შ.პ.ს. “ბალავერი”

ვამტკიცებ შპს „ბალავერი“-ის

დირექტორი: მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ჭავთარაძის ქ. №58ა-60, არსებული შენობის (ს.კ.01.14.04.029.140) დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2020 წ

შ.პ.ს. “ სტუდიო 9” –სთან დადებული ხელშეკრულების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, - ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №58ა-60 არსებული შენობის (ს.კ.01.14.04.029.140) დემონტაჟის - მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

ქ.თბილისი, ქავთარაძის ქ. №58ა-60 მდებარე შენობები შედგება ერთი ძირითადი კორპუსისაგან (პურის ქარხანა) და მის გარშემო არსებული ერთ სართულიანი დამხმარე შენობებისაგან. დემონტაჟს ექვემდებარება როგორც ძირითადი ისე დამხმარე ერსართულიანი შენობენი რომლებიც სწორ რელიეფზეა განთავსებული. ძირითადი სადემონტაჟო შენობა ორსართულიანია, სარდაფით. ის გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური ზომებით 36,20X18.15 მ. იგი აშენებულია ანაკრები კონსტრუქციებისაგან და შედგება:

- ანაკრეფი რკინაბეტონის საძირკვლებისაგან
- ანაკრები რკინაბეტონის სვეტებისაგან;
- ანაკრები რკინაბეტონის რიგელებისაგან;
- ანაკრები გადახურვის ფილებისაგან;
- მიწისქვედა ნაწილში კედლები მონოლითური რკინაბეტონია;
- მიწისზედა ნაწილის კედლები წარმოადგენს კარკასის შევსებას და შესრულებულია ნაწილობრივ აგურის, ნაწილობრივ წვრილი ბლოკისაგან

უბანი სადაც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობები, ხასიათდება შემდეგი მონაცემებით:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 30 მ/წმ;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

ინჟინერ ბ. გომელაურის მიერ დამუშავებულია ზემოთაღნიშნული შენობების დემონტაჟის პროექტი, რომლის თანახმად დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების გათვალისწინებით.

1. СниП 3.01.01-85
2. “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20
3. საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”.

სამუშაოების განხორციელება (შეზრუდული პირობების გამო) სრულდება ორ რიგად: სამუშაოების პირველ რიგში ხდება დამხმარე ერთსართულიანი შენობების №№4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18 დემონტაჟი, ხოლო მეორე ეტაპზე №1 ძირითადი შენობის და №№ 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12 შენობების დემონტაჟი(იხილე დანართი №1)

როექტის მიხედვით მოსამზადებელ პერიოდში ხდება:

-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი და საფარიანი –მოაჯირიანი ღობით;

-არსებული ლითონის ჭიშკრის გამოყენება;

-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;

-სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა;

-კონდიციონერების და აბრების მოხსნა;

-“დროებითი ნაგებობების” განლაგება /პირველი რიგის დროს ძირითადი შენობის სივრცეში და შემდეგ ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე/;

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;

-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხდება ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით ორ რიგად.

პირველი რიგი: ერთსართულიანი მიშენებების და პატარა ნაგებობების დაშლა ხელით;

მეორე რიგი: ძირითადი შენობის და მომიჯნავე ნაგებობების დემონტაჟი საავტომობილო ამწის საშუალებით.

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში სათანადოდ განათებული. ასევე ტერიტორიიდან დროულად უნდა იქნას გატანილი სამშენებლო ნაგავი.

მეორე რიგის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:

პირველ რიგში განხორციელდეს სახურავის აყრა, იატაკების აყრა, კარ-ფანჯრების ამოღება, ტიხრების დაშლა.

შემდეგ: მეორე სართულის ფარგლებში გადახურვის სისტემის დემონტაჟი, კედლების დაშლა, სვეტების დემონტაჟი.

პირველი სართულის ფარგლებში გადახურვის სისტემის დემონტაჟი, კედლების დაშლა, სვეტების დემონტაჟი.

საძირკვლების სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით, პნევმოჩაქუჩისა და ქვის საჭრელი აპარატების გამოყენებით.

ანაკრები ელემენტების დემონტაჟის დროს აუცილებელია გათვალისწინდეს:

-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;

-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;

-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;

-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;

-სვეტების დემონტაჟი /გადაჭრა/ ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში;

-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

აკრძალულია: ორი კონსტრუქციის ერთდროული დემონტაჟი! საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო ელემენტების დროებითი გამაგრება.

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №60-ში არსებული შენობების დემონტაჟის წარმოდგენილი პროექტის მკაცრი დაცვით შესრულების შემთხვევაში, დემონტაჟის სამუშაოები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

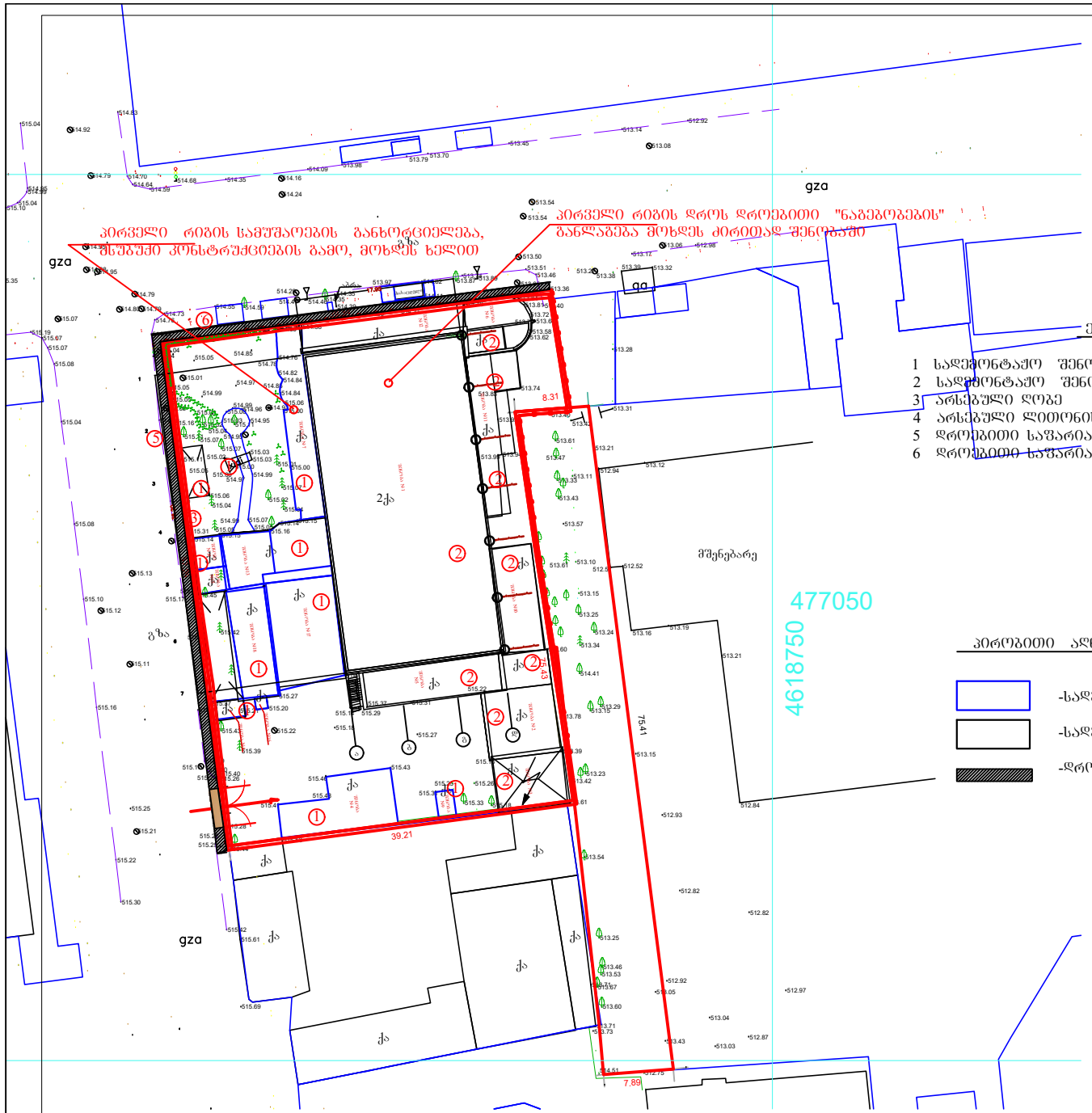
ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. №50ა-60 არსებული შენობების (ს.კ.01.14.04.029.140) დემონტაჟი, წარმოდგენილი პროექტის დაცვით შესრულების შემთხვევაში, არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

☎: 555-41-95-08

✉: tgegechkori@mail.ru

26.01.2020 წ



Img_2D52A84D 2D52A84D.bmp

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

არსებული შენობის დემონტაჟი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №60

ს/კ 01.14.04.029.004

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	17.01.2020

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი		
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამშენებლო გენგეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
მო-2	3	A3

მასშტაბი. 1:500
Drawing Scale.

2020 წ

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГСа

[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

I-ТИ № 263478

Грузинск. ССР



დიპლომი

ფარჩინებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Двалишвили

Гурам Шалвовичу

в том, что он в 1963 году поступил

в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина

и в 1923 году окончил полный курс

машиностроительного

по специальности

Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "25" июня 1923 г.

Двалишвили В.И.

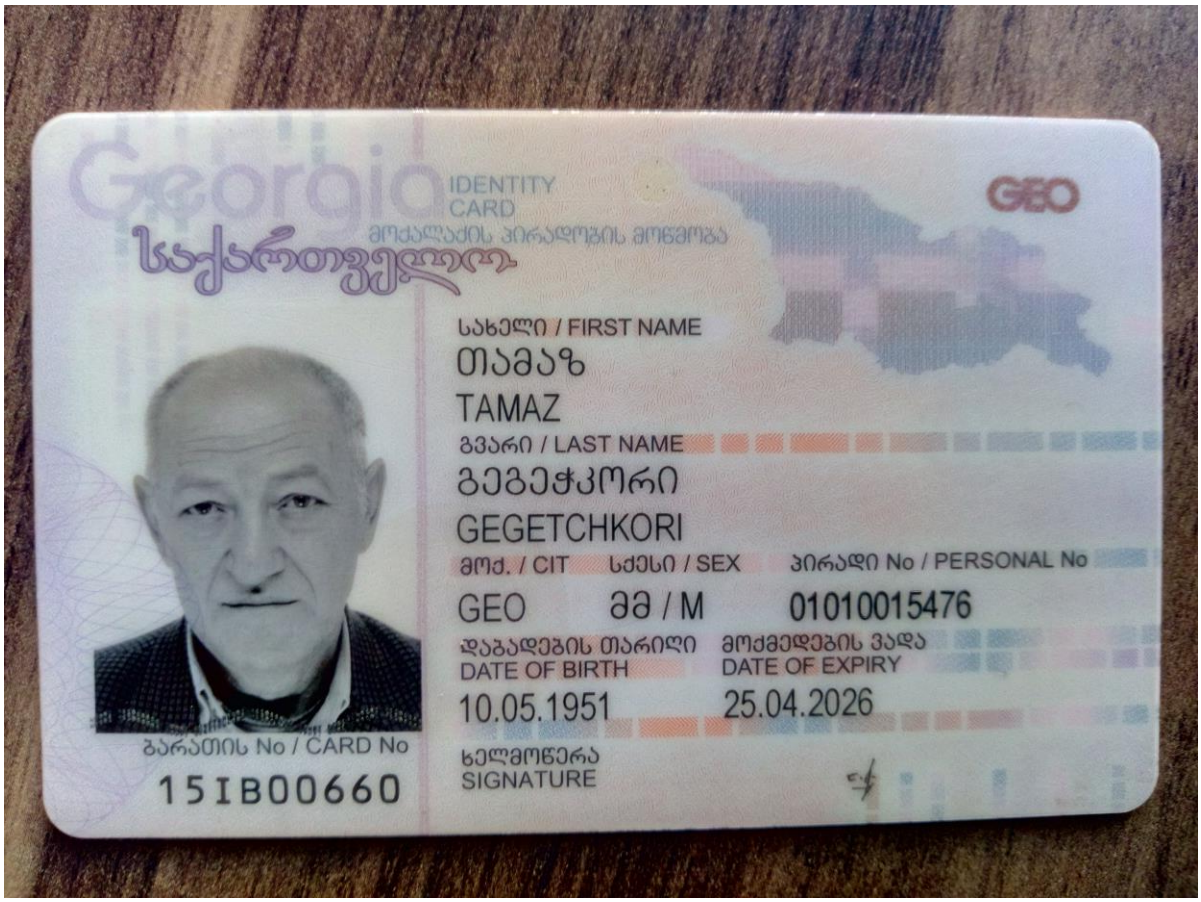
присвоена квалификация

строитель

Тбилиси "17" VII 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата, 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GEO<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<