კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

16 0. 0 %

16.00 %

. 01

%

00

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

230

83

230

83

230

83

50 - 252

230

83

230

83

230

83

16.00 % 10.00 %
220

100

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

150 250

250 250

230 715 660 660 605 710

20 20 190

20

60 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20

3,620

550

250

10 185 10 150 252 138 10 60

120 30 252 60 78 8 123 28 123 8 290

90 60 252 30 108

195 10 60 20 290

110 10 130

250

140 10 140

1,289

1,295

1,083

1,050

1,260

2,076

580 350

789

350

550

20 510 20

-3.10

-2.75

- 1.49

-0.56

-0.21

565 430 210 555

20 30 515 20 60 340 30

20
130 60 20 505 30 20

1,035 765

1,800

-3.50

R 4.50

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 19.10 მ

1
90

1
90

1
90

2
90

A: 3.2 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m

2

A: 5.3 m

2

A: 15.7 m

2

A: 478.0 m

2

A: 26.3 m

2

FIRE ALM

FIR E ALARM

1
90

1
90

3
20

234567

b

g

1

a b2

d

- 1 სართულის გეგმა,

- 3.10 ნიშნულზე

#

ავტოსადგომი
ჯამი 1

ტუმბოს და ავზების ოთახი
დამხმარე

ფართი
26.3

26.3 kv.m

478 kv.m

478 kv.m

1 : 150

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე
პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

16 0. 0 %

. 01 %00

69.7 m2

125.2 m2

228.9 m2

7.9 m2

7.1 m2

6.7 m2 6.8 m2

17.6 m2

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 23083

230

83

83

230

230

83

230

83

240 - 160

230

83

230

83

230

83

90 - 230

90 - 230

90 - 230

90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230 90 - 230

90 - 230

16.00 % 10.00 %

3.03 %

220

100

1

550

399 399 150 150

1,456
1,457

20 565 430 210 555

230 715 660 660 605 20 690

1,035 765
20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

3,620

30

8 103 28 103 8

250 500 250 250 250 250 250 400 145 250 250 24 226 600 550 145

250 250 250 550 550 731 550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60
250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

1,050

1,260

2,076

120 10 120

87 30 312 86

57 60 282 116

250

30 10 180 20 200 20 95 10 100

790

170

20 510 20
550

-2.75

- 1.49

-0.56

-0.21

580 350

789

350

-0.21

+0.00

170 705

200

20 20 190

20

60 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20

±0.00 +388.33

±0.00
±0.00

-1.25

37.0 m2

179.7 m2

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყლის შემკრები

1
90

2
90

1
90

1
90

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

34 35

28

33

31 30 29

48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36

K2

1
90

3
20

1
90

7.9 kv.m
406.7 kv.m

30.1 kv.m
169.5 kv.m

398.8 kv.m

139.4 kv.m

1

2

26 27

32

1
2
3
4
5
6
7 8 9 10 1 12 13 14

15

16

17

18

19

20

3
20

3
20

14.1 kv.m

A: 13.8 m2 A: 15.7 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 22.0 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2

A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2 A: 22.0 m2

A: 3.7 m2

A: 13.8 m2

A: 12.9 m2

A: 13.6 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

2

3

4

5

6

7

b g

1

b2

250

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

250

83

180 - 262

40 10 105 276 134 20

a d

605.6 m2 769.2 m2 769.3 m2

4.7 m2

K1

K2=597.7+6.6/3=599.9

განაშენიანება K2

2. m2

#

ავტოსადგომი

კომერციული

ფართი

31
32
33
34
35
36
37

398.8

ჯამი 537.1

2
12 22

1

1 სართულის გეგმა,
+0.00 ნიშნულზე

139.4

13 13.8
14 13.8
15 13.8
16 13.8
17 13.8
18 13.8
19 13.8
20 13.8
21 13.8
22 13.8
23 13.8
24 13.8
25 13.8
26 13.8
27 13.8
28 13.8
29 13.8
30 22.0
13.8
13.8
13.8
13.8
13.8
15.7
13.8
38 13.8
39 22
40 13.8
41 13.8
42 13.8
43 13.8
44 13.8
45 13.8
46

538.2

საზაფხულო

7.9
30.1

38.0

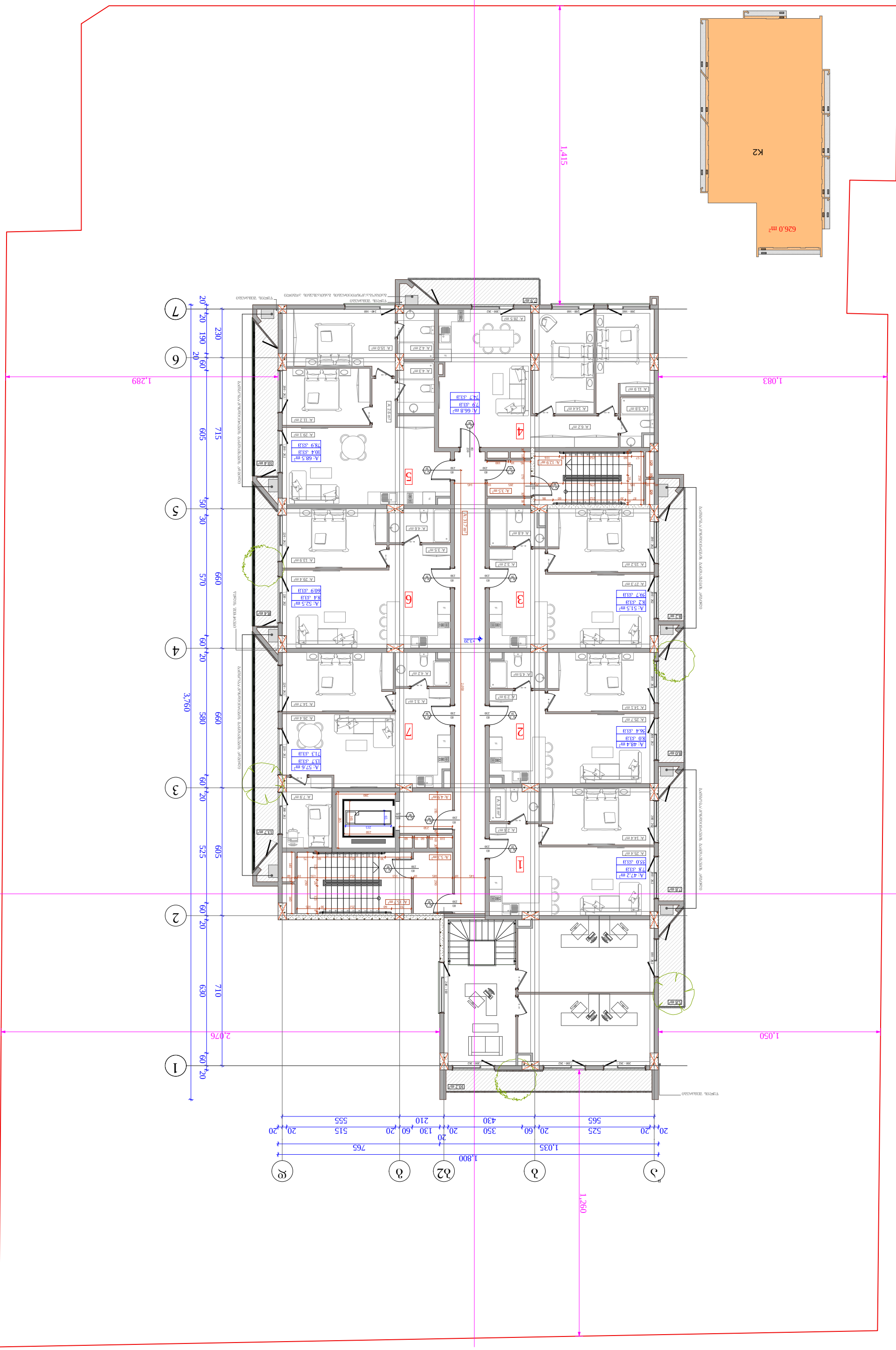
k1 769.3 kv.m
k2 605.6 kv.m.
k3 678.7 kv.m - 0.3
განაშენიანების ფართი 769.2 კვ.მ

47
48

13.8
13.8

13.8

1 : 200



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262 90 - 230 90 - 230

220

100 230 715 660 660 605 710

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

93 60 252 30 105

8 123 28 123 8

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

1,289 1,415

1,083

1,050 2,076 1,260
1,035 765 290 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 120 10 120

95 10 100 140 10 140

+3.20

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

1

2

3

4

5

6

7

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 29.4 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2 A: 31.7 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

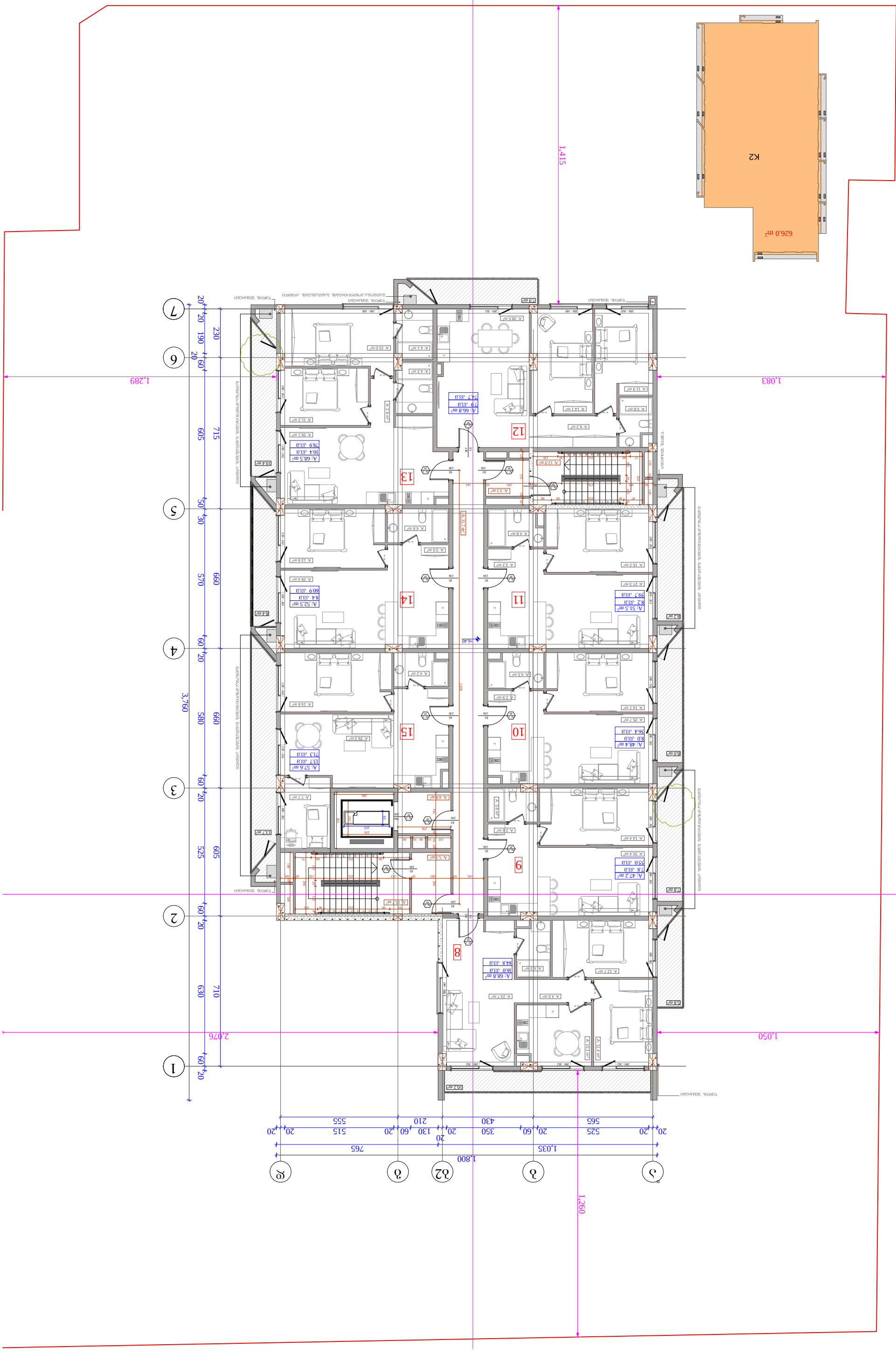
2 სართულის გეგმა, +3.20 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

2
3
4
5
6
7

1 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 392.5 64.4 456.9

k2 - 626.0 kv.m

1 : 150



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,035 765 230 715 660 660 605 710

1,800 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,083 1,415

1,289

+6.40

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

9

10

11

12

13

14

15

3 20 8

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2 A: 13.9 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

3 სართულის გეგმა, +6.40 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

10
11
12
13
14
15

9 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

8 68.8 16.0 84.8

1 : 150

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211

9

8

7

6

5

4

3

2

1 10 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

89 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120 1,260

1,050 2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60
250

140 10 140

1,083 1,415

1,289

+9.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2
90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

17

18

19

20

21

22

23

16

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.1 m2

A: 4.2 m2 A: 31.6 m2

A: 13.7 m2

A: 4.6 m2

A: 14.6 m2

A: 4.2 m2

A: 29.3 m2

A: 7.7 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2 A: 3.6 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.1 m2 A: 11.4 m2 A: 10.1 m2

A: 12.7 m2 A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 5.4 m2

A: 15.7 m2

A: 4.9 m2

A: 3.5 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2

A: 15.2 A: 3.2 m2

m2

A: 27.3 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

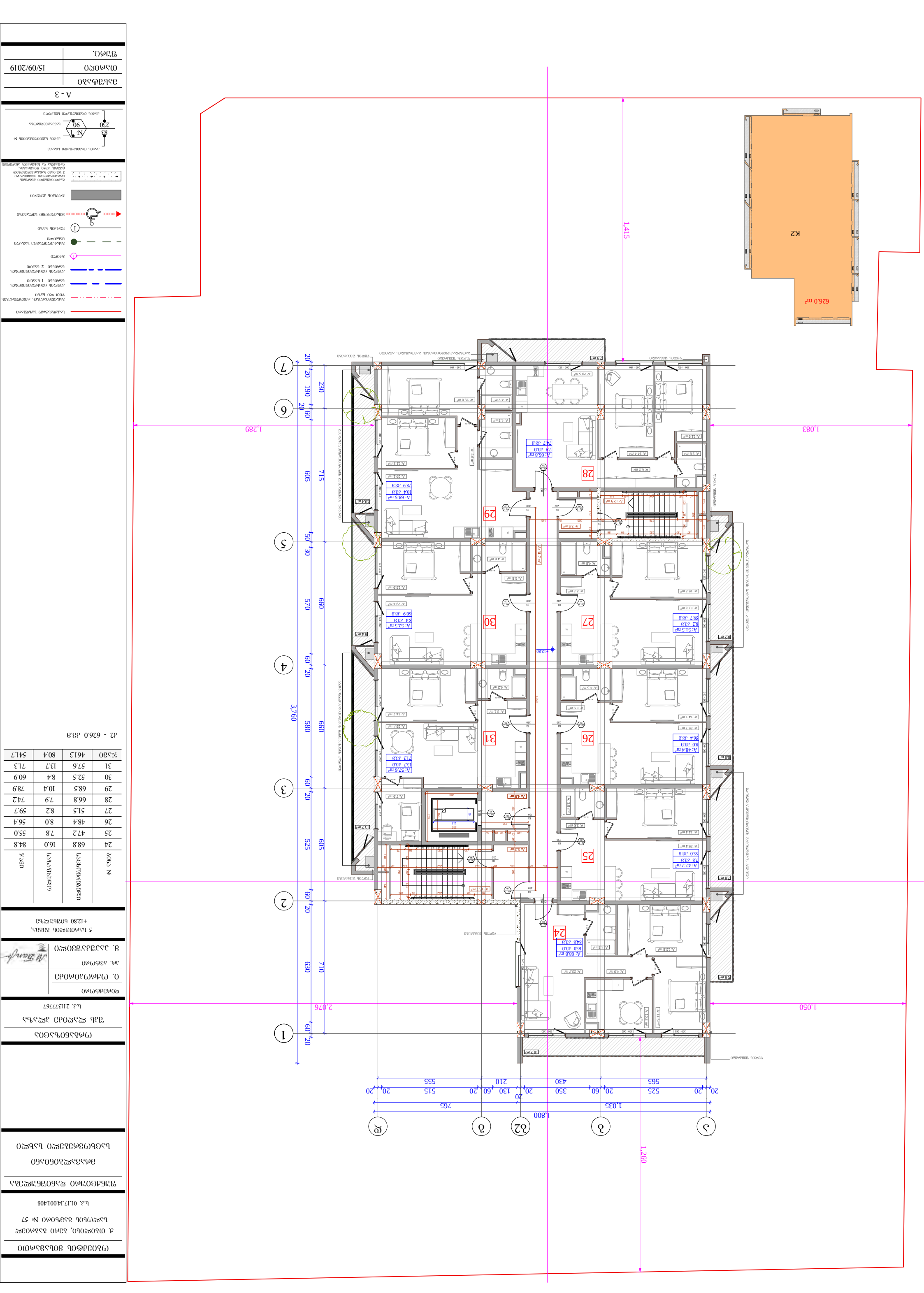
4 სართულის გეგმა, +9.60 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

18
19
20
21
22
23

17 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

16 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 2060 605 50 30 570 60 20 580 60 20 525 60 20 630 60 20 3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

40 10 105 276 134 20 205 10 145 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+12.80

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

25

26

27

28

29

30

31

24

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 3.5 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

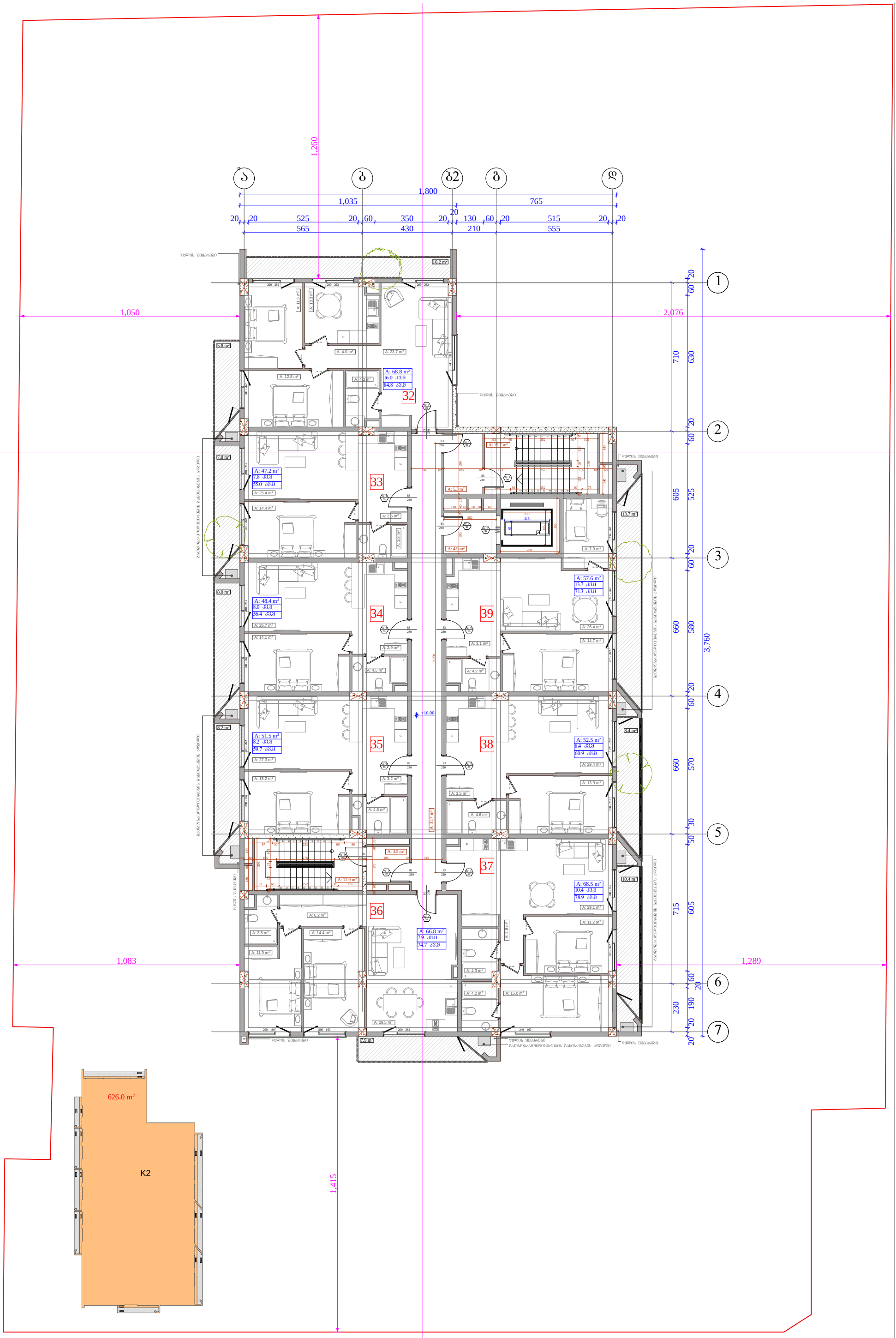
5 სართულის გეგმა, +12.80 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

26
27
28
29
30
31

25 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

24 68.8 16.0 84.8



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, გერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა, +16.00 ნიშნულზე

ბინა №	საბინაო ფართი	საერთო ფართი	%
32	68.8	16.0	84.8
33	47.2	7.8	55.0
34	48.4	8.0	56.4
35	51.5	8.2	59.7
36	66.8	7.9	74.2
37	68.5	10.4	78.9
38	52.5	8.4	60.9
39	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 ბ3.ი

საკადასტრო საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ზრდილი

ბასასვლელამდე საკასლი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სწვდომა

ბლოკის კედელი

ბაღლინჯოვანი გეგმის სხვადასხვა ელემენტი 3 სმ-იანი ხანაარმედეგობით (ბეტონი, კერამ, ღობეხაზი, ნაბიჯები და სახეხების ანალოგი)

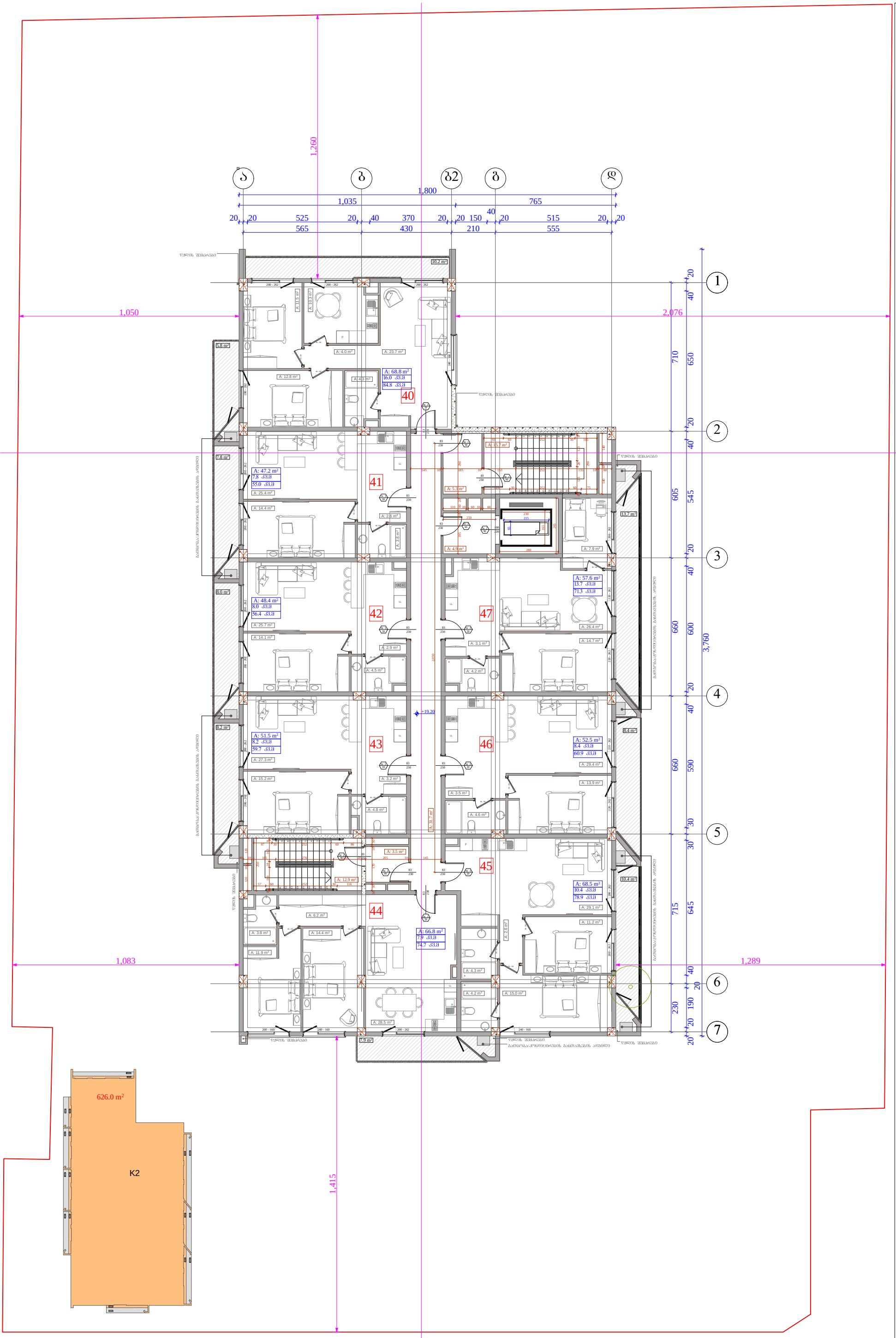
ავარის მაპისეშალი სიგანე

ავარის საეთვისავეის №

ხანაარმედეგობა

ავარის მაპისეშალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. ობილისი, გერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

7 სართულის გეგმა, +19.20 ნიშნულზე

ბინა №	საბინაო ფართი	საერთო ფართი	ჯამი
40	68.8	16.0	84.8
41	47.2	7.8	55.0
42	48.4	8.0	56.4
43	51.5	8.2	59.7
44	66.8	7.9	74.2
45	68.5	10.4	78.9
46	52.5	8.4	60.9
47	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 ბ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ზრდილი

ბახასხვედრაჭდე საკასი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაედვომი სვლაბაზე

გლუვის კედელი

საერთასვისი ბეტონის სხვადასხვა ელემენტი 3 სმ-იანი ხანაარმედობით (ხელი, კოში, ფიანრაკა, ნაბაკინა და სხვ.)

ქარის მაგისური სიგანე

ქარის საეთვაკვის № 1

ხანაარმედობა 90

ქარის მაგისური სიმაღლე

83 230

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შეც.	

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

2,076 1,260

1,050

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+22.40

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

49

50

51

52

53

54

55

48

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 23.7 m2 A: 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

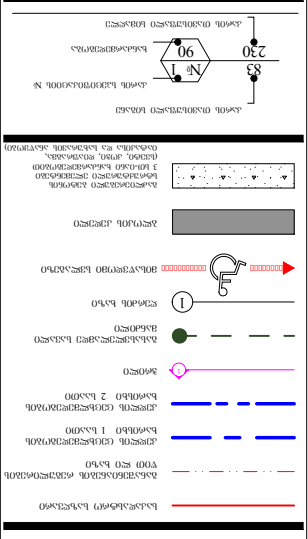
8 სართულის გეგმა, +22.40 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

50
51
52
53
54
55

49 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

48 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

1,050 1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+25.60

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

57

58

59

60

61

62

63

56

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

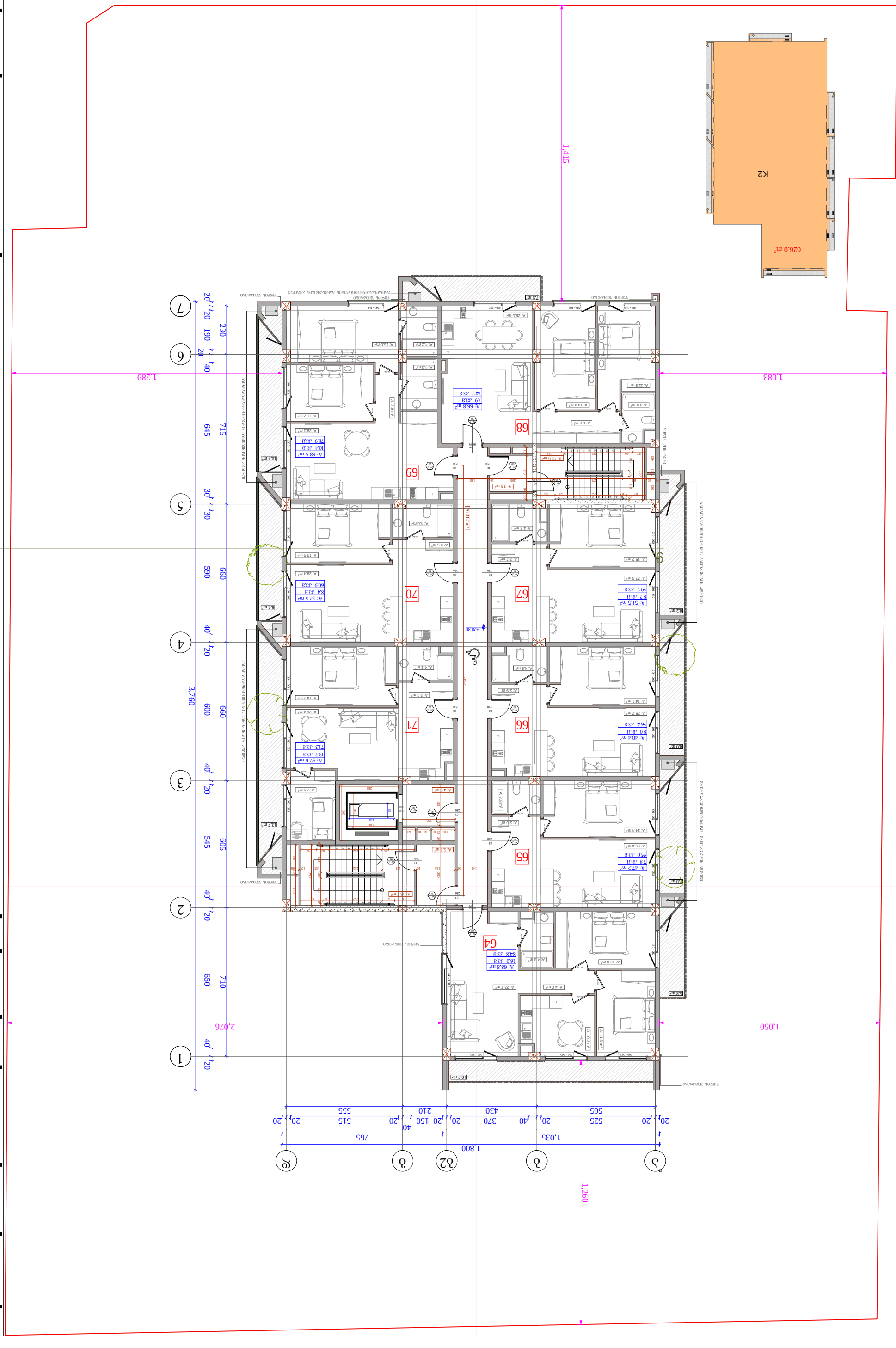
9 სართულის გეგმა, +25.60 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

58
59
60
61
62
63

57 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

56 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე # 1 90

83 230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2 13.7 m2 10.4 m2 8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

7.9 m2

2.6 m2 2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2 4.6 m2 8.4 m2 2.8 m2 3.5 m2

K2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 191817161514131211 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1 111213141516171819

F

F

F

230

83 220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 83230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230 80 - 230

80 - 230 80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83 70 - 230

80 - 230 80 - 230 240 - 160 70 - 230 80 - 230 80 - 230

80 - 230 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230 80 - 230
80 - 230 80 - 230 23083
220

100

565 430 210 555 2,050

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250

57 60 252 30 116

87 30 252 60 86

8 103 28 103 8 30 10 170 10 30 265

280 165

230 65

215 20 20 190 20 40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 40 20 650 40 20 3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800 230 715 660 660 605 710

1,035 765 120 10 120

2,076 1,260

1,050

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8 290
93 60 252 30 105 195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250 140 10 140

1,289 1,415

1,083

+28.80

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები

3 20

1 90

1 90

3 20 # 3 20

3 20

3 20

1 90 # 2

90

1 90

1 90

3 20

3 20

3 20

65

66

67

68

69

70

71

64

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m

60.9 კვ.მ გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2 A: 11.2 m2 A: 2.6 m2

A: 13.9 m2 A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2 A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2 A: 25.7 m2
A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2 A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 A: 23.7 m2

m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2 A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

9.

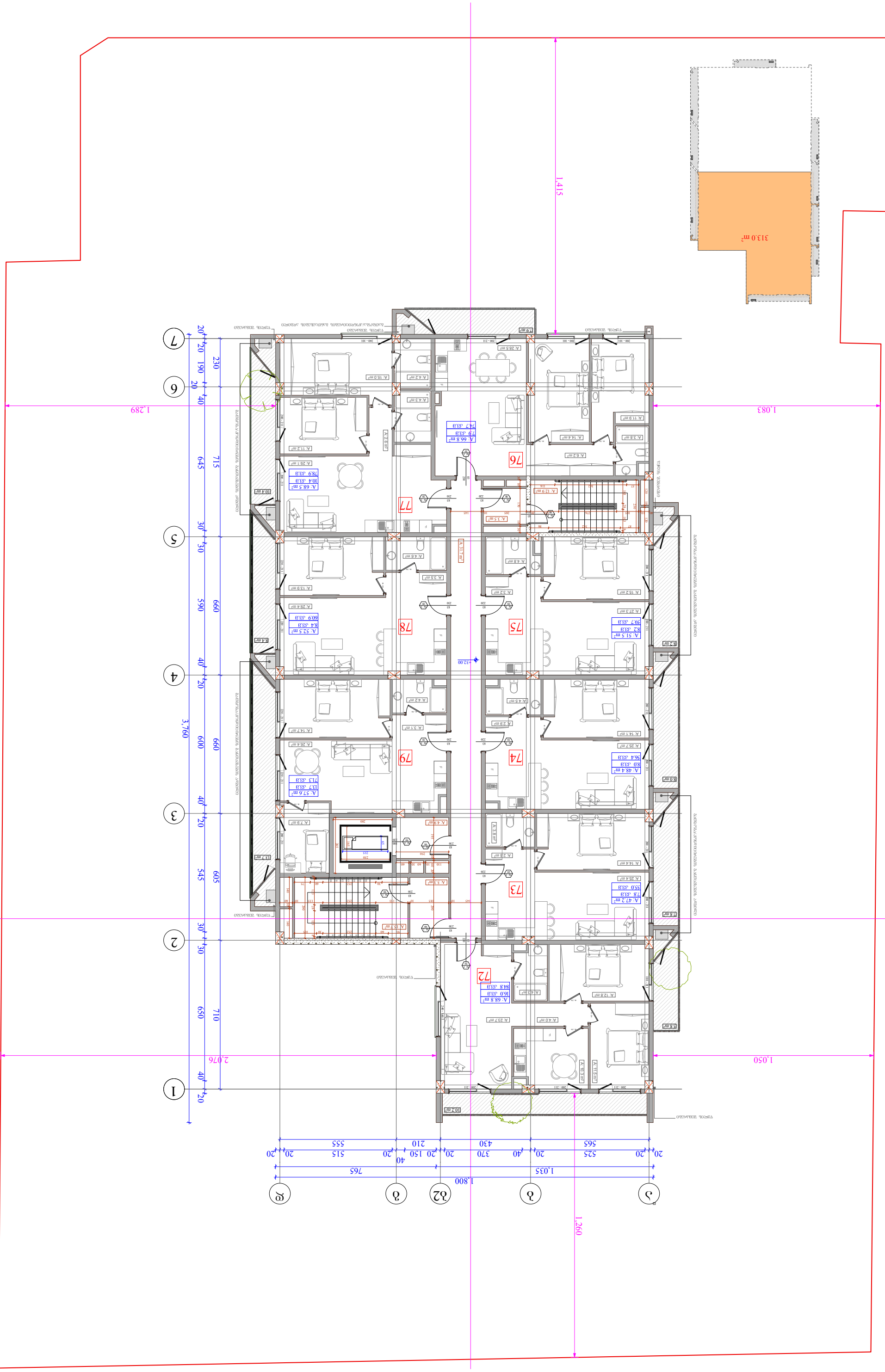
10 სართულის გეგმა, +28.80 ნიშნულზე ბინა # საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი

66
67
68
68
70
71

65 47.2 7.8 55.0
48.4 8.0 56.4
51.5 8.2 59.7
66.8 7.9 74.2
68.5 10.4 78.9
52.5 8.4 60.9
57.6 13.7 71.3
ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

64 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

F

F

F

230

83

220 - 211 220 - 211 220 - 211 220 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211

83

230

220

83

200 - 211 200 - 211 200 - 211

200 - 101 200 - 101 200 - 211 240 - 101 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

220

83

220

83

220

83

70 - 20

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 200 - 211 180 - 211

80 - 230

80 - 20

80 - 230

80 - 20

220

83

220

100

565 430 210 555

40 10 105 276 134 20 205 10 145 250 57 342 116

87 342 86 103 28 103 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 190

20

40 645 30 30 590 40 20 600 40 20 545 30 30 650 40 20

3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

+32.00

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

73

74

75

76

77

78

79

72

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m
60.9 kv.m

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2

A: 11.2 m2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2

A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: 4.0 m2 A: 23.7 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

10.4 m2

8.2 m2

7.9 m2

8.4 m2

313.0 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2

11 სართულის გეგმა,
+32.00 ნიშნულზე

ბინა #

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

74

75

76

77

78

79

73 47.2 7.8 55.0

48.4 8.0 56.4

51.5 8.2 59.7

66.8 7.9 74.2

68.5 10.4 78.9

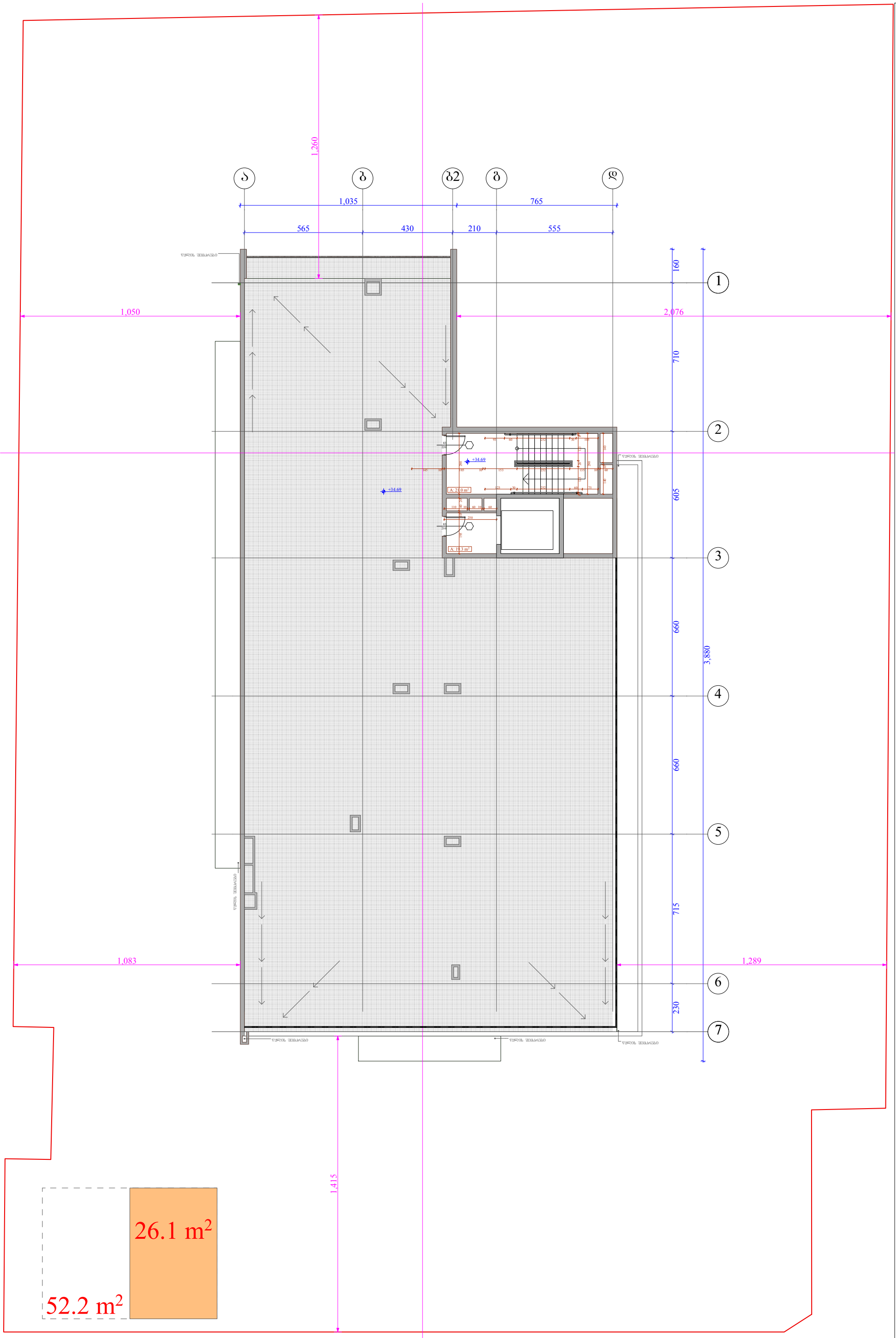
52.5 8.4 60.9

57.6 13.7 71.3

ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 313.0 kv.m

72 68.8 16.0 84.8



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

220

83

210

83

565 430 210 555

230 715 660 660 605 710 160

3,880

1,035 765

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75 8 123 28 123 8 290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

+34.69

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

A: 21.0 m2

A: 19.3 m2

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

52.2 m2

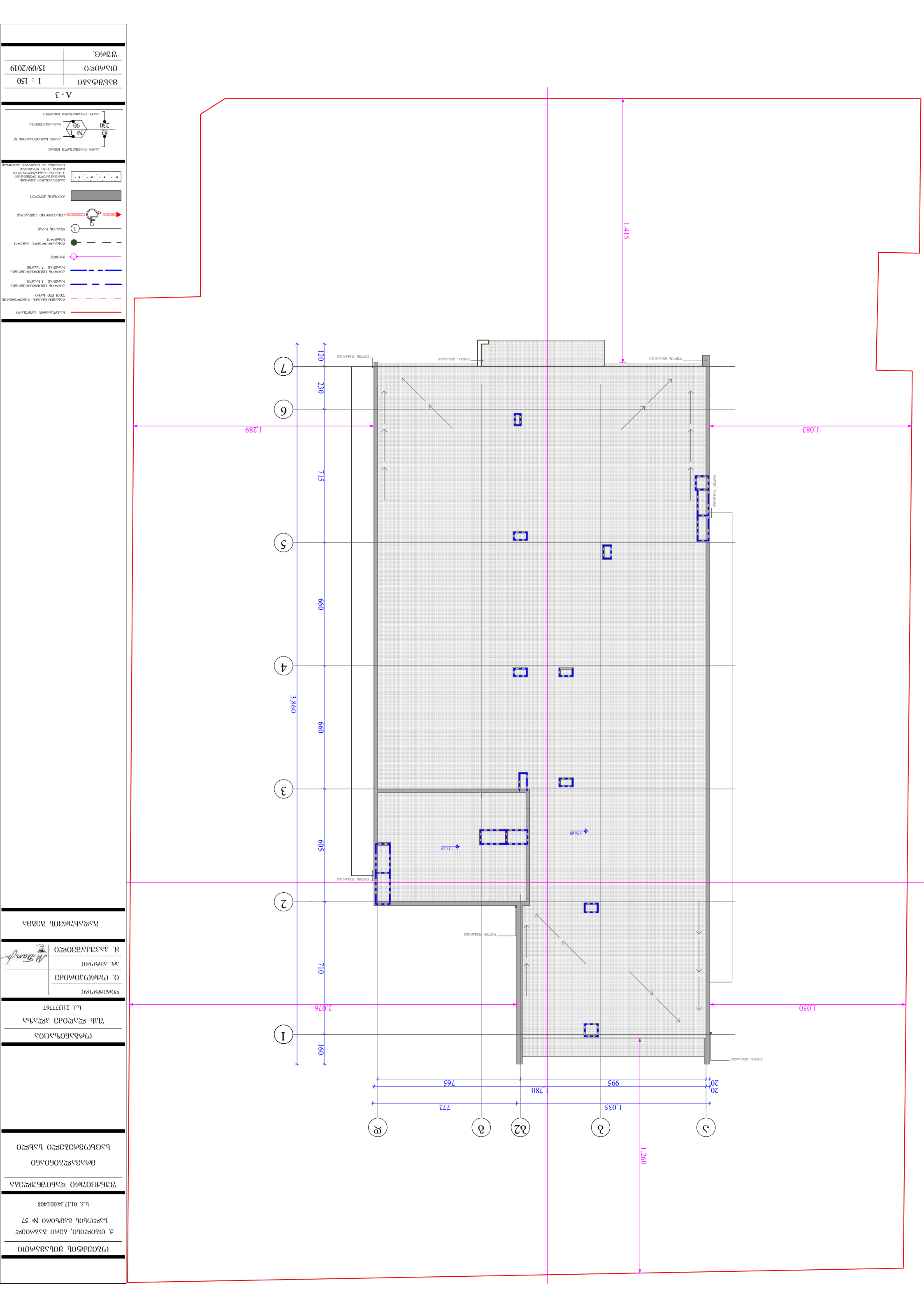
26.1 m2

ლიფტის სამანქანის გეგმა

+ 34.69 ნიშნულზე

k2 - 26.1 kv.m

1 : 150



კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

20 995 765

120 230 715 660 660 605 710 160

20 1,780

1,035 772

3,860

1,050

1,260

2,076

1,289

1,415

1,083

+37.39

+34.69

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

გადახურვის გეგმა

1 : 150

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

46502981945019

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190798474

რეგისტრაციის თარიღი

08.07.2019 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

დღეს, ორიათას ცხრამეტი წლის რვა ივლისს , მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას, სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #28\2; მომმართა შპს ,,ლაღიძე პლაზა,,-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405245113) დირექტორმა ივანე ოქროპირიძემ (დაბ. 30.11.1978წ. მცხ. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლვოვის ქუჩა, N 51. პირადი #01024011710) თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან მომზადებული 22/12/2017წ. რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა მარიამ პაპუკაშვილის (დაბ.10.08.1992წ. მცხ. ქალაქი თბილისი, თენგიზ აბულაძის ქუჩა, N 9, ბინა 3, პ/ნ 01008044858) მიმართ, რათა იგი იყოს შპს ,,ლაღიძე პლაზა,,-ს წარმომადგენელი სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, მერიაში,მერიის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“, გამგეობაში, აწარმოოს მშენებლობა საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე, საზოგადოების სახელით მიიღოს ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე, მშენებლობის ნებართვა/ები, მოახდინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება, საჭირო ორგანოებში მოახდინოს სამშენებლო პროექტების შეთანხმება, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები დამტკიცებულ პროექტებში, მოახდინოს პროექტის კრექტირება, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები ზემოთ აღნიშნულ ორგანოებში, გასცეს თანხმობები, ხელი მოაწეროს და აწარმოოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების განსახორციელებლად.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით

მე, ნოტარიუსმა, შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა/უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში/უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. პირადობა დავადგინე პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საფუძველზე, დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა ჩემს მიერ ქართულ ენაზე, მხარეს გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბამისი სამოქალაქო კოდექსის ნორმები. რაზედაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ მინდობილობას.

მინდობილობა შედგენილია ორ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს ნინო ხოფერიას არქივში რომელსაც თან ერთვის შპს ,,ლაღიძე პლაზა,,-ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, მეორე ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო საზღაური - 10 (ათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი) თეთრი.

მხარე: ---ივანე ოქროპირიძის---

ნოტარიუსი: /ნ. ხოფერია/

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. # 28/2

ნინო ხოფერია NINO KHOPERIA 01008006210 საქართველო GEORGIA NOTARY