ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 16 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ქ. ფანცულაია, ნ. ფარცხალაძე, ლ. ქობულია, დ. მესხიშვილი, ზ. ლომიძე, დ. სულთანიშვილი, თ. ხუნჯულა, ლ. კეკელაშვილი, კ. კიკვაძე, ალ. წაქაძე, მ. თავშავაძე, ვ. ცომაია, ზ. ახალაია, კ. მორჩილაძე, პ. სახამბერიძე, ივ. ცაგურია, დ. იაკობაშვილი, დ. მჟავანაძე, გ. გუგუნავა, თ. ბარკალაია, ნ. ჯალაღონია, მ. ხარაზიშვილი, ვ. საბახტარიშვილი, ნ. ჭუმბურიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – მ. თავშავაძე).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №121-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ე. ცომაია).

10. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის მასივის "ა" მიკრორაიონის №53 და №68 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.017.145) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი-კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ახალაია, კ. მორჩილაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – პ. სახამბერიძე).

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.007) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ივ. ცაგურია, დ. იაკობაშვილი).

13. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, კურტანოვის ქ. №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა №2-ის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. მჟავანაძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლებიდან მუხიანში გადასასვლელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.041) ავტოტექმომსახურებისა და კომერციული დანიშნულების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გუგუნავა, თ. ბარკალაია).

- მისაღებია იმ შემთხვევაში, თუ გაკეთდება ორი სართული მიწისქვეშა ავტოსადგომი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა გადაჭარბებულია. დასაშვებია კ2=4,5. აუცილებელია ავტოსადგომების საკითხის გადაწყვეტა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის მასივის "ა" მიკრორაიონის №53 და №68 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.017.145) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი-კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

11. პ. სახამბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ცქიტიშვილი. AR1103196
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=6,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოსაგვარებელია სხივების საკითხი და დასაზუსტებელია პარკინგის თემა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაემატოს დამატებით 8 ავტოსადგომი და უზრუნველყოფილი იქნეს შენობის წინ ავტოსადგომი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 5.

12. ივ. ცაგურიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.007) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. ცაგურია. AR1100027
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,0.

მინიჭებული პარამეტრები – კ2=5,04.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია პარკინგით უზრუნველყოფის შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია თუ გადაწყდა და დალაგდა პარკირების საკითხები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.007) მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=5,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

13. დ. მჟავანაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, კურტანოვის ქ. №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობა №2-ის დემონტაჟისა და მის ნაცვლად ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მჟავანაძე. **AR 1102186**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- №№01.16.07.002.025, 01.16.07.002.002) შერეული ტიპის უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ჟანაბერ ნიაური