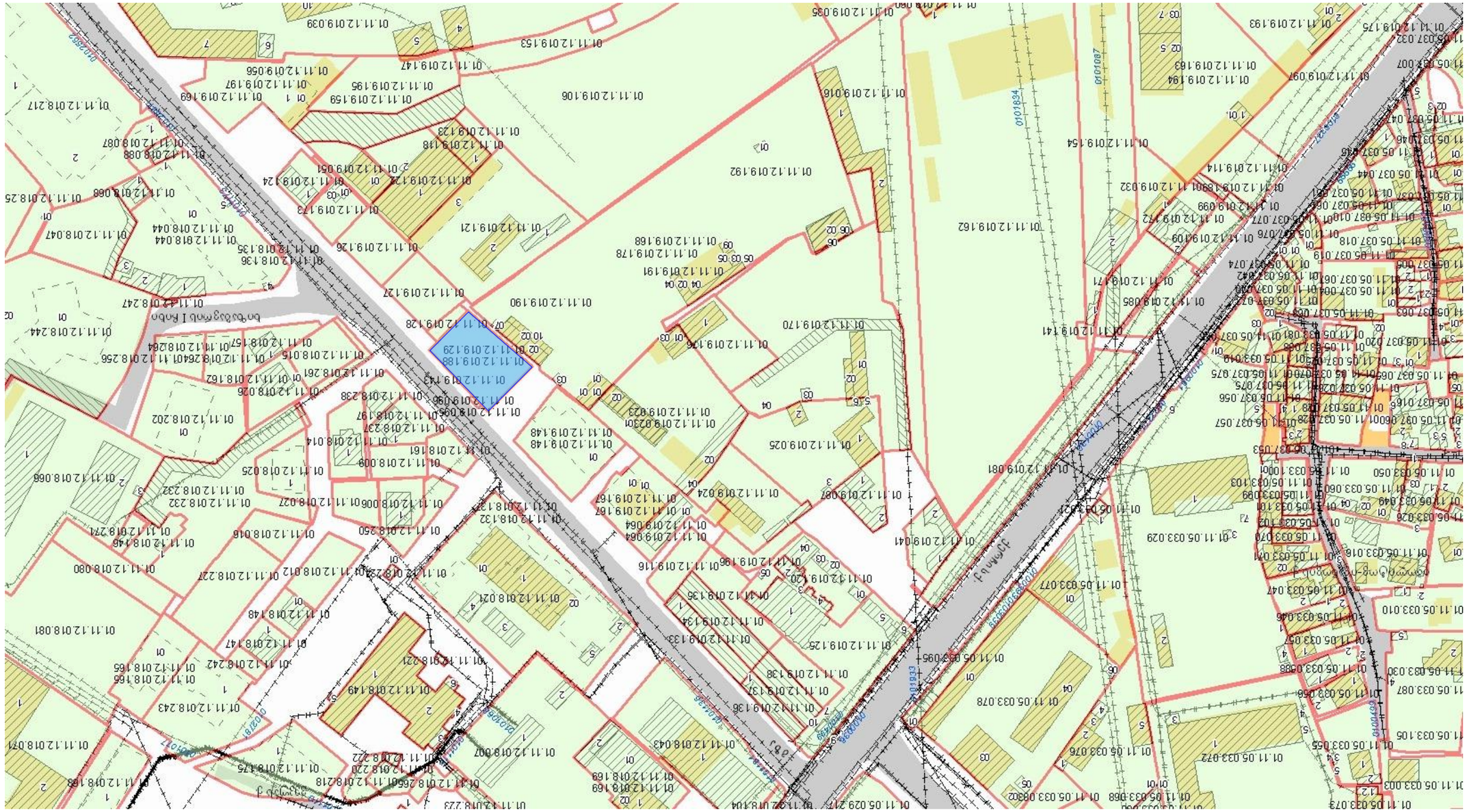


ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐՁԱԳԱՆՔԱԳԾԱՅԻՆ

Ա-3	Ա-008
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՎԵՐԱՓՈԽՎԱԾ
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ	ԱՆՇԱՐԺԱՅԻՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՅԻՆ Nº	

BIJI ARCHITECTURE
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱԿԱԾ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	Ա. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱԿԱԾ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	Ա. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՍՑԵ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հ/Հ	ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
2. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
3. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
4. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հ/Հ	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԸ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հ/Հ	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԸ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

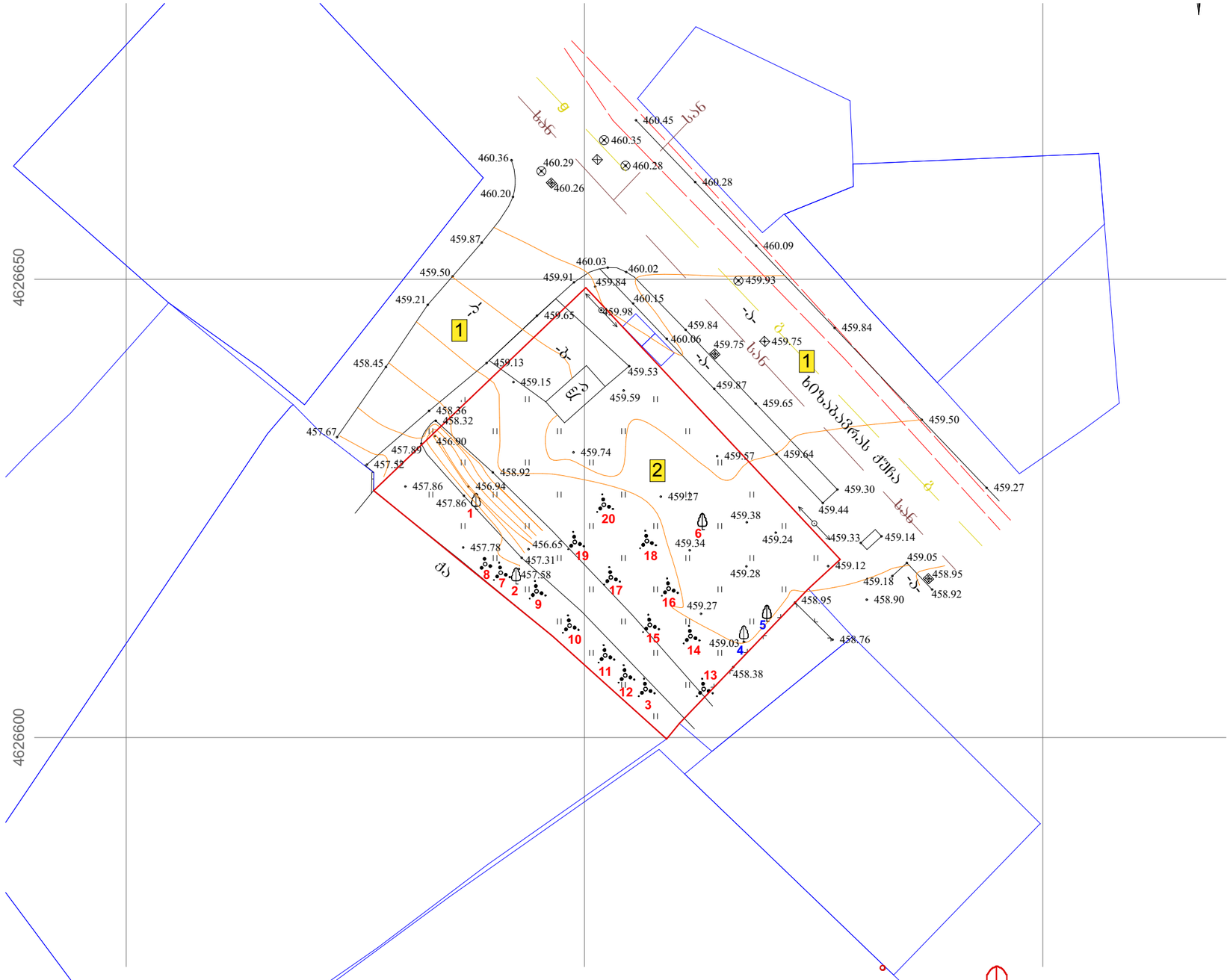
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ

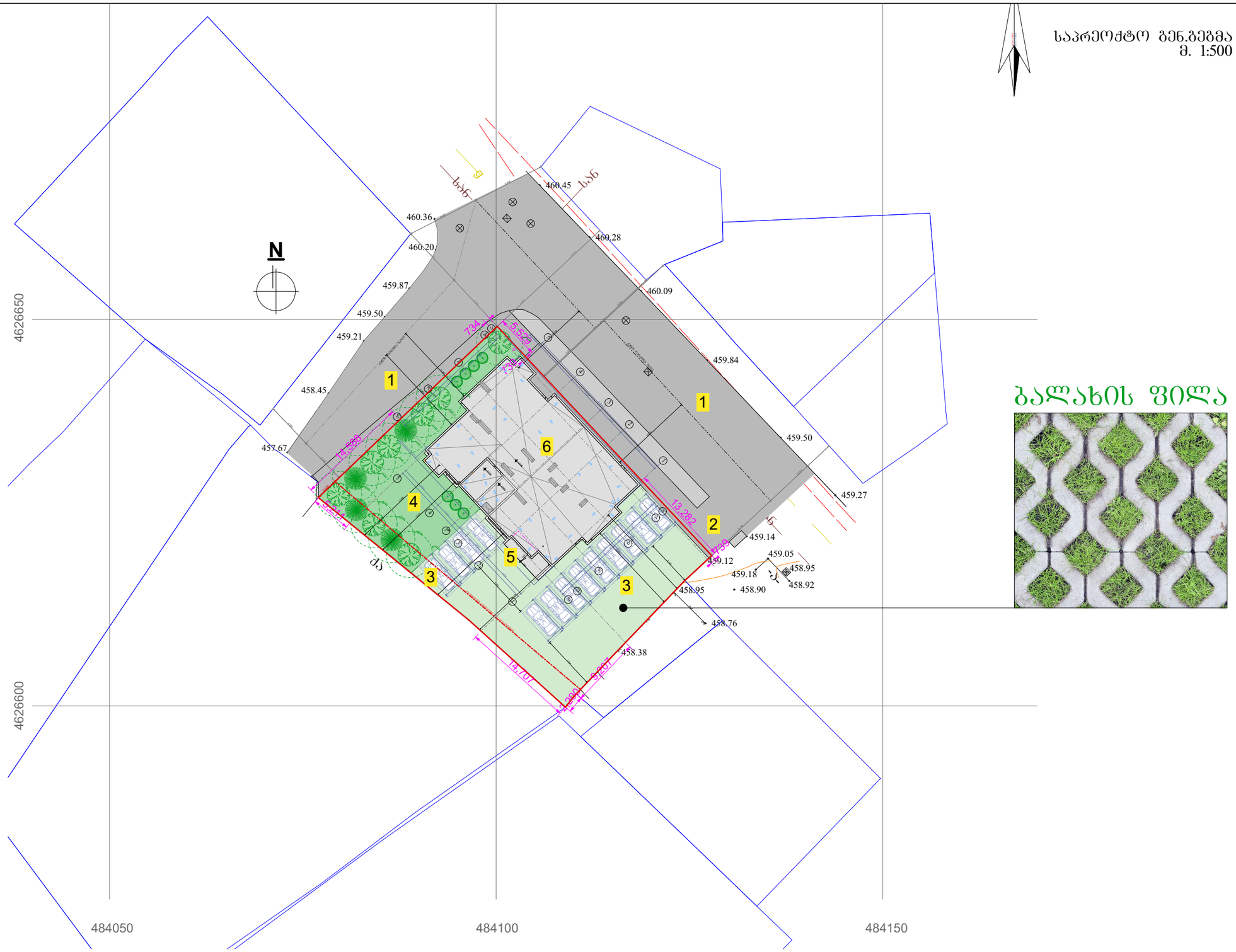
ՀՈՂԱՄԱՍԻ


ქ. ნინოწმინდის ქუჩა
ქ. ნინოწმინდის ქუჩა
ქ. ნინოწმინდის ქუჩა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500


4626650
4626600
460.36
460.20
460.29
460.26
460.35
460.28
460.45
460.28
460.09
459.87
459.50
459.21
459.91
460.03
460.02
459.84
459.93
460.15
459.98
459.65
459.84
460.06
459.75
459.75
459.84
459.13
459.15
459.53
459.59
459.87
459.65
458.45
458.36
458.32
457.67
456.90
457.89
457.52
459.74
459.57
459.64
459.50
458.92
457.86
456.94
457.86
459.27
459.30
459.44
459.27
459.38
459.24
459.34
459.33
459.14
457.78
456.65
457.31
457.58
459.12
459.05
459.28
459.18
458.95
458.92
458.95
458.90
459.27
459.03
458.76
458.38
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
ბ
ბ
ბ

საპრეზენტაციო ნახაზი
მ. 1:500



ბალახის ფილა

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ბენ.ბეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. დია ავტოსადგომი
4. ეზო(გამწვანება)
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-011	20.02.2020 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო ბენ.ბეგმა
მ. 1:250

460.45 სანიაღვრე 460.36 460.28 460.20 460.09 459.87 459.84 459.50 459.21 459.50 458.45 457.67 459.27 459.14 459.12 459.05 459.18 458.95 458.90 458.92 458.95 458.76 458.38

734 5,529 739 14,588 5,211 13,282 739 14,707 9,207 4,200

ქუჩის წითელი ხაზი

ქუჩის ღერძული ხაზი

1 2 3 4 5 6

N

ბალახის ფილა



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ბენ.ბეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. დია ავტოსადგომი
4. ეზო(ბამწვანება)
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შეგაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
ს.კ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრახია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლეგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N-15

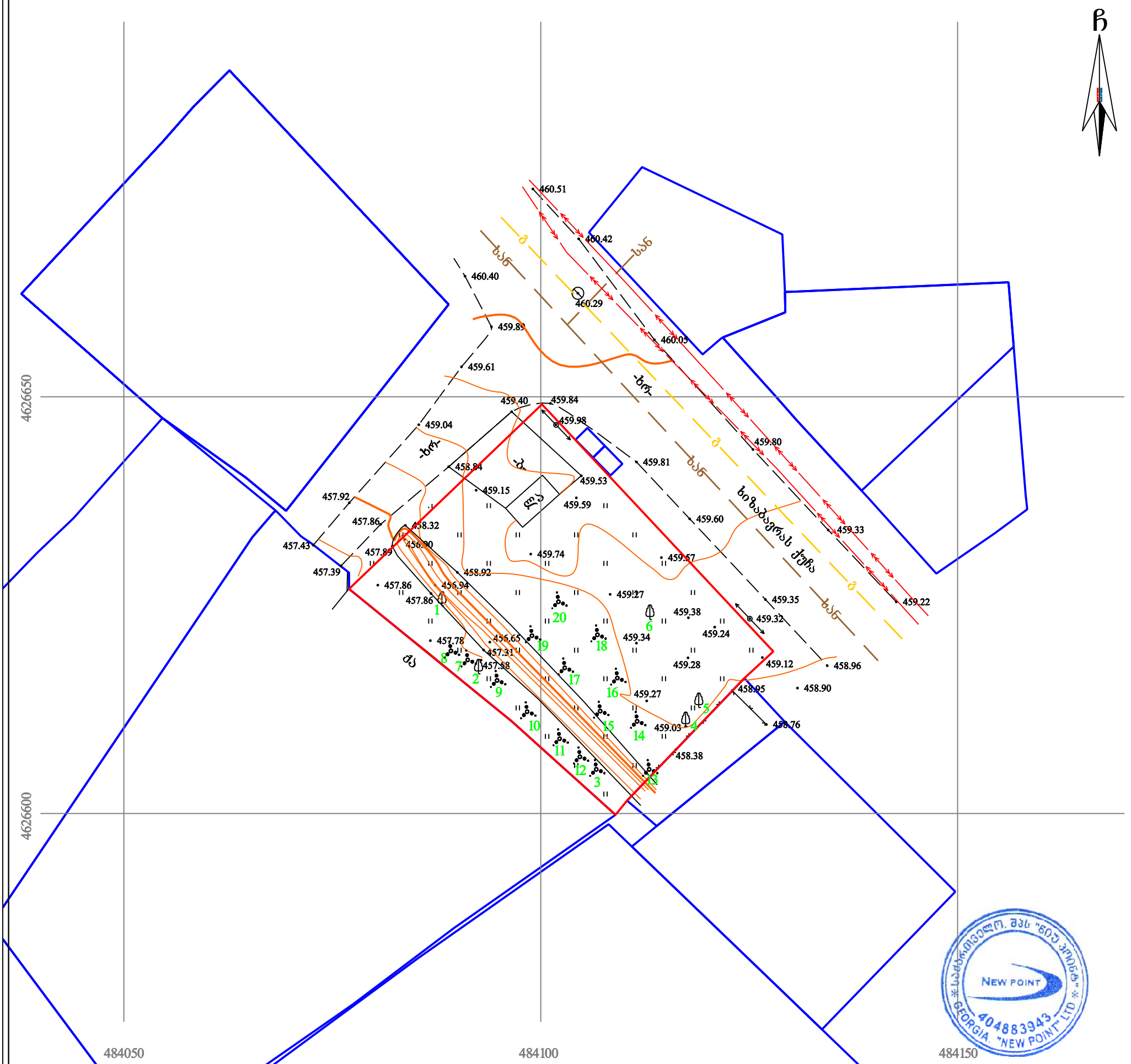
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	20.02.2020 წ.

New Point

ქალაქი თბილისი, ქერჩისა და ხევმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ ნაკვეთი 19/143 (ს/კ: 01.11.12.019.807)
შპს „მილენიუმი“-ს (ს/ნ: 400265208) საკუთრებაში არსებული 1204 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ლითონის ღობე	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
			კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კვ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი		სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
	მცენარე/ პალმა				
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

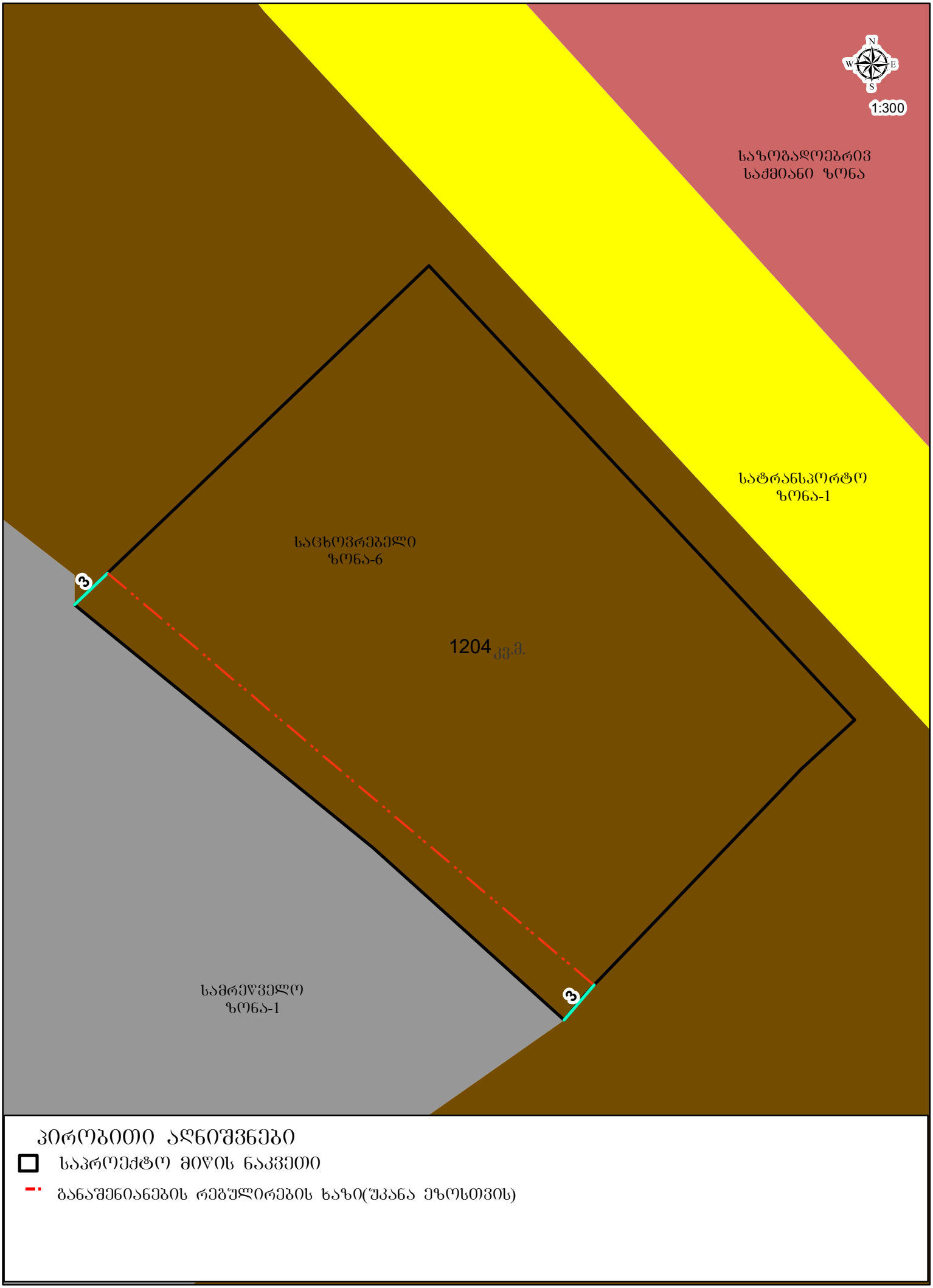
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		17/05/2019 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)