მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.004.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019512272 - 26/06/2019 17:55:47

მომზადების თარიღი
02/07/2019 13:33:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**004/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , N 23 , (ნაკვ.04/005)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3590.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**4;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2060.97

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010478839 , თარიღი 12/02/2010 17:20:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით N100111224 , დამოწმების თარიღი:09/02/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- უძრავი ქონების ნატურით გადაცემის ხელშეკრულება N100081518 , დამოწმების თარიღი:01/02/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური

მესაკუთრეები:
შპს "პრინტ ჰაუსი", ID ნომერი:204563070

მესაკუთრე:
შპს "პრინტ ჰაუსი"

ალწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018530263 თარიღი 18/06/2018 15:05:32	**იპოთეკარი: სს თიბისი ბანკი**204854595; **მესაკუთრე: შპს "პრინტ ჰაუსი"** 204563070; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი 3590 კვ.მ., შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:2060.97 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2018	**იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232242883, დამოწმების თარიღი18/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019456822 თარიღი 11/06/2019 11:37:09	**იპოთეკარი: სს „თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3590.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:2060.97; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232730249, რეესტრის ნომერი N190662264, დამოწმების თარიღი10/06/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2019	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017368050 თარიღი 05/05/2017 11:06:07	**მეიჯარე: შპს "პრინტ ჰაუსი"** 204563070; **მოიჯარე: შპს "ევექს-ლოჯისტიკა"** 405085161; საგანი:ფართი: 3068 კვ.მ ; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2017	**იჯარის ხელშეკრულება NLAO4052017, დამოწმების თარიღი05/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019512272 თარიღი 26/06/2019 17:55:47	**ქვემოიჯარე: შპს "ჯორჯია გოუ გრინ 3 ჯი"** 405338932; **ქვემეიჯარე: შპს "ევექს-ლოჯისტიკა"** 405085161; საგანი:ფართი 660 კვ.მ.; ვადა:3 წელი; საბოლოო თარიღი:01/07/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2019	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N26062019, დამოწმების თარიღი26/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

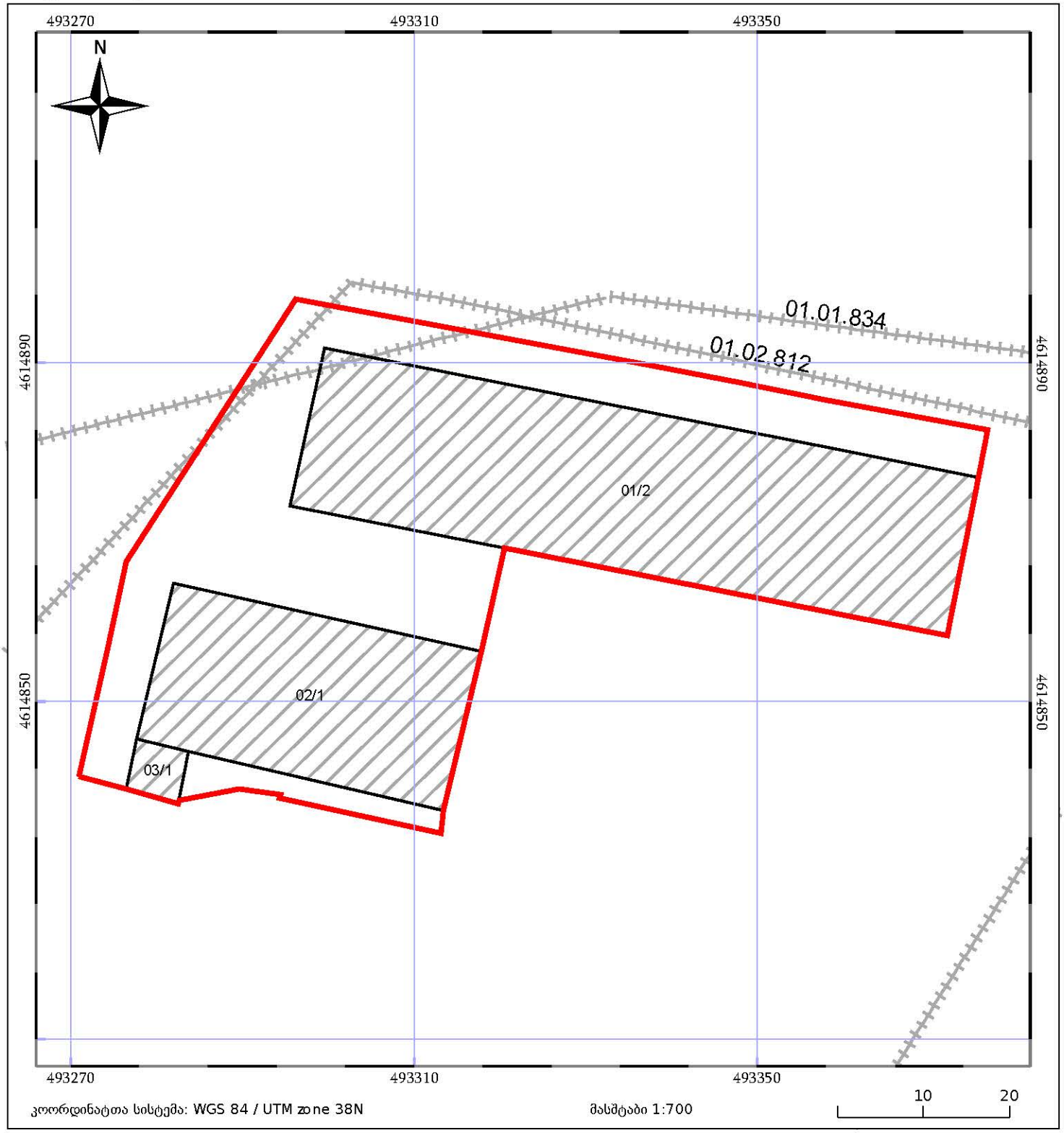
საკადასტრო კოდი: **01.19.24.004.005**

განცხადების ნომერი: **882020030449**

მომზადების თარიღი: **16/01/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3590 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მეზობელი ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2005 წლის ორთოფოტო

განცხადების ნომერი: **16095/17**

მომზადების თარიღი: **17.01.2020**



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ვალდებულება

მშენებარე ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა

სახელმწიფო ტყის ფონდი

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge


493200
493300
493400
4615000
4614900
4614800
4614700
K.M.G GROUP
K.M.G GROUP LLC
415595467

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/19/24/4/5

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 36955/2002 თარიღი 26.11.2002 დანართი.....საკადასტრო რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა თბილისი (დასახელება) 1 (კოდი)

სექტორი სამგორი (დასახელება) 19 (კოდი)

კვარტლის № 24 ნაკვეთის № 4/5

ფართობი (კვ.მ) 3590 კვ.მ

მისამართი ქიზიყის ქუჩა №23

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი

სრული / შეზღუდული

პირველადი რეგისტრაცია / ~~ცვლილება~~

ნაკვეთის წინა № 4

უფლება საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს კანონი „ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ". საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1996 წლის 12 თებერვლის დადგენილება (ოქმი №04.22.82) ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 18 ოქტომბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტი	მიწის ნაკვეთი – ს/ს „საშენი მასალა–95"–ის საკუთრება. შენობა–ნაგებობები საერთო სასარგებლო ფართობით 206,97 კვ.მ. ს/ს „საშენი მასალა–95"–ის საკუთრება საზოგადოების იურიდიული მისამართია: ორხევის დასახლება, ქიზიყის ქუჩა №23

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №1/19/24/4/5

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის თარიღიდან ერთი თვის ვადაში

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

56412314900910

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N100111224

რეგისტრაციის თარიღი

09.02.2010 წ

ნოტარიუსი: ნუნუ გინტური
მისამართი: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. #47
ტელეფონი: 93-54-25

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი

უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით

გიორგი თაქთაქიშვილი – შპს „პრინტ ჰაუსი“ (ირაკლი შათაშვილი)

2010 წლის 09 თებერვალი

საქართველო

ორიათასათი წლის ცხრა თებერვალს მე, **ნ. გინგურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართა **შოთა ღვედაძემ**, მან განაცხადა, რომ ბატონ **გიორგი თაქთაქიშვილს და შპს "პრინტ ჰაუსი"-ს** (რეგისტრირებული 2008 წლის 16 დეკემბერს თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204563070, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №50) დირექტორს **ირაკლი შათაშვილს** სურთ საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, კერძოდ: **გიორგი თაქთაქიშვილს** სურს, რომ მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით – სამი ათას ხუთასოთხმოცდაათი (3590.00) კვმ და შენობა-ნაგებობები საერთო ფართით ორი ათას სამოცი (2060) მთელი და ოთხმოცდაჩვიდმეტი (97) მეასედი კვმ საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით გადასცეს **შპს "პრინტ ჰაუსს"**, ხოლო **ირაკლი შათაშვილს** სურს **შპს "პრინტ ჰაუსი"-ს** სახელით საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით მიიღოს **გიორგი თაქთაქიშვილის** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით – სამი ათას ხუთასოთხმოცდაათი (3590.00) კვმ და შენობა-ნაგებობები საერთო ფართით ორი ათას სამოცი (2060) მთელი და ოთხმოცდაჩვიდმეტი (97) მეასედი კვმ და მოითხოვა, რომ აღნიშნულთან დაკავშირებით სანოტარო მოქმედება შემესრულებინა მისამართზე: ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №50-ში. მე წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების შემდეგ ჩემს სანოტარო ბიუროში ტექნიკური საშუალებების გამოყენებით შევადგინე უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით, რაც წარვუდგინე მისამართზე, ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №50-ში **გიორგი თაქთაქიშვილს** (დაბ. 09.03.1960 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სამტრედიის 11, პირადი №01025001881, პ/მ №გ 0448292, გაც. 05.03.2004 წელს თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყოფილების მიერ, მოქმედების ვადა: 05.03.2024წ.) და **ირაკლი შათაშვილს** (დაბადებული 21.05.1987 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჩერქეზიშვილის ქ. №36, პ/მ №გ 0449478, პირადი №01031005408, გაც. 04.05.2004 წელს თბილისის ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ, მოქმედების ვადა: 221.05.2012წ.) და წავუკითხე მათ. მე შევამოწმე **ირაკლი შათაშვილის** უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "პრინტ ჰაუსი"**, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან განაცხადის ნომერი: 15160, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10009400, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 26/01/2010 20:25:40, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204563070. მე შევამოწმე მხარეების ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ გადასაცემი უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნის **გიორგი თაქთაქიშვილს**. გადასაცემ უძრავ ქონებაზე **გიორგი თაქთაქიშვილის** საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.19.24.004.005, განცხადების რეგისტრაცია №882010462746 – 01/02/2010 17:41:40, მომზადების თარიღი 05/02/2010 10:21:11; მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე: უძრავი ქონების მიმდები საკუთრების უფლებას იძენს საჯარო რეესტრში შემძენის რეგისტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი. ეს ხელშეკრულება წარდგენილ უნდა იქნას სარეგისტრაციოდ შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები ამცირებენ გადაცემის ფასს, დავისას მოსარჩელე მხარემ უნდა დაამტკიცოს ფასის შემცირების ფაქტი. მე მხარეებს განვუმარტე, რომ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 183-ე, 210-ე, 311[1]-ე მუხლების შესაბამისად, მათ უფლება აქვთ აირჩიონ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სინამდვილის დამოწმება ან ხელშეკრულების საქართველოს კანონმდებლობასთან შესაბამისად შედგენა-დამოწმება. მხარეების მიერ მოთხოვნილი იქნა ხელშეკრულების შედგენა და მისი შინაარსის დამოწმება, რის საფუძველზედაც შევადგინე უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელშეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას: სანოტარო მოქმედება შეეასრულე მისამართზე: ქ. თბილისში, ჩუბინაშვილის ქ. №50-ში

უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით

ორიათასათი წლის ცხრა თებერვალი. **გიორგი თაქთაქიშვილმა** (დაბ. 09.03.1960 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, სამტრედიის 11, პირადი №01025001881, პ/მ №გ 0448292, გაც. 05.03.2004 წელს თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყოფილების მიერ, მოქმედების ვადა: 05.03.2024წ.), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „გადამცემი“, **შპს "პრინტ პაუსს"** (რეგისტრირებული 2008 წლის 16 დეკემბერს თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204563070, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №50) წარმოდგენილს დირექტორის **ირაკლი შათაშვილის** (დაბადებული 21.05.1987 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ჩერქეზიშვილის ქ. №36, პ/მ №გ 0449478, პირადი №01031005408, გაც. 04.05.2004 წელს თბილისის ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ, მოქმედების ვადა: 221.05.2012წ.) სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მიმღები“, საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით გადასცა მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, ხოლო **ირაკლი შათაშვილმა შპს "პრინტ პაუსი"-ს** სახელით მიიღო ეს ქონება, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „გადასაცემი საგანი“.

1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს **გიორგი თაქთაქიშვილის** საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ფართით – სამი ათას ხუთასოთხმოცდაათი (3590.00) კვმ-ს და შენობა-ნაგებობების საერთო ფართით ორი ათას სამოცი (2060) მთელი და ოთხმოცდაჩვიდმეტი (97) მეასედი კვმ-ს, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №23-ში (ნაკვ. 04/005) – **შპს "პრინტ პაუსზე"** გადაცემას საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით.
2. გადასაცემი საგნის მახასიათებელი არის: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 01, სექტორი – სამგორი, კოდი – 19, კვარტალი 24, ნაკვეთი 004/005, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 3590.00 კვმ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 4, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2060.97, მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №23 (ნაკვ. 04/005).

3. ხელშეკრულების საგნის გადაცემა მოხდა საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით.
4. გადასაცემი საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის **გიორგი თაქთაქიშვილს**, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.19.24.004.005, განცხადების რეგისტრაცია №882010462746 – 01/02/2010 17:41:40, მომზადების თარიღი 05/02/2010 10:21:11;
5. გადამცემი ვალდებულია გადასაცემი საგანი მიმღებს გადასცეს ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე, ხოლო მიმღები ვალდებულია მიიღოს გადასაცემი საგანი.
6. <u>გადასაცემი საგნის ღირებულება შეადგენს ორმოცდაათი ათას (50 000) ლარს.</u>
7. ხელშეკრულების საგანი არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობით საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 102010017143, განცხადების რეგისტრაციის დრო: 09 თებერვალი 2010 12:48, ცნობის მომზადების დრო: 09 თებერვალი 2010 12:49. გადამცემის განცხადებით, გადასაცემი საგანი არ არის სადავო, მესამე პირს არ შეიძლება რაიმე პრეტენზია ჰქონდეს გადასაცემი საგნის მიმართ.
8. გადასაცემი საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, მიმღებმა მოიწონა გადასაცემი საგნის ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ გადასაცემი საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად და/ან ნივთობრივად ნაკლის მქონე, გადამცემი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. გადამცემი უფლებამოსილია უარი თქვას ნაკლის გამოსწორებაზე, თუ ნაკლის გამოსწორება მოითხოვს გადასაცემი საგნის ფასთან შეუსაბამოდ დიდ ხარჯებს. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება მოიშლება და გადამცემი ვალდებულია მიმღებს აუნაზღაუროს ზიანი. მიმღებს არ წარმოეშობა უფლებები გადასაცემი საგნის ნაკლის გამო, თუ ამ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.
9. ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში თან ერთვის შემდეგი დანართი:
   1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.19.24.004.005, განცხადების რეგისტრაცია №882010462746 – 01/02/2010 17:41:40, მომზადების თარიღი 05/02/2010 10:21:11;
   2) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 102010017143, განცხადების რეგისტრაციის დრო: 09 თებერვალი 2010 12:48, ცნობის მომზადების დრო: 09 თებერვალი 2010 12:49;
   3) **შპს "პრინტ პაუსი"-ს** წესდების საიდენტიფიკაციო №2045630708 – ასლი;
   4) **შპს "პრინტ პაუსი"-ს** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან განაცხადის ნომერი: 15160, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10009400, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 26/01/2010 20:25:40, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204563070;
   5) **შპს "პრინტ პაუსი"-ს** პარტნიორთა კრების ოქმი, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2010 წლის 09 თებერვალს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ.
10. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ორასთორმეტი (212) ლარი და ორმოცდაათი (50) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა, სამი (3) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლისა, სანოტარო მოქმედების სანოტარო ბიუროს შენობის გარეთ შესრულებისათვის, აგრეთვე დ.ღ.გ. ოცდათვრამეტი (38) ლარი და სამოცდაცხრამეტი (79) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა

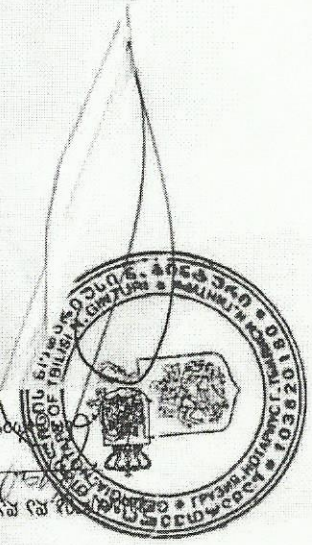
შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 31[1]-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: ორასორმოცდათექვსმეტი (256) ლარი ოცდაცხრა (29) თეთრი.

11. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს. ნოტარიუსმა მხარეებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება დანართებითურთ და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ეს ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

მხარეთა ხელმოწერები:

„გადამცემი“ „მიმღები“

ნოტარიუსი: _____ / ნ. გინტური /



საჯარო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა ავტომატის სამონტაჟის მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 6793/8003

საკადასტრო №: 1 / 19 / 24 / 4/5
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი
თბილისი საპგორი

მისამართი: ქიზიყის ქუჩა №23

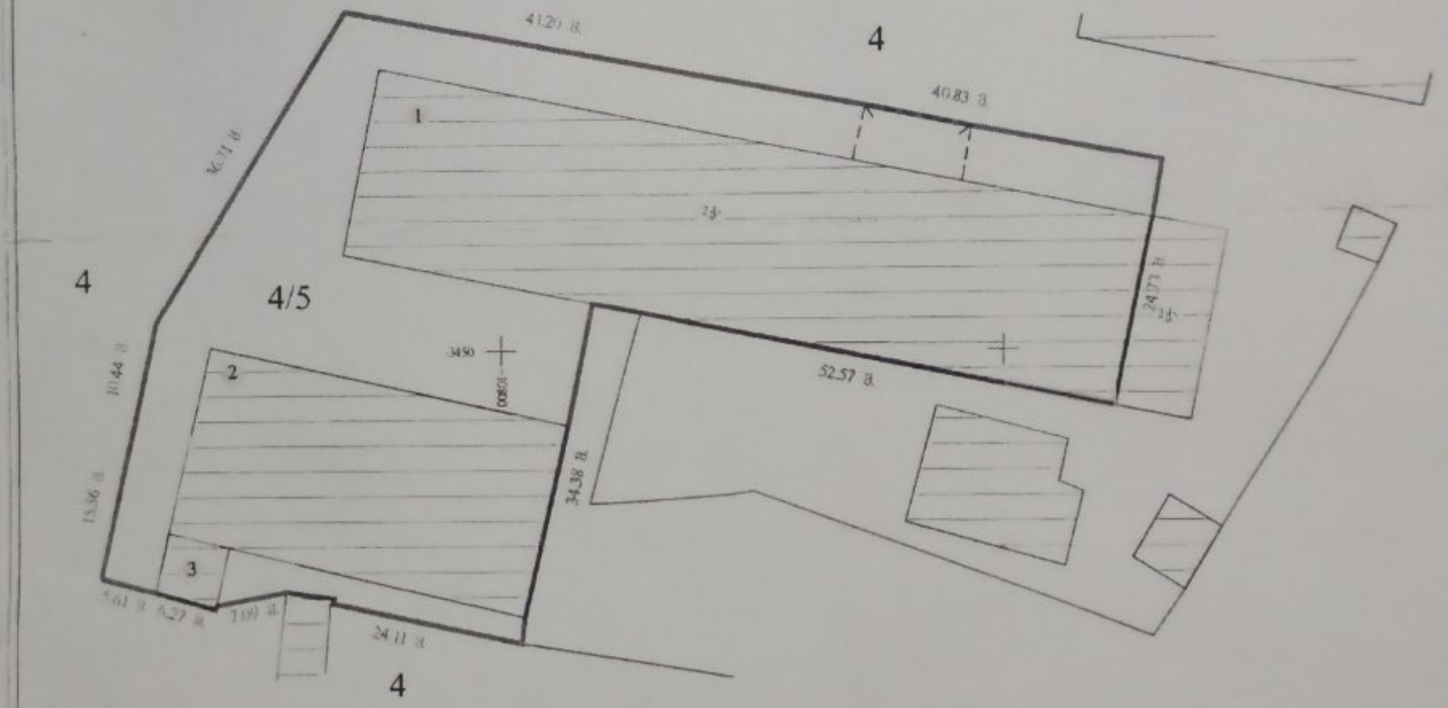
თანხა: 2702.03 ₾ ფართობი: 3590 კვ.მ.

შენიშვნა: შ.პ.ს. გამოხატვლობა „კოლორი"

საქართველოს მიწის მართვის
სახელმწიფო დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

ქ.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი



№780-03 წ.

103-Ბ-8

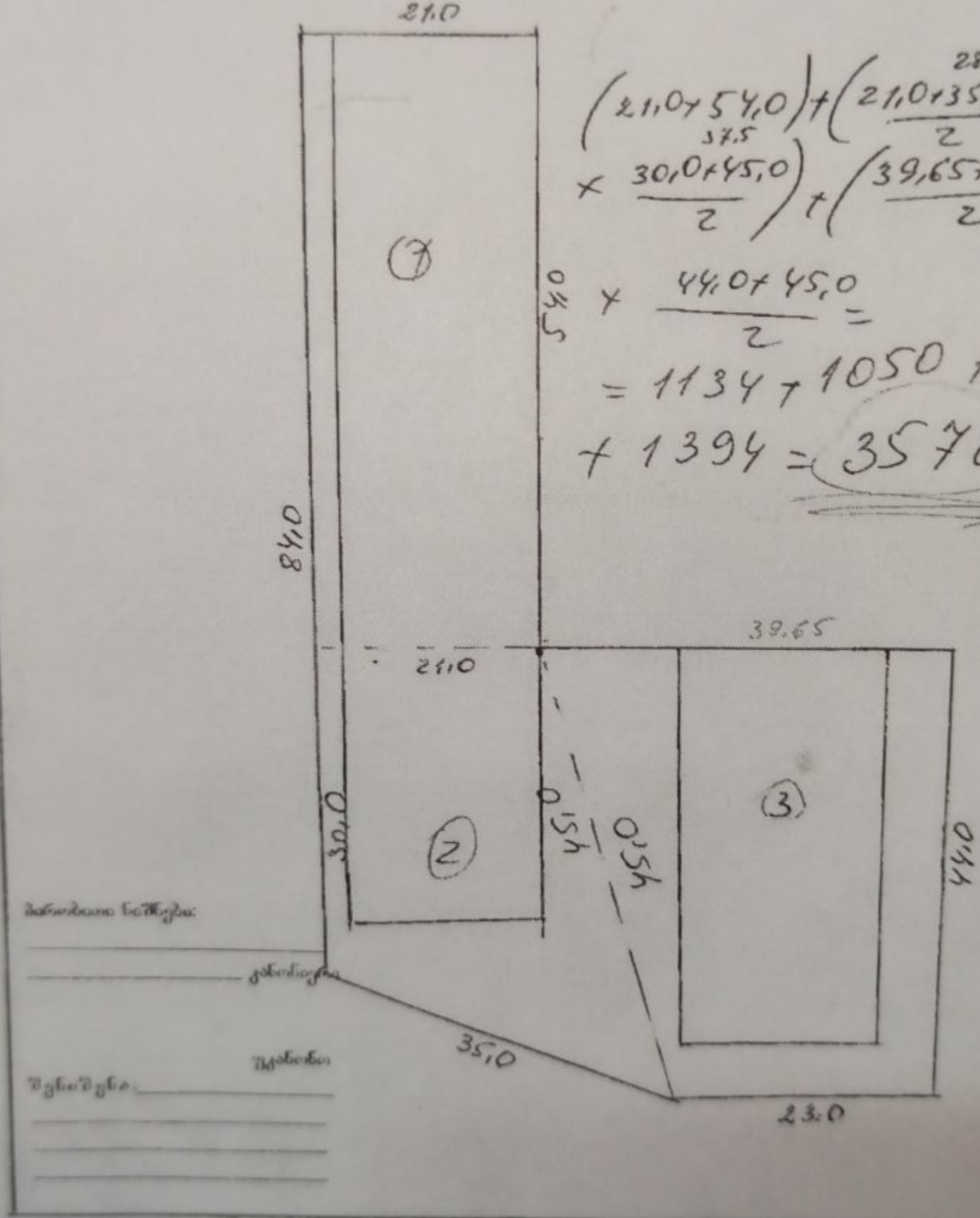
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასასოფლისათვის შენობა-ნაგებობა
- სასოფლისათვის შენობა-ნაგებობა
- შენობა-ნაგებობის დამოკიდებულების საზღვარის ცვლილება შენობა-ნაგებობის ნაწილის დანგრევის გამო
- შენობა-ნაგებობა ნაგებობის
- 1 შენობის ნომერი
- დერეფანი
- საერთო სარგებლობის ტერიტორიები და ნაგებობა ქსელები
- ხელოვნური
- რეზერვუარი
- პირდაპირი
- ღობე
- ავტობანი
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- ხეები
- საზეთე-ცილინდრული ბაკი

საინვენტარიზაციო გეგმა

მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობებისა მდებარე ძ. თბილისში

_____ რაიონში _____ ქ. № _____

რომელიც არიცხება მოქ. _____



$$\left(\frac{21{,}0+54{,}0}{2}\right)+\left(\frac{21{,}0+35{,}0}{2}\right)+\left(\frac{30{,}0+45{,}0}{2}\right)+\left(\frac{39{,}65+23{,}0}{2}\right)+\frac{44{,}0+45{,}0}{2}=$$

$$=1134+1050+1394=3578{,}32$$

Ізбокаудан сызық „Б"

Ізбокаудан сызық „С"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 000005

შედგენის თარიღი: 11/12/2019

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);
მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს "ჯიენტ ჯორჯი" ს/კ 204563070 მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონში, ბაგრატიონის ქ. N50

ობიექტის დასახელება და მისამართი შეთავაზებითი; მის: ქ. თბილისი, ვაჩნაძის N23 ნაკ. 04/005 საკადასტრო კოდი: 01.19.24.004.005

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი დასრულებული

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
ქ. თბილისი, ვაჩნაძის N23 ნაკ. 04/005, საკადასტრო კოდი: 01.19.24.004.005, განხორციელებულია ტერიტორიის სამშენებლო სამუშაოები. კერძოდ: ლიტ "ბ" და ლიტ "ა" შეთავაზების ქვესადგურის ტერიტორიაზე და ნაწილობრივ განსახილველი. ლიტ "ბ" ზე დასრულებულ მშენებლობაში, ხოლო ლიტ "ა" ზე დასრულებულ და ჩაბარებულ მშენებლობაში ხორციელდება სამშენებლო სამუშაოები და სავალი ლიტ "ა" და ლიტ "ბ" ს შორის მოწყობილია ავტომობილის შეთავაზების ლიტ "ა" და ლიტ "ბ" შეთავაზებაში. ასევე ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ავტომობილის ქვესადგურის ლიტ "ბ" ზე. ლიტ "ა" შეთავაზების ჩაბარებულ მშენებლობაში მოწყობილია სამშენებლო სამუშაოები, კერძოდ: ლიტ "ა" შეთავაზების ტერიტორიაზე მოწყობილია ავტომობილის ქვესადგურის ლიტ "ბ" ს

თქვენ მიერ წარდგენილი პროექტი არ შეესაბამება

რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 131 მუხლის I ნაწილის ა ქვეპუნქტით, საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება ერთეულ ტიპიურ ფასად ლარით,

დარღვევის გამოსწორების ვადა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დარღვევას, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

სამშენებლო სამართალდარღვევის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით,

(ზუსტად მიუთითეთ თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

Scanned by TapScanner

KA021738069930719

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 49ა
ტელ.(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N7/74243

18 / დეკემბერი / 2019 წ.

შპს „პრინტ ჰაუსს''
მის: ქ. თბილისი, გლდანის მე-3 მ/რ, კორპ. №10, ბ. №9

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 13.12.2019 წლის №129215/ფ განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა № 23-ში მდებარე (ს/კ № 01.19.24.004.005) ფართის უცვლელად კონფიგურაციის ცვლილებაზე თანხმობის გაცემის საკითხს, რომლის პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 11.12.2019 წლის № 17-01193451350 წერილს და გაცნობებთ, რომ საკითხის შემდგომი განხილვა მოხდება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების დასრულების შემდეგ.

აღნიშნული წერილი არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ დაპირებას, შესაბამისად არ წარმოშობს აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის ვალდებულებას.

დანართი: 1 ელ. ფაილი.

ხელმოწერილია/
შტამპადასმულია
ელექტრონულად

სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და
მონიტორინგის დეპარტამენტის უფროსი გიორგი ფიცხელაური

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01193451350**
თარიღი: **11/12/2019**
პინი: **4152**

ადრესატი: სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

გადააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და მონიტორინგის
დეპარტამენტის უფროსს ბატონ გიორგი ფიცხელაურს

ბატონო გიორგი,
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი 2019 წლის 30 ოქტომბრის N06-01193031553 (N7/63482) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. N23 მიწის ნაკვეთზე ს.კ01.19.24.004.005 უნებართვოდ განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების თაობაზე შპს „პრინტ ჰაუსის" მიმართ დაწყებულ იქნა სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოება და გაიცა მითითება N000005 11.12.2019წ. რომლითაც დაევალათ წარმოადგინონ განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან ობიექტი მოიყვანონ საინვენტარიზაციო გეგმასთან შესაბამისობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში მათ მიმართ გატარდება კანონით გათვალისწინებული ზომები.

პატივისცემით,

მამუკა ჯაყელი

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო
სანოტარო აქტი
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-590

ორიათას ორი წლის ორ დეკემბერს მე, შოთა კაკაურიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №62) მომმართეს ვარლამ ფუტკარაძემ (შემდგომში „გამყიდველი") და გიორგი თაქთაქიშვილმა (შემდგომში „მყიდვლები"). მათ გამოხატეს ერთმანეთს შორის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების ნება. მე დავადგინე მათი ვინაობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს ვარლამ ფუტკარაძემ, დაბ. 02.03.1974 ზესტაფონი; მცხ. ზესტაფონის რ-ნი, სოფ. ზედა საქარა; პროფესია: ეკონომისტი; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0239638, პირადი №18001009972, გაცემულია ზესტაფონის შს რაიგანყ. მიერ 24.12.1999 წ. და გიორგი თაქთაქიშვილმა, დაბ. 09.03.1960 თბილისი; მცხ. თბილისი, იოანე პეტრიწის I, ბ. 40; პროფესია: ინჟინერი; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № ბ 0003487, პირადი №01025001881, გაცემულია საბურთალოს რაიონის შს I-ლი ქვეგანყ. მიერ 25.07.1995 წ.

ვარლამ ფუტკარაძემ განაცხადა, რომ იგი არის სააქციო საზოგადოება „საშენი მასალა-95"-ს (რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სამგორის რაიონის სასამართლოს 1996 წლის 13 მარტის დადგენილებით, რეგისტრაციის №7ა/5-14) დირექტორი და წარმოადგინა ამონაწერი ს/ს „საშენმასალა-95"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს მიერ 29.11.2002 წ., რომლითაც დასტურდება მისი, როგორც საზოგადოების წარმომადგენლობითი პირის უფლებამოსილება.

ვარლამ ფუტკარაძემ წარმოადგინა სააქციო საზოგადოება „საშენი მასალა-95"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს 2002 წლის 06 ნოემბრის ოქმი (დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში ციალა კვინიკაძის მიერ 25.11.2002 წ., რეესტრის №1-4239), რომლითაც დასტურდება საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობა უძრავი ქონების გასხვისებაზე.

გიორგი თაქთაქიშვილმა განაცხადა, რომ იგი არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გამომცემლობა „კოლორი"-ს (რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სამგორის რაიონის სასამართლოს 1996 წლის 13 თებერვლის დადგენილებით, რეგისტრაციის №7ა/4-36) დირექტორი და წარმოადგინა ამონაწერი შპს „გამომცემლობა „კოლორი"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს მიერ 02.12.2002 წ., რომლითაც დასტურდება მისი, როგორც საზოგადოების წარმომადგენლობითი პირის უფლებამოსილება.

გიორგი თაქთაქიშვილმა წარმოადგინა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გამომცემლობა „კოლორი"-ს პარტნიორთა 2002 წლის 15 ნოემბრის №7 კრების ოქმი (დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში შოთა კაკაურიძის მიერ 02.12.2002 წ., რეესტრის №1-583), რომლითაც დასტურდება საზოგადოების პარტნიორების თანხმობა უძრავი ქონების შესყიდვაზე.

მე დავადგინე მხარეთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა, შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, რის შემდეგ დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე, რომ უძრავი ქონების შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს საჯარო რეესტრში შემძენის რეგისტრაციით, რისთვისაც

ვარლამ ფუტკარაძე გიორგი თაქთაქიშვილი

აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლიარი და უძრავი ქონების გადაცემისთვის საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი. გადასახადი შეადგენს ნასყიდობის ფასის 2%-ს. თუ ამ ხელშეკრულებით იფარება სხვა გარიგება, მაშინ დავის შემთხვევაში გამოიყენება დაფარული გარიგების წესები. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დავისას მოსარჩელე მხარემ უნდა დაამტკიცოს ფასის შემცირების ფაქტი.

ამ განმარტების შემდეგ მე შევადგინე უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. მხარეებს წავუკითხე იგი, განვუმარტე ხელშეკრულების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

მხარეებმა განაცხადეს, რომ სურთ ხელშეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში, შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას:

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

1. ხელშეკრულების საგანი

1. ორიათას ორი წლის ორ დეკემბერს „გამყიდველმა“ ვარლამ ფუტკარაძემ, როგორც სააქციო საზოგადოება „სამშენი მასალა-95“-ს დირექტორმა, მიყიდა საზოგადოების კუთვნილი უძრავი ქონება, ხოლო „მყიდველმა“ გიორგი თაქთაქიშვილმა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გამომცემლობა „კოლორი“-ს დირექტორმა, საზოგადოების სახელით იყიდა ეს ქონება, რომელიც შემდგომ ტექსტში მოხსენიებულია, როგორც „ნასყიდობის საგანი“.

2. „ნასყიდობის საგანს“ წარმოადგენს: ქ. თბილისში, ჭიზიყის ქ. №23-ში მდებარე 3590 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 2060,97 კვ.მ., რომელიც საკუთრების უფლებით ეკუთვნის „გამყიდველს“, სააქციო საზოგადოება „სამშენი მასალა-95“-ს თანახმად:

I. ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №36955/2002, გაცემულია საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის მიერ 28.11.2002 წ., სარეგისტრაციო №1/19/24/4/5.

II. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1996 წლის 12 თებერვლის დადგენილებისა (ოქმი №04.22.82).

3. „ნასყიდობის საგნის“ მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - ქ. თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - სამგორი; კოდი - 19; კვარტალი №24; ნაკვეთი №4/5; ნაკვეთის წინა №4; ფართობი 3590 კვ.მ.; მისამართი: ქ. თბილისი, ჭიზიყის ქ. №23; საკუთარი/სრული/ პირველადი რეგისტრაცია; უფლება - საკუთრება; ფუნქცია - არასასოფლო-სამეურნეო; დანართი: საკადასტრო რუკა.

2. ნასყიდობის ფასი

1. მხარეები თანხმდებიან, რომ ნასყიდობის ფასია 10.000 (ათი ათასი) ლარი, რომელიც „გამყიდველმა“ მიიღო „მყიდველისგან“ ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერამდე ხელშეკრულების გაფორმების დღეს.

2. „გამყიდველი“ ვალდებულია „მყიდველს“ „ნასყიდობის საგანი“ გადასცეს 2002 წლის 15 დეკემბრამდე.

3. ნასყიდობის საგნის უნაკლობა

1. ნასყიდობის საგანი უფლებრივად უნაკლოა, რაც „გამყიდველის" მიერ დასტურდება:

ა) იგი არა არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის" მიერ 2002 წლის 29 ნოემბერს გაცემული № 31350 ცნობით.

ბ) ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

4. დასკვნითი დებულებანი

1. „გამყიდველი" ვალდებულია „მყიდველს" გადასცეს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა საბუთი.

2. ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების დარღვევისათვის თითოეული მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზარალი საქართველოს კოდექსით დადგენილი წესის მიხედვით.

3. ამ ხელშეკრულების გაფორმების, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა და ამისათვის აუცილებელი საბუთების წარდგენის ხარჯების გადახდა ეკისრება „მყიდველს", საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 479-ე მუხლის თანახმად.

4. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად. ერთი ეგზემპლიარი ინახება ნოტარიუს შ. კაკაურიძის სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი ეგზემპლიარები გადაეცათ მხარეებს.

5. ნოტარიუსის საზღაური: _____ ლარი.

6. იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის:

I. ამონაწერი სააქციო საზოგადოება „საშენი მასალა-95"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს მიერ 29.11.2002 წ.

II. სააქციო საზოგადოება „საშენი მასალა-95"-ს წესდება, დამოწმებულია თბილისის მე-17 სანოტარო კანტორის ნოტარიუსის ქ. არველაძის მიერ 29.02.1996 წ., რეესტრის №2-296, რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სამგორის რაიონის სასამართლოს 1996 წლის 13 მარტის დადგენილებით, რეგისტრაციის №7ა/5-14, ასლი დამოწმებულია დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში ჟენია ტარტარაშვილის მიერ 28.10.2002 წ. რეესტრის №1-2452).

III. სააქციო საზოგადოება „საშენი მასალა-95"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს 2002 წლის 06 ნოემბრის ოქმი, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში ციალა კვინიკაძის მიერ 25.11.2002 წ., რეესტრის №1-4239.

IV. ამონაწერი შპს „გამომცემლობა „ჰოლორი"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს მიერ 02.12.2002 წ.

V. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გამომცემლობა „ჰოლორი"-ს წესდება (ახალ რედაქცია), დამოწმებულია ქ. თბილისის ნოტარიუსის ნანა იორამაშვილის მიერ 27.11.1998 წ., რეესტრის №4-262, რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სამგორის რაიონის სასამართლოს 1998 წლის 04 დეკემბრის დადგენილებით, რეგისტრაციის №7ა/4-36, ასლი დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში შ. კაკაურიძის მიერ 27.09.2002 წ., რეესტრის №1-211.

VI. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გამომცემლობა „ჰოლორი"-ს პარტნიორთა 2002 წლის 15 ნოემბრის №7 კრების ოქმი, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში შოთა კაკაურიძის მიერ 02.12.2002 წ., რეესტრის №1-583.

VII. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №36955/2002, გაცემულია საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის მიერ 28.11.2002 წ., სარეგისტრაციო №1/19/24/4/5.

VIII. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1996 წლის 12 თებერვლის დადგენილება (ოქმი №04.22.82), ასლი დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში შოთა კაკაურიძის მიერ 02.12.2002 წ., რეესტრის №1-585.

IX. საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის“ მიერ 2002 წლის 29 ნოემბერს გაცემული № 31350 ცნობა.

X. საკადასტრო რუკა, სარეგისტრაციო №36955/2002, გაცემულია საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტის მიერ 13.11.2002 წ., საკადასტრო №1/19/24/4/5. ხოლო იმ ეგზემპლიარებს, რომლებიც გადაეცათ მხარეებს, ერთვის ზემოაღნიშნული რუკის ასლი, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. თბილისში შოთა კაკაურიძის მიერ 02.12.2002 წ., რეესტრის №1-587, 1-588, 1-589.

გამყიდველი

ვარლამ ფუტკარაძე

ს/ს „საშენმასალა-95“.
ხელს აწერს დირექტორი
/ვარლამ ფუტკარაძე/

მყიდველი

გიორგი თაქთაქიშვილი

შპს „გამომცემლობა „კოლორი“.
ხელს აწერს დირექტორი
/გიორგი თაქთაქიშვილი/

ნოტარიუსი /შოთა კაკაურიძე/