N123
10.12.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ,ნაკვ: 19/143;
საკადასტრო კოდი: 01. 11. 12. 019.807
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;
ფართობი: 1204.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები): შპს „მილენიუმი“,ID:400265208

2019 წლის 06 დეკემბერს შპს „მილენიუმი“-ს,ID:400265208 მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა საკადასტრო კოდი: 01. 11. 12. 019.807 , მიწის ნაკვეთზე არსებული **20** ძირი ხე მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ტირიფი (Salix)	70	6.0	ხმობადი	იხ. ლაბორატორიული დასკვნა
2	ტირიფი (Salix)	100	8.0	ხმობადი	იხ. ლაბორატორიული დასკვნა
3	ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus)	12	5.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
4	თუთა (Morus	14	1.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	10.2	3.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
6	მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera)	26	5.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	სურო (Hedera)			ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	სურო (Hedera)	2.8		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	მაყვალი (Rubus fruticosus)	2.2		ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

შპს "ეკო გარემო"

10	მაყვალი (Rubus fruticosus)	2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
11	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.8	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
12	მაყვალი (Rubus fruticosus)	2.2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
13	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
14	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
15	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
16	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.4	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
17	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
18	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.5	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
19	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.5	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
20	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1.2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე აღრიცხული 20 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარეები 4 ძირი, მათ შორის:

მაღალი ღირებულების ჯგუფის 1 ძირი:
- 1 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 5;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 3 ძირი:
- 2 ძირი ტირიფი (Salix) N 1, 2;
- 1 ძირი თუთა (Morus) N 4;

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეები 14 ძირი, მათ შორის:
- 1 ძირი ალუბალი (Prúnus subg. Cérasus) N 3;

• 1 ძირი მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera) N 6;
• 12 ძირი მაყვალი (Rubus fruticosus) N 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;

ბუჩქოვანი და ხვიარა მცენარეები 2 ძირი;
• 2 ძირი სურო (Hedera) N 7, 8;

აღრიცხული 20 ძირი ხე-მცენარიდან:

ხმობადია 2 ძირი:
• 2 ძირი ტირიფი (Salix) N 1, 2;

ჯანსაღია: 19 ძირი ხე-მცენარე.

დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია მოჭრა:
• 2 ძირი ტირიფი (Salix) N 1, 2;
• 1 ძირი მწვანე ტყემალი (prunus cerasifera) N 6 ;
• 12 ძირი მაყვალი (Rubus fruticosus) N 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

გადარგვა:
• 1 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 5;
• 1 ძირი თუთა (Morus) N 4;

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით

(დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტოთან ერთვის

ლაბორატორიული დასკვნა

შპს "მზიაჟიკია"

ლაბორატორიული კვლევა ჩატარდა შსს „ბიოაგრო“- მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი“-ს ლაბორატორიაში. მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევი, ზ. დამენიას ქ. N2, ყოფილი თვალჭრელიძის ქუჩა ნაკვეთი 06/012, მე-2 სართული.

ხმობის მიზეზის დასადგენად ლაბორატორიაში წარმოდგენილი იქნა ადგილზე აღებული თითოეული ხე-მცენარის დაზიანებული ვეგეტატიური ნაწილები (ქერქის ანათლები, ხმელი და ხმობაში შესული ტოტები, წიწვები) დალუქულ მდგომარეობაში.

საანალიზოდ წარმოდგენილ მცენარის ნიმუშს ჩაუტარდა მიკოლოგიური და ენტემოლოგიური ანალიზი საყოველთაოდ ცნობილი მეთოდიკის მიხედვით (Хохряко́в 1969 г.; Чумаков 1972 г.; Hawksw□rtu 1974 ; ბარნეტი, ჰუნტერი 2010 წ.; გ. ბე-იბენკო 1965 წ.) დაზიანებულ ნიმუშებიდან აღებული მასალა გადაითესა მყარ ხელოვნურ საკვებ არეზე და მოთავსდა თერმოსტატში. სოკოების მომწიფებულ ნაყოფებს ჩაუტარდა მიკროსკოპიული ანალიზი, მოხდა მათი იდენტიფიკაცია სარკვევების გამოყენებით. ლაბორატორიულ კვლევის პროცესში ძირითადად გამოყენებული იქნა მავნებლების და სოკოების იდენტიფიკაციის კლასიკური მეთოდი, რომელიც ეფუძნება გარეგნული და სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორ–ფოლოგიური) ნიშნების აღწერას (Shoemaker, 1964).

ლაბორატორიული კვლევა ჩაუტარდა 2 ძირ ხე-მცენარეს:

- **2 ძირი ტირიფი (Salix) N1, N2;**

კვლევის შედეგები

- **1 ძირი ტირიფი (Salix) N1** - ხმობადი, წვერხმელია, ტოტების 70% ხმელია, , ღეროს მთელ სიგრძეზე ფესვის ყელიდან აღენიშნება ფუღურო. რამდენიმე ადგილას აცლილი აქვს ქერქი, რომლებიც დაზიანებულია მავნებლების Saperda carcharias მიერ, ასევე აღინიშნება პათოგენური სოკოს diplodia microspermas- მიერ, გამოწვეული მერქნის სიდამპლე და უმეტესი ნაწილი გამხმარია, განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას. ხმობა დიდი ხნის დაწყებული აქვს.

მცენარე არის ხანდაზმული, ფაუტიანი და დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება.

- **1 ძირი ტირიფი (Salix) N 2** - ხმობადი ფაუტი, წვერხმელი, აღენიშნება ფესვის ყელის სიდამპლე, რომელიც გამოწვეულია პათოლოგიური სოკო Fomitopsis annosa-ს მიერ, ღერო ფესვის ყელთან დაზიანებულია ვერხვის დიდი ხარაბუზას სასველებით და ნაღრნით, მიმდინარეობს მერქნის ლპობა, რომელიც გამოწვეულია პათოგენური სოკოს diplodia microspermas- მიერ,ტოტების 70% ხმელია, განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას. ხმობა დიდი ხნის დაწყებული აქვს.

მცენარე არის ხმობადი, გადაბერებული, (ამორტიზებული) ფაუტიანი , დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე არ ექვემდებარება გაჯანსაღებას.

შპს „ეკო გარემო“

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილისი ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ ნაკვეთი 19/143
2. საკადასტრო კოდი: 01.11.12.019.807
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1204 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 791.0 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.7



დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ს/კ 400265208

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობს ქ. თბილისში ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143. საკ.კოდით: 01.11.12.019.807 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1204 კვ.მ. პროექტირების შედეგად კ-3 კოეფიციენტი 0.7, რაც მოცემული ტერიტორიითვის წარმოადგენს 791.0 კვ.მ გამწვანებისთვის ასათვისებელ ფართობს, საიდანაც 1380.4 კვ.მ. ბალახი, ხოლო 736 ბალახის ქვაფენილი.

ტერიტორიაზე გვხდება სხვადასხვა ჯიშის ხე-ნარგავები, პროექტირების მიხედვით დაგეგმილია მათი მოჭრა და ორი ხის გადარგვა.

გადასარგავი ხე-ნარგავები: №4 თუთა და №5 კაკალი

ხეების გადარგვა მოხდება შესაბამისი პროცედურებისა და ტექნოლოგიის სრული გათვალისწინებით.

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ხიხ-კენკროვანი ხეების მოჭრა-გადარგვასთან ერთად დაირგას:

4 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 2 უნგრული ცაცხვი, 2 ძირი ამბრის ხე და 7 ძირი ოლეანდრი (ბუჩქის) დარგვა.

პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებარვის შესაბამისად.

შენიშვნა: ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს აგროტექტიკური ნორმების სრული დაცვით, რაც გულისხმობს: ხეების გადარგვა მოხდეს არა სავეგეტაციო პერიოდში, მარტის პირველი დეკადიდან მაისის მეორე დეკადის ჩათვლით ან სექტემბრის მეორე დეკადიდან ნოემბრის ჩათვლით.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

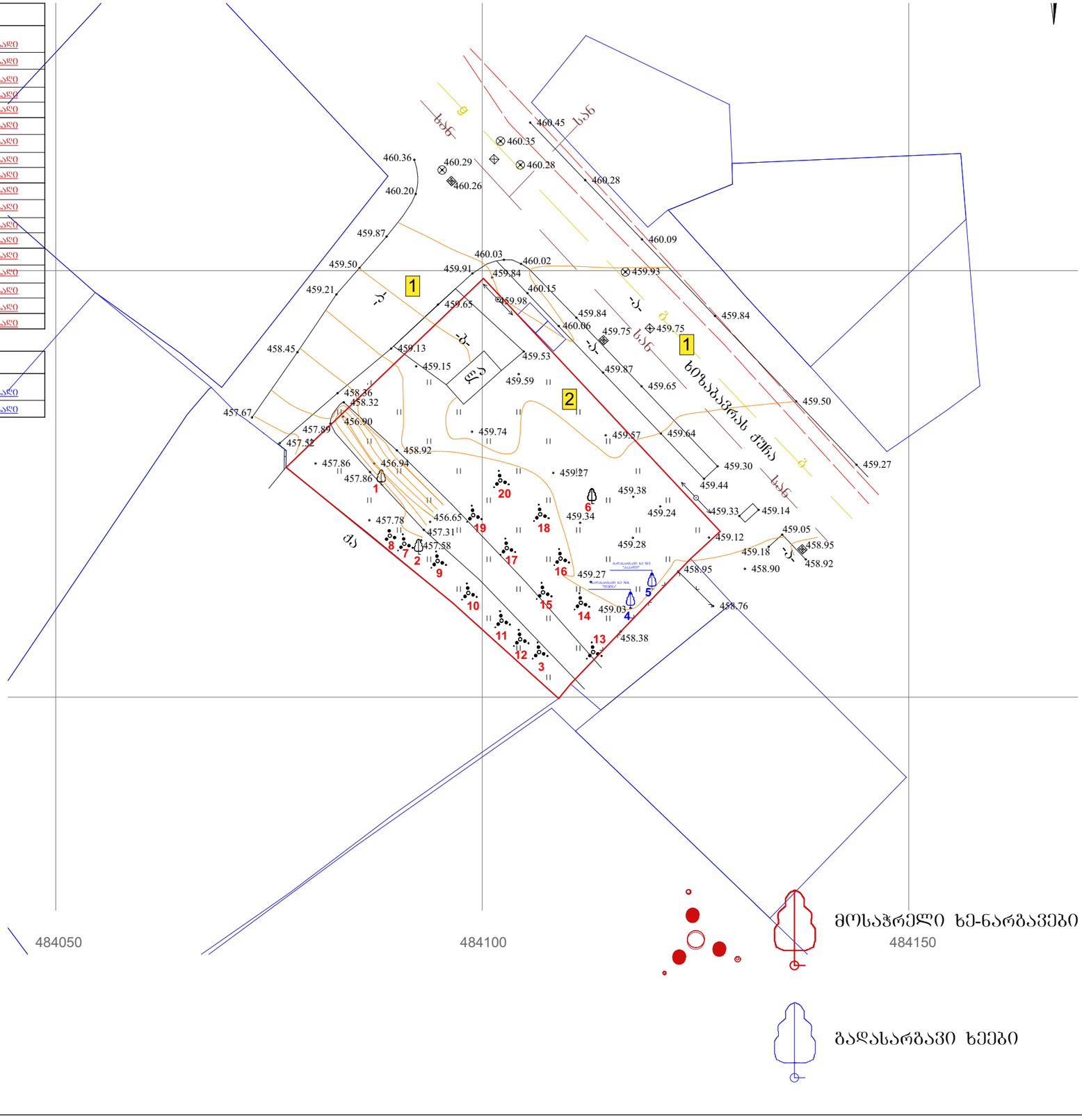
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

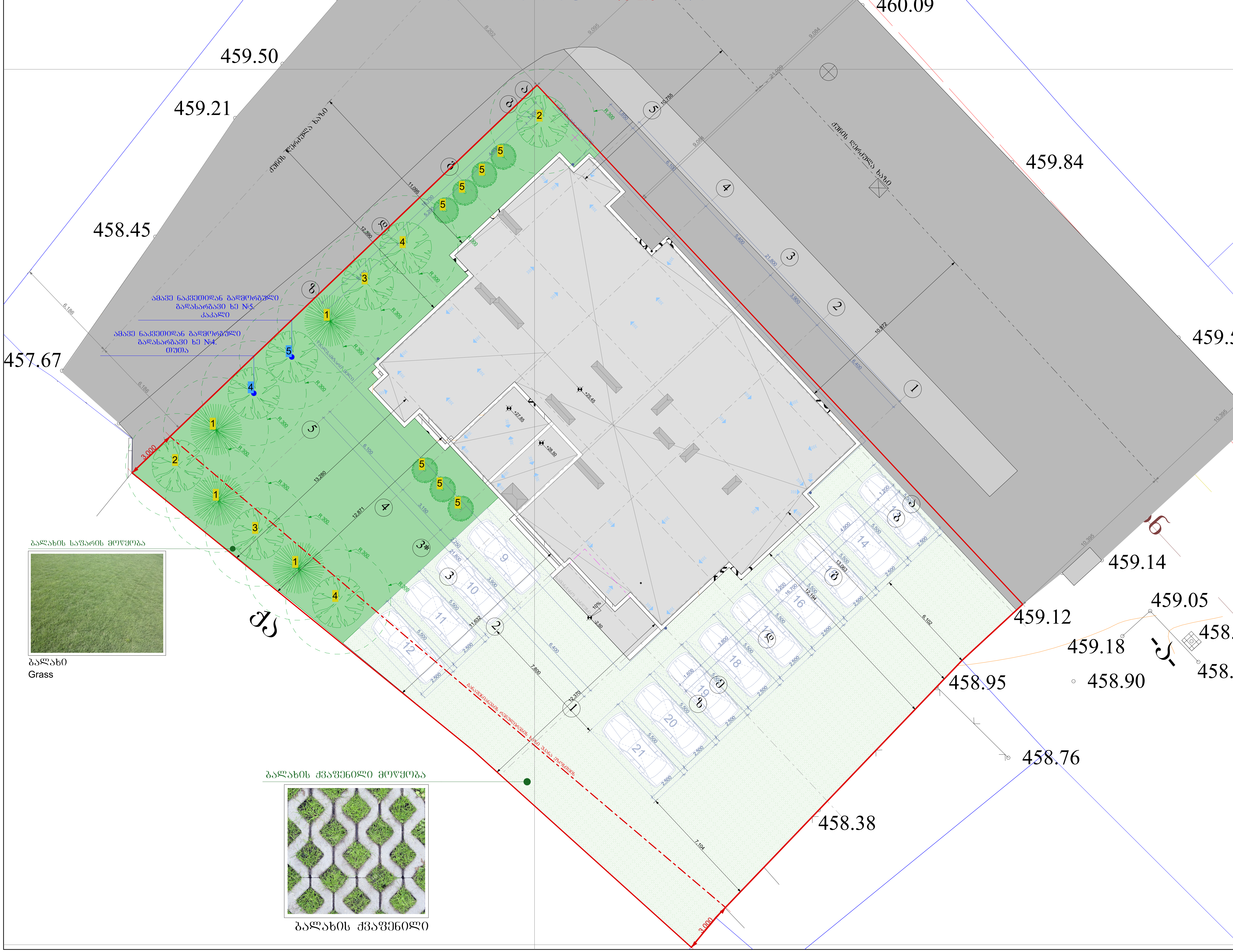
მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები	
№1 ტირიფი	ხმობადი
№2 ტირიფი	ხმობადი
№3 ალუბალი	ჯანსაღი
№6 მწვანე ტყემალი	ჯანსაღი
№7 სურო	ჯანსაღი
№8 სურო	ჯანსაღი
№9 მაჟვალი	ჯანსაღი
№10 მაჟვალი	ჯანსაღი
№11 მაჟვალი	ჯანსაღი
№12 მაჟვალი	ჯანსაღი
№13 მაჟვალი	ჯანსაღი
№14 მაჟვალი	ჯანსაღი
№15 მაჟვალი	ჯანსაღი
№16 მაჟვალი	ჯანსაღი
№17 მაჟვალი	ჯანსაღი
№18 მაჟვალი	ჯანსაღი
№19 მაჟვალი	ჯანსაღი
№20 მაჟვალი	ჯანსაღი

გადასარგავი მწვანე ნარგავები	
№4 თუთა	ჯანსაღი
№5 კაკალი	ჯანსაღი


460.45
460.35
460.28
460.36
460.29
460.26
460.20
460.28
460.09
459.87
460.03
460.02
459.50
459.91
459.84
459.93
459.21
460.15
459.65
459.98
459.84
460.06
459.75
459.75
459.84
458.45
459.13
459.15
459.53
459.87
459.65
459.59
459.50
458.36
458.32
457.67
456.90
457.89
459.74
459.57
459.64
457.32
458.92
459.30
457.86
456.94
459!27
459.27
457.86
459.44
459.38
459.34
459.24
459.33
459.14
457.78
456.65
457.31
459.28
459.12
459.05
457.58
459.18
458.95
458.92
459.27
458.95
458.90
459.03
458.76
458.38
484050
484100
484150
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
ნიკაბაძის ქუჩა
სანიაღვრე ქსელი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარ

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 791.0 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი გენ.გეგმა მ.1:200



ნახაზის დასახელება:
დენდროლოგიური პროექტი გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

- 1 (ლურჯი) — გადასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია
- 1 (ყვითელი) — სადარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

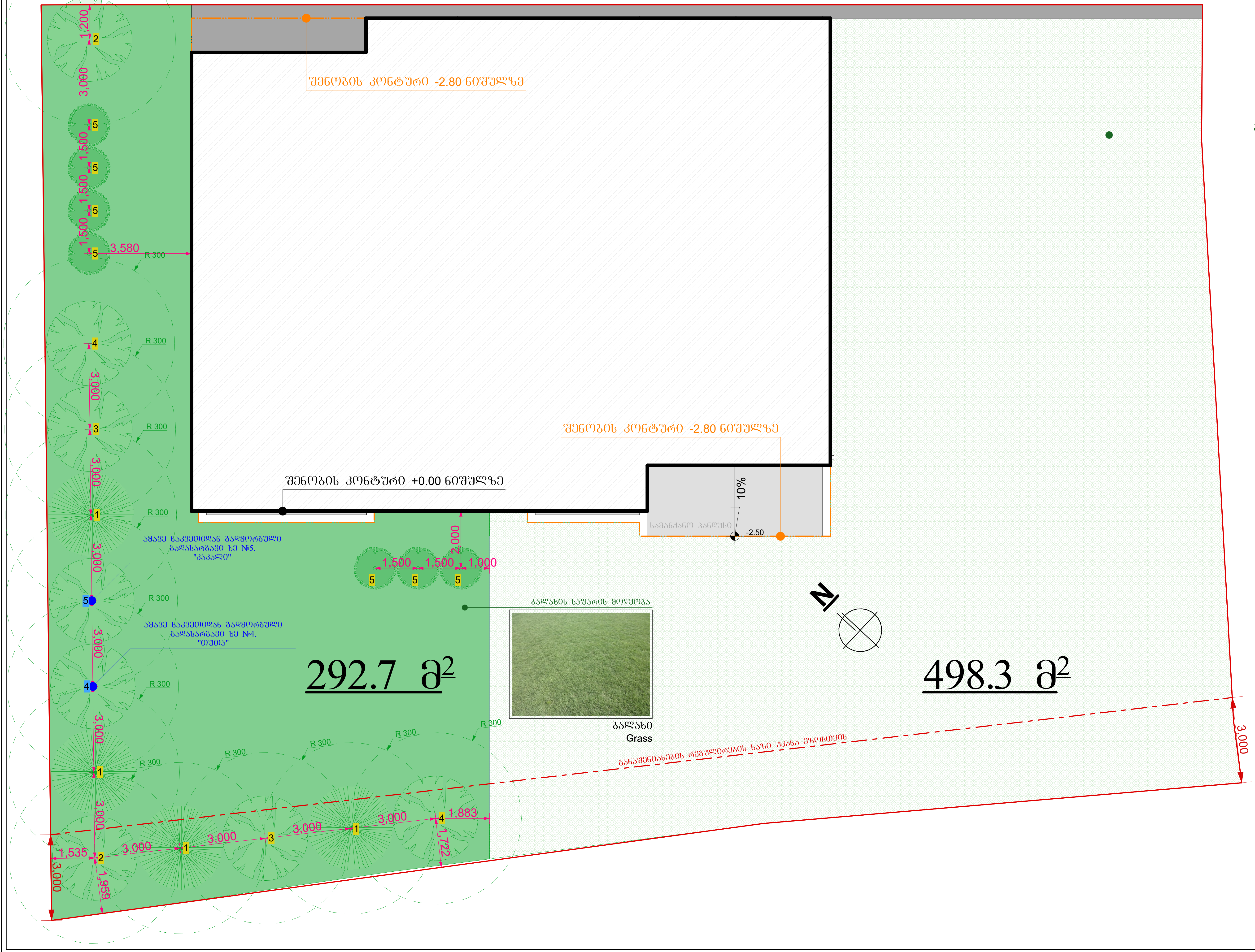
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავალება №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი: კ-3 = 791.0 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი
ტერიტორიაზე კვ ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა
მ.1:150



ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კვ ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა

ექსპლიკაცია:

1 — გადასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

1 — სადარგავ მცენარეთა ნუმერაცია



ბალახის ქვაფენილი

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	იტალიური ფიჭვი	pinus pinea	3.00 +	20	წიწვოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	4	დასარგავი
2	მინდვრის ნეკერჩხალი	Acer campestre	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	2	დასარგავი
3	შნგრული ცაცხვი	Tilia tomentosa	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	2	დასარგავი
4	ამბრის ხე	Liquidambar styraciflua	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	2	დასარგავი
5	ოლეანდრი	Nerium oleander	0.6-0.8	--	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	7	დასარგავი
ჩვეულებრივი ბალახის საფარი								498.3 კვ.მ	
ბალახის ქვაფენილი								292.7 კვ.მ	
კვ კოეფიციენტის ჯამი								791.0 კვ.მ	

ამავე ნაკვეთიდან გადასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		დიამეტრი 10 სმ-ზე	დიამეტრი 1.3 მ-ზე	სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა	
4	თუთა	Morus	14		1.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა	გადასარგავი
5	კაკალი, ნიგვზის ხე	Juglans regia	10.2		3.5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი	გადასარგავი

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი	Fraxinus excelsior
4. მინდვრის კორაფი	Acer capadocicum
5. ირმის რქა	Lagerstroemia indica



ბალახი
Grass



ბალახის ქვაფენილი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N-15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



უნგრული ცაცხვი
Tilia tomentosa



ოლეანდრი
Nerium oleander



ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua

ალტერნატიული მცენარეები



ირმის რძა
Lagerstroemia indica



1. ვერცხლისფერი ნაძვი
picea pungens glauca



4. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer platanoides



5. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxinus excelsior



მინდვრის კორაფი
Acer capadocicum

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №1



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი		20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №2



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №3



ნახაზის დასახელება:		
ვიზუალიზაცია		
ექსპლიკაცია:		
თარიღი		20/02/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №4



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი	20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №5



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 20/02/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		20.02.2020 წ.



ЗОЬЗЭЖОЬЗЧОЬЗЭЖ №6

Бабъчбль ѫъльбэжэъъ:	
ЗОЬЗЭЖОЬЗЧОЬЗЭЖ	
ЗаЬЭЖОЬЗЭЖЭЬЗЭЖ:	
Ъбъчбль	ѫъльбэжэъъ
ЗОЬЗЭЖОЬЗЭЖЭЬЗЭЖ:	
№	ЗЛЧбЭЖбЧбЭЖЭ
1	
2	
3	
4	
5	
6	
ЗОбЧЛЭЬОЛЧО бОЖбЭЖЭ:	
бЭЬЭЖЭЧЭЖЭЬЭЖЭ ЪЧЬЧЖЭЭЖЭ ЧЭЖЭ	
ЭЖбЧЭЖЭЬЭЖЭ бОЖЭЖЭЧО ЭЖЭЧЭЖЭЬЭЖЭ ЭЖЭЧЭЖЭЬЭЖЭ ЭЖЭЧЭЖЭЬЭЖЭ









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"
ტელ: 597 88 85 00

2. მისამართი. ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ ნაკვეთი 19/ა43 საკ.კოდი: (01.11.12.019.807)

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.7 (791.0 კვ.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/03/2022

6. გადასარგავი და დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

დასარგავი:
4 ძირი იტალიური ფიჭვი (= 3.0 + მ)
2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
2 უნგრული ცაცხვი ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
2 ძირი ამბრის ხე ფოთლოვანი (= 3.5 + მ)
7 ძირი ოლეანდრი

გადასარგავი:
1 ძირი "თუთა"
1 ძირი "კაკალი"

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-კატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "მილენიუმი"

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი