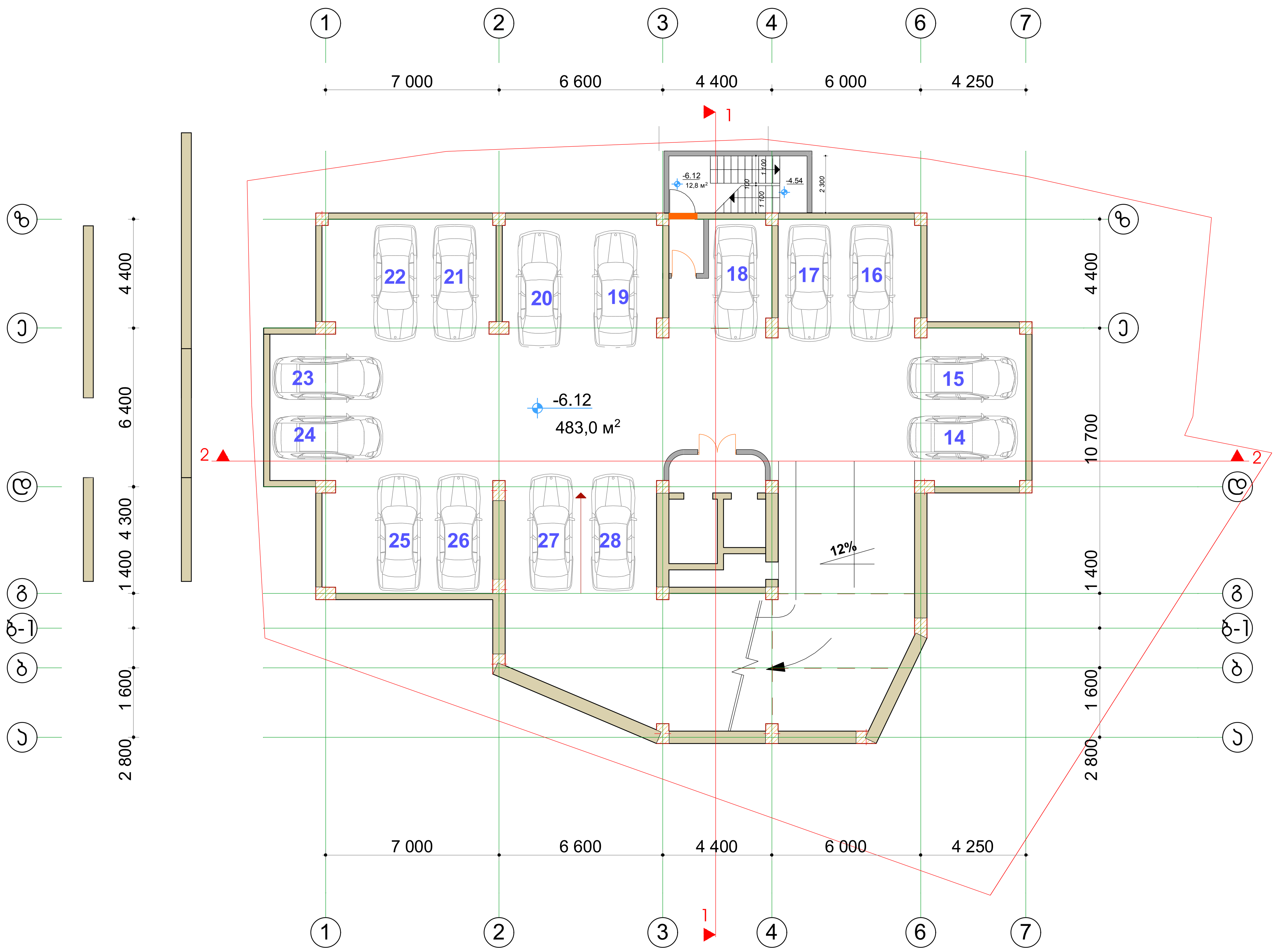


ფორმატი A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი *შპს "ვაკე ჰილლ"*
ს/კ 205278386

მისამართი
ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

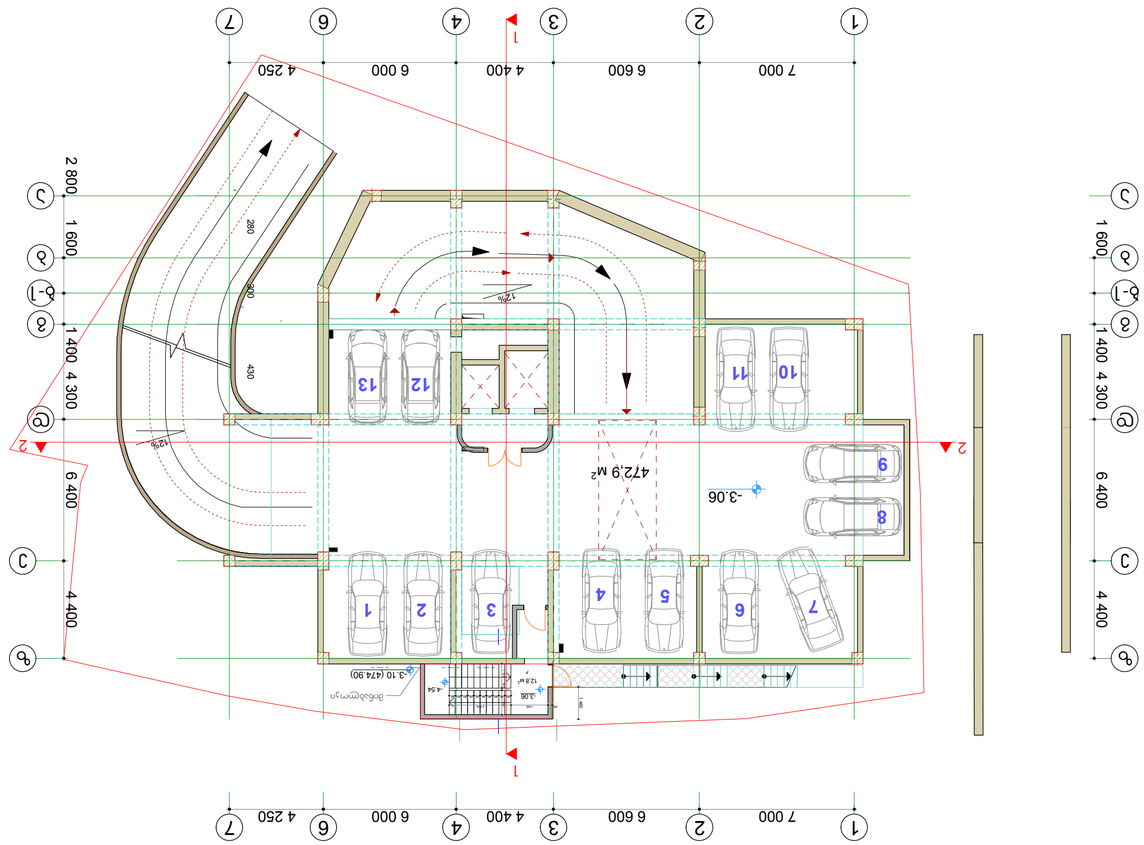
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის
ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	*კ. ძლიერიშვილი*		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული -6.12	
თარიღი	22.11.19		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



- бъдещо положение на сградата

Застроителен план

Разширение на съществуваща административна сграда

Проектант:	инж. Кобал Зилиншли Печ-тъмъков
Проектирал:	*инж. Кобал Зилиншли*
Проверил:	
Одобрил:	
Фаза:	ПУП
Мащаб:	1/100
Дата:	22.11.19
Координати:	8268а 6038сm -3.06
Цветова схема:	
Изпълнителна:	
Заповед:	15
Лист:	А-03

Община Печ-тъмъков

Обект: „Здрав дух" ЕООД
ул. „Васил Левски" № 39
Печ-тъмъков

Възложител: Здравко Здравков Здравков

Разширение на съществуваща административна сграда

Адрес на имота: Печ-тъмъков, ул. „Васил Левски" № 39

Кадастрален план

Скица-проект

Проектант: инж. Кобал Зилиншли
Печ-тъмъков
KobalZilenshvili@gmail.com

Проектирал: *инж. Кобал Зилиншли*

Проверил:

Одобрил:

Фаза: ПУП

Мащаб: 1/100

Дата: 22.11.19

Координати: 8268а 6038сm -3.06

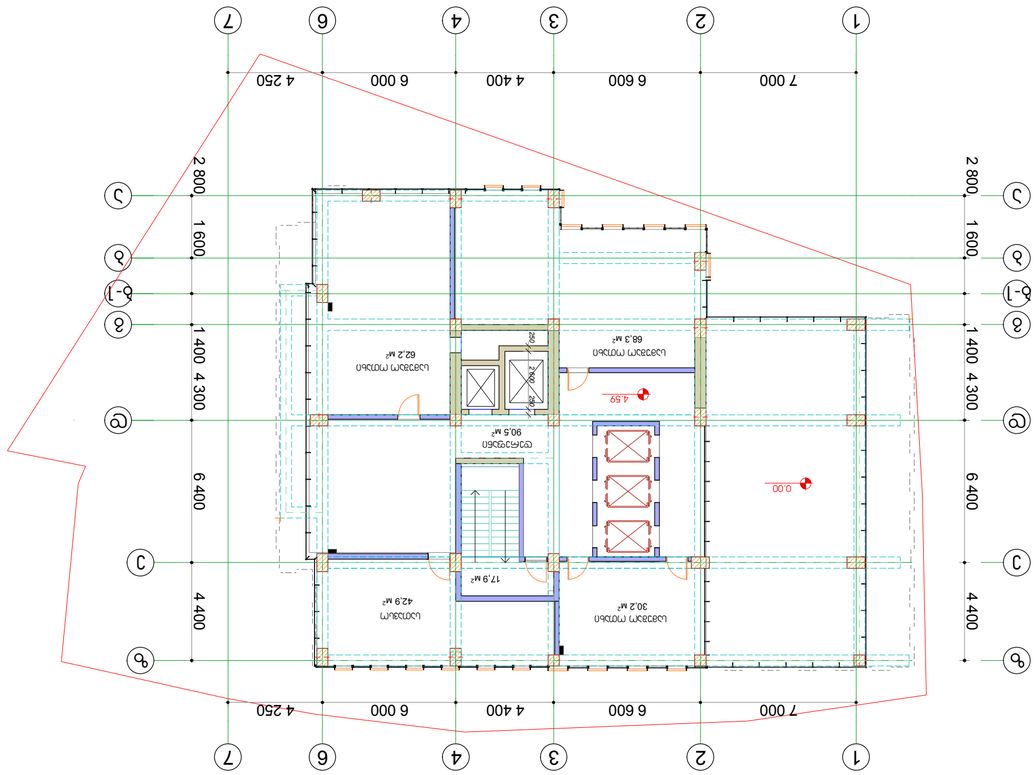
Цветова схема:

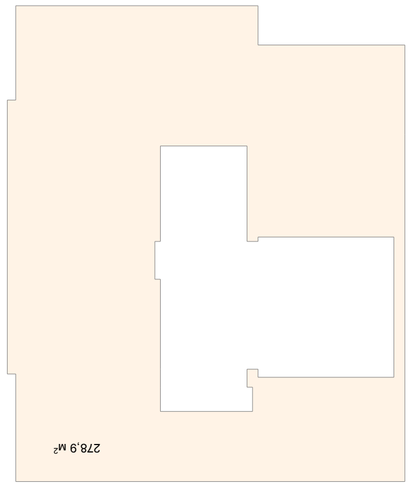
Изпълнителна:

Заповед: 15

Лист: А-03


ЗЕМЛЯ
ЗЕМЛЯ
ЗЕМЛЯ





ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

Проектна потужність	3 квартири
Площа земельної ділянки	0,0278 га
Площа забудови	278,9 м²
Загальна площа	278,9 м²
Житлова площа	90,5 м²
Кількість поверхів	2
Висота будинку	7,1 м
Висота 1 поверху	3,2 м
Висота 2 поверху	3,2 м
Висота фундаменту	0,7 м

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

Проектна потужність	3 квартири
Площа земельної ділянки	0,0278 га
Площа забудови	278,9 м²
Загальна площа	278,9 м²
Житлова площа	90,5 м²
Кількість поверхів	2
Висота будинку	7,1 м
Висота 1 поверху	3,2 м
Висота 2 поверху	3,2 м
Висота фундаменту	0,7 м

Автор проекту	Кобилянський Іван Васильович
Телефон	+380 (67) 123-45-67
Email	KobaDzilenskyi@gmail.com

Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р	1	15	

Назва аркуша	Загальні відомості проекту
Масштаб	1:100
Дата	22.11.19

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Лінія забудови
- Вісь несучої стіни
- Відмітка підлоги 1 поверху ±0.00 (+478.00 м над рівнем моря)

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Вітальня	30.2
2	Кухня-їдальня	42.9
3	Коридор	17.9
4	Спальня 1	62.2
5	Спальня 2	68.3
6	Санвузол	90.5

Експлікація вікон

Позначення	Розмір, мм	Кількість
В1	1400×1400	4
В2	1400×1000	2
В3	1000×1400	1

Експлікація дверей

Позначення	Розмір, мм	Кількість
Д1	900×2100	3
Д2	800×2100	2
Д3	700×2100	1

Експлікація підлог

Приміщення	Тип підлоги
Вітальня	Ламінат 33 кл.
Кухня-їдальня	Ламінат 33 кл.
Коридор	Керамогранит
Спальня 1	Ламінат 33 кл.
Спальня 2	Ламінат 33 кл.
Санвузол	Керамогранит

Експлікація стін

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Н1	Газобетон D500	400
Н2	Газобетон D500	300
Н3	Цегла М150	250
Н4	Цегла М150	120

Експлікація перекриттів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Монолітна плита	200
П2	Монолітна плита	200
П3	Монолітна плита	200

Експлікація покрівлі

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Металочерепиця	50
К2	Дерев'яна обрешітка	50
К3	Дерев'яна обрешітка	50

Експлікація фундаментів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф1	Монолітний бетон	700
Ф2	Монолітний бетон	700
Ф3	Монолітний бетон	700

Експлікація сходів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С1	Дерев'яні сходи	50
С2	Дерев'яні сходи	50
С3	Дерев'яні сходи	50

Експлікація огорож

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Металева огорожа	50
О2	Металева огорожа	50
О3	Металева огорожа	50

Експлікація ворота

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Металеві ворота	50
В2	Металеві ворота	50
В3	Металеві ворота	50

Експлікація хвіртки

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Х1	Металева хвіртка	50
Х2	Металева хвіртка	50
Х3	Металева хвіртка	50

Експлікація навісів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Н1	Металевий навіс	50
Н2	Металевий навіс	50
Н3	Металевий навіс	50

Експлікація альтанок

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
А1	Дерев'яна альтанка	50
А2	Дерев'яна альтанка	50
А3	Дерев'яна альтанка	50

Експлікація басейнів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Б1	Монолітний басейн	300
Б2	Монолітний басейн	300
Б3	Монолітний басейн	300

Експлікація ставків

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С1	Монолітний ставок	300
С2	Монолітний ставок	300
С3	Монолітний ставок	300

Експлікація фонтанів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф1	Монолітний фонтан	300
Ф2	Монолітний фонтан	300
Ф3	Монолітний фонтан	300

Експлікація каміна

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Цегляний камін	250
К2	Цегляний камін	250
К3	Цегляний камін	250

Експлікація печі

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Цегляна піч	250
П2	Цегляна піч	250
П3	Цегляна піч	250

Експлікація димоходу

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Д1	Цегляний димохід	250
Д2	Цегляний димохід	250
Д3	Цегляний димохід	250

Експлікація вентиляції

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Вентиляційна труба	200
В2	Вентиляційна труба	200
В3	Вентиляційна труба	200

Експлікація каналізації

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Каналізаційна труба	110
К2	Каналізаційна труба	110
К3	Каналізаційна труба	110

Експлікація водопроводу

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Водопровідна труба	25
В2	Водопровідна труба	25
В3	Водопровідна труба	25

Експлікація опалення

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Опалювальний котел	1
О2	Опалювальний котел	1
О3	Опалювальний котел	1

Експлікація електрики

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Е1	Електричний щит	1
Е2	Електричний щит	1
Е3	Електричний щит	1

Експлікація освітлення

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Світильник	1
О2	Світильник	1
О3	Світильник	1

Експлікація розеток

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Р1	Розетка	1
Р2	Розетка	1
Р3	Розетка	1

Експлікація вимикачів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
В1	Вимикач	1
В2	Вимикач	1
В3	Вимикач	1

Експлікація телефону

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Т1	Телефонний апарат	1
Т2	Телефонний апарат	1
Т3	Телефонний апарат	1

Експлікація інтернету

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інтернет-роутер	1
І2	Інтернет-роутер	1
І3	Інтернет-роутер	1

Експлікація телевізора

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Т1	Телевізор	1
Т2	Телевізор	1
Т3	Телевізор	1

Експлікація комп'ютера

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Комп'ютер	1
К2	Комп'ютер	1
К3	Комп'ютер	1

Експлікація принтера

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
П1	Принтер	1
П2	Принтер	1
П3	Принтер	1

Експлікація сканера

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
С1	Сканер	1
С2	Сканер	1
С3	Сканер	1

Експлікація ксерокса

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
К1	Ксерокс	1
К2	Ксерокс	1
К3	Ксерокс	1

Експлікація факса

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Ф1	Факс	1
Ф2	Факс	1
Ф3	Факс	1

Експлікація меблів

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
М1	Меблі	1
М2	Меблі	1
М3	Меблі	1

Експлікація декору

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Д1	Декор	1
Д2	Декор	1
Д3	Декор	1

Експлікація ландшафту

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Л1	Ландшафт	1
Л2	Ландшафт	1
Л3	Ландшафт	1

Експлікація благоустрою

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
Б1	Благоустрій	1
Б2	Благоустрій	1
Б3	Благоустрій	1

Експлікація озеленення

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
О1	Озеленення	1
О2	Озеленення	1
О3	Озеленення	1

Експлікація малих архітектурних форм

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
М1	Малі архітектурні форми	1
М2	Малі архітектурні форми	1
М3	Малі архітектурні форми	1

Експлікація інженерних мереж

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні мережі	1
І2	Інженерні мережі	1
І3	Інженерні мережі	1

Експлікація інженерних споруд

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні споруди	1
І2	Інженерні споруди	1
І3	Інженерні споруди	1

Експлікація інженерних систем

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні системи	1
І2	Інженерні системи	1
І3	Інженерні системи	1

Експлікація інженерних комунікацій

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні комунікації	1
І2	Інженерні комунікації	1
І3	Інженерні комунікації	1

Експлікація інженерних мереж

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні мережі	1
І2	Інженерні мережі	1
І3	Інженерні мережі	1

Експлікація інженерних споруд

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні споруди	1
І2	Інженерні споруди	1
І3	Інженерні споруди	1

Експлікація інженерних систем

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні системи	1
І2	Інженерні системи	1
І3	Інженерні системи	1

Експлікація інженерних комунікацій

Позначення	Матеріал	Товщина, мм
І1	Інженерні комунікації	1
І2	Інженерні комунікації	1
І3	Інженерні комунікації	1

		A-3	ნახატის №

პროექტის დასახელება:

ნახატის დასახელება:

ფასადი 2; ფასადი 3

მასშტაბი: 1:100

ნახატის №: A-3

ავტორი	ნინო ზვიადაძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	ნინო ზვიადაძე

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №39 ა

ავტორი:

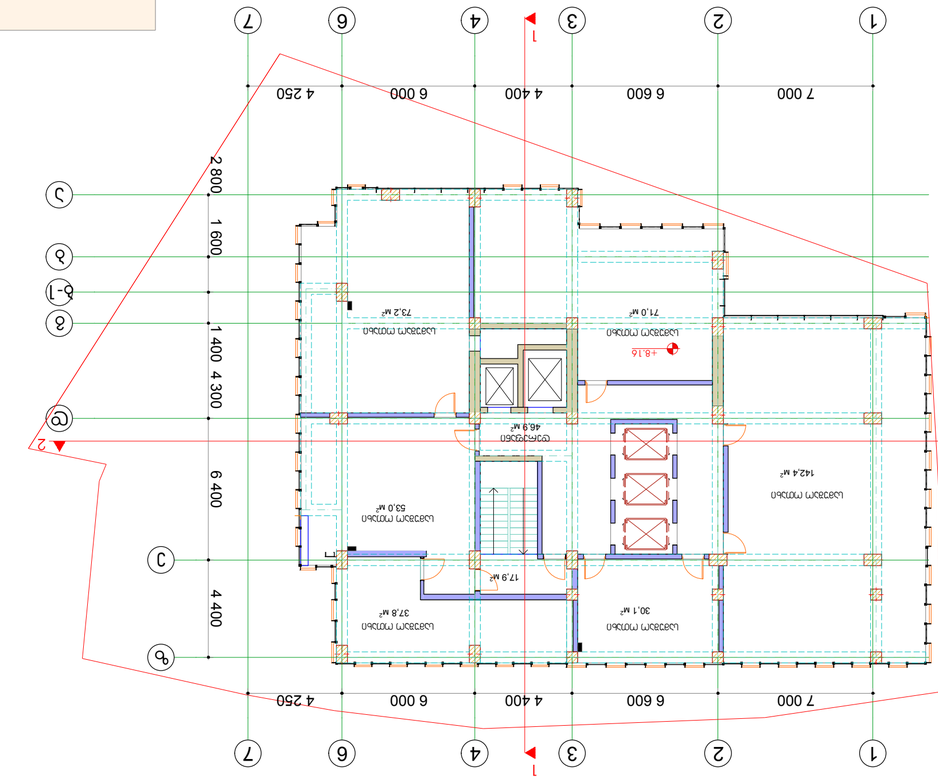
ნინო ზვიადაძე

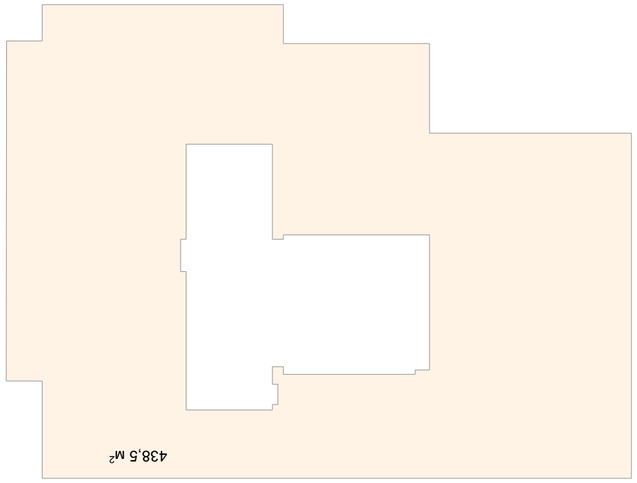
ტელ: +995 599 27 83 86

ელ-ფოსტა: KobaZlierishvili@gmail.com

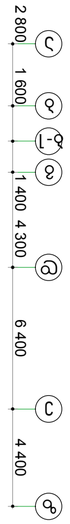
ნახატის დასახელება:

ფასადი 2; ფასადი 3





ფასადი 2; ფასადი 3



ნახატის ნომერი:

პროექტის ნომერი: 0.00 / 478.00

- მასშტაბის ნომერი

ობიექტის ნომერი	22.11.19	
ალბომის №	1/100	
ფასადის სიმაღლეების ნიშნულები	8383 ნიშნული +8.16 ფასადის ნომერი 3	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის მასალა		
ფასადის ტიპი		
ფასადის ნომერი		
ელ-ფოსტა ელ-ფოსტა		
ტელეფონი	ხელმძღვანელი	ავტორი
ფასადი		
ფასადი		
ფასადი	

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ПРОЕКТУ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Площа земельної ділянки	0.0445 га
Цільове призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Функціональне призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Кадастровий номер земельної ділянки	3210600000:01:001:0001
Відомості про обмеження використання земельної ділянки	Відсутні

ПОКАЗНИКИ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Площа забудови	83.4 м²
Відсоток забудови земельної ділянки	18.73 %
Загальна площа будинку	142.4 м²
Поверховість	1
Висота будинку	4.2 м
Кількість місць паркування	2

ПОКАЗНИКИ ЩІЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ

Кількість мешканців	4
Житлова площа	69.7 м²
Житлова площа на одного мешканця	17.43 м²

ПОКАЗНИКИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Клас енергоефективності	В
Річне споживання енергії на опалення	85 кВт·год/м²
Річне споживання енергії на гаряче водопостачання	35 кВт·год/м²
Річне споживання енергії на освітлення	12 кВт·год/м²
Річне споживання енергії на охолодження	0 кВт·год/м²
Річне споживання енергії на вентиляцію	10 кВт·год/м²
Річне споживання енергії на інші потреби	15 кВт·год/м²
Загальне річне споживання енергії	157 кВт·год/м²

ПОКАЗНИКИ ЕКОЛОГІЧНОСТІ

Викиди CO2	32 кг/м²
Використання відновлюваних джерел енергії	Сонячні панелі
Площа сонячних панелей	20 м²
Потужність сонячних панелей	4 кВт
Система збору дощової води	Так
Об'єм резервуара для дощової води	2 м³
Використання дощової води	Полив, миття підлоги

ПОКАЗНИКИ ВОДОКОРИСТУВАННЯ

Річне споживання води	120 м³
Річне споживання води на одного мешканця	30 м³
Система каналізації	Централізована
Система водопостачання	Централізована

ПОКАЗНИКИ ВІДХОДІВ

Річний обсяг твердих побутових відходів	0.5 м³
Річний обсяг рідких побутових відходів	0.2 м³
Система сортування відходів	Так
Система компостування відходів	Ні

ПОКАЗНИКИ ТРАНСПОРТУ

Кількість паркувальних місць	2
Площа паркувальних місць	40 м²
Кількість місць для велосипедів	2
Площа місць для велосипедів	4 м²

ПОКАЗНИКИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

Площа зелених насаджень	150 м²
Відсоток зелених насаджень	33.71 %
Кількість дерев	5
Кількість кущів	10
Площа газонів	100 м²

ПОКАЗНИКИ ВОДОЙМ

Площа водойм	0 м²
Відсоток водойм	0 %
Глибина водойм	0 м
Об'єм водойм	0 м³

ПОКАЗНИКИ ШУМОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ

Рівень шуму	40 дБ
Джерела шуму	Вулиця, сусіди
Заходи щодо зниження шуму	Шумоізоляція стін, вікон

ПОКАЗНИКИ ЕЛЕКТРОМАГНІТНОГО ВИПРОМІНЮВАННЯ

Рівень електромагнітного випромінювання	0.5 мкТл
Джерела електромагнітного випромінювання	Лінії електропередач, трансформаторна підстанція
Заходи щодо зниження електромагнітного випромінювання	Екранування, заземлення

ПОКАЗНИКИ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

Пожежний гідрант	Так
Відстань до пожежного гідранта	100 м
Пожежна сигналізація	Так
Система пожежогасіння	Так

ПОКАЗНИКИ ЕВАКУАЦІЇ

Кількість евакуаційних виходів	2
Ширина евакуаційних виходів	1.2 м
Довжина евакуаційних шляхів	20 м
Час евакуації	3 хв

ПОКАЗНИКИ ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ОБМЕЖЕНИМИ МОЖЛИВОСТЯМИ

Пандус	Так
Ширина пандуса	1.2 м
Кут нахилу пандуса	10°
Поручні	Так
Висота поручнів	0.9 м
Ширина дверних отворів	0.9 м
Ширина коридорів	1.2 м
Туалет для осіб з обмеженими можливостями	Так
Площа туалету для осіб з обмеженими можливостями	4 м²

ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Вартість будівництва	1 500 000 грн
Вартість 1 м²	10 563 грн
Термін окупності	15 років
Річна економія на комунальних послугах	10 000 грн

ПОКАЗНИКИ ЕКОЛОГІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Зменшення викидів CO2	5 т/рік
Зменшення споживання води	20 м³/рік
Зменшення обсягу відходів	0.1 м³/рік

ПОКАЗНИКИ СОЦІАЛЬНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Створення робочих місць	2
Підвищення якості життя	Так
Підвищення комфорту проживання	Так

ПОКАЗНИКИ ЕСТЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Архітектурний стиль	Сучасний
Колірна гама	Світлі тони
Матеріали фасаду	Штукатурка, цегла
Дах	Плоский, з невеликим ухилом

ПОКАЗНИКИ ІННОВАЦІЙНОСТІ

Використання інноваційних технологій	Так
Опис інноваційних технологій	Сонячні панелі, система збору дощової води

ПОКАЗНИКИ ЗАГАЛЬНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Загальна оцінка ефективності	Високий
Рекомендації щодо покращення	Збільшити площу зелених насаджень

Изготвил:	Ал. Илиев		
Проверил:	Ал. Илиев	А-3	Архитектура
			№ чертежа

Обект:

Жилищна сграда с ателиета и гаражи

Адрес на обекта:

гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №39 А

Възложител:

Ангел Ангелов

Проектанти:

Архитектура	Ал. Илиев	0882 783 862
Конструкции	Ал. Илиев	0882 783 862
Електро	Ал. Илиев	0882 783 862
ВиК	Ал. Илиев	0882 783 862
Пожарна безопасност	Ал. Илиев	0882 783 862
Енергийна ефективност	Ал. Илиев	0882 783 862

Строителен надзор:

Ал. Илиев, 0882 783 862

Одобрил:

Ал. Илиев

Фаза:

Работен проект

Мащаб:

1:100

Дата:

22.11.19

Забележки:

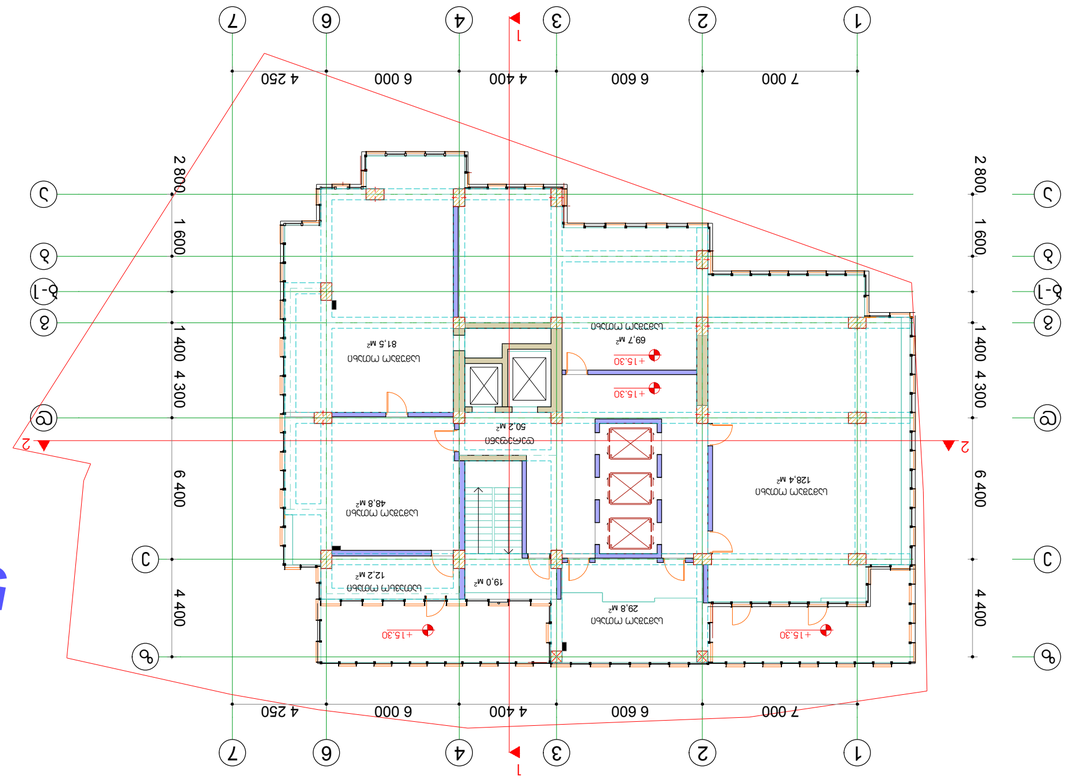
Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.

Кота ±0.00 съответства на 478.00 м.н.в.

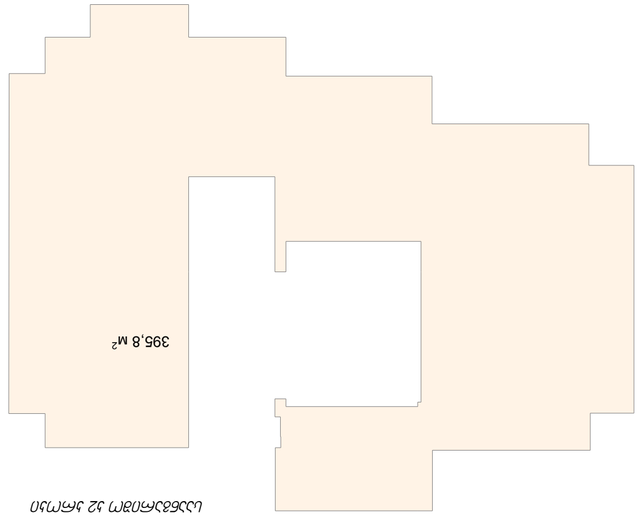
Всички размери на място да се проверят преди изпълнение.

Забранено е копирането и разпространението на чертежа без съгласието на автора.

5 Изометрия



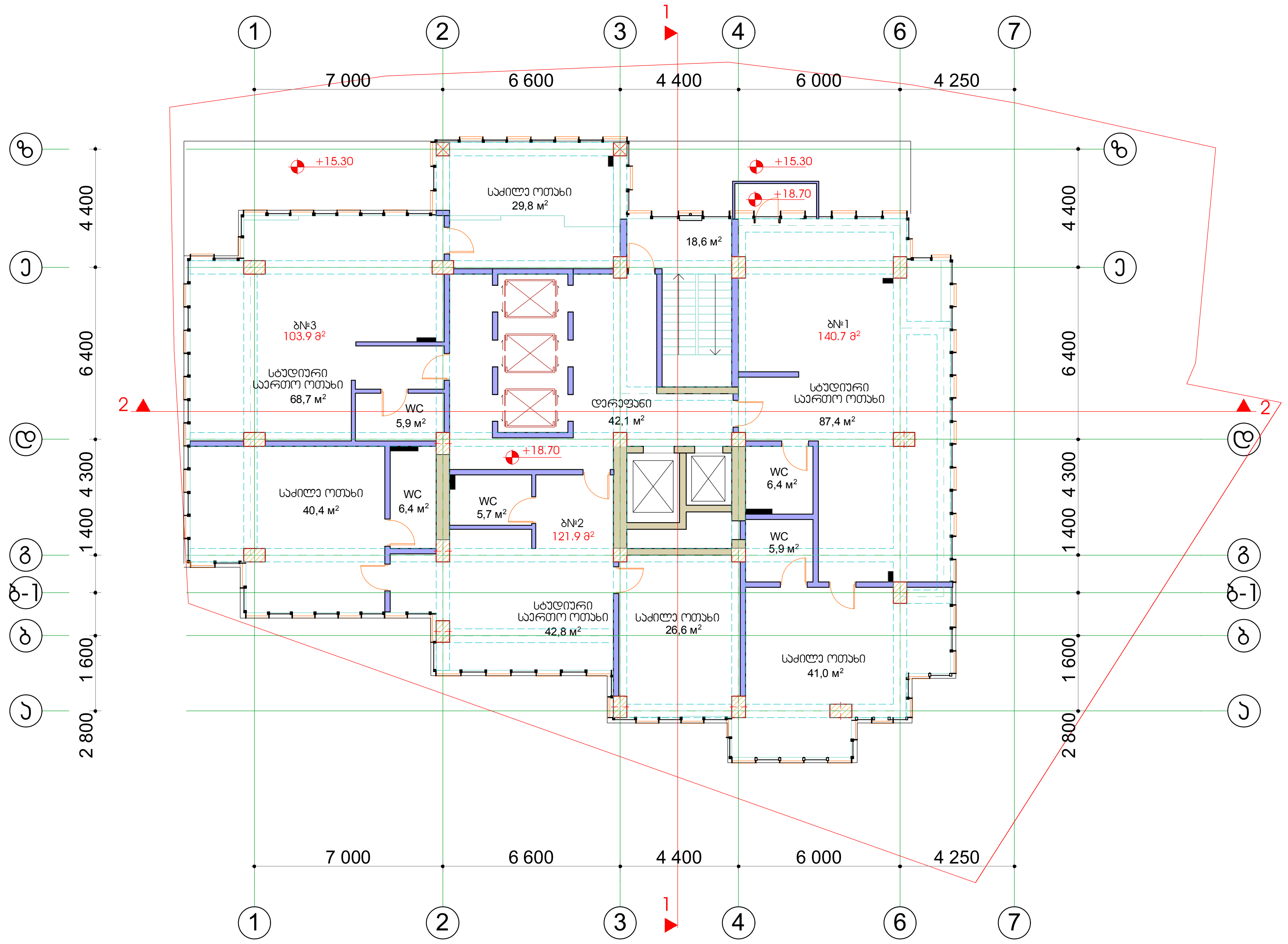
Ситуация



Площ на имота	1 200 м²
Площ на сградата	395,8 м²
Застроена площ	395,8 м²
Разгъната площ	1 187,4 м²
Височина	9,60 м
Етажност	3 етажа
Брой апартаменти	3
Брой паркоместа	3
Брой гаражи	1
Брой ателиета	2
Брой работни помещения	5
Брой санитарни възли	4
Брой стаи	6
Брой кухни	3
Брой спални	3
Брой всекидневни	3
Брой коридори	3
Брой стълбища	1
Брой асансьори	1
Брой входове	1
Брой изходи	1
Брой прозорци	15
Брой врати	12
Брой отоплителни тела	18
Брой климатици	3
Брой осветителни тела	24
Брой контакти	36
Брой ключове	12
Брой бутони	6
Брой звънци	1
Брой домофони	1
Брой видеонаблюдение	1
Брой пожарогасители	2
Брой пожароизвестители	4
Брой аварийни изходи	1
Брой аварийни осветления	2
Брой аварийни стълбища	1
Брой аварийни асансьори	1
Брой аварийни входове	1
Брой аварийни изходи	1
Брой аварийни прозорци	2
Брой аварийни врати	2
Брой аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни климатици	1
Брой аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни контакти	6
Брой аварийни ключове	2
Брой аварийни бутони	1
Брой аварийни звънци	1
Брой аварийни домофони	1
Брой аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожароизвестители	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветления	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни стълбища	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни асансьори	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни входове	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни изходи	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни прозорци	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни врати	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни отоплителни тела	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни климатици	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни осветителни тела	4
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни контакти	6
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни ключове	2
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни бутони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни звънци	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни домофони	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни видеонаблюдение	1
Брой аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни аварийни пожарогасители	2
Брой аварийни

ფორმატი A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

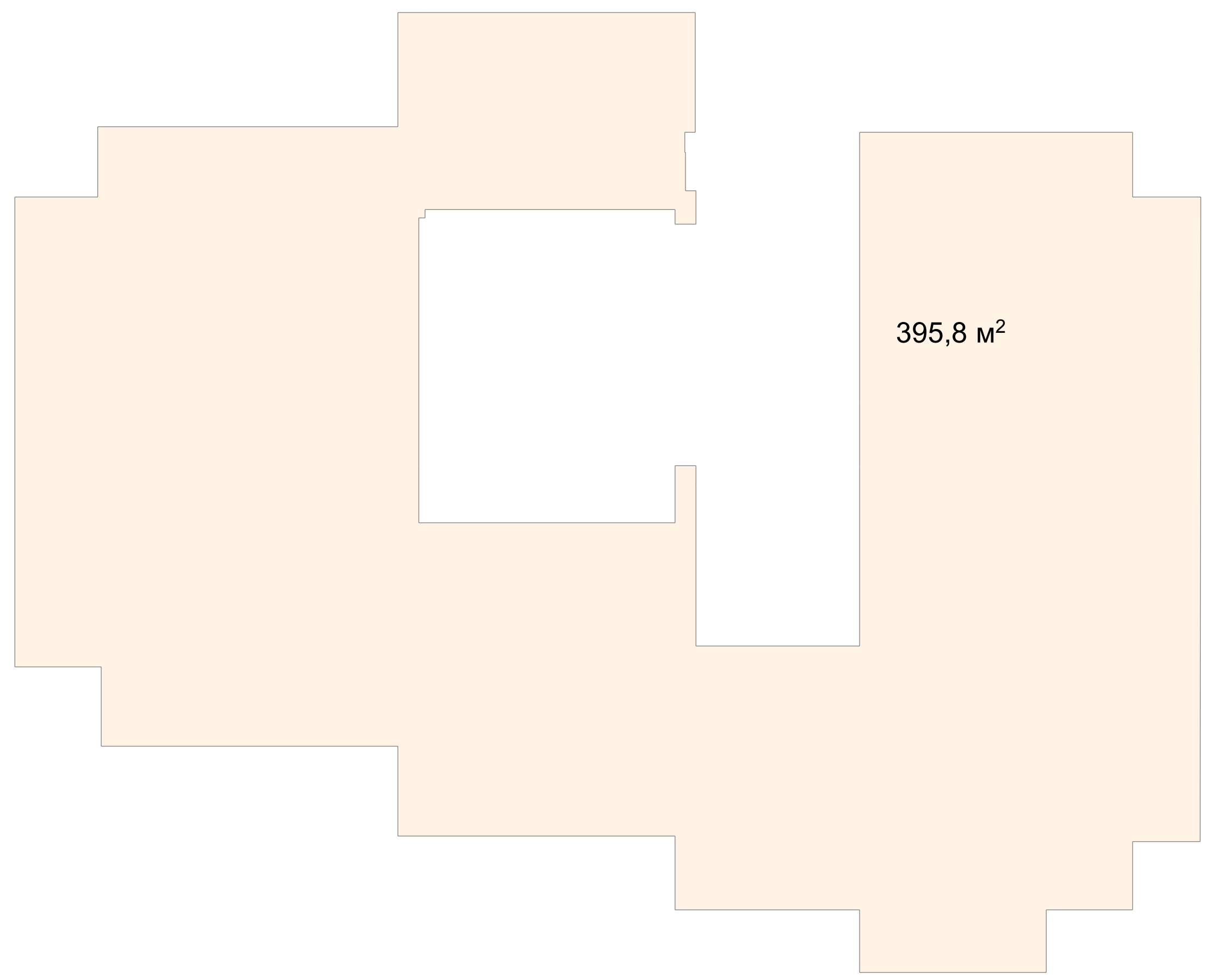
კროკი

აივანი

4,5 м²

კროკი

საანგარიშო კ2 კროკი



დამკვეთი *შპს "პაკე ჰილლ"* *ს/კ 205278386*

მისამართი *ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა*

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

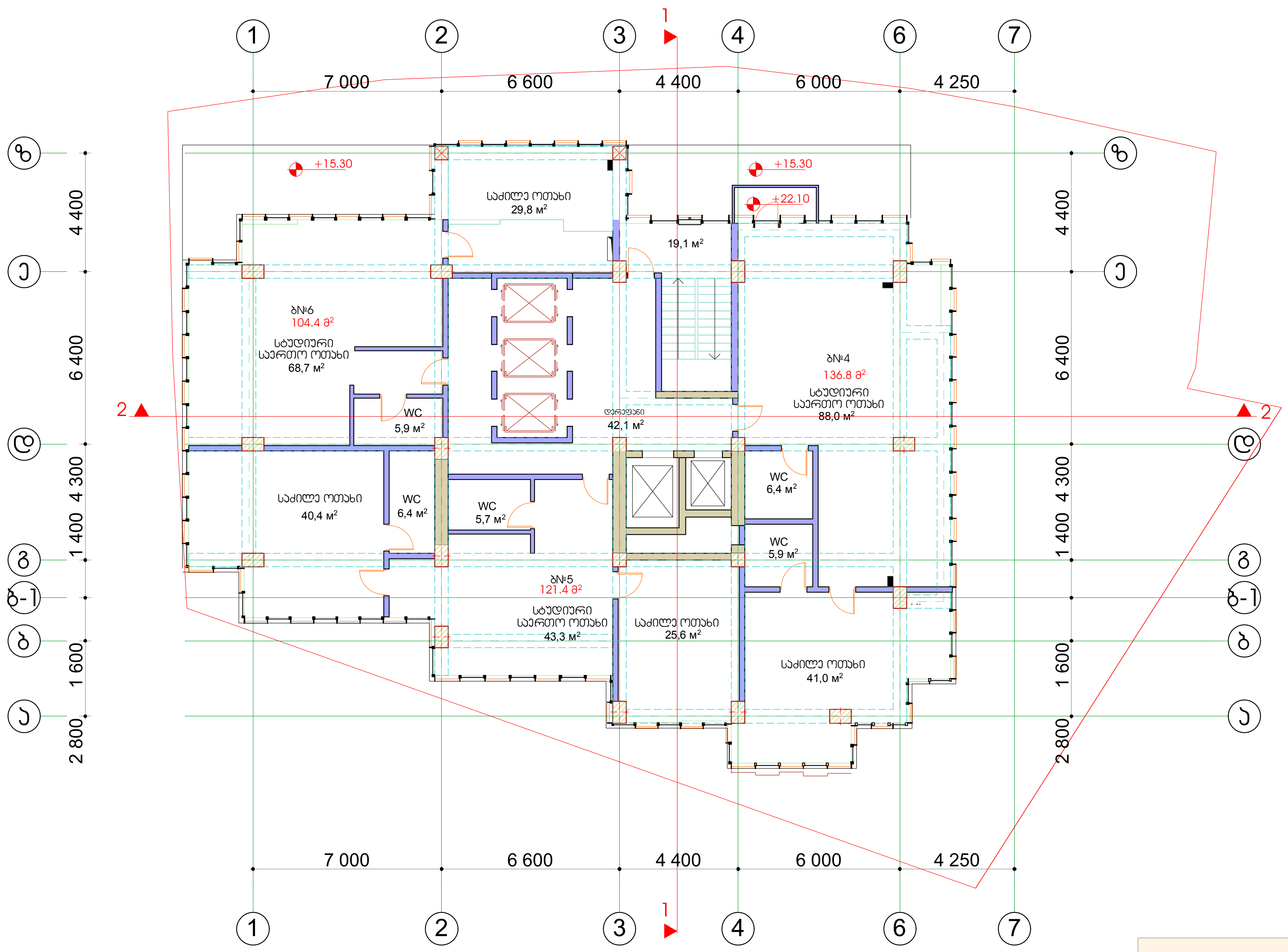
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	*კ. ძლიერიშვილი*		
თანაავტორი			
დამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +18.7 სართული 6 საცხოვრებელი ბინის სართული	
თარიღი	22.11.19		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



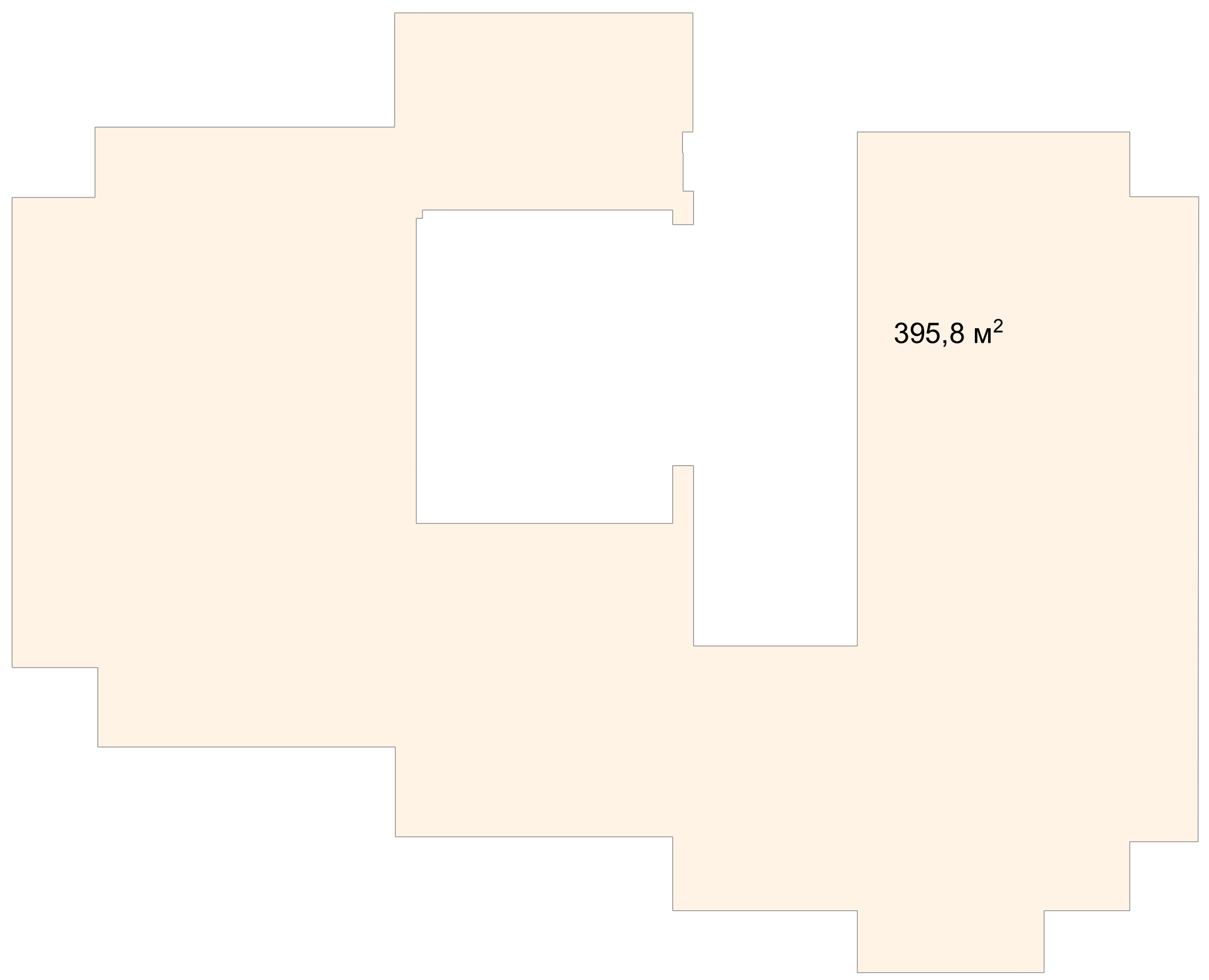
კროკი

აივანი

4,5 м2

კროკი

საანგარიშო კ2 კროკი



ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

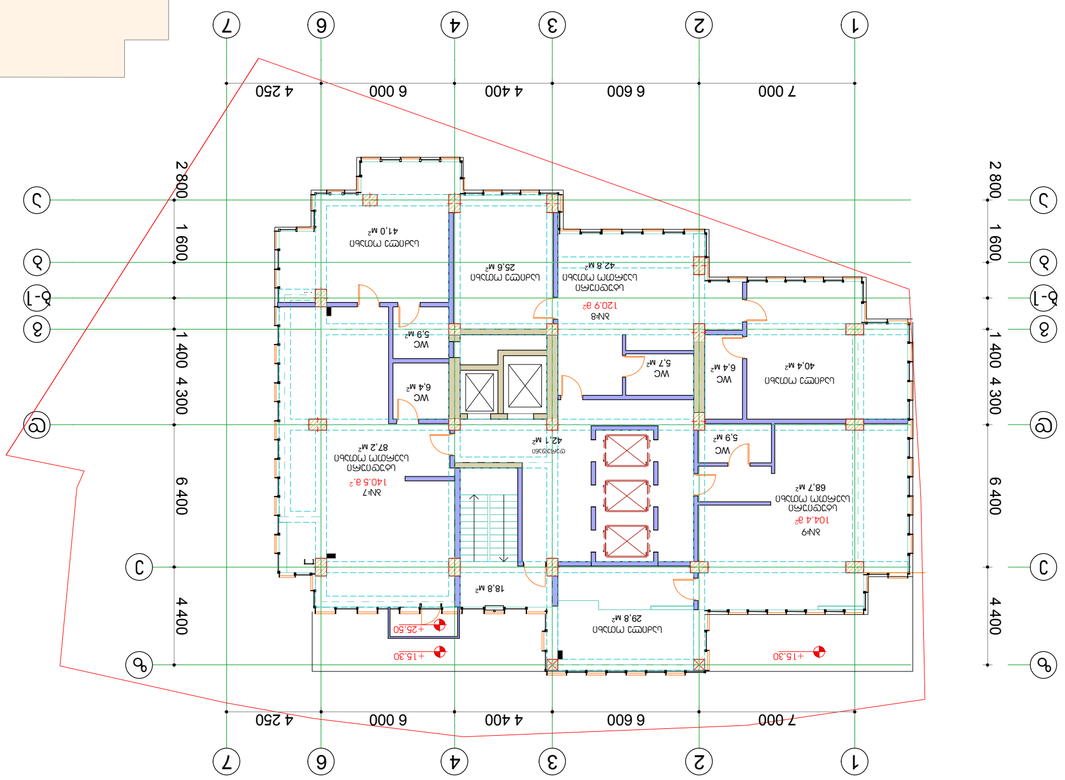
პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი	*შპს "პაკე ჰილლ"* *ს/ნ 205278386*	მისამართი	*ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა*
ელ-ფოსტა			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა			
	ელ-მის ელ-ფოსტა	*KobaDzlierishvili@gmail.com*	
თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	*კ. ძლიერიშვილი*		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +22.1 სართული 7 საცხოვრებელი ბინის სართული	
თარიღი	22.11.19		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03



395,8 м²

ПЛАН

ЭТАЖА

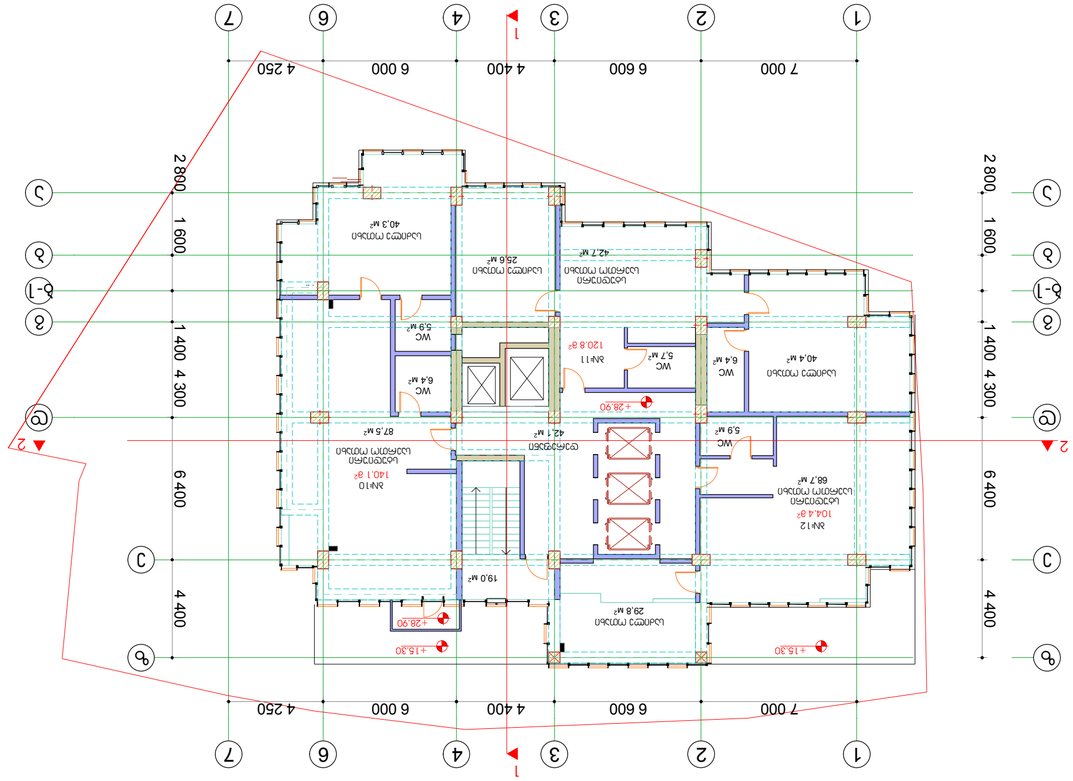
4,5 м²

ПЛАН

ЭТАЖА 12 ИЗ ТИПОВОЙ СЕКЦИИ

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	-
Красные линии планировки территории	-
Проектируемый объект капитального строительства	478.00 / 0.00
Ситуационный план	
Экспликация помещений	
Технико-экономические показатели	
Примечания:	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	А-3
Разработал:	
Проверил:	

Наименование		Площадь, м²	Примечание
Жилая комната		18,8	
Жилая комната		29,8	
Кухня		25,6	
Санузел		5,9	
Санузел		6,4	
Санузел		5,9	
Санузел		5,7	
Санузел		6,4	
Жилая комната		40,4	
Кухня		41,0	
Жилая комната		42,8	
Жилая комната		68,7	
Жилая комната		87,2	
Жилая комната		42,1	
Жилая комната		140.5.9.²	
Жилая комната		104.4.9²	
Жилая комната		120.9 ²	
Площадь квартиры (общая)		395,8	
Количество комнат	15		3-03
Площадь квартиры		Площадь квартиры (общая)	
Количество этажей		1/100	
Количество комнат		22.11.19	
Площадь квартиры (общая)		Площадь квартиры (общая) + 25.5 в том числе лоджий, балконов, веранд, террас	
Площадь квартиры (общая)			
Площадь квартиры (общая)			
Площадь квартиры (общая)	



395.8 м²

План

Поз.

4.5 м²

Площа 12 поверх

Розробив	ПІП "Зелений дім"	Вільхівський О.І.	
		Ш.І. 20627838б	
Перевірив			
Затвердив та погодив по черзі			Бондаренко
Загальна будівельна площа			
Житлова площа			
Кількість квартир			
Кількість житлових будинків			
Кількість нежитлових будинків			
Кількість секцій			
Висота будинку	1/100		висота 6.036 поверх +28.9
Поверховість	22.11.19		висота 63 поверх
Група капітальності	будівництво	будівництво	
Загальна площа	15		Ж-03

Контакти

Ковальський Віталій

Ковальський Віталій

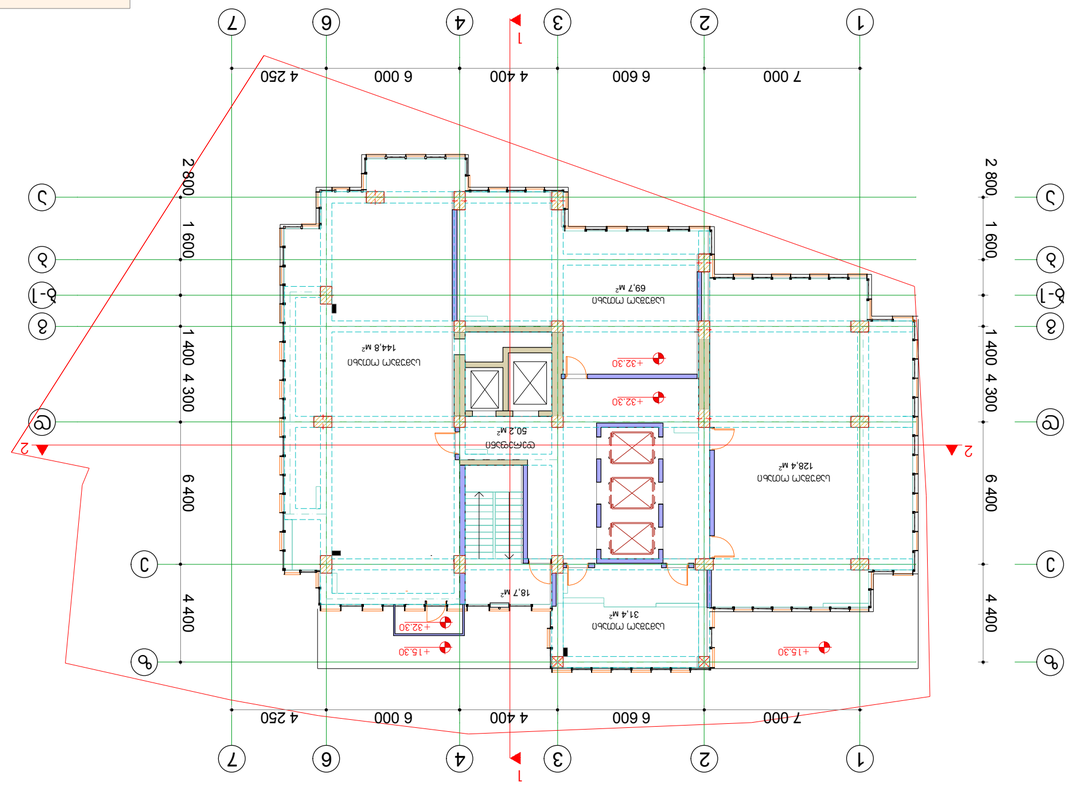
kobalzilenshvilli@gmail.com

Умовні позначення

- Границя земельної ділянки

Відомість рабочих креслень основного комплекту

Позначення	Назва	Примітка



ПЛАН

1:50

4.5 м²

395.8 м²

Цокольный этаж

ПЛАН

1:50

Первый этаж

Стадия	Лист	Листов	
Р	15		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.
Разраб.		Кобак	
Пров.		Зиненко	
Н.контр.		Зиненко	
ГИП		Кобак	

Жилой дом

Ул. Ленина, 32

г. Ижевск

Удмуртская Республика

Российская Федерация

Планировка квартир. Экспликация помещений

Цокольный этаж. Первый этаж

Общая площадь	395,8 м²
Площадь квартир	144,8 м²
	69,7 м²
	128,4 м²
	31,4 м²
Площадь помещений общего пользования	18,7 м²
	50,2 м²
	144,8 м²

Формат А-3			
Масштаб 1:100			

Ситуационный план:

Ситуационный план М 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 0.00 / 478.00 - Проектные и существующие отметки рельефа

Экспликация помещений:

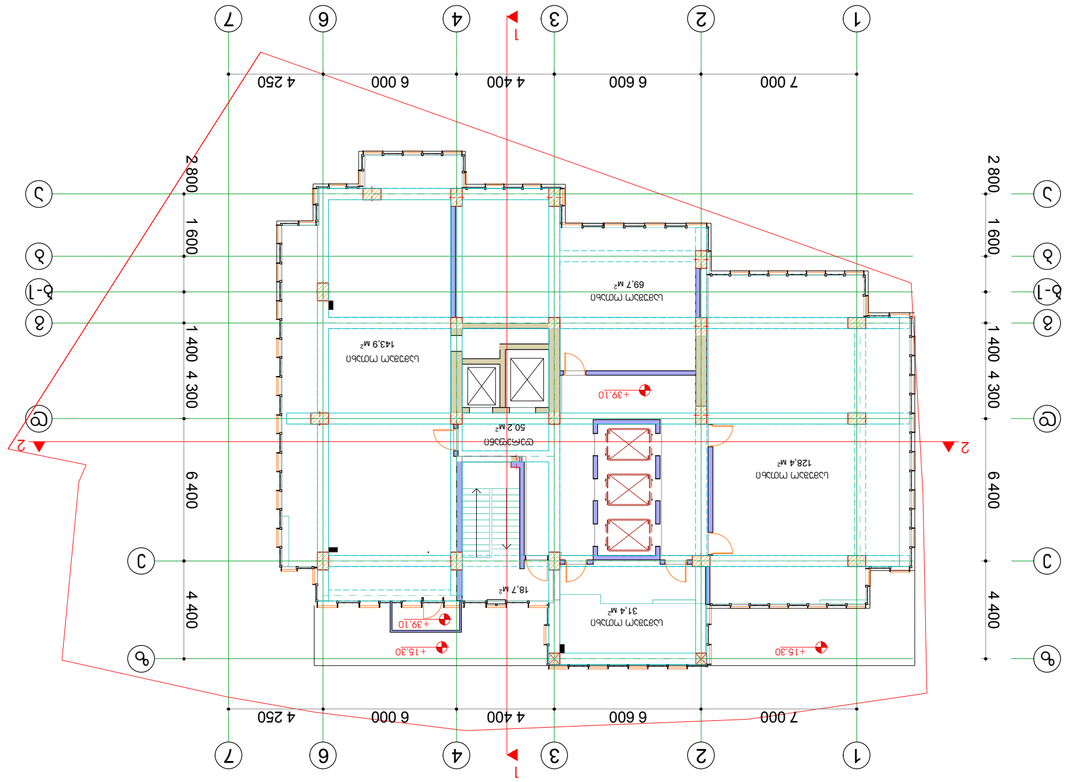
№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	31.4
2	Жилая комната	128.4
3	Жилая комната	144.6
4	Жилая комната	68.7
5	Санузел	50.2
6	Коридор	18.7
7	Санузел	4.5

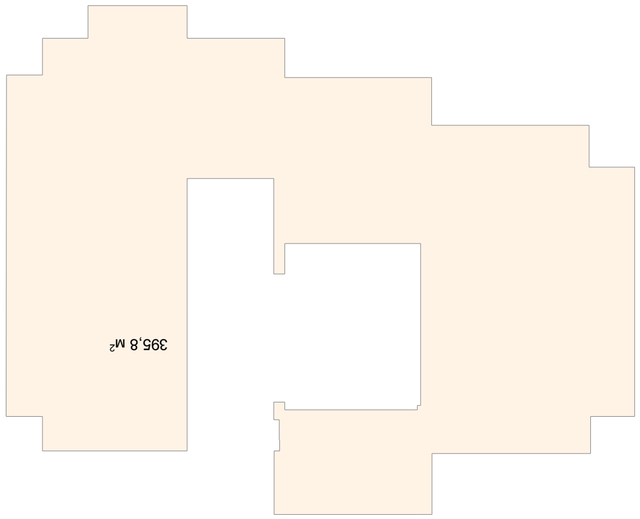
План 1-го этажа

План 2-го этажа

Площадь застройки 395,8 м²

Разработал	Кобак Е.В.		
Проверил	Кобак Е.В.		
Н. контроль	Кобак Е.В.		
ГИП	Кобак Е.В.		
Автор проекта	Кобак Е.В.		
Консультанты			
Заказчик	Кобак Е.В.		
Объект	Индивидуальный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Наименование листа			
Ситуационный план. План 1-го этажа. План 2-го этажа			
Организация			
ИП Кобак Е.В.			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата





План

План 1-го этажа

Площадь
4,5 м²

План кровли

План

План 1-го этажа

Проектная документация	
Раздел проектной документации	АР
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом "Звездный" Литер 1
	Адрес объекта: г.о. Долгопрудный, д.Новинки, мкр.39 уч.2
Наименование раздела проектной документации	План 1-го этажа
Стадия	Площадь
Р	4,5
Главный архитектор проекта	Кобальзиенко Ирина Николаевна
Главный инженер проекта	Кобальзиенко Ирина Николаевна
Разработал	Кобальзиенко Ирина Николаевна
Н.контроль	Кобальзиенко Ирина Николаевна
Гип	Кобальзиенко Ирина Николаевна

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 0.00 / 478.00 - Проектная отметка благоустройства / Абсолютная отметка

Ситуационный план благоустройства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н.контроль			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Ситуационный план

Формат А-3		

Формат А-3			
Кол. листов	№ докум.	Подп.	Дата
Разработал:			
Проверил:			
Н. контр.			
Утвердил			

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	4,5	
2	Коридор	18,7	
3	Санузел	31,4	
4	Санузел	68,6	
5	Коридор	143,9	
6	Санузел	50,2	
7	Санузел	128,4	

План

План 2 этажа

395,8 м²

Общая площадь	395,8 м²
Площадь застройки	395,8 м²
Количество этажей	1
Высота здания	3,0 м
Количество квартир	0
Количество комнат	0
Количество санузлов	7
Количество кухонь	0
Количество лестниц	1
Количество лифтов	0

Автор проекта: Кобелев Илья Александрович

Тел.: +7 (952) 278-38-86

Email: KobelZlienfshvill@gmail.com

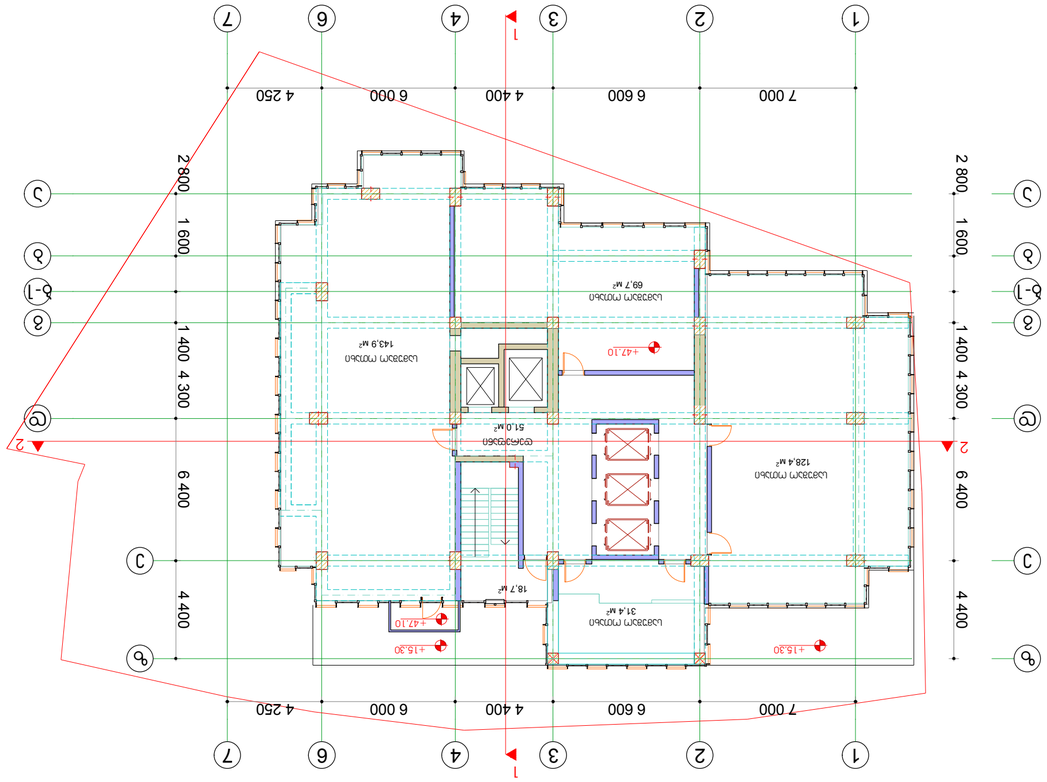
Дата: 12.03.2026

Подпись: _____

Масштаб 1:100

Лист 3 из 15

Шифр: АР-03



План

План 1-го этажа

4.5 м²

395.8 м²

Система координат	МСК-95, зона 2
Высотная система	Балтийская 1977
Масштаб оригинала	1:100
Дата создания	22.11.19
Площадь	4.5 м²
Периметр	8.3 м

Разработал	Иванов	Иванов	3-03
Проверил	Петрова	15	
Н. контроль		Этажность	

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ландшафт»

Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1, оф. 305

Тел.: +7 (495) 123-45-67

Эл. почта: KobaZlienishvili@gmail.com

Согласовано

Главный архитектор

Заказчик

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Стадия: Рабочая документация

Лист: А-3

Листов: 1

Масштаб: 1:100

Дата: 22.11.19

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Примечания:

1. Отметка 0.00 соответствует абсолютной отметке 478.00 по Балтийской системе высот 1977 года.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Привязка осей выполнена по существующей геодезической основе.
4. Площадь помещения 4.5 м² определена по внутреннему обмеру.
5. Материал стен — кирпич керамический полнотелый на цементно-песчаном растворе.
6. Перекрытия — железобетонные сборные плиты по серии 1.141-1.
7. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
8. Фундаменты — ленточные железобетонные по естественному основанию.
9. Окна — ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, сопротивление теплопередаче не менее 0.56 м²·°С/Вт.
10. Двери наружные — металлические утепленные, внутренние — деревянные филенчатые.
11. Полы — керамическая плитка на цементной стяжке по гидроизоляции.
12. Высота этажа от пола до потолка — 2.800 м.
13. Все работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».
14. Отклонение от вертикали стен не более 10 мм на этаж.
15. Гарантийный срок эксплуатации — 5 лет.

ПЛАН

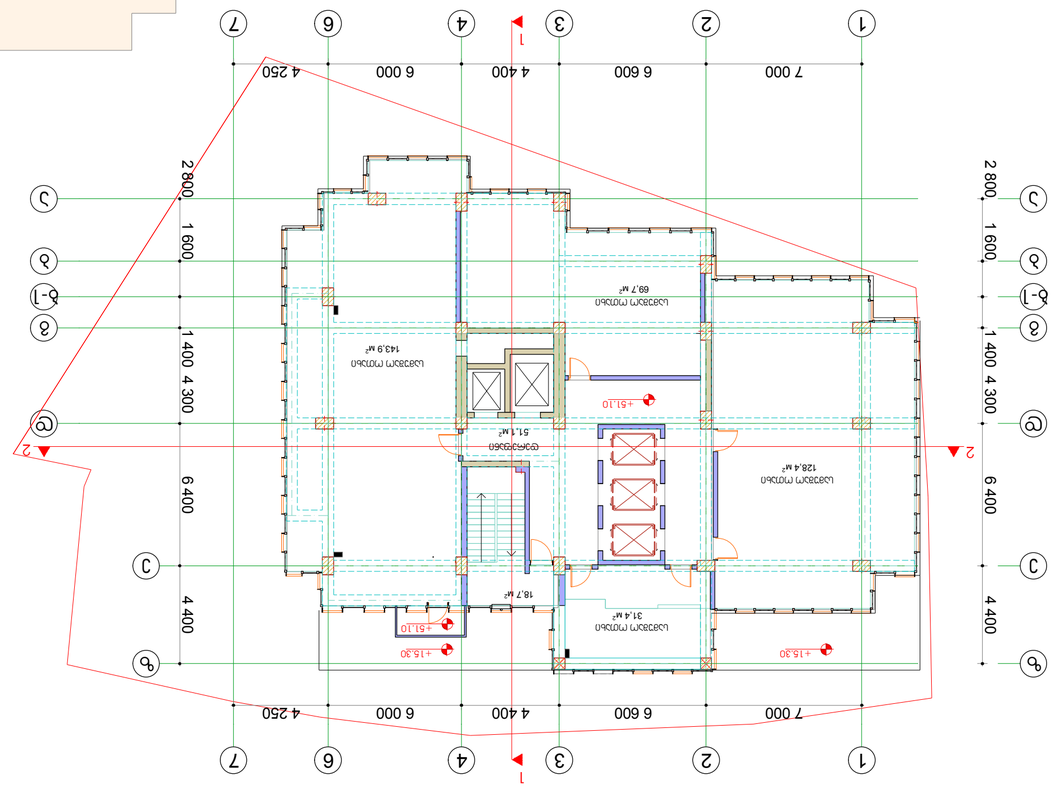
ЗАГАЛЬНИЙ

4,5 м²

ПЛАН

План на позначках покрівлі

395,8 м²



Розробив	А-3	Аркуш №	
Перевірив:			
Н. контроль			
Головний архітектор проекту			

Відомість відповідальних виконавців

Стадія	Аркуш	Аркушів	
Р	15	3-03	

Експлікація приміщень

Позначення	Площа, м²	Примітка
1	128,4	
2	69,7	
3	143,9	
4	31,4	
5	18,7	
6	51,1	

Експлікація вікон і дверей

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Примітка
Двері			
Д-1	900	2100	
Вікна			
В-1	1500	1500	

Експлікація перемичок

Позначення	Переріз	Довжина, мм	Примітка
ПР-1	250×180	1500	
ПР-2	250×180	2000	

Експлікація підвіконних дощок

Позначення	Ширина, мм	Довжина, мм	Примітка
ПД-1	200	1500	
ПД-2	200	2000	

Експлікація сходів

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Примітка
С-1	1200	2800	

Експлікація огорож

Позначення	Висота, мм	Примітка
О-1	1100	

Експлікація підлог

Позначення	Площа, м²	Примітка
П-1	128,4	
П-2	69,7	
П-3	143,9	
П-4	31,4	
П-5	18,7	
П-6	51,1	

Експлікація стель

Позначення	Площа, м²	Примітка
С-1	128,4	
С-2	69,7	
С-3	143,9	
С-4	31,4	
С-5	18,7	
С-6	51,1	

Експлікація покрівель

Позначення	Площа, м²	Примітка
Покрівля 1	478,00	

Експлікація водостоків

Позначення	Діаметр, мм	Примітка
В-1	150	

Експлікація ринв

Позначення	Ширина, мм	Примітка
Р-1	150	

Експлікація воронок

Позначення	Діаметр, мм	Примітка
В-1	150	

Експлікація труб

Позначення	Діаметр, мм	Примітка
Т-1	110	

Експлікація фасадів

Позначення	Площа, м²	Примітка
Ф-1	245,6	
Ф-2	198,3	
Ф-3	312,7	
Ф-4	287,4	

Експлікація цоколів

Позначення	Висота, мм	Примітка
Ц-1	600	

Експлікація відмостки

Позначення	Ширина, мм	Площа, м²
Відмостка	1000	156,2

Експлікація пандусів

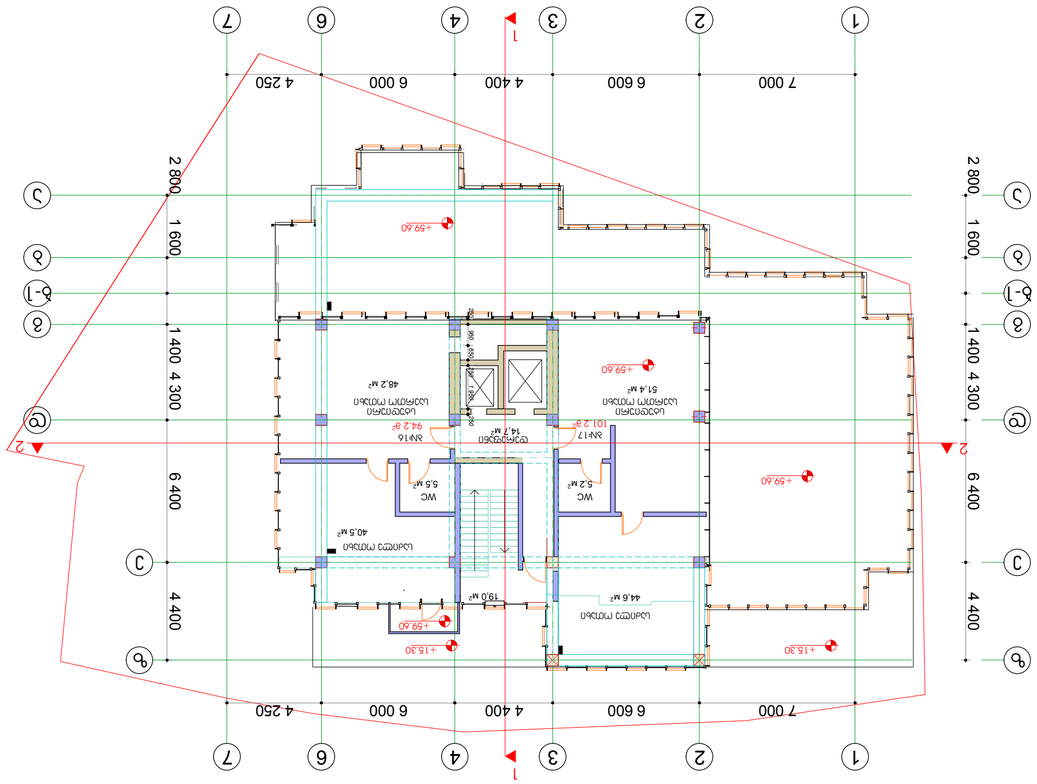
Позначення	Ширина, мм	Довжина, мм
П-1	1200	3000

Експлікація поручнів

Позначення	Висота, мм	Довжина, мм
Пр-1	900	3000

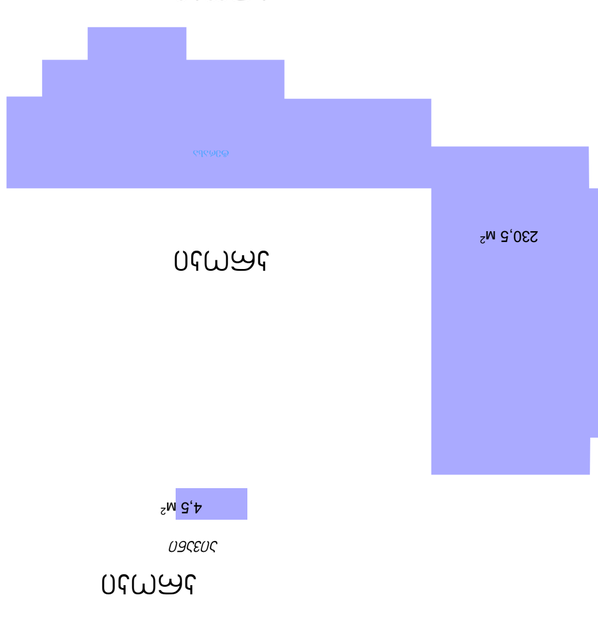
Експлікація сходів

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм
С-1	1200	2800



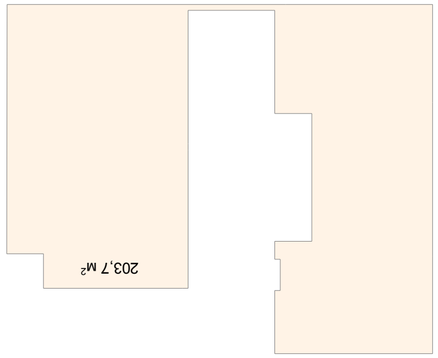
План 1-го этажа

Масштаб 1:100



План кровли

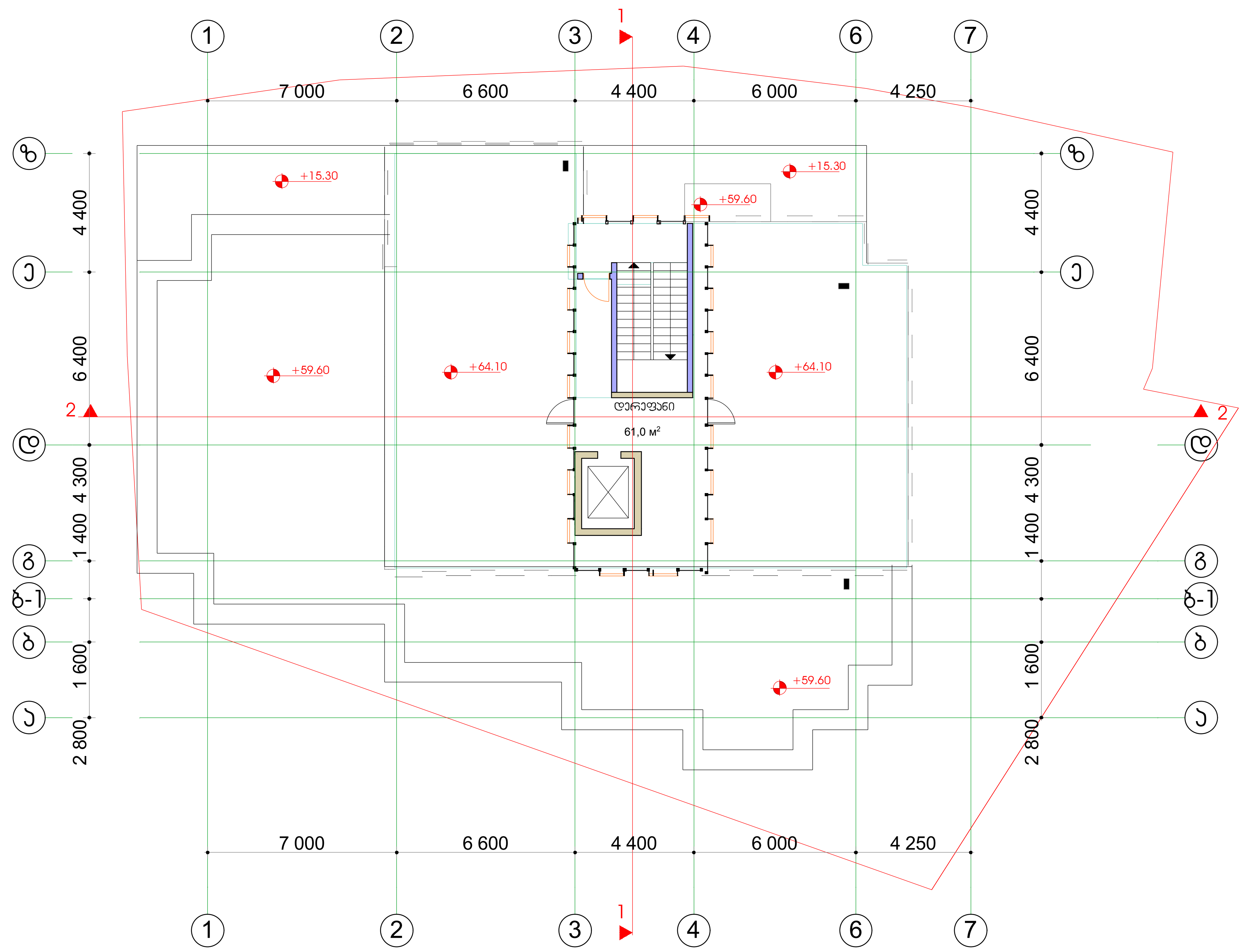
Масштаб



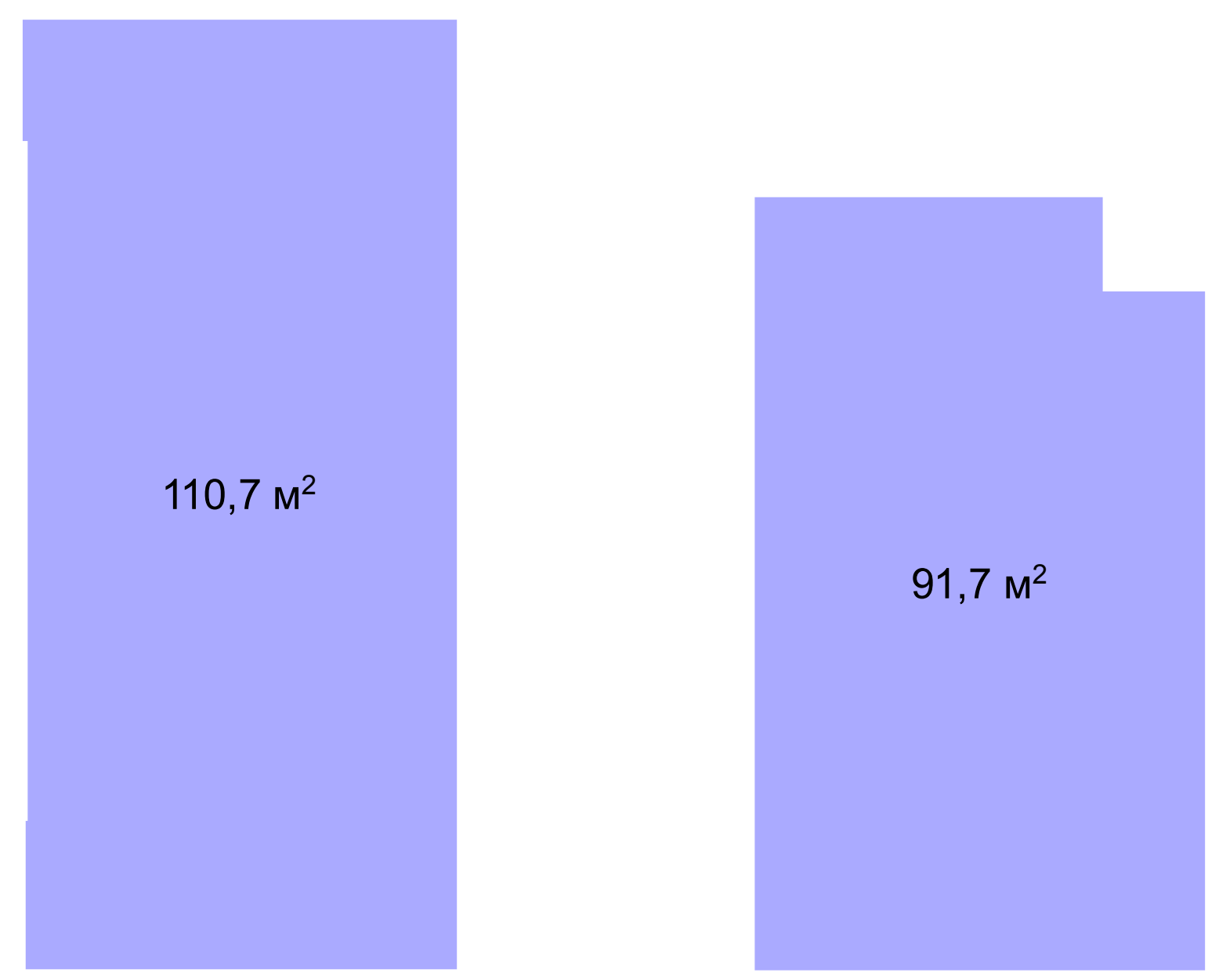
Стадия	Лист	Листов	
Р	15		
Наименование организации			
ООО "ЭТАЖИ"			
Главный инженер проекта	Кобак		
Разработал	Кобак		
Н. контроль	Кобак		
ГИП	Кобак		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		
Жилой дом 12 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Адрес объекта: г. Минск, ул. Кижеватова, 56, корп. 3			
Стадия	Лист	Листов	
Р	15		
Наименование организации			
ООО "ЭТАЖИ"			
Главный инженер проекта	Кобак		
Разработал	Кобак		
Н. контроль	Кобак		
ГИП	Кобак		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		
Жилой дом 12 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Адрес объекта: г. Минск, ул. Кижеватова, 56, корп. 3			

Генеральный директор	Кобак
Главный инженер	Кобак
Главный архитектор	Кобак
Главный технолог	Кобак
Начальник отдела	Кобак
Начальник сектора	Кобак
Главный специалист	Кобак
Ведущий специалист	Кобак
Специалист	Кобак
Инженер	Кобак
Техник	Кобак
Чертежник	Кобак
Копировал	Кобак

Стадия	Лист	Листов	
Р	15		
Наименование организации			
ООО "ЭТАЖИ"			
Главный инженер проекта	Кобак		
Разработал	Кобак		
Н. контроль	Кобак		
ГИП	Кобак		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		
Жилой дом 12 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Адрес объекта: г. Минск, ул. Кижеватова, 56, корп. 3		



კროკი



ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ვაკე ჰილლ"
ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

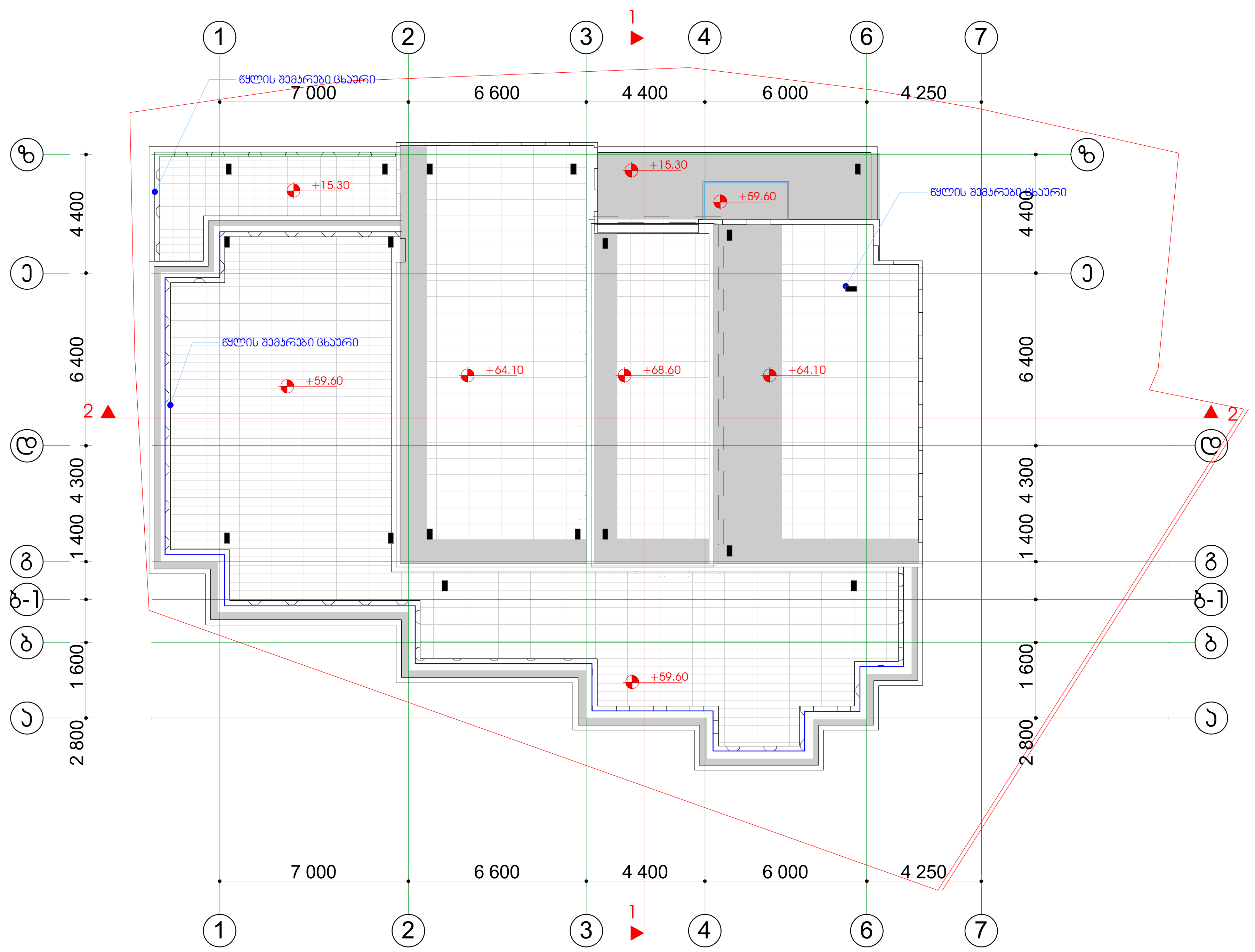
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +64.1 სართული 18 საცხოვრებელი ბინის სართული	
თარიღი	22.11.19		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "პაკე ჰილლ"
ს/კ 205278386

მისამართი
ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1/100	სახურავის გეგმა
თარიღი	22.11.19	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03