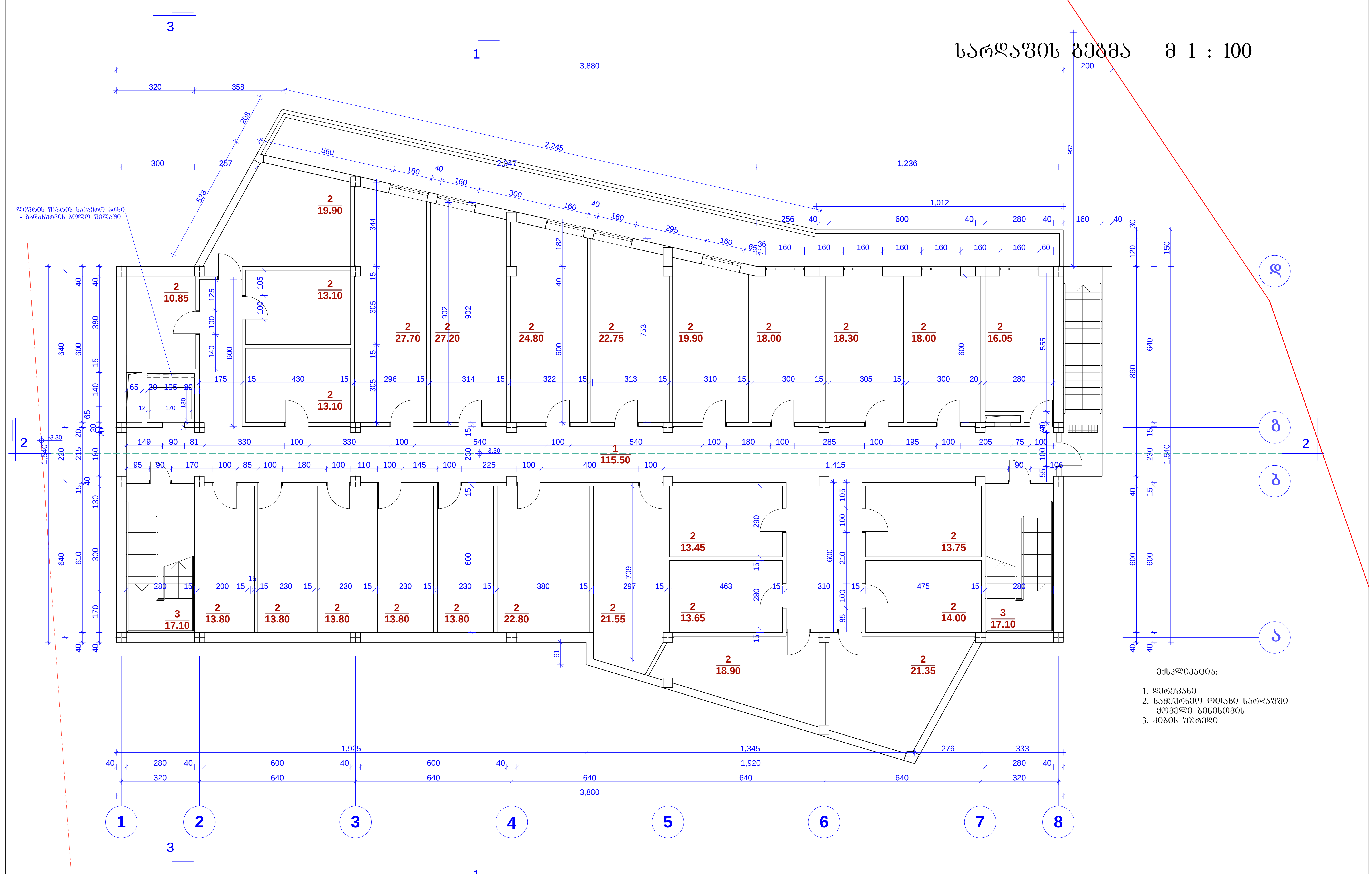
სარდაფის გეგმა   მ 1 : 100



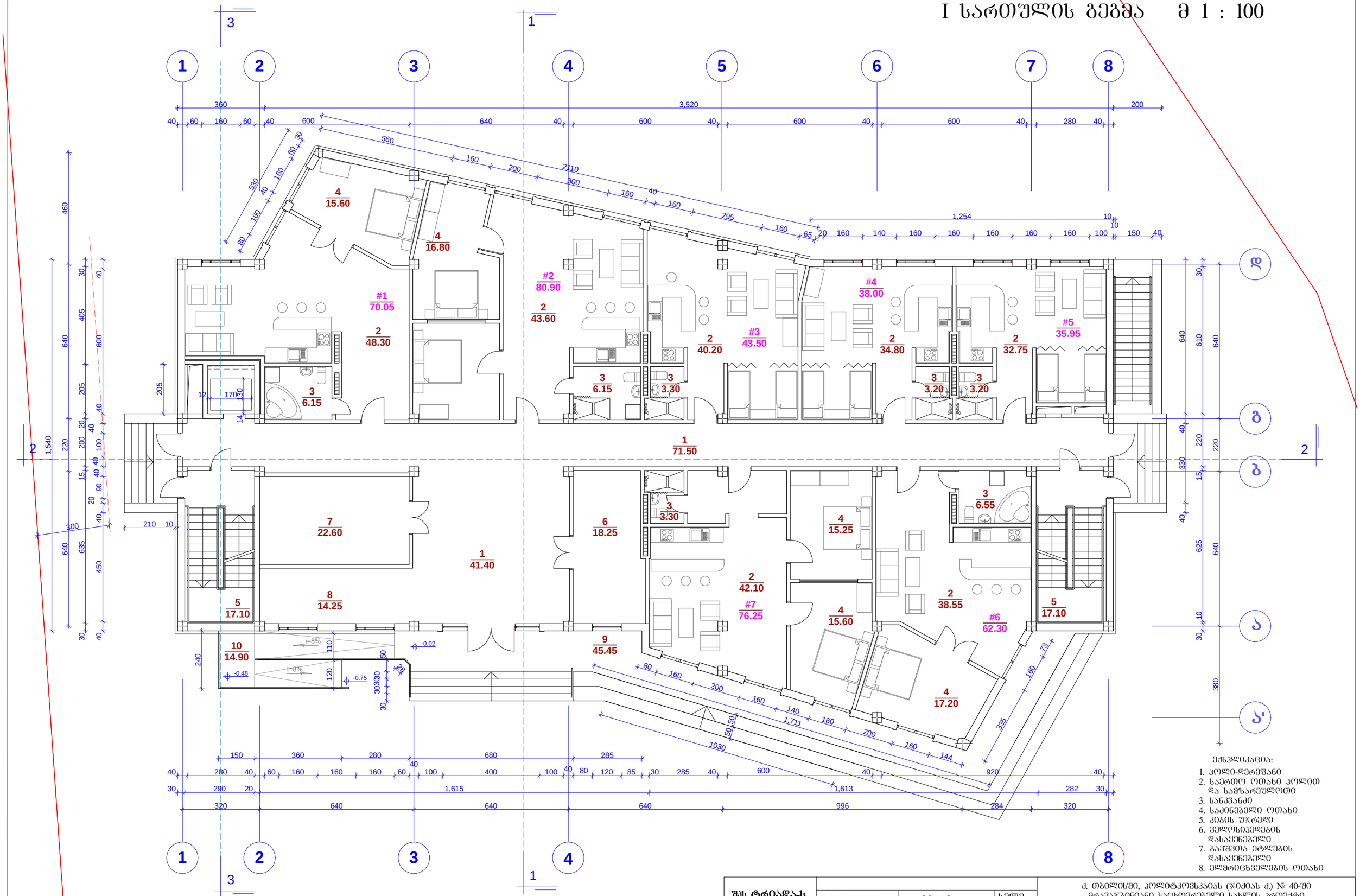
ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. სამეურნეო ოთახი სარდაფში ყოველი ბინისთვის
3. კიბის უჯრედი

შპს ტრიადა-ს TRIADA-S LTD			ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	
დირექტორი	თ.სხილაძე		არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი
შეასრულა	თ.სხილაძემ		სარდაფის გეგმა
შეამოწმა	თ.ზანდარაშვილმა		

დაკვეთა №1/17	თარიღი: 11.2019		
მასშტ. 1:100	სტად.	ფურც.	რაოდ.
	მ. პ.	ა-3	

I სართულის გეგმა მ 1 : 100

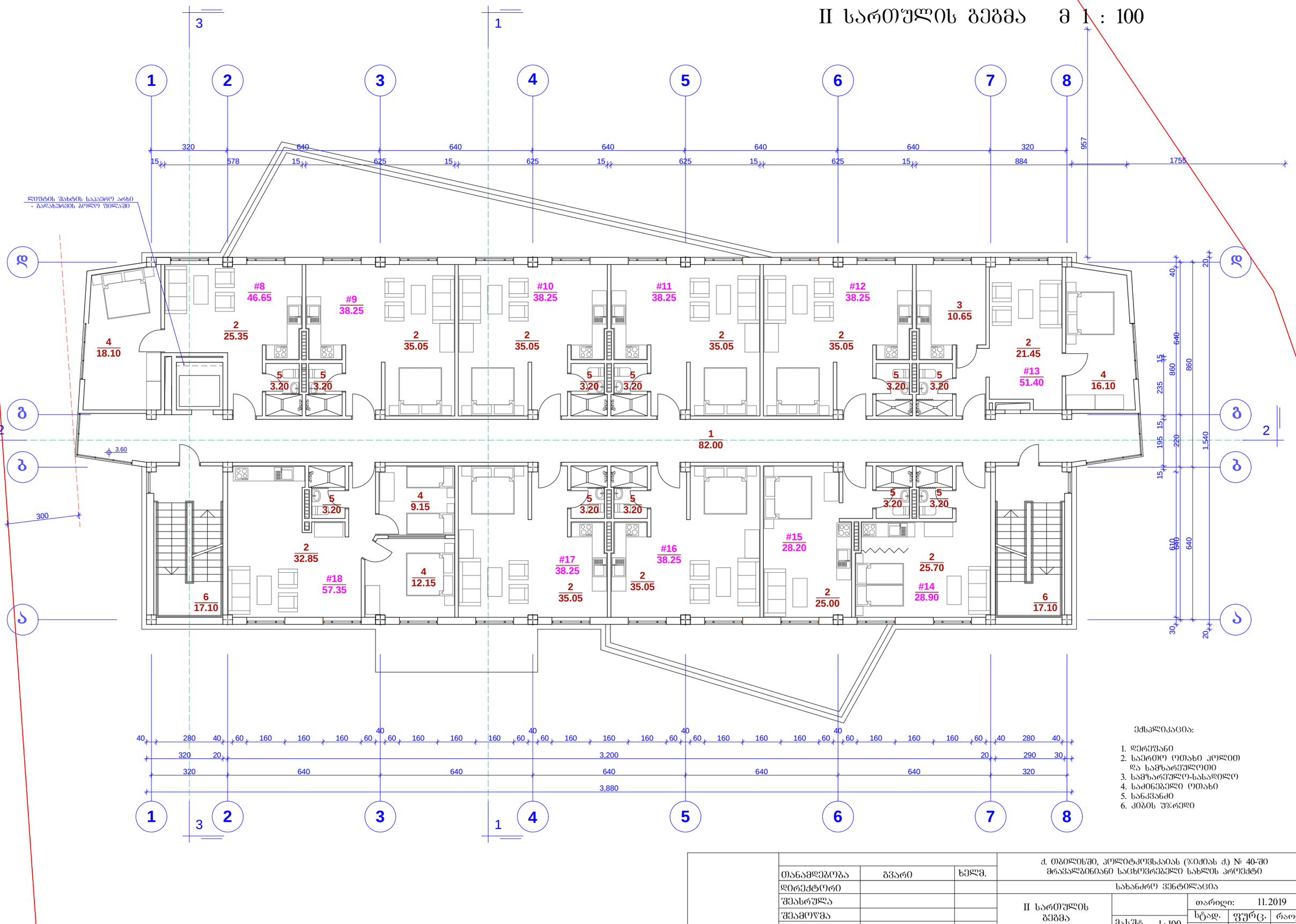


ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი-დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჯოლით და სამზარეულოთი
3. სანკვანძი
4. საძინებელი ოთახი
5. კიბის უჯრედი
6. ველოსიპედების დასაყენებელი
7. ბაგშვთა ეტლების დასაყენებელი
8. ელმრიცხველების ოთახი

შპს ტრიადა-ს TRIADA-S LTD			ქ. ობილისში, ჯოლტაქვსკაიას (ჯიძის ქ.) № 40-ში მრავაჯბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი
დირექტორი	თ.სხილაძე		
შეასრულა	თ.სხილაძემ		I სართულის გეგმა
შეამოწმა	თ.ზანდარაშვილმა		დაკვეთა №1/17
			მას.შტ. 1 : 100
			თარიღი: 03.2017
			სტად. / გვერც. / რაოდ.
			მ. პ. / ა-4 /

II სართულის გეგმა მ 1 : 100



ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჯოლით და სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანაცვანძი
6. კიბის უჯრედი

			ქ. ობილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიძიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	სახანძრო ვენტილაცია
დირექტორი			
შესასრულა			II სართულის გეგმა
შემოწმა			თარიღი: 11.2019
			მას'შტ. 1:100
			სტად. ფურც. რაოდ.
			მ. პ. ა-5

III-IV სართულების გეგმა მ 1 : 100

ლიფტის შახტის საჭაპარე არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

#19;31 47.75 | 2 26.45 | 4 18.10
#20;32 42.55 | 2 39.35
#21;33 44.20 | 2 41.00
#22;34 45.85 | 2 42.65
#23;35 47.50 | 2 44.30
3 15.85 | 2 21.45
#24;36 56.60 | 4 16.10
5 3.20 | 5 3.20

1 82.00

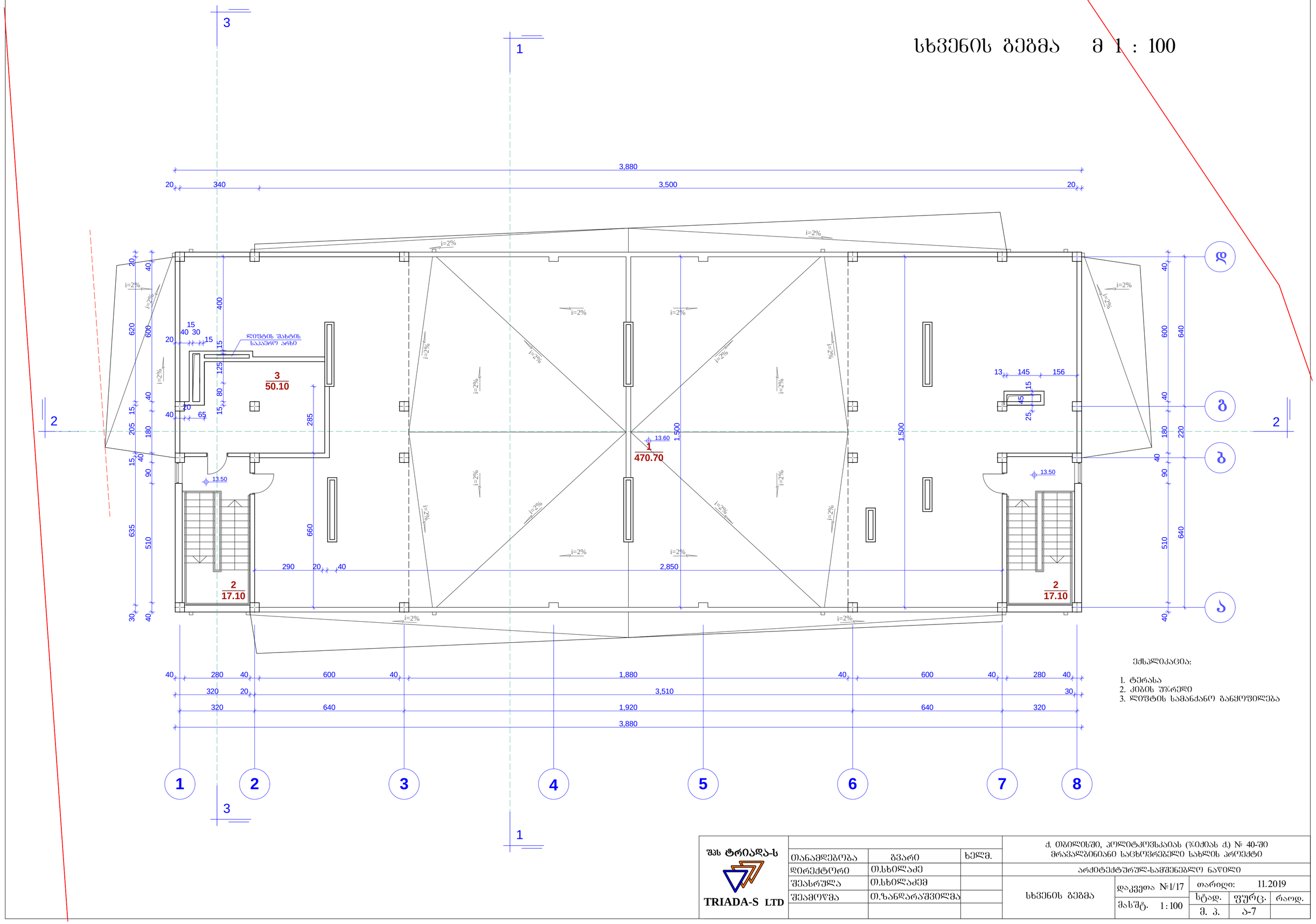
#30;42 32.25 | 6 17.10
#29;41 39.10 | 2 35.90 | 2 29.05
#28;40 45.85 | 2 42.65
#27;39 44.20 | 2 41.00
#26;38 30.85 | 2 27.65
#25;37 32.00 | 2 28.80

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჯოლიით და სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. კიბის შ%რედი

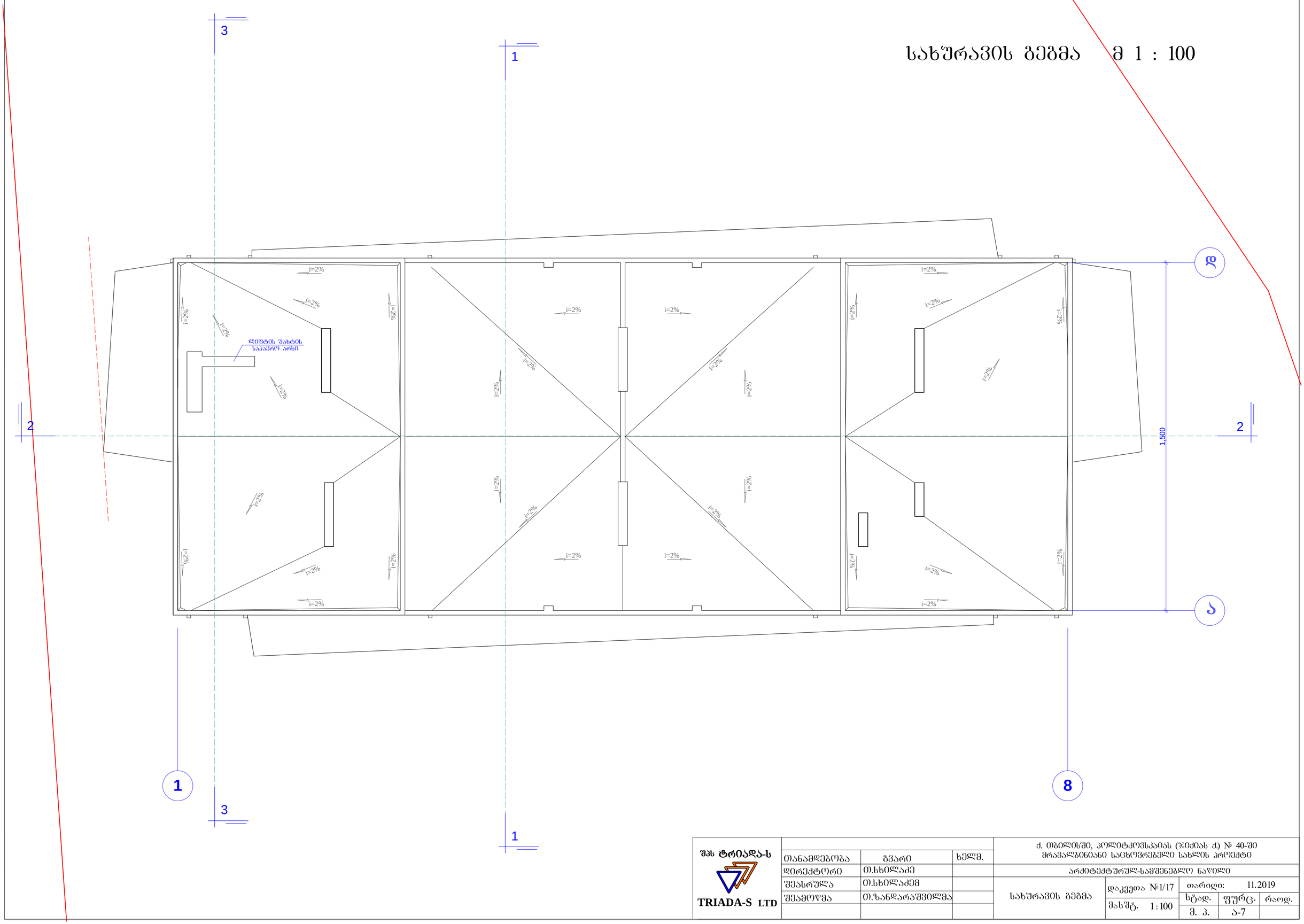
შპს ტრიადა-ს			ქ. ობილისში, პოლიტკოვსკაიას (%0ძიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
	თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი
	დირექტორი	მ.სხილაძე		
	შესასრულა	მ.სხილაძემ		III -IV სართულების გეგმა
	შეამოწმა	მ.ზანდარაშვილმა		დაკვეთა №1/17
TRIADA-S LTD				მასშტ. 1:100
				თარიღი: 11.2019
				სტად. / ფურც. / რაოდ.
				მ. პ. / ა-6 /

სხვენის გეგმა მ 1 : 100



შპს ტრიადა-ს TRIADA-S LTD			ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიძიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი
დირექტორი	თ.სხილაძე		
შესრულა	თ.სხილაძემ		სხვენის გეგმა
შეამოწმა	თ.ზანდარაშვილმა		დაკვეთა №1/17 თარიღი: 11.2019
			მასშტ. 1:100 სტად. ფურც. რაოდ. მ. პ. ა-7

სახურავის გეგმა მ 1 : 100



შპს ტრიადა-ს TRIADA-S LTD			ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიძიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
	თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი
	დირექტორი	თ.ხიზილაძე		
	შემსრულა	თ.ხიზილაძემ		სახურავის გეგმა — დაკვეთა №1/17 — თარიღი: 11.2019
	შემოწმა	თ.ზანდარაშვილმა		მასშტ. 1:100 — სტად. — ფურც. — რაოდ.
				მ. პ. — ა-7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+5 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 და +1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1, +2, +3 და +4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე ჯგუფი დს	4	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19,8	17,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი დს	1770	22.25
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	3620	654.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	683.2
იატაკის საერთო ფართობი =	2640.8	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3301.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-8 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
8-5 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
5-3 ღერძებში	6,21	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	15	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	2,3	0.82	0,82
პირველი სართული	35	2	5	-	-	1,2	2,3	0.82	0.82
მეორე სართული	33	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	2,3	0,82	0.82
მესამე სართული	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	2,3	0,82	0.82
მეოთხე სართული	37	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	2,3	0,82	0.82
მეხუთე სართული	2	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	-	-	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
1, 2, 3, 4, 5 სართული	**42**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ծրագրի անվանում	IV խմբագրված հրահանգ 41-3 գործարանային ճեմարանի համալիրի կառուցման
շինության հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր 4 միկրոշրջան, 3-րդ փողոց, 41-3 հասցեում գտնվող հողամասում
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
նախագծող	Ա. Ղազարյան
կոնստրուկտոր	Ա. Ղազարյան
էլեկտրատեխնիկական մաս	Ա. Ղազարյան
ջեռուցում, օդափոխություն և տաքացնող գազամատակարարում	Ա. Ղազարյան
ջրամատակարարում և կոյուղի	Ա. Ղազարյան
նախագծային կազմակերպության անվանում, հասցե, հեռախոսահամար (ֆաքս)	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 40, շ. 3, հեռ./ֆաքս՝ (+374 10) 62 08 08
շինարարական կազմակերպության անվանում, հասցե, հեռախոսահամար (ֆաքս)	
գլխավոր ճարտարապետ	
գլխավոր տեխնոլոգ	
գլխավոր մեխանիկ	
գլխավոր էներգետիկ	
ծրագրի փուլ	Ա 3
գծագրերի անվանում	գլխավոր հատակագիծ
գծագրերի համարակալում	1:100
	02.2019
	Ա -17

1. գլխավոր հատակագիծ
2. ձոնային հիմքերի հատակագիծ
3.1 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.2 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.3 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.4 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.5 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.6 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.7 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.8 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.9 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.10 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.11 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.12 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.13 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.14 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.15 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.16 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.17 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.18 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.19 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.20 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.21 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.22 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.23 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.24 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.25 կահավորման (գույնի) սխեմա
3.26 կահավորման (գույնի) սխեմա

ՅՈԳԱՅԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՒԹՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

- 1. Նախագիծը կատարված է ըստ ճարտարապետական բաժնի հանձնարարության, շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջների:
- 2. Նախագծով նախատեսված են հետևյալ աշխատանքները՝
  - ա) ներքին կահավորանքի տեղադրում,
  - բ) ներքին կահավորանքի ներկում,
  - գ) ներքին կահավորանքի տեղադրում:
- 3. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 4. Կահավորանքի ներկումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 5. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 6. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 7. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 8. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 9. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 10. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 11. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 12. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 13. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 14. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 15. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 16. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 17. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 18. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 19. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 20. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 21. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 22. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 23. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 24. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 25. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:
- 26. Կահավորանքի տեղադրումը կատարել ըստ սույն նախագծի:

ՏՊԱԳՐՎԱԾ Է ՀՀ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

I სართული პირველი

41-ე ფარმაცევტული პრეპარატები

პროექტი

A 3	1:100	02.2019

ფურნიტურა | პროექტი | ს -18

ხელმძღვანელი	ტ. ხარებავა
არქიტექტორი	ტ. ხარებავა
	ტ. ხარებავა
კონსტრუქციები	ტ. ხარებავა
	ტ. ხარებავა
სანტექნიკა	ტ. ხარებავა
ელექტრომომარაგება	ტ. ხარებავა
ვენტილაცია	ტ. ხარებავა
სამშენებლო ორგანიზაცია	ტ. ხარებავა
ხარჯთაღრიცხვა	ტ. ხარებავა

I სართული პირველი

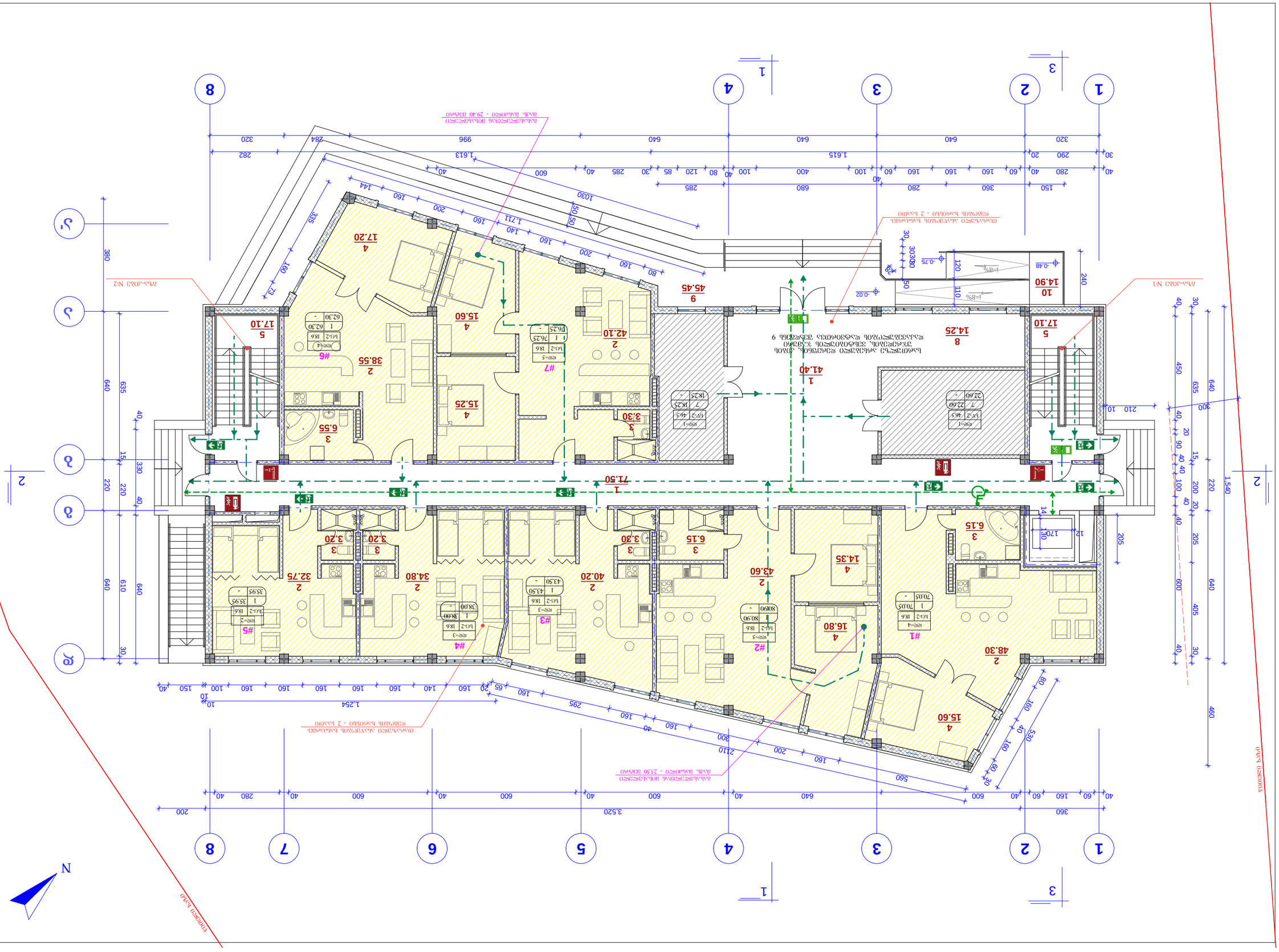
41-ე ფარმაცევტული პრეპარატები

პროექტი

A 3	1:100	02.2019

ფურნიტურა | პროექტი | ს -18

ხელმძღვანელი	ტ. ხარებავა
არქიტექტორი	ტ. ხარებავა
	ტ. ხარებავა
კონსტრუქციები	ტ. ხარებავა
	ტ. ხარებავა
სანტექნიკა	ტ. ხარებავა
ელექტრომომარაგება	ტ. ხარებავა
ვენტილაცია	ტ. ხარებავა
სამშენებლო ორგანიზაცია	ტ. ხარებავა
ხარჯთაღრიცხვა	ტ. ხარებავა


1
2
3
4
5
6
7
8
N
1
2
3
1.540
3.520
360
200
40 60 160 60 40 600 40 640 40 600 40 600 40 280 40
640
635
610
30
380
220
330
15
40
0.00
-0.02
-0.48
-0.75
i=8%
i=8%
120
110
240
50
30
303030
1030
50
1.711
1.613
1.615
1030
995
640
320
284
282
290
20
30
280 40 60 160 160 160 160 60 100 400 100 80 40 120 85 30 285 40 600
360 280 280 680 285
150 40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
4 17.20
4 15.60
2 38.55
3 6.55
4 15.25
3 3.30
2 42.10
9 45.45
1 71.50
1 41.40
8 14.25
5 17.10
10 14.90
3 6.15
4 14.35
4 16.80
2 48.30
4 15.60
2 43.60
3 6.15
3 3.30
2 40.20
2 34.80
3 3.20
3 3.20
2 32.75
3 3.20
5 17.10
ტიპი=1 V-2 46.5 7 22.60 - 22.60
ტიპი=2 I 1 70.05 - 70.05
ტიპი=3 W-2 46.5 7 18.25 - 18.25
ტიპი=4 I 1 76.25 - 76.25
ტიპი=5 W-2 46.5 7 18.25 - 18.25
ტიპი=1 W-2 46.5 7 18.25 - 18.25
ტიპი=2 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=3 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50
ტიპი=4 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=5 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=2 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=3 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=4 W-2 18.6 1 70.05 - 70.05
ტიპი=5 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=1 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=2 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=3 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50
ტიპი=4 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=5 W-2 18.6 1 70.05 - 70.05
ტიპი=1 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=2 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=3 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=4 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50
ტიპი=5 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=1 W-2 18.6 1 70.05 - 70.05
ტიპი=2 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=3 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=4 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=5 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50
ტიპი=1 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=2 W-2 18.6 1 70.05 - 70.05
ტიპი=3 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=4 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=5 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=1 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50
ტიპი=2 W-2 18.6 1 62.30 - 62.30
ტიპი=3 W-2 18.6 1 70.05 - 70.05
ტიპი=4 W-2 18.6 1 80.90 - 80.90
ტიპი=5 W-2 18.6 1 38.00 - 38.00
ტიპი=1 W-2 18.6 1 35.95 - 35.95
ტიპი=2 W-2 18.6 1 43.50 - 43.50

ტიპიური სართული	II სართული ბინებით 41-ე ფასებისათვის ვიდეოსთვის	
ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
	1:100	A 3
	02.2019	ა -19

არქიტექტორი	ე. ბიბილაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჩაჩანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჩაჩანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბიბილაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ე. ბიბილაშვილი
ინჟინერული სისტემები	ნ. ბიბილაშვილი
ელექტრომომარაგება	ე. ბიბილაშვილი
სამშენებლო ნაწილი	ე. ბიბილაშვილი
ავტორი	ე. ბიბილაშვილი

შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd

პროექტის დასახელება: ქ. ბათუმში, ა. პოპოვის ქუჩა №40 (ჯ.კ.კ. 05.01.05.008.ბ.ა)

ობიექტის მისამართი: ა(ა) ქ. ბათუმში, ა. პოპოვის ქუჩა №40-ში მდებარე ორსართულიანი (ზემო ნაწილში ბინებით) სასტუმროს ნაგებობის (ლიტ. ე) ზედა სართულის ნაწილის (ლიტ. ე1) რეკონსტრუქცია

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

ნახაზის №: შპს „ტრიადა-ს“ სასტუმრო კომპლექსის ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

- ასაწევი ავტოკრანის მდებარეობის ადგილი
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება - 2 სართული
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება - 2,83 მეტრი
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება - 2,83 მეტრი
- ავარიული გასასვლელის მიმართულება - 2 სართული
- ავარ.-ბაქ. №1
- ავარ.-ბაქ. №2

ნიშნები:

1. ფუნქციონალური ზონირება
2. სართულის (ოთახის) ნომერი
3. სანიტარული კვანძების ტიპები
4. სანიტარული ტექნიკის ტიპები
5. სანიტარული ნაწილის ტიპები
6. კიბის ზედა ნიშნული

#1 - #18 ოთახების ნომრები

№	ფართობი, მ²	სართული
1	57.35	11
2	38.25	2
3	38.25	10
4	38.25	3
5	38.25	9
6	38.25	4
7	28.90	8
8	17.10	1
9	99.80	-

ოთახების ნომრების, ფართობების და სართულების ცხრილი

№	დასახელება	რაოდენობა	ფართობი, მ²
12	სასტუმროს ნომრის ტიპიური ბლოკი	10.70	

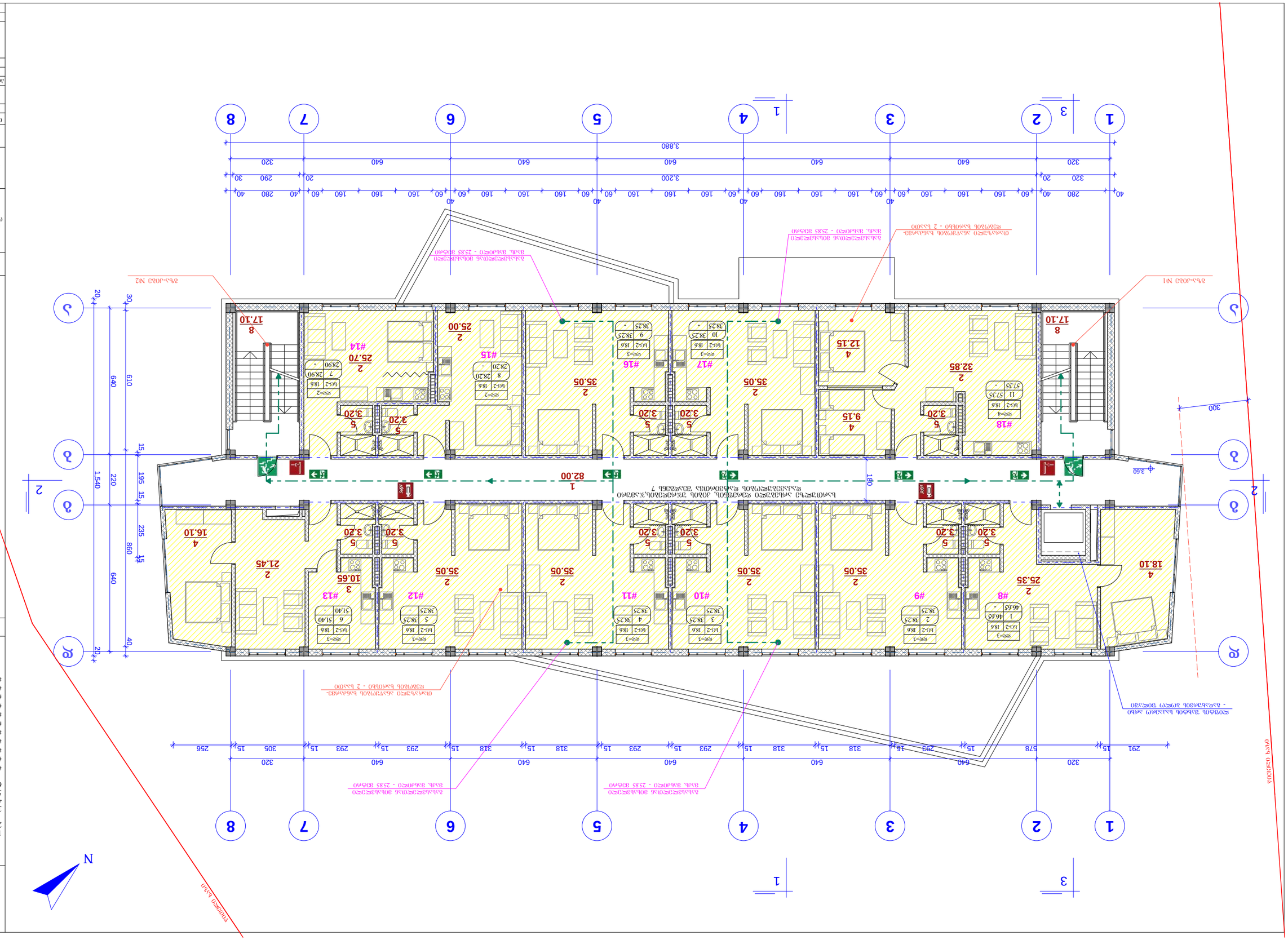
ტიპიური სართულის ბლოკის ფრაგმენტი

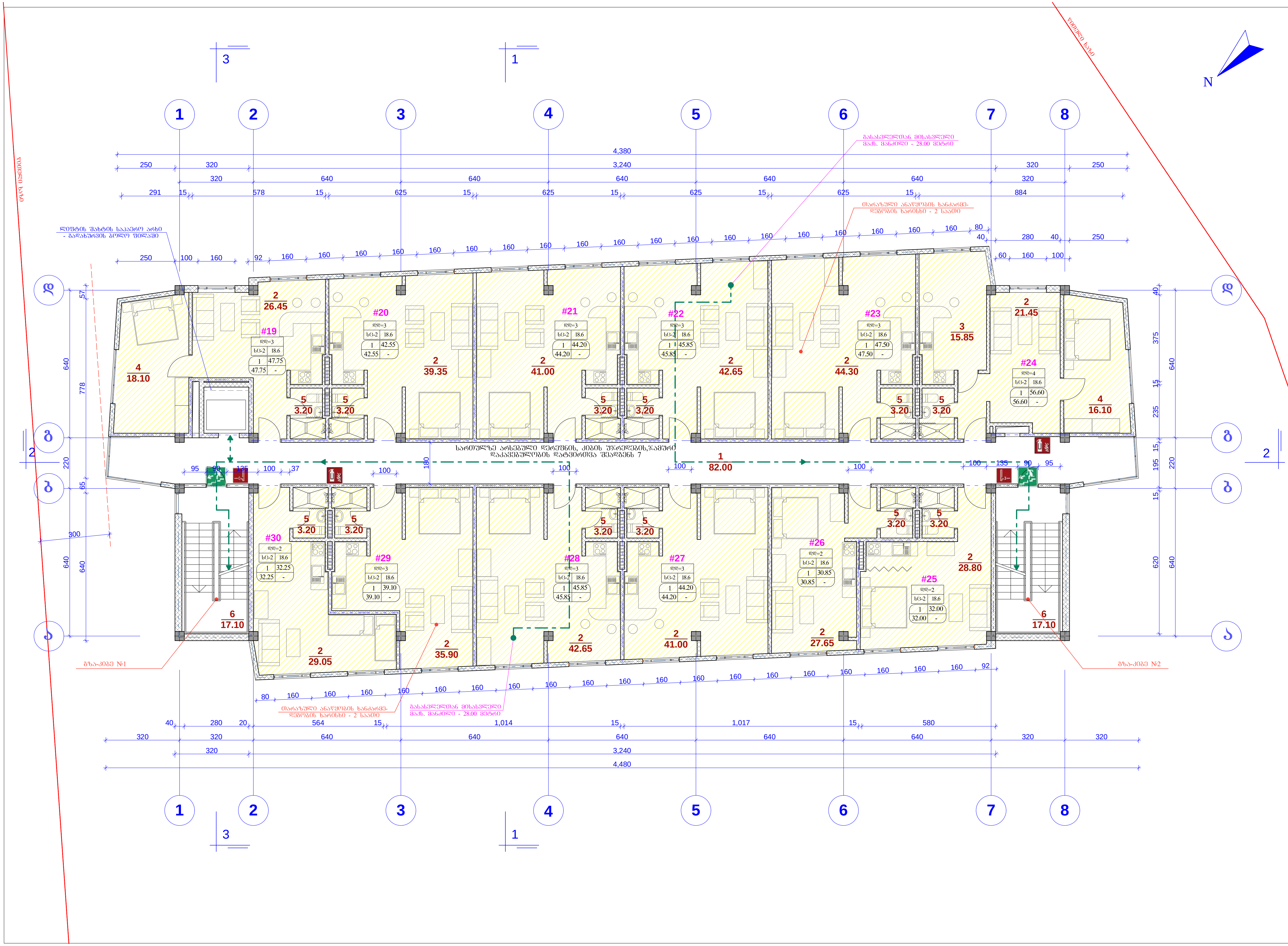
№	დასახელება	რაოდენობა	ფართობი, მ²
1	ნებადართული ნაწილი		
2	სასტუმრო ნომერი	9	99.80
3	სანიტარული კვანძი	-	-
4	სანიტარული ტექნიკა		
5	სანიტარული ნაწილის ტიპები		
6	კიბის ზედა ნიშნული		

ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნები:

1. ნებადართული ნაწილი
2. სასტუმრო ნომერი
3. სანიტარული კვანძების ტიპები
4. სანიტარული ტექნიკის ტიპები
5. სანიტარული ნაწილის ტიპები
6. კიბის ზედა ნიშნული

#1 - ბინა 1
#2 - ბინა 2
#3 - ბინა 3
#4 - ბინა 4
#5 - ბინა 5
#6 - ბინა 6
#7 - ბინა 7
#8 - ბინა 8
#9 - ბინა 9
#10 - ბინა 10
#11 - ბინა 11
#12 - ბინა 12
#13 - ბინა 13
#14 - ბინა 14
#15 - ბინა 15
#16 - ბინა 16
#17 - ბინა 17
#18 - ბინა 18





III სართულის გეგმა 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჰოლით და სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. კიბის უჯრედი

#19 - ბინა 19
#20 - ბინა 20
#21 - ბინა 21
#22 - ბინა 22
#23 - ბინა 23
#24 - ბინა 24
#25 - ბინა 25
#26 - ბინა 26
#27 - ბინა 27
#28 - ბინა 28
#29 - ბინა 29
#30 - ბინა 30

პირობითი ნიშნები

დდ=3 | სც-2 | 18.6
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კოეფიციენტი
- დაკავებულობის ჯგუფი

9 | 99.80 | 99.80 | -
- სათავსოს № ექსპლიკაციით
- სათავსოს ფართობი
- აივნის(ლოჯიის) ფართობი
- საერთო ფართობი

12 / 10.70 — სათავსოს № ექსპლიკაციით, სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2 — ჭრილის აღნიშვნა

0.00 — ჰორიზონტალური დონის ნიშნულის არქიტექტურული აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

სახანძრო მილდგარი

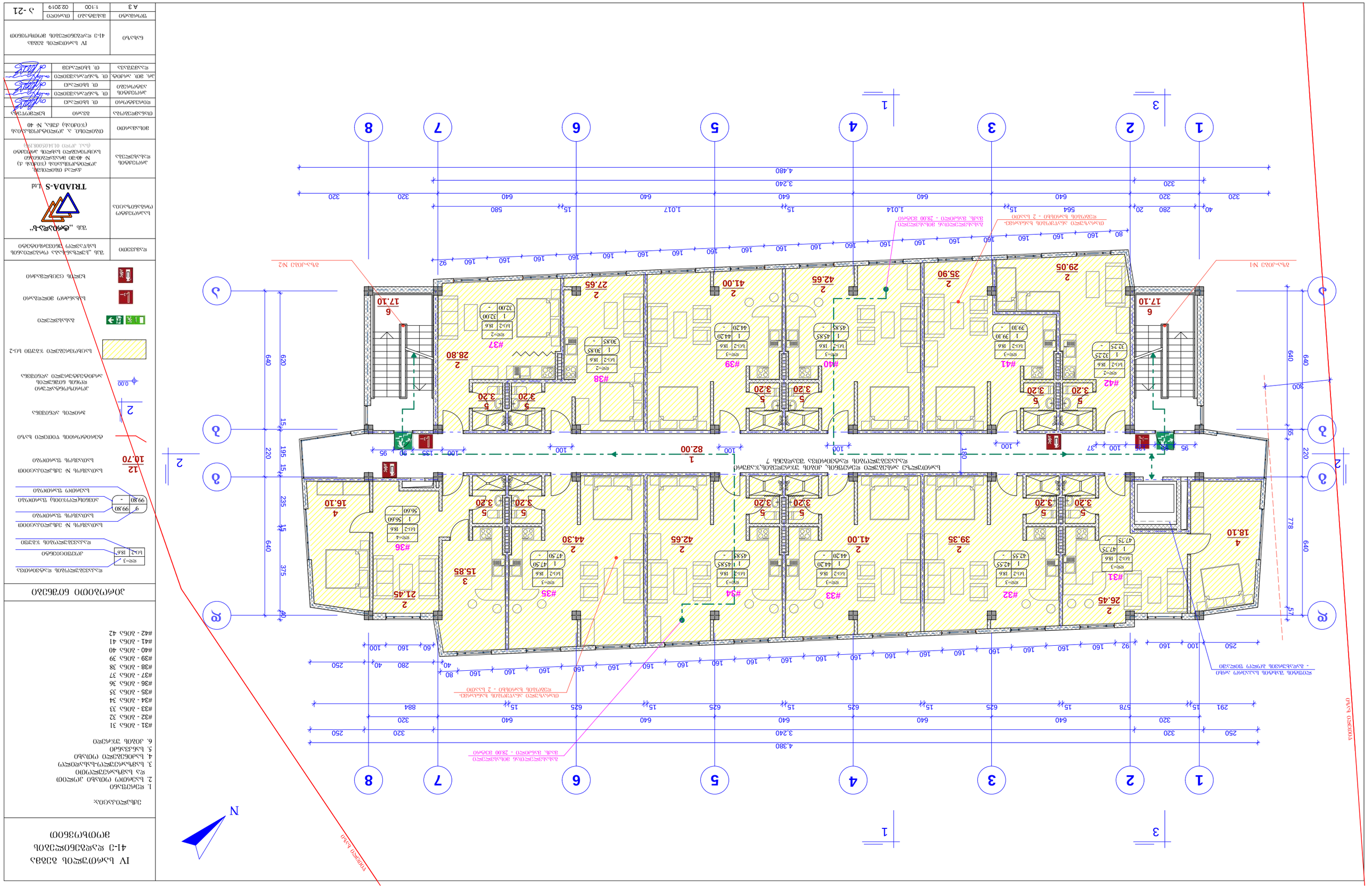
ხელის ცეცხლმაქრი

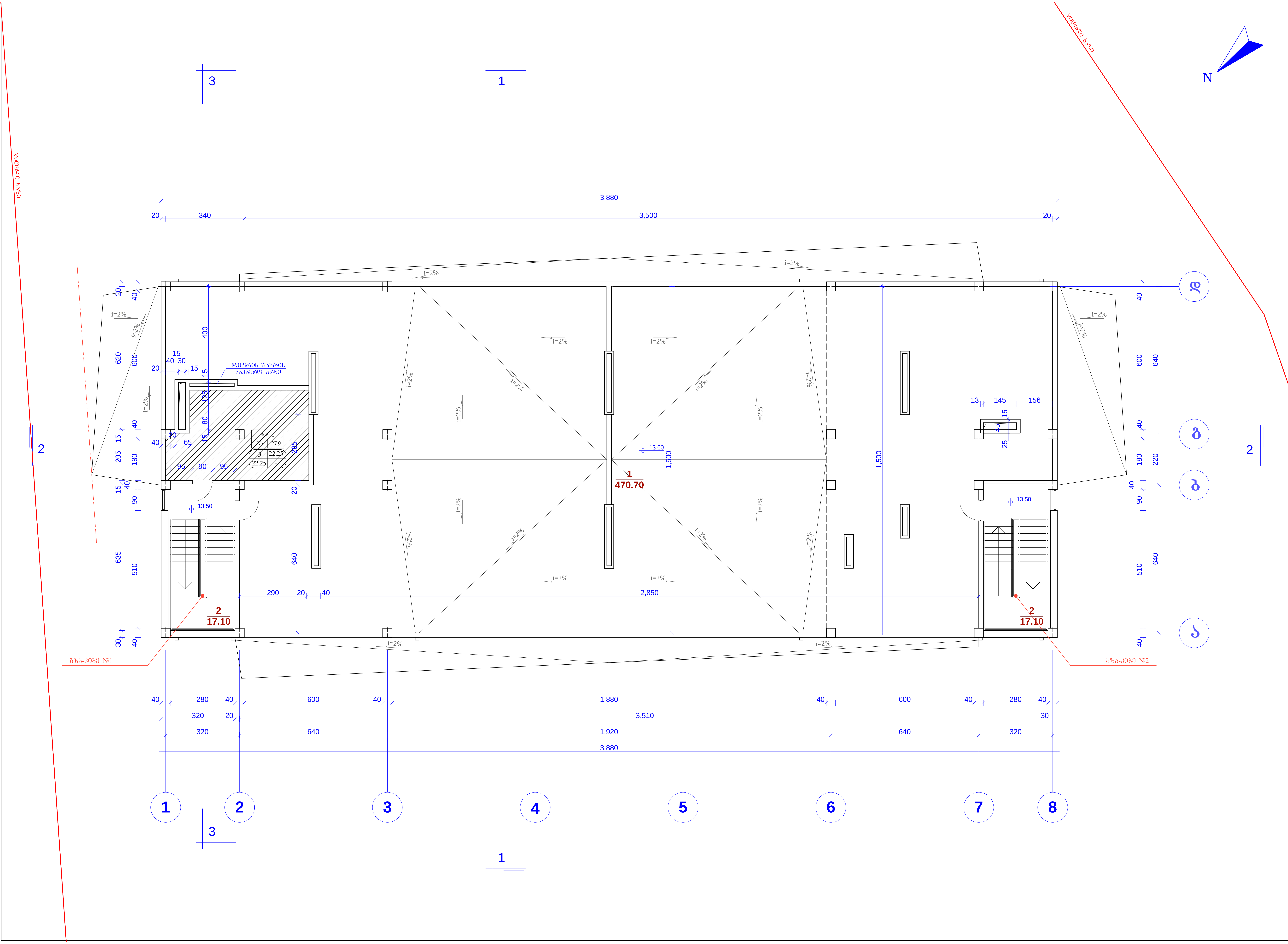
დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (საკ. კოდი 01.14.05.008.196)
მისამართი	თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას) ქუჩა, № 40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. სხილაძე	
პროექტის ავტორები	თ. ზანდარაშვილი	
	თ. სხილაძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	თ. სხილაძემ	

ნახაზი	III სართულის გეგმა 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
A 3	1:100	02.2019	ა -20


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
4,380
3,240
4,480
82.00
#31
#32
#33
#34
#35
#36
#37
#38
#39
#40
#41
#42
N
TRIADA-S Ltd
IV სართული ბინა
41-ე ალაბიანი კორპუსის
გეგმა
1:100
02.2019
А 3
ექსპლიკაცია:
1. ალაბიანი
2. სართულის ნომერი
3. სართულის საერთო ფართი
4. სართულის ფართი
5. სანიტარული
6. ეზოს ჭიშკარი
#31 - ბინა 31
#32 - ბინა 32
#33 - ბინა 33
#34 - ბინა 34
#35 - ბინა 35
#36 - ბინა 36
#37 - ბინა 37
#38 - ბინა 38
#39 - ბინა 39
#40 - ბინა 40
#41 - ბინა 41
#42 - ბინა 42
ბინის ფართი
საერთო ფართი
ბინის №
10.70
12
ოთახის ფართი
ოთახის №
99.80
9
ოთახის დანიშნულება
ფანჯრის ფართი
ფანჯრის №
ფანჯრის სიგანე
ფანჯრის სიმაღლე
რაოდენობა
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ფართი
ფანჯრის ჯამური ფართი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
ბინის №
ბინის ნომერი
სართული
ალაბიანი
ნიშნები
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართ



გეგმა 13.50 ნიშნულზე 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

ექსპლიკაცია:

1. ტერასა
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო განყოფილება

პირობითი ნიშნები

- სათავსოს № ექსპლიკაციით
- სათავსოს ფართობი
- აივნის(ლოჯიის) ფართობი
- საერთო ფართობი
- 12 / 10.70 — სათავსოს № ექსპლიკაციით, სათავსოს ფართობი
- ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ჭრილის აღნიშვნა
- 0.00 — ჰორიზონტალური დონის ნიშნულის არქიტექტურული აღნიშვნა
- დამხმარე ჯგუფი დს

დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს" TRIADA-S Ltd	
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (საკ. კოდი 01.14.05.008.196)	
მისამართი	თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას) ქუჩა, № 40	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. სხილაძე	
პროექტის ავტორები	თ. ზანდარაშვილი	
	თ. სხილაძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	თ. სხილაძე	
ნახაზი	გეგმა 13.50 ნიშნულზე 41-ე დადგენილების მოთხოვნით	
ფორმატი A 3	მასშტაბი 1:100	თარიღი 02.2019

ა -22