მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ს/კ 400265208

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს.
"გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის
დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ს/კ 400265208

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს.
"გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

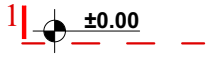
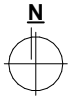
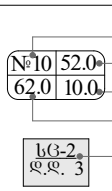
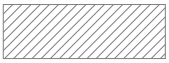
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +12.75 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +19.05 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +25.35 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A_203	ჭრილი 3-3	1:100

A-300	ფასადი		
27	A_301	ფასადი 1-5 ღერძებში	1:100
28	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
29	A_303	ფასადი 5-1 ღერძებში	1:100
30	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
31	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
32	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
33	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
34	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
35	A_405	კვანძები	1:20
36	A_406	კვანძები	1:20
37	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
38	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნული	1:100
39	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნული	1:100
40	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.30 ნიშნული	1:100
41	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.45	1:100
42	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.60 ნიშნული	1:100
43	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.75 ნიშნული	1:100
44	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +15.90 ნიშნული	1:100
45	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.05 ნიშნული	1:100
46	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.20 ნიშნული	1:100
47	A_710	სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე	1:100
48	A_711	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
49	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
50	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
51	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
52	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
53	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
54	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
55	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
56	A_808	აქსონომეტრიული ხედი 6	
57	A_809	ფოტომონტაჟი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "მილენიუმი"	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	ბასასვლელთან მისადგომი მაჟ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	განიავების მანიშნებელი. (კედელსა და გადახურვის ფილაში.)
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	საავაჯრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "მილენიუმი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3878099; 21/03/2018 (ცვლილება №4811554; 03/01/2020). წლის მიწის ნაკვეთის გამქენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1204 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ქერჩისა დახევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143. საკ.კოდი: 01.11.12.019.807. ნაკვეთს ჩრდილო დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა. სამხრეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული გაუნაშენიანებელი ტერიტორია,და სამხრეთ აღმოსავლეთიდან თვითმართველი ერთეულის გაუნაშენიანებელი მიწის ნაკვეთი. ტერიტორია არის ძანობიანი ჩრდილო აღმოსავლეთიდან სამხრეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 460.15-457.52 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება ეკალ-ბარდების ბუჩქების მოჭრა, ხე-ნარგავების გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 31.7 მ-ია. შენობა 9 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს -2.80 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი ბუნებრივი განათებითა და განიავებით, (განპირობებულია რელიეფის ჭანობით). +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +3.30 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაძტურის შაძტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB-R74;G74;B74), და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურისა და ტრავენტინის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB- R12;G12;B12). ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. ავტომსადგომსა და სავალ ნაწილზე დაიგება ბალახის ქვაფენილი, ხოლო დანარჩენი ნაწილზე მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "მილენიუმი"		A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-2.80 ნიშნული
2. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.60;+19.05;+22.20 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	31.7 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	325.5
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	285.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2212.7
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2823.8	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3538.1	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "მილენიუმი"		A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	10.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	42%
4-5 ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	10.75 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
5-2 ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	11.57 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
2-1 ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	12.37 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	38%
ე-ა ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	12.19 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	11%
ბ-ზ ღერძებში ±0.00;+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური ბეტონები	11.10 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	11%

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "მილენიუმი"		A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული)	---	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უზრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
7. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული)	კი	კი
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
3. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უზრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. ლიფტის ჰოლი,ტამბური	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "მილენიუმი"		A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე						
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-2.80 ნიშნული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ	
±0.00 ნიშნული	102	2	3	---	---	---	---	0.82მ	1.84მ	
+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური გეგმები	133	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ	
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება						

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ჟვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+3.30;+6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20 ნიშნულზე ტიპიური გეგმები (სც-2)	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
		შ.პ.ს. "მილენიუმი"		A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		არქიტექტურული პროექტი	A-4	

ბინათმშენებლობა -2.80 ნიშნულის ქვედა სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის N:	
ობიექტი:	ქალაქი ბათუმი
შენობის ნაწილი:	ბინათმშენებლობა
ნახაზის N:	A-101
	20/02/2020წ.

ავტორი:	ბესარიონ ფილიფეიშვილი
	ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა, 19/143
	შპს „ბესარიონ ფილიფეიშვილის არქიტექტურული სტუდია“
	ს/კ 01.11.12.019.807
	ტელ: 599 75-28-88
	ელ-ფოსტა: bfilipeishvili@gmail.com
	ვებ-გვერდი: www.bfilipeishvili.com

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილებების ნომერი: 1
ცვლილების თარიღი: 20/02/2020წ.
ცვლილების ავტორი: ბესარიონ ფილიფეიშვილი

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინჟინერი კონსტრუქციებში:

არქიტექტორი: ბესარიონ ფილიფეიშვილი
N15 მოქმედების სერტიფიკატის ნომერი
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის ტიპი
ობიექტის მისამართი
ობიექტის ნომერი
ფუნქციური დანიშნულება
ნახაზის ნომერი

ბინათმშენებლობა

ქალაქი ბათუმი

A-3

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ჩრდილოეთ-დასავლეთ საზღვრამდე მანძილი 3.000

ნაგებობის ჩრდილოეთ-დასავლეთ საზღვრამდე მანძილი 6.186

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვრამდე მანძილი 12.044

ნაგებობის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვრამდე მანძილი 12.489

ნაგებობის სამხრეთ-დასავლეთ საზღვრამდე მანძილი 13.578

ნაგებობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ საზღვრამდე მანძილი 13.112

ნაგებობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ საზღვრამდე მანძილი 8.202

ნაგებობის სიგრძე 21.800

ნაგებობის სიგრძე 16.700

ნაგებობის სიგრძე 10.395

ნაგებობის სიგრძე 9.084

ნაგებობის სიგრძე 9.095

ნაგებობის სიგრძე 9.555

ნაგებობის სიმაღლე -2.80

ნაგებობის სიმაღლე -2.75

ნაგებობის სიმაღლე -2.50

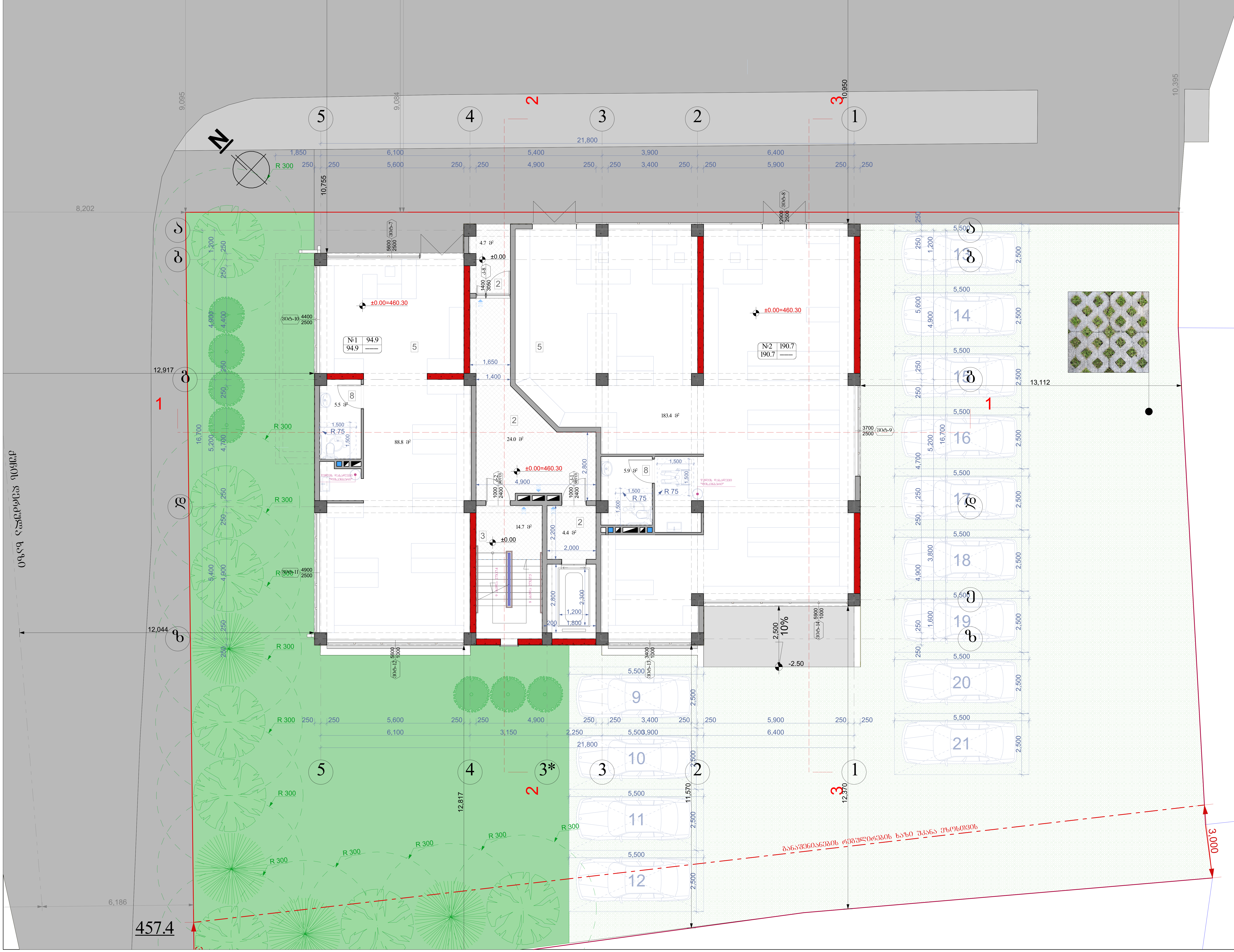
ნაგებობის სიმაღლე -2.80

ნაგებობის სიმაღლე -2.80

ნაგებობის სიმაღლე -2.80

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. კომერციული ფართი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

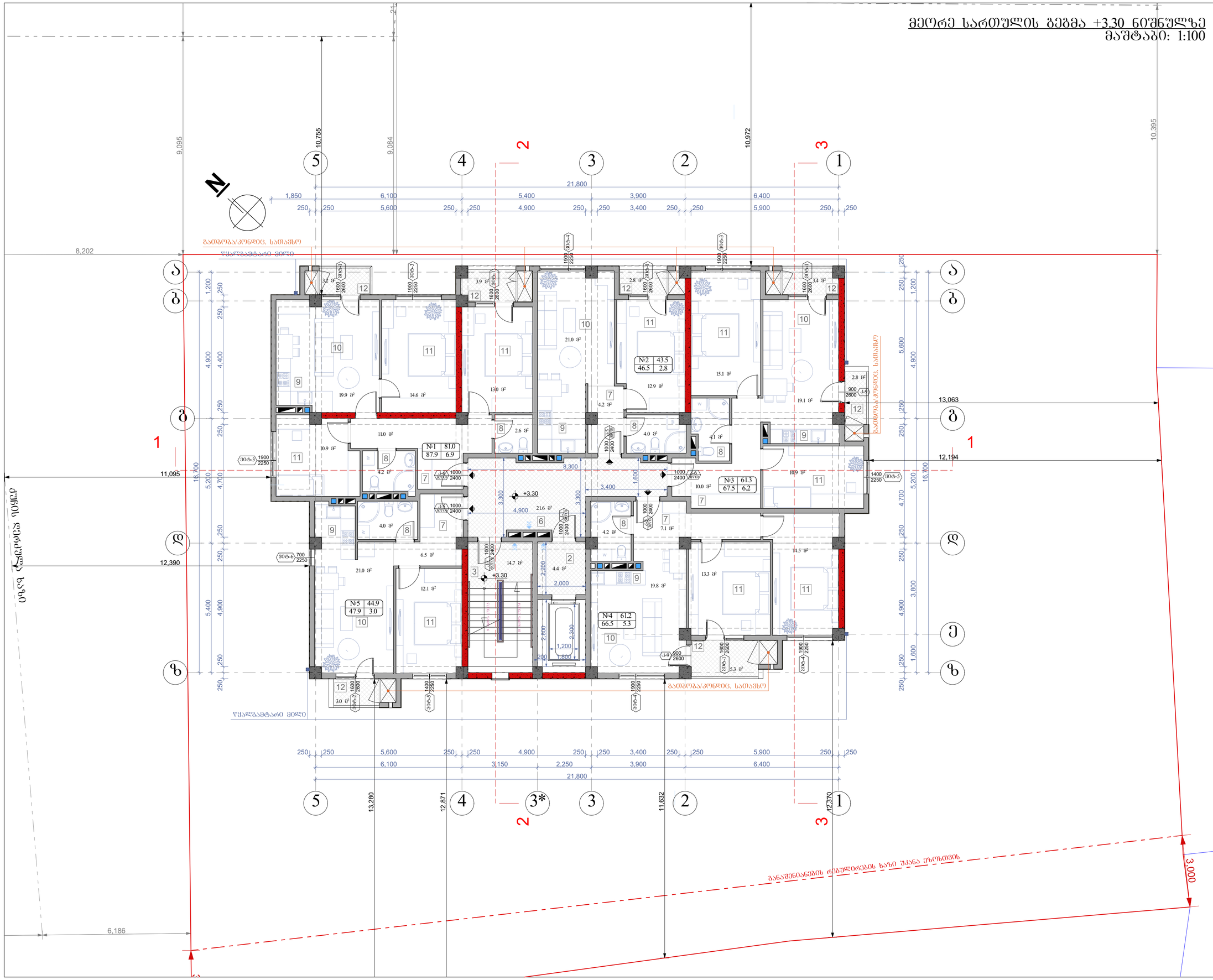
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	20/02/2020წ.

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეულო
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. პირანი

თარიღი	20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქრწინა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

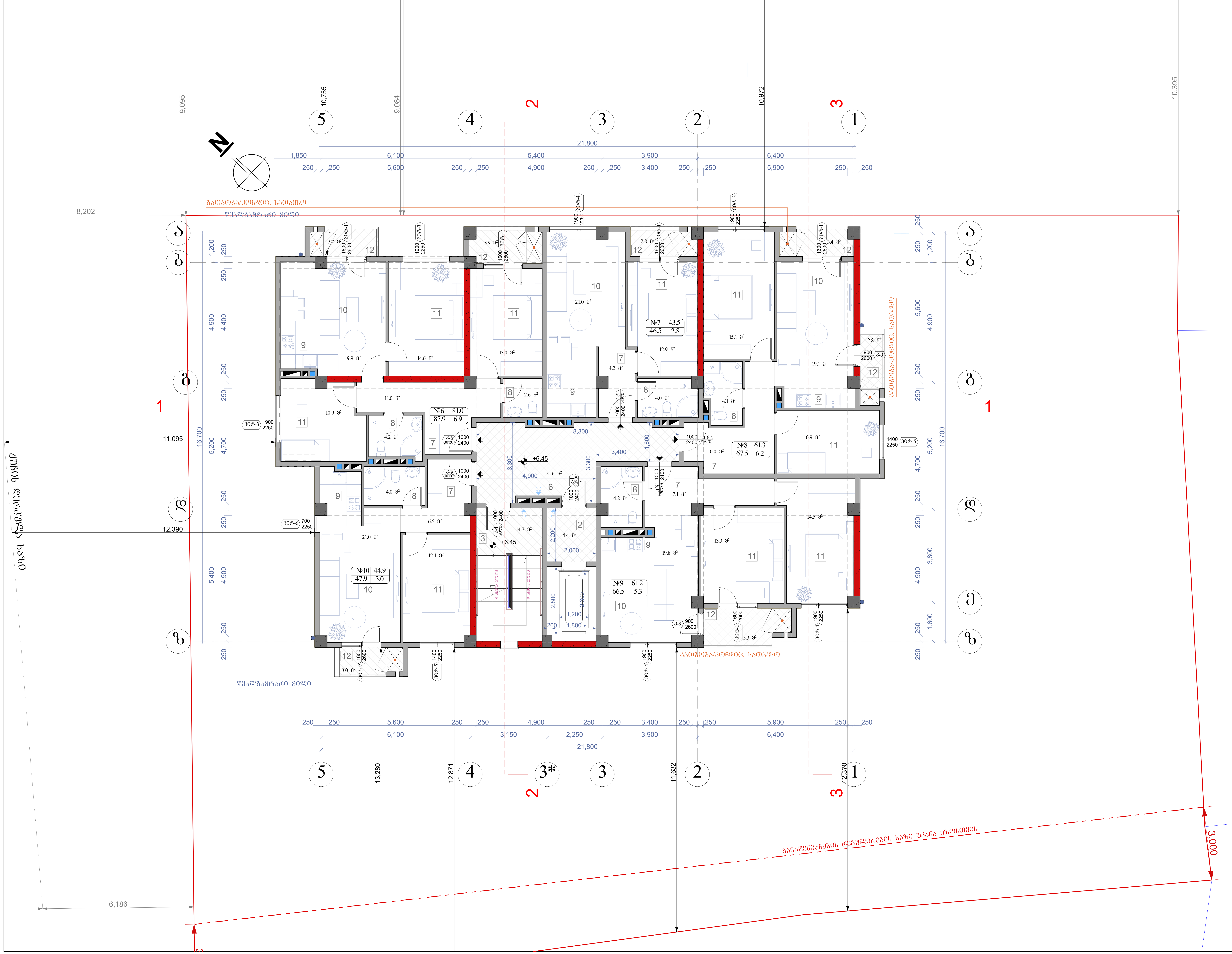
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო — **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაოქნილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-103	20/02/2020წ.

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეულო
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. აივანი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

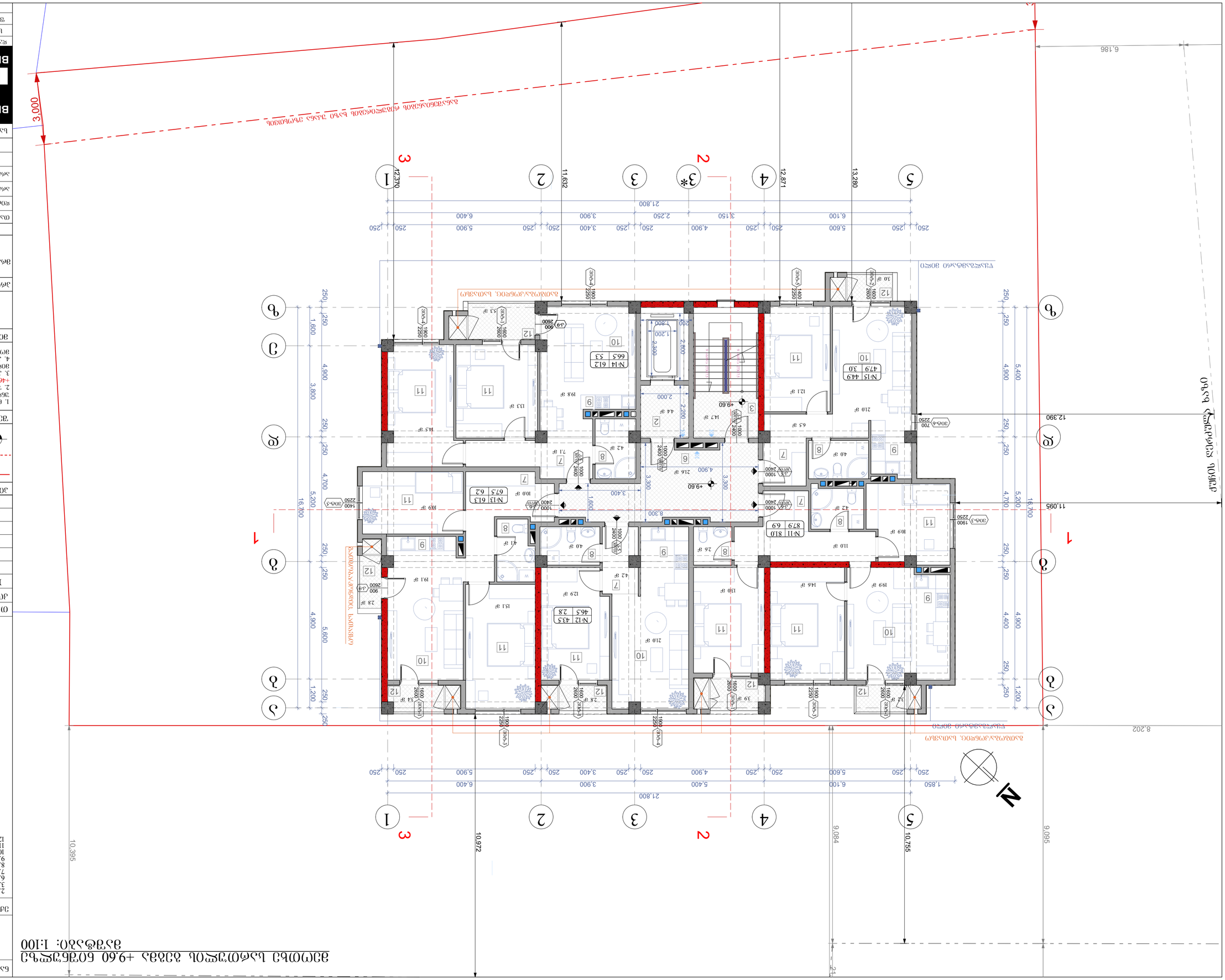
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

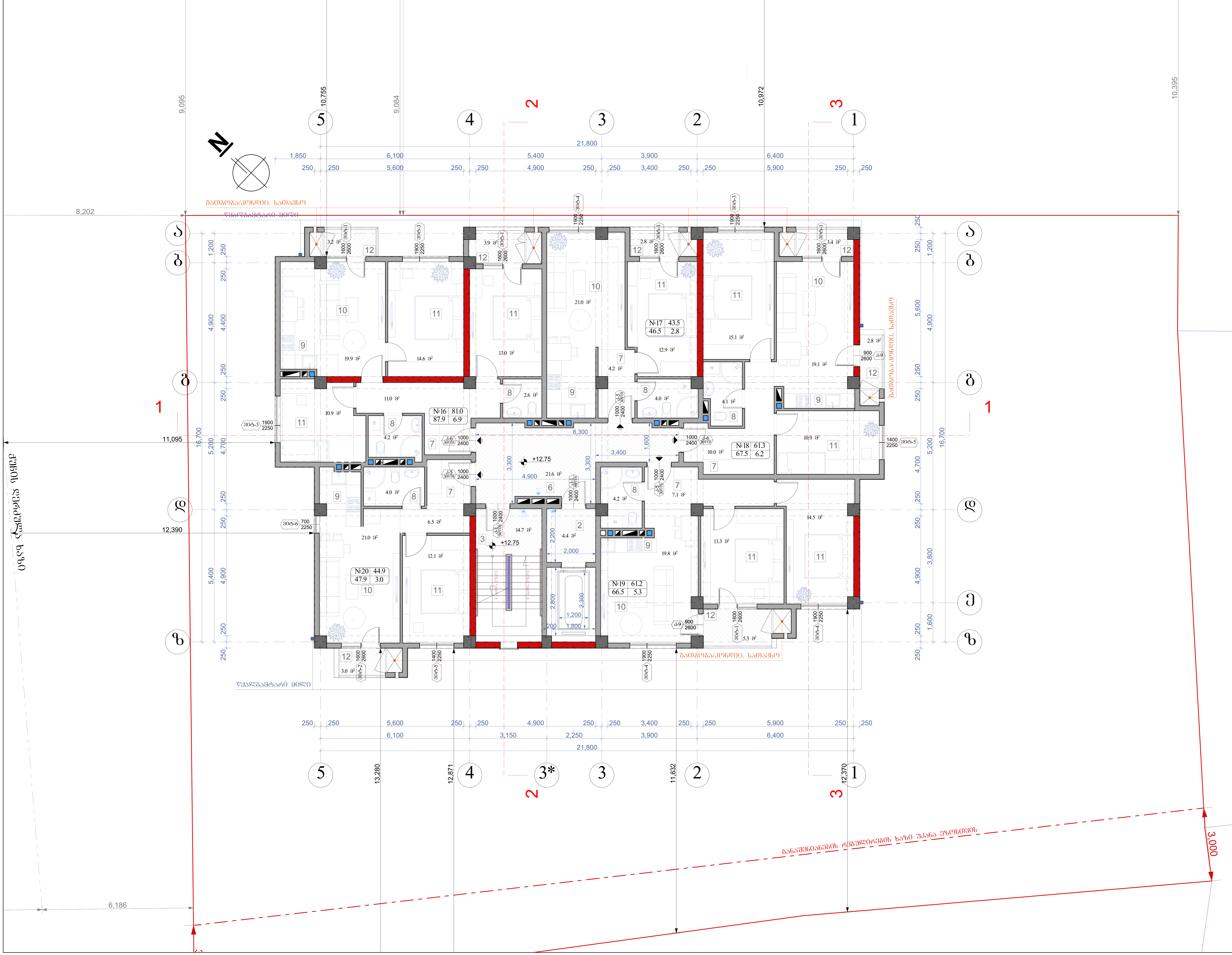
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-104	20/02/2020წ.


ბალკონის ქვედა ნიშნული +9.60 მეტრის ნიშნულის ტოლია

მეხუთე სართულის გეგმა +12.75 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეულო
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. აივანი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

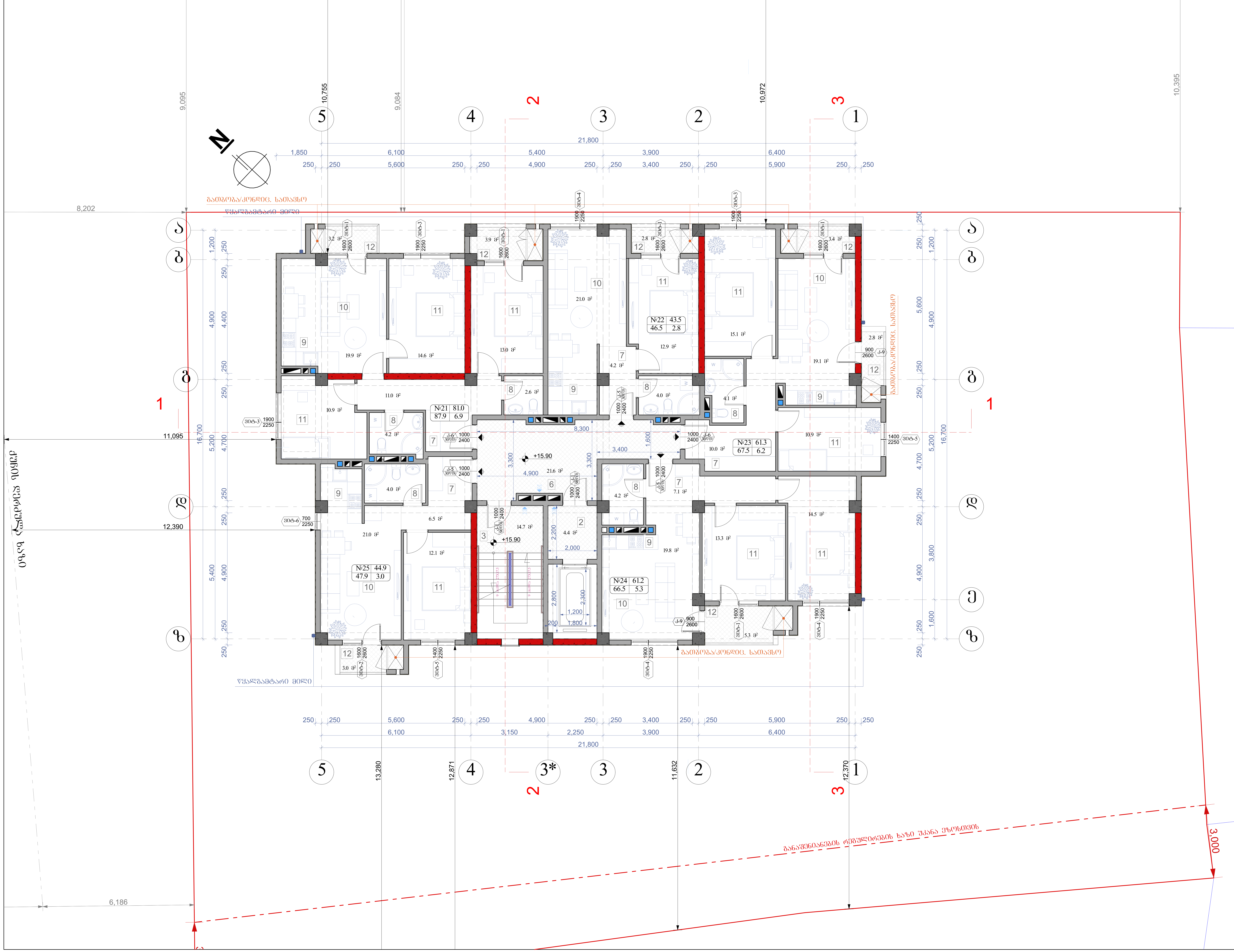
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	20/02/2020წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეული
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. აივანი

თარიღი	20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

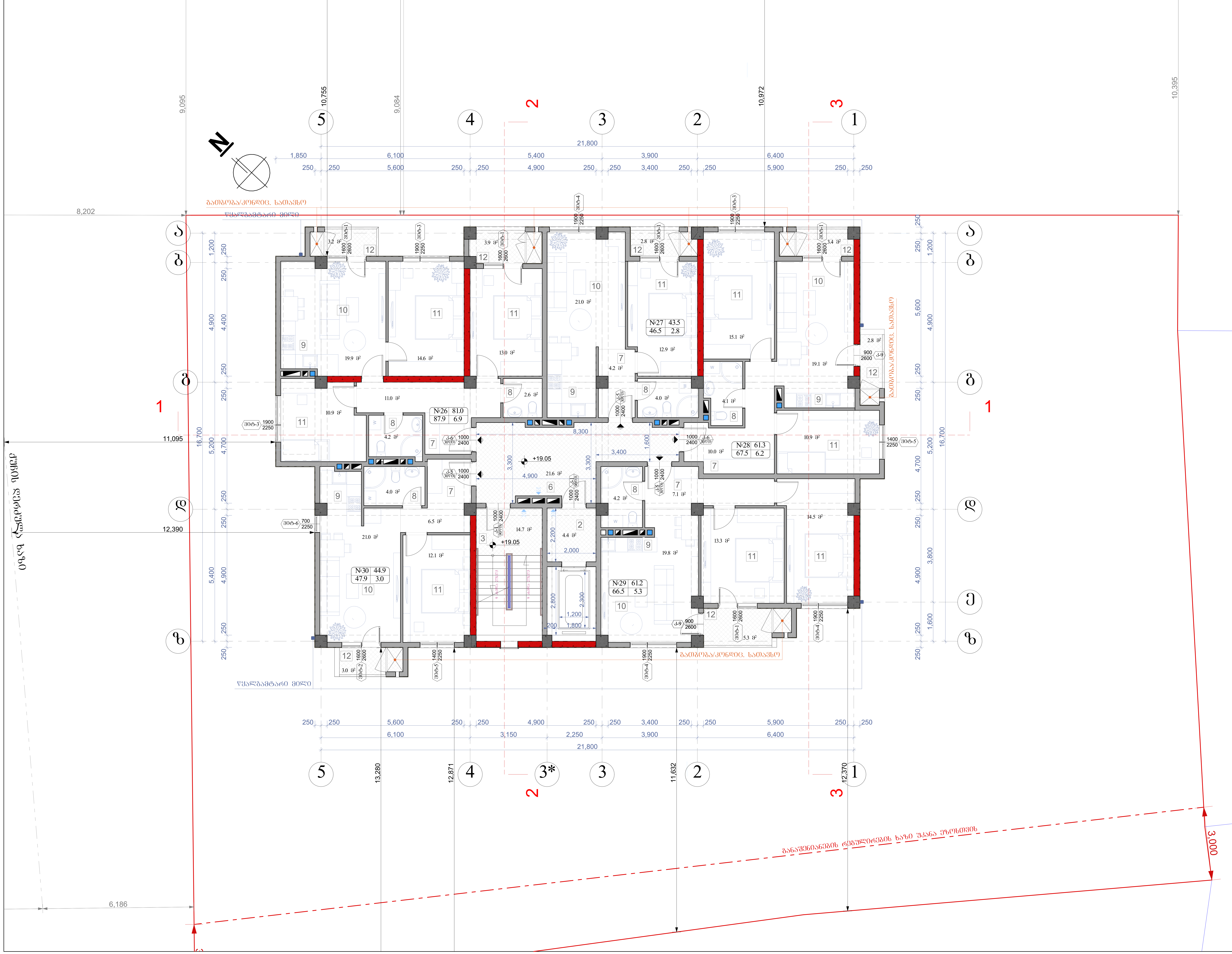
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-107	20/02/2020წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.05 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეულო
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. აივანი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143 საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

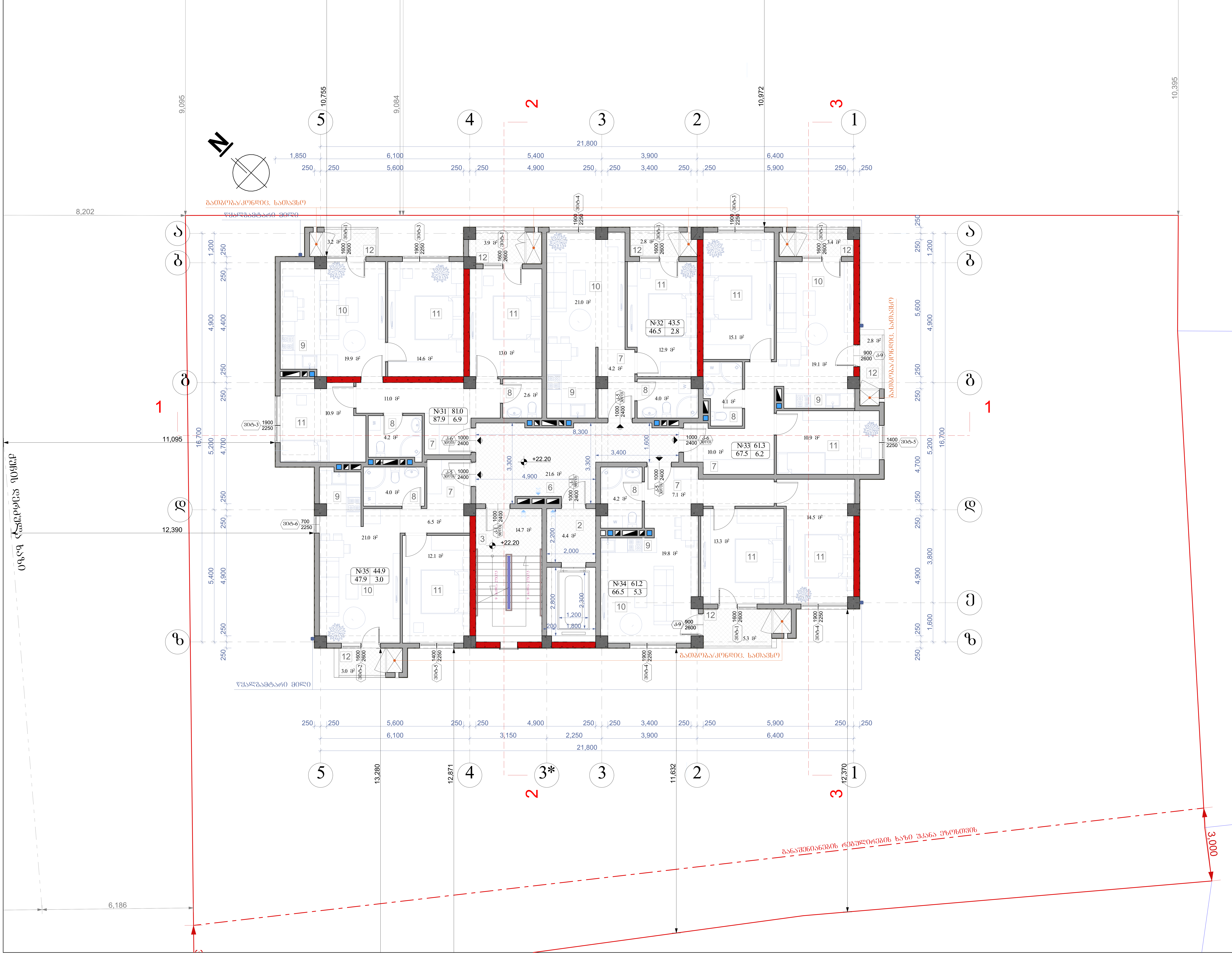
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-108	20/02/2020წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
6. დერეფანი
7. ჰოლი
8. სან.კვანძი
9. სამზარეულო
10. საერთო ოთახი
11. საძინებელი
12. აივანი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

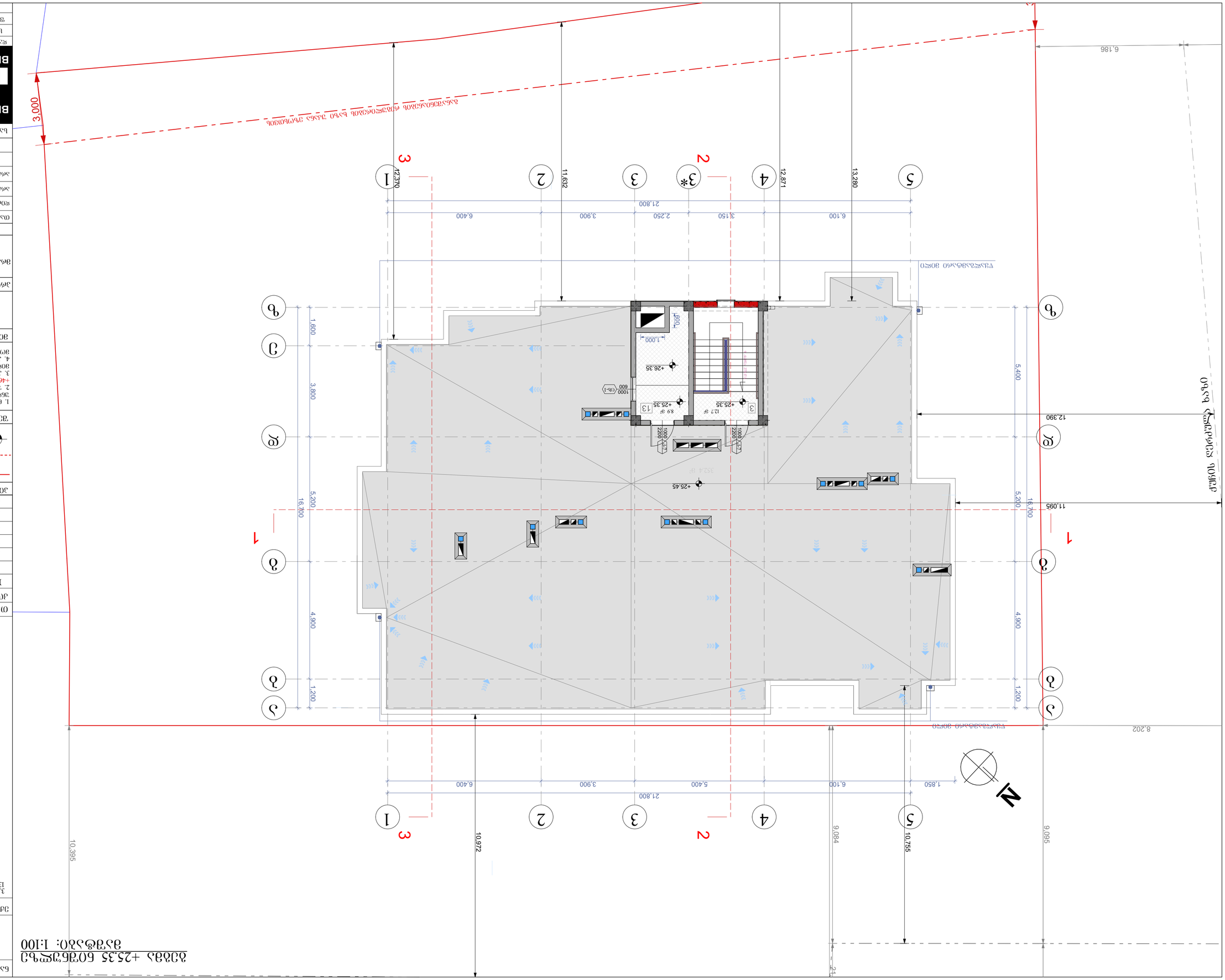
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-109	20/02/2020წ.



ბინის +25.35 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

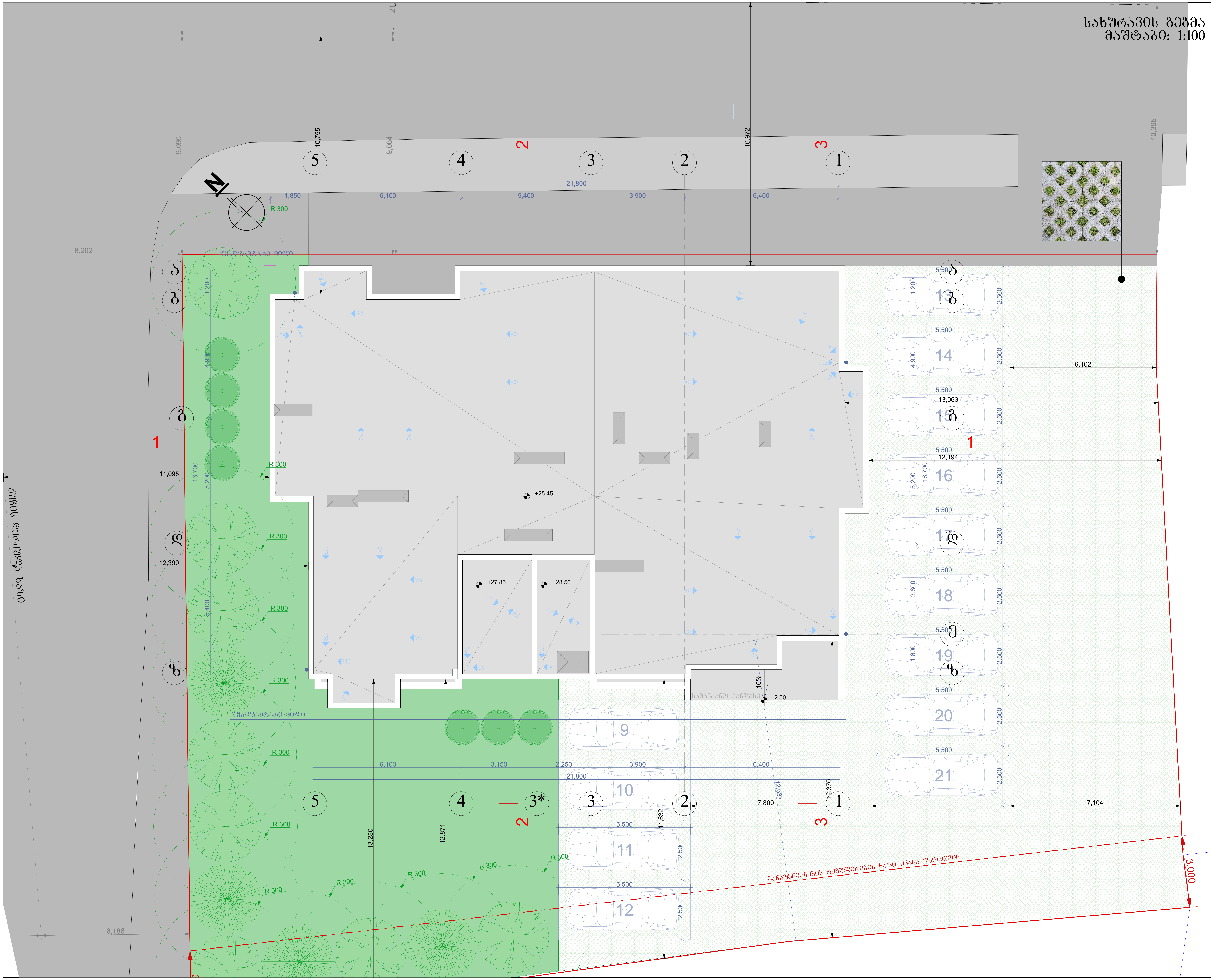
ნახაზის დასახელება:	ბინის +25.35 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის №:	
ობიექტის:	პანტიშვილის
შენობის ფართი:	1:100
ფაზა:	A-110
	A-3

ავტორი:	
1. ნახაზზე ასახულია: ცხელი და ცივი წყლის, ჩამდინარე წყლის, ვენტილაციის, ელექტრომომარაგების, სუსტი დენების, სახანძრო სიგნალიზაციის, ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის სისტემების, ასევე სხვა საინჟინრო სისტემების ელემენტების განლაგება.	
2. შენობის საინჟინრო სისტემების ტექნიკური მახასიათებლები (მოცულობა, სიმძლავრე, ხარჯი, წნევა და სხვა) მოცემულია ნახ. №4-30 პროექტის ტექნიკურ ნაწილში.	
3. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგება მოცემულია ნახ. №4-30 პროექტის ტექნიკურ ნაწილში.	
4. ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მოქმედების პრინციპი აღწერილია ნახ. №4-30 პროექტის ტექნიკურ ნაწილში.	
ზომები	
ნახაზის ავტორები:	
არქიტექტურული ნაწილი	
ინჟინრული სისტემების ნაწილი	
ნახაზის ტექნიკური კონტროლი	
ნახაზის ნორმატიული კონტროლი	
ნახაზის ავტორები	

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

BUJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ზ.ანდრონიკაშვილის N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

თარიღი	20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

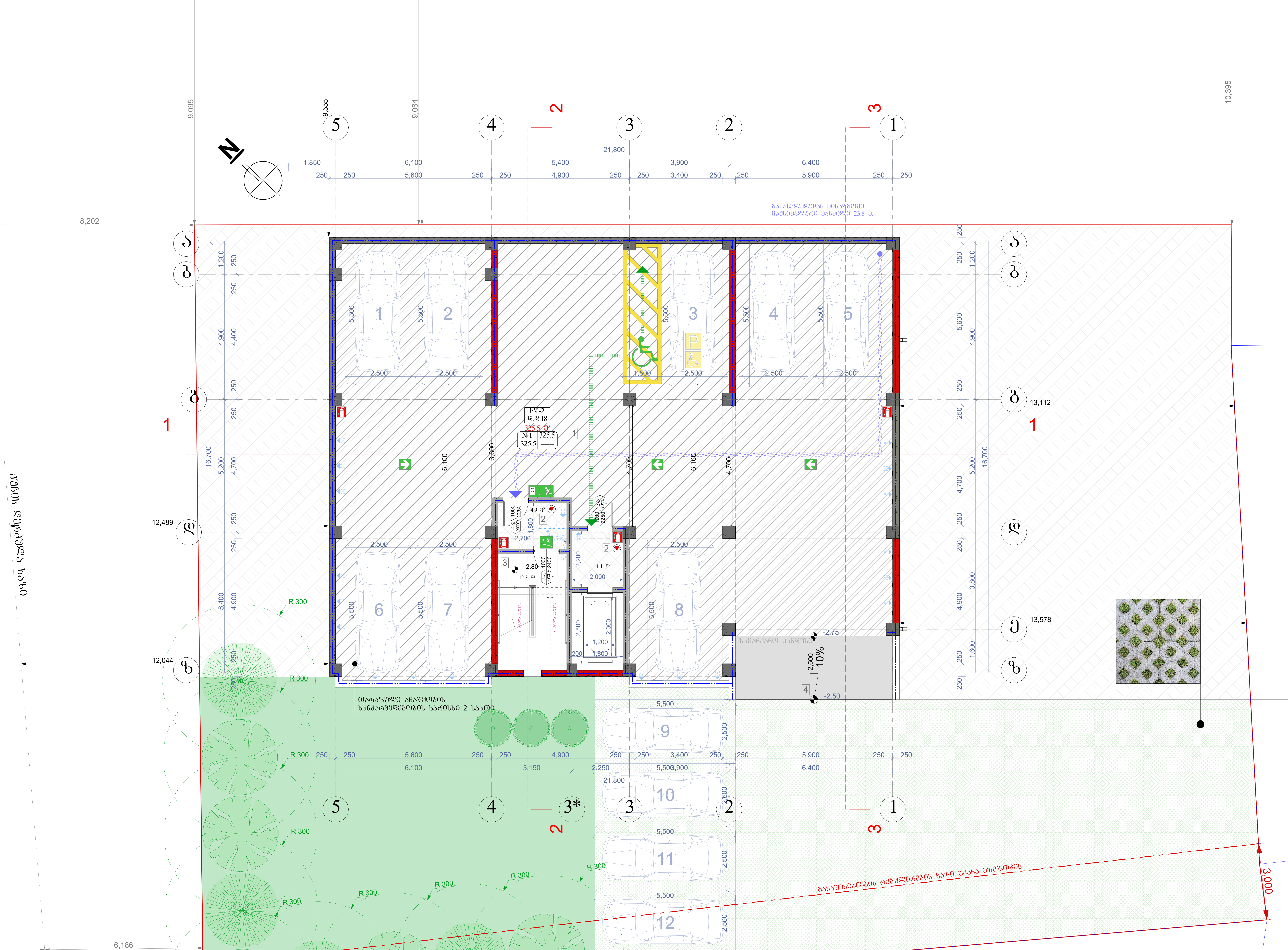
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-111	20/02/2020წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	325.5	18.6	18	18	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამანქანო პანდუსი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

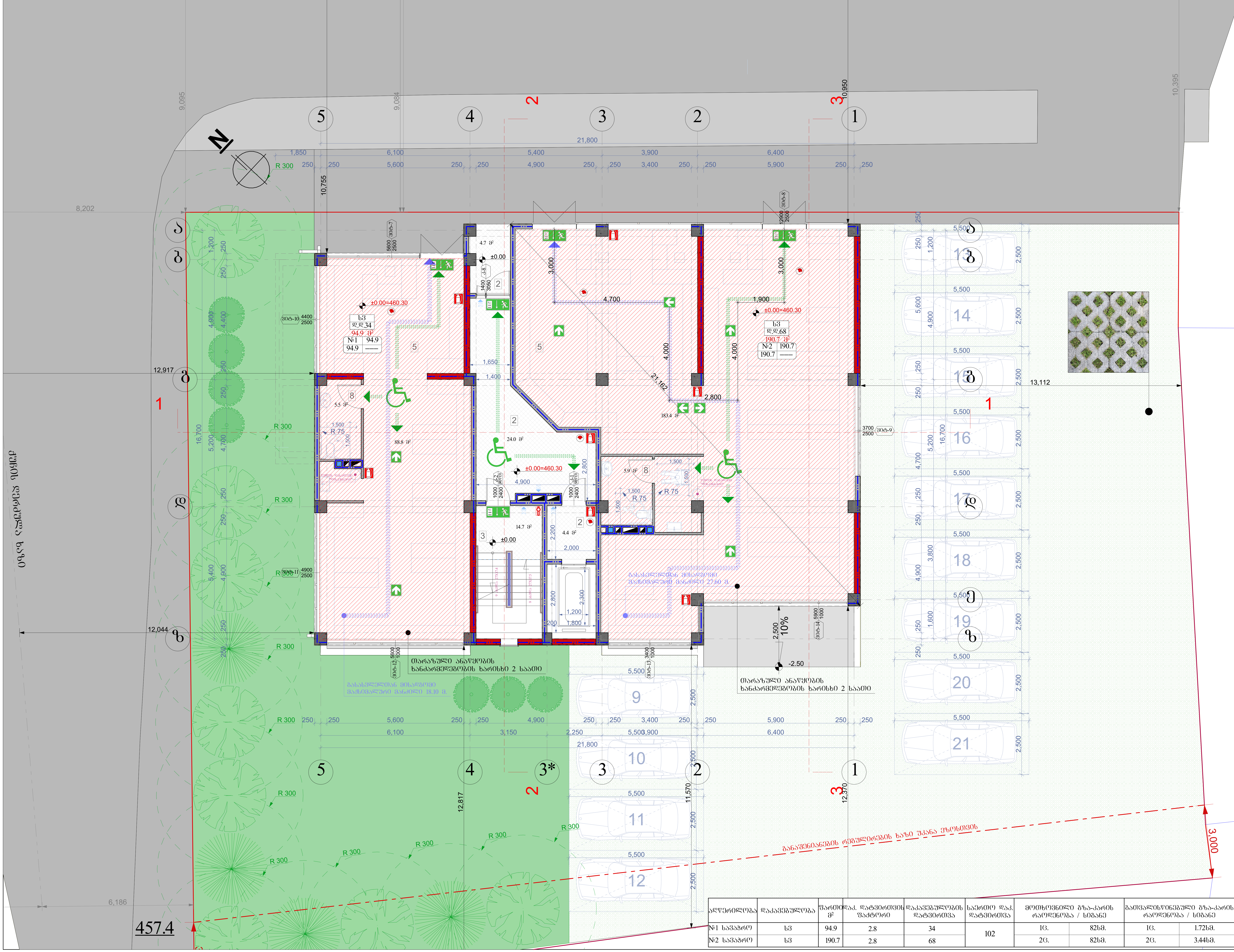
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-701	20/02/2020წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	ს3	94.9	2.8	34	102	1ც.	82სმ.	1ც.	1.72სმ.
№2 სავაჭრო	ს3	190.7	2.8	68		2ც.	82სმ.	2ც.	3.44სმ.

ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. კომერციული ფართი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

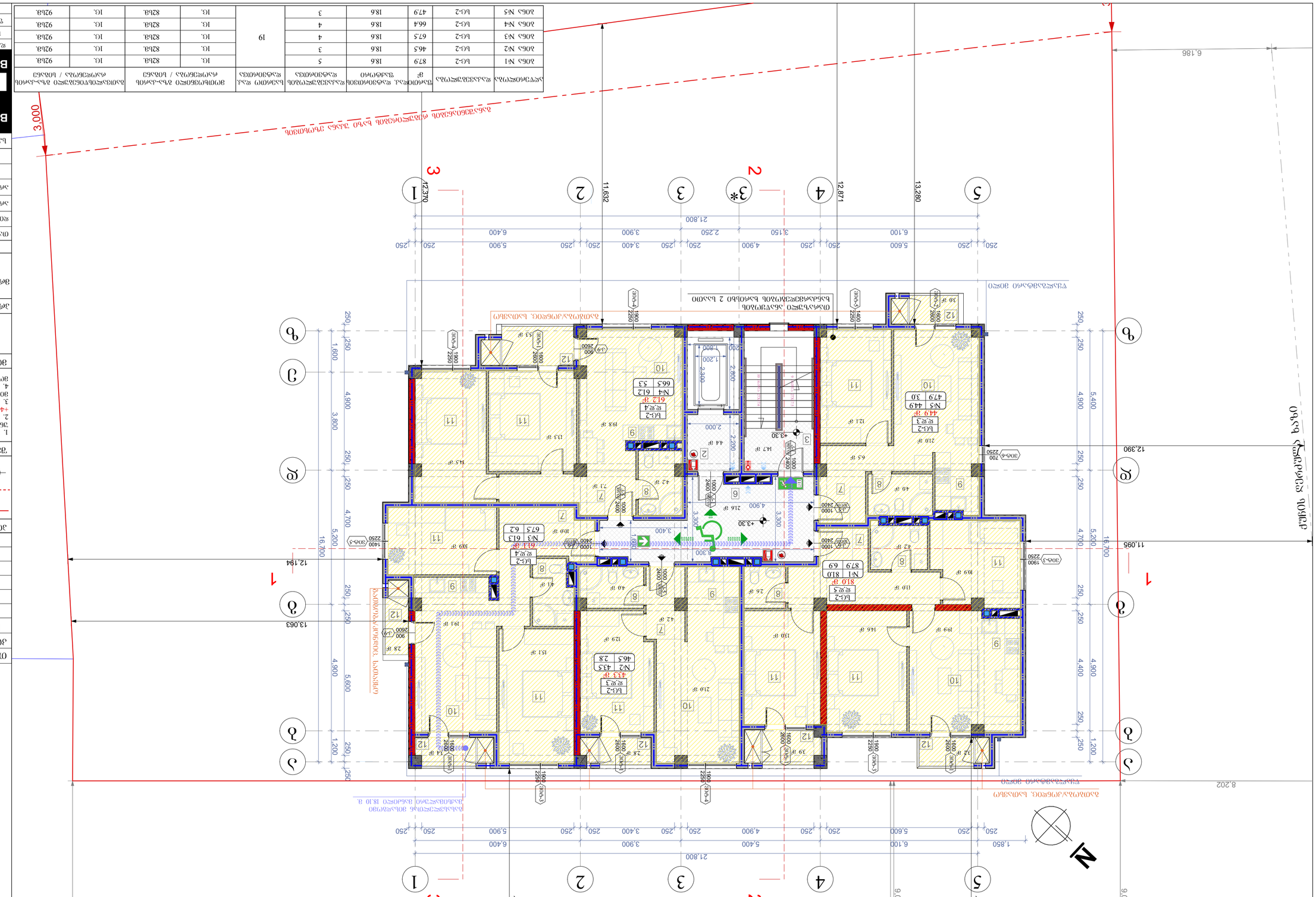
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დავალება №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	20/02/2020წ.

ბინის №5	ტ-2	47.9	18.6	3	19	ი. 82.68.	ი. 82.68.	ი. 92.68.
ბინის №4	ტ-2	66.4	18.6	4		ი. 82.68.	ი. 82.68.	ი. 92.68.
ბინის №3	ტ-2	67.5	18.6	4		ი. 82.68.	ი. 82.68.	ი. 92.68.
ბინის №2	ტ-2	46.5	18.6	3		ი. 82.68.	ი. 82.68.	ი. 92.68.
ბინის №1	ტ-2	87.9	18.6	5		ი. 82.68.	ი. 82.68.	ი. 92.68.
აღნიშვნა	ფართის ტიპი	სართი	საერთო ფართი, კვ.მ	საერთო ფართი ანგარიშით, კვ.მ	საერთო რაოდ.	ფართი ანგარიშით / ბინაში	ფართი ანგარიშით ბინა-კომის / ბინაში	ფართი ანგარიშით ბინა-კომის / ბინაში


ბინა №1
ბინა №2
ბინა №3
ბინა №4
ბინა №5
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული

ბინის №№	ფართობი, მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	აივნის ფართობი, მ²	აივნის კოეფიციენტი	საერთო ფართობი, მ²	საცხოვრებელი ფართობი, მ²	ბინის ტიპი
ბინა №6	87.9	3	2	6.9	0.5	91.35	84.45	3-ოთახიანი ბინა
ბინა №7	46.5	1	2	3.3	0.5	48.15	44.85	1-ოთახიანი ბინა
ბინა №8	67.5	2	2	4.7	0.5	69.85	65.15	2-ოთახიანი ბინა
ბინა №9	66.4	2	2	4.7	0.5	68.75	64.05	2-ოთახიანი ბინა
ბინა №10	47.9	1	2	3.3	0.5	49.55	46.25	1-ოთახიანი ბინა

სართულის ნომერი	საერთო ფართობი, მ²	საერთო საცხოვრებელი ფართობი, მ²	საერთო საერთო სარგებლობის ფართობი, მ²	ბინების რაოდენობა, ც.	საერთო საერთო სარგებლობის ფართობი / ბინების რაოდენობა
2	384.6	359.5	25.1	5	5.02
3	384.6	359.5	25.1	5	5.02
4	384.6	359.5	25.1	4	6.28
5	384.6	359.5	25.1	5	5.02
6	384.6	359.5	25.1	5	5.02
სულ	1923.0	1797.5	125.5	24	5.23

შენობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ფასადის მასალა	ბეტონი, მინა
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ენერგოეფექტურობის ნორმატიული მაჩვენებელი	120 კვტსთ/მ²/წელ
ენერგოეფექტურობის ფაქტიური მაჩვენებელი	95 კვტსთ/მ²/წელ
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის კლასი	F1.1
ფუნქციური კლასი	F1.3.1
ავარიული პასუხისმგებლობის კლასი	CC2
საპროექტო ვადა	24 თვე
საპროექტო სიმძლავრე	24 ბინა
პარკირების ადგილების რაოდენობა	24

ნაგებობის სიმაღლე	16.700 მ
ნაგებობის სიგრძე	21.800 მ
ნაგებობის სიგანე	12.370 მ
ნაგებობის ფართობი	384.6 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6420.0 მ³
ნაგებობის კატეგორია	II
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი

ნაგებობის ფართობი	384.6 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6420.0 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	16.700 მ
ნაგებობის სიგრძე	21.800 მ
ნაგებობის სიგანე	12.370 მ

ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი		
ნაგებობის ფართობი	384.6 მ²		
ნაგებობის მოცულობა	6420.0 მ³		
ნაგებობის სიმაღლე	16.700 მ		
ნაგებობის სიგრძე	21.800 მ		
ნაგებობის სიგანე	12.370 მ		

ნაგებობის ფართობი	384.6 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6420.0 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	16.700 მ
ნაგებობის სიგრძე	21.800 მ
ნაგებობის სიგანე	12.370 მ

ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი

სართული	ბინის ტიპი	საერთო ფართი მ²	ბინის ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	საერთო ფართიდან აივნის ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა
2	ბ-2	47.9	46.5	18.6	3	19	1
2	ბ-2	66.4	64.4	18.6	4		1
2	ბ-2	67.5	65.4	18.6	4		1
2	ბ-2	46.5	45.1	18.6	3		1
2	ბ-2	87.9	81.0	18.6	5		1
2	ბ-2	47.9	46.5	18.6	3		1
2	ბ-2	66.4	64.4	18.6	4		1
2	ბ-2	67.5	65.4	18.6	4		1
2	ბ-2	46.5	45.1	18.6	3		1

ბინის №11	ბ-2	87.9	81.0	18.6	5	19	1	82.68	1.5	92.68
ბინის №14	ბ-2	66.4	64.4	18.6	4		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №13	ბ-2	67.5	65.4	18.6	4		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №12	ბ-2	46.5	45.1	18.6	3		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №15	ბ-2	47.9	46.5	18.6	3		1	82.68	1.5	92.68

ბინის №11	ბ-2	87.9	81.0	18.6	5	19	1	82.68	1.5	92.68
ბინის №14	ბ-2	66.4	64.4	18.6	4		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №13	ბ-2	67.5	65.4	18.6	4		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №12	ბ-2	46.5	45.1	18.6	3		1	82.68	1.5	92.68
ბინის №15	ბ-2	47.9	46.5	18.6	3		1	82.68	1.5	92.68

A-3	ფასადების ნაწილი
1:100	მასშტაბი
A-705	ნახაზის №
20/02/2020ს.	თარიღი

		ბინათმშენებლობა
		ტექ. ზედამხედველი
	ლ. ტაბატაძე	არქიტექტორი
	ე. ჯინჭარაძე	კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი
	ნ. ჭიაბერაშვილი	პროექტის მენეჯერი
	ლ. ბერიძე	პროექტის ხელმძღვანელი
		ავტორის ხელმოწერა
		ავტორის სახელი, გვარი

ბინათმშენებლობა ლიცენზირებულია

ბინათმშენებლობა ლიცენზირებულია სსიპ ეროვნული სააგენტოს მიერ

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაზის ქუჩა №1, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო კოდი	01.11.12.019.807

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა ლიცენზირებულია სსიპ ეროვნული სააგენტოს მიერ

ავტორი	ბინათმშენებლობა	ხე
ლ. ტაბატაძე	ავტორის ხელმოწერა	
ე. ჯინჭარაძე	პროექტის ხელმძღვანელი	
ე. ჯინჭარაძე	პროექტის მენეჯერი	
ნ. ჭიაბერაშვილი	კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი	
ბინათმშენებლობა	ავტორის ხელმოწერა	

1.	ბინათმშენებლობა	
2.	ავტორის ხელმოწერა (+0.00) დონეზე	
3.	ბინის შიდა ელექტრული ქსელი	+460.30
4.	ელექტრული ავტომატური ანაბეჭდი ბინის ელექტრული ფარის	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.

ფასადი

ქალაქი თბილისი, ქერქმანის და ბუხარის ქუჩების კუთხე, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №19/143

ბინათმშენებლობის ადგილის გენერალური გეგმა

2.	ბინის ტიპი
3.	ბინის ფართი
6.	ფილტვისი
7.	პოლი
8.	ბინის ელექტრული ქსელი
9.	ბინის ელექტრული ფარი
10.	ბინის ელექტრული ანაბეჭდი
11.	ბინის ელექტრული ავტომატური
12.	ბინის

№	კონსტრუქციის	დასახელება
1		
2		
3		
4		
5		
6		

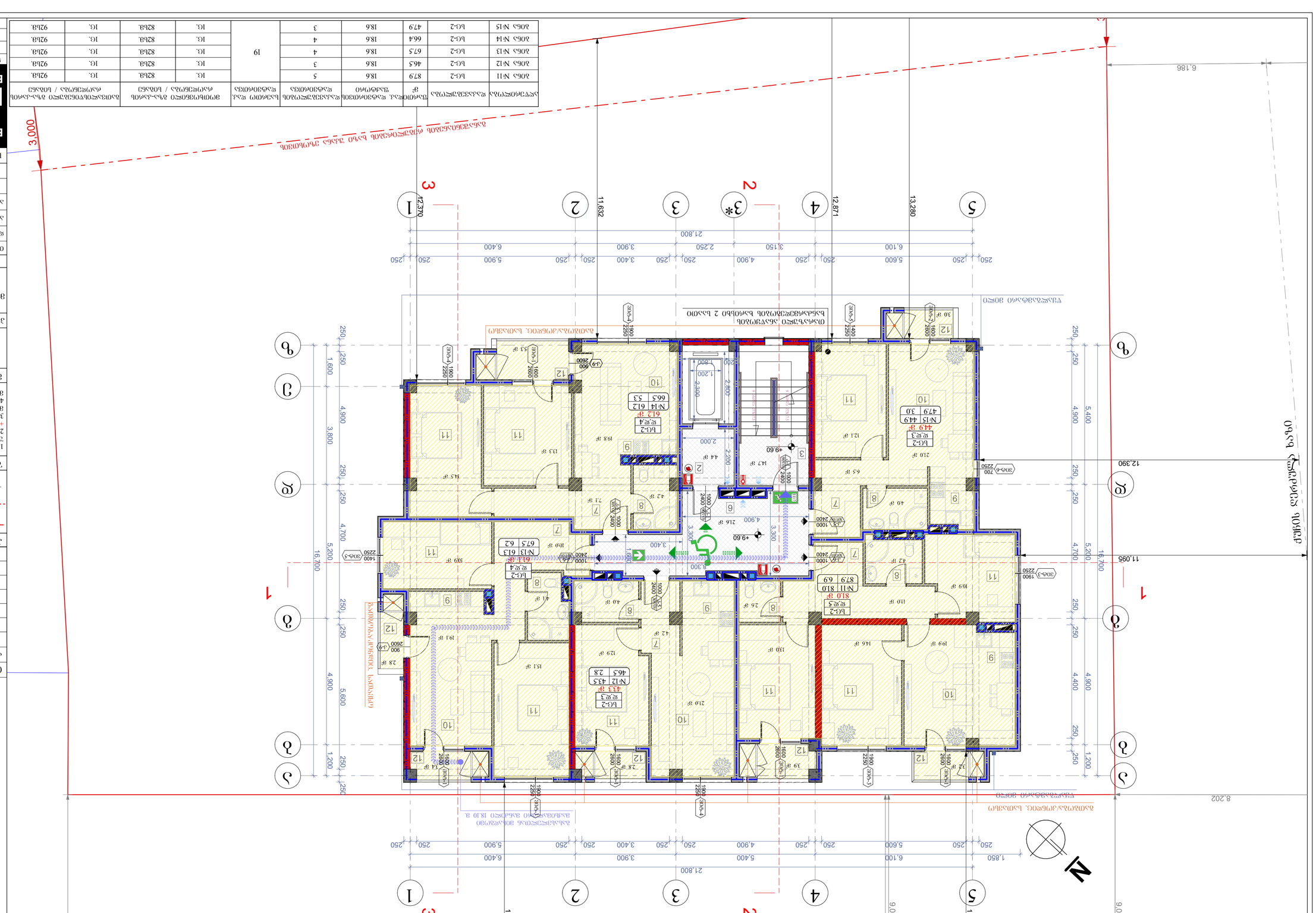
ელექტრული ქსელის ნახაზი

ბინის ფართის ნახაზი

ნახაზის №:

დამპროექტებელი ინჟინერი	
ტელ:	595 55-35-74
	599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE


ბინის №15
ბინის №14
ბინის №13
ბინის №12
ბინის №11
ბ-2
ბ-2
ბ-2
ბ-2
ბ-2
47.9
66.4
67.5
46.5
87.9
18.6
18.6
18.6
18.6
18.6
3
4
4
3
5
19
1
1
1
1
1
82.68
82.68
82.68
82.68
82.68
1.5
1.5
1.5
1.5
1.5
92.68
92.68
92.68
92.68
92.68

ბინის №№	საერთო ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	ბინის ტიპი	სართული	ოთახების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²	აივნის კოეფიციენტი
ბინა №16	87.9	81.0	3	სართ. 2	3	6.9	0.5
ბინა №17	46.5	43.5	1	სართ. 2	1	2.8	0.5
ბინა №18	67.5	61.3	2	სართ. 2	2	6.2	0.5
ბინა №19	66.4	61.2	2	სართ. 2	2	5.3	0.5
ბინა №20	47.9	44.9	2	სართ. 2	2	3.0	0.5

ბინის №№	ოთახის №№	ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართი მ²	ოთახის სიმაღლე მ.	ოთახის მოცულობა მ³	ფანჯრის ფართი მ²	ფანჯრის კოეფიციენტი
ბინა №16	1	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	2	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	3	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	4	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	5	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	6	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	7	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	8	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	9	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	10	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	11	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	12	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00

ბინის №№	ოთახის №№	ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართი მ²	ოთახის სიმაღლე მ.	ოთახის მოცულობა მ³	ფანჯრის ფართი მ²	ფანჯრის კოეფიციენტი
ბინა №17	1	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	2	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	3	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	4	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	5	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	6	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
ბინა №18	1	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	2	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	3	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	4	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	5	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	6	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	7	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	8	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	9	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	10	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	11	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	12	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
ბინა №19	1	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	2	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	3	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	4	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	5	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	6	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	7	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	8	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	9	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	10	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	11	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	12	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
ბინა №20	1	საცხოვრებელი ოთახი	18.6	3.0	55.8	2.1	0.12
	2	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	3	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	4	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	5	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00
	6	სველი წერტილი	1.8	3.0	5.4	0.0	0.00

ცოცხალი ტვირთის ნორმატიული მნიშვნელობა +12.75 ნიშნულის სართულისთვის: 3.0 კნ/მ²

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ჩ.
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის №№	A-3
ნახაზის თარიღი	20/02/2020წ.
მასშტაბი	1:100

ავტორი	ა. ტატიშვილი
ხელმძღვანელი	ლ. ტატიშვილი
კონტროლიორი	ზ. ჯინჭარაძე
დამტკიცებულია	ლ. ტატიშვილი

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი

ავტორის საავტორო უფლებები	
ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	

ავტორი	ა. ტატიშვილი
ხელმძღვანელი	ლ. ტატიშვილი
კონტროლიორი	ზ. ჯინჭარაძე
დამტკიცებულია	ლ. ტატიშვილი

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი

ავტორის საავტორო უფლებები	
ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ჩ.
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის №№	A-3
ნახაზის თარიღი	20/02/2020წ.
მასშტაბი	1:100

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ქ. თბილისი
ნ.ჩ.

ბინის №25	სტუდია	47.9	18.6	3	19	ტერასა	1.5	8.2	9.2
ბინის №24	1-ოთახიანი	66.4	18.6	4			1.5	8.2	9.2
ბინის №23	1-ოთახიანი	67.5	18.6	4			1.5	8.2	9.2
ბინის №22	1-ოთახიანი	46.5	18.6	3			1.5	8.2	9.2
ბინის №21	1-ოთახიანი	87.9	18.6	5			1.5	8.2	9.2

ნომერი	ფართის დასახელება	ფართი მ²	საერთო ფართი მ²	ფართის დასახელება / ტიპი	ფართის ნომერი	საერთო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
1	1-ოთახიანი	46.5	46.5	სტუდია	1	47.9	47.9
2	სველი წერტილი	2.8	2.8	1-ოთახიანი	2	66.4	66.4
3	სველი წერტილი	2.8	2.8	1-ოთახიანი	3	67.5	67.5
4	სველი წერტილი	2.8	2.8	1-ოთახიანი	4	46.5	46.5
5	სველი წერტილი	2.8	2.8	1-ოთახიანი	5	87.9	87.9
6							

ფართების ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტი
ნახაზის №	
ფაილის სახელი	A-707
შეკვეთის №	A-3

მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ჩხეიძის ქუჩა, №15
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებელი“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ე. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ი. ჯინჭარაძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ე. ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ზ. ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ნ. ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ნ. ჯინჭარაძე
ინჟინერი	ნ

ბინის №№	ფართობი, მ²	საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა	სართული	საერთო ფართობში საცხოვრებელი ფართობის წილი	საერთო ფართობში არასაცხოვრებელი ფართობის წილი / ტიპი	საერთო ფართობში აივნების, ლოჯიების, ტერასების წილი	საერთო ფართობში საერთო სარგებლობის ფართობის წილი / ტიპი
ბინა №26	87.9	3	სართ. 5	18.6	82.4.	10.	92.4.
ბინა №27	46.5	1	სართ. 3	18.6	82.4.	10.	92.4.
ბინა №28	67.5	2	სართ. 4	18.6	82.4.	10.	92.4.
ბინა №29	66.4	2	სართ. 4	18.6	82.4.	10.	92.4.
ბინა №30	47.9	1	სართ. 3	18.6	82.4.	10.	92.4.

არქიტექტურა	A-708	20/02/2020წ.
ფურცლების №		
ბინათმოწყობის გეგმა	1:100	
ფასადები		
ნახაზის №		

BLU ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის №15

პროექტის ავტორი	გიორგი ფოფხაძე
ხელმძღვანელი	ე. ქურდიანი
არქიტექტორი	ე. ქურდიანი
არქიტექტორი	ნ. ჭოხონელიძე
ინჟინერი	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ვ. ბოლქვაძე

აპარტამენტის №	ფართობი, მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	საერთო ფართობში შემავალი აივნის ფართობი, მ²	საერთო ფართობი, მ²	საცხოვრებელი ფართობი, მ²	საერთო ფართობში შემავალი აივნის ფართობის კოეფიციენტი	საცხოვრებელი ფართობი / სველი წერტილების რაოდენობა	საერთო ფართობში შემავალი აივნის ფართობი, მ²
ბინა №31	87.9	3	სარდაფი-2	6.9	81.0	44.9	0.3	2 / 1	2.1
ბინა №32	46.5	1	სარდაფი-2	2.8	43.7	28.4	0.3	1 / 1	0.8
ბინა №33	67.5	2	სარდაფი-2	5.3	62.2	44.9	0.3	1 / 1	1.6
ბინა №34	66.4	2	სარდაფი-2	5.3	61.2	44.9	0.3	1 / 1	1.6
ბინა №35	47.9	1	სარდაფი-2	3.0	44.9	30.0	0.3	1 / 1	0.9

ა-3	ა-709	20/02/2020წ.	
შენობის	ფასადების	1:100	
ბინების №	ექსპლიკაცია	ბინების	
ქალაქი	ბ. ბერიძე-ლომინაძე		
ქალაქის მერიის	ლ. ბერიძე-ლომინაძე		
მერიის	ე. ბერიძე-ლომინაძე		
მშენებლობის	ე. ბერიძე-ლომინაძე		
დამკვეთი	ბინების	ბინების	
ობიექტი	ქალაქი ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №15 ა/კ 05.15.09.009		
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი		
ნახაზის დასახელება			

BIJI ARCHITECTURE

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ა. ფაღავას ჩიხი №15

ბინების ნუმერაცია

ბინების ექსპლიკაცია:

ფასადის ფრაგმენტი 1:100

ფასადის ფრაგმენტი +22.20 ნიშნულზე

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაცია:

ფასადის ფრაგმენტების ექსპლიკაცია:

№	ელემენტის დასახელება	ფართობი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფანჯრების ექსპლიკაცია:

№	ელემენტის დასახელება	ფართობი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფანჯრების ნუმერაცია:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფანჯრების ტიპები, ზომები და ადგილმდებარეობა.
2. ფანჯრების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ფანჯრების ტიპების შერჩევა და ზომების დაზუსტება ხდება ინდივიდუალურად, ობიექტის ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
4. ფანჯრების ტიპების შერჩევა და განლაგება უნდა მოხდეს ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოებთან შეთანხმებით.

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაცია:

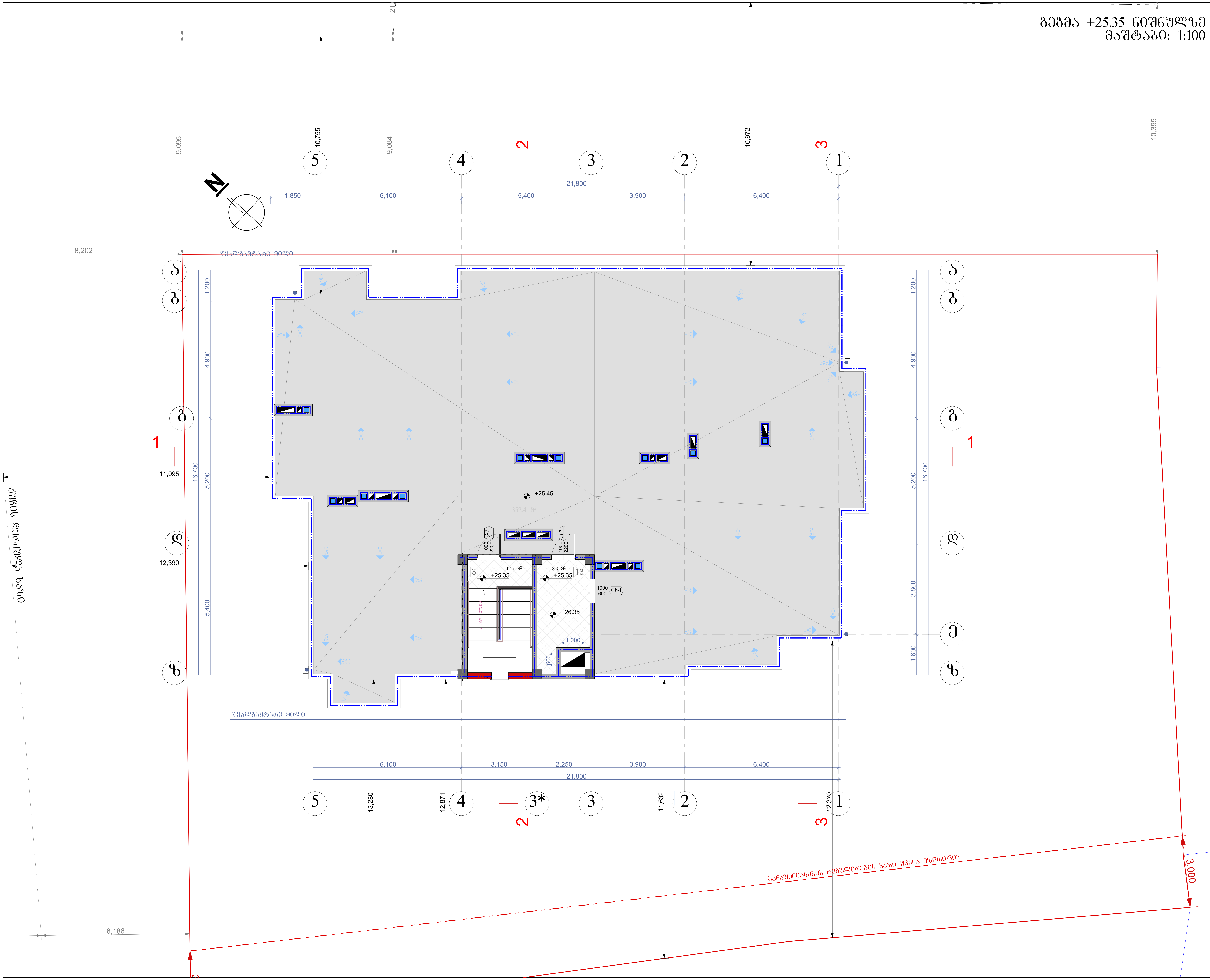
1. ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაცია ხდება ქალაქის ცენტრიდან დაწყებული საათის ისრის მოძრაობის მიმართულებით.
2. ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაციის საწყისი წერტილი (+0.00) ტოპოგრაფიული ნიშნულიდან +460.30 სანტიმეტრის ტოლია.
3. ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაციის ბოლო წერტილი ემთხვევა საწყის წერტილს.
4. ფასადების ნუმერაციის ნიშნულები ემთხვევა ფასადის ფრაგმენტების ნიშნულებს.

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაციის სქემა

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაციის სქემა

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაციის სქემა

გეგმა +25.35 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

გეგმა +25.35 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
13. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143 საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-710	20/02/2020წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

N

R 300

+25.45 +27.85 +28.50 -2.50

10%

სამანქანო პანდუსი

ფასადამდარი ხეები

ფასადამდარი ბილი

ტროტუარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შესაბამისად

3.000

6.102 13.063 12.194 7.800 7.104

11.095 12.390 6.186

13.280 12.871 11.632 12.637 12.370

21.800 6,100 3,150 2,250 3,900 6,400

1,850 6,100 5,400 3,900 6,400

10.755 10.972 10.395 9.095 9.084 8.202

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ქსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

წრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ჭრობისა და ხევსმარის ჭუჭების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
ს.ა.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

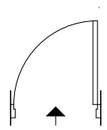
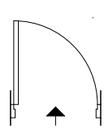
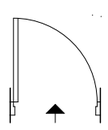
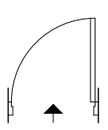
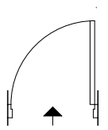
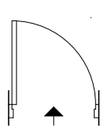
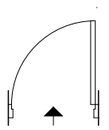
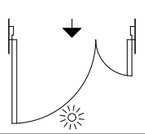
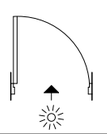
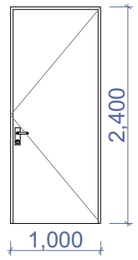
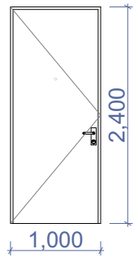
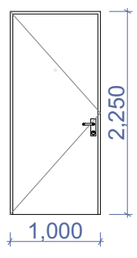
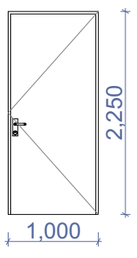
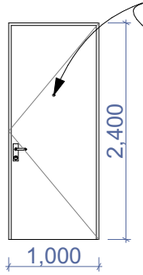
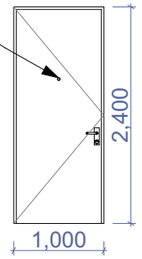
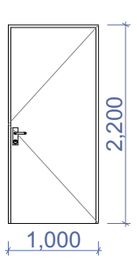
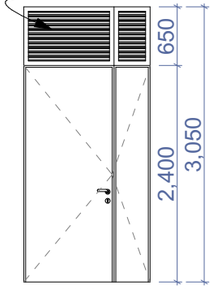
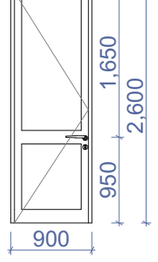
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილე	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-711	20/02/2020წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი				მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები
რაოდენობა	15	1	2	1	21	14	1	1	14
ზომები	1000X2400	1000X2400	1000X2250	1000X2250	1000X2400	1000X2400	1000X2200	1400X3050	900X2600
კვადრატულობა	2.4	2.4	2.3	2.3	2.4	2.4	2.2	4.3	2.4
ერთეულის ჯამი ფართი	36.0	2.4	4.6	2.3	50.4	33.6	2.2	4.3	33.6
გეგმა მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	45.3 მ²				84.0 მ²		2.2 მ²	4.3 მ²	16.8 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.ობილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

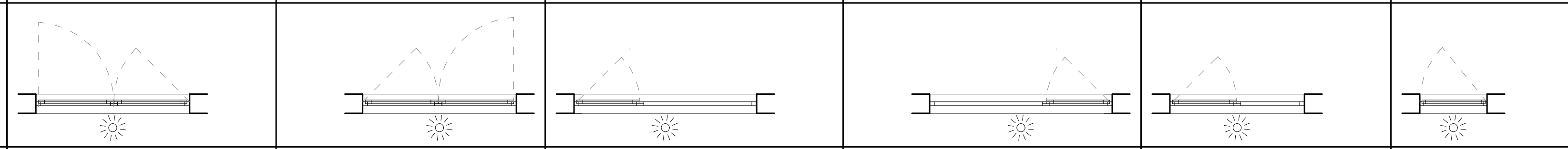
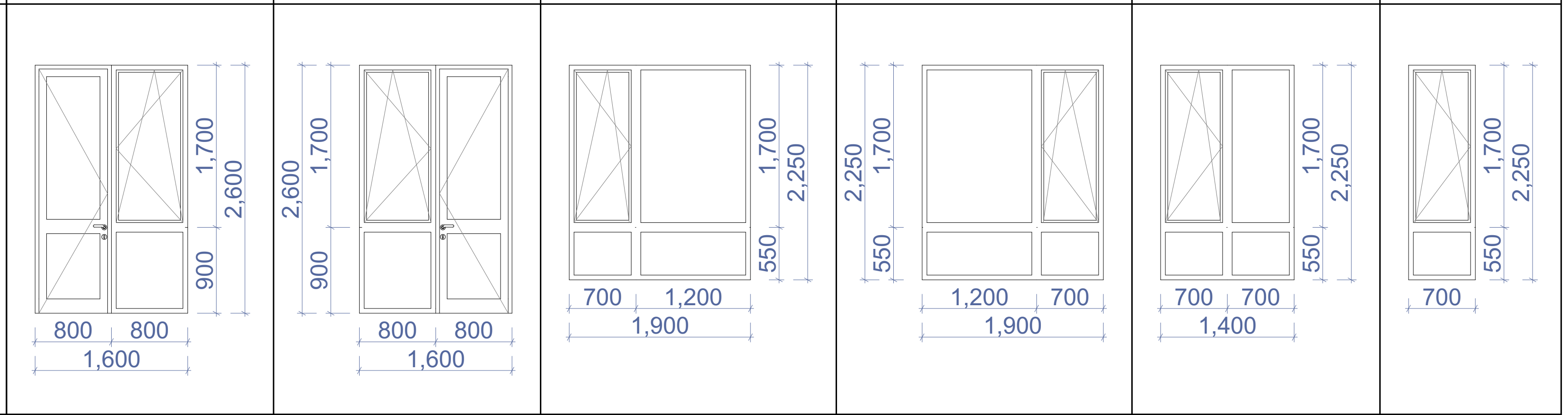
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

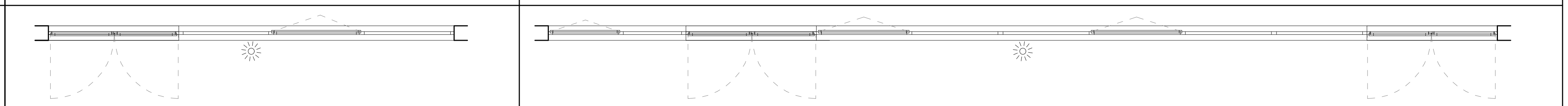
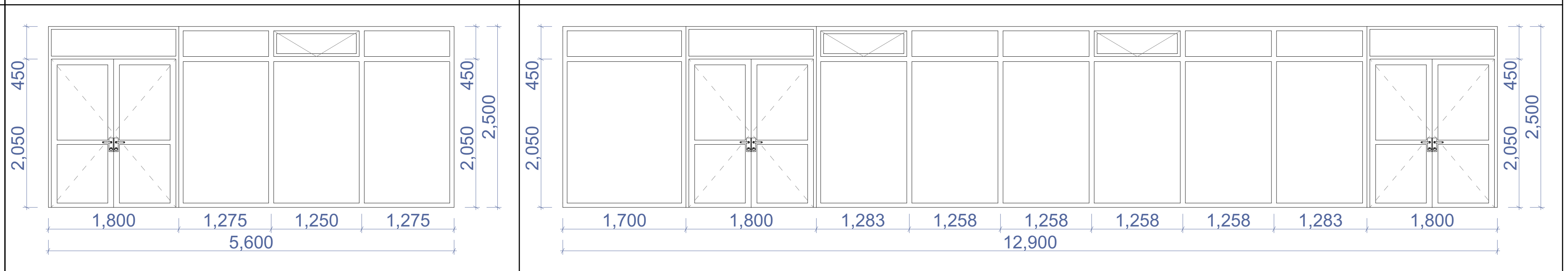
საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	20.02.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები					
რაოდენობა	35	7	21	21	14	7
ზომები	1600X2600	1600X2600	1900X2250	1900X2250	1900X2250	700X2550
კვადრატულობა	4.2	4.2	4.3	4.3	3.2	1.6
ერთეულის ჯამი ფართი	147.0	29.4	42.0	42.0	44.8	11.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	316.4 მ²					

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5600X2500	12900X2500
კვადრატულობა	14.0	32.3
ერთეულის ჯამი ფართი	14.0	32.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	60.3 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

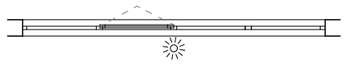
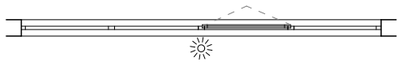
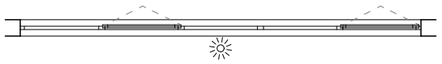
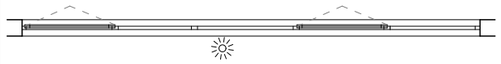
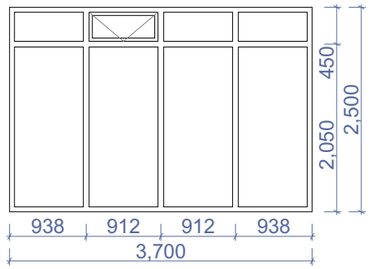
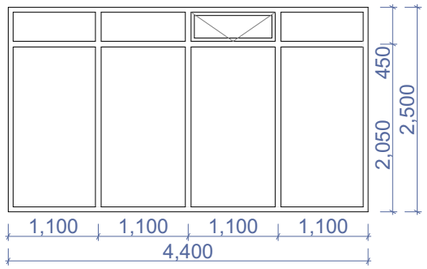
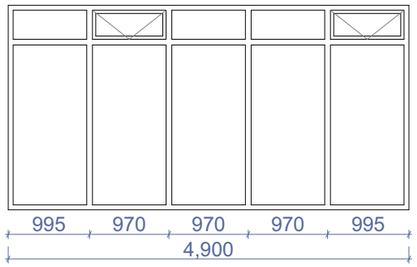
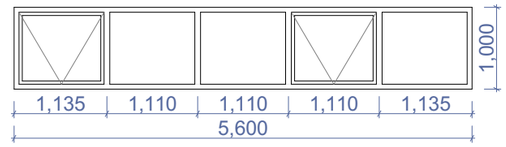
პროექტის სახელწოდება

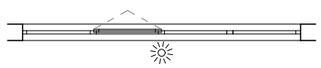
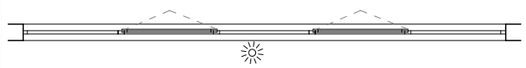
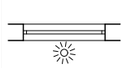
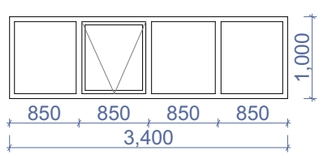
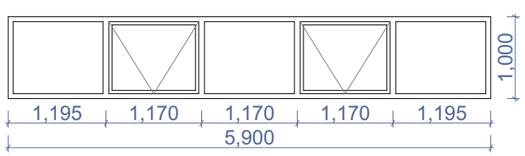
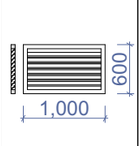
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	20.02.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3700X2500	4400X2500	4900X2500	4900X2500
კვადრატულობა	9.3	11.0	12.2	5.6
ერთეულის ჯამი ფართი	9.3	11.0	12.2	5.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	38.1 მ²			

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივაკვეთისთვის. რუხი ფერის
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3400X1000	5900X1000	1000X600
კვადრატულობა	3.4	5.9	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	3.4	5.9	0.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	9.3 მ²		0.6 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკვეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შეგასერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
ს.კ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგახია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

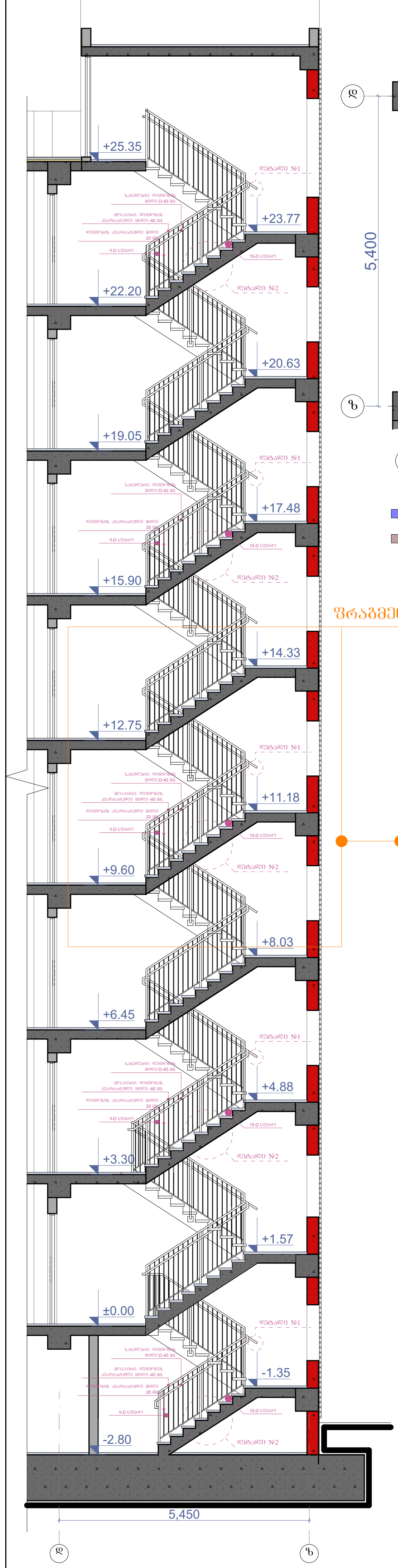
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-403	20.02.2020 წ.

ჭრილი 2-2
მზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



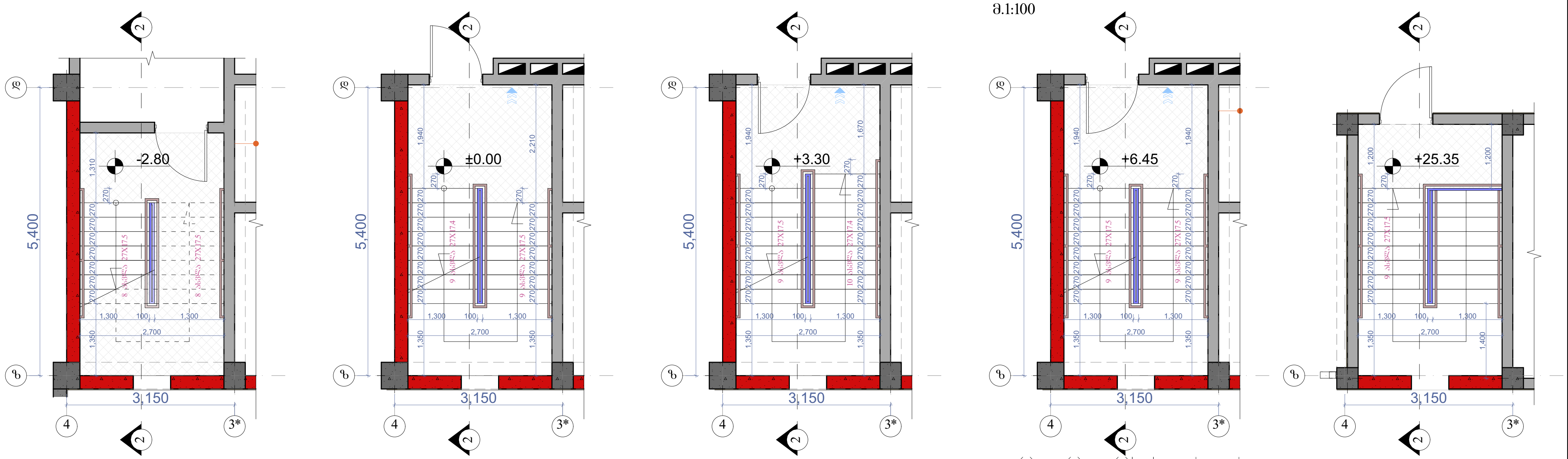
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100

კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100

კიბის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მ.1:100

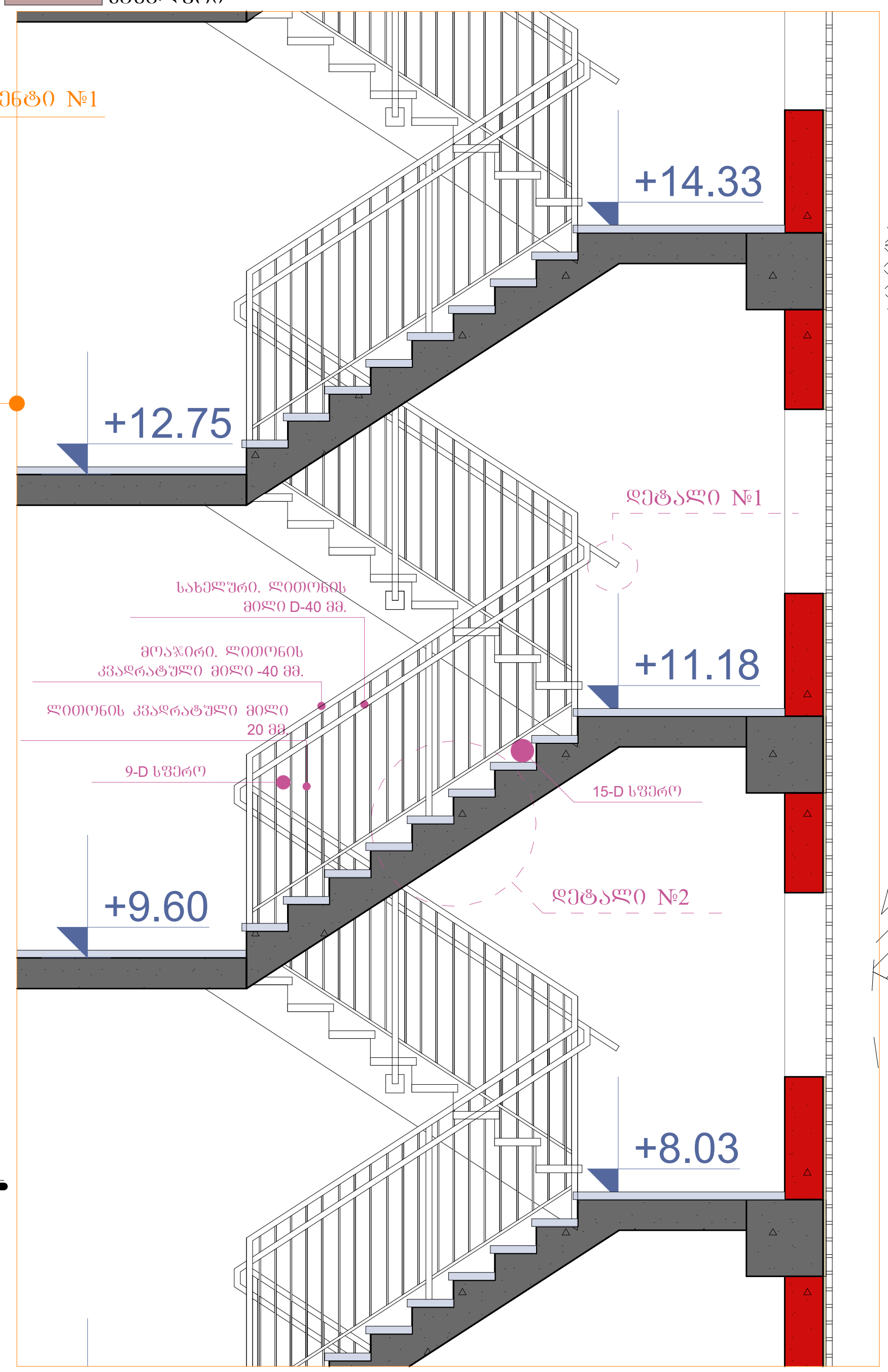
კიბის გეგმა +6.45;+9.60;+12.75;+15.90;+19.05;+22.20; ნიშნულებზე
მ.1:100

კიბის გეგმა +25.35 ნიშნულზე
მ.1:100

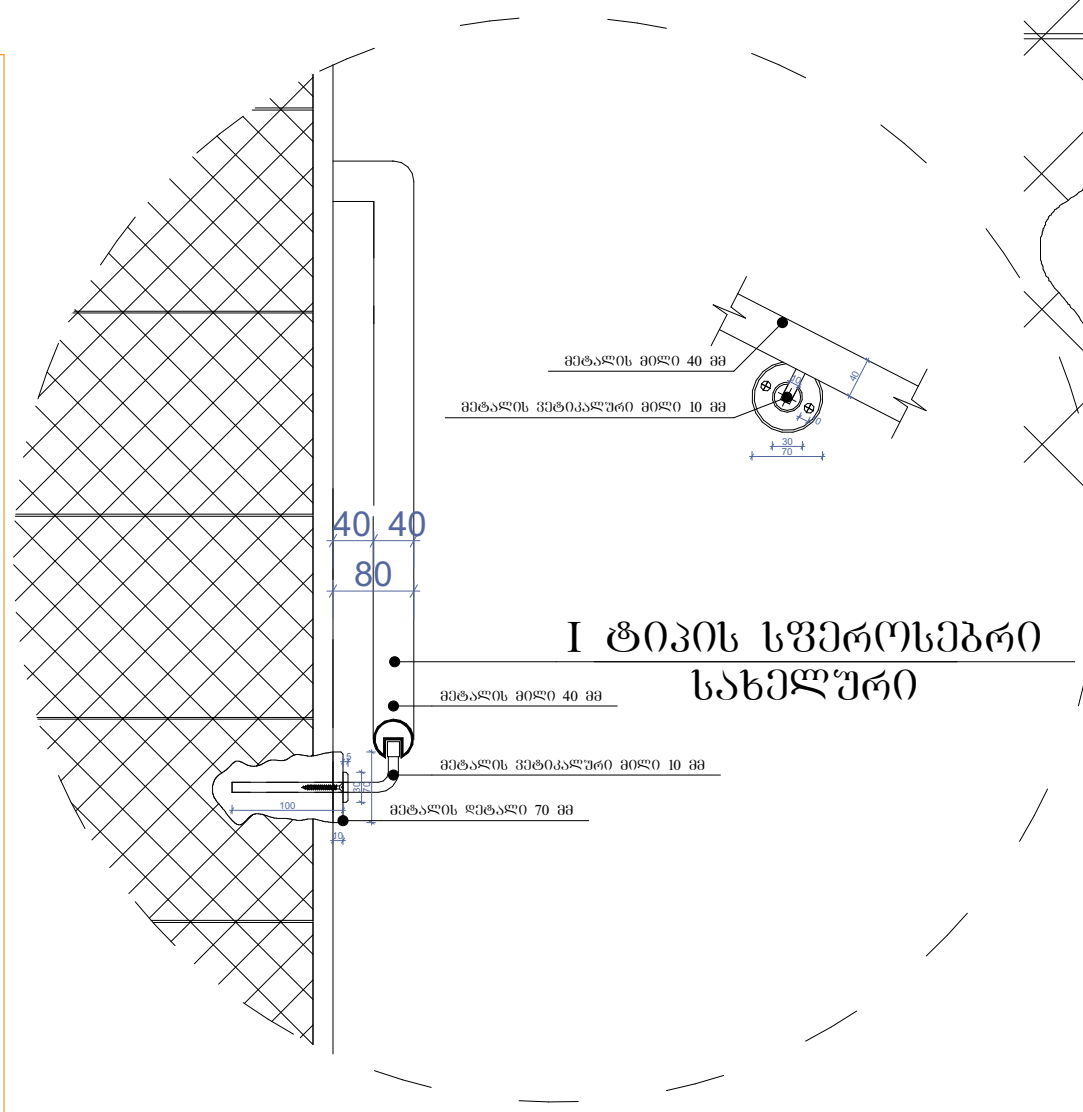


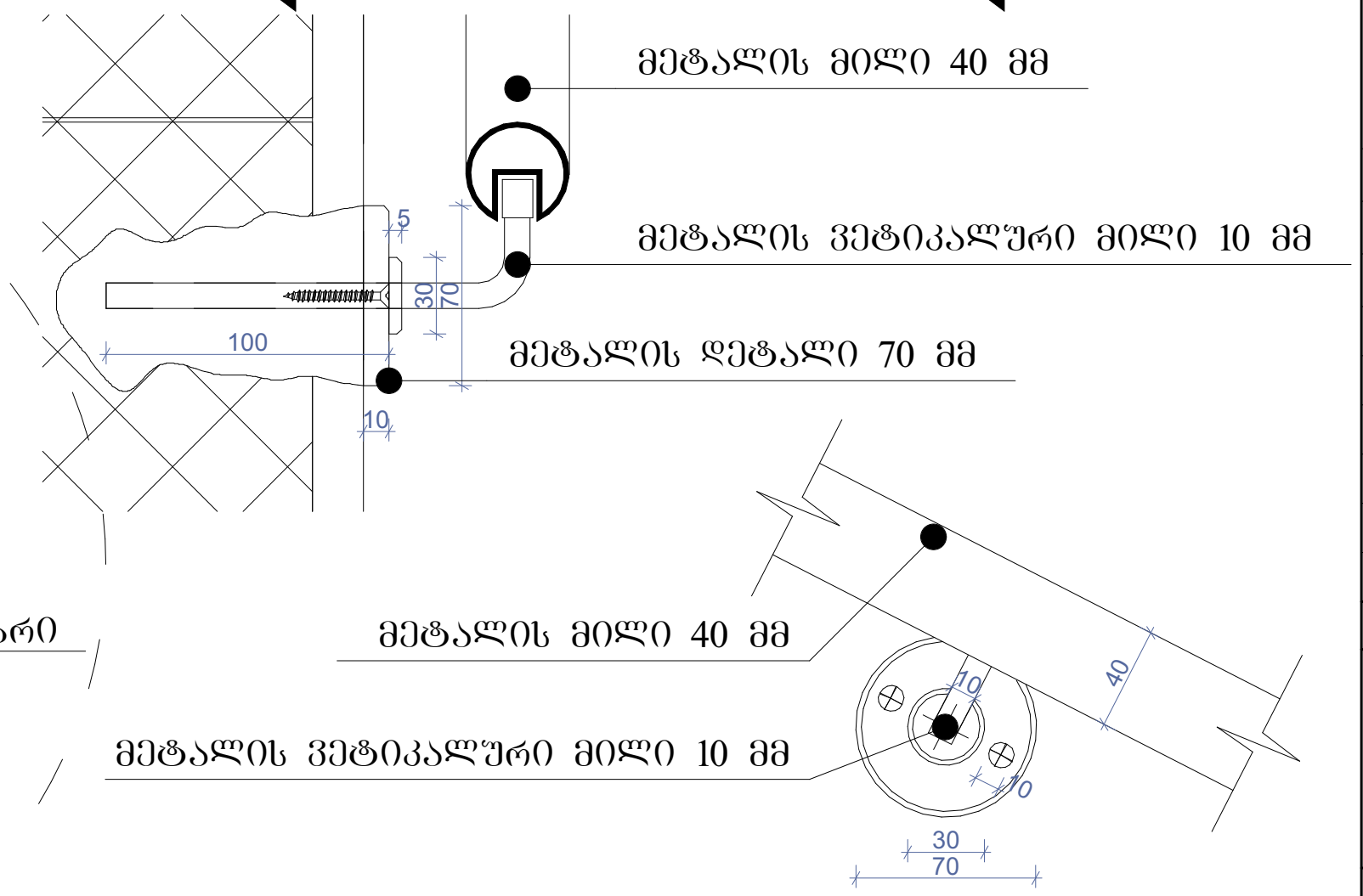
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

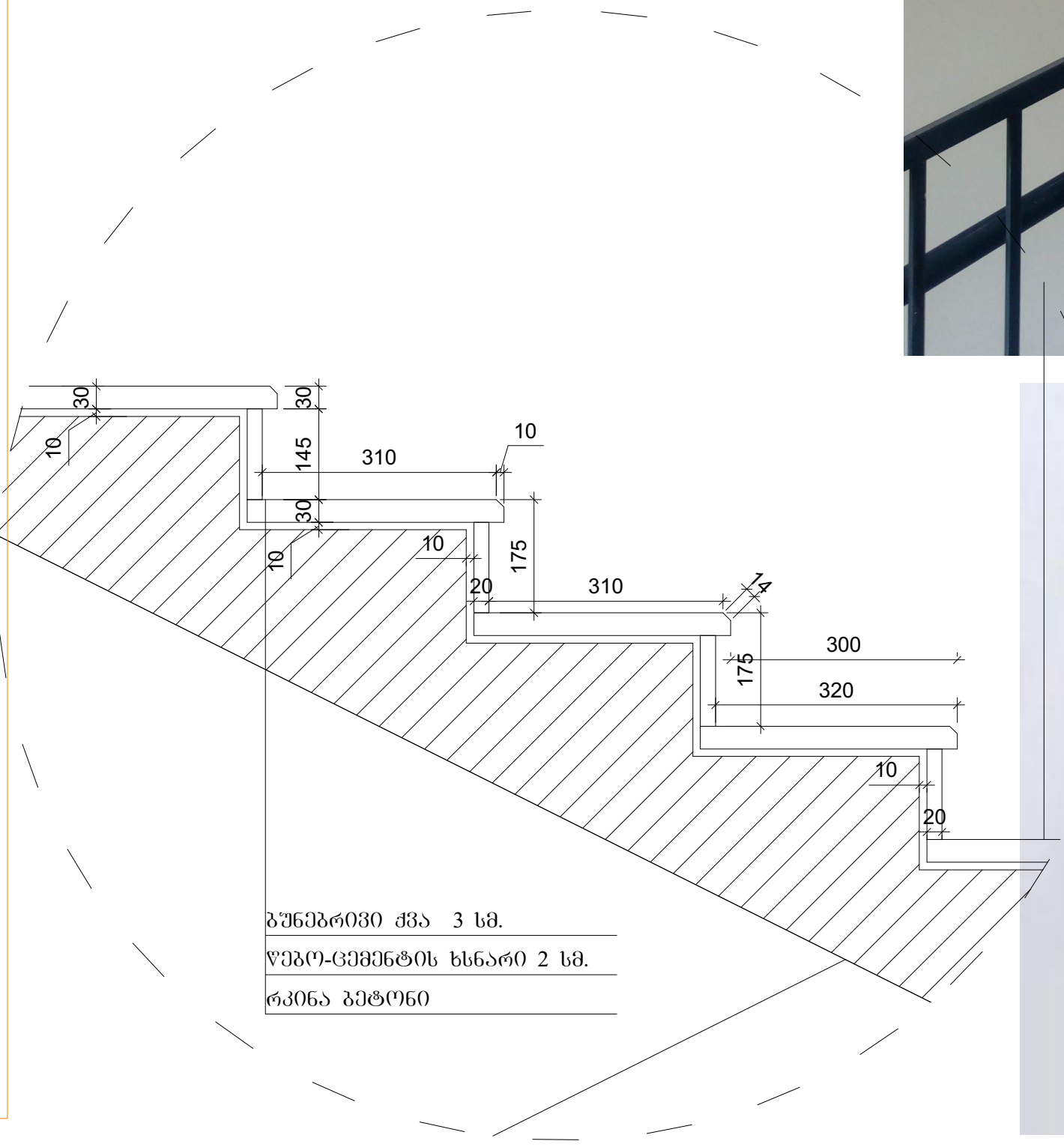


დეტალი №1 მ.1:15





დეტალი №2 მ.1:15



მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშის შორის



I ტიპის სწორხაზოვანი სახელურის ფრაგმენტი



ნახაზის დასახელება:

მზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია:

თარიღი		20/02/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

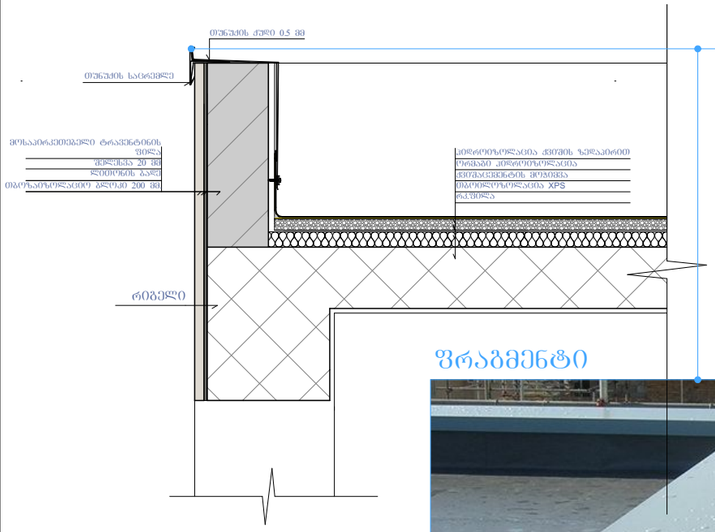
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	20.02.2020 წ.

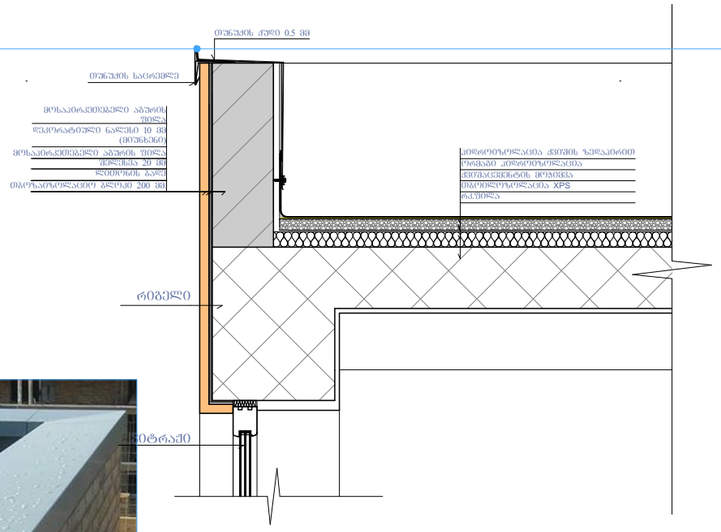
კვანძი №1 მ. 1:20



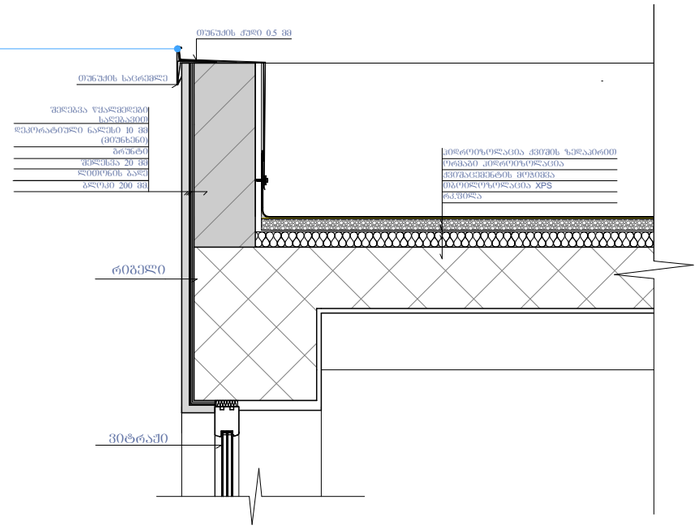
ფრაგმენტი



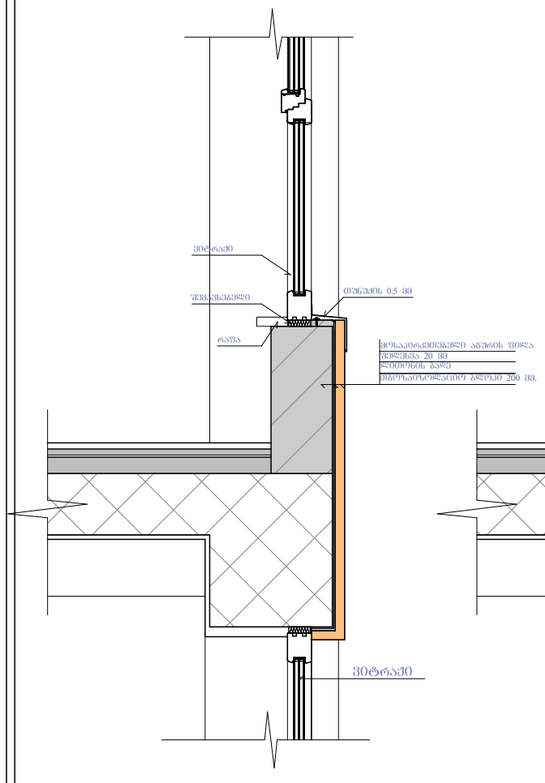
კვანძი №2 მ. 1:20



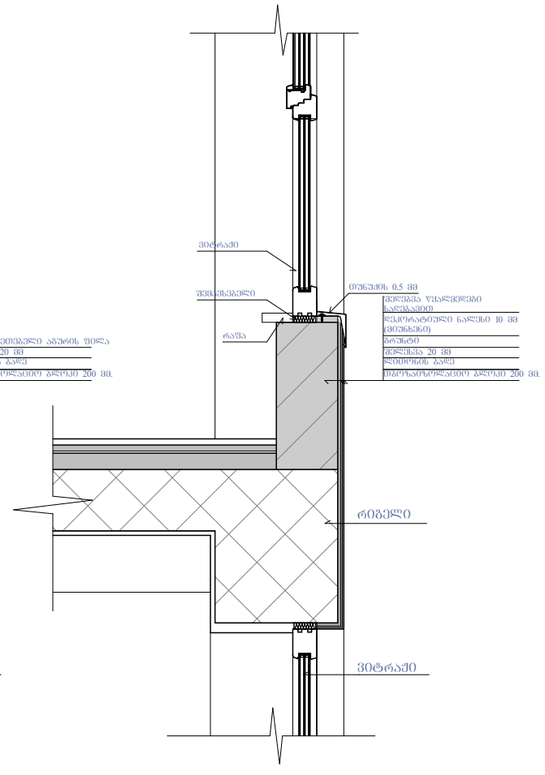
კვანძი №3 მ. 1:20



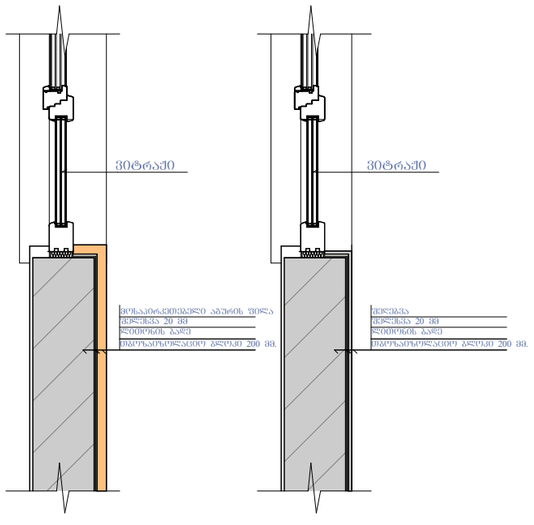
კვანძი №4 მ. 1:20



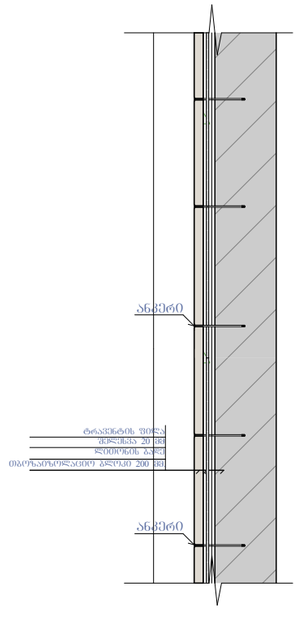
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20

ნახაზის დასახელება:

კვანძების დეტალები

ეჩსალიაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შეკვეთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

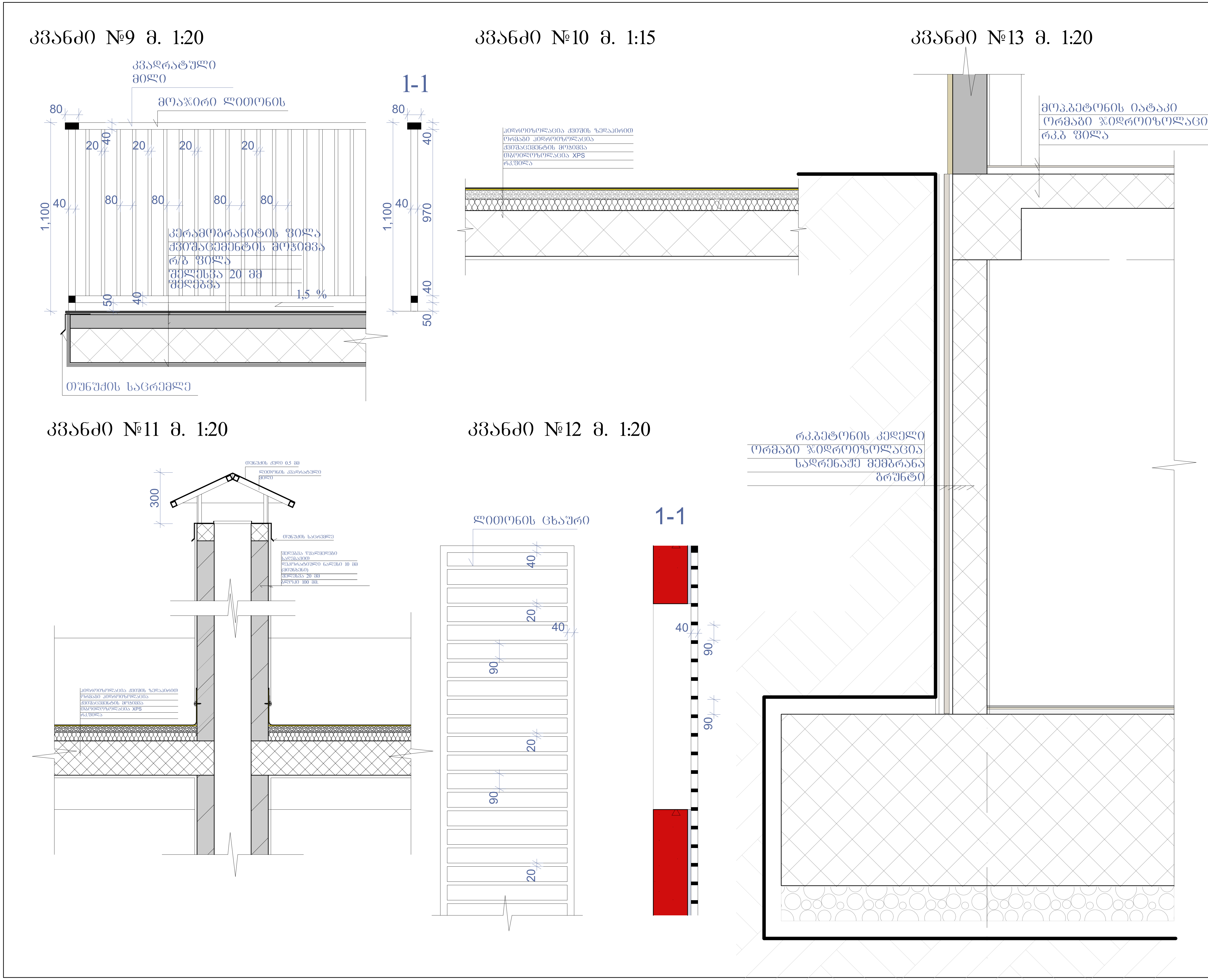
სტადია	პროექტი	არ
ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიშვილი	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N41ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	20.02.2020 წ.



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გინდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

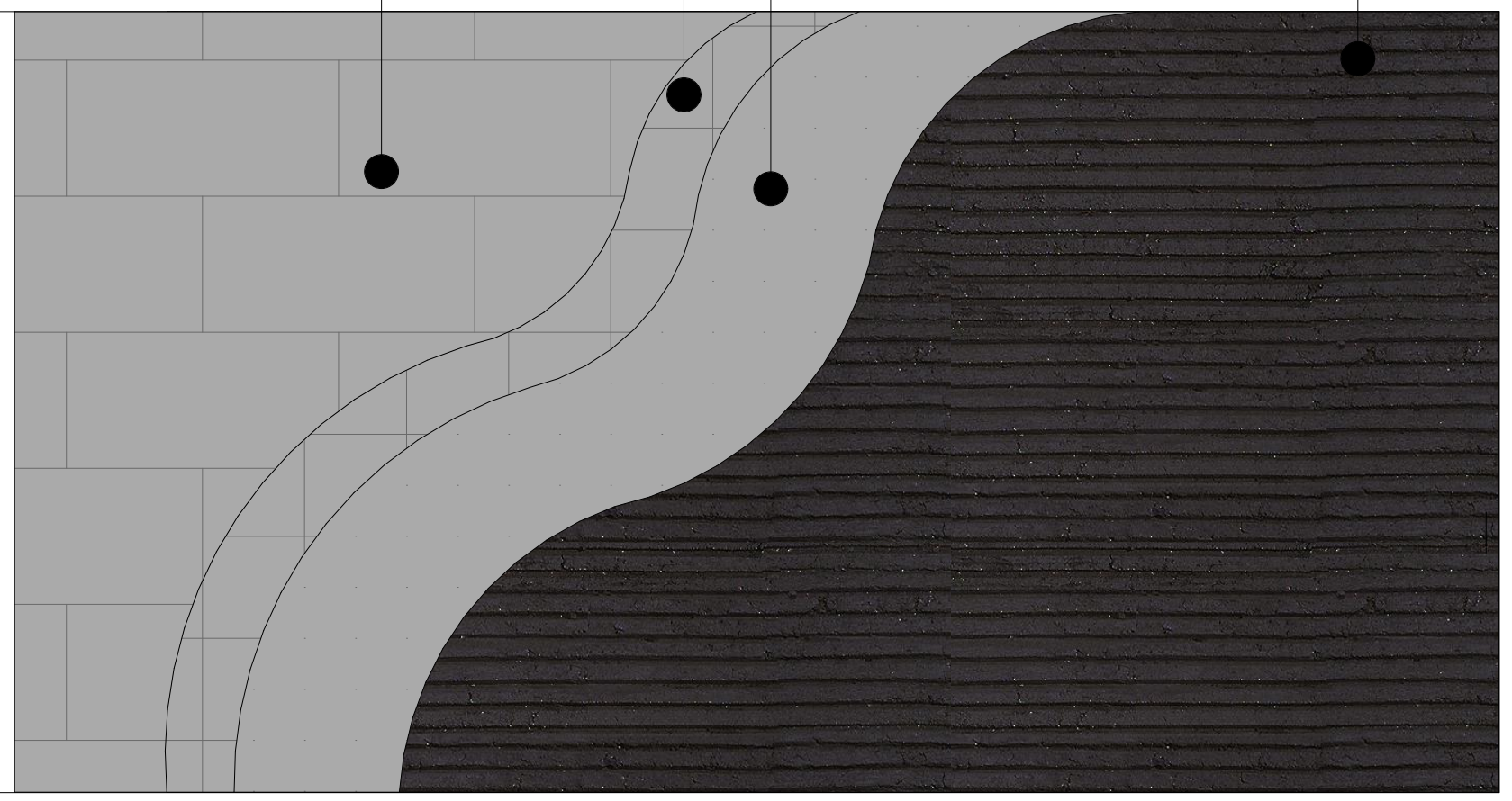
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ფავიფვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

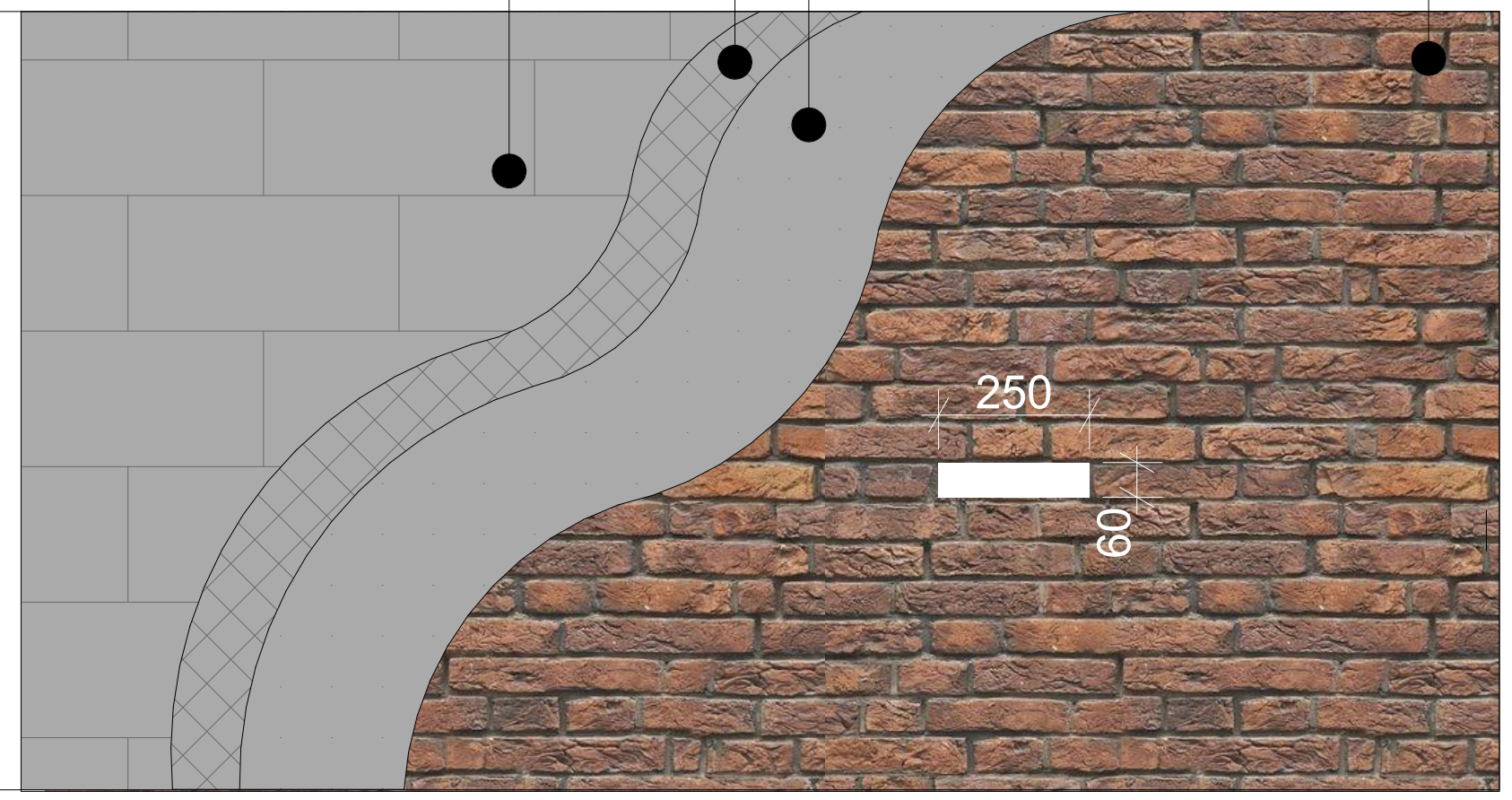
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	20.02.2020 წ.

ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



ფ-1 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები

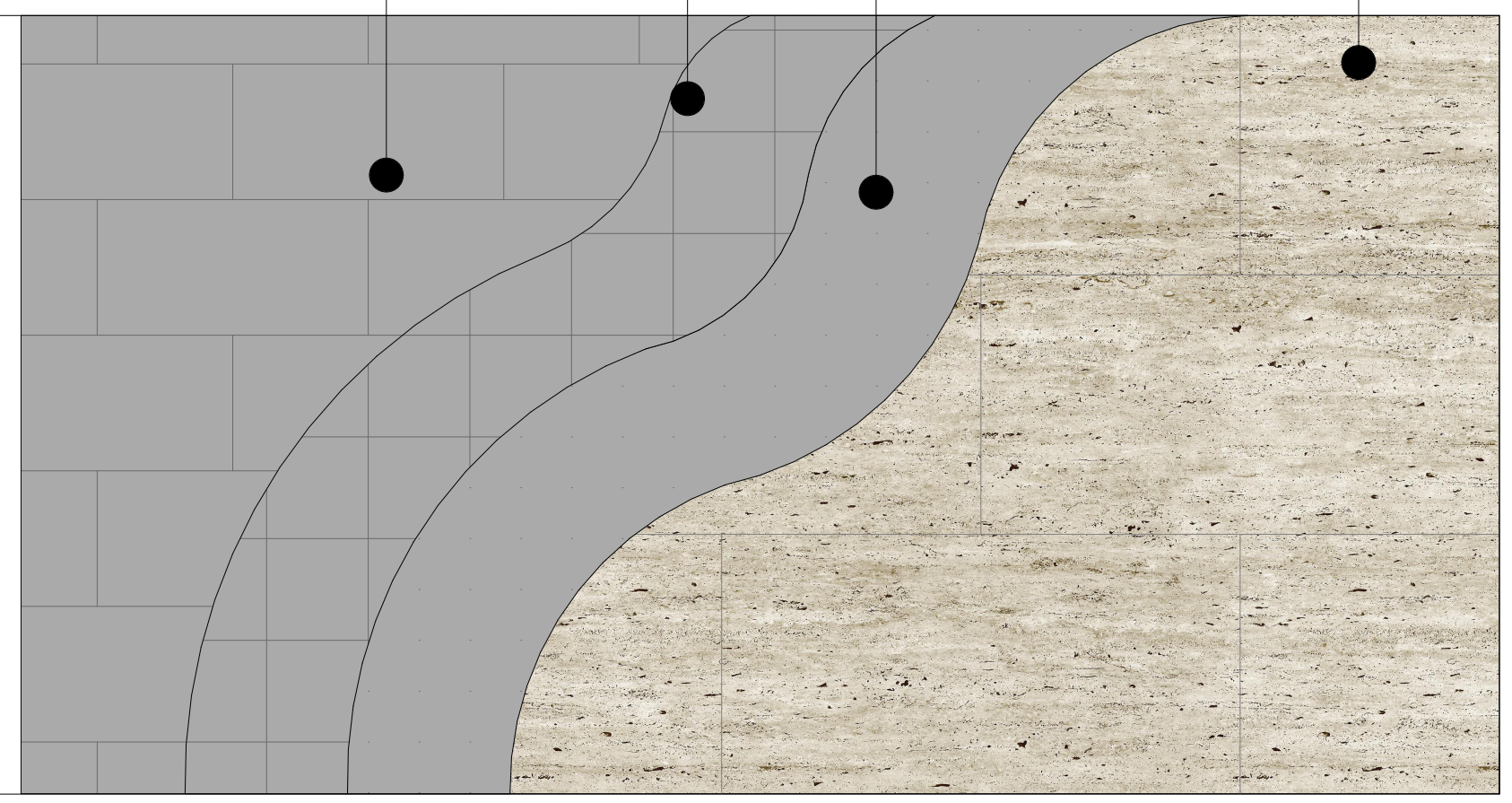


ფ-5 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ფ-2 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	20.02.2020 წ.