I სართული

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება	
სტამბა, პოლიგრაფიის წარმოება	
ს.მ.-1	476,5
დ.დ.ფ	9,3
დ.დ.	51

- სივრცის დასახელება
- მიწლადი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

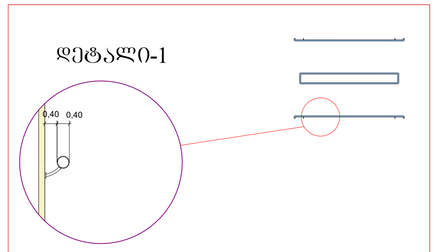
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

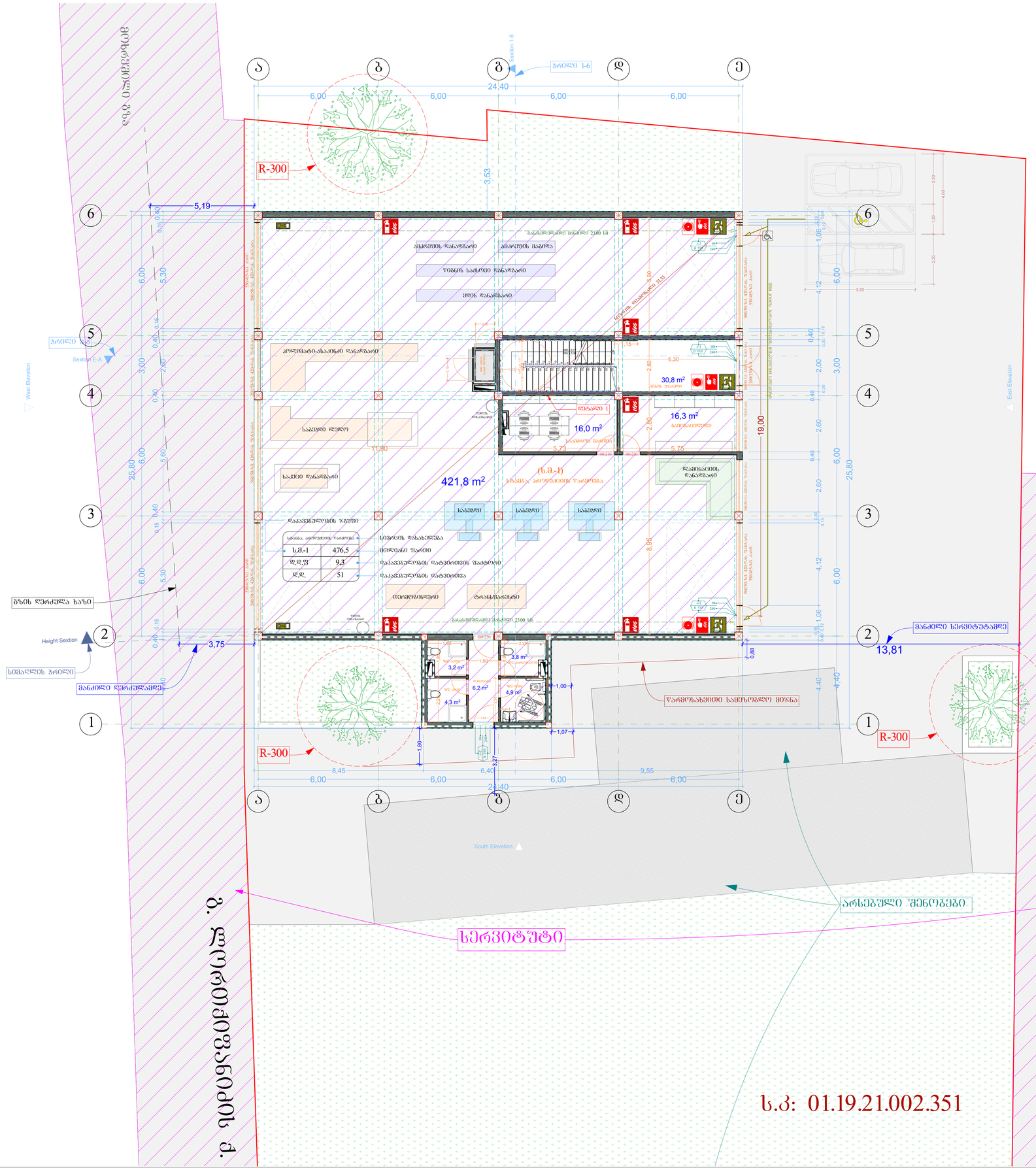
საერთო ფართი - 507,3მ²

მაათ შორის:

1) სტამბა პრ. წარმ. 421,8მ²
2) გამოსავლელი 16,3მ²
3) საამძრეს მართვა 16,0მ²
4) WC 16,2მ²
5) დერეფანი 6,2მ²
6) კიბის უჯრედი 30,8მ²

დეტალი-1





ფორმატი A-1 | თებერვალი, 2019

შენიშვნები

მიმართულება

პროექტის ლეგენდა

- საკვლახარო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- სიმაღლის პრონტის ხაზი
- პრონტის ხაზი
- საკონტაქტო ნეშენელი
- აპარატურული ნეშენელი
- 1 საათიანი ცეცხლდროებადობის კედელი
- 2 საათიანი ცეცხლდროებადობის კედელი
- ბაჯების მიმართულება ევაკუაციის დროს, მარცხნივ
- ბაჯების მიმართულება ევაკუაციის დროს, კედიდან
- ბარიერ მაბაჯერელი ღობეები
- ხელის ცეცხლსაბრძოლო
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო ხმოვანი სიგნალის საგრძნობიარე სენსორი

პროექტის სახელწოდება:
დამხმარე - ტექნიკური შენობა

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეკვეთა	
ფაილები	ბეტონი ბაზალტის
ორიენტაცია	ზემ. ჩრდილო
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ალმაზენ ჩერქეზიშვილის ქუჩა, N30
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
შემსრულებელი	ე.ლაბაძიშვილი
მმ. არქ	ბ.ბერიძისეული
ზაალიშვილი	ბ.ბერიძისეული
მმ.ელ.ინჟ.ტ	ზ.ბასალაშვილი

LINE GEORGIA

II სართული

დაკავებულობის ჯგუფის ანდნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი

ოთახების და კალანდების სართული	
ს.წ.-1	403,2
დ.დ.ფ	46,5
დ.დ.	8

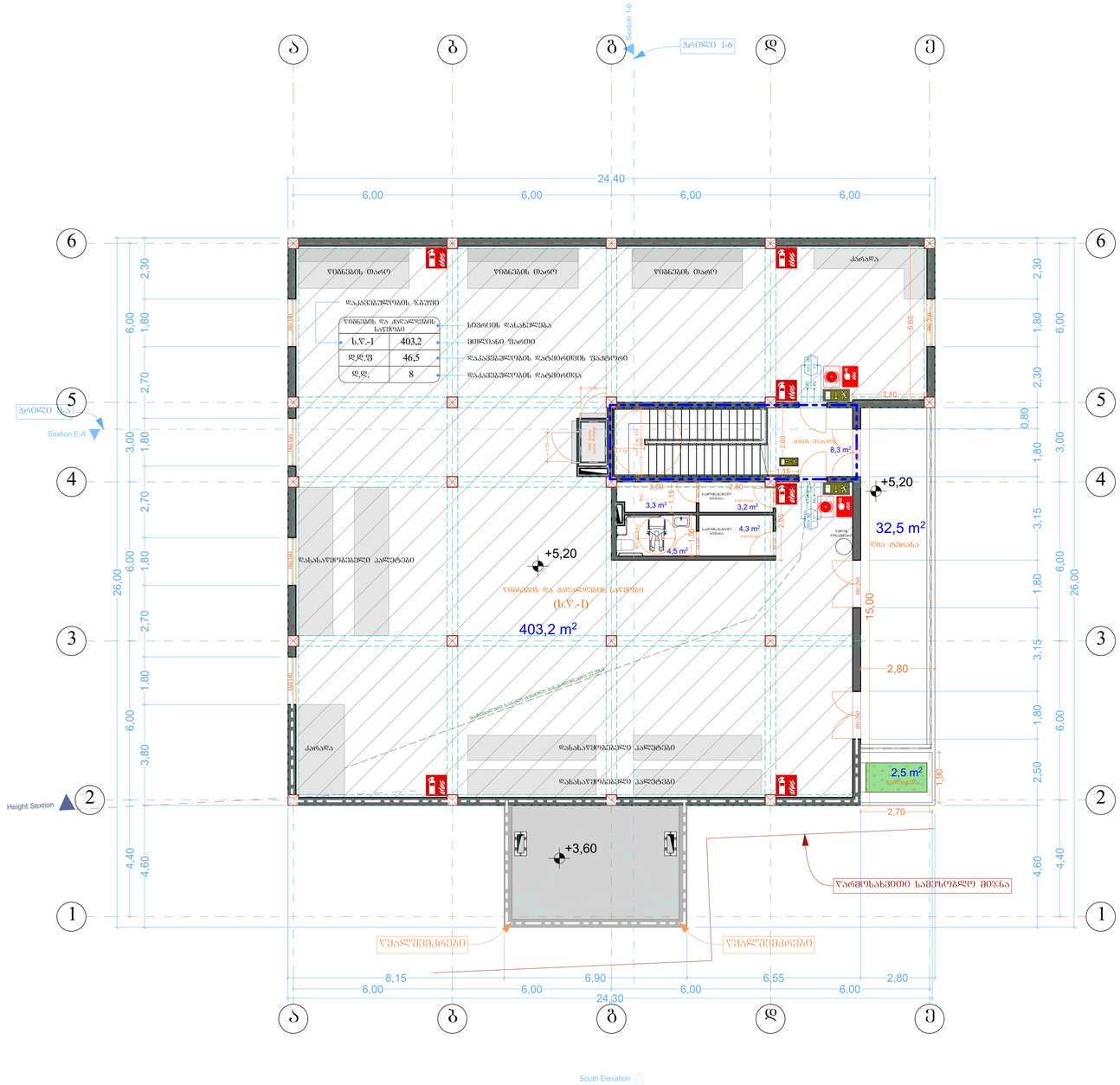
- სივრცის დასახელება
- ჰიდლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 459,3მ²

მათ შორის:

1) საწყობი 403,2მ²
2) WC 7,8მ²
3) კიბის უჯრედი 8,3მ²
4) დერეფანი 7,5მ²
5) საზანგებელი ფართი 32,5მ²



შეფასება A-1	თებერვალი 2019
შენიშვნები	
პროექტის	
კონსტრუქციული ნაწილი	

დაკავებულობის ჯგუფი

ოთახების და კალანდების სართული

ს.წ.-1	403,2
დ.დ.ფ	46,5
დ.დ.	8

სივრცის დასახელება
ჰიდლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის სანათობაკისის N
ოთახის რაოდენობის ნომერი
ოთახის რაოდენობის ნომერი
სინათლის წერტილი

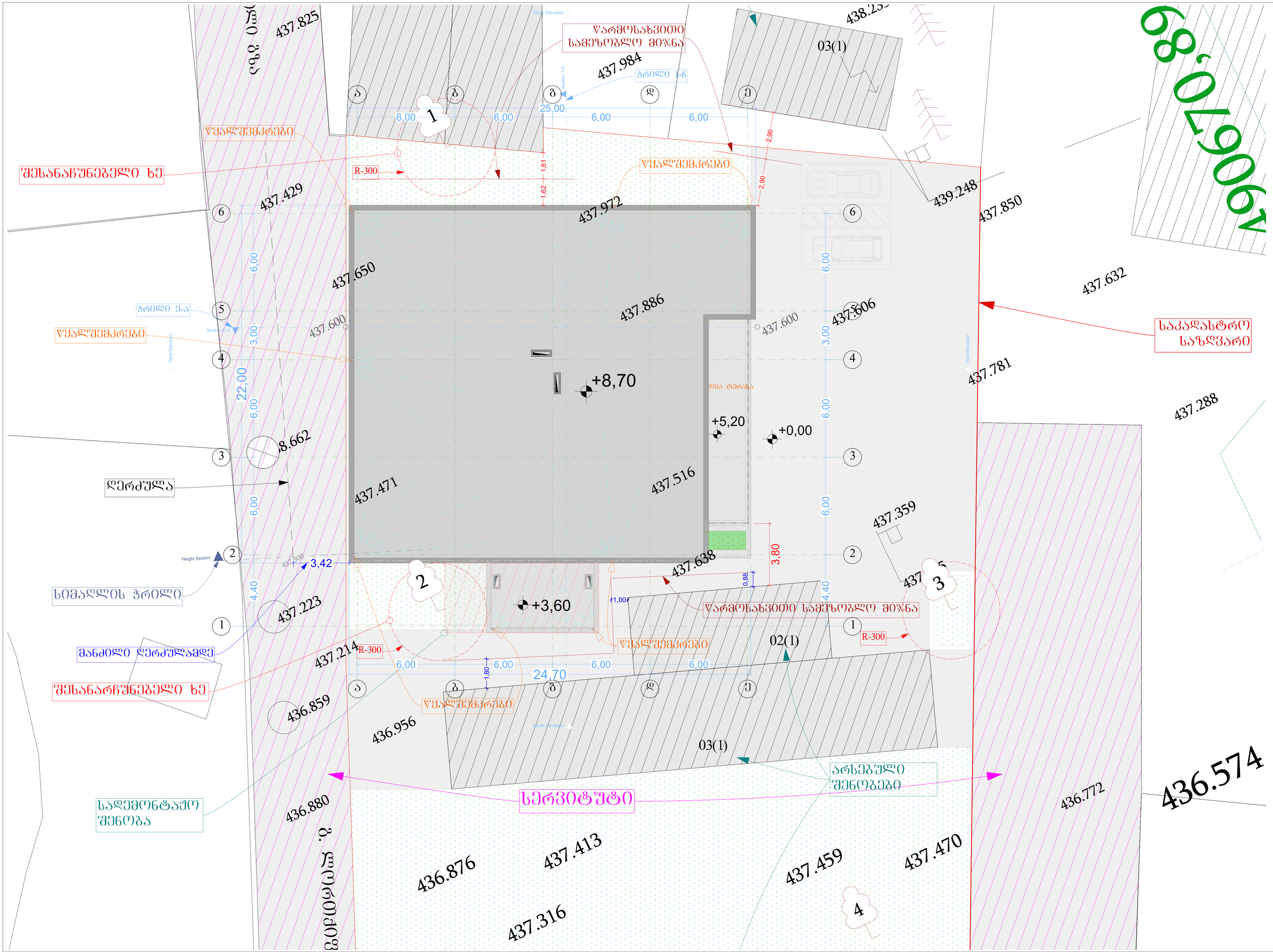
- საკვლევარეის საზღვარი
- წერტილის ბაზა
- სიმაღლეზე პრიზმის ბაზა
- პრიზმის ბაზა
- საპროექტო ნიშნულები
- არსებული ნიშნულები
- 1 საათიანი ცეცხლდამცავების კედლები
- 2 საათიანი ცეცხლდამცავების კედლები
- ხანძრის მიმხილველია ავტომატიკის რიგის, მანუალის
- ხანძრის მიმხილველია ავტომატიკის რიგის, კვლების
- ბარეი გაბატონული ღიობი
- ხანძრის ცეცხლსაბრიობი
- სახანძრო გამანაწის ღიობა
- სახანძრო ხელით სიმაღლის სიმაღლის საკონტროლიორე სისტემა

პროექტის სახელწოდება: დამხმარე - ტექნიკური შენობა

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეკვეთის	
ღიაქტიორი	ბიოროი ბაზარაძის
ორიგინატორი	შპს "ოპორი"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოსტონის ლეონიდ.მურუსიძის ქუჩა, N80

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ე.ბაბაშვილი	
მთ. არქ	გ.ხუციშვილი	
ზაალშენაკა	გ.ხუციშვილი	
მთ.კონსტრ	ლ.ბასილაძე	

LINE GEORGIA


437.825
437.984
437.429
437.650
437.886
437.600
437.600
437.606
437.632
437.781
437.288
437.850
439.248
438.25
437.972
437.471
437.516
437.359
437.638
437.223
437.214
436.859
436.956
436.880
436.876
437.413
437.316
437.459
437.470
436.772
436.574
+8,70
+5,20
+0,00
+3,60
8.662
3,42
25,00
24,70
22,00
6,00
3,00
4,40
3,80
2.90
1,61
1,62
1,80
0,88
1,00
R-300
ჩრილი 1-6
Section 1-6
ჩრილი ე-ა
Section E-A
Height Sextion
North Elevation
West Elevation
East Elevation
South Elevation
ღია ტერასა
03(1)
02(1)
03(1)
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
6
5
4
3
2
1
ღობე
ქუჩა ფალიაშვილი
ქუჩა ფალიაშვილი
ქუჩა ფალიაშვილი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული **№ 4719575** 22.10.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სტამბის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.19.21.002.351) მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N80-ში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 3568.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი საზღვარი ხოლო, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება გზები, რომლებსაც ადევს სატრანსპორტო ზონა და ნაწილობრივ სერვიტუტი; ჩრდილოეთით სამშენებლო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება რეგისტრირებული კერძო ნაკვეთი.

მიწის ნაკვეთის ქანობიანია და ნიშნულები მერეობს ზღვის დონიდან 434.683 დან 437.972 მდე ნიშნულებს შორის.

საპროექტო შენობა ორ სართულიანი, 8.70 მ სიმაღლისაა, რომლის პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნ.) განთავსებულია სტამბა, ხოლო მეორე სართულზე (+5.20 ნიშნ.) განთავსებულია წიგნებისა და ქარალდის შეკვრების საწყობი.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის (კარკასული ტიპისაა) კონსტრუქციას, რომელის სართულშუა გადახურვები ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილაა. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; გარე კედლები შეილესება და შეიღებება ფასადის მაღალი ხარისხის საღებავით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. სახანძრო განგაშის სისტემა
3. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

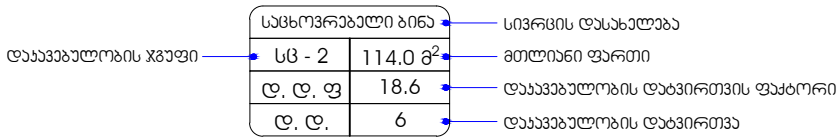
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჯარო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

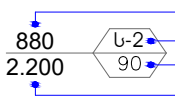

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სტამბა.
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **+5.20** ნიშნულებზე განთავსებული წიგნებისა და ქაღალდის შეკვრების საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**8.70**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**2 სართული** **- სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**1440**	**476.5**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**1630**	**403.2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**879.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**879.7 + 30.8 (±0.00 ნიშნ.) + 71.3 (+5.20 ნიშნ.) = 981.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ ა-გ “ **±0.00 ნიშნ**	1.62 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	**10 %**	-	-	**7 %**
ღერძები „ გ-ე “ **±0.00 ნიშნ**	0.88 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ღერძები „ ა-ე “ **+5.20 ნიშნ**	0.88 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ღერძები „ 1-6 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ღერძები „ ე-ა “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
ღერძები „ 6-1 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (±0.00)	არა	არა	სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.20)	არა	არა	სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	ბუნებრივი განიავება	არა	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სმ-1 დ.დ. 51	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94
სართული +5.20 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 9	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.94

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციული			ოპერაციული			ოპერაციული		ოპერაციული		ოპერაციული		ოპერაციული	
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 დ.დ. 51	1ქ + 1 ვ	1ქ + 2 ვ	1 შშმპ	1ქ + 1 ვ	1ქ + 2 ვ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	- 1	-	-
სართული +5.20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 9	1	1	1 შშმპ	1	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	±0.00 ნიშნულზე	403.2	9.3	51
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+5.20 ნიშნულზე	476.5	46.5	9