# ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "არქსვეტი" 205243921

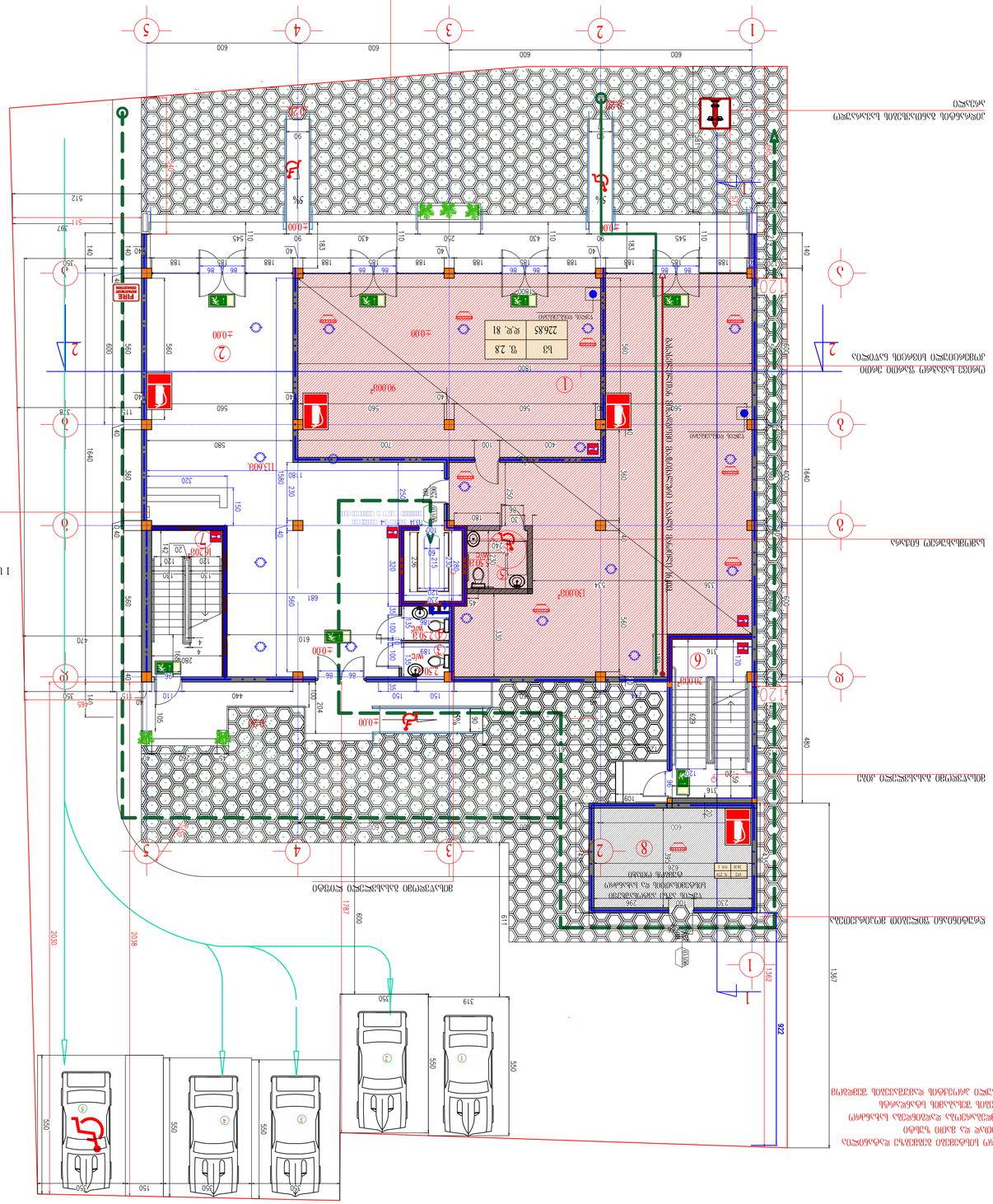
არქიტექტორი: დ.გოქსაძე

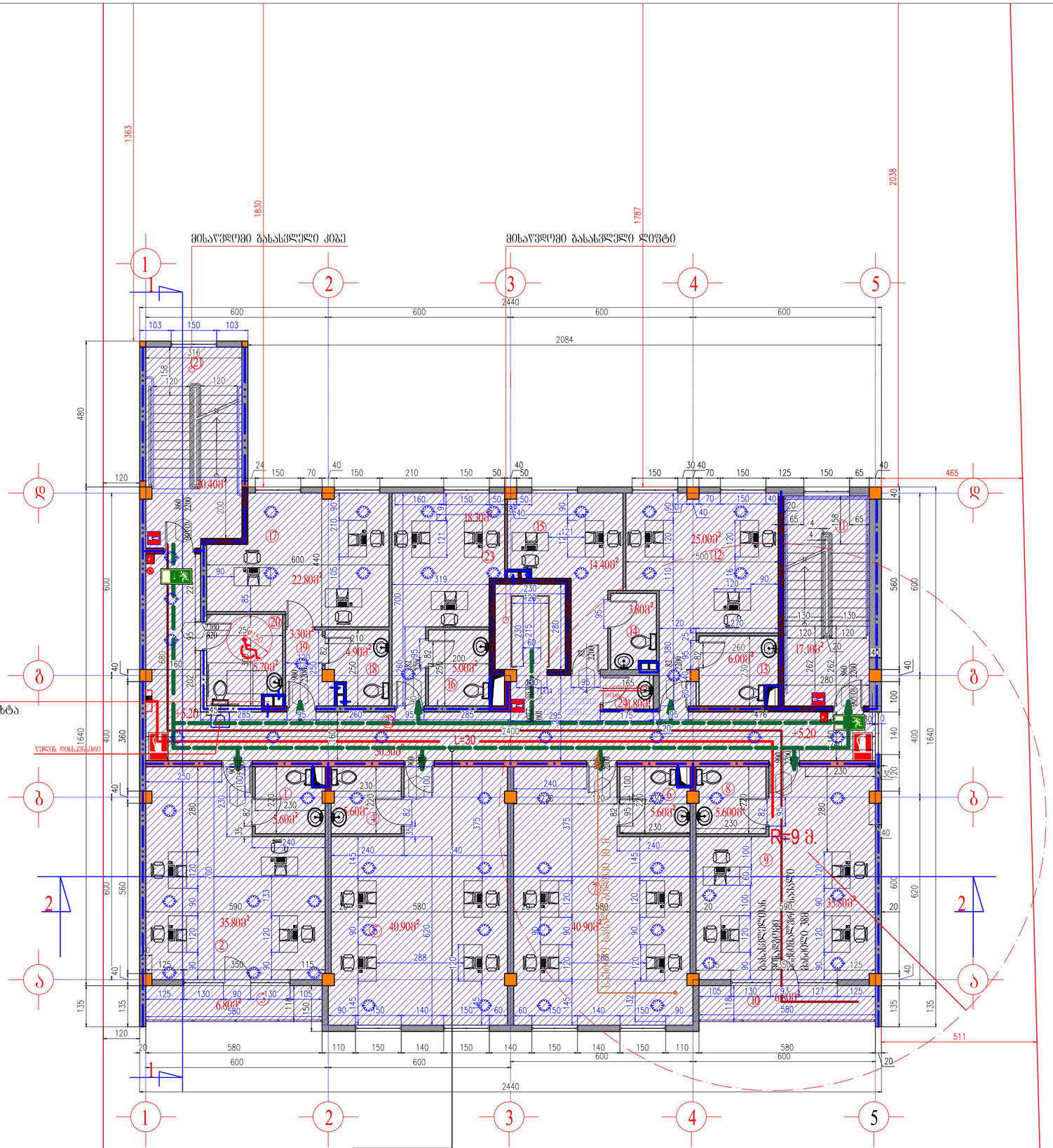
თბილისი 2018წ.

| საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | | | |
|---|---|---|---|
| № | ფურცლის № | ნახაზის დასახელება | მასშტაბი |
| **A-001** | | | |
| 1 | | ფურცლის ჩამონათვალი | |
| 2 | | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | | დაგეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | | შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | | მიწის ნაკვეთის გეგმა | 1:500 |
| 6 | | გენგეგმა | 1:500 |
| **A-100** არქიტექტურული გეგმა | | | |
| 1 | | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 2 | | გეგმა +5.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 3 | | გეგმა +8.40 ნიშნულზე | 1:100 |
| 4 | | გეგმა +11.60 ნიშნულზე | 1:100 |
| 5 | | გეგმა +14.80 ნიშნულზე | 1:100 |
| 6 | | გეგმა +18.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 7 | | სახურავის გეგმა +21.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 8 | | სახურავის გეგმა +24.30 ნიშნულზე | 1:100 |
| **A-200** ჭრილები და დეტალიზაცია | | | |
| 1 | | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 2 | | ჭრილი 2-2 | 1:100 |
| 3 | | დეტალიზაცია | 1:50, 1:20 |
| **A-200** ფასადები | | | |
| 1 | | ფასადი 1-5 ღერძებში | 1:100 |
| 2 | | ფასადი 5-1 ღერძებში | 1:100 |
| 3 | | ფასადი ა-დ ღერძებში | 1:100 |
| 4 | | ფასადი დ-ა ღერძებში | 1:100 |
| **A-200** ვიზუალიზაცია | | | |
| 1 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 2 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 3 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| 4 | | სამგანზომილებიანი გამოსახულება | 1:100 |
| **A-200** მაქსიმალირი სიმაღლის განსაზღვრა | | | |
| 1 | | გენგეგმა | 1:100 |
| 2 | | ჭრილი 1-1 | 1:100 |

# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕЕ

| | |
|---|---|
| 1 Линия связи (кабель) проложена | |
| 2 Линия связи (кабель) проложена | |
| Светильник | |
| Светильник | |
| Светильник


1 სართულის გეგმა
1:100
1. სველი წერტილი.....900მ²
2.ლიფტშახტი.....11.60მ²
3მ/ტ.....2.50მ²
4მ/ტ.....2.50მ²
5მ/ტ.....5.50მ²
6.ტროტუარი.....20.00მ²
7.ტროტუარი.....16.20მ²
8.ტერასის (ღია).....24.70მ²
9.სპორტული ველაკი.....13.00მ²
1 სართულის ფართობი.....405.00მ²
ბინის ნომერი
ოთახის დანიშნულება
ფართობი
ბინის ნომერი
ოთახის დანიშნულება
ფართობი
ბინის ნომერი
ოთახის დანიშნულება
ფართობი




დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციისათვის განკუთვნილი შახტა

ხანძრის დეტექტორი

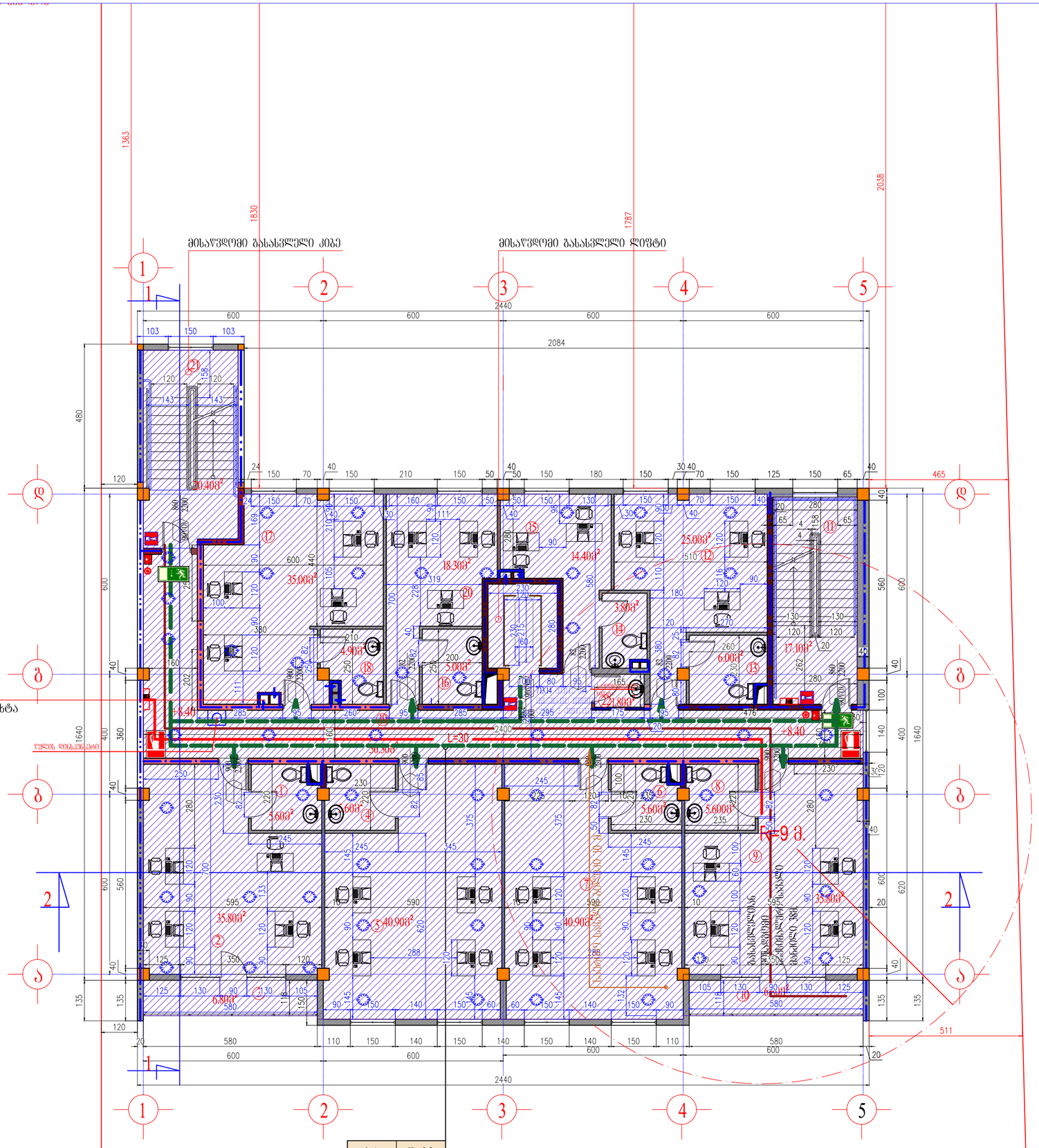
| | |
|---|---|
| სძ | ფ. 9.3 |
| 429.24 | დ.დ. 47 |

## II სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.w/c----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.w/c----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.აივანი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.w/c----------6.00მ²
14.w/c----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.w/c----------5.00მ²
17.ოფისი----------22.80მ²
18.w/c----------4.90მ²
19.დერეფანი----------3.30მ²
20.w/c----------5.70მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.დერეფანი----------50.30მ²
23.ოფისი----------18.30მ²
24.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²

II სართულის ფართი----------388.20მ²

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შ.პ.ს. "არქშვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | დამკვეთი: შ.პ.ს. "ასმასამ" | |
| ქ.ბათუმში,ზღვისპირა ბაზის მიმდებარედ საოფისე, ბრაკარშუნებიანი კომპლექსის პროექტი | | შ.პ.ს. "ასმასამ" ს/კ. 404899749 | |
| | | მთავარი არქიტექტორი: | ლ. ბერიძე |
| | | მთ. ინჟინერი კონსტრუქციებზე: | ლ. ბერიძე |
| | | მენეჯერი: | ლ. ბერიძე |
| II სართულის გეგმა | | სტადია: მ.პ. | მასშტაბი: 1:100 |
| | | ფურცელი: 2 | ფორმატი: A-3 |



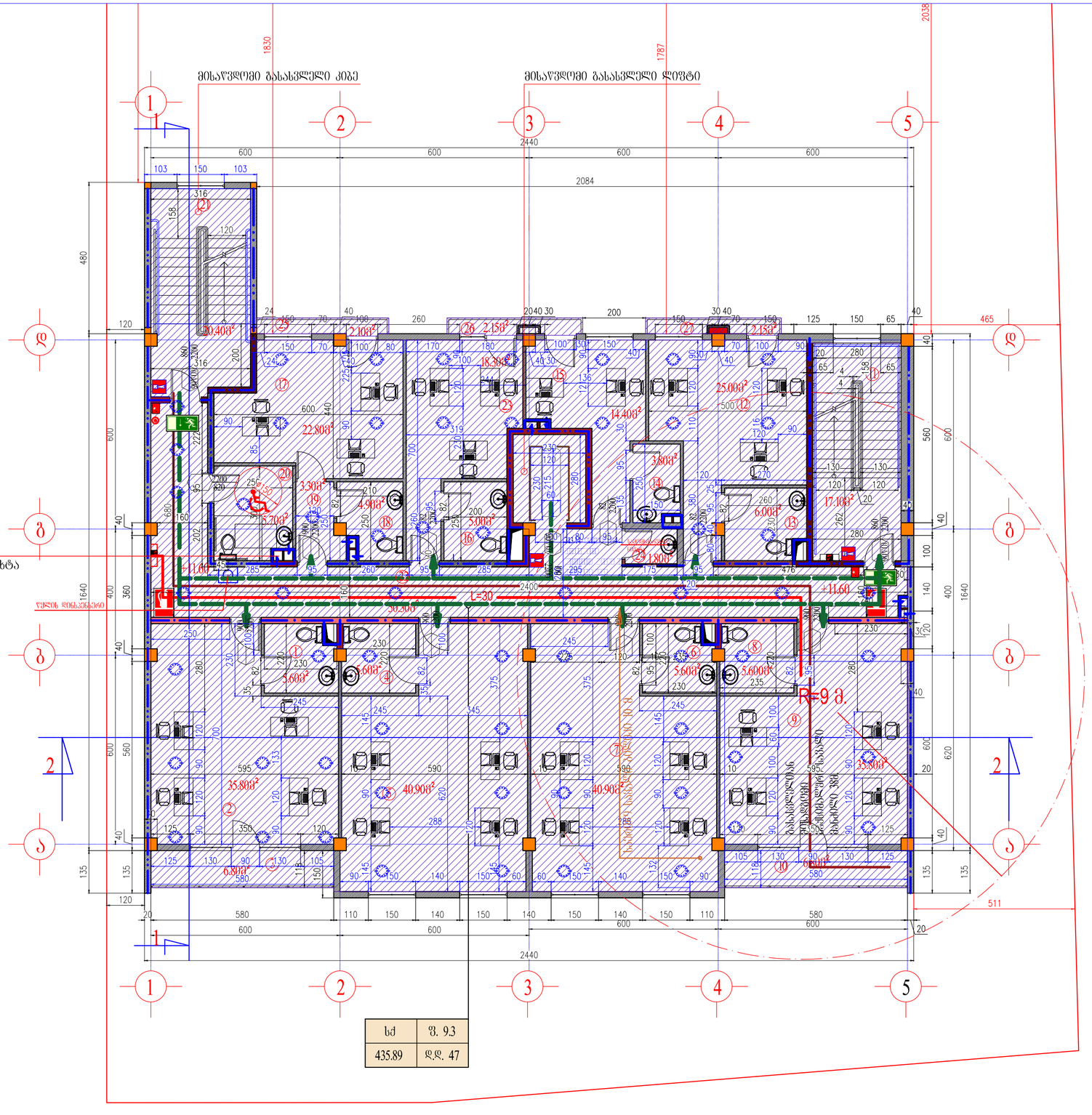

დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციისათვის განკუთვნილი შახტა

## III სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.ათავსი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.w/c----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.w/c----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.ათავსი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.w/c----------6.00მ²
14.w/c----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.w/c----------5.00მ²
17.ოფისი----------35.00მ²
18.w/c----------4.90მ²
19.დერეფანი----------50.30მ²
20.ოფისი----------18.30მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²

III სართულის ფართი----------391.40მ²

| | | | |
|---|---|---|---|
| მშენებელი: შ.პ.ს. "არჩსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | დამკვეთი: შ.პ.ს. "ავშავში" | |
| ქ.ქობულეთი-მცხეთის ბაზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსების პროექტი | | შ.პ.ს. "ავშავში" ს/კ. 404899749 | |
| | | მთავარმენეჯერი | ზ. ბერძენიშვილი |
| | | არქიტექტორი | ზ. ბერძენიშვილი |
| III სართულის გეგმა | | კონსტრუქტორი | ზ. ბერძენიშვილი |
| | | სტადია: მ.პ. | მასშტაბი: 1:100 |
| | | შეკვეთა: 3 | შეკვეთა: A-3 |




## IV სართულის გეგმა მ. 1:100

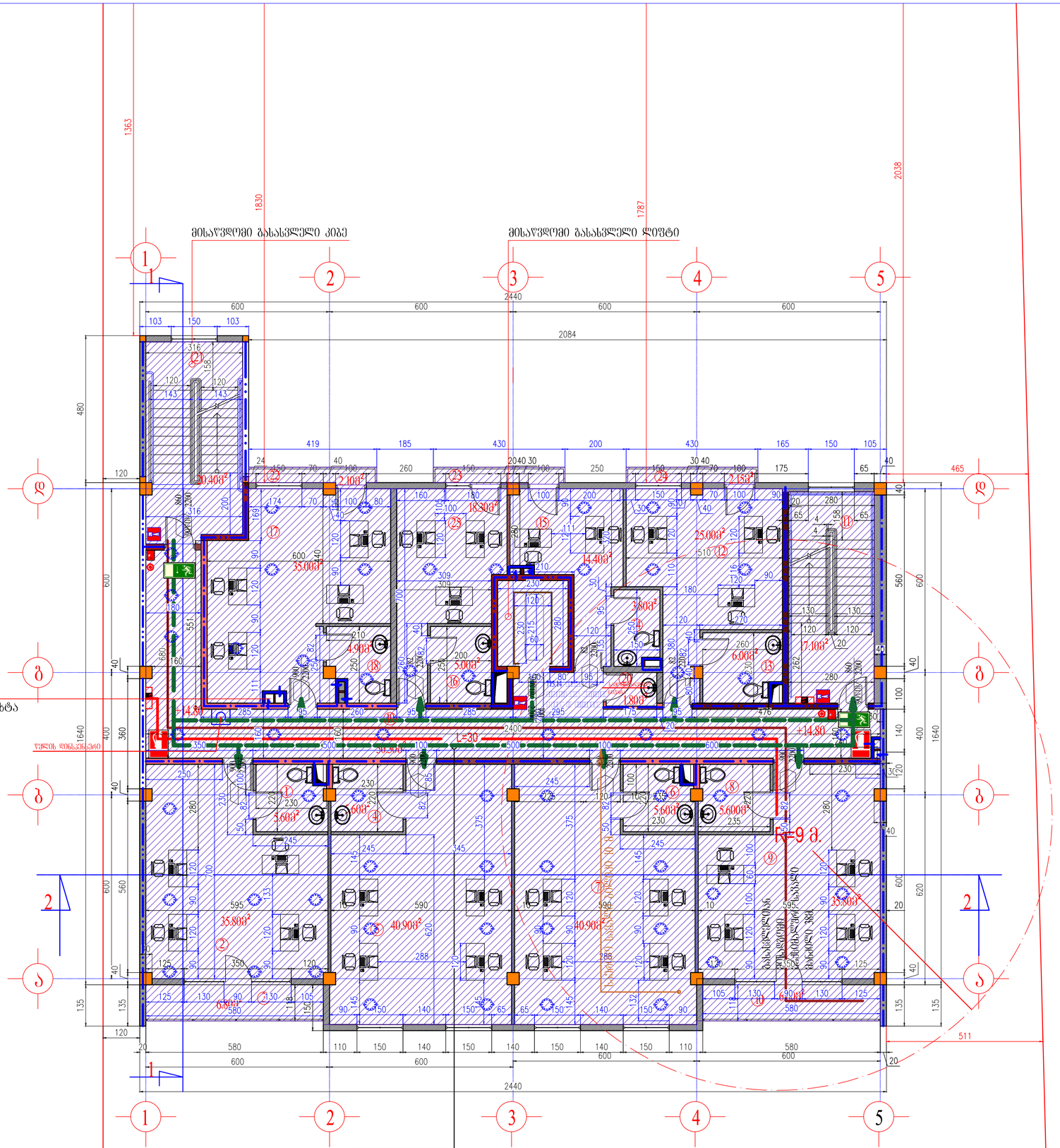
1.ა/ბ----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.ა/ბ----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.ა/ბ----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.ა/ბ----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.აივანი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.ა/ბ----------6.00მ²
14.ა/ბ----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.ა/ბ----------5.00მ²
17.ოფისი----------22.80მ²
18.ა/ბ----------4.90მ²
19.დერეფანი----------3.30მ²
20.ა/ბ----------5.70მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.დერეფანი----------50.30მ²
23.ოფისი----------18.30მ²
24.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²
25.აივანი----------2.10მ²
26.აივანი----------2.15მ²
27.აივანი----------2.15მ²

III სართულის ფართი----------394.60მ²

| | |
|---|---|
| შპს. "არქსვეტი" | L.T.D. "ARCHSVETI" |
| ქ.ქობულეთი-ზღვისპირა ბაზის მიმდებარედ სასტუმრო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | |
| IV სართულის გეგმა | |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. "ალმასი" |
| | შპს. "ალმასი" ს/კ. 404899749 |
| არქიტექტორი | ზ. ბერძენიშვილი |
| პრ. მენეჯერი არქიტექტორი | ზ. ბერძენიშვილი |
| მასშტაბი | ზ. ბერძენიშვილი |

| სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
|---|---|---|---|
| მ.პ. | 1:100 | 4 | A-3 |



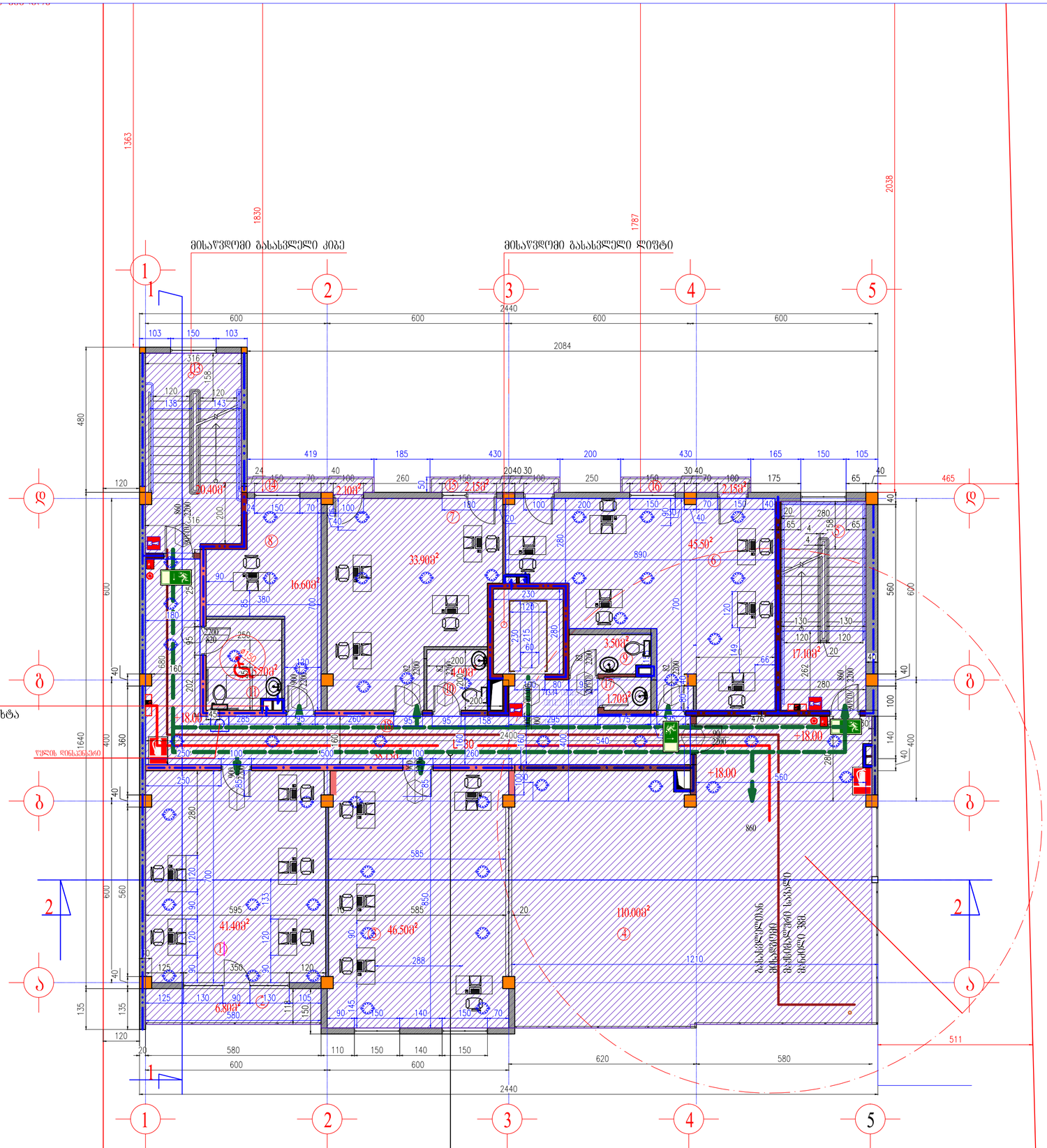

ᲠᲔᲕᲜᲘᲡ ᲙᲐᲛᲚᲐᲧᲕᲘᲜᲐᲐᲚᲛᲓᲔᲑᲠᲔ
ᲜᲐᲢᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲙᲣᲗᲕᲜᲘᲚᲘ ᲨᲐᲮᲢᲐ

## V სართულის გეგმა მ. 1:100

1.w/c----------5.60მ²
2.ოფისი----------35.80მ²
3.აივანი----------6.80მ²
4.w/c----------5.60მ²
5.ოფისი----------40.90მ²
6.w/c----------5.60მ²
7.ოფისი----------40.90მ²
8.w/c----------5.60მ²
9.ოფისი----------35.80მ²
10.აივანი----------6.80მ²
11.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
12.ოფისი----------25.00მ²
13.w/c----------6.00მ²
14.w/c----------3.80მ²
15.ოფისი----------14.40მ²
16.w/c----------5.00მ²
17.ოფისი----------35.00მ²
18.w/c----------4.90მ²
19.დერეფანი----------50.30მ²
20.სანიტრის ოთახი----------1.80მ²
21.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
22.აივანი----------2.10მ²
23.აივანი----------2.15მ²
24.აივანი----------2.15მ²
25.ოფისი----------18.30მ²

V სართულის ფართი----------397.80მ²

| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: შ.პ.ს. "არჩსვეტი" L.T.D."ARCHSVETI" | დამკვეთი: შ.პ.ს. "ავშაავში" |
| ქ.ბათუმის-მცხეთის ბაზის მიმდებარედ სატუმბო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | შ.პ.ს. "ავშაავში" ს/კ. 404899749 |
| V სართულის გეგმა | მთავარი არქიტექტორი: ლ. ბერიძე<br>მთ. ინჟინერი არქიტექტორი: ლ. ბერიძე<br>შემსრულებელი: ლ. ბერიძე |
| სტადია: მ.პ. | მასშტაბი: 1:100 |
| ფურცელი: 5 | ფორმატი: A-3 |

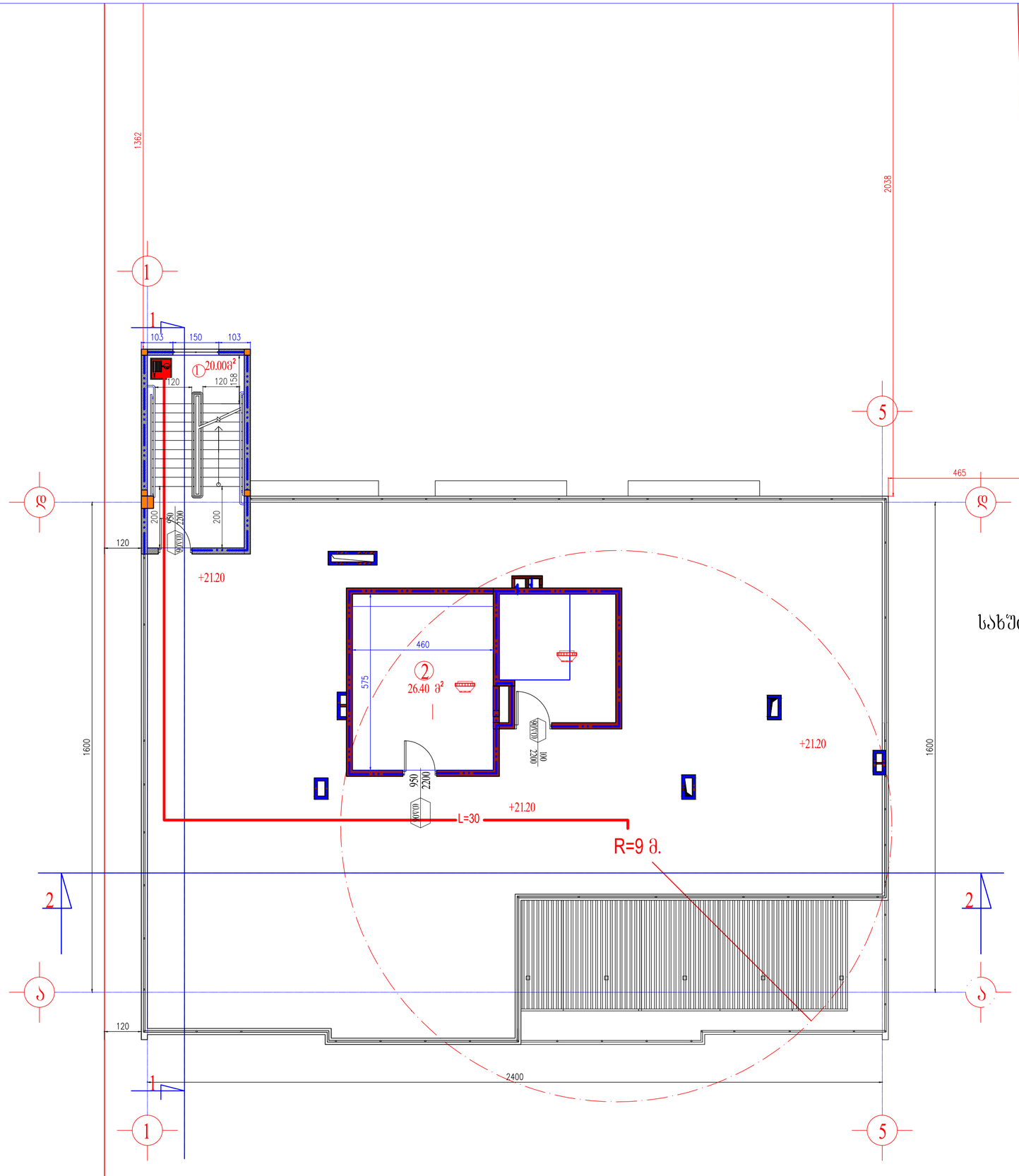



## VI სართულის გეგმა მ. 1:100

1.ოფისი----------41.40მ²
2.აივანი----------6.80მ²
3.ოფისი----------46.50მ²
4.ტერასა----------110.00მ²
5.კიბის უჯრედი----------17.10მ²
6.ოფისი----------45.50მ²
7.ოფისი----------33.90მ²
8.ოფისი----------16.60მ²
9.ს/კ----------3.50მ²
10.ს/კ----------4.00მ²
11.ს/კ----------5.70მ²
12.დერეფანი----------38.15მ²
13.კიბის უჯრედი----------20.40მ²
20.აივანი----------2.10მ²
21.აივანი----------2.15მ²
22.აივანი----------2.15მ²
17.სანიტრის ოთახი----------1.70მ²

VI სართულის ფართი----------397.60მ²

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "არჩსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | შპს "ასშაპი" | |
| ქ.ბათუმი-ზღვის ბაზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | | შპს "ასშაპი" ს/კ 404899749 | |
| VI სართულის გეგმა | | | |
| სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
| მ.პ. | 1:100 | 6 | A-3 |



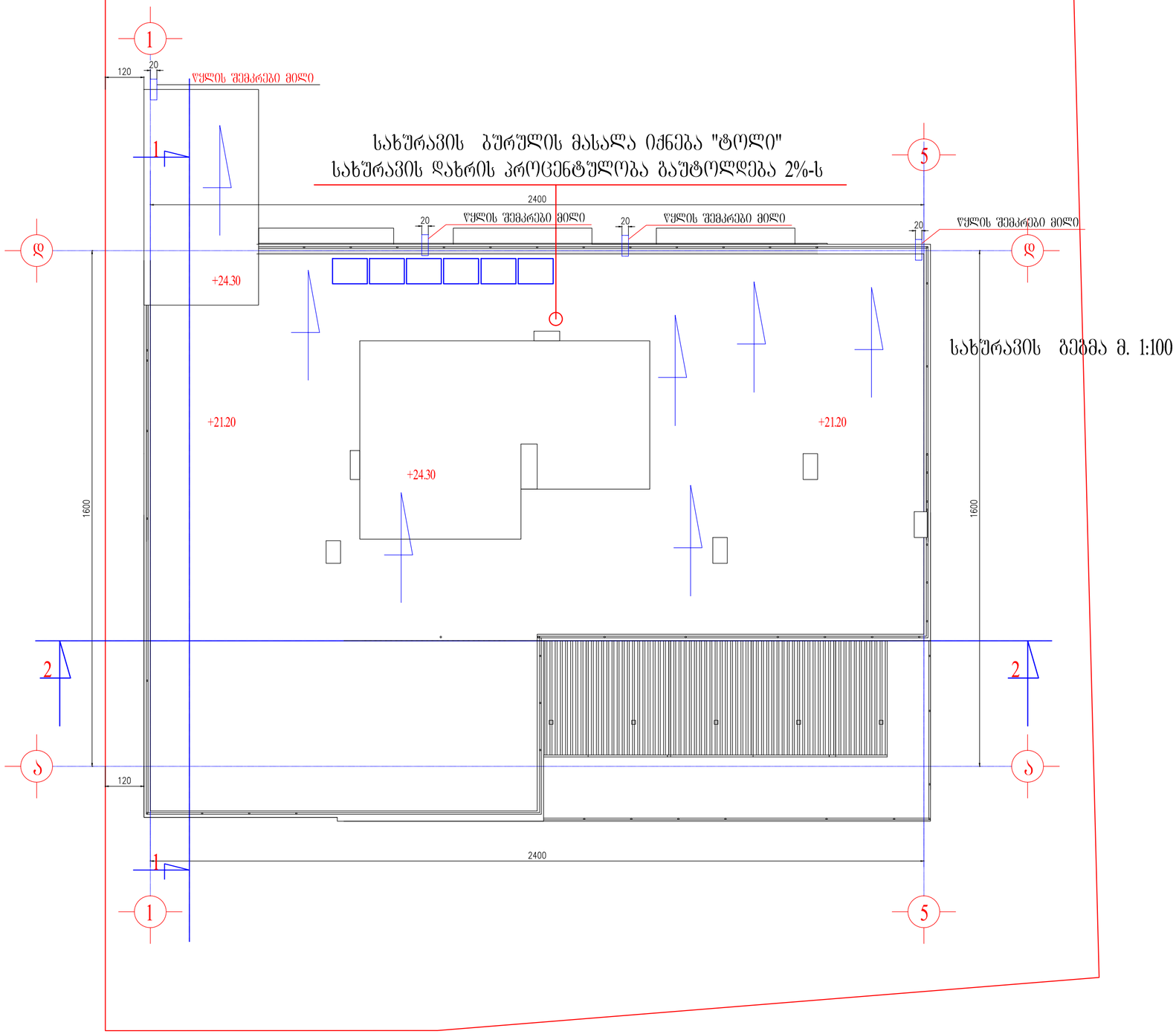

## სახურავის გეგმა მ. 1:100

1.კიბის უჯრედი----------20.00მ²
2.გენერატორისს ოთახი----------26.40მ²

სახურავზე მოწყობილობების ფართი----------46.40მ²

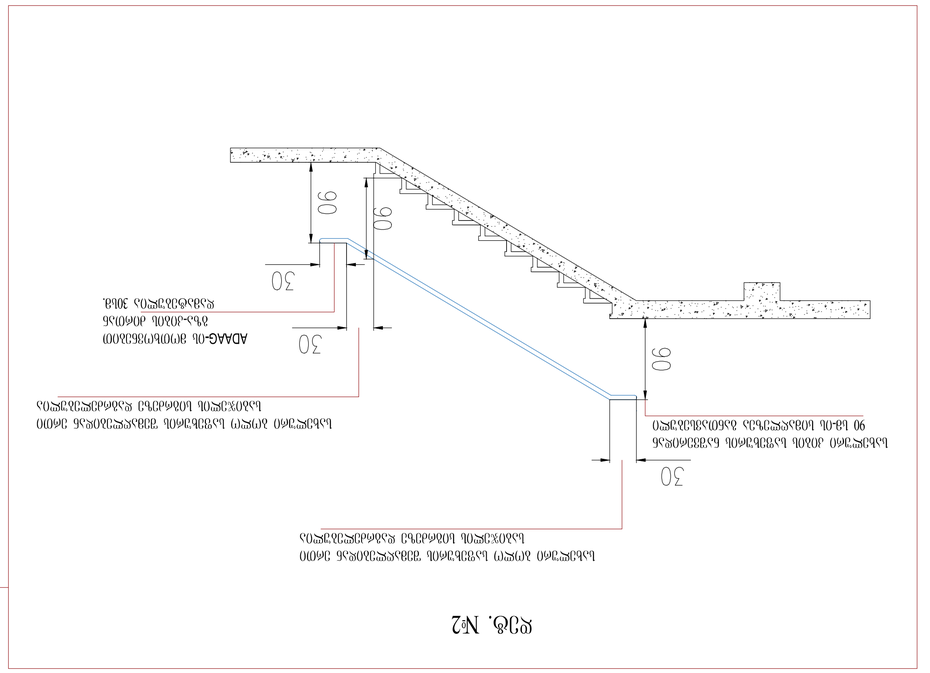
ჯამური სართულის ფართი----------2486.90მ²

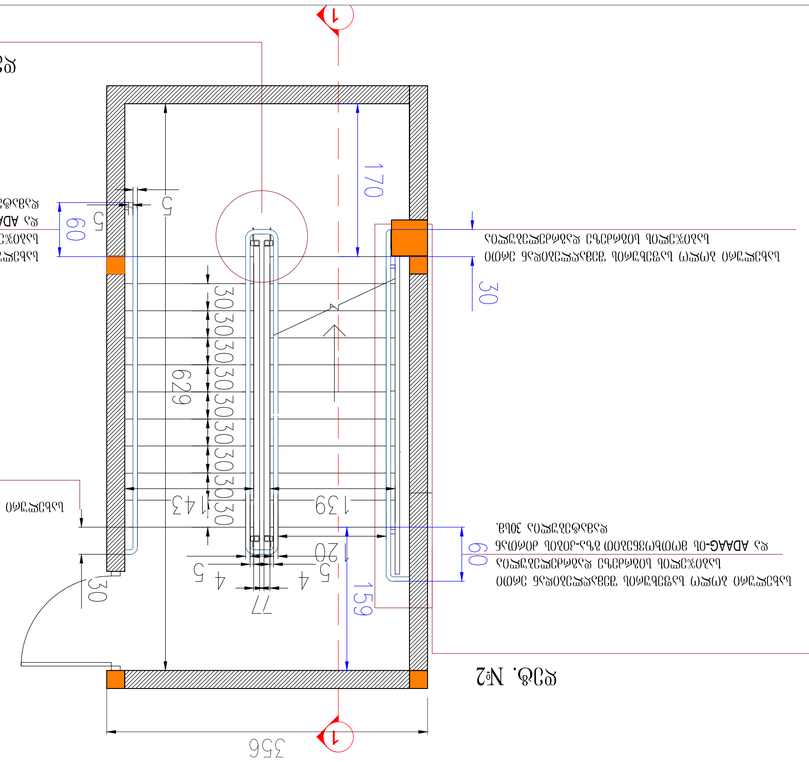
| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შ.პ.ს. "არქშვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | შპს "ასმპაში" | |
| ARCH SVETI | | შ.პ.ს. "ასმპაში" ს/კ. 404899749 | |
| ქ.ბათუმის-მცხეთის ბაზის მიმდებარედ სასოფლო, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი | | | |
| სახურავის გეგმა | სტადია | მასშტაბი | შეკვეთი | ფორმატი |
| | მ.პ. | 1:100 | 6 | A-3 |

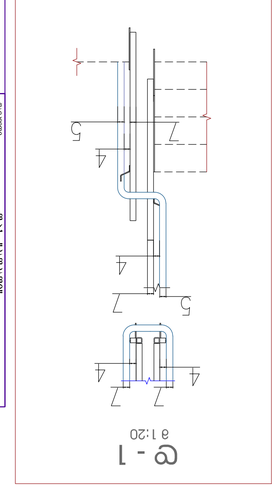


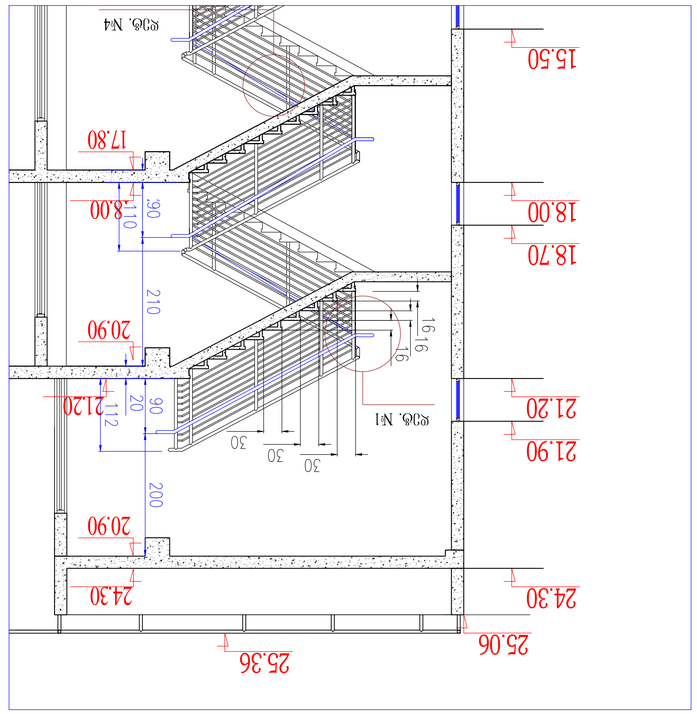

სახურავის გეგმა მ. 1:100

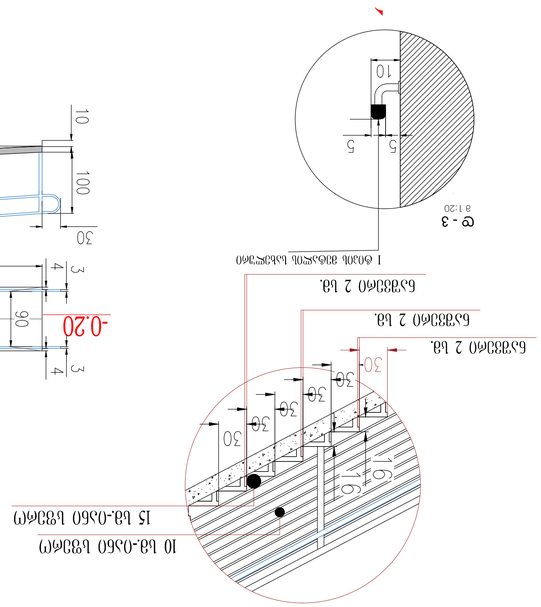
| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI" | | დამკვეთი: შპს. "ავშკავში" | |
| ქ.ქობულეთში-ციხეთის გზის მიმდებარედ საცხოვრებელ, მრავალფუნქციური კომპლექსების პროექტი | | შპს. "ავშკავში" ს/კ 404899749 | |
| | | რედაქტორი | ლ. ბერძენიშვილი |
| | | არქ. მთავარი არქიტექტორი | ლ. ბერძენიშვილი |
| | | შესრულა | ლ. ბერძენიშვილი |
| სახურავის გეგმა | | სტადია | მასშტაბი | ფურცელი | ფორმატი |
| | | მ.პ. | 1:100 | 6 | A-3 |


სქმ. №2
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა მინიმალური სისქით 90 მმ-მდე ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ADAAG-ის მოთხოვნებით ტრაპ-ეზოიდული ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
90
90
30
30
30


სქმ. №1
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ADAAG-ის მოთხოვნებით ტრაპ-ეზოიდული ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა (სველი წესით) მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
ლანჯამდე ბეტონის ფენა მინიმალური სისქით 60მმ ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილში
170
30
60
5
5
629
143
139
77
45
120
159
30
556
1
1


ე - 1
მ 1:20
7
7
4
4
5
7
4
4
5


მ 1:50
სქმ. №4
25.06
25.36
24.30
24.30
21.90
21.20
18.70
18.00
15.50
17.80
18.00
20.90
21.20
20.90
200
210
112
90
20
110
90
16
16
30
30
30
სქმ. №1


მ 1:50
სქმ. №4
10 სმ-იანი ხვეული
15 სმ-იანი ხვეული
ბეტონის 2 სმ.
ბეტონის 2 სმ.
ბეტონის 2 სმ.
ფილის ქვედა ზედაპირის ნაწილი
ე - 3
მ 1:20
10
5
5
ფილის ზედა ზედაპირის ნაწილი
10
100
30
30
30
408
3
4
3
4
127
30
±0.00
-0.20
60
მ 1:20