი	ა. პაპავანიძე					
არქიტექტორი	ა. პაპავანიძე		არქიტექტურული პროექტი	ფ-პი	ხარისხი	ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ბ. ციმაია		ფასადი არსებული	1:200	არქ. არტ.	7
შესრულება				2019 წ.		

ГАЗЕТА "ЗАРЯ"					
ВЕРСТАЛЬЩИК	Д. ХАЗЕЕВ				
ДИЗАЙНЕР	Д. СУЛЕЙМАН				
ЗАМЕСТИТЕЛЬ					
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР					
ЗАМЕСТИТЕЛЬ					


A
B
EF
E
G
I
K
L
N
O
P
5,357
384
925
48
363
562
576
737
605
427
711
+0.00
+43.31
+44.27
+49.15
+14.05
+17.20
+17.96
+18.46
+19.03
+17.50

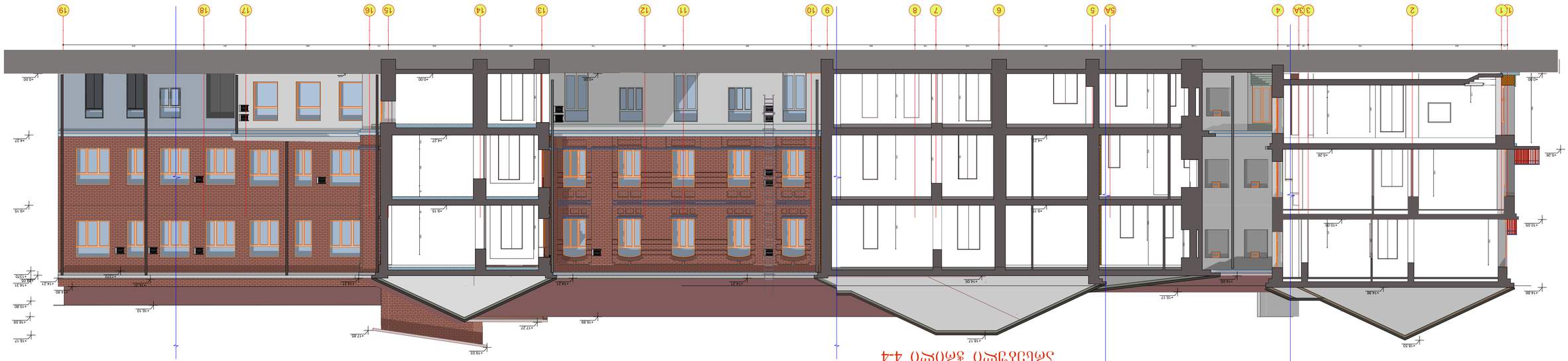
חזית מזרח 5-5

ТЕХНИЧЕСКИ				
ДИРЕКТОР	Д. ЗАХАРИЕВ			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	Д. ЗАХАРИЕВ			
ПРОВЕРИЛ	Д. СИМЕОНОВ			
ПРОЕКТАНТ	Д. ЗАХАРИЕВ			

ЗАЛ „ЗАРЯ 1937“				

ЗАСТРОЕНА ЗОНА/ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД				
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
ЗАСТРОЕНА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА	ВИД	ЦВЯТ/ОЦ		№
	ЗАЛ	1200	2019 г.	10

ЗАПАДНА ФАСАДА
ЗАЛ „ЗАРЯ 1937“
ЗАСТРОЕНА ЗОНА/ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД/ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
ул. „Васил Левски“ №1, гр. Сандански



ИЗТОЧНА ФАСАДА
ЗАЛ „ЗАРЯ 1937“
ЗАСТРОЕНА ЗОНА/ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД/ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
ул. „Васил Левски“ №1, гр. Сандански



ГАЗБ "ЗАБУДЬКО"			
ҚОҒАМДЫҚ ТҰҒЫ	Д. ЗАЗЫБАЕВА		
ЖАЗҒЫШЫ	Д. ЗАЗЫБАЕВА		
ДИЗАЙНЕРЛІК ТҰҒЫ	В. СЕРГЕЕВА		
ТЕХНИКАЛЫҚ ТҰҒЫ	Д. ЗАЗЫБАЕВА ТЕХ		

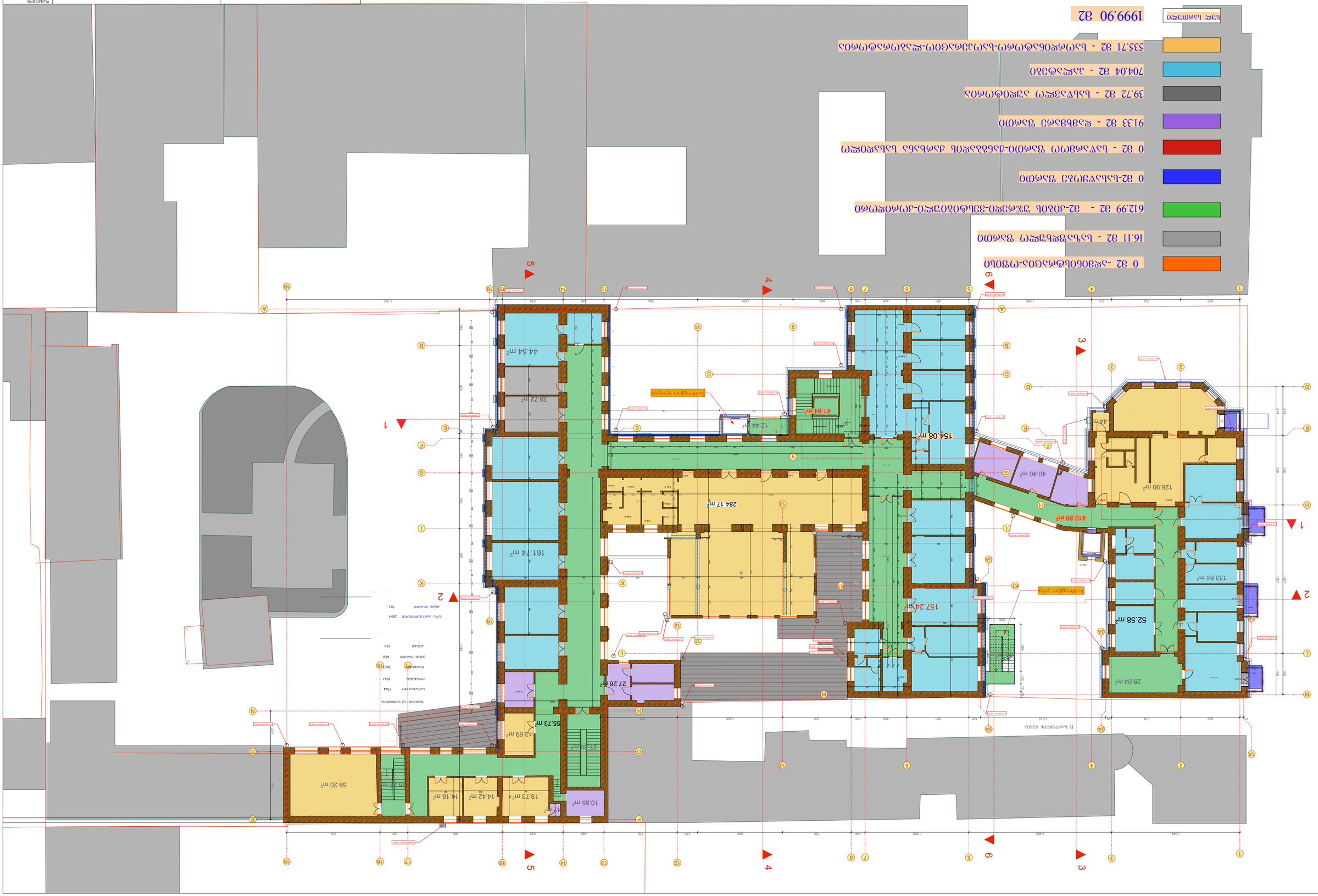
ЖЕҢІЛДІКТЕРДІ ЕСКЕРЕ ОТЫРЫП ЖЕТІМДІЛЕР ҮШІН ОҚУ-ТӘРБИЕЛЕУ ОРТАЛЫҒЫ

ЖОБАЛАУ САТЫСЫНДАҒЫ ЖҰМЫСТАРДЫҢ ТІЗІМІ		ӘЗІРЛІК 2 БӨЛІМШЕ	
ЖОБАЛЫҚ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА	ӘЗІРЛІК	ПАРАҚ САНЫ	ПАРАҚ №
	А2	1200	12

2019 ж.

ҚҰЖАТТЫҢ ЖАЛПЫ ТҮСІНІКТЕМЕСІ

0 м2 -ЗЕЛЕНОЛЬФЯЗОЗ-ГЭЛОЛ	
16.11 м2 - ЬЗЧЬЗЭЩЬЧЭЩ) ЭЗЛОЭ	
612.99 м2 - ӨЗ-ЭЛОЗЛ ЎЖЭЛЭЦЭО-ЭЗЛЬФЬОЗОЎЭЦЭО-ЭГЭЛОЭЩЭЛЭО	
0 ӨЗ-ЬЗЛЬЗЎГЭЛОЗЭЗ ЭЗЛОЭО	
0 м2 - ЬЗЧЗЛЭЋЭ(Э) ЭЗЛОЭО-ЭЗЬЋЗЗЗЗЭЦЭО ЋЗЛЬЗЛЬЗЦЭО ЬЗЛЬЗЦЭОЭЩЭ(Э)	
91.33 м2 - ЭЗЗЬЋЗЗЗЭЦЭ(Э) ЭЗЛОЭО	
39.72 м2 - ЬЗЛЬЧЗЗЭЦЭ(Э) ЗЭЦЭОЬФЭ(Э)ЛОЗ	
704.04 м2 - ЗЗЦЧЗЬФЗЗЛО	
535.71 м2 - ЬЗ(Э)ЛЭЦОЬЗЬФЭ(Э)ЛЭ(Э)-ЬЗ(Э)ЗЗЛЭЗГЭО(Э)-ЭЦЗЗЛО(Э)ЛЗЬФЭ(Э)ЛОЗ	
ЬЗЩЭ ЬЗЛЭОЗЩЭО	1999.90 м2



			შპს "აბაკ ჯგუფი"
ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ცოფურაშვილი		
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ნინუა		
ინჟინერული ქსელები	ა. ნინუა		

ბავშვთა 4 სადგომიანი საბავშვო ბაღის (მშენებლობა)

ფურცლის ზომა	A2	
მასშტაბი	1:200	
		14

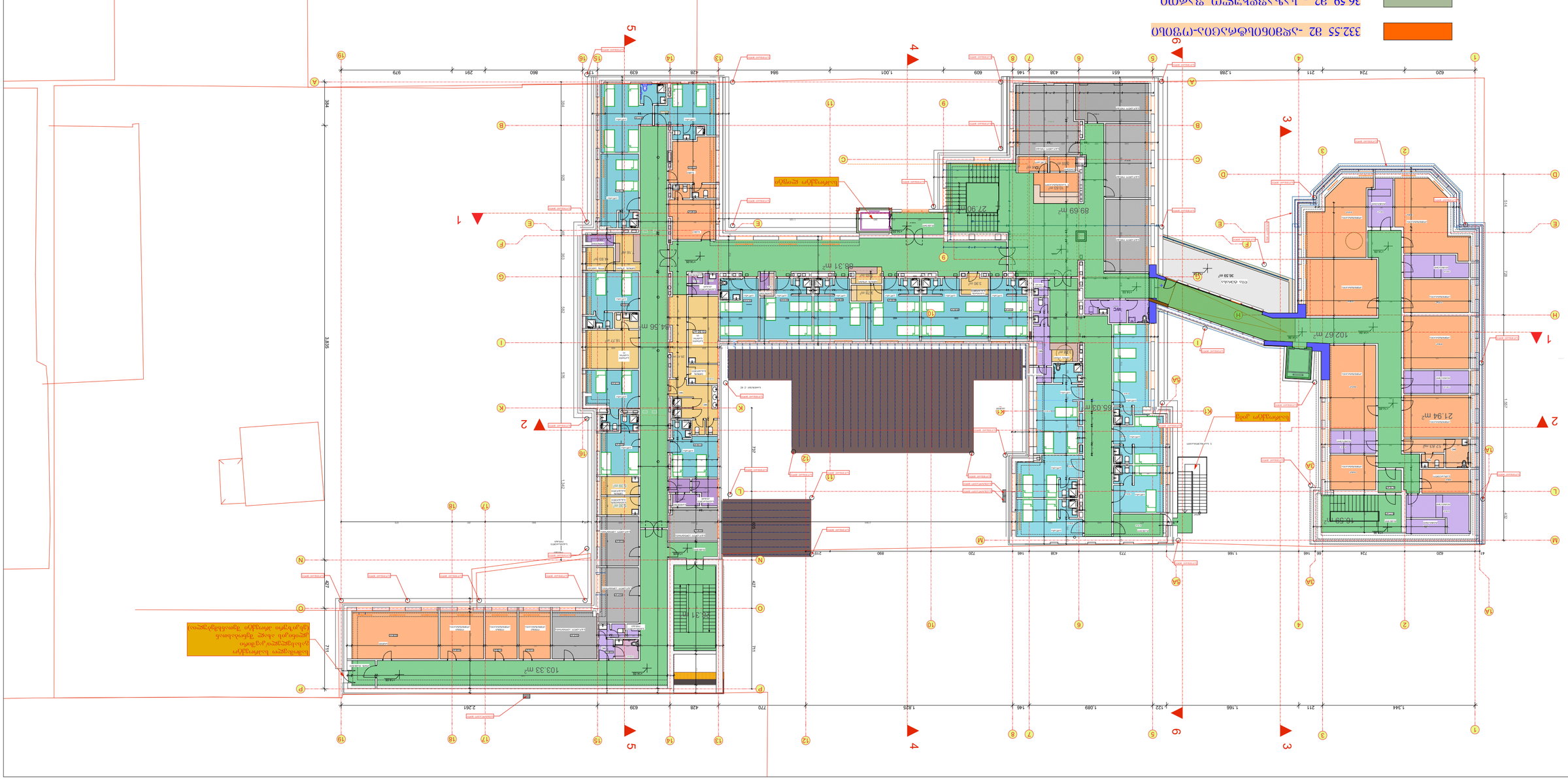
2019 წ.

ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა, ნაკვეთი 2

არქიტექტურული გენერალური გეგმა

შეადგინა		ფაზა	ფურც.	ფურცლები
		მ	1	1

332.55 მ2 -ანგებისტრატორი-მუნიციპალიტეტი	
36.59 მ2 - ბავშვთა ფიზიკური აქტივობის ოთახი	
641.96 მ2 - მ2-კიბის ბეტონის ფილა-ვერტიკალური ელემენტების ჩარჩო	
0 მ2-ბალახოვანი საფარი	
0 მ2 - ბავშვთა ჯანმრთელობის დაცვის სამსახურის ბალახოვანი საფარი	
110.34 მ2 - ფანჯრების ჩარჩო ზედაპირი	
160.67 მ2 - ბალკონის კონსტრუქციული ელემენტები	
403.86 მ2 - კიბეების ელემენტი	
102.87 მ2 - ბალკონის ქვედა ზედაპირი	
1788.84 მ2	ნაგებობის ზედაპირის ჯამი
8235.06 მ2	ნაგებობის ფართობი


89.69 m²
68.31 m²
54.56 m²
55.03 m²
102.67 m²
21.94 m²
16.59 m²
103.33 m²
36.59 m²
ელექტრო პანელი
ელექტრო ფარი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

ბეტონის ფილების დაგების სქემა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა ბეთანიის ტერიტორიაზე ავტოსადგომის მოწყობა

შემსრულებელი	ა. ბეჟანიშვილი				
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცოფურაშვილი				
პროექტის ავტორი	ა. ბეჟანიშვილი				
ტექნიკური კონტროლი	ა. ბეჟანიშვილი				

ფასადი საპროექტო

ფასადი უზნაძის ქუჩის
მხრიდან(**P-A** ღერძებში)





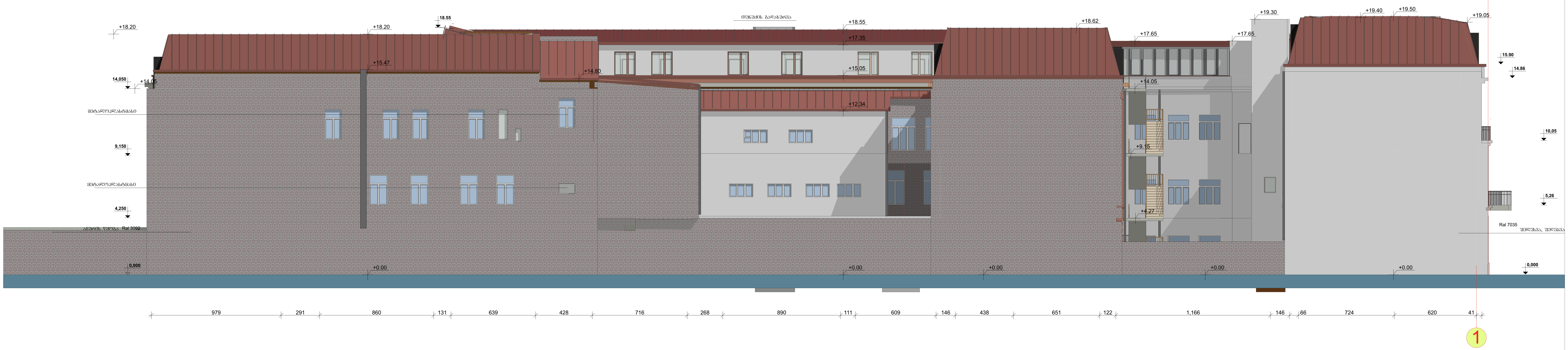
შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი	
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ბ. ცომაია		ფასადი საპროექტო A-P P-A	1:200	არქ. პრო.	16	
შეასრულა				2019 წ.			

ფასადი საპროექტო

ფასადი 1-19 ღერძებში



ფასადი 19-1 ღერძებში



შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული პროექტი
კონსტრუქტორი	ბ. ცომაია		ფასადი საპროექტო 1-19 19-1
შეასრულა	პ. აბრამიშვილი		

დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200	არქ. პრო.	17	
2019 წ.			

ფასადი საპროექტო

ფასადი 1-19 ღერძებში



შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი	
დირექტორი	ა. ჯავახიძე						
არქიტექტორი	ა. ჯავახიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ბ. ცოფხაია						
			სიმაღლის საანგარიშო სქემა	1:200	არქ. არდ.	18	
შესრულა							
				2019 წ.			



საპროექტო ჭრილი 1-1

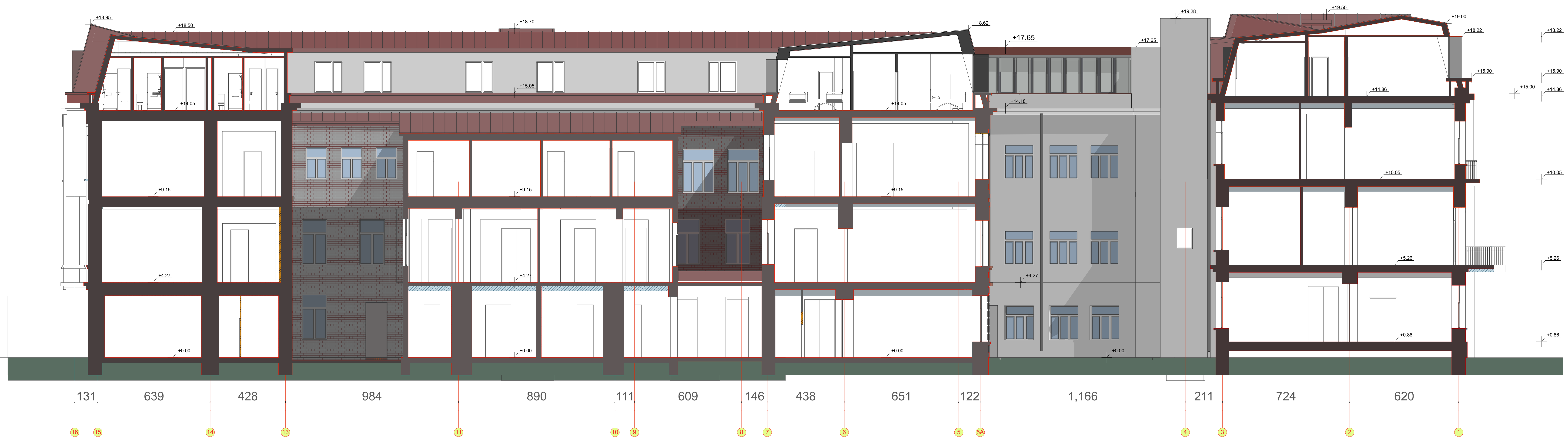
შპს "არდ ჯგუფი"			ალაღაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დაკვეთის ალაღაშვილის კლინიკა ქუთაისი ბეითანელი	
დირექტორი	ა. ბაქრანიძე						
არქიტექტორი	ა. ბაქრანიძე		არქიტექტურული პროექტი		მ-ბი	სტადია	დ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ბ. ცოფაია		საპროექტო ჭრილი 1-1		1:200	არქ. პრო.	19	
შესრულა					2019 წ.			



ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან.
საპროექტო ჭრილი 3-3

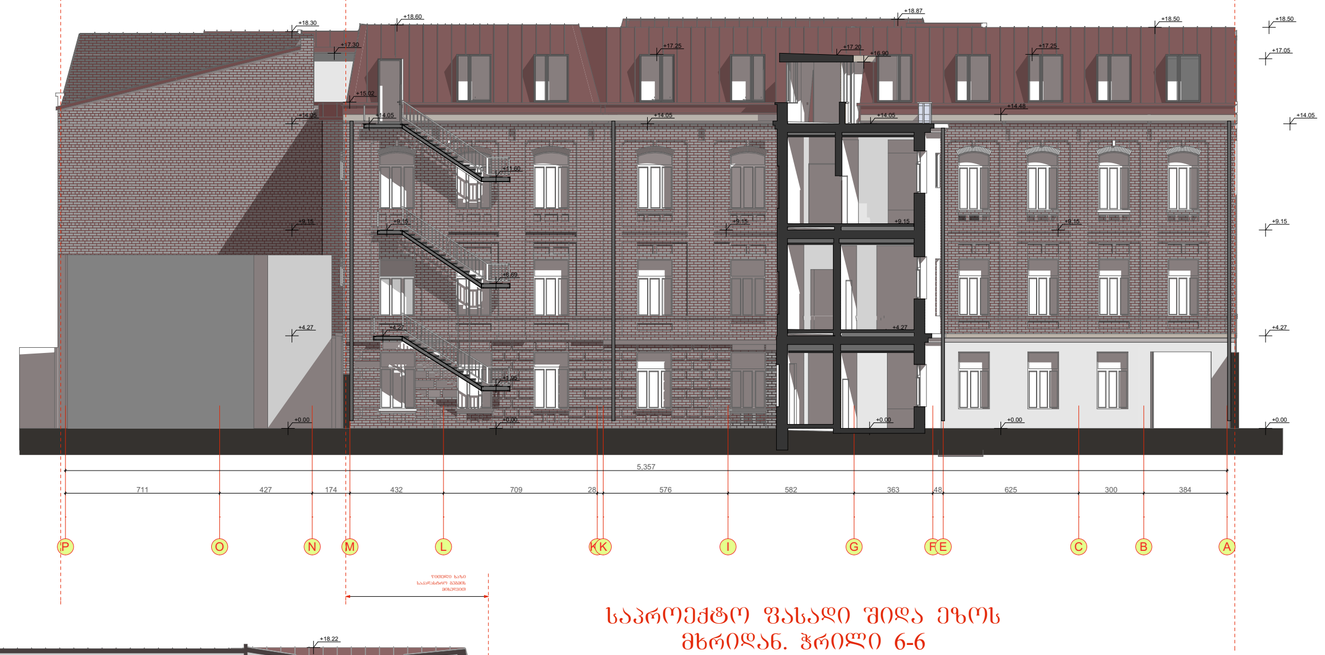


ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან.
საპროექტო ჭრილი 4-4

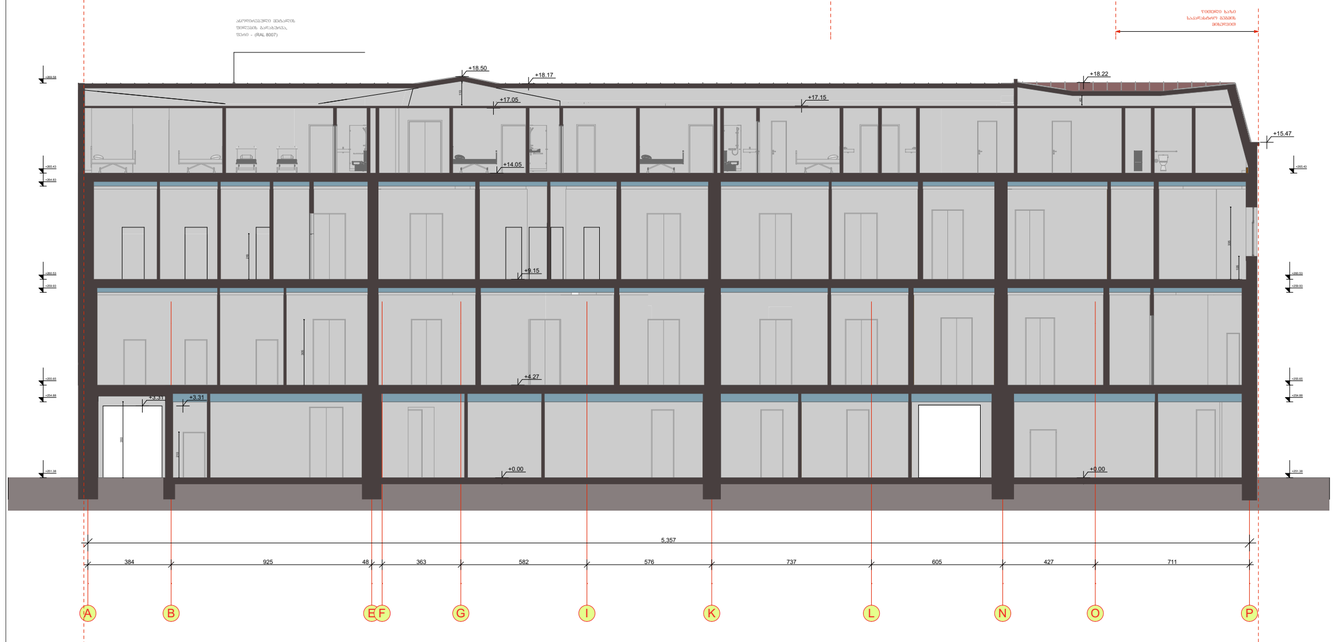


ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან.
საპროექტო ჭრილი 2-2

შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი	
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	გ. ცომაია		ჭრილი საპროექტო 2-2 3-3 4-4	1:200	არქ. პრო.	20	
შეასრულა							
				2019 წ.			



საპროექტო ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან. ჭრილი 6-6



ჭრილი 5-5

შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დაგეგმვის ალადაშვილის კლინიკა ქუთაისი ბეითანელი
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე					
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ბ. ცოფაია		ჭრილი 5-5 ჭრილი 6-6	1:200	არქ. არო.	21
შესრულა				2019 წ.		



შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ჟეთევან ბეთანელი	
დირექტორი	ა. ჩავჩანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
არ.მთ.არქ.	ა. ჩავჩანიძე		ფოტომონტაჟი-1	1:200	არქ. პრო.	22	
კონსტრუქტორი	ბ. ცომაია						
შესასრულა				2019 წ.			



შპს "არდ ჯგუფი"			ალადაშვილის სახელობის კლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტი			დამკვეთი: ალადაშვილის კლინიკა ქეთევან ბეთანელი
დირექტორი	ა. ჩაჩუანიძე		არქიტექტურული პროექტი	მ-ბი	ხტადია	ფ. № / რაოდ.
არქიტექტორი	ა. ჩაჩუანიძე		ფოტომონტაჟი-2	1:200	არქ. პრო.	23
კონსტრუქტორი	ბ. ცომაია					
შესრულა				2019 წ.		

ფასადის ფერი	ა. პანტონის კოდი	
ფასადის ფერი	ა. პანტონის კოდი	
ფასადის ფერი	ბ. ცისფერი	
შესანიშნავი		

