დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1189 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №50ა, ს/კ 01.13.01.018.175. ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2016 წლის 18 აგვისტოს, ბრძანება №2785038 განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 8 სართულიანია, მათ შორის 2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-8 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გრგ-დან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი ორი მიწისქვეშა დონე -3.40; -6.40	ავტოსადგომები
სც-2 (310,4) საცხოვრებელი ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინები პირველიდან მეექვსე სართულის ჩატვლით (6 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	7
2	საცხოვრებელი სც-2	11	7
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.80	25.50
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	972.80
2	საცხოვრებელი სც-2	შეუზღუდავი	2606.10
	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3578.90
	სართულების რაოდენობა =		7
	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3578.90

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	0.07	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0.00
ა-ზ ღერძებში	6.75	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	–	–	28.08
5-1 ღერძებში	2.6	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	10	0	0	6.61
ზ-ა ღერძებში	12.66	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	28.40

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	**კი**	**–**	**კი**	**–**	**–**	**კი**	**–**
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
4. კიბის უჯრედები	**–**	**–**	**–**	**კი**	**–**	**–**	**–**
5. დერეფნები	**–**	**–**	**–**	**კი**	**–**	**–**	**–**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)				**კი**			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაბეგრითვის ჯგუფი მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. მინუს 2 სართული	სწ-2; 26	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	2.00	2.00			1.64	1.76
1. მინუს 1 სართული	სწ-2; 27	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.00			0.82	1.76
2. პირველი სართული	სც-2: 29	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.20	0.90	1.50	1.64	1.76
3. მეორე სართული	სც-2: 25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.20	0.90	1.50	1.64	1.76
4. მესამე სართული	სც-2: 25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.20	0.90	1.50	1.64	1.76
5. მეოთხე სართული	სც-2: 25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.20	0.90	1.50	1.64	1.76
6. მეხუთე სართული	სც-2: 25	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.10	2.20	0.90	1.50	1.64	1.76
7. მეექვსე სართული	სც-2: 12	1 გზა-კარი	1 გზა-კარი	1.10	1.10	0.90	1.80	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დაჯგუფების ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული
1. სც-2	84	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	სოფელი დიღომი

	NAME
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე
	ბ. კალანდაძე
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE: 09.12.2014

ნახაზი DRWG.: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ს.ზ.ნ. X.XX

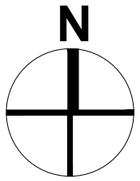
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



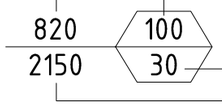
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი



კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

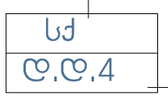


ოთახის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

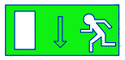


დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელი

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა (თვ)

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ჰიდრანტი

ხანძრის ხმოვანი განგაში

ღიობი ფილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT: "პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: სოფელი დიღომი

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150

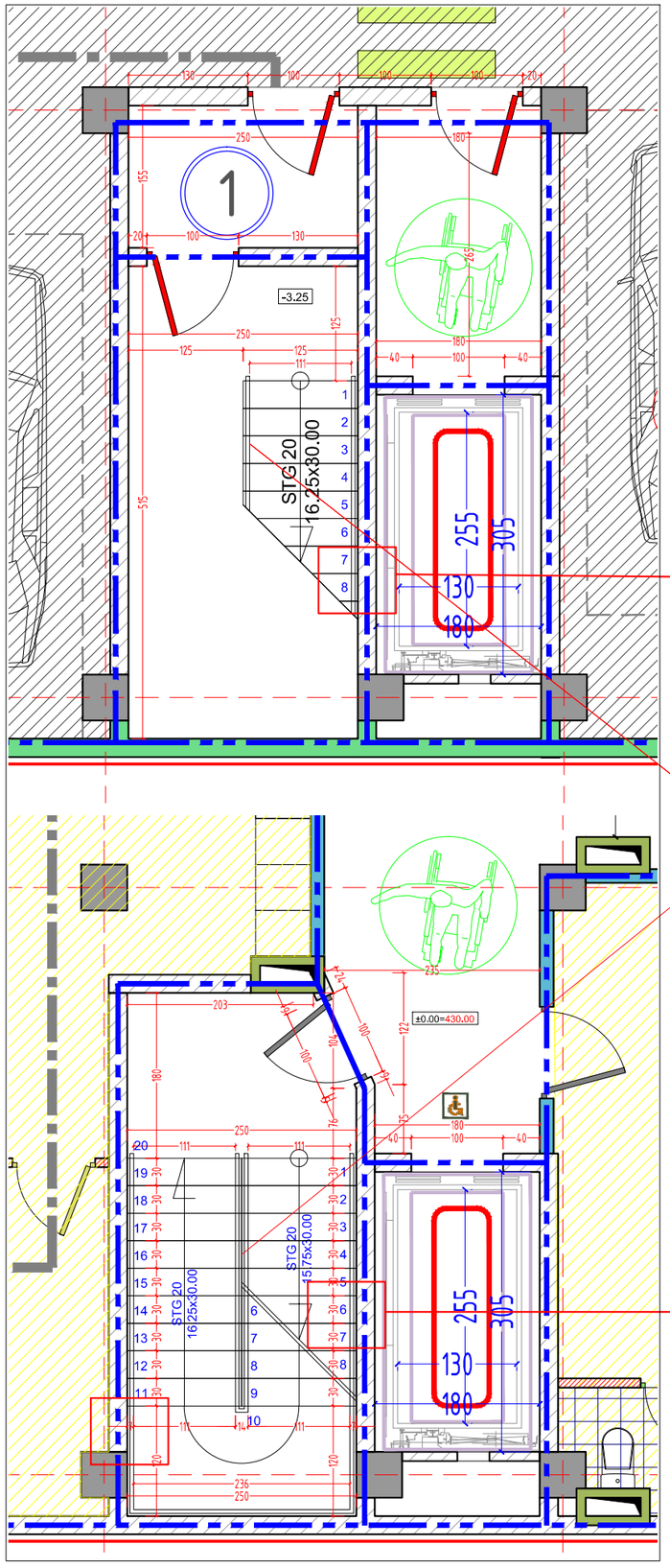
თარიღი DATE OF ISSUE: 09.12.2014

ნახაზი DRWG.: პირობითი აღნიშვნები

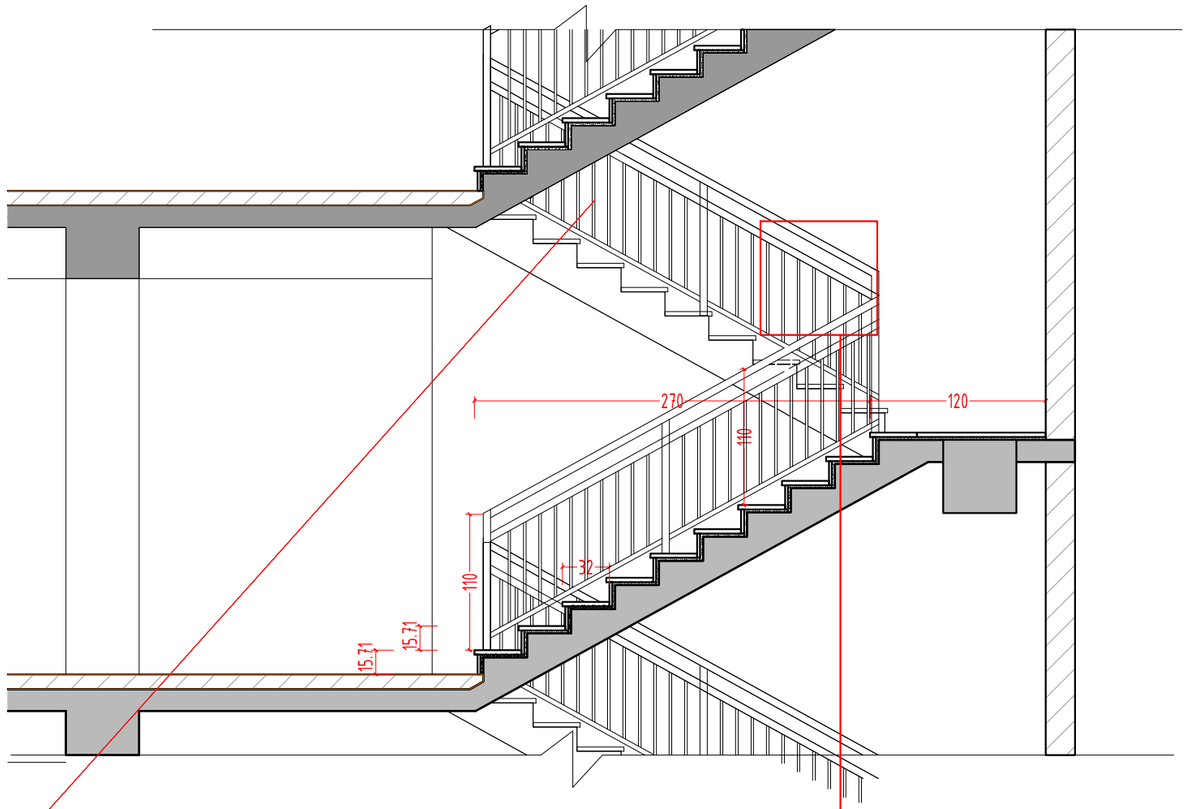
ჯერადობა REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

კიბის შჯრედის გეგმის ფრაგმენტი

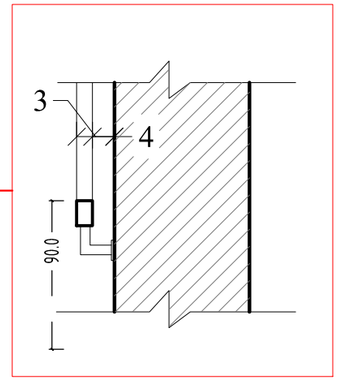


კიბის შჯრედის ჭრილის ფრაგმენტი

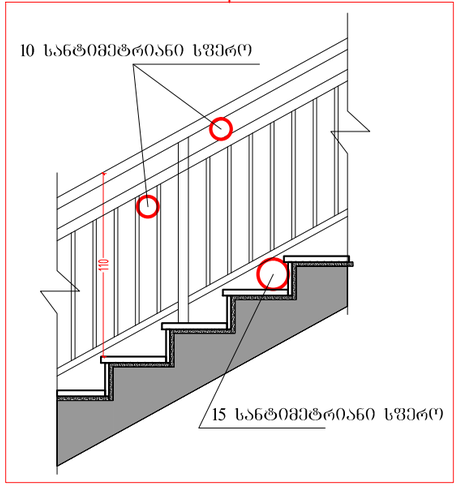


ფოლადის კვარდატული მილებისაგან დამზადებული მოაჯირი

კვანძი 1



კვანძი 2



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქობილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

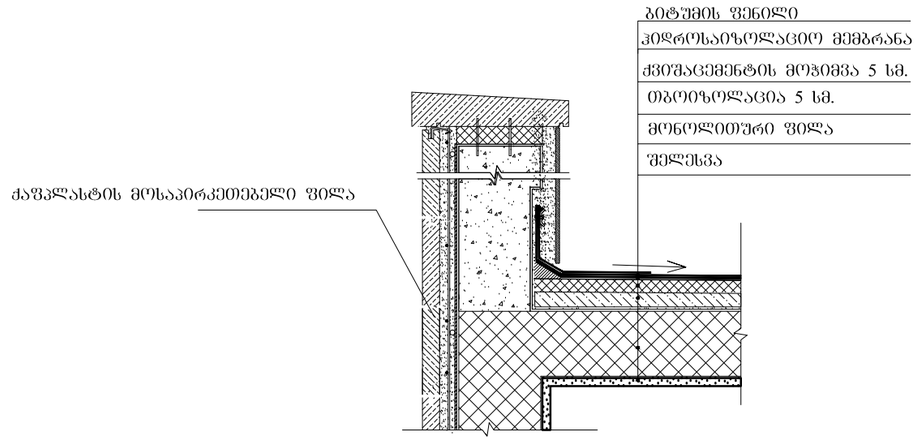
კვანძები და დეტალები

პორექტირება REVISIONS

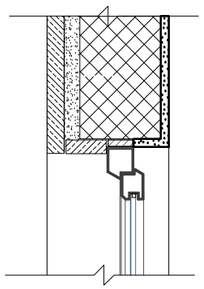
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

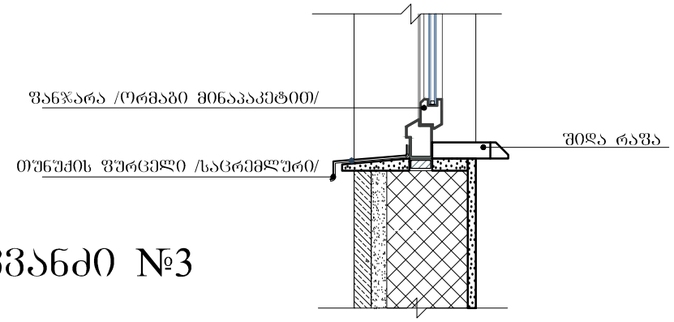
ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

კვანძი №1

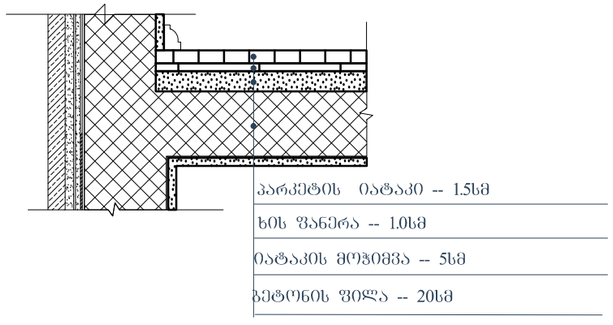


კვანძი №2





კვანძი №3



კვანძი №4

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქობილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

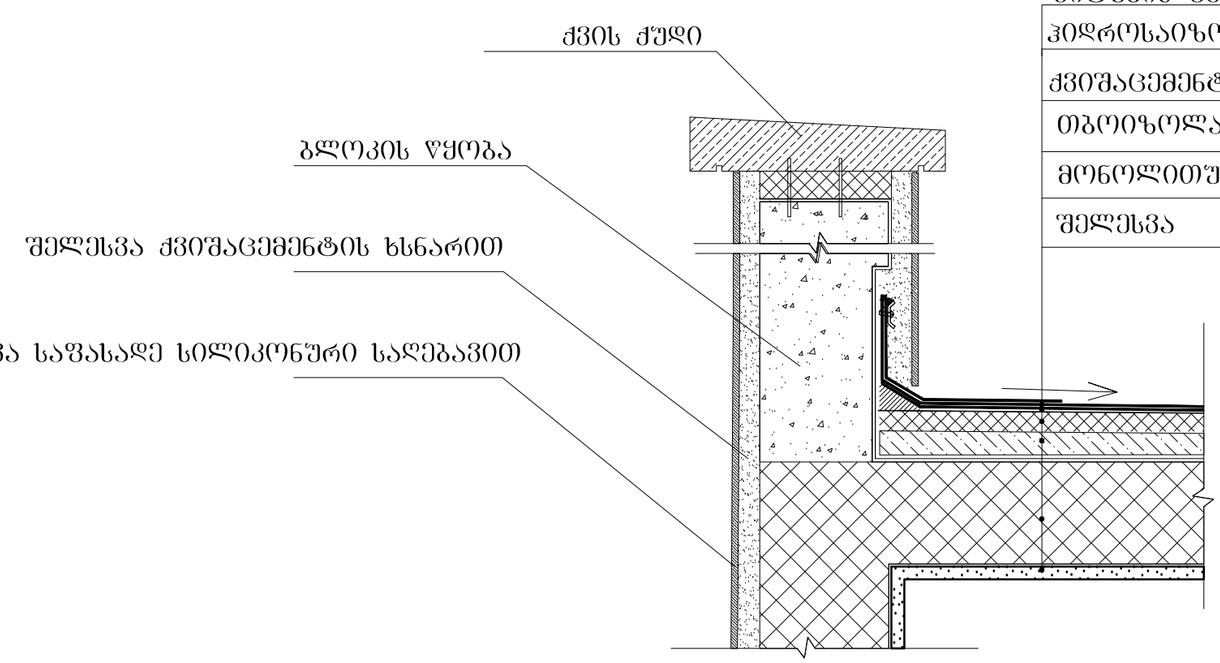
კვანძები და დეტალები

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

კვანძი №5



ბიტუმის ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.
თბოიზოლაცია 5 სმ.
მონოლითური ფილა
შელესვა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT: "პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქობილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები და დებულებები

ცვლილებები REVISIONS		
№	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES