შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი) მიწის ქვედა 2 სართულზე (-3,00 და -6,00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 და +15.75 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) (+15.75, +18.90, +22.05, +25.20, +28.35, +31.50, +34.65, +40.95, +44.10, +47.25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2** (-6.00 და -3.00)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	6 (±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 და +15.75 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11 (+15.75, +18.90, +22.05, +25.20, +28.35, +31.50, +34.65, +40.95, +44.10, +47.25 ნიშნულებზე)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**53.6 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**16** (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	559,5 მ² (-6.00 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	560,2მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართული)	**შეუზღუდავი**	341,4 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	473,21 მ² (+3,15 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	602,1 მ² (+6,30 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	602,2 მ² (+9.45 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (5 სართული). 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	601,7 მ² (+12,60 ნიშნულზე) 125,2 მ² (+12,60 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+15,75 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+18,90 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+22,05 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+25,20 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+28,35 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+31,50 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+34,65 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+37,80 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+40.95 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	621,3 მ² (+44,10 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	383.3 მ² (+47,25 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**10445,1** მ²	
სართულების რაოდენობა =	**18**	
შენობის საერთო ფართობი =	16884.45მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი	16მ(გზა)	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		64%	
1-4	10,6მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		0%	
4-1	2,5მ	1/2	4	**25%**	**25%**	**10%**		0%	
ი-ა	10მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		32%	

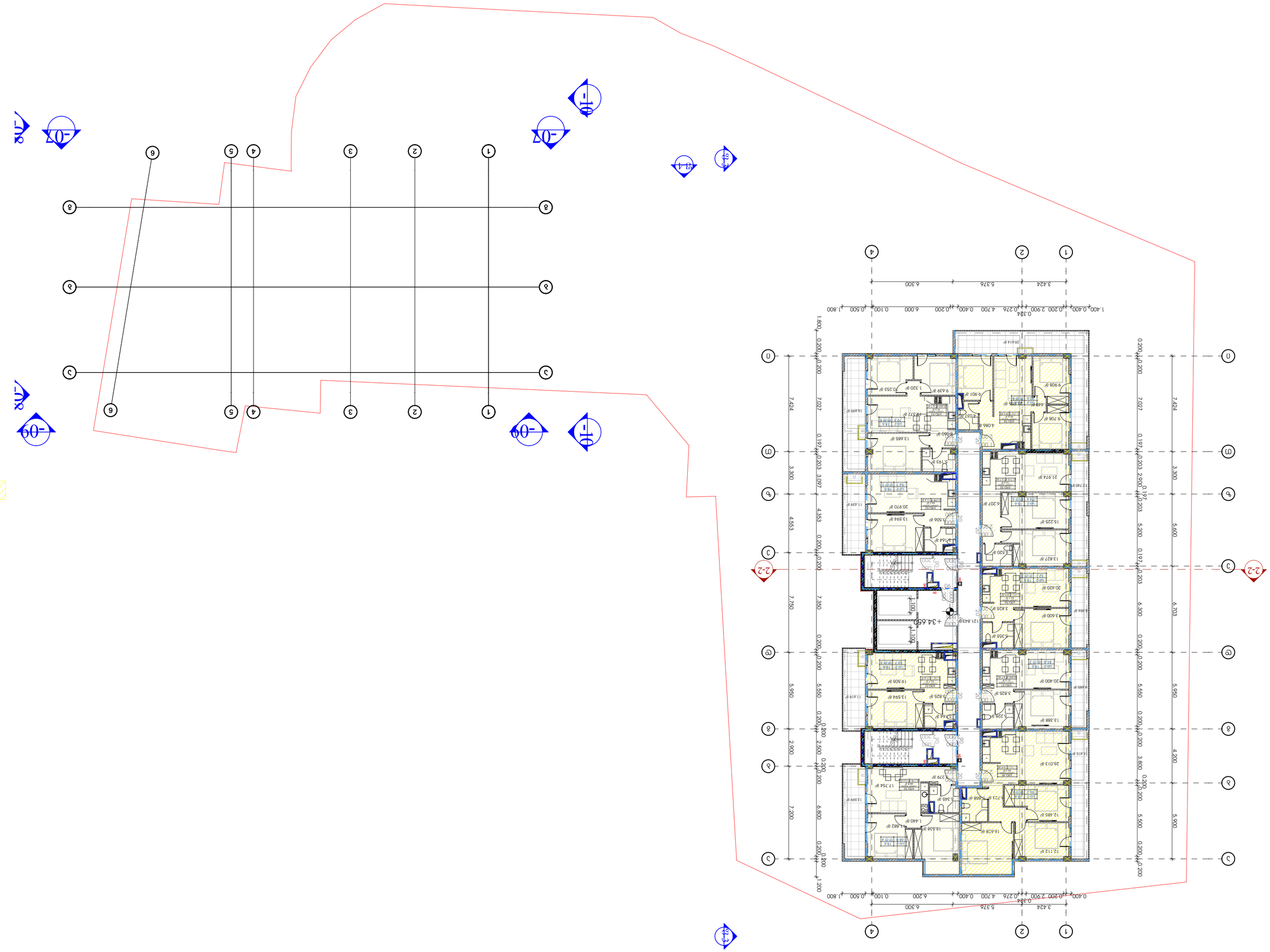
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა და -3,00; -6,00; ნიშნულზე	კი	-	კი	კი (-3,00; -6,00; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00;+3,15; +6,30; +9.45 ;+12.6; +15,75 ნიშნულებზე)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		-
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.75ნიშნულიდან +47,25 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	-	კი	კი (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,20 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.80მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.80მ.	82 სმ.	85 სმ.
პირველი,მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართული	სქ დ.დ- 344	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70/2,0 მ.	82 სმ.	85 სმ.
მეექვსედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 363	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ დ.დ- 40	1	4	1	4	-	-	1	2	1	2		
2 სართული	სქ დ.დ- 54	1	7	1	7	-	-	1	2	1	1		
3 სართული	სქ დ.დ- 68	1	9	1	9	-	-	1	2	1	1		
4 სართული	სქ დ.დ- 69	1	9	1	9	-	-	1	2	1	1		
5 სართული	სქ დ.დ- 68	1	9	1	9	-	-	1	2	1	1		
6 სართული	სქ დ.დ- 45	1	9	1	9	-	-	1	2	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
VI სართულის ჩათვლით	ბინები; № 1;2;3 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- **12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართულიდან XV სართულის ჩათვლით	ბინები; № 4 -84 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- **36**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართულის ჩათვლით	ბინები; № 85;86;87;89;90 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- **24**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართულის ჩათვლით	ბინები; № 88 სც-2 სართულზე დ.დ- **3**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



Архитектурно-строительная часть

Блок 6 (этажи 2-9) Блок 7 "Сафо Эскорт"

Многоквартирный жилой комплекс "Сафо Эскорт"

Адрес: Московская область, г. о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Центральная, вл. 15

Заказчик: ООО "Сафо Эскорт"

Генеральный директор Сафонов Д.Ю.

Генеральный проектировщик ООО "Сафо Эскорт"

Главный архитектор проекта Сафонов Д.Ю.

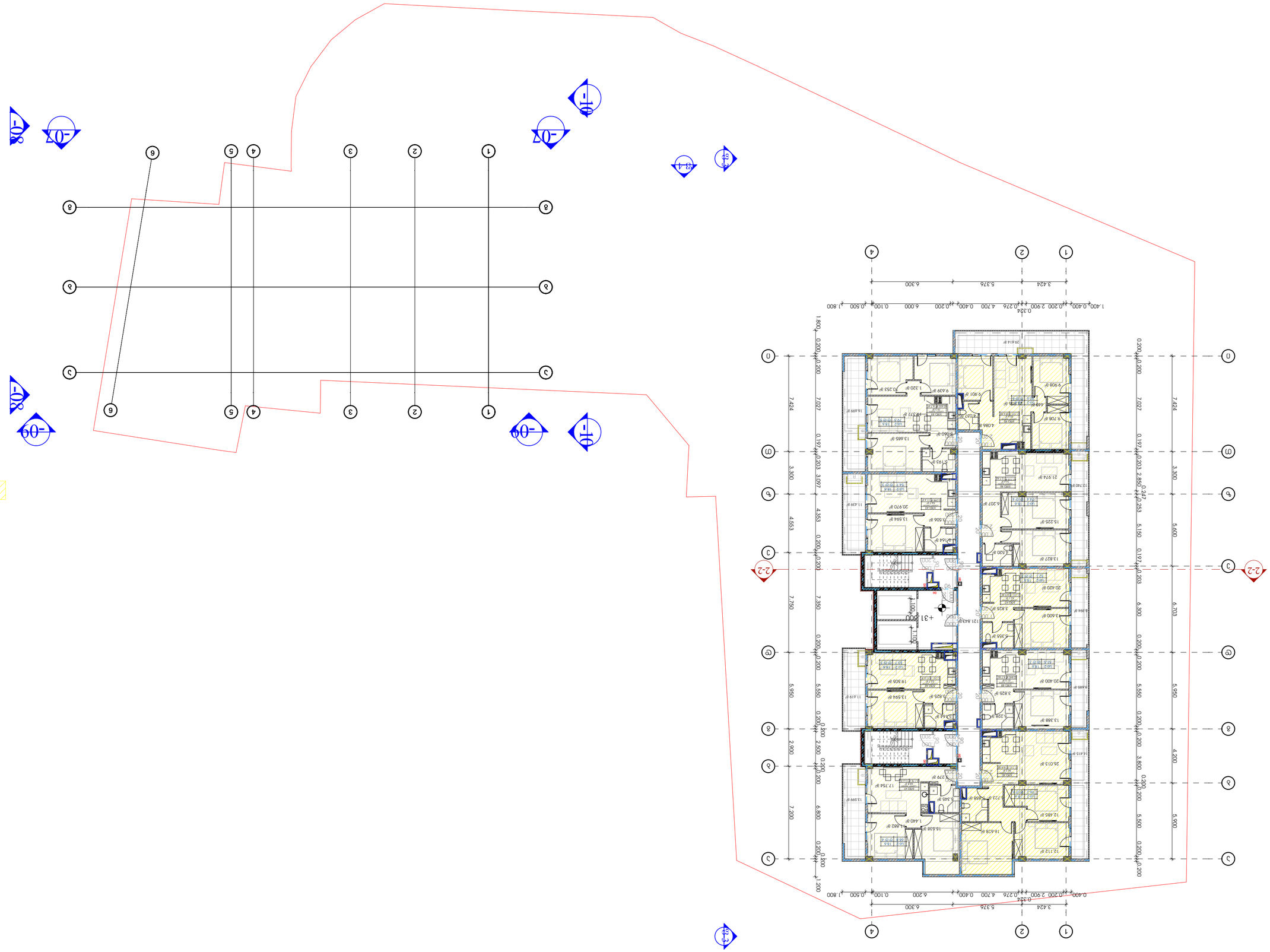
Главный инженер проекта Сафонов Д.Ю.

Начальник отдела Сафонов Д.Ю.

Ведущий инженер Сафонов Д.Ю.

Инженер Сафонов Д.Ю.

Инженер Сафонов Д.Ю.



ხელშეკრულების მოსაპოვებლად
"ვანის ვაჭრობის ცენტრი"
შპს. "ვანის ვაჭრობის ცენტრი"
ს/კ 405247754

ობიექტის ზოგადი ხედი



ა ხედები

ტექნიკური პირობების მიხედვით ნაგებობის სიმაღლე - 31.500 მ-ია ზღვის დონიდან.

ნაგებობის სიმაღლე განსაზღვრულია ფასადის ელემენტების ზედა ნიშნულის მიხედვით.

ნაგებობის სიმაღლე განსაზღვრულია ლიფტის მანქანათა სათავსოს ზედა ნიშნულის მიხედვით.

ნაგებობის სიმაღლე განსაზღვრულია სახანძრო კიბის

Зграда пословно-трговачког центра
Бубрег 3 блок
"Чарда Дунав"

Пословно-трговачки центар "Чарда Дунав" Бубрег 3 блок

Општина Нови Сад (седиште: Нови Сад)
Улица Булевар цара Лазара бр. 3
Република Србија

Катастарска парцела 4052/754

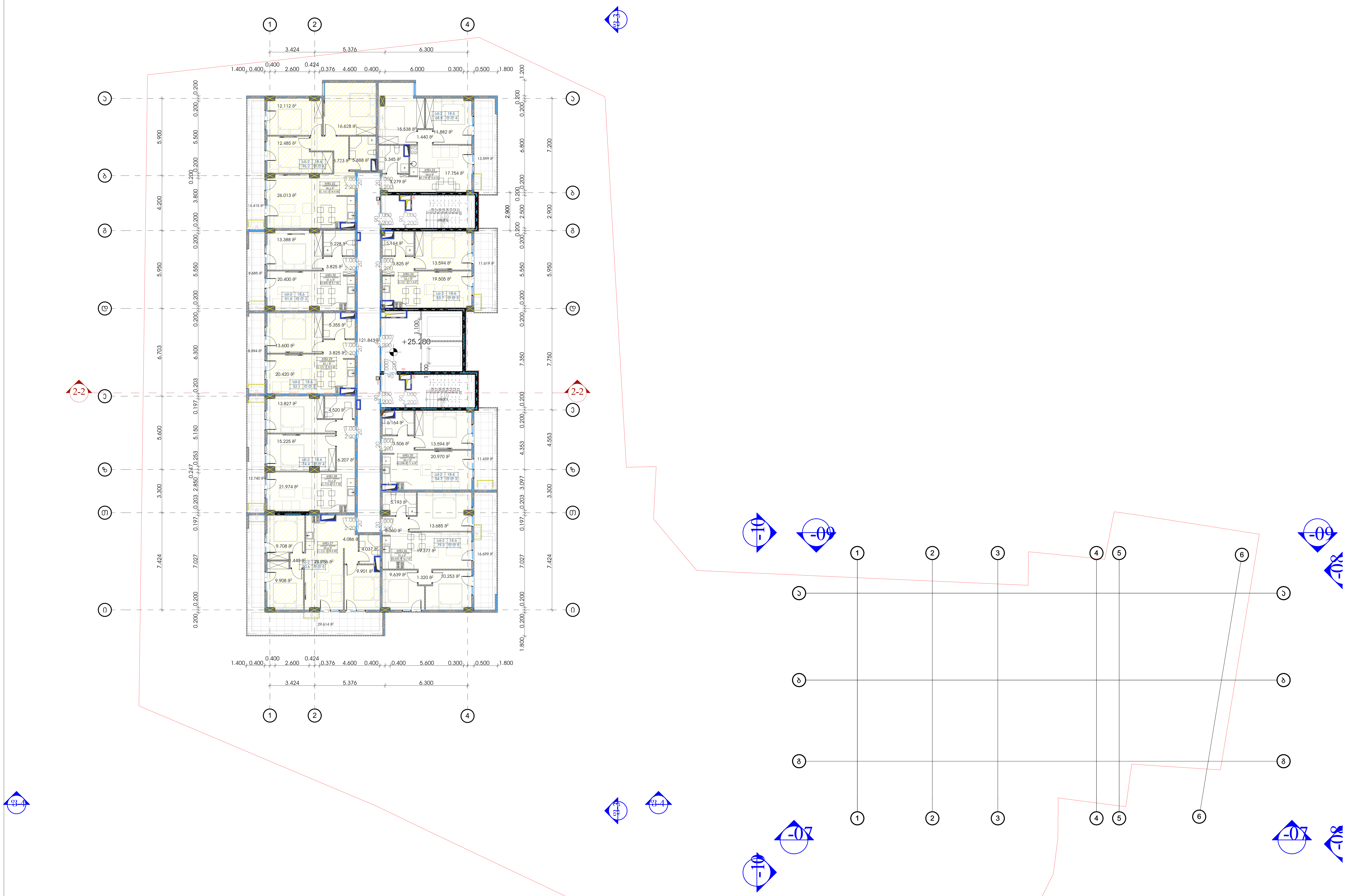
Локација парцеле



Ситуација

Постојећа бетонска стаза (ширине 1.5м) - 494.1 м²

Пословно-трговачки објекат спратности По+Су+Пр+2+Пк



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც-2) - 494.1 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 06/037) (ს.კ. 01.19.20.006/135)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი ვარკეთილი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405247754

სიტუაციური სქემა

ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 3334,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 493.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 0.00
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 127,6
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 121,8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 520,4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 681,7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1414,9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

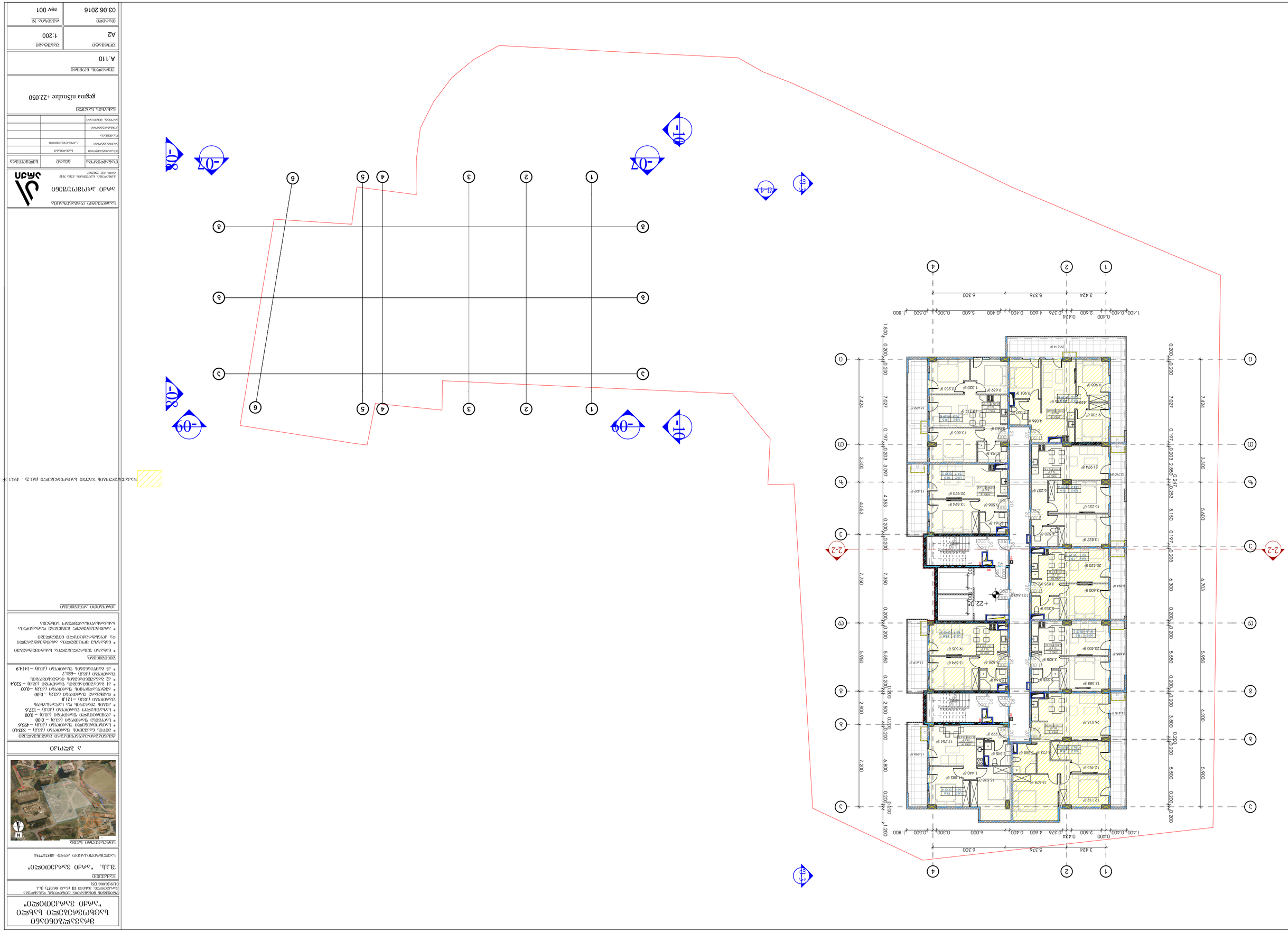
gegma niSnulze +25.200

ფურცლის ნომერი

A.111

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №
03.06.2016	rev 001



ЗАСЕЛВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА „ЗАЛЕЗ ЗДРАВЕЦ"

ЗАЛЕЗ ЗДРАВЕЦ" ЕООД

ЕИК/ПИК 205422525

гр. Варна, ул. „Ген. Колев" №15, ет. 3, ап. 6

тел.: 0887 477454

ЗАЛЕЗ ЗДРАВЕЦ"

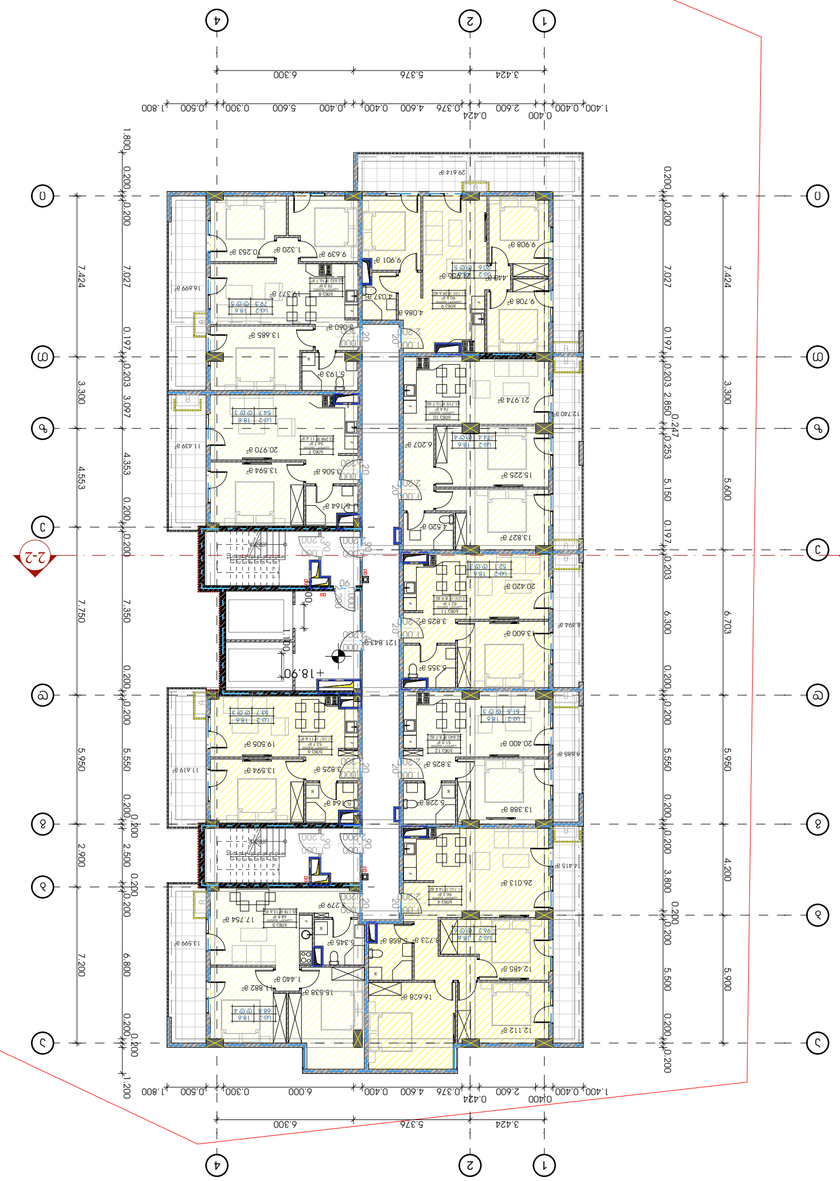
ПЛАН ЗА ЗАСЕЛВАНЕ

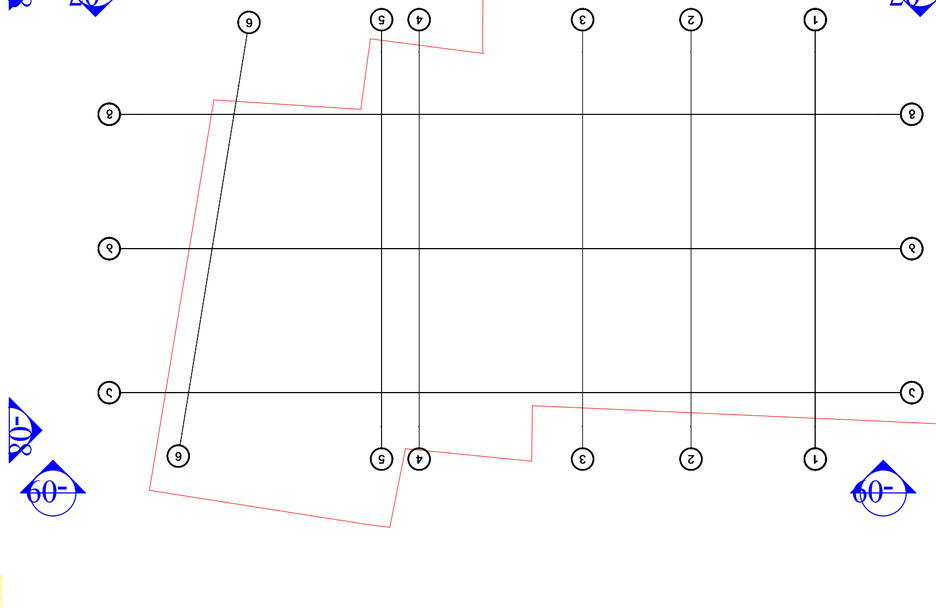
N

ЗАСЕЛВАНЕ

ЗАСЕЛВАНЕ

ЗАСЕЛВАНЕ







ЗАСЕЛВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ "ЗАЛЕЗНИЦА"

УПЪЛНОМОЩЕНО ДРУЖЕСТВО „ЗАЛЕЗНИЦА ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД
ЕИК/ЕИКБ 205206152, ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР ПРИ АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
01.192.0006.135

ИЗПЪЛНИТЕЛ

„ЗАЛЕЗНИЦА ЗЕМЕЛЕН ИНВЕСТИТОР" ЕООД, ЕИК/ЕИКБ 205247754

ОБЩ ПЛАН

1. ЗАЛЕЗНИЦА
2. ЗАЛЕЗНИЦА
3. ЗАЛЕЗНИЦА
4. ЗАЛЕЗНИЦА
5. ЗАЛЕЗНИЦА
6. ЗАЛЕЗНИЦА

ОБЩИ ДАННИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕТО

- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА - 1 414,9 КВ.М
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ - 682,7 КВ.М
- ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ - 524,4 КВ.М
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ - 0,00 КВ.М
- ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА - 127,6 КВ.М
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ - 0,00 КВ.М
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ - 0,00 КВ.М
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПАРКИНГ - 3334,0 КВ.М
- ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 4934,6 КВ.М

ОБЩИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4934,6 КВ.М	100%
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЖИЛИЩНА СГРАДА	127,6 КВ.М	2,6%
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	524,4 КВ.М	10,6%
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПАРКИНГ	3334,0 КВ.М	67,6%
ЗЕЛЕНИНИ	949,6 КВ.М	19,2%

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ИЗГОТВИЛ:	
ПРОВЕРИЛ:	
ОДОБРИЛ:	
ГЛ. ПРОЕКТАНТ:	
ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТ:	
ГЛ. АРХИТЕКТ:	
ЗАЛЕЗНИЦА	

ЗАЛЕЗНИЦА

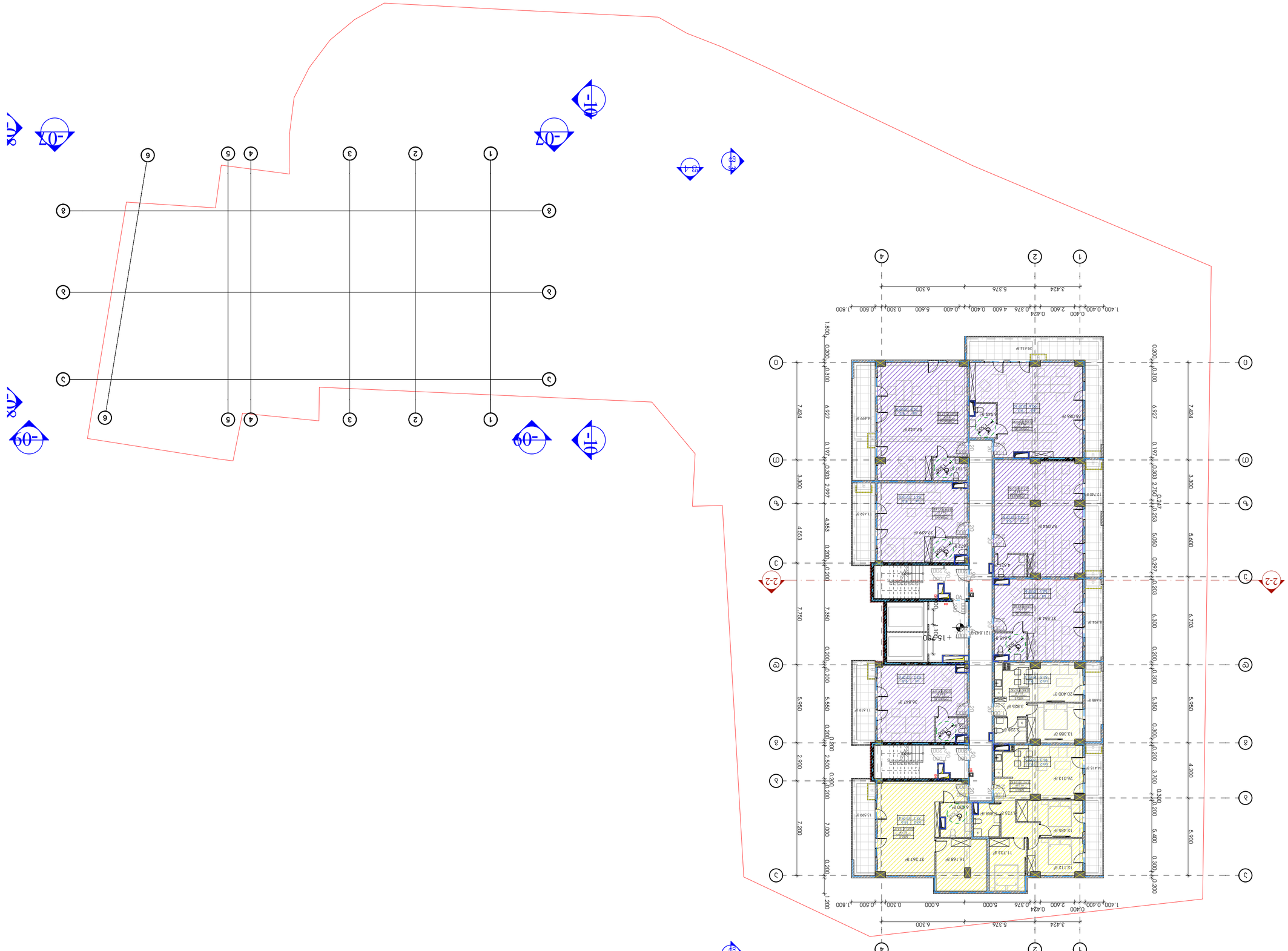
ЗАЛЕЗНИЦА

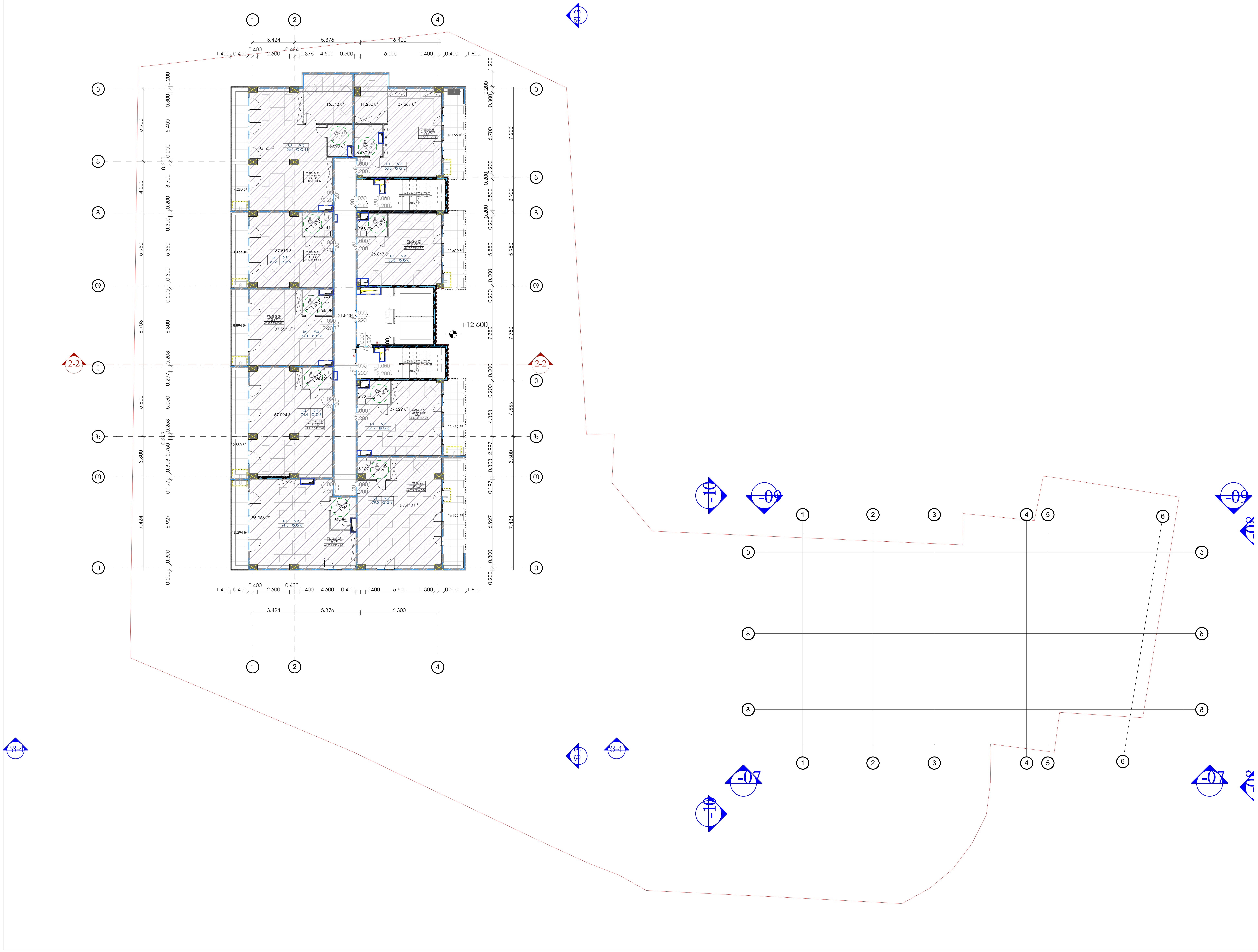
ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА

ЗАЛЕЗНИЦА


-07
-10
-09
-08
-07
-10
-09
-08
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1.400
0.400
2.600
0.424
4.600
0.376
5.600
0.400
0.300
0.500
1.800
3.424
5.376
6.300
+15.750
2-2
4-4
3-3
1-1
29.614 ㎡
50.086 ㎡
37.429 ㎡
37.564 ㎡
37.367 ㎡
26.013 ㎡
20.400 ㎡
12.485 ㎡
12.112 ㎡
13.599 ㎡
14.415 ㎡
13.366 ㎡
11.419 ㎡
34.847 ㎡
6.499 ㎡
5.549 ㎡
1.439 ㎡
1.429 ㎡
5.423 ㎡
5.904 ㎡
8.994 ㎡
8.565 ㎡
6.320 ㎡
5.488 ㎡
5.723 ㎡
6.168 ㎡
11.733 ㎡
5.225 ㎡
3.825 ㎡
2.228 ㎡
1.172 ㎡
0.473 ㎡
0.200
0.300
6.922
0.197
0.303
2.997
0.200
4.353
0.200
7.350
0.200
5.550
0.200
2.500
0.200
7.000
0.200
1.800
7.424
3.300
4.563
7.750
5.950
2.700
7.200
0.247
0.253
5.600
0.203
6.703
0.300
5.950
0.300
4.700
0.300
5.900
0.200
0.200
0.200



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 493.9 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

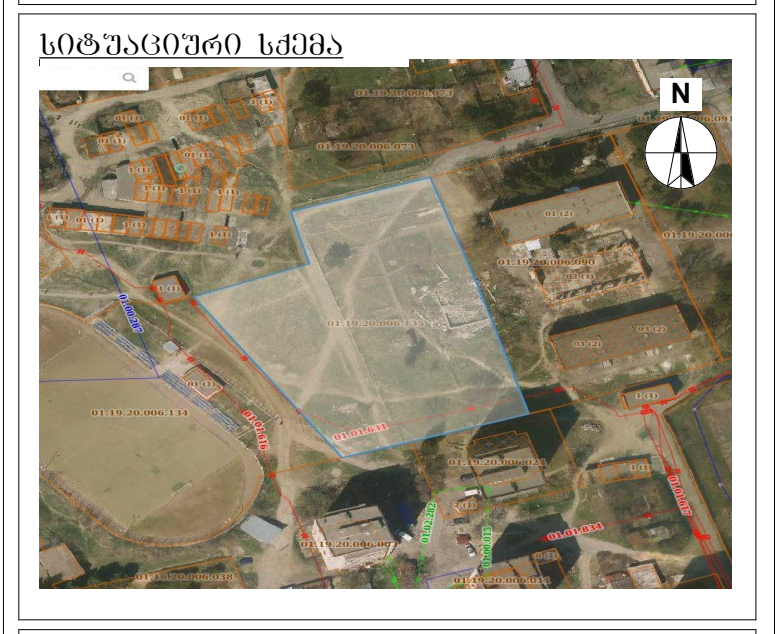
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 06/037) (ს.კ. 01.19.20.006/135)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი ვარკეთილი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405247754

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 3334,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 493,6
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 108,6
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 121,8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 520,3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 681,7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1414,9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟღენტის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხავალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

gegma niSnulze +12.600

ფურცლის ნომერი

A.107

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №
03.06.2016	rev 001

ბინათმშენებლობა ბაზის ტერიტორიაზე "ვარძიის" მიმდებარედ

ქ.ბათუმი, ა.მ.ტაბიძის ქუჩა №15

ა.მ.ტაბიძის ქუჩა №15 ბინათმშენებლობა

არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციები	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
სანიტარული ქსელები	
ელექტრული ქსელები	

პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის N	A.106
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A2
თარიღი	03.06.2016
	rev 001

ნახაზზე გამოსახულია: ზედაპირული ნაკადების მოწყობა (სდ) - 4939 მ²

ა ხედები



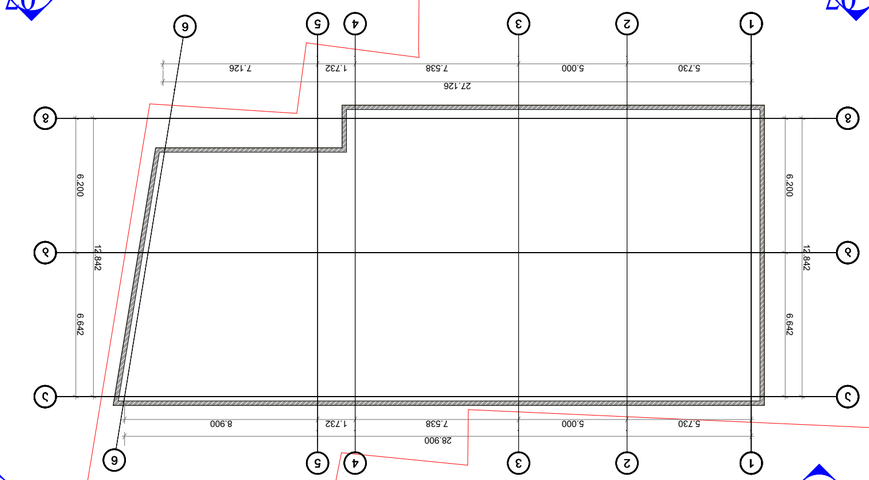
ნახაზის ტიპიური ლეგენდა

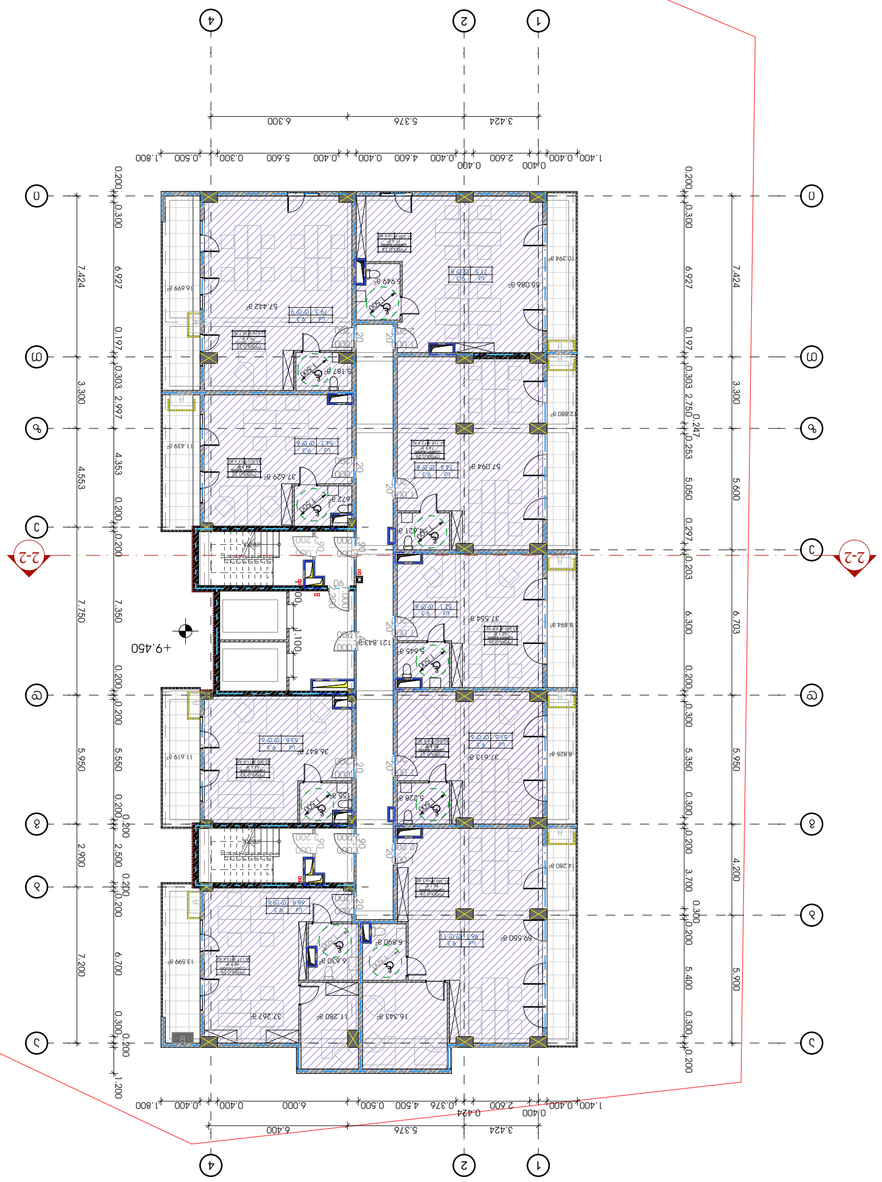
- ბეტონის ასფალტის ბეტონის ასფალტის საფარი (ასფ) – 3334.0
- ბალიშისქვეშა ფენა ტიპიური (ასფ) – 0.00
- ბალიშისქვეშა ფენა ტიპიური (ასფ) – 493.6
- ტროტუარის ფილის ტიპიური (ასფ) – 0.00
- ბალიშისქვეშა ფენა ტიპიური (ასფ) – 108.6
- ქანის ჭრილები და სანლარების
- ფენა ტიპიური (ასფ) –121.8
- ჯიხურის ტიპიური ფენა (ასფ) –0.00
- ავტომობილების ტიპიური ფენა (ასფ) –0.00
- ქვაფენილის ტიპიური ფენა (ასფ) – 530.4
- ტროტუარი (ასფ) –675.4
- ქვაფენილის ტიპიური ფენა (ასფ) –1414.9

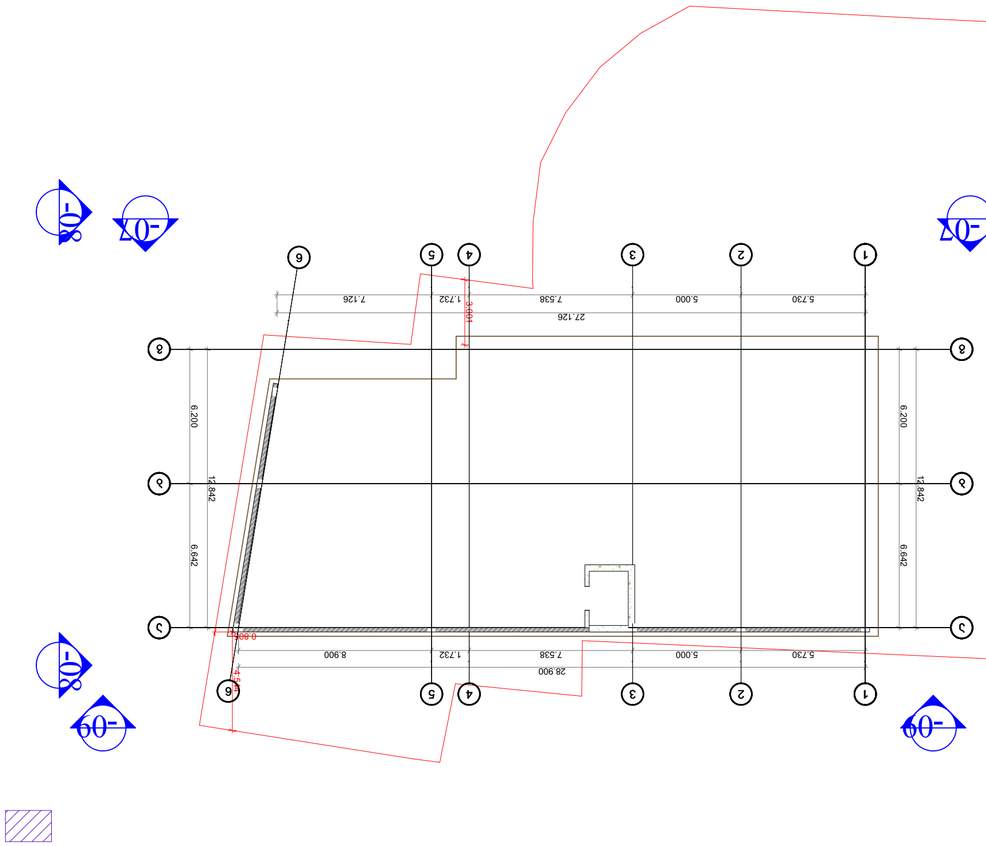
ნაგებობები

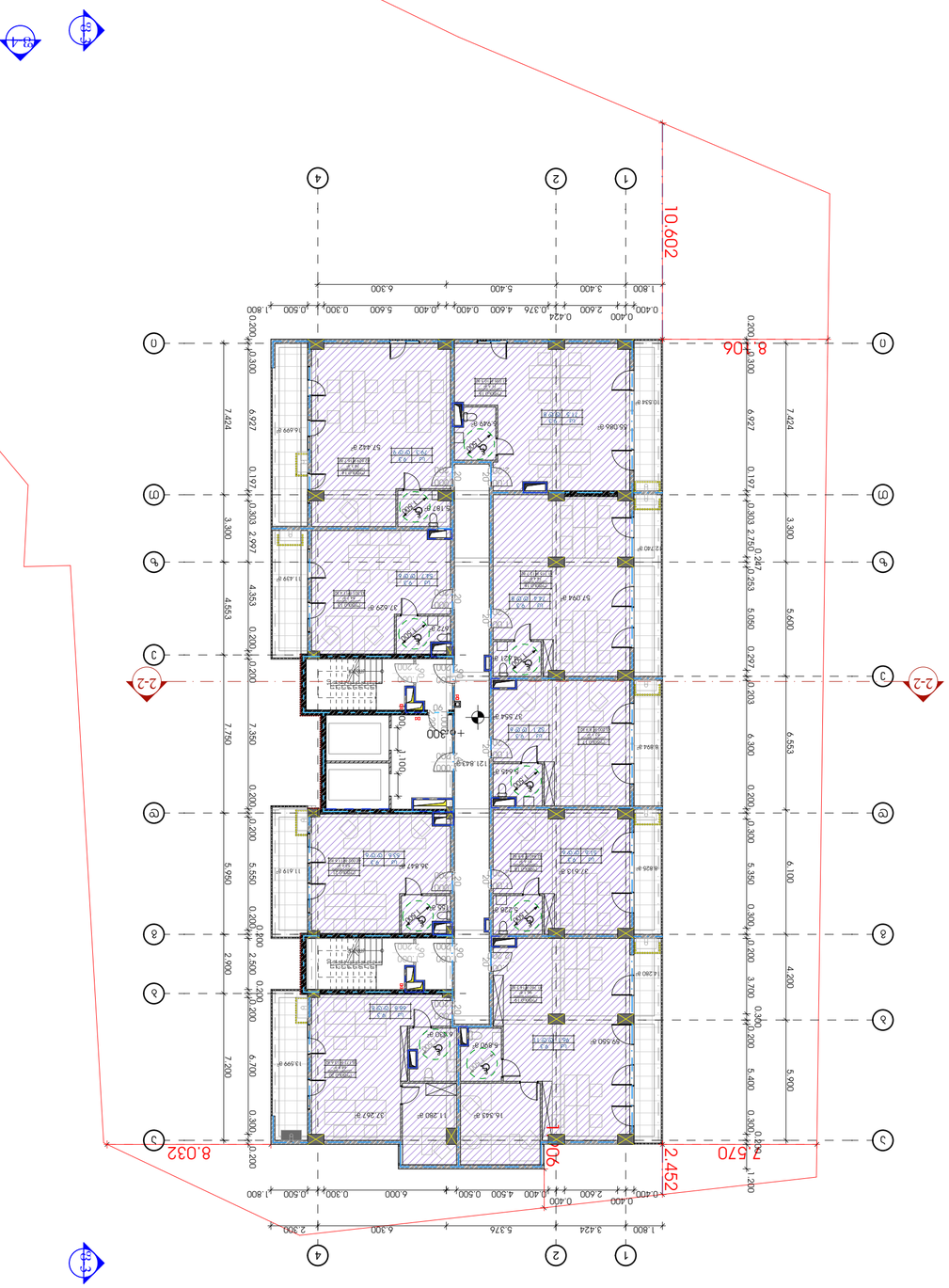
- ბინა ტიპიური ნაგებობების ტერიტორიის ნაგებობები
- ბინა ტიპიური მრავალფუნქციური ნაგებობების ტერიტორიის ნაგებობები
- ტერიტორიის ეკონომიკური ნაგებობების ტერიტორიის ნაგებობები
- ნაგებობების ტერიტორიის ნაგებობები (სდ) - +9.450

გეგმა ისოლინე +9.450











ბინათმშენებლობა

ბინა(ებ)ის ბინაში "ვარდნის" ტიპის ფანჯრების მონტაჟი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, კოტე აფხაზის ქ.№15

ობიექტის მისამართი

ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორი

შპს "ვარდნის ფანჯრები"

ტელ: 599 40 47 54

ნახაზის დასახელება

ბინის გეგმა

ნახაზის №

A.105

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:200

თარიღი

03.06.2016

rev 001

ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა, გათბობა		
ავტომატიკა, სიგნალიზაცია		

ხელშეკრულება

* ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ზომების გადამოწმება ადგილზე
* ფანჯრების მონტაჟის ტექნოლოგიის დაცვით შესრულება
* ფანჯრების ჩარჩოების ანკერებით დამაგრება კედლის ღიობებში

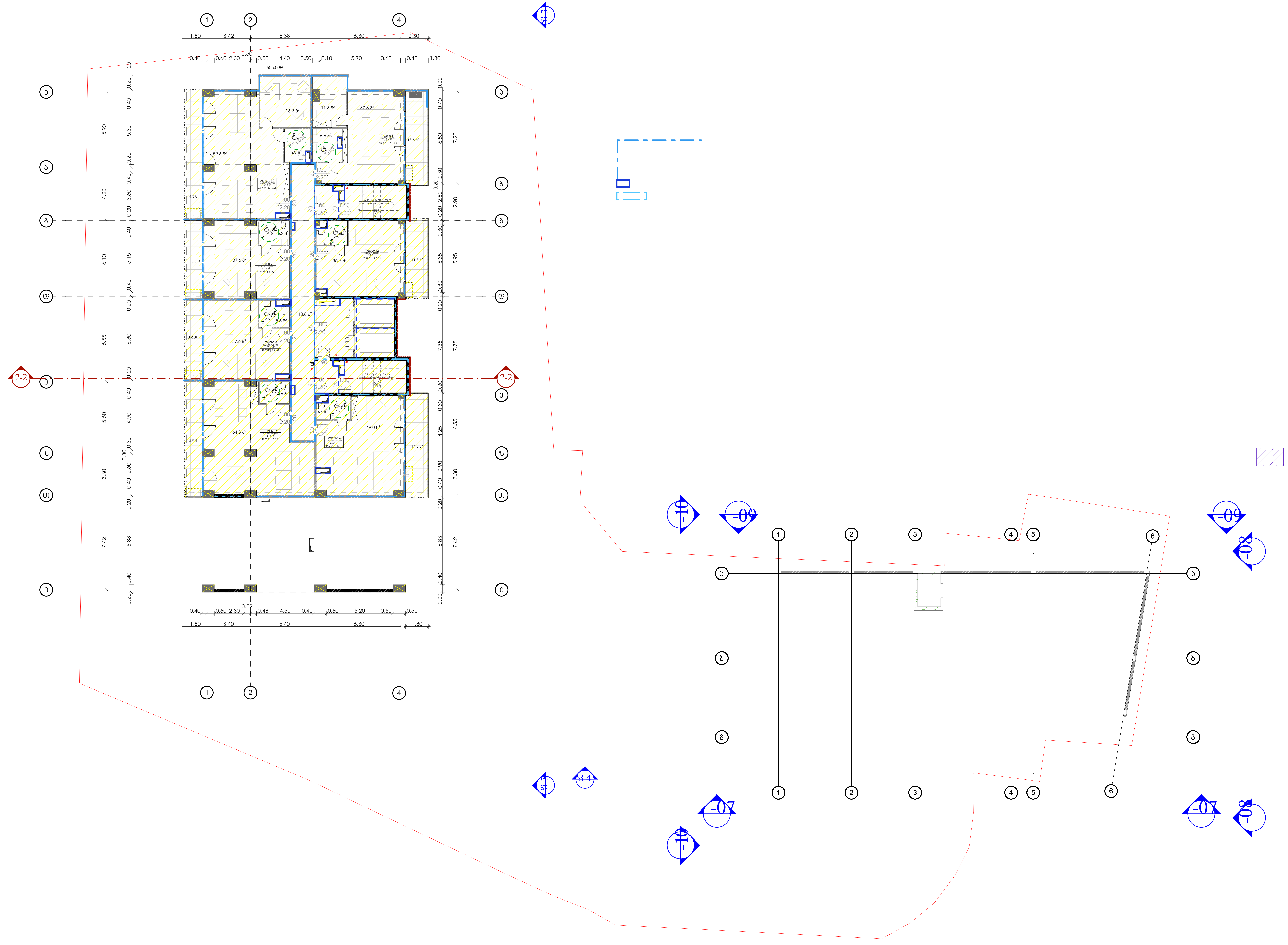
ტექნიკური

* ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ზომები (მმ) - 4939 მ²

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ა ბლოკი

ფანჯრის ჩარჩოების ზომები (მმ)	რაოდენობა
1400X1300	1
1400X1500	1
1400X1600	1
1400X1700	1
1400X1800	1
1400X2100	1
1400X2200	1
1400X2300	1
1400X2400	1
1400X2500	1
1400X2600	1
1400X2700	1
1400X2800	1
1400X2900	1
1400X3000	1
1400X3100	1
1400X3200	1
1400X3300	1
1400X3400	1
1400X3500	1
1400X3600	1
1400X3700	1
1400X3800	1
1400X3900	1
1400X4000	1
1400X4100	1
1400X4200	1
1400X4300	1
1400X4400	1
1400X4500	1
1400X4600	1
1400X4700	1
1400X4800	1
1400X4900	1
1400X5000	1
1400X5100	1
1400X5200	1
1400X5300	1
1400X5400	1
1400X5500	1
1400X5600	1
1400X5700	1
1400X5800	1
1400X5900	1
1400X6000	1
1400X6100	1
1400X6200	1
1400X6300	1
1400X6400	1
1400X6500	1
1400X6600	1
1400X6700	1
1400X6800	1
1400X6900	1
1400X7000	1
1400X7100	1
1400X7200	1
1400X7300	1
1400X7400	1
1400X7500	1
1400X7600	1
1400X7700	1
1400X7800	1
1400X7900	1
1400X8000	1
1400X8100	1
1400X8200	1
1400X8300	1
1400X8400	1
1400X8500	1
1400X8600	1
1400X8700	1
1400X8800	1
1400X8900	1
1400X9000	1
1400X9100	1
1400X9200	1
1400X9300	1
1400X9400	1
1400X9500	1
1400X9600	1
1400X9700	1
1400X9800	1
1400X9900	1
1400X10000	1
1400X10100	1
1400X10200	1
1400X10300	1
1400X10400	1
1400X10500	1
1400X10600	1
1400X10700	1
1400X10800	1
1400X10900	1
1400X11000	1
1400X11100	1
1400X11200	1
1400X11300	1
1400X11400	1
1400X11500	1
1400X11600	1
1400X11700	1
1400X11800	1
1400X11900	1
1400X12000	1
1400X12100	1
1400X12200	1
1400X12300	1
1400X12400	1
1400X12500	1
1400X12600	1
1400X12700	1
1400X12800	1
1400X12900	1
1400X13000	1
1400X13100	1
1400X13200	1
1400X13300	1
1400X13400	1
1400X13500	1
1400X13600	1
1400X13700	1
1400X13800	1
1400X13900	1
1400X14000	1
1400X14100	1
1400X14200	1
1400X14300	1
1400X14400	1
1400X14500	1
1400X14600	1
1400X14700	1
1400X14800	1
1400X14900	1
1400X15000	1
1400X15100	1
1400X15200	1
1400X15300	1
1400X15400	1
1400X15500	1
1400X15600	1
1400X15700	1
1400X15800	1
1400X15900	1
1400X16000	1
1400X16100	1
1400X16200	1
1400X16300	1
1400X16400	1
1400X16500	1
1400X16600	1
1400X16700	1
1400X16800	1
1400X16900	1
1400X17000	1
1400X17100	1
1400X17200	1
1400X17300	1
1400X17400	1
1400X17500	1
1400X17600	1
1400X17700	1
1400X17800	1
1400X17900	1
1400X18000	1
1400X18100	1
1400X18200	1
1400X18300	1
1400X18400	1
1400X18500	1
1400X18600	1
1400X18700	1
1400X18800	1
1400X18900	1
1400X19000	1
1400X19100	1
1400X19200	1
1400X19300	1
1400X19400	1
1400X19500	1
1400X19600	1
1400X19700	1
1400X19800	1
1400X19900	1
1400X20000	1
1400X20100	1
1400X20200	1
1400X20300	1
1400X20400	1
1400X20500	1
1400X20600	1
1400X20700	1
1400X20800	1
1400X20900	1
1400X21000	1
1400X21100	1
1400X21200	1
1400X21300	1
1400X21400	1
1400X21500	1
1400X21600	1
1400X21700	1
1400X21800	1
1400X21900	1
1400X22000	1
1400X22100	1
1400X22200	1
1400X22300	1
1400X22400	1
1400X22500	1
1400X22600	1
1400X22700	1
1400X22800	1
1400X22900	1
1400X23000	1
1400X23100	1
1400X23200	1
1400X23300	1
1400X23400	1
1400X23500	1
1400X23600	1
1400X23700	1
1400X23800	1
1400X23900	1
1400X24000	1
1400X24100	1
1400X24200	1
1400X24300	1
1400X24400	1
1400X24500	1
1400X24600	1
1400X24700	1
1400X24800	1
1400X24900	1
1400X25000	1
1400X25100	1
1400X25200	1
1400X25300	1
1400X25400	1
1400X25500	1
1400X25600	1
1400X25700	1
1400X25800	1
1400X25900	1
1400X26000	1
1400X26100	1
1400X26200	1
1400X26300	1
1400X26400	1
1400X26500	1
1400X26600	1
1400X26700	1
1400X26800	1
1400X26900	1
1400X27000	1
1400X27100	1
1400X27200	1
1400X27300	1
1400X27400	1
1400X27500	1
1400X27600	1
1400X27700	1
1400X27800	1
1400X27900	1
1400X28000	1
1400X28100	1
1400X28200	1
1400X28300	1
1400X28400	1
1400X28500	1
1400X28600	1
1400X28700	1
1400X28800	1
1400X28900	1
1400X29000	1
1400X29100	1
1400X29200	1
1400X29300	1
1400X29400	1
1400X29500	1
1400X29600	1
1400X29700	1
1400X29800	1
1400X29900	1
1400X30000	1
1400X30100	1
1400X30200	1
1400X30300	1
1400X30400	1
1400X30500	1
1400X30600	1
1400X30700	1
1400X30800	1
1400X30900	1
1400X31000	1
1400X31100	1
1400X31200	1
1400X31300	1
1400X31400	1
1400X31500	1
1400X31600	1
1400X31700	1
1400X31800	1
1400X31900	1
1400X32000	1
1400X32100	1
1400X32200	1
1400X32300	1
1400X32400	1
1400X32500	1
1400X32600	1
1400X32700	1
1400X32800	1
1400X32900	1
1400X33000	1
1400X33100	1
1400X33200	1
1400X33300	1
1400X33400	1
1400X33500	1
1400X33600	1
1400X33700	1
1400X33800	1
1400X33900	1
1400X34000	1
1400X34100	1
1400X34200	1
1400X34300	1
1400X34400	1
1400X34500	1
1400X34600	1
1400X34700	1
1400X34800	1
1400X34900	1
1400X35000	1
1400X35100	1
1400X35200	1
1400X35300	1
1400X35400	1
1400X35500	1
1400X35600	1
1400X35700	1
1400X35800	1
1400X35900	1
1400X36000	1
1400X36100	1
1400X36200	1
1400X36300	1
1400X36400	1
1400X36500	1
1400X36600	1
1400X36700	1
1400X36800	1
1400X36900	1
1400X37000	1
1400X37100	1
1400X37200	1
1400X37300	1
1400X37400	1
1400X37500	1
1400X37600	1
1400X37700	1
1400X37800	1
1400X37900	1
1400X38000	1
1400X38100	1
1400X38200	1
1400X38300	1
1400X38400	1
1400X38500	1
1400X38600	1
1400X38700	1
1400X38800	1
1400X38900	1
1400X39000	1
1400X39100	1
1400X39200	1
1400X39300	1
1400X39400	1
1400X39500	1
1400X39600	1
1400X39700	1
1400X39800	1
1400X39900	1
1400X40000	1
1400X40100	1
1400X40200	1
1400X40300	1
1400X40400	1
1400X40500	1
1400X40600	1
1400X40700	1
1400X40800	1
1400X40900	1
1400X41000	1
1400X41100	1
1400X41200	1
1400X41300	1
1400X41400	1
1400X41500	1
1400X41600	1
1400X41700	1
1400X41800	1
1400X41900	1
1400X42000	1
1400X42100	1
1400X42200	1
1400X42300	1
1400X42400	1
1400X42500	1
1400X42600	1
1400X42700	1
1400X42800	1
1400X42900	1
1400X43000	1
1400X43100	1
1400X43200	1
1400X43300	1
1400X43400	1
1400X43500	1
1400X43600	1
1400X43700	1
1400X43800	1
1400X43900	1
1400X44000	1
1400X44100	1
1400X44200	1
1400X44300	1
1400X44400	1
1400X44500	1
1400X44600	1
1400X44700	1
1400X44800	1
1400X44900	1
1400X45000	1
1400X45100	1
1400X45200	1
1400X45300	1
1400X45400	1
1400X45500	1
1400X45600	1
1400X45700	1
1400X45800	1
1400X45900	1
1400X46000	1
1400X46100	1
1400X46200	1
1400X46300	1
1400X46400	1
1400X46500	1
1400X46600	1
1400X46700	1
1400X46800	1
1400X46900	1
1400X47000	1
1400X47100	1
1400X47200	1
1400X47300	1
1400X47400	1
1400X47500	1
1400X47600	1
1400X47700	1
1400X47800	1
1400X47900	1
1400X48000	1
1400X48100	1
1400X48200	1
1400X48300	1
1400X48400	1
1400X48500	1
1400X48600	1
1400X48700	1
1400X48800	1
1400X48900	1
1400X49000	1
1400X49100	1
1400X49200	1
1400X49300	1
1400X49400	1
1400X49500	1
1400X49600	1
1400X49700	1
1400X49800	1
1400X49900	1
1400X50000	1
1400X50100	1
1400X50200	1
1400X50300	1
1400X50400	1
1400X50500	1
1400X50600	1
1400X50700	1
1400X50800	1
1400X50900	1
1400X51000	1
1400X51100	1
1400X51200	1
1400X51300	1
1400X51400	1
1400X51500	1
1400X51600	1
1400X51700	1
1400X51800	1
1400X51900	1
1400X52000	1
1400X52100	1
1400X52200	1
1400X52300	1
1400X52400	1
1400X52500	1
1400X52600	1
1400X52700	1
1400X52800	1
1400X52900	1
1400X53000	1
1400X53100	1
1400X53200	1
1400X53300	1
1400X53400	1
1400X53500	1
1400X53600	1
1400X53700	1
1400X53800	1
1400X53900	1
1400X54000	1
1400X54100	1
1400X54200	1
1400X54300	1
1400X54400	1
1400X54500	1
1400X54600	1
1400X54700	1
1400X54800	1
1400X54900	1
1400X55000	1
1400X55100	1
1400X55200	1
1400X55300	1
1400X55400	1
1400X55500	1
1400X55600	1
1400X55700	1
1400X55800	1
1400X55900	1
1400X56000	1
1400X56100	1
1400X56200	1
1400X56300	1
1400X56400	1
1400X56500	1
1400X56600	1
1400X56700	1
1400X56800	1
1400X56900	1
1400X57000	1
1400X57100	1
1400X57200	1
1400X57300	1
1400X57400	1
1400X57500	1
1400X57600	1
1400X57700	1
1400X57800	1
1400X57900	1
1400X58000	1
1400X58100	1
1400X58200	1
1400X58300	1
1400X58400	1
1400X58500	1
1400X58600	1
1400X58700	1
1400X58800	1
1400X58900	1
1400X59000	1
1400X59100	1
1400X59200	1
1400X59300	1
1400X59400	1
1400X59500	1
1400X59600	1
1400X59700	1
1400X59800	1
1400X59900	1
1400X60000	1
1400X60100	1
1400X60200	1
1400X60300	1
1400X60400	1
1400X60500	1
1400X60600	1
1400X60700	1
1400X60800	1
1400X60900	1
1400X61000	1
1400X61100	1
1400X61200	1
1400X61300	1
1400X61400	1
1400X61500	1
1400X61600	1
1400X61700	1
1400X61800	1
1400X61900	1
1400X62000	1
1400X62100	1
1400X62200	1
1400X62300	1
1400X62400	1
1400X62500	1
1400X62600	1
1400X62700	1
1400X62800	1
1400X62900	1
1400X63000	1
1400X63100	1
1400X63200	1
1400X63300	1
1400X63400	1
1400X63500	1
1400X63600	1
1400X63700	1
1400X63800	1
1400X63900	1
1400X64000	1
1400X64100	1
1400X64200	1
1400X64300	1
1400X64400	1
1400X64500	1
1400X64600	1
1400X64700	1
1400X64800	1
1400X64900	1
1400X65000	1
1400X65100	1
1400X65200	1
1400X65300	1
1400X65400	1
1400X65500	1
1400X65600	1
1400X65700	1
1400X65800	1
1400X65900	1
1400X66000	1
1400X66100	1
1400X66200	1
1400X66300	1
1400X66400	1
1400X66500	1
1400X66600	1
1400X66700	1
1400X66800	1
1400X66900	1
1400X67000	1
1400X67100	1
1400X67200	1
1400X67300	1
1400X67400	1
1400X67500	1
1400X67600	1
1400X67700	1
1400X67800	1
1400X67900	1
1400X68000	1
1400X68100	1
1400X68200	1
1400X68300	1
1400X68400	1
1400X68500	1
1400X68600	1
1400X68700	1
1400X68800	1
1400X68900	1
1400X69000	1
1400X69100	1
1400X69200	1
1400X69300	1
1400X69400	1
1400X69500	1
1400X69600	1
1400X69700	1
1400X69800	1
1400X69900	1
1400X70000	1
1400X70100	1
1400X70200	1
1400X70300	1
1400X70400	1
1400X70500	1
1400X70600	1
1400X70700	1
1400X70800	1
1400X70900	1
1400X71000	1
1400X71100	1
1400X71200	1
1400X71300	1
1400X71400	1
1400X71500	1
1400X71600	1
1400X71700	1
1400X71800	1
1400X71900	1
1400X72000	1
1400X72100	1
1400X72200	1
1400X72300	1
1400X72400	1
1400X72500	1
1400X72600	1
1400X72700	1
1400X72800	1
1400X72900	1
1400X73000	1
1400X73100	1
1400X73200	1
1400X73300	1
1400X73400	1
1400X73500	1
1400X73600	1
1400X73700	1
1400X73800	1
1400X73900	1
1400X74000	1
1400X74100	1
1400X74200	1
1400X74300	1
1400X74400	1
1400X74500	1
1400X74600	1
1400X74700	1
1400X74800	1
1400X74900	1
1400X75000	1
1400X75100	1
1400X75200	1
1400X75300	1
1400X75400	1
1400X75500	1
1400X75600	1
1400X75700	1
1400X75800	1
1400X75900	1
1400X76000	1
1400X76100	1
1400X76200	1
1400X76300	1
1400X76400	1
1400X76500	1
1400X76600	1
1400X76700	1
1400X76800	1
1400X76900	1
1400X77000	1
1400X77100	1
1400X77200	1
1400X77300	1
1400X77400	1
1400X77500	1
1400X77600	1
1400X77700	1
1400X77800	1
1400X77900	1
1400X78000	1
1400X78100	1
1400X78200	1
1400X78300	1
1400X78400	1
1400X78500	1
1400X78600	1
1400X78700	1
1400X78800	1
1400X78900	1
1400X79000	1
1400X79100	1
1400X79200	1
1400X79300	1
1400X79400	1
1400X79500	1
1400X79600	1
1400X79700	1
1400X79800	1
1400X79900	1
1400X80000	1
1400X80100	1
1400X80200	1
1400X80300	1
1400X80400	1
1400X80500	1
1400X80600	1
1400X80700	1
1400X80800	1
1400X80900	1
1400X81000	1
1400X81100	1
1400X81200	1
1400X81300	1
1400X81400	1
1400X81500	1
1400X81600	1
1400X81700	1
1400X81800	1
1400X81900	1
1400X82000	1
1400X82100	1
1400X82200	1
1400X82300	1
1400X82400	1
1400X82500	1
1400X82600	1
1400X82700	1
1400X82800	1
1400X82900	1
1400X83000	1
1400X83100	1
1400X83200	1
1400X83300	1
1400X83400	1
1400X83500	1
1400X83600	1
1400X83700	1
1400X83800	1
1400X83900	1
1400X84000	1
1400X84100	1
1400X84200	1
1400X84300	1
1400X84400	1
1400X84500	1
1400X84600	1
1400X84700	1
1400X84800	1
1400X84900	1
1400X85000	1
1400X85100	1
1400X85200	1
1400X85300	1
1400X85400	1
1400X85500	1
1400X85600	1
1400X85700	1
1400X85800	1
1400X85900	1
1400X86000	1
1400X86100	1
1400X86200	1
1400X86300	1
1400X86400	1
1400X86500	1
1400X86600	1
1400X86700	1
1400X86800	1
1400X86900	1
1400X87000	1
1400X87100	1
1400X87200	1
1400X87300	1
1400X87400	1
1400X87500	1
1400X87600	1
1400X87700	1
1400X87800	1
1400X87900	1
1400X88000	1
1400X88100	1
1400X88200	1
1400X88300	1
1400X88400	1
1400X88500	1
1400X88600	1
1400X88700	1
1400X88800	1
1400X88900	1
1400X89000	1
1400X89100	1
1400X89200	1
1400X89300	1
1400X89400	1
1400X89500	1
1400X89600	1
1400X89700	1
1400X89800	1
1400X89900	1
1400X90000	1
1400X90100	1
1400X90200	1
1400X90300	1
1400X90400	1
1400X90500	1
1400X90600	1
1400X90700	1
1400X90800	1
1400X90900	1
1400X91000	1
1400X91100	1
1400X91200	1
1400X91300	1
1400X91400	1
1400X91500	1
1400X91600	1
1400X91700	1
1400X91800	1
1400X91900	1
1400X92000	1
1400X92100	1
1400X92200	1
1400X92300	1
1400X92400	1
1400X92500	1
1400X92600	1
1400X92700	1
1400X92800	1
1400X92900	1
1400X93000	1
1400X93100	1
1400X93200	1
1400X93300	1
1400X93400	1
1400X93500	1
1400X93600	1
1400X93700	1
1400X93800	1
1400X93900	1
1400X94000	1
1400X94100	1
1400X94200	1
1400X94300	1
1400X94400	1
1400X94500	1
1400X94600	1
1400X94700	1
1400X94800	1
1400X94900	1
1400X95000	1
1400X95100	1
1400X95200	1
1400X95300	1
1400X95400	1
1400X95500	1
1400X95600	1
1400X95700	1
1400X95800	1
1400X95900	1
1400X96000	1
1400X96100	1
1400X96200	1
1400X96300	1
1400X96400	1
1400X96500	1
1400X96600	1
1400X96700	1
1400X96800	1
1400X96900	1
1400X97000	1
1400X97100	1
1400X97200	1
1400X97300	1
1400X97400	1
1400X97500	1
1400X97600	1
1400X97700	1
1400X97800	1
1400X97900	1
1400X98000	1
1400X98100	1
1400X98200	1
1400X98300	1
1400X98400	1
1400X98500	1
1400X98600	1
1400X98700	1
1400X98800	1
1400X98900	1
1400X99000	1
1400X99100	1
1400X99200	1
1400X99300	1
1400X99400	1
1400X99500	1
1400X99600	1
1400X99700	1
1400X99800	1
1400X99900	1
1400X100000	1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი ვარკეთილი"

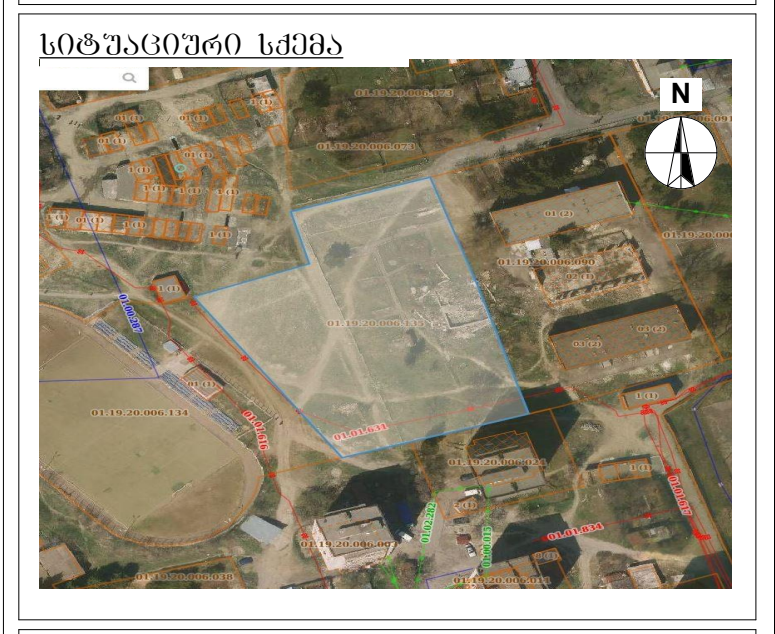
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 06/037) (ს.კ. 01.19.20.006/135)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არქი ვარკეთილი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405247754

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 3334,0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 388,6
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 84,6
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 110,8
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 0,00
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 520,4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 548,6
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1414,9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 389.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ხავალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოტაშვილი	
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

gegma niSnulze +3.150

ფურცლის ნომერი

A.104

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №
03.06.2016	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

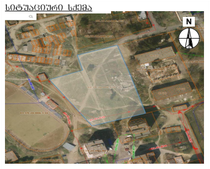
ტერიტორიის მიმდებარედ ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 06/037) (ს.კ 01.19.20.006.135)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი ვარკეთილი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405247754

სიტუაციური სქემა



ა გლობი

ტერიტორიის პარამეტრული მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 3334.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 0.00
* საერთო ფართობი (კვმ) – 341.4
* არასაცხოვრებლ ფართობი (კვმ) – 0.00
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 0.00
* ამპის შიგნით და საპარკინგის ფართობი (კვმ) – 132.9
* ნაგებობის ფართობი (კვმ) – 0.00
* პანტომაგის ფართობი (კვმ) – 0.00
* ქ1 ბაბაკინის ფართობი (კვმ) – 520.4
* ქ2 ბაბაკინის ფართობი (კვმ) – 520.4
* ქ3 ბაბაკინის ფართობი (კვმ) – 1414.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ფატალინია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ანოტაციები აღნიშნებისა

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

მასტაბირების ტაბლა	ფაილის	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გასარჩევი	
არქიტექტორი	გარემოს ექსპერტიზა	
ინჟინერი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტ. მენეჯერი		

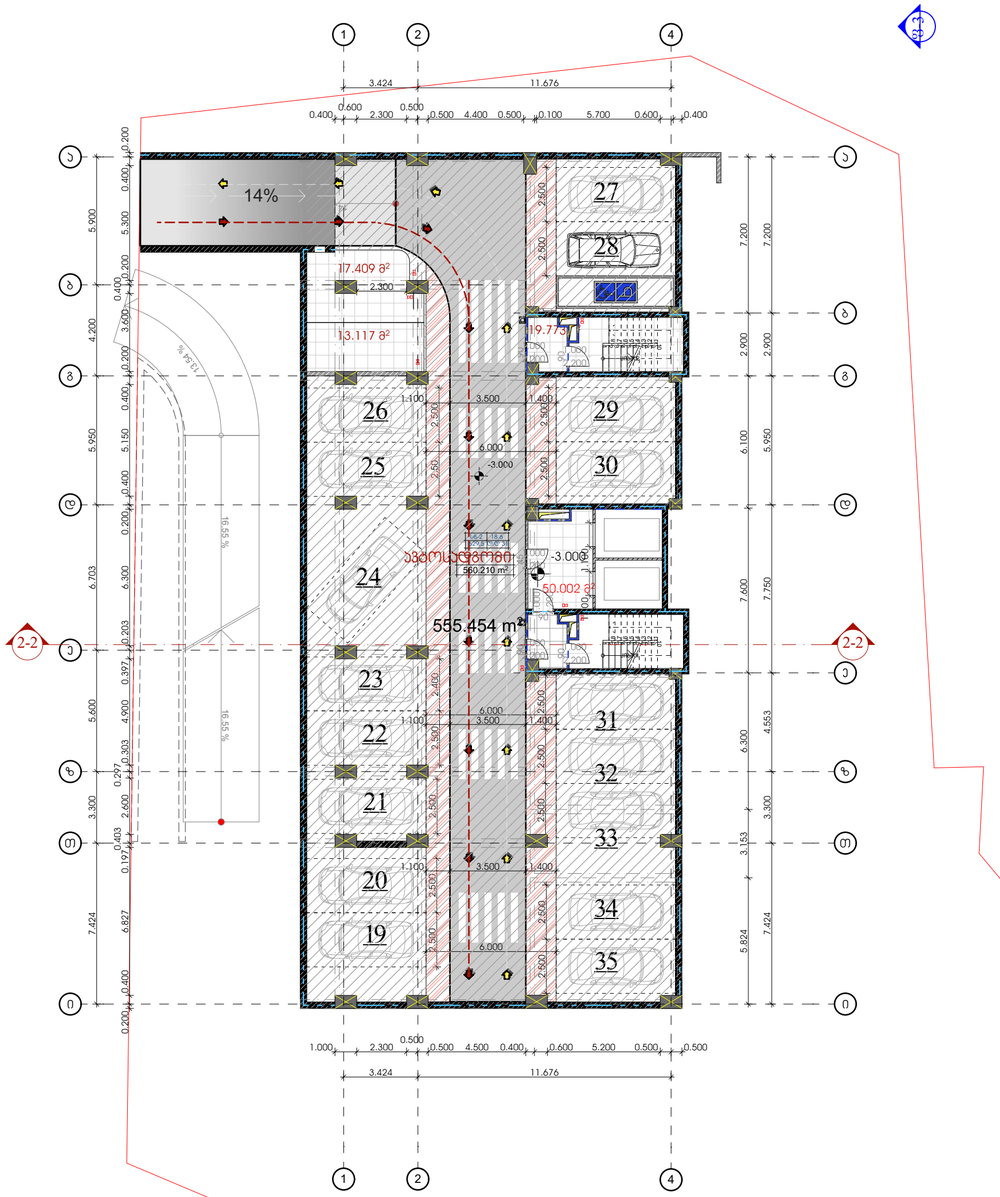
ნახაზის სახელი

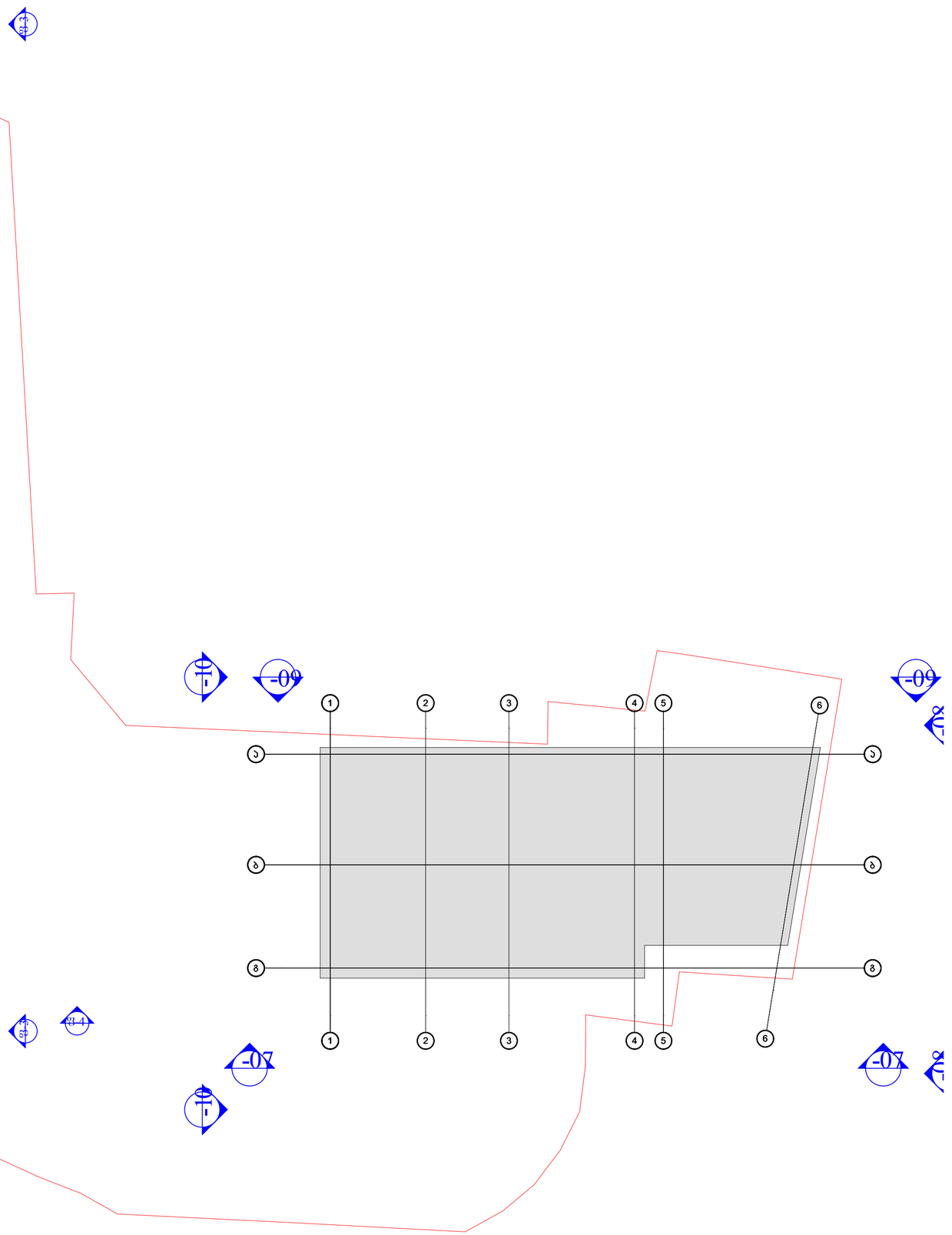
gegma niSnulze 0.000

ფურცლის ნომერი

A.103

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
03.06.2016	rev 001





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მას.კოდი III (ნაკ.# 06/037) (ს.კ 01.19.20.006.135)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი ვარკეთილი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405247754

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტერიტორიის პარამეტრული მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ზარიობა (კვმ) – 3334.0
* საცხოვრებელი ზარიობა (კვმ) – 0.00
* საერთო ზარიობა (კვმ) – 0.00
* არასაცხოვრებლო ზარიობა (კვმ) – 0.00
* სარეკრეაციო ზარიობა (კვმ) – 0.00
* ქმას შენობის და საპარკინგის ზარიობა (კვმ) –69.8
* დაშენების ზარიობა (კვმ) – 22.7
* ავტოსადგომის ზარიობა (კვმ) –567.2
* ქ1 ბინათმესაკის ზარიობა (კვმ) – 520.4
* ქ2 ბინათმესაკის ობიექტების ზარიობა (კვმ) –
* ქ3 ბაღის ზარიობა (კვმ) –1414.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმაზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ანოტაციები ანაწერები

საპროექტანტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

მთავარი სპეციალისტის	ხელმოწერა	
არქიტექტორის	გ.ტოლორაია	
შესრულება		
კონტროლიორის		
პროექტის ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელწოდება

gegma niSnulze -3.000

ნახაზის ნომერი

A.102

ზომა	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
03.06.2016	rev 001

შპს „ნინოწმინდის სამედიცინო ცენტრი“

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ფოცხოს ტერიტორიაზე ავტოსადგომის მოწყობა

ფარგლების ნახაზი III (სამი ათასი ორმოცდა ერთი) ტ.ა.

01.19.20.006.135

ზედა ხედი

შპს „ნინოწმინდის სამედიცინო ცენტრი“

405247754



ლეგენდა

ნარინჯისფერი ხაზი	ნაკვეთის საზღვარი
ლურჯი ხაზი	ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
წითელი ხაზი	ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
ყვითელი ხაზი	ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
ნარინჯისფერი ხაზი	ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება

ნაკვეთის ზედა ხედი

ტექნიკური

* ნაკვეთის ფართობი 5 ა
* ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულების სხვაობა (მინ. – მაქს.) 3344.0
* ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) 0.00
* ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) 0.00
* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) 0.00
* ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) 0.00
* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) -559.5
* ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) -520.3
* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა (მინ. – მაქს.) -1414.9

ტექნიკური

* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა
* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა
* ნაკვეთზე ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა

ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა

ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	0
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	
ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	

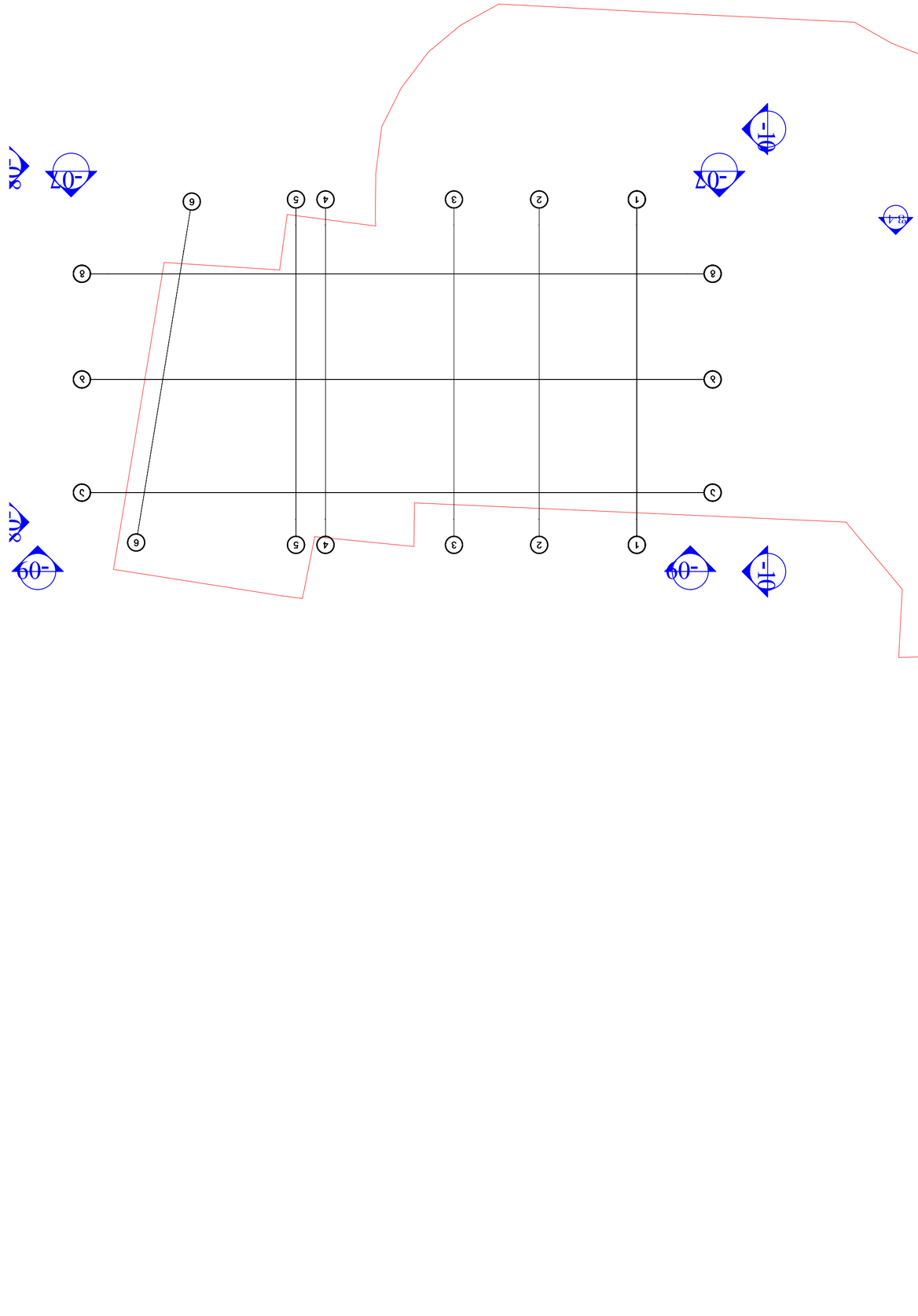
შპს „ნინოწმინდის სამედიცინო ცენტრი“

ქ.ნინოწმინდა, ა.ამირეჯიბის ქუჩა N 15

ტელ: 032 2402402

შპს „ნინოწმინდის სამედიცინო ცენტრი“

ნახაზის ტიპი	ნახაზის N.
A2	1:200
თარიღი	rev 001
03.06.2016	


-07
-09
-10
-08
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
1-1
2-2
16.582
11.676
3.424
0.400
2.300
0.500
4.500
0.400
0.600
5.800
0.200
0.400
6.827
0.197
0.403
2.600
3.300
7.424
0.200
0.480
6.827
0.197
0.403
2.600
3.300
7.424
0.200
0.400

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, 2308-րդ փող. թաղ. 1, շ. 1

01.19.20006135

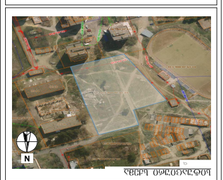
ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿՈԴԵՔՍԻ 31-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀՀ, ք. Վանաձոր, "Վճռաբեկ" ՍՊԸ-ին պատկանող 40524774 կադաստրային ծածկագրով հողամասում նախատեսվող շինարարության

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

"Վճռաբեկ" ՍՊԸ

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

* ԾԾՎԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ – (ՀՏՀ)
* ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՕՋԱՀԱՐԱԿՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ՕԴԱՓԱԿՈՒՂԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
ՏԵՂԱՇԱՐԺ (ՀՏՀ) –
* ԿԱՊԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ՀՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –
* ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆՈՒՄ ՆԵՐԱՌՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ (ՀՏՀ) –

ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

* ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ
* ԿԱՊՈՒՂՈՒՑՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ
* ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ
* ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	961 953 ք
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	366.019 ք
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Ավետիսյան 2	
ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Ավետիսյան 2	
ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Ավետիսյան 2	

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Ավետիսյան 2

ԳԵՈ-ԳԵՈԳՄԱ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԴԻՐ

A.100

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

A2

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

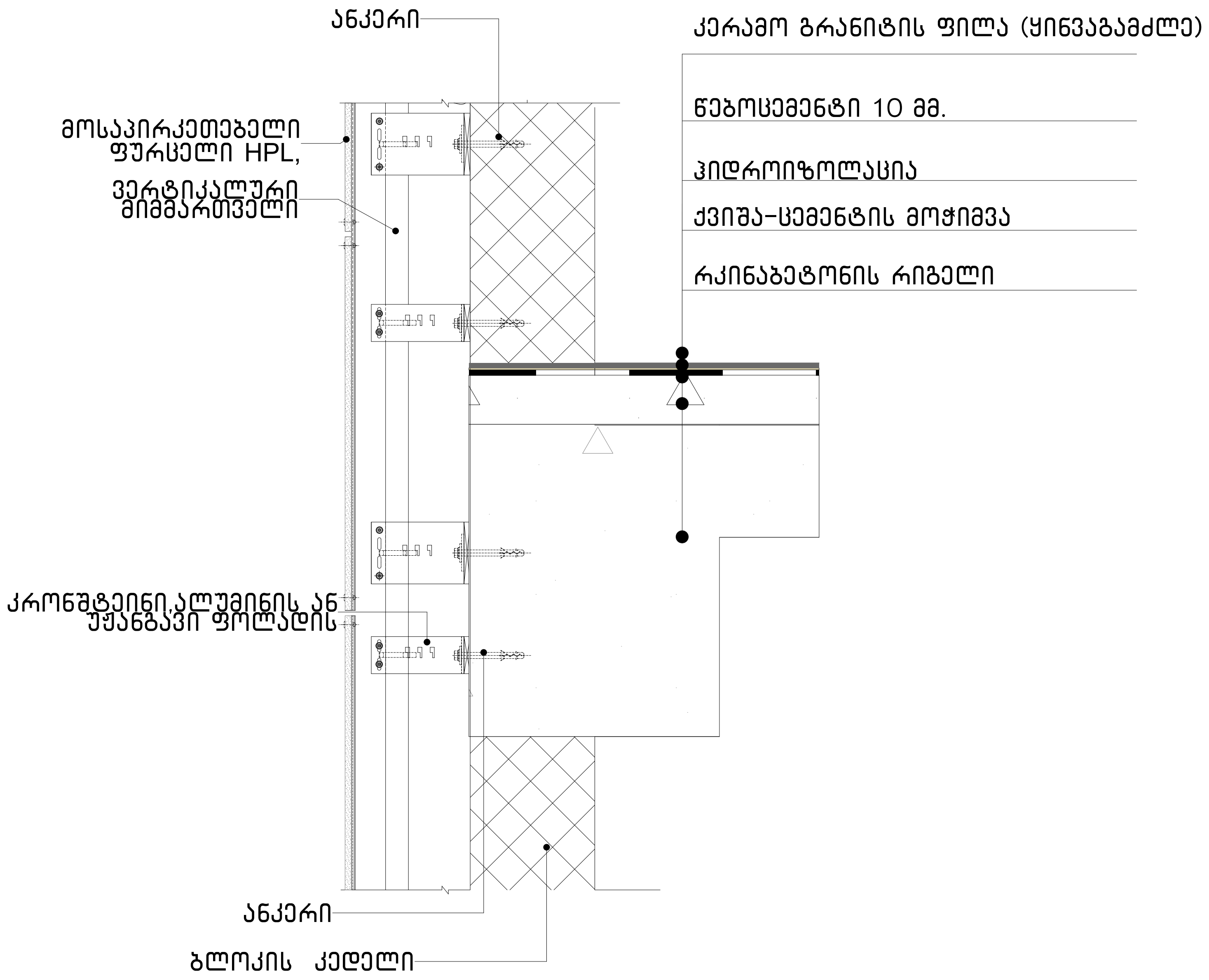
1:450

ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

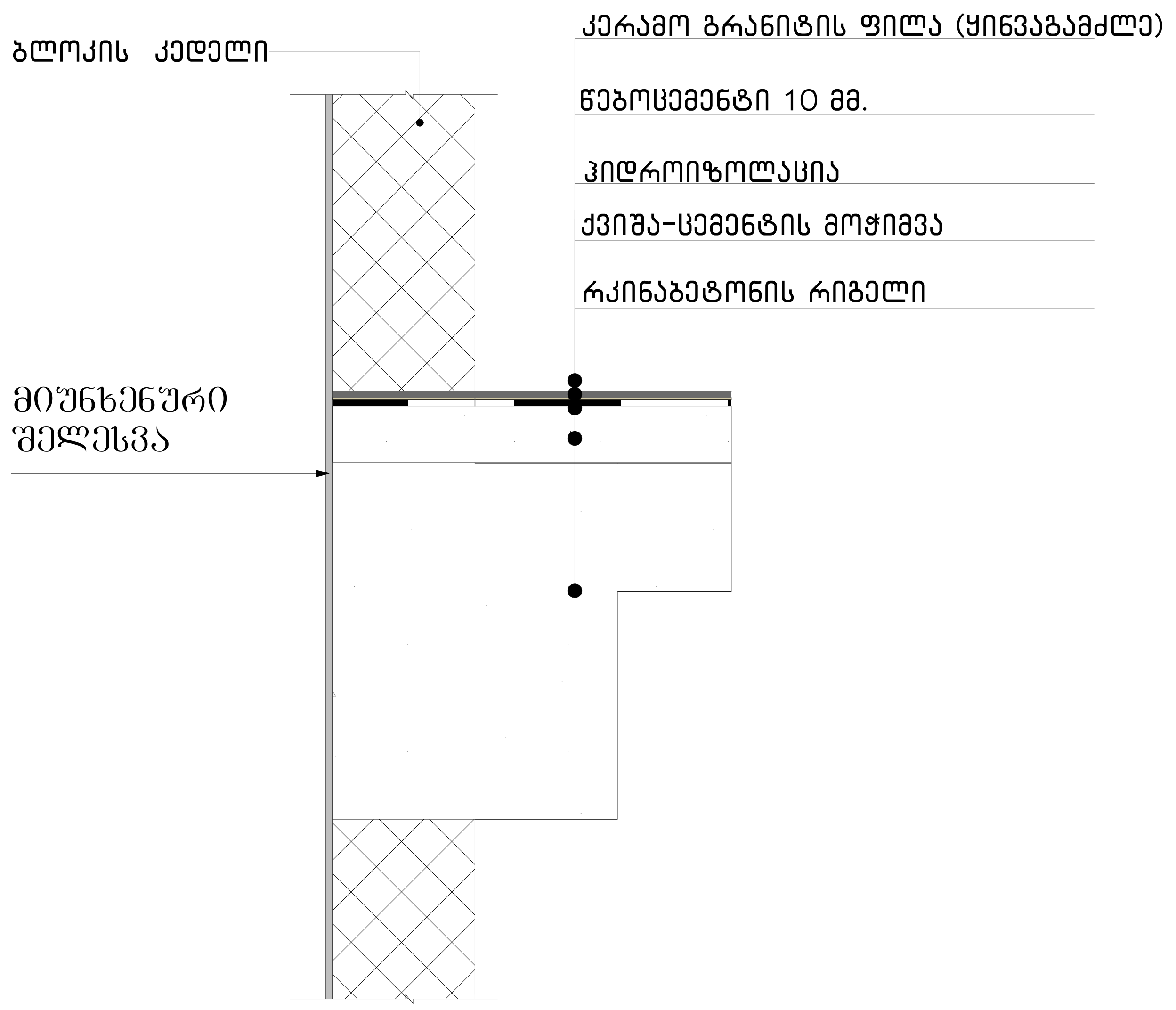
03.06.2016

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ

rev 001



D-02
A-201
ვენტილირებადი ფასადი
HPL (high pressured laminate) პანელით მოპირკეთება



D-01
A-201
ფასადის მოპირკეთება ლესვით

მრავალფუნქციური კომპლექსი ქავთარაძეზე

დამკვეთი

შ.პ.ს. "T ენერგია"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204856236

სიტუაციური სქემა

N

ძირითადი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ფოფხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

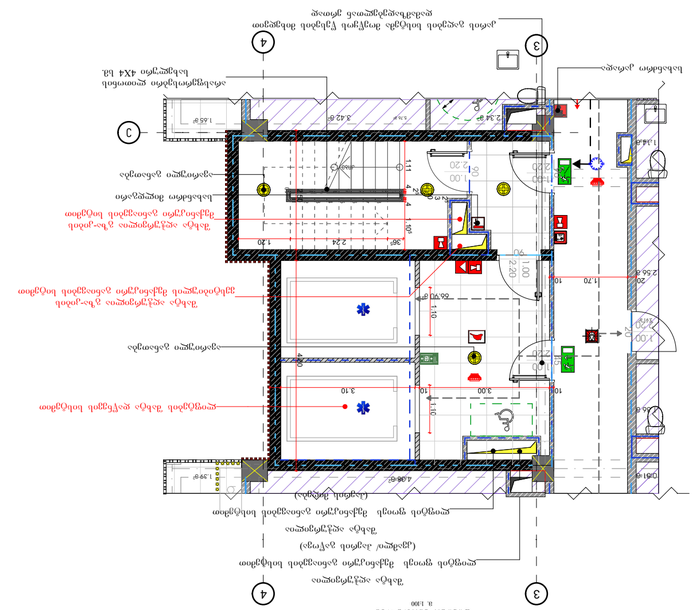
ნახაზის სახელი

მოპირკეთების დეტალები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-400	
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
24.01.2020	rev 001

ბინათმშენებლობა
ბინა №15
ბინის ინდივიდუალური ნაწილის
ტექნიკური ნაწილი

ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №15


1 ეტაპი
ბინა №15
ბინის ინდივიდუალური ნაწილი
ბინის ინდივიდუალური ნაწილის ექსპლიკაცია