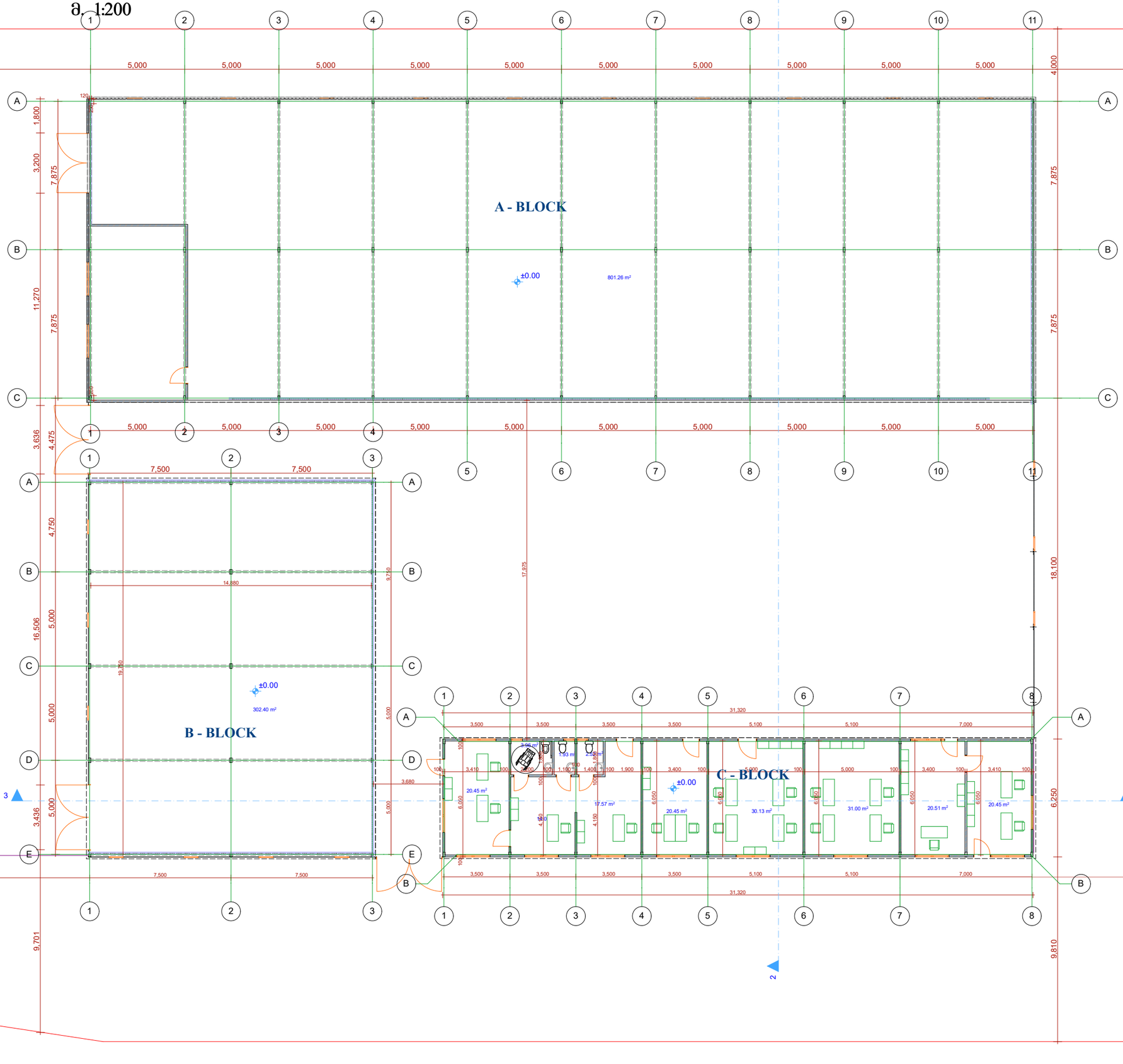
გეგმა 0 ნიშნულზე

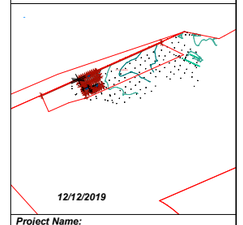
მ. 1:200



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ვიზუალიზაცია :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:



12/12/2019

Project Name:
პროექტის სახელი:

ზღვარზის ქალაქი დასახლება ვარკეთილი-3 IV მ/რ-ის ზონირება, ს/კ ფართი 14:429
ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION თანამდებობა	***NAME*** სახელი	***SIGNATURE*** ხელმოწერა
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	ე. შენგელაია	
CHIEF CIVIL ENGINEER მთ. პროექტის ინჟინერი	ე. ჩეჩია	
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი	ნ. გელენავა	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება		

DRAWING NAME:
ნახაზების:

გეგმა 0 ნიშნულზე

Status
STAGE
სტადია

DATE თარიღი		***SHEET*** შეკვეთი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	***SHEET*** შეკვეთი	01
PAGE FORMAT შრომატევა	A3		

FILE NAME ფაილის სახელი	***REVISION*** რევიზია
	A

2019 Hualing International Special Economic Zone

ნერგების საწყობის პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და
გასასვლელები

18/12/2019

ئەسكەرتمە بەلگىلىرى

ھەر بىر ئۆينىڭ ئالدى تەرىپىدىكى ئوتلاق	
ئاساسىي يول (ئاسفالت يول)	
ئىككى تەرەپلىمە ماشىنا توختاش ئورنى (ئۇ-1)	
ئاساسىي يولدىن ھەر بىر ئۆينىڭ ئىشىكىگىچە بولغان ئۇلىنىش يولى	
ئاساسىي يولدىن ھەر بىر ئۆينىڭ ئىشىكىگىچە بولغان ئۇلىنىش يولى	
ئاساسىي يولدىن ھەر بىر ئۆينىڭ ئىشىكىگىچە بولغان ئۇلىنىش يولى (ئۇزۇنلۇقى 7000 مېتىر، ئېگىزلىكى 875 مېتىر، ئېگىزلىك پەرقى 87.5 مېتىر)	
ئاساسىي يولدىن ھەر بىر ئۆينىڭ ئىشىكىگىچە بولغان ئۇلىنىش يولى

გენგეგმა

მ. 1:500

01.19.30.005.024

A - BLOCK

B - BLOCK

C - BLOCK

621.79 621.90 621.86 621.92 622.14 622.46 621.67 621.82 622.09 621.74 621.82 622.15 622.16 621.92 621.81 622.17 621.96 622.09 621.95 622.19 622.28 622.21 622.09 622.08 621.71 622.27 622.30 622.30 622.44 622.47 622.29 622.44 622.60 622.43 622.32 622.37 622.89 623.06 623.13 623.62 623.55 623.46 622.89 623.53 623.03 623.73 623.66 623.55 622.68 622.68 622.94 622.95 622.40 622.41 623.34 623.32 622.71 622.73 622.48 622.38 622.76 622.30 622.52 622.81 623.09 623.09 621.19 621.40 621.34 621.30 621.46 621.33 621.51 621.48 621.43 621.58 621.54 621.64 621.68 621.80 621.86 622.05 622.04

Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
eqsplikacia :

GENERAL NOTES:
SeniSvna:

12/12/2019

Project Name:
proeqtis saxeli:

ქვეყანა ჩინეთი ქალაქი ხუალონი ეკონომიკური ვაჭრობის ზონა ჰუალონის ტერიტორიაზე 14429
ს.კ. 01.19.30.005.024

Executed by:
Semsrulebeli: N

POSITION	NAME	SIGNATURE
Tanamdeboba		xelmowera
CHIEF ARCHITECT m.S. arqiteqtori	g. SeyliaZe	
CHIEF CIVIL ENGINEER m.S. konstruqtori	g. xviCia	
CHIEF ENGINEER m.S. inJineri	n. geleniZe	
DRAWN BY Sesrula		
CHEKED BY Seamowma		

DRAWING NAME:
dasaxeleba:

gengegma
masStabi 1:500

Status
STAGE
stadia

DATE TariRi		SHEET furceli	01
SCALE masStabi	1:200	SHEET furceli	01
PAGE FORMAT formati	A3		

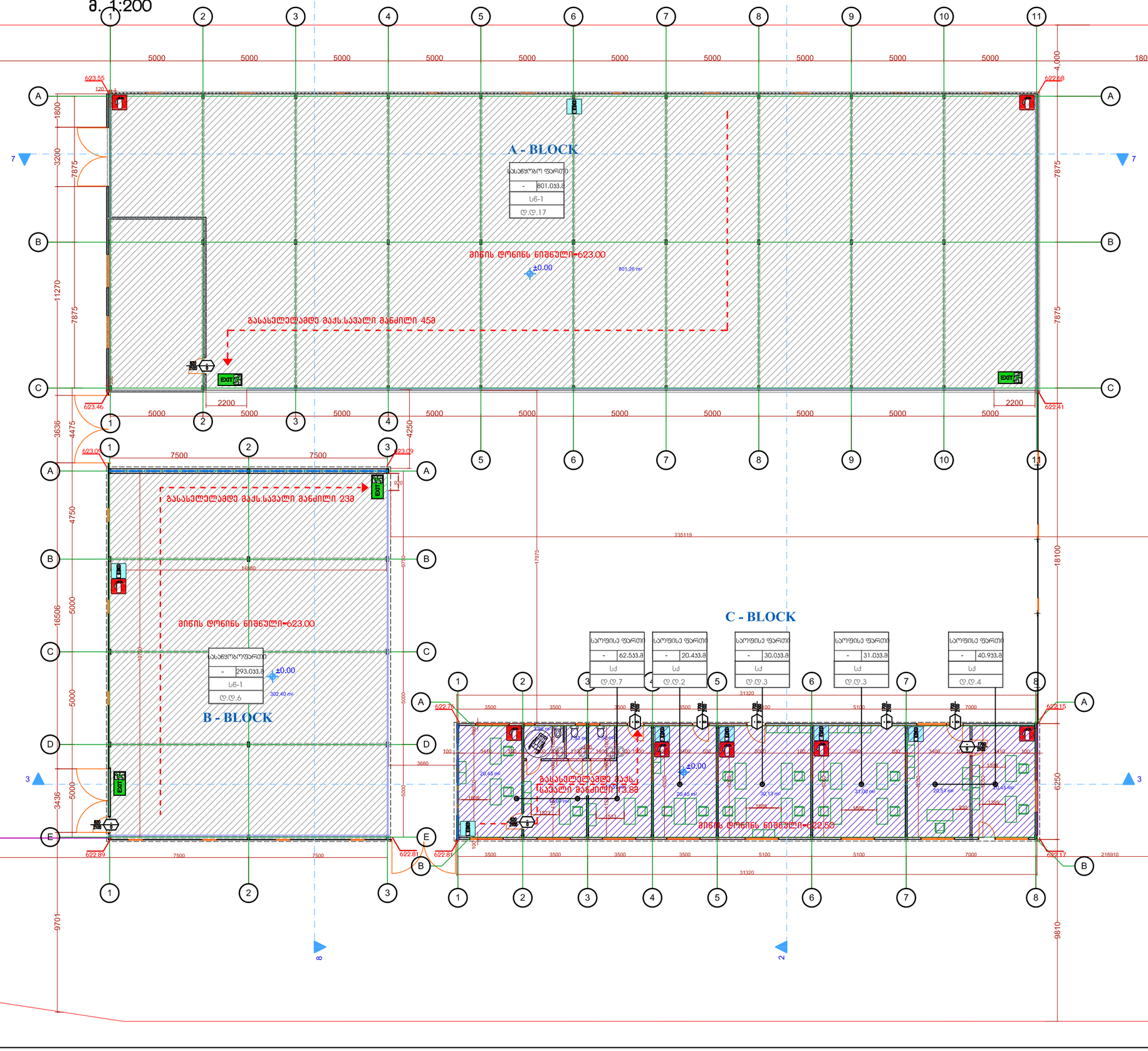
FILE NAME
failis saxeli

REVISION
revizia
A

2019 Hualing International Special Economic Zone

გეგმა 0 ნიშნულზე

მ. 1:200



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ექსპლიკაცია :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

12/12/2019

Project Name:
proeqtis saxeli:

ზღვისპირეთის ქალაქისა დასახლება ვარკვილიი-3 IV მიწ-ის ბიბლიოთეკა, ს.კვილი 14/429
ა.ა. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	ბ. შეიხლაძე	
CHIEF CIVIL ENGINEER მშ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ. ხვიტია	
CHIEF ENGINEER მშ. ინჟინერი	ნ. ბერულავა	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება		

DRAWING NAME:
დასახელება:

გეგმა 0 ნიშნულზე

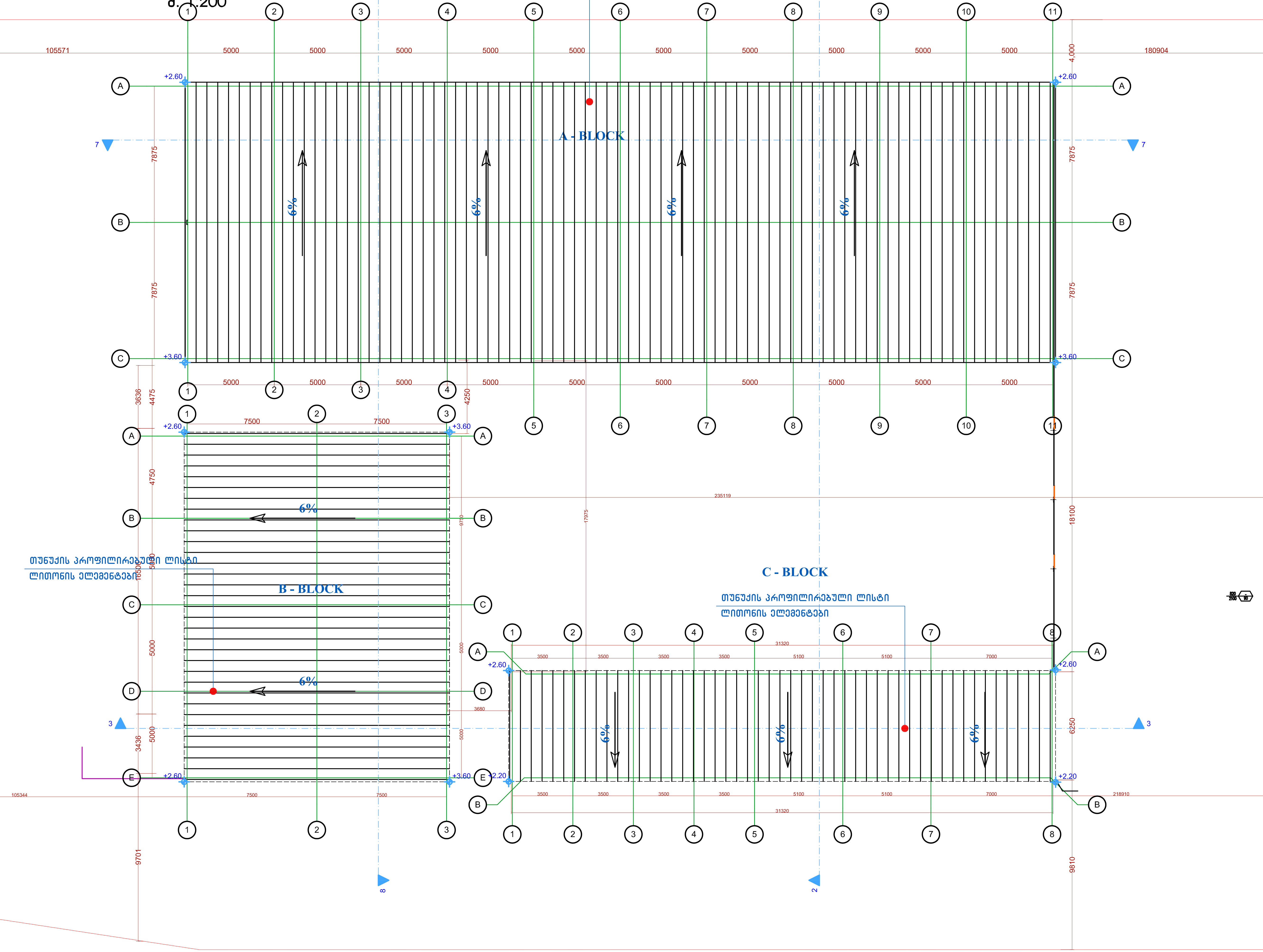
Status
STAGE
სტადია

DATE თარიღი		*SHEET* ფანქრები	01
SCALE მასშტაბი	1:200	*SHEET* ფანქრები	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

FILE NAME ფაილის სახელი | ***REVISION*** რევიზია: *A*

2019 Hualing International Special Economic Zone

გეგმა 0 ნიშნულზე
მ. 1:200



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ექსპლიკაცია :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

12/12/2019

Project Name:
proeqtis saxeli:

ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:N

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
CHIEF ARCHITECT mT. arqiteqtori		
CHIEF CIVIL ENGINEER მთ. კონსტრუქტორი		
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი		
DRAWN BY შეასრულა		
CHEKED BY შეამოწმა		

DRAWING NAME:
დასახელება:

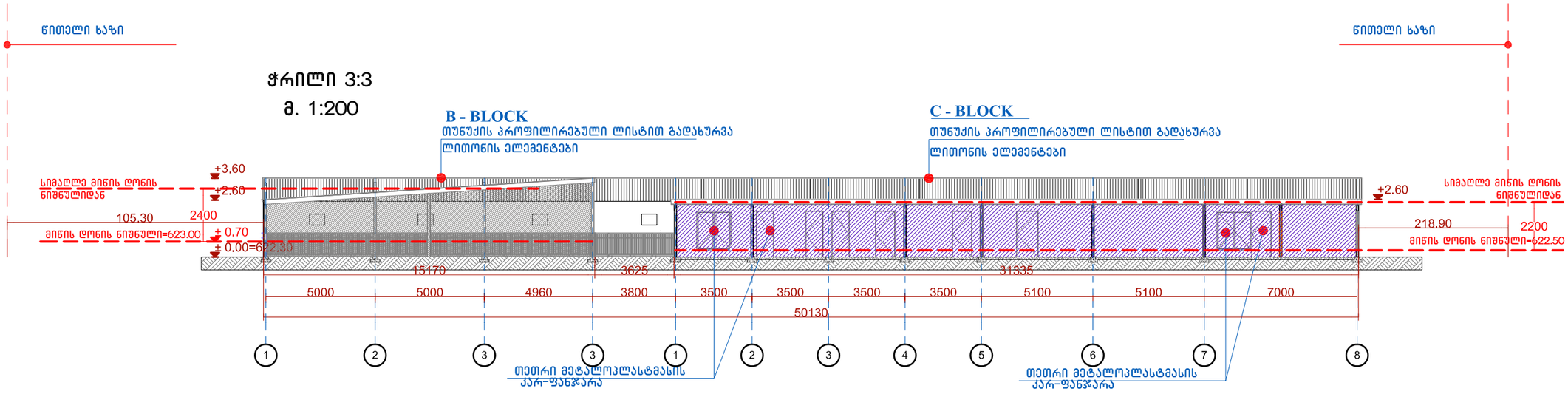
გეგმა 0 ნიშნულზე

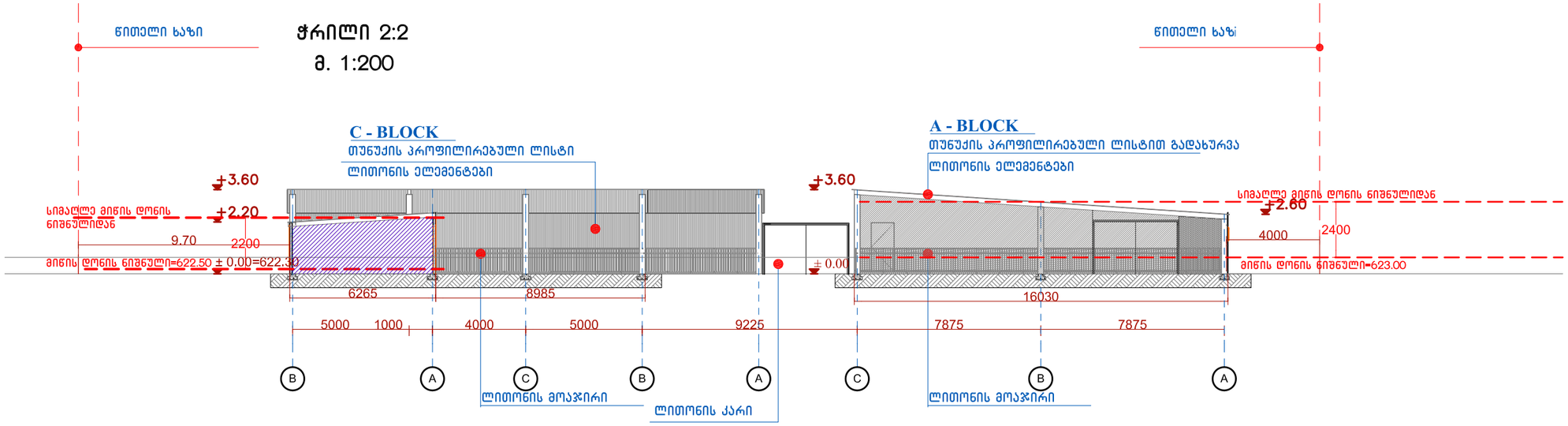
Status
STAGE
სტადია

DATE თარიღი		SHEET ფურცელი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	SHEET ფურცელი	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

FILE NAME ფაილის სახელი — **REVISION** რევიზია A

2019 Hualing International Special Economic Zone





Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
eqsplikacia :

GENERAL NOTES:
SeniSvna:



12/12/2019

Project Name:
proeqtis saxeli:

ბულვარების ქარხნული დასახლება ვაჩნაძის-3 IV მონაკვეთი
ბიხვინთაშვილის ქუჩით 14-29
s.k. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
Semsrulebeli: N

POSITION	NAME	SIGNATURE
Tanamdeboba	saxeli	xelmowera
CHIEF ARCHITECT m.f. arqiteqtori	g. SeiliaZe	
CHIEF CIVIL ENGINEER m.f. konstruqtori	g. xviCia	
CHIEF ENGINEER m.f. inJineri	n. geleniZe	
DRAWN BY Sesrula		
CHEKED BY Seamowma		

DRAWING NAME:
dasaxeleba:

Wrili

Status
STAGE
stadia

DATE TariRi		***SHEET*** furceli	01
SCALE masStabi	1:200	***SHEET*** furceli	01
PAGE FORMAT formati	A3		

FILE NAME
failis saxeli

REVISION
revizia
A

2019 Hualing International Special Economic Zone

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (ნერგების საწყობი (A და B ბლოკი) 0.00=622,30 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაცია და საოფისე ფართობი (C ბლოკი) 0.00=622.30 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** (A,B, C ბლოკები)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1 (A და B ბლოკი)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1 (C ბლოკი)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**A და B ბლოკი=2,40** **მიწის დონის ნიშნული 623,00** **C ბლოკი=2,20** **მიწის დონის ნიშნული 622,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**1630.0 კვ.მ**	**A ბლოკი-801,40კვ.მ** **B ბლოკი-293.0 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 კვ.მ**	**C ბლოკი-184.8კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1279.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1327.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A ბლოკი “1-11“ ღერძებში	4,25-17.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**43.6 %**
A ბლოკი “11-1“ ღერძებში	4.00	0	0	45%	45%	45%	**-**		**26,5 %**
A ბლოკი “A-C“ ღერძებში	105.57	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**30%**
A ბლოკი “C-A“ ღერძებში	180.90	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**58%**
B ბლოკი “1-3“ ღერძებში	9.70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**58%**
B ბლოკი “3-1“							-		

ღერძებში	4.25	2	2	45%	45%	15%			**0%**
B ბლოკი “E-A“ ღერძებში	3.68-235.11	0	0	45% შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	15% შეუზღუდავი	-		**0%** **55%**
B ბლოკი “A-E“ ღერძებში	105.34	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**18%**
C ბლოკი “1-8“ ღერძებში	9.81	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**33%**
C ბლოკი “8-1“ ღერძებში	17.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**23%**
C ბლოკი “B-A“ ღერძებში	105.34	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		**18%**
C ბლოკი “A-B“ ღერძებში	3.68	0	0	45%	45%	15%	-		**8%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**არა**	-	**არა**	**არა**	**არა**	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	-	**არა**	**არა**	-	**კი**	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია და წყლის რეზერვუარი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	A ბლოკი-სწ-1 (დ.დ.-17) ნერგების საწყობი	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი ღიობი	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	B ბლოკი-სწ-1 (დ.დ.-6) ნერგების საწყობი	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი ღიობი	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-19)	2	6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0,00/+1.20 ნიშნული	სწ-1 და სქ (დ.დ - 42)	2	3	2	3	-	-	6	6	1	1	-	-