IMEDI - R

საქართველო, ქ. თბილისი, ქ, შარტავას ქუჩა №14ა.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

არქიტექტორი: რ. ხვედელიძე

ქ. თბილისი

2020 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.003.209**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019160521 - 05/03/2019 11:46:03

მომზადების თარიღი
05/03/2019 12:49:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**12**	**003/209**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 20222.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.003.035;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N16-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007156351 , თარიღი 27/09/2007 16:50:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი ,,მიწის რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი და საქართველოს კანონი ,,ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 2 აპრილის N07.40.140 დადგენილება.
- სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 26 დეკემბრის დადგენილება ოქმი N37.28.371.
- სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 15 ივლისის მოწერილობა N06-575/7-9.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 2 ოქტომბრის მოწერილობა N244085
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2001 წლის და 2003 წლის კორექტირებული (წითელი ხაზებით) მიწის ნაკვეთის გეგმა

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ქაშანური", ID ნომერი:206048819

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ქაშანური"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018400088 თარიღი 11/05/2018 14:40:27	**მეორე მხარე**: **შპს „ჯეი5"** 405080013; **პირველი მხარე**: **სააქციო საზოგადოება "ქაშანური"**206048819; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 20222.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ი; საბოლოო თარიღი:20/03/2020; "ქაშანურს" ეკრძალება მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2018	**ხელშეკრულება ვალდებულების რეგისტრაციის შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181082499, დამოწმების თარიღი06/09/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი** **შეთანხმება ვალდებულების რეგისტრაციის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180527459, დამოწმების თარიღი10/05/2018, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი** **ხელშეკრულება ვალდებულების რეგისტრაციის შესახებ შეთანხმებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** **ხელშეკრულება ვალდებულების რეგისტრაციის ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი05/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

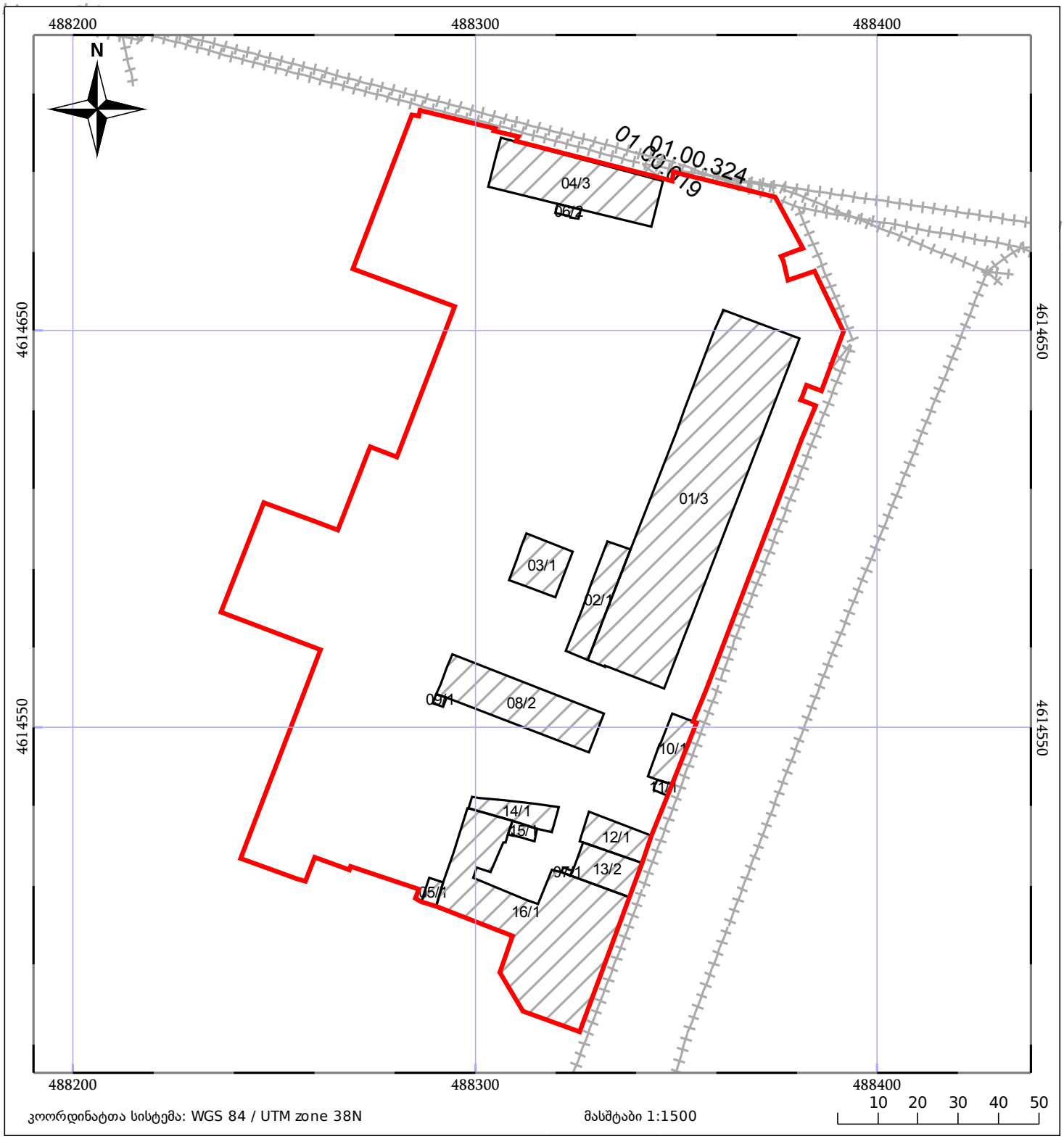
საკადასტრო კოდი: **01.17.12.003.209**

განცხადების ნომერი: **882019136664**

მომზადების თარიღი: **01/03/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **20222 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

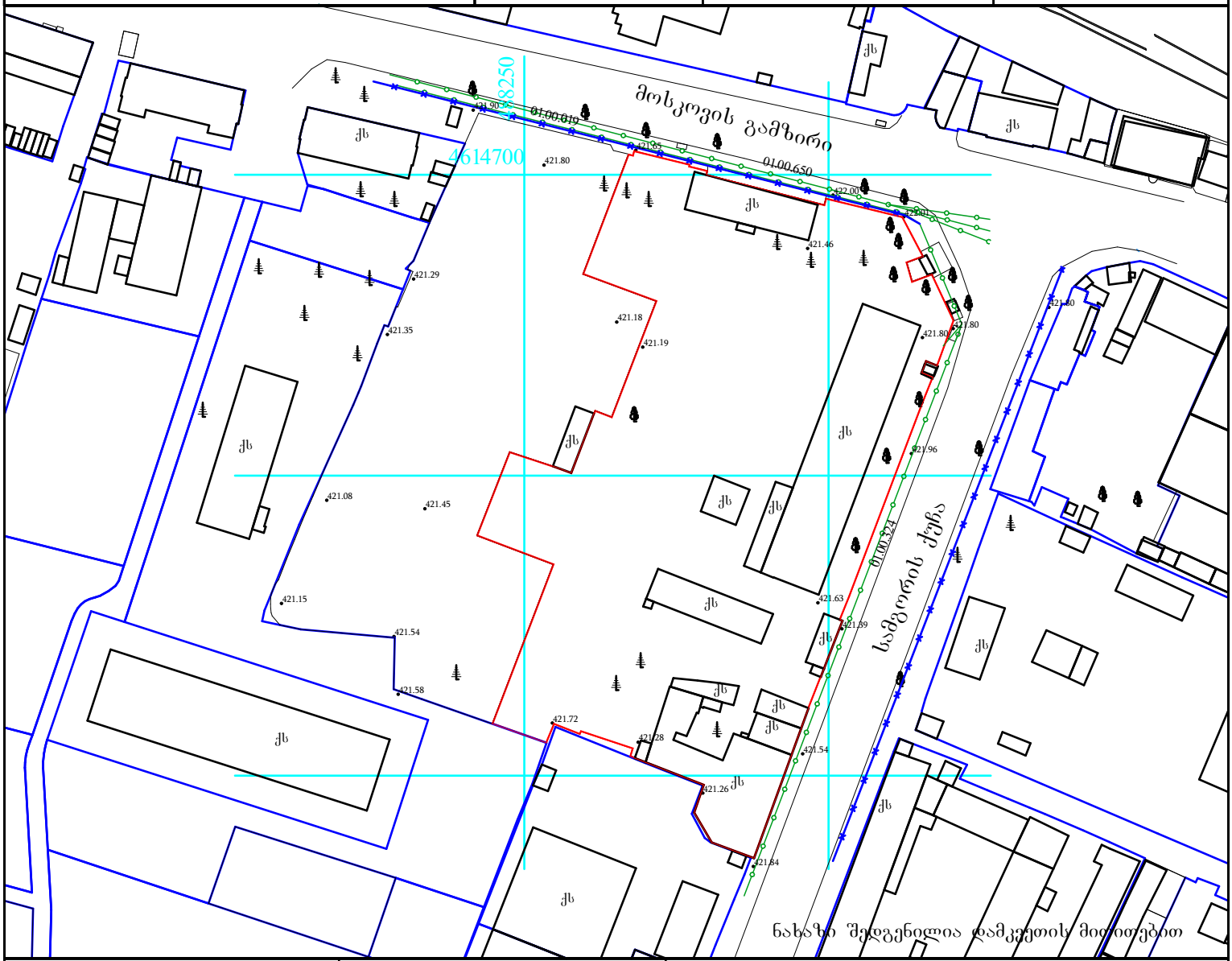
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

სიტუაციური სქემა . 1:20000



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებით

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	ფართობი: 20222.00 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13 (01.17.12.003.209)

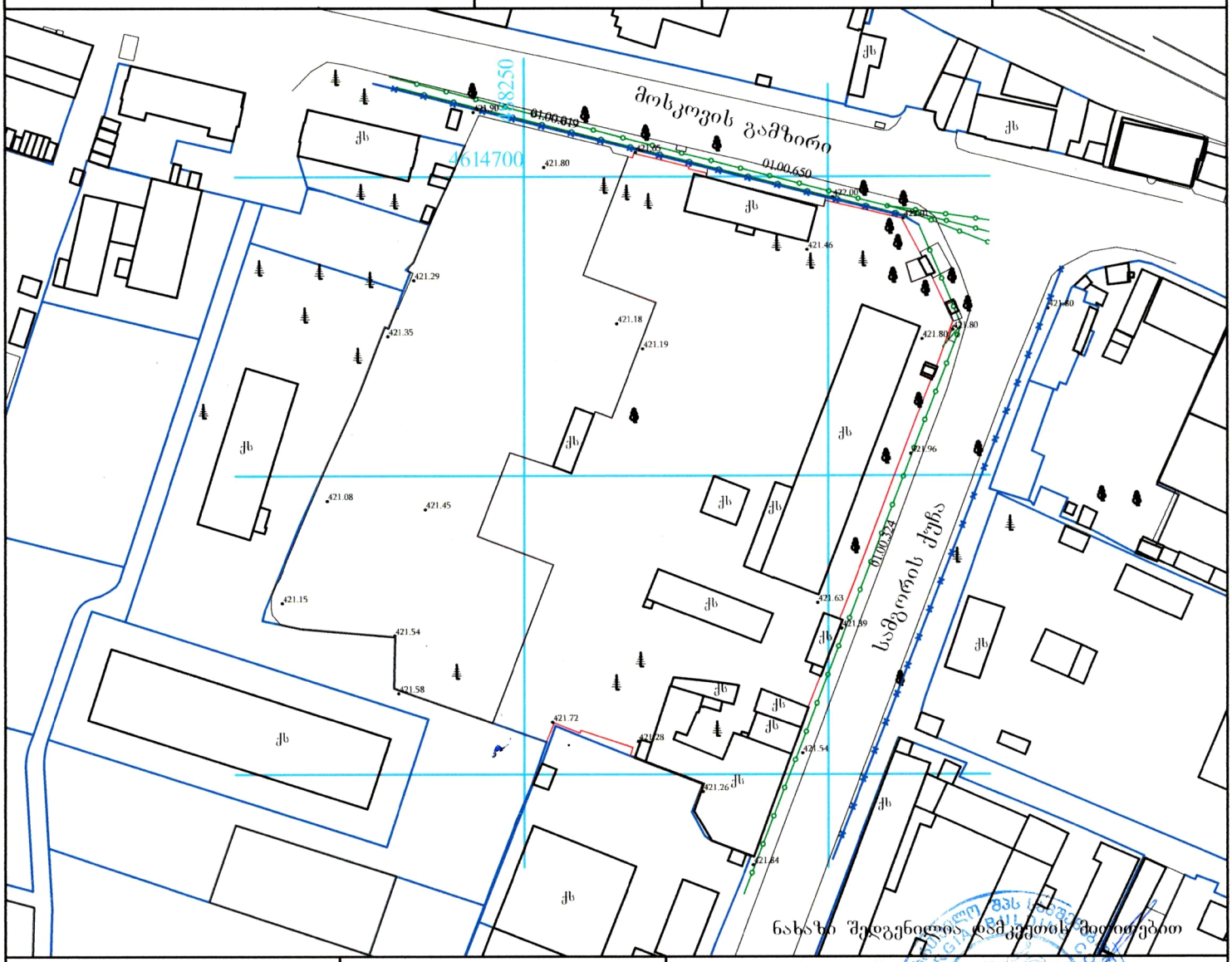
პირობითი აღნიშვნები

ქს საცხ. სახლი
არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რეზერვუარი
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
(საერთაშორისო) სკვერის კოორდ.
ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
რკინიგზა
წ წყალგაყვანილობა
კ კანალიზაცია
სხ სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
გაზი
ელ. ქსელები
გთ გათბობა
დრ დრენაჟი

შპს „იმედი – რ"		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
კომპიუტერული დამუშავება		მ. ბაკურაძე
შემსრულებელი		
მ. 1:2000		12.02.2020

ქ. შარტავას ქ. №14

სიტუაციური სქემა 1:20000



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებით

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	ფართობი: 20222.00 კვ.მ.	მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13 (01.17.12.003.209)

პირობითი აღნიშვნები

ქს საცხ. სახლი	ფარდული	წ წყალგაყვანილობა	გაზი
არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	კ კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზოგასამართი	სნ სანიაღვრე	გაობობა
ქვის კედელი	ფლატე	კმ კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
ელ. გადამცემი ბაზი	რეზერვუარი	რკინიგზა	
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება		
ხეები	საშუალედური ჭები		

შპს „იმედი – რ"		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
პროექტირების დამფუძნებელი		მ. ბაკურაძე
შემსრულებელი		
მ. 1:2000		12.02.2020

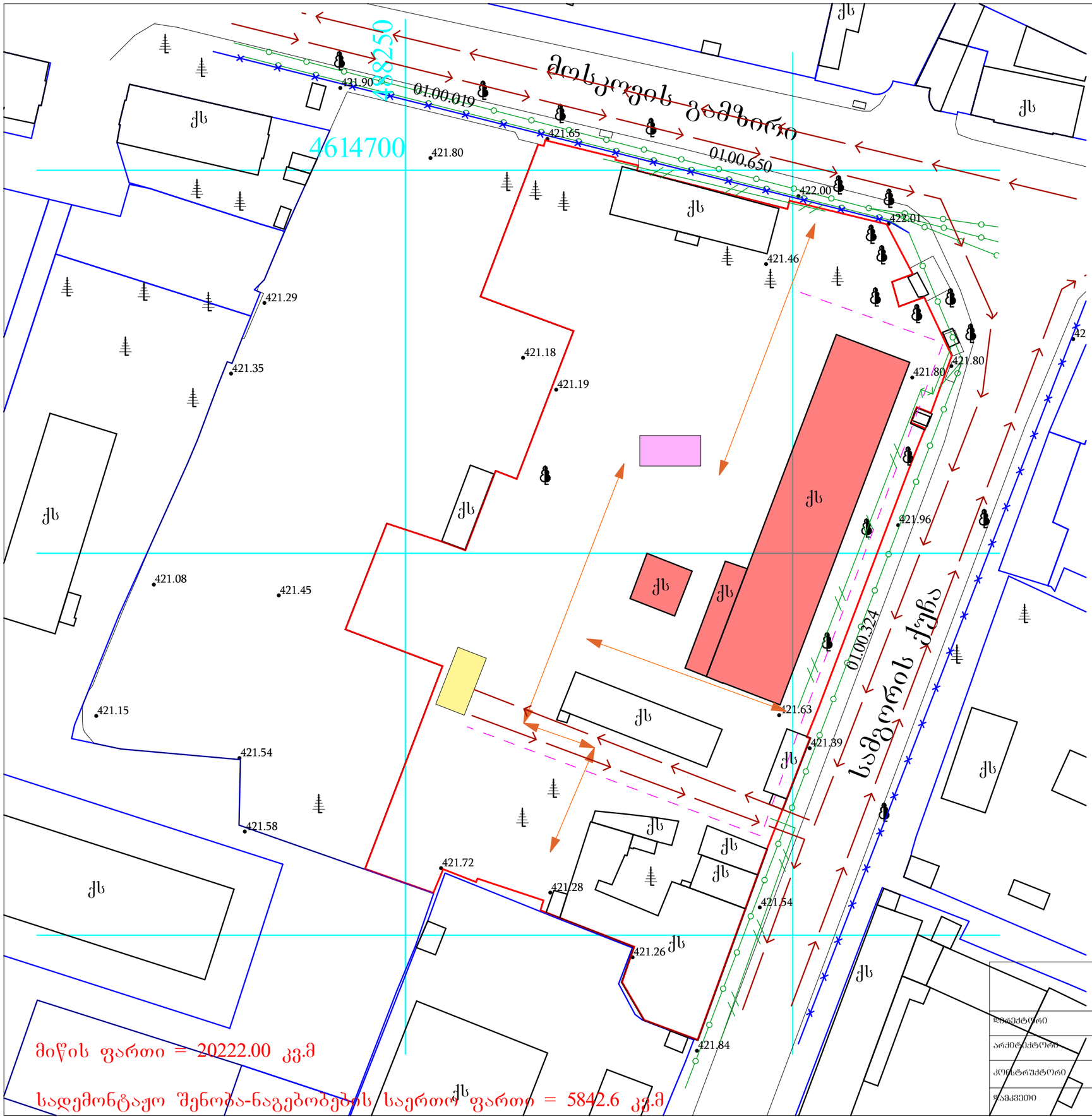
ქ. შარტავას ქ. №14

გენერალური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობების საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- სახიფათო საზღვარი
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულება
- მუშების მოძრაობის მიმართულება
- ხის დამცავი ღობე

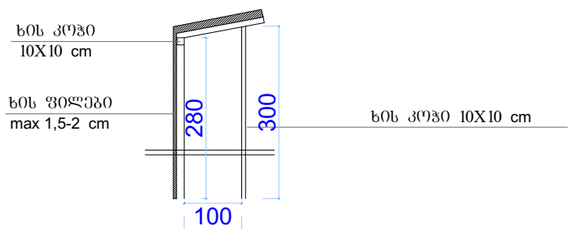
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები
- სამშენებლო ნაგვის დასაყრელი ადგილი
- ამწის განთავსების ადგილი



მიწის ფართი = 20222.00 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი = 5842.6 კვ.მ

ხის დამცავი ღობე



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: გენ. გეგმა
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	
კონსტრუქტორი			
ზომკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3 / შურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:1000 / თარიღი 2020 წ.

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.

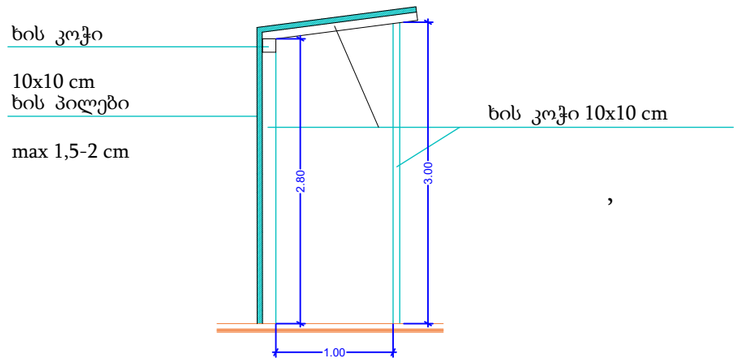


FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა
Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია			
კონსტრუქტორი						
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ძაშანური"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2020 წ.

საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.209

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობები 01/3, 02/1 და 03/1, რომლებიც უკვე დიდი ხანია ცარიელია:

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი შეადგენს: 5842.6 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაზჰო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მიქანიკური საშვალებებით.

დემონტაჟის დაწყება მოხდება შენობების დარჩენილი კარ-ფანჯრების ჩახსნით.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ბლოკის, ქვის, რ/ბეტონის, ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან

დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმებზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნეს შუა წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა ბეტონის კოლონები, ზოგადად რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები და მსუბუქი მასალით შეკიდული დეტალები, კედლები შევსებულია ძირითადად აგურით და ზოგადად სამშენებლო ბლოკით.

შენობის კომუნიკაციები (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელეკტროგაყვანილობა ფაქტობრივად განადგურებულია.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

ამჟამად მისი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ზოგ ადგილას ჩამოშლილია გადახურვის კონსტრუქცია, ასევე დანგრეული ჩრდილოეთის ფასადზე კედლის ნაწილი.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს დარჩენილი კარ-ფანჯრების ჩახსნით, გადახურვის (სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების ხელით დაშლით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებათ დაეწყოს არსებული ტერიტორიის ფარგლებში.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ''უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე'' და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელეკტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელეკტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელეკტროკაბალაბი, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების ჭესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

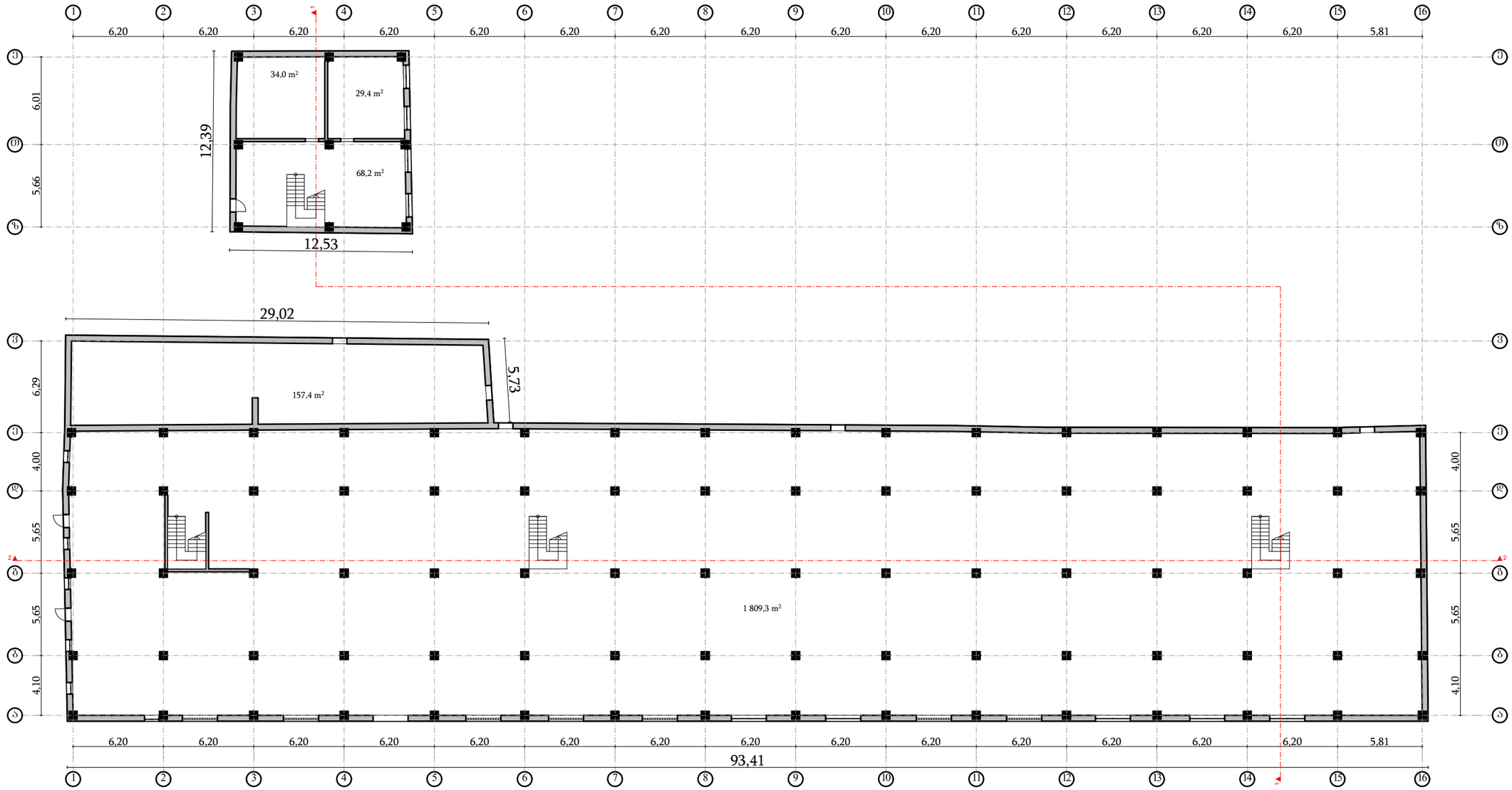
ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელეკტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.



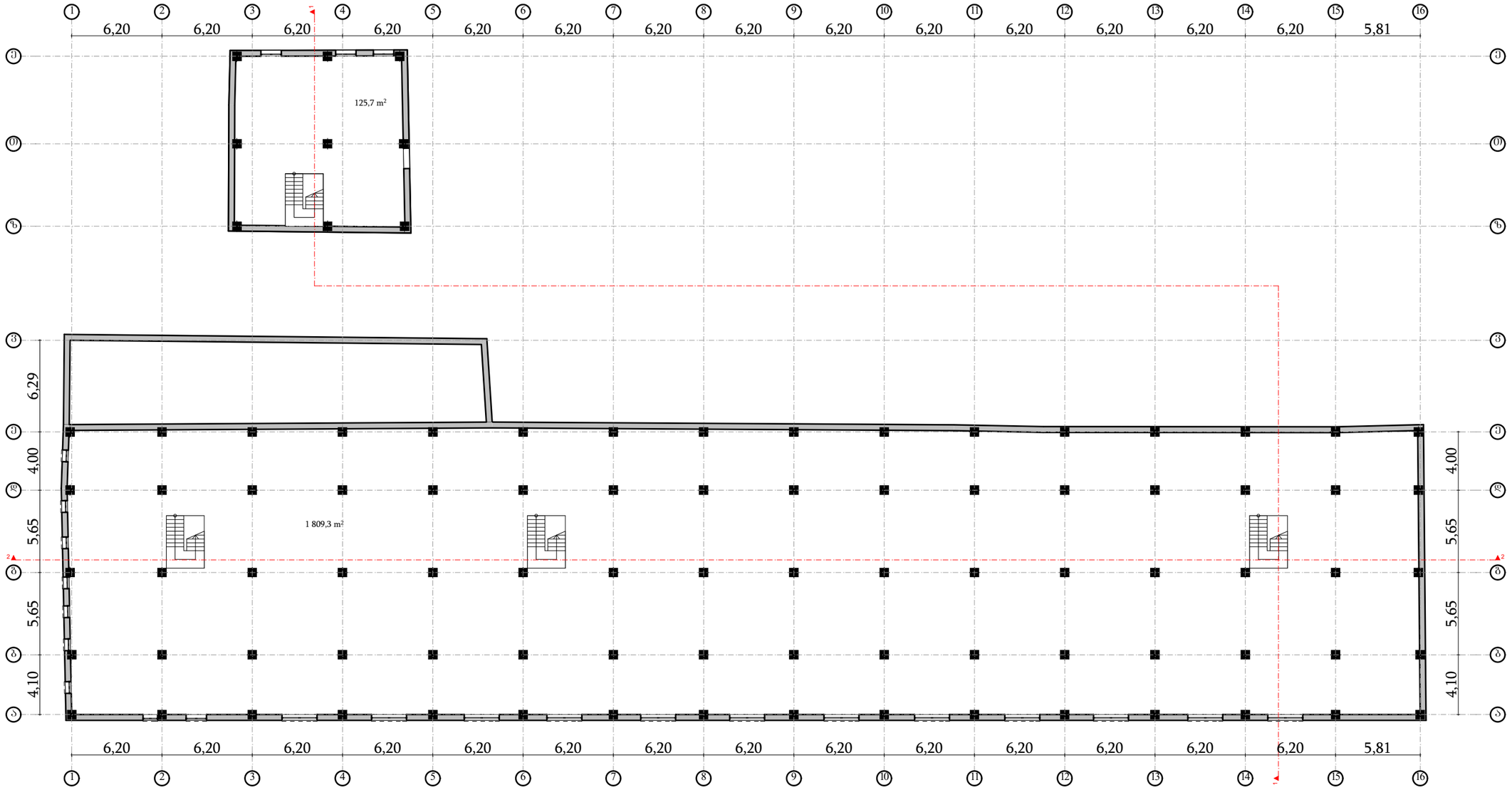
1-ლი სართულის გეგმა
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით



სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების №01/3, 02/1 და 03/1-ის საერთო ფართი შეადგენს - 5842.6 კვ.მ

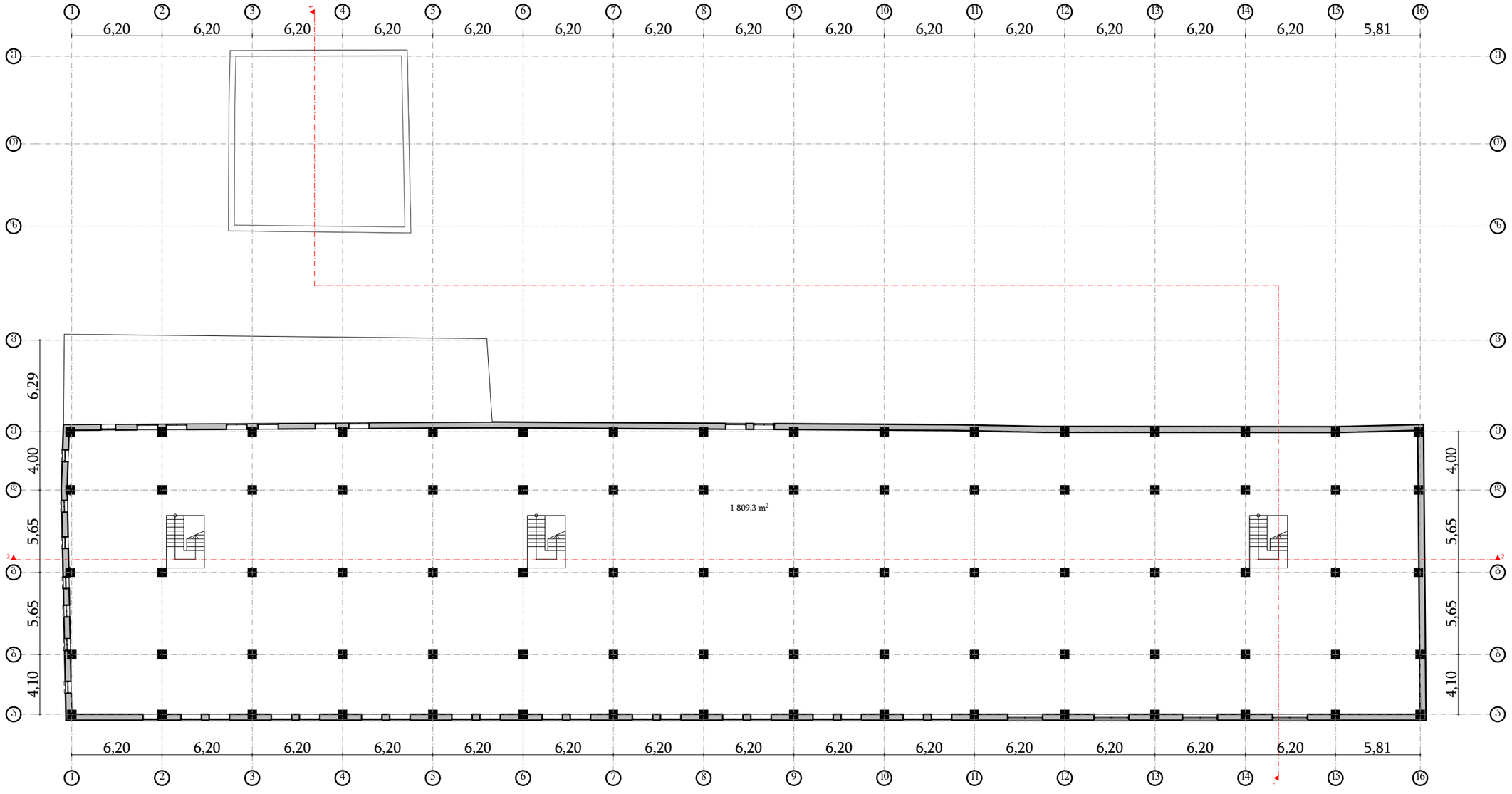
იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჯაშარავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: 1-ლი სართულის გეგმა შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3 | შურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი 1:300 | თარიღი 2020 წ.

მე-2 სართულის გეგმა
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით



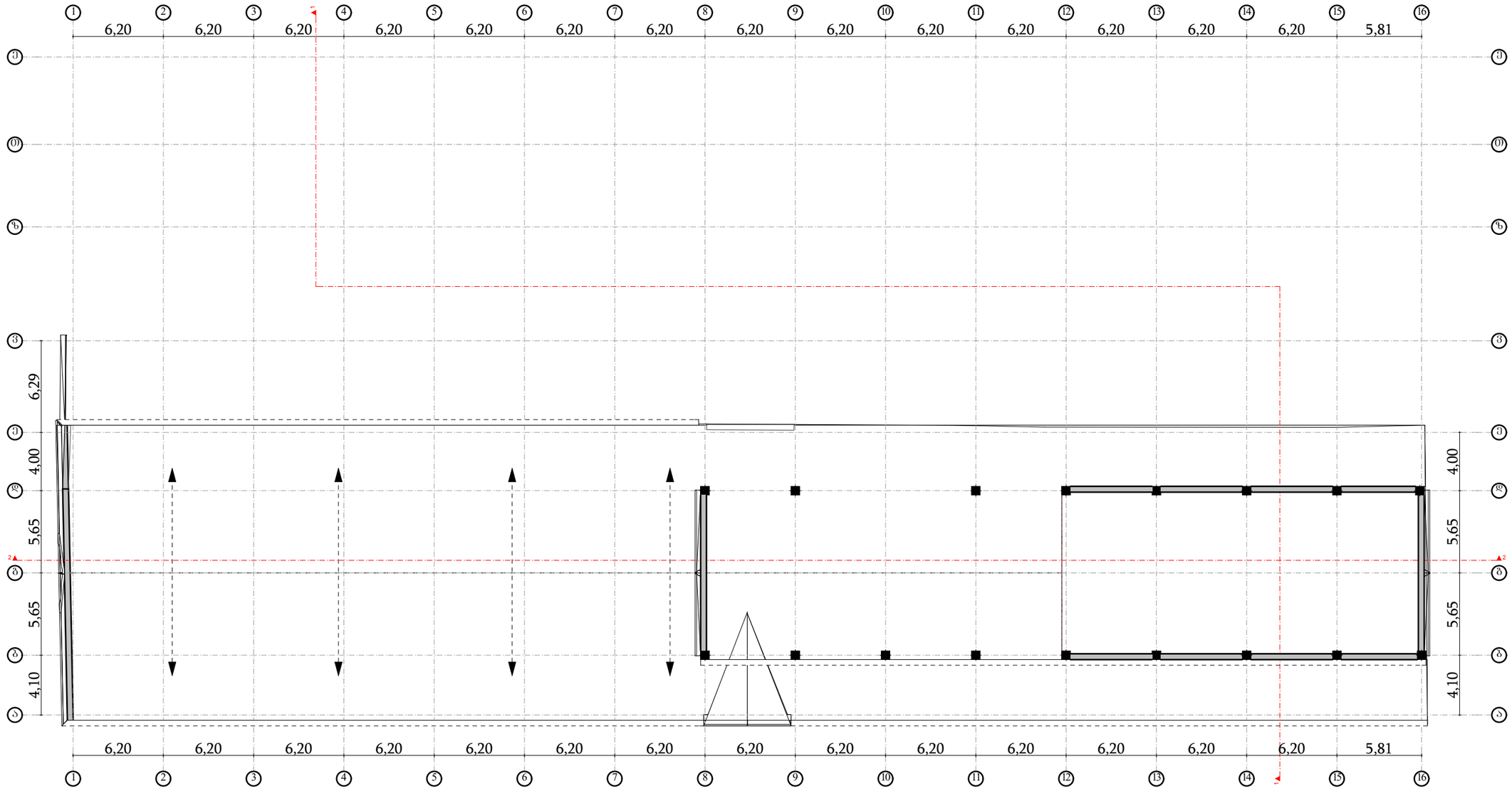
იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: მე-2 სართულის გეგმა შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ძაშანური"	A-3 / ფურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:300 / თარიღი 2020 წ.

მე-3 სართულის გეგმა
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით



იმედი-R			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
საქართველო, ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: მე-3 სართულის გეგმა შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ძაშანური"	A-3 / შურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:300 / თარიღი 2020 წ.

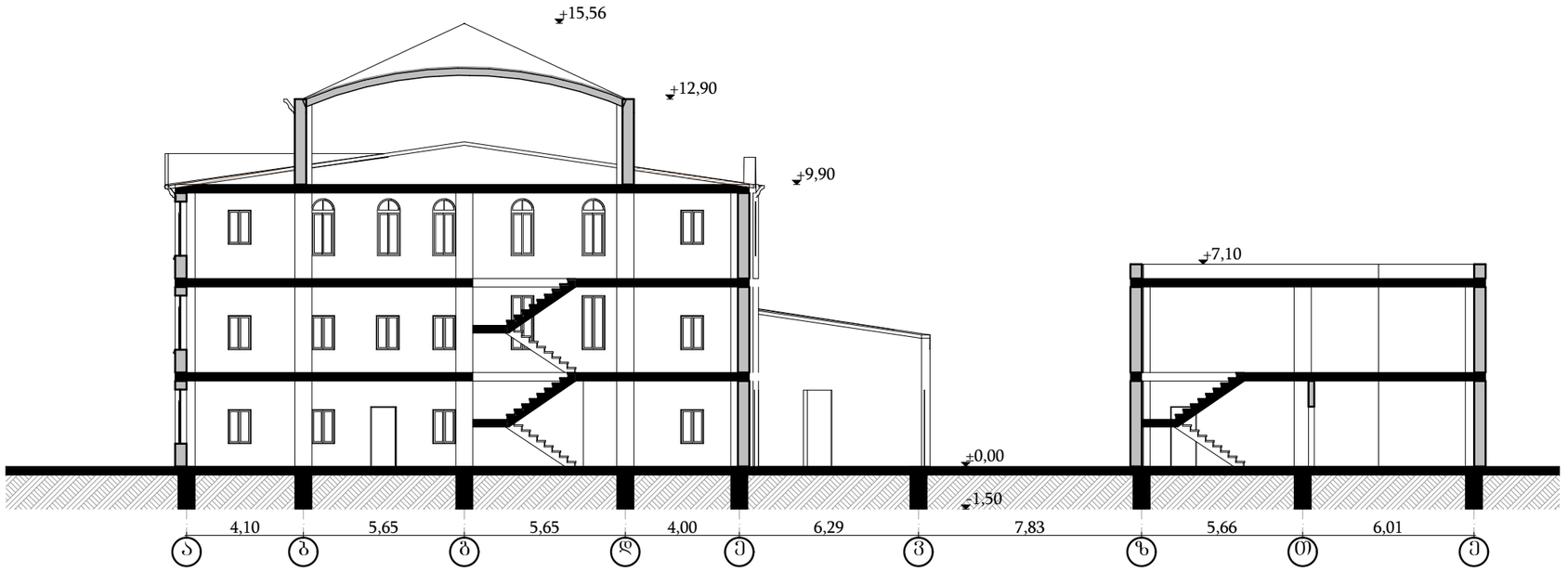
სახურავის გეგმა
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით



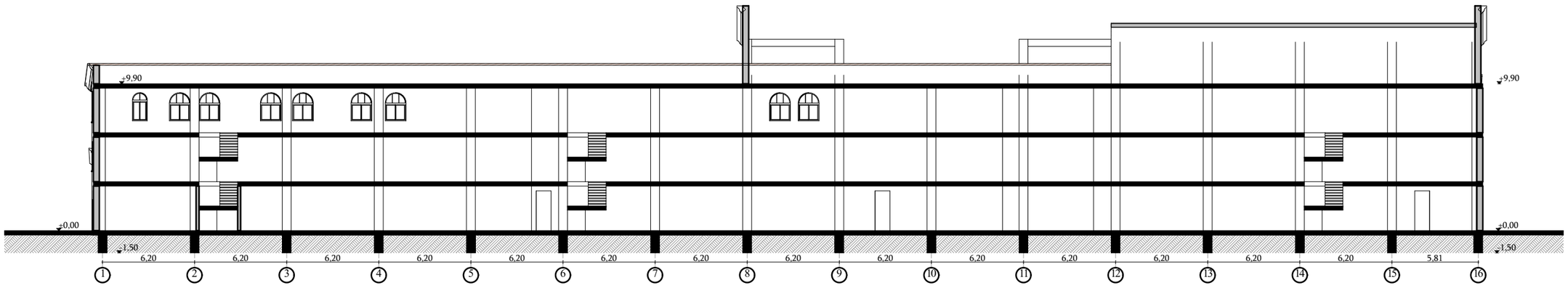
იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: სახურავის გეგმა შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით				
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3	შურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:300	თარიღი 2020 წ.

ჭრილები
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

1-1



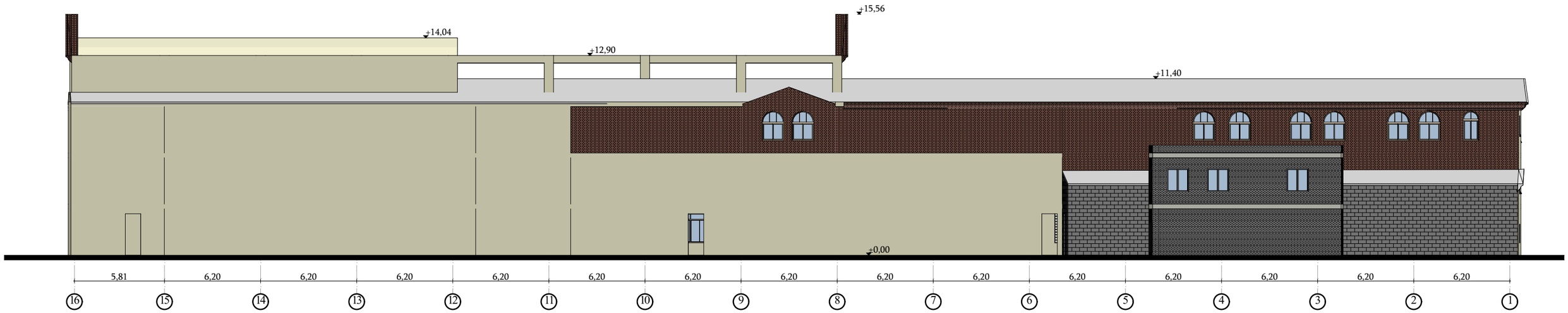
2-2



იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ჭრილები შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3 / შურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:300 / თარიღი 2020 წ.

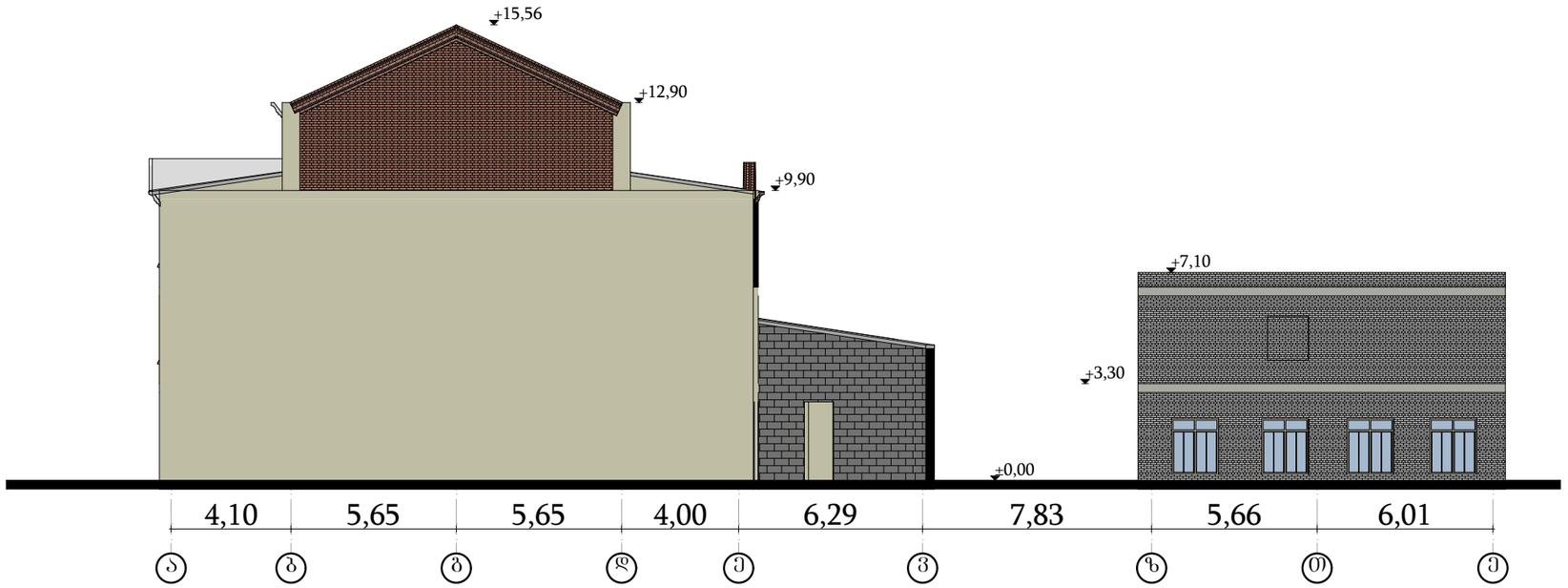
ფასადები
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

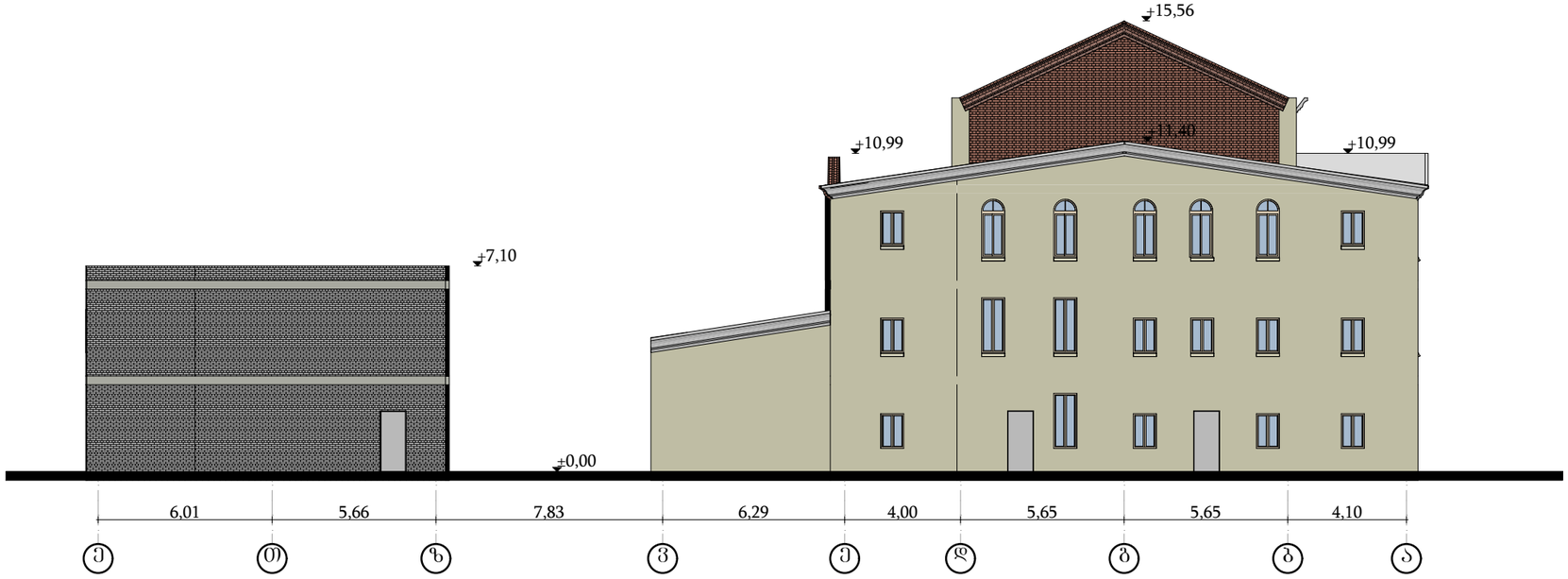




იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13
			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
			ნახაზის სახელწოდება: ფასადები შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3 / შურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი 1:250 / თარიღი 2020 წ.

ფასადები
შენობები №01/3, 02/1 და 03/1
საკადასტრო გეგმის მიხედვით





იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ფასადები შენობები №01/3, 02/1 და 03/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით				
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:200	თარიღი 2020 წ.

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	II-თვე			IV-თვე			VI-თვე			VIII-თვე			X-თვე			XII-თვე		
		20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60
	სადემონტაჟო შენობები																		
01	ტერიტორიის მომზადება (შემოღობვა)																		
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა																		
03	შენობები 01/3 და 02/1-ის სრული დემონტაჟი																		
04	შენობა №03/1-ის სრული დემონტაჟი																		
05	სამშენებლო მასალის დასაწყობება																		
06	ტერიტორიის გასუფთავება, ნაგვის გატანა																		



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №13			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
შემსრულებელი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: კალენდარული გრაფიკი			
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება „ქაშანური"	შურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2020 წ.