ქ.თბილისი ქიქოძის ქ.№8 ძეგლის რეკონსტრუქცია



განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებოარეობს ქ.თბილისში, ქიქოძის ქ. N 8-ში, ქიქოძისა და ლერმონტოვის ქუჩების გადაკვეთაზე. სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს შესაბამისი სტატუსით.

დაგეგმილია ძეგლის რეკონსტრუქცია ადაპტაცია: შენობის ფუნქცია-სასტუმრო, სადაც განთავსდება მაღალი კლასის 107 ნომერი, რესტორანი, საკონფერენციო დარბაზები და ა.შ.

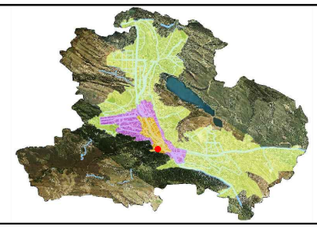
უძრავი ძეგლის ფასეული ავთენტური სახე შენარჩუნდება და მოხდება მისი გაწმენდა აღდგენა რესტავრაცია პირვანდელი სახით, შესაბამისი კვლევების საფუძველზე. (მოხდა შენობის სრული აზომვა ლაზერული სკანერის მეშვეობით 1მმ.იანი სიზუსტით, რაც საშუალებას გვაძლევს სრულად ავსახოთ ყველა დეკორატიული დეტალი, დაზიანება, ბზარები და ა.შ.) ფასადი გაიწმინდება, დაზიანებული დეტალები აღდგება და შეიღებება ავთენტური ფერის პიგმენტით უმაღლესი ხარისხის საღებავით, ცოკოლი წარმოადგენს ბაზალტის მოპირკეთებას, რომელიც ასევე გაიწმინდება და დაზიანებული ნაწილები აღდგება იმავე მასალით. ხის ფანჯრების აღდგენა შეუძლებელია, რადგან ძალზედ დაზიანებულია, ღიობებში გამოვიყენებთ მაღალი ხარისხის ალუმინის თეთრ გლუვ კარფანჯარას, მოიხსნება ყველა დარღვევით მოწყობილი დეტალი, სავენტილაციო მილები, გისოსები და ა.შ. სხვადასხვა დროს გაჭრილი ღიობები შეივსება და ფასადს ყველა ნაწილში დაუბრუნდება ავთენტური პირვანდელი იერსახე. საჭიროების შემთხვევაში მოხდება დაზიანებული დეტალების მოხსნა და პირვანდელი სახით აღდგენა (მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული დეტალები). ფასადები საძირკვლიდან პარაპეტამდე ასევე სრულად გამაგრდება და აღდგება კონსტრუქციულად.

მოხდება შიდა სტრუქტურის რეკონსტრუქცია-ცვლილება ისტორიული და კონსტრუქციული კვლევების რეკომენდაციიების გათვალისწინებით, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით. როგორც ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევიდან დგინდება შენობას თითქმის სრულად დაკარგული აქვს ძველი ავთენტური შიდა სტრუქტურა, სხვადასხვა პერიოდის უხეში ჩარევა-გადაკეთებებით. შემორჩენილია მხოლოდ ინტერიერის დეკორატიული დეტალები, რომლის გამოყენებაც მოხდება საპროექტო ინტერიერში (კარის ჩარჩოები, კედლის გამათბობლები და ა.შ.). ამ გადაკეთებებმა სავარაუდოდ დიდი გავლენა იქონია მთლიანი შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე, წარმოდგენილ კონსტრუქციულ დასკვნაშიც ნათლად ჩანს ეს სავალალო შედეგები.

რეკონსტრუქციის შედეგი: სრულად შენარჩუნდება და პირვანდელ სახეს დაიბრუნებს ქიქოძისა და ლერმონტოვის ქუჩებზე გამომავალი ფასადი; შენობის შიდა ნაწილი მოეწყობა ახალი მდგრადი მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით და მოხდება ფასადთან მისი დაკავშირება სტრუქტურულად. ქანობიანი სახურავის ნაცვლად მოეწყობა ქუჩების მხრიდან შიგნით შეწეული „თანამედროვე“ ტიპის სადა მოცულობა, მიემატება ახალი ოთხსართულიანი მოცულობა ეზოს ნაწილში, რომელიც ასევე იქნება საერთო სტრუქტურის შემადგენელი ნაწილი. შიდა ეზოს მხარეს გვიანდელი უსახური შუშაბანდის ნაცვლად მოეწყობა „თბილისური“ ხის შუშაბანდი ორნამენტებით. აღნიშნული პროექტის ესკიზი მოწონებული და შეთანხმებულია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით AR1704155 06/09/2019 № 4660818.

პროექტის აღწერა: სასტუმროში შესვლა ხდება შიდა ეზოს მხრიდან, რომელიც სრულადაა ადაპტირებული შშმ პირთათვის. პირველ სართულზე, შესასვლელთან განთავსებულია ჰოლი ლობით და სასტუმროს ნომრები. სარდაფის სართულში განთავსდება რესტორანი სამზარეულოთი და სველი წერტილებით, ასევე საკონფერენციო დარბაზი და სპორტული დარბაზი. 1-4 სართულები სრულად უკავია სასტუმროს 107 ნომერს. მესამე სართულს შეწეული მოცულობის გამო გაუჩნდა ასევე დიდი ტერასა. ყველა სართულს ერთმანეთთან აკავშირებს 2 ლიფტი და 2 კიბის უჯრედი. სტრუქტურულად შენობა იქნება მონოლითური კარკასული რკინაბეტონის კონსტრუქცია, ურიგელო გადახურვებით. რიგელები მოეწყობა მხოლოდ პერიმეტრზე. შიდა კედლები აშენდება აგურით ან სატიხრე ბლოკით. სასტუმრო აღჭურვილი იქნება გათბობა-კონდიცირების; ვენტილაციის; სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით. სასტუმრო სრულადაა ადაპტირებული შშმ პირთათვის. ძეგლის ფასადი ქუჩების მხარეს სრულად აღდგება თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით; შიდა ფასადებისა და დამატებული მოცულობის ნაწილში ფასადებზე გამოყენებულია თანამედროვე მაღალი ხარისხის საფასადე სისტემები, ალუმინის ვიტრაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალები, ფასადს ეს ნაწილები წარმოადგენს ე.წ. „ორმაგ ფასადს“ ვიტრაჟი+დეკორატიული ჰორიზონტალური დეტალები. რომელიც ქმნის საერთო იერსახეს. შიდა ეზოში მოწყობილი შუშაბანდი მოეწყობა ხის კონსტრუქციით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავით. ეზოს ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა

შედეგები: ძეგლი დაიბრუნებს პირვანდელ ავთენტურ იერსახეს; მოხდება მისი ადაპტაცია თანამედროვე არქიტექტურასთან; საერთო მოცულობითი გადაწყვეტა კარგად ჩაეწერება არსებულ ჩამოყალიბებულ ისტორიულ გარემოში უხეში ჩარევების გარეშე.



პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქოძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

განმარტებითი ბარათი

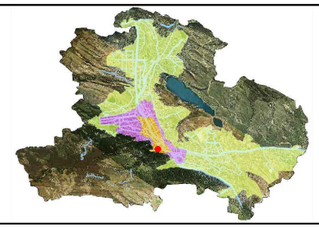
მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1424 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	912.8 კვ.მ.
საერთო ფართობი	1535.7 კვ.მ.
მათ შორის:	
პირველი სართულის შიდა ფართობი	700.6 კვ.მ.
მეორე სართულის შიდა ფართობი	728.9 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი	106.2 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა	6125.4 კვ.მ.
0.00 ის ქვემოთ	413.4 კვ.მ.
0.00 ის ზემოთ	5712.0 კვ.მ.
კონსტრუქციული სიმაღლე	144.2 მ.
0.00 ის ქვემოთ	4.49 მ.
0.00 ის ზემოთ	9.93 მ.
მაქსიმალური მაილის სიბრძე	8.7 მ.

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1424.0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	1302.1 კვ.მ.
საერთო ფართობი	4603.9 კვ.მ.
მათ შორის:	
სასტუმროს ნომრების ფართობი	2180.3 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	228.7 კვ.მ.
კორიდორები ლობი	821.4 კვ.მ.
კიბის უჯრედი ლიფტი	298.2 კვ.მ.
დამხმარე ფართი	126.7 კვ.მ.
რესტორანი	468.4 კვ.მ.
სამზარეულო	129.6 კვ.მ.
სპორტ დარბაზი	137.1 კვ.მ.
საწყობი	44.6 კვ.მ.
WC	39.2 კვ.მ.
მენეჯერის ოთახი	15.8 კვ.მ.
საკომფერენციო ოთახი	103.8 კვ.მ.
თარჯიმნის ოთახი	10.1 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა	20285.1 კვ.მ.
0.00 ის ქვემოთ	5248.3 კვ.მ.
0.00 ის ზემოთ	15036.8 კვ.მ.
კონსტრუქციული სიმაღლე	20.9 მ.
0.00 ის ქვემოთ	4.7 მ.
0.00 ის ზემოთ	16.2 მ.
მაქსიმალური მაილის სიბრძე	7.5 მ.



პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

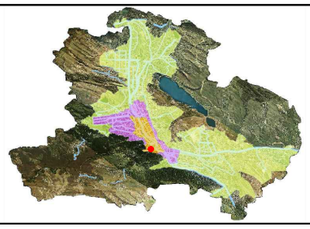
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		



საპროექტო ტერიტორია

თავისუფლების მოედანი



პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

საძართველო

——№——
——№——

ქიქოძის ჭუჩა

სიტუაციური ნახაზი

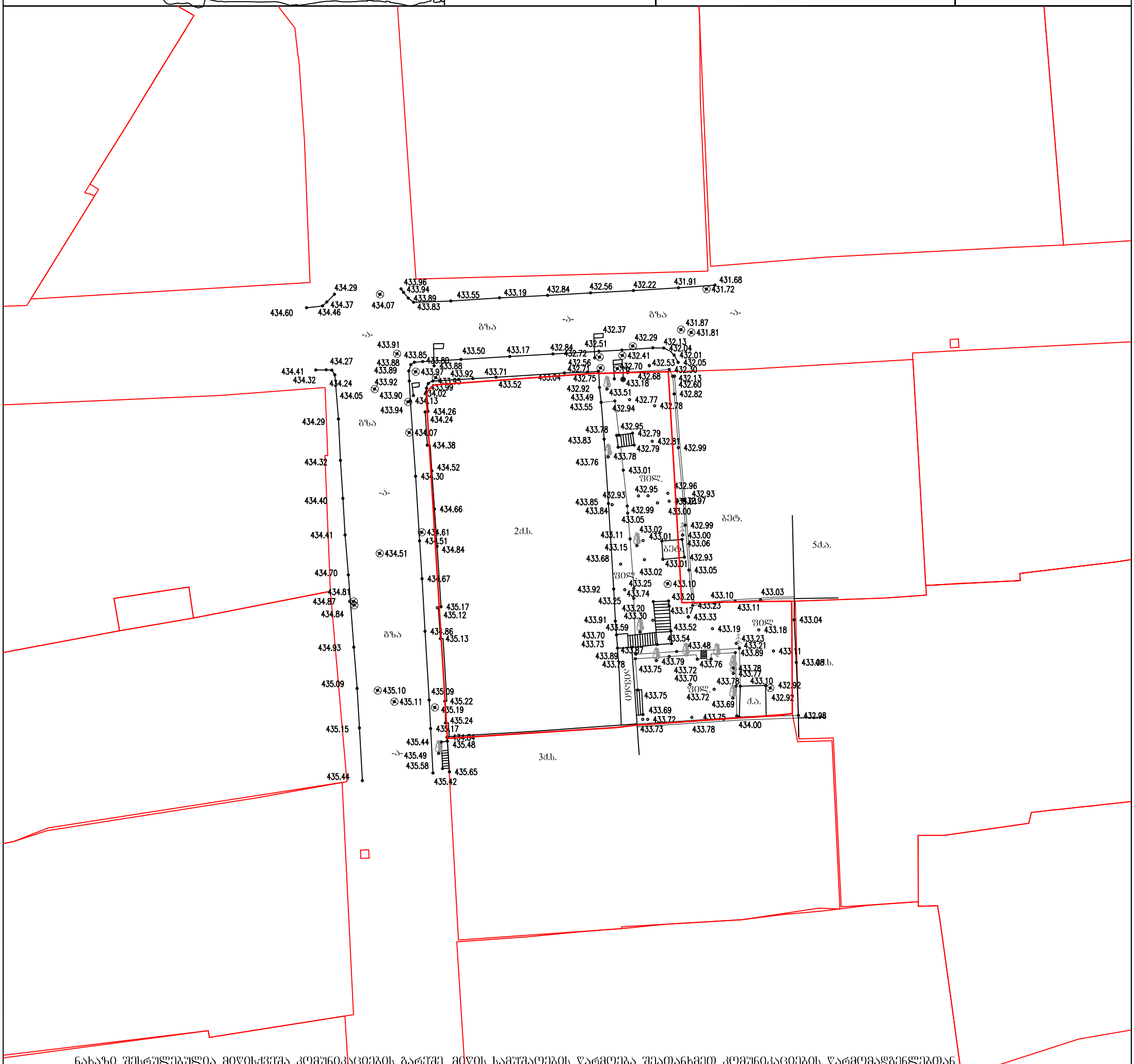


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ქიქოძე №8, (ნაკვეთი №77/17) და (ნაკვეთი №77/16)

ფართობი: 1151-273 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.15.05.077.047

მოსარგებლე: შ.პ.ს. მაია ლევი,

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

სახ. სახლი	წარდული	UTM
არასახ. სახლი	მშენებარე შენობა	
ხის ღობე		
ღობე	ბენზობასამართი	
ქვის კედელი	ფლატე	
კედელი		
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი	ბაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება	ბუჩქი
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	

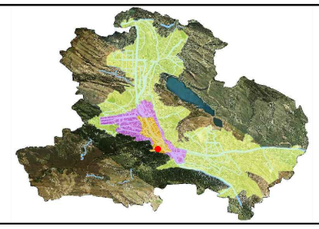
პირობითი აღნიშვნები

წ	წყალგაყვანილობა	GAS	გაზი
კ	კანალიზაცია		ელ. ქსელები
სნ	სანიაღვრე	gT	გათბობა
კშ	კაშირგაბმულობა		დრენაჟი

შ.პ.ს. "ფარგო"		
დირექტორი		გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. მ. ლევი
მ. 1:500		27.06.2019

1





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

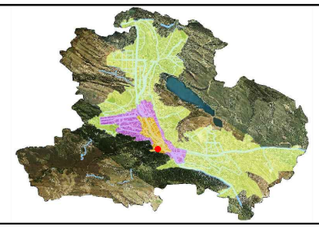
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

2





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

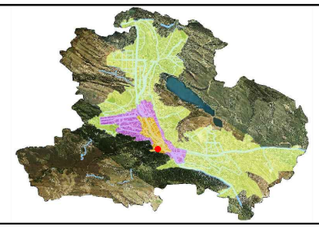
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

3





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუაძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

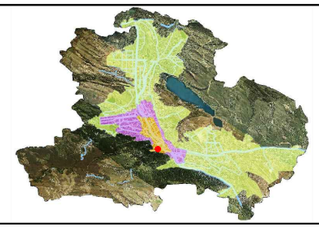
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

4





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

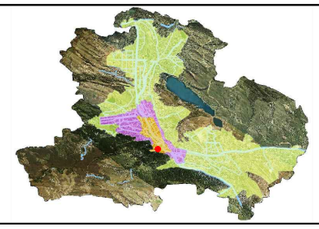
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

5





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ჭუჭა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

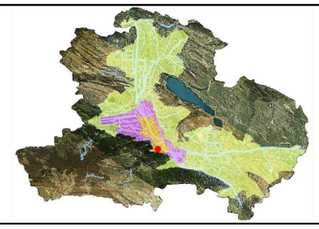
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

6





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

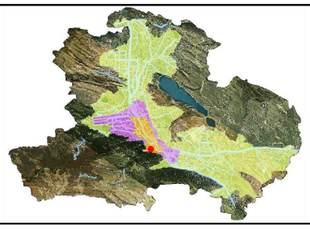
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

7





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიგურის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

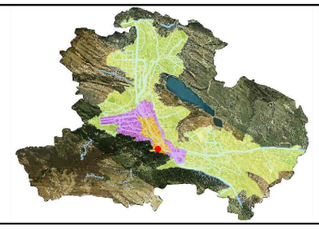
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

8





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

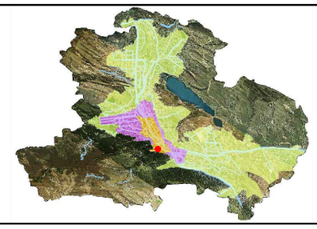
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

9





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

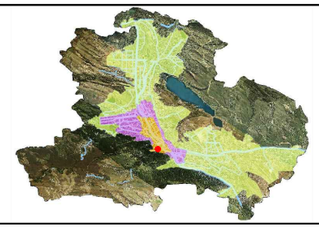
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

10





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ჭუჭა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
არ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

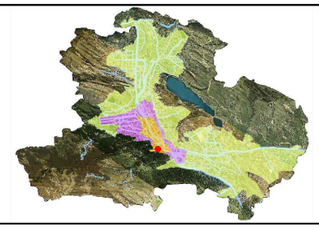
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

11





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

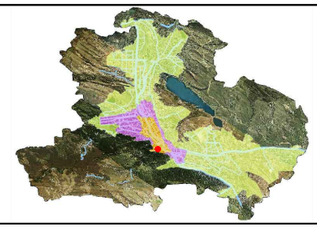
ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

12





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიგაძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



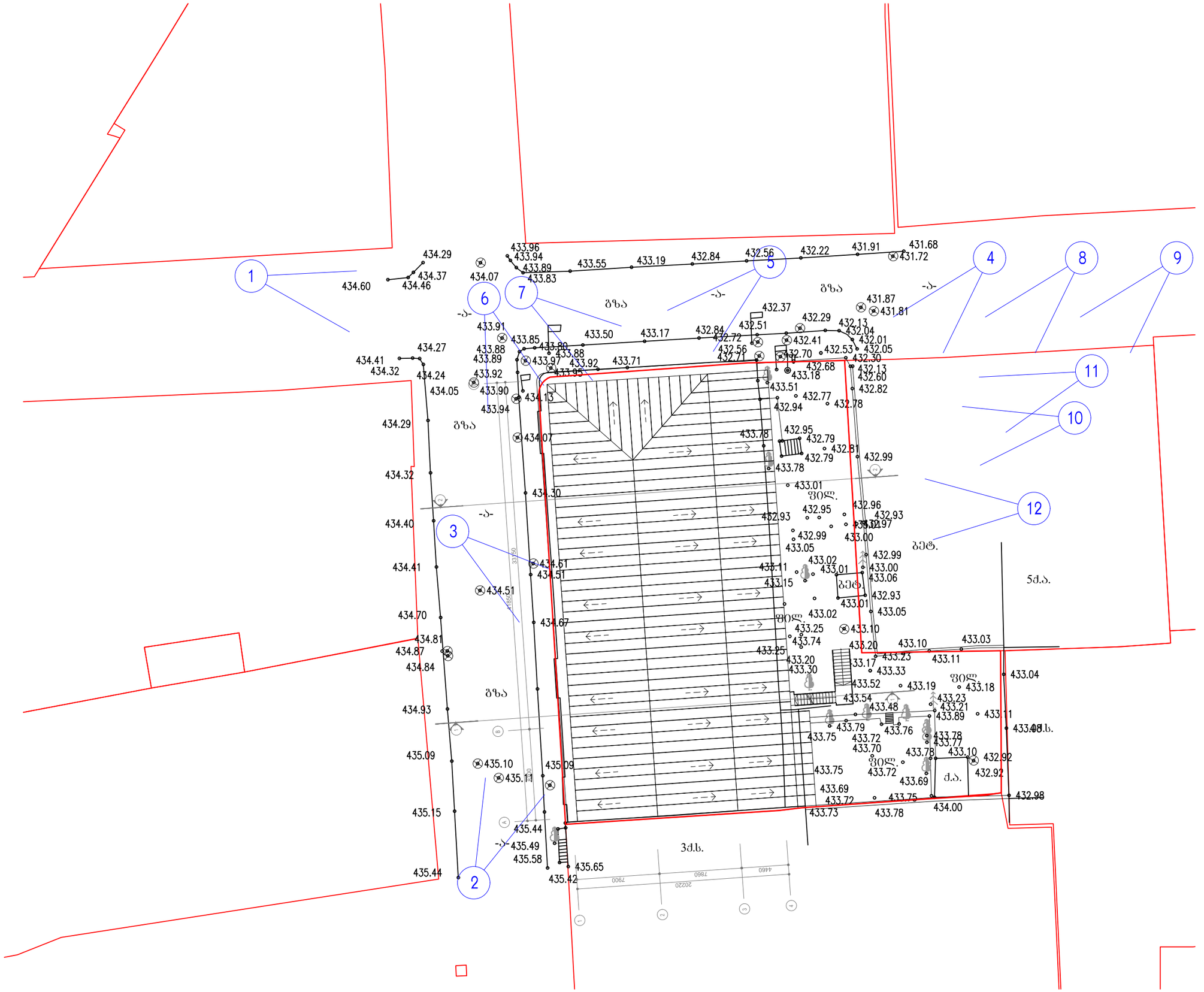
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

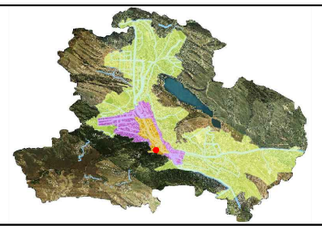
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

არსებული ფოტო

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქებლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟიჟაძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



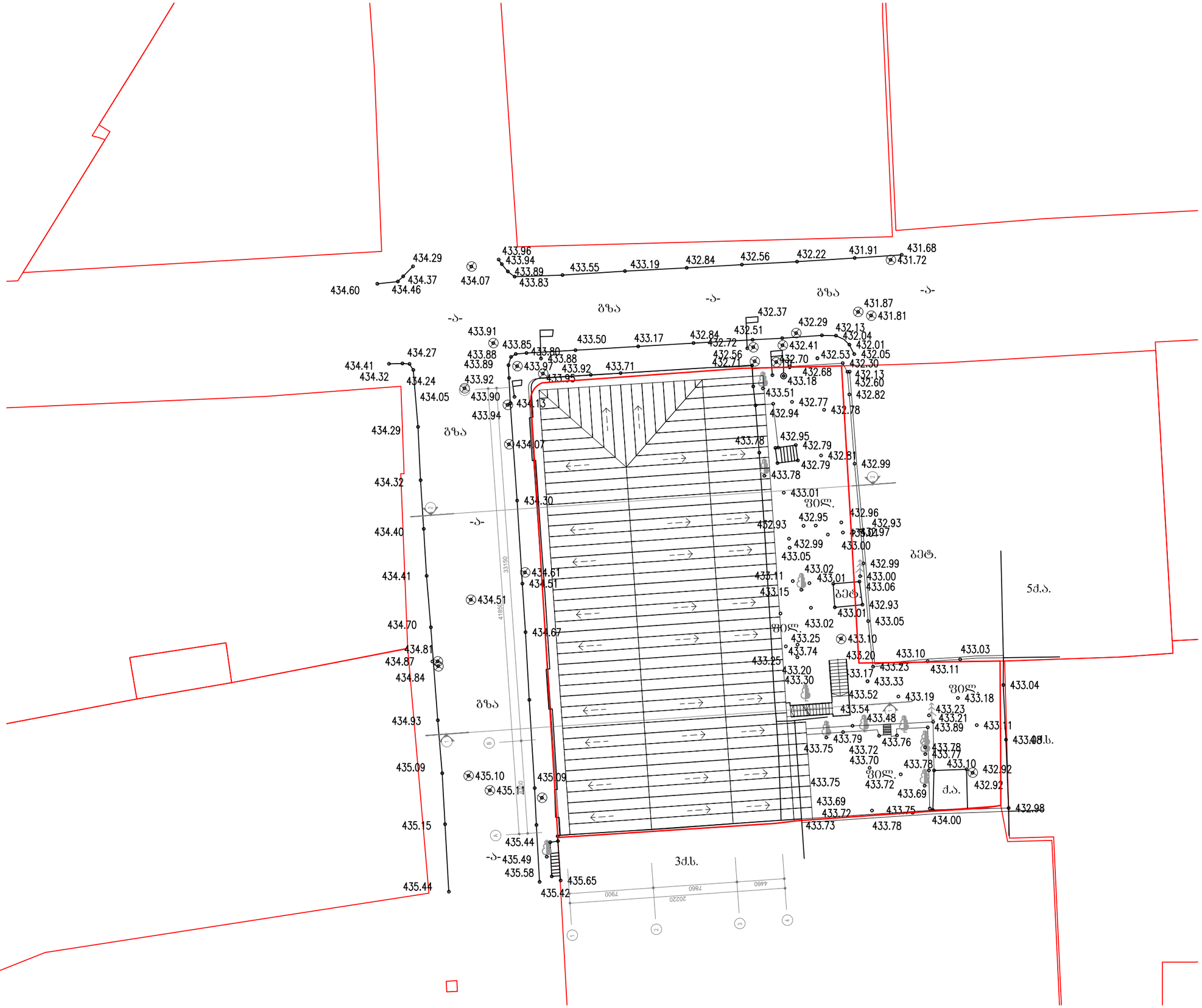
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საანდღელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

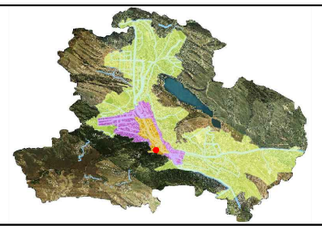
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

ფოტო ფიქსაცია

მასშტაბი	**1:500**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟიჟაძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საანდღელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

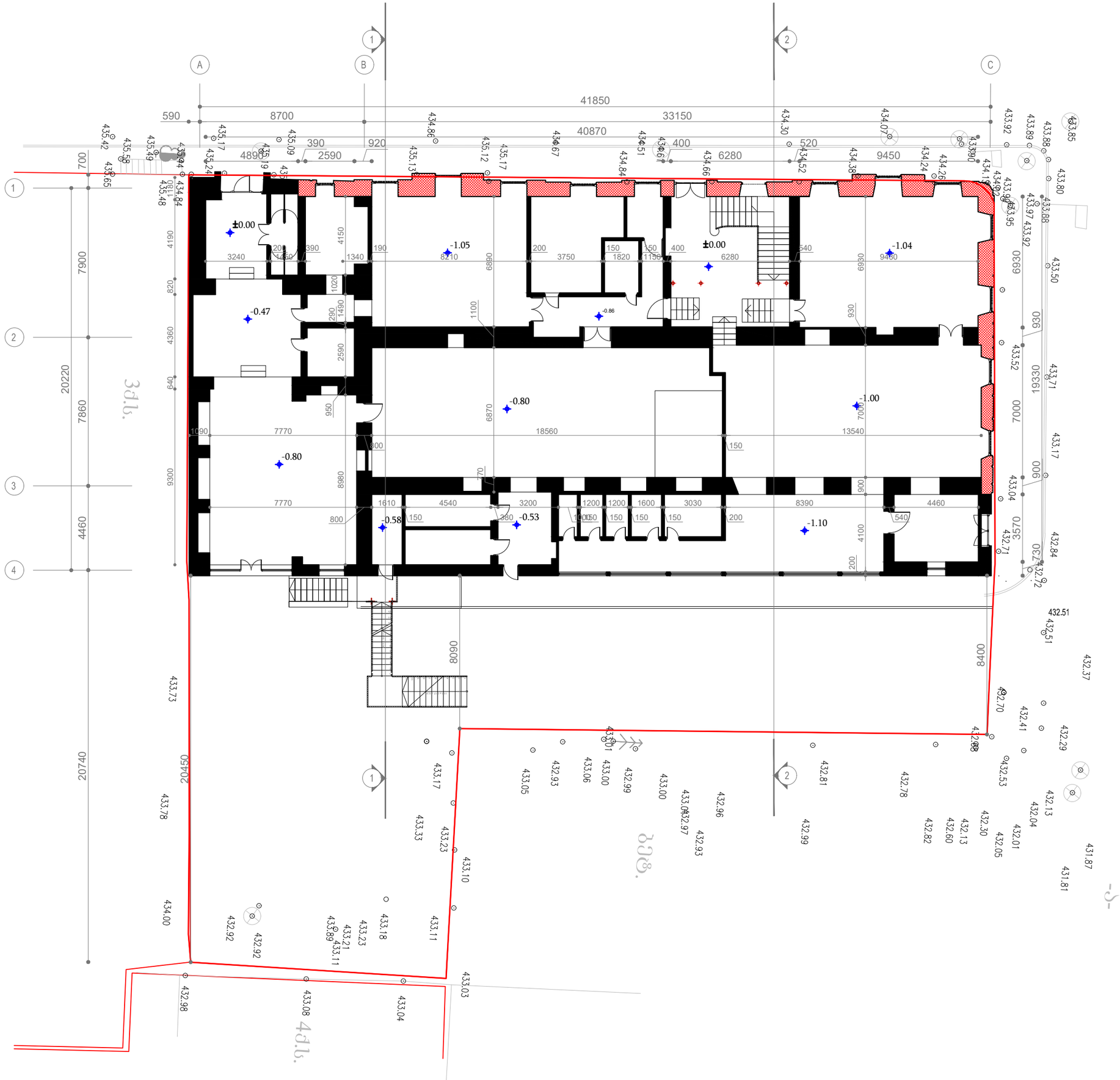
ნახაზების დასახელება

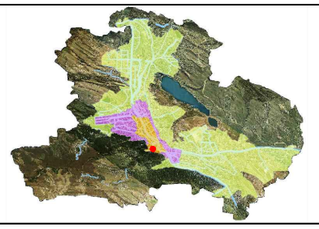
არსებული
ბენზებმა

მასშტაბი	**1:500**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆԴԱՄԱՀԱՏԱ





პროექტის სახელწოდება

ქუჩის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



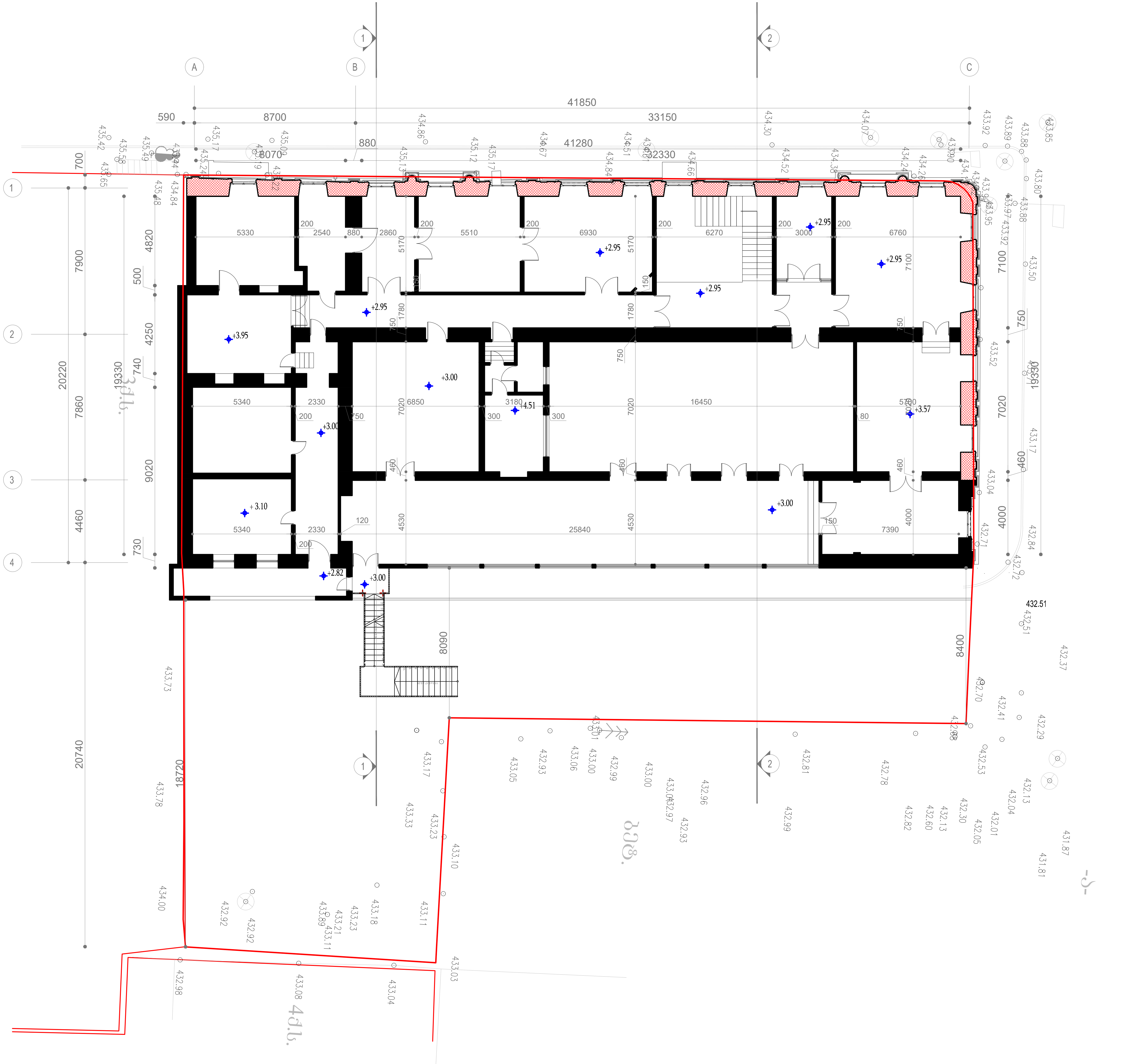
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

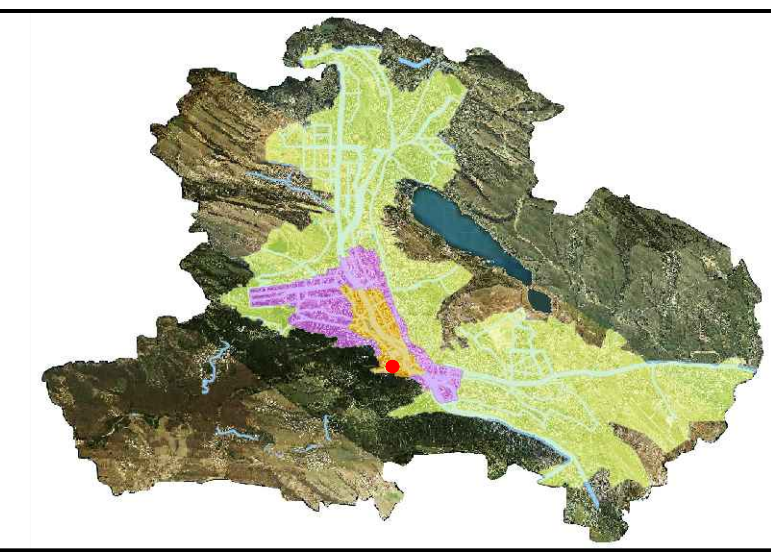
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერქიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

არსებული
პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქოძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



New City Development

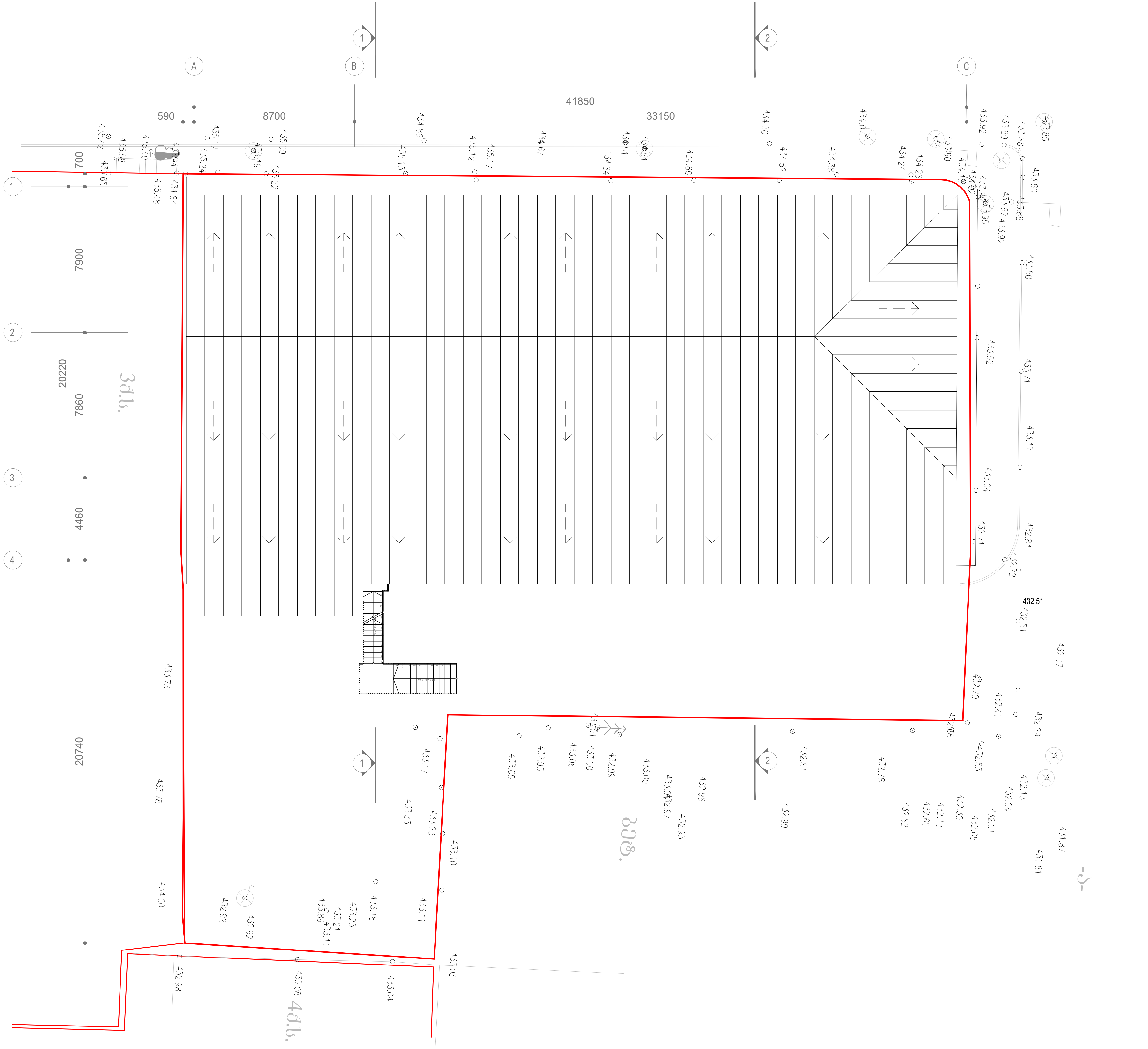
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

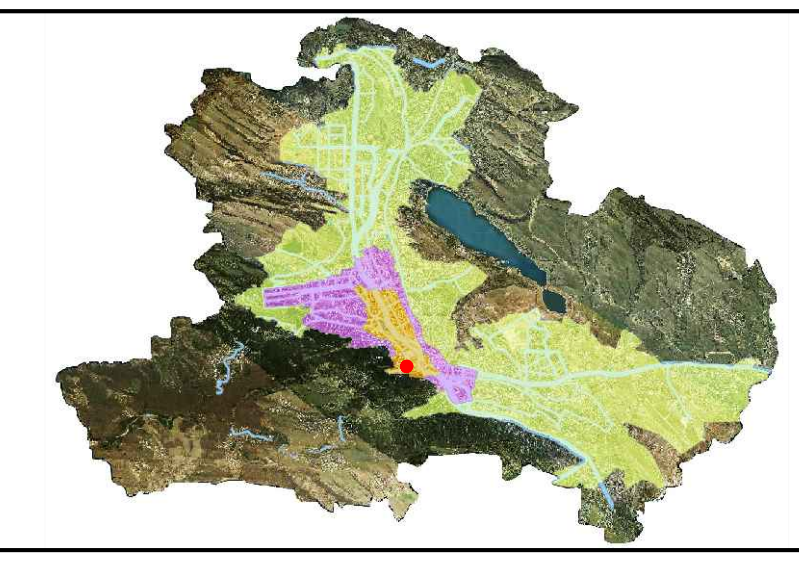
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

არსებული
მეორე სართულის გეგმა
+2.95 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**
ფორმატი	**A-3**
თარიღი	**2019** წ





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

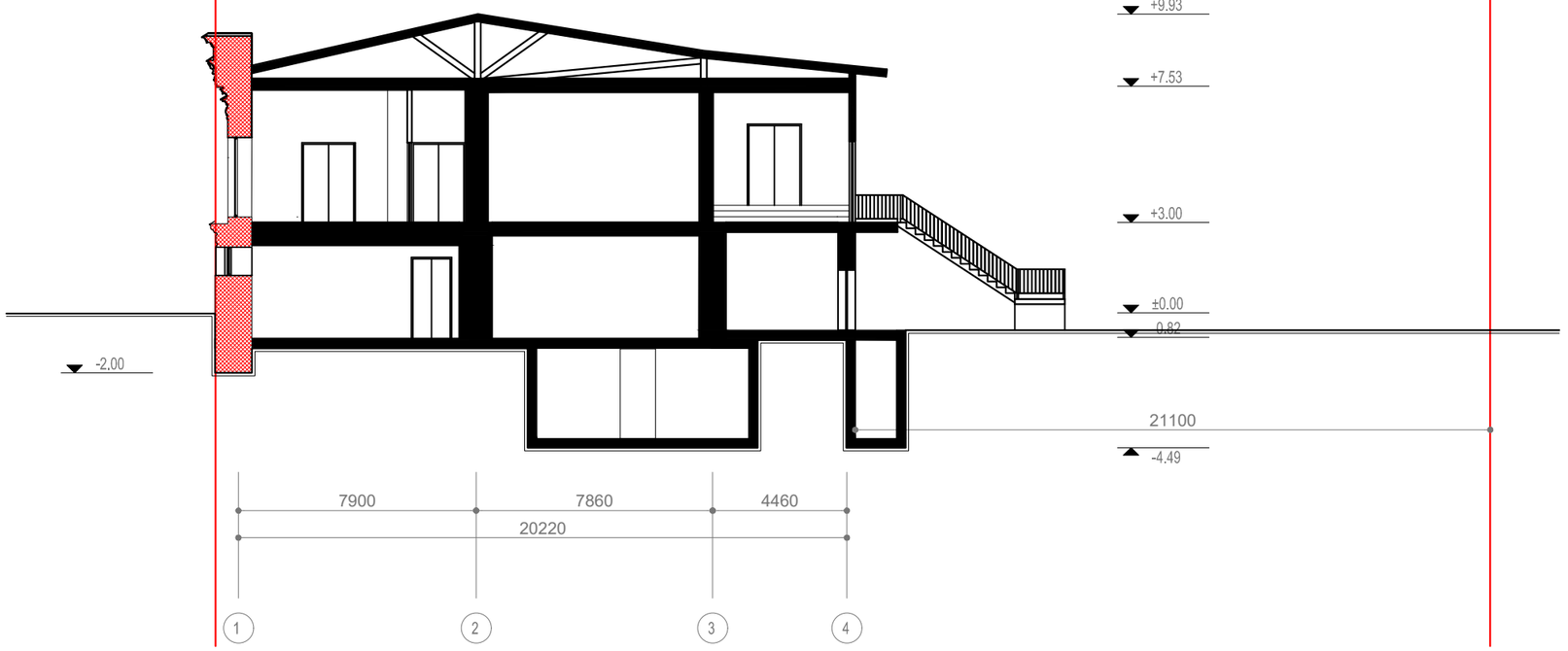
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

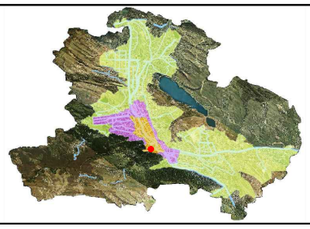
არსებული
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები



ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები



პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**





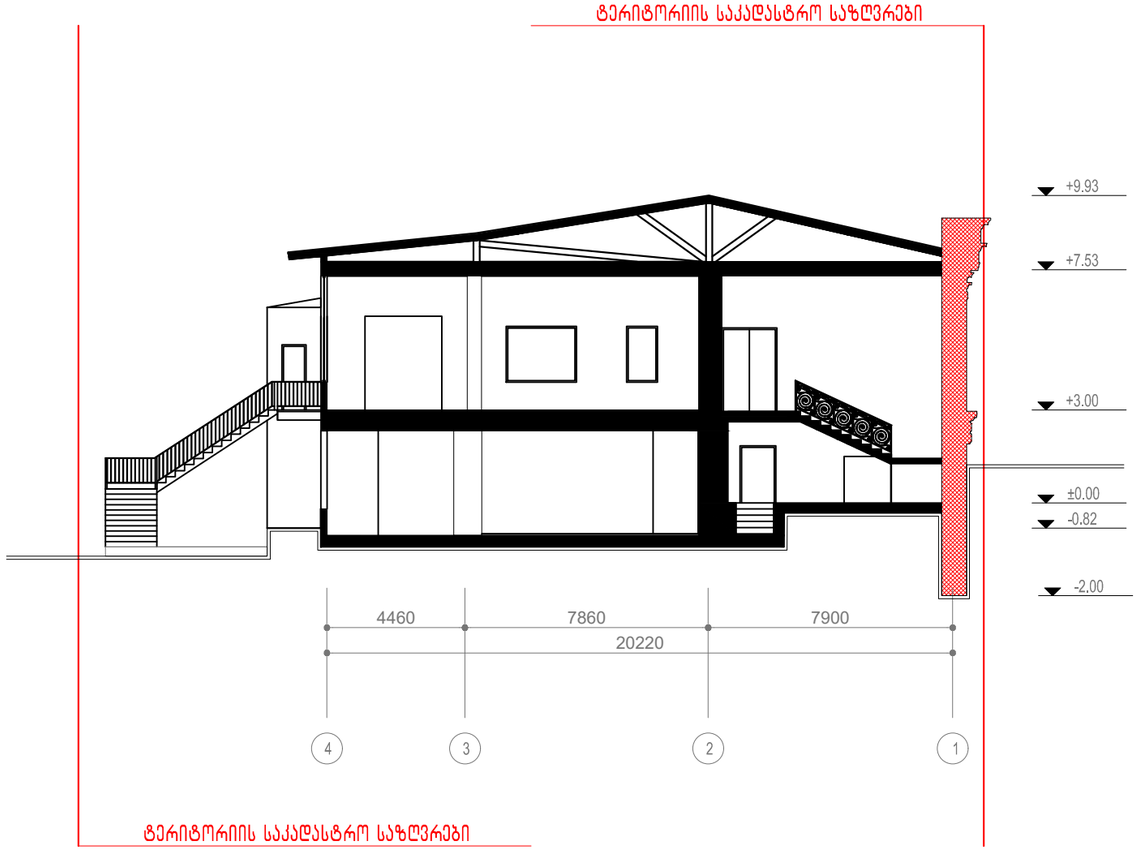
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

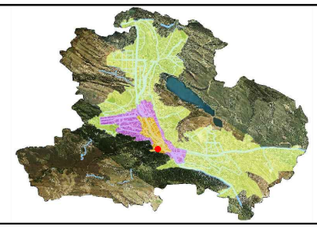
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

არსებული
ჭრილი 1-1

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საანდღელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

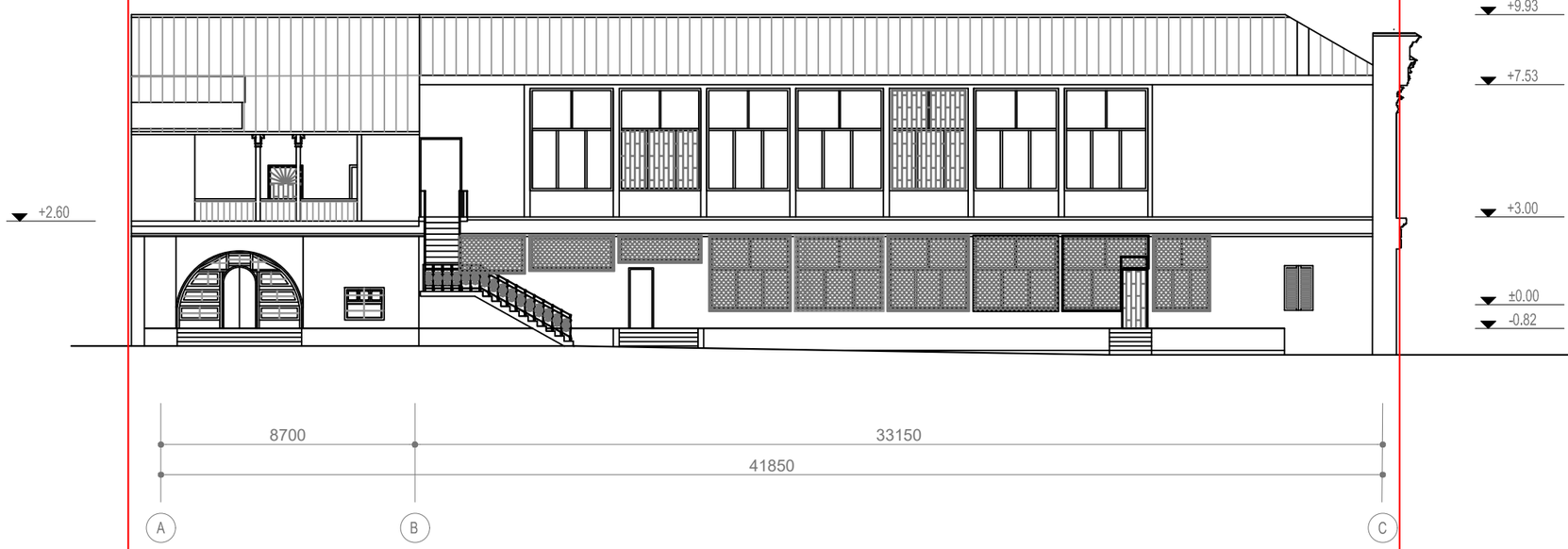
ნახაზების დასახელება

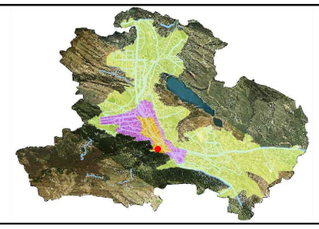
არსებული
ჭრილი 2-2

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

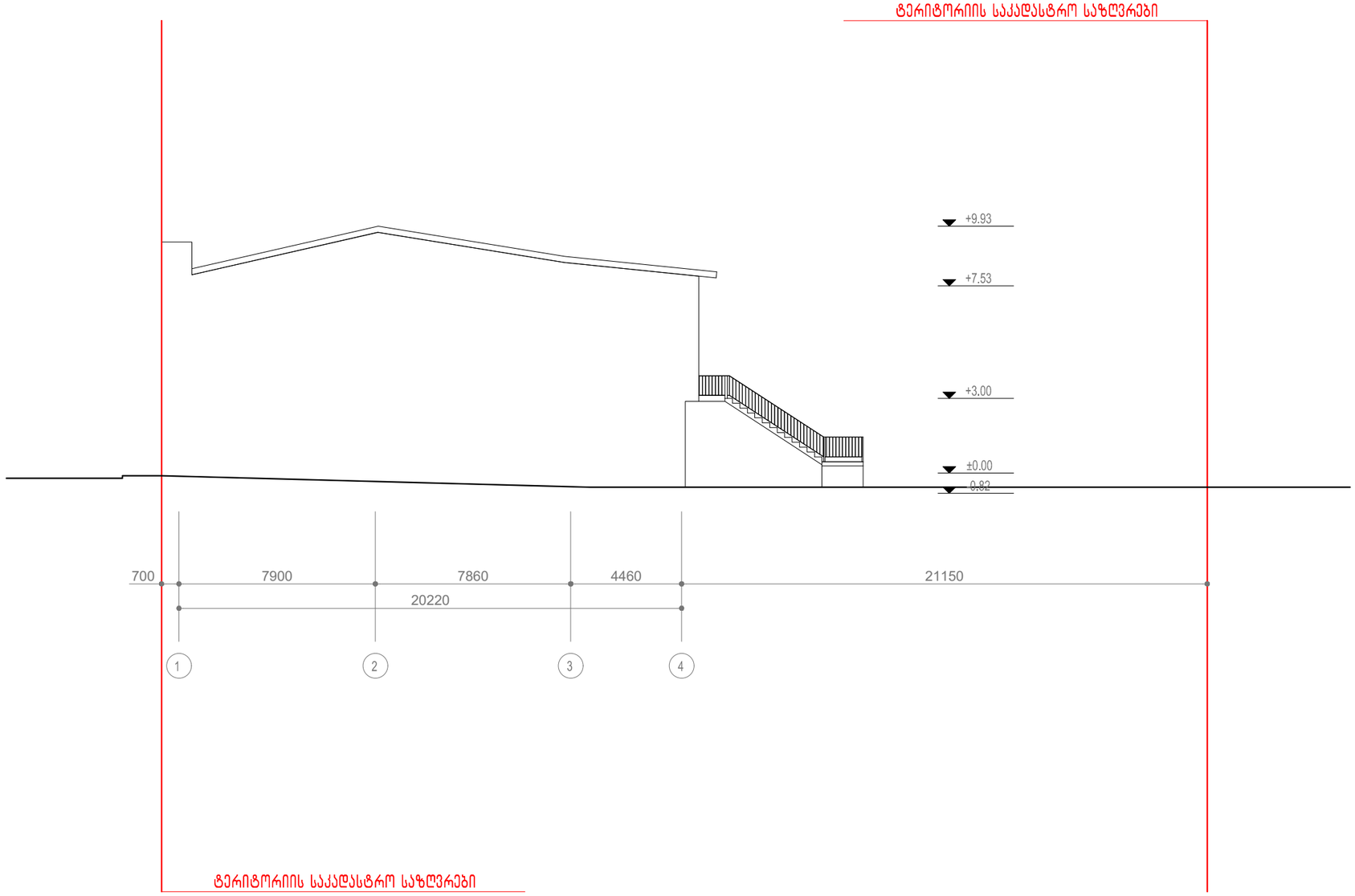
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

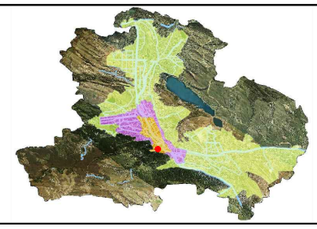
ნახაზების დასახელება

არსებული

ფასადი **A-C**

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

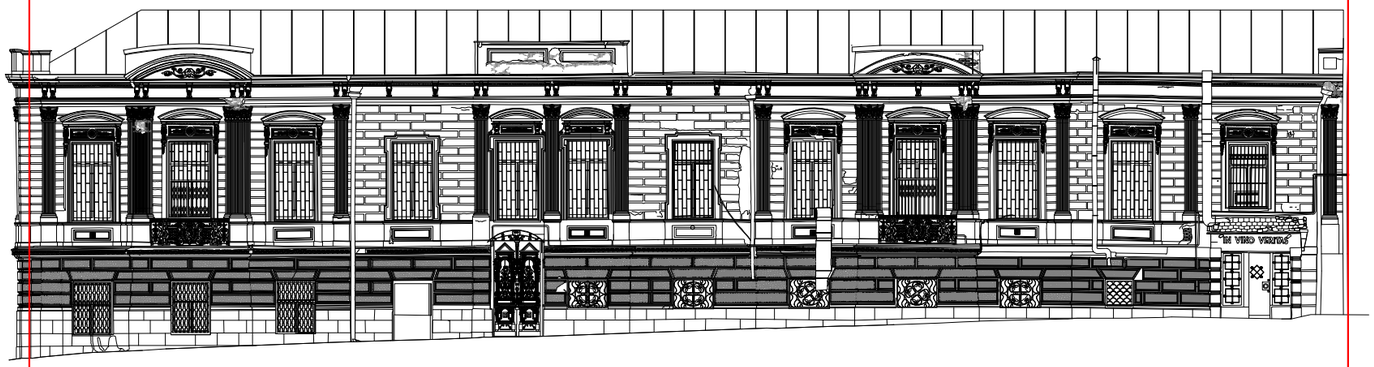
არსებული ფასადი

ფასადი **1-4**

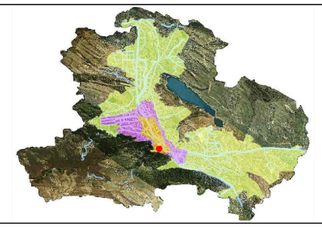
მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები







პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8
საკ კოდი: **01.15.05.077.047**

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

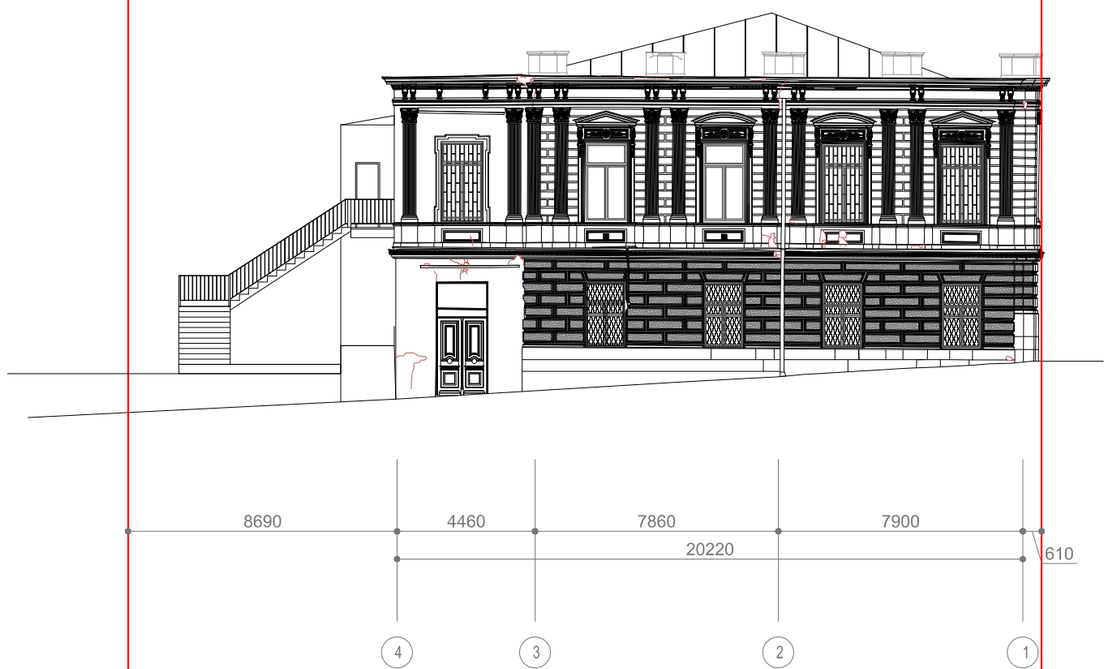
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

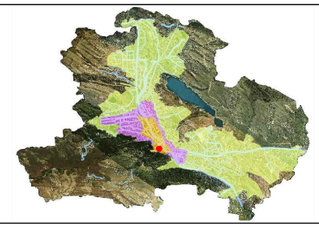
ნახაზების დასახელება

არსებული ფასადი **C-A** ღერძებში

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები





პროექტის სახელწოდება

ქებლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ძუჩა №8
საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



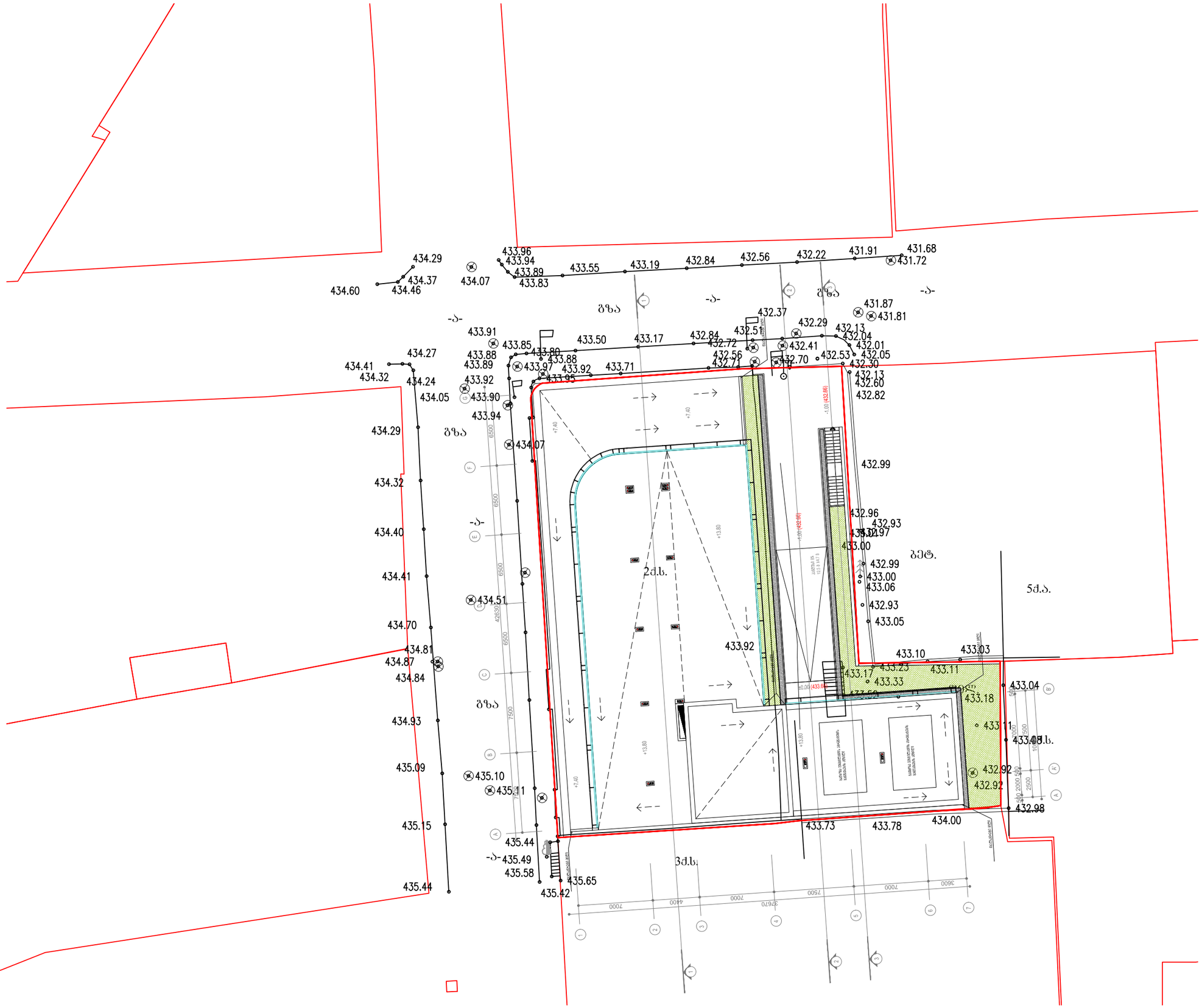
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

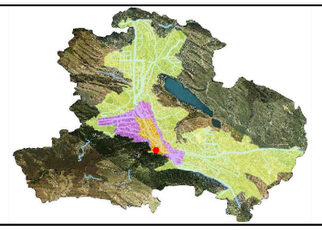
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

არსებული ფასადი 4-1 ღერძებში

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



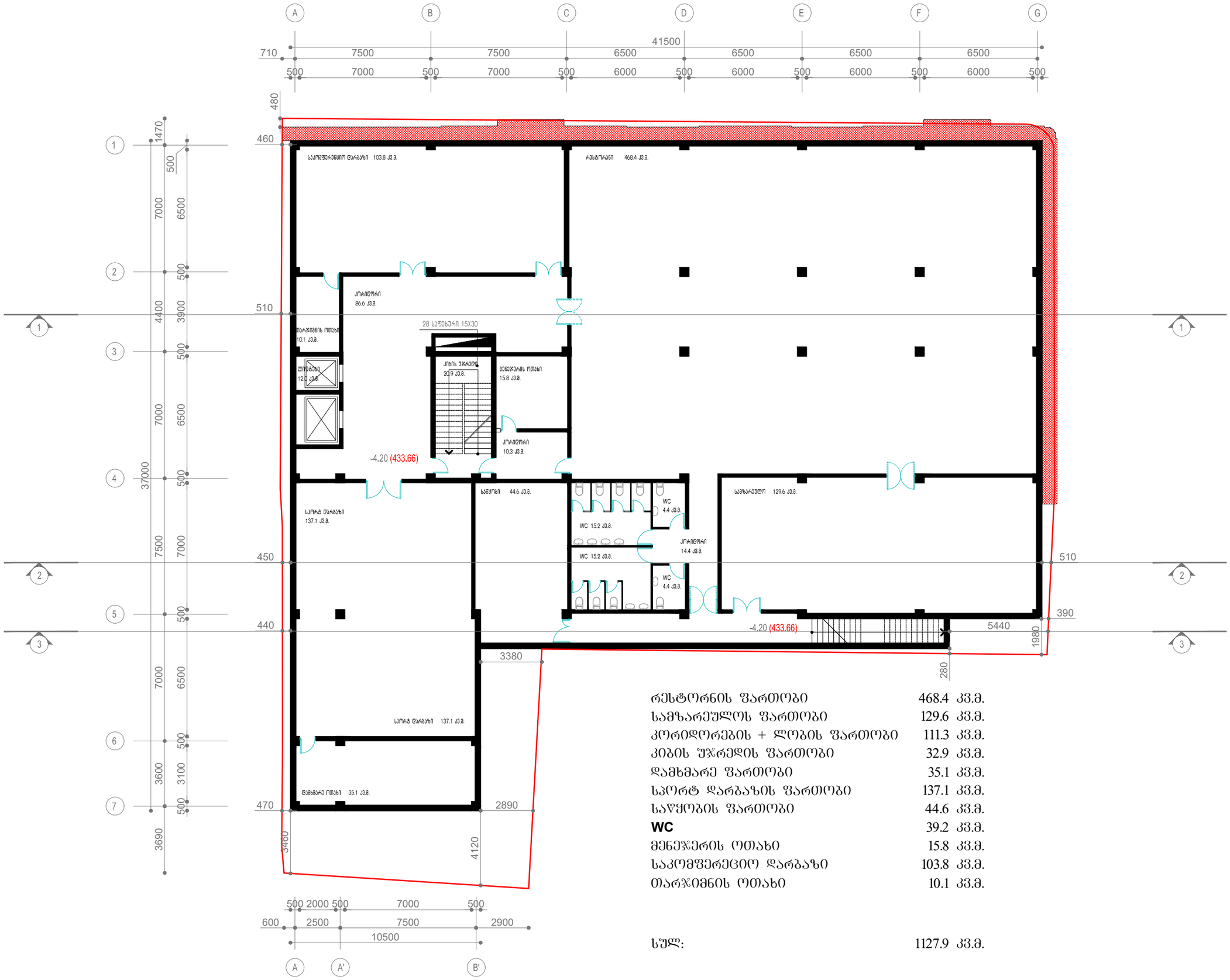
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

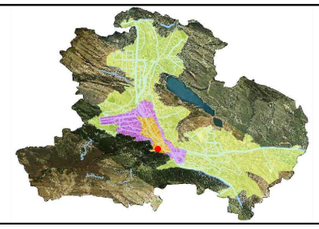
ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ბენბეშმა

მასშტაბი	**1:500**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019 წ**		



რესტორნის ფართობი	468.4	კვ.მ.
სამზარეულოს ფართობი	129.6	კვ.მ.
კორიდორების + ლობის ფართობი	111.3	კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი	32.9	კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	35.1	კვ.მ.
სპორტ დარბაზის ფართობი	137.1	კვ.მ.
საწყობის ფართობი	44.6	კვ.მ.
WC	39.2	კვ.მ.
მენეჯერის ოთახი	15.8	კვ.მ.
საკომფერენციო დარბაზი	103.8	კვ.მ.
თარჯიმნის ოთახი	10.1	კვ.მ.
სულ:	1127.9	კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქებლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

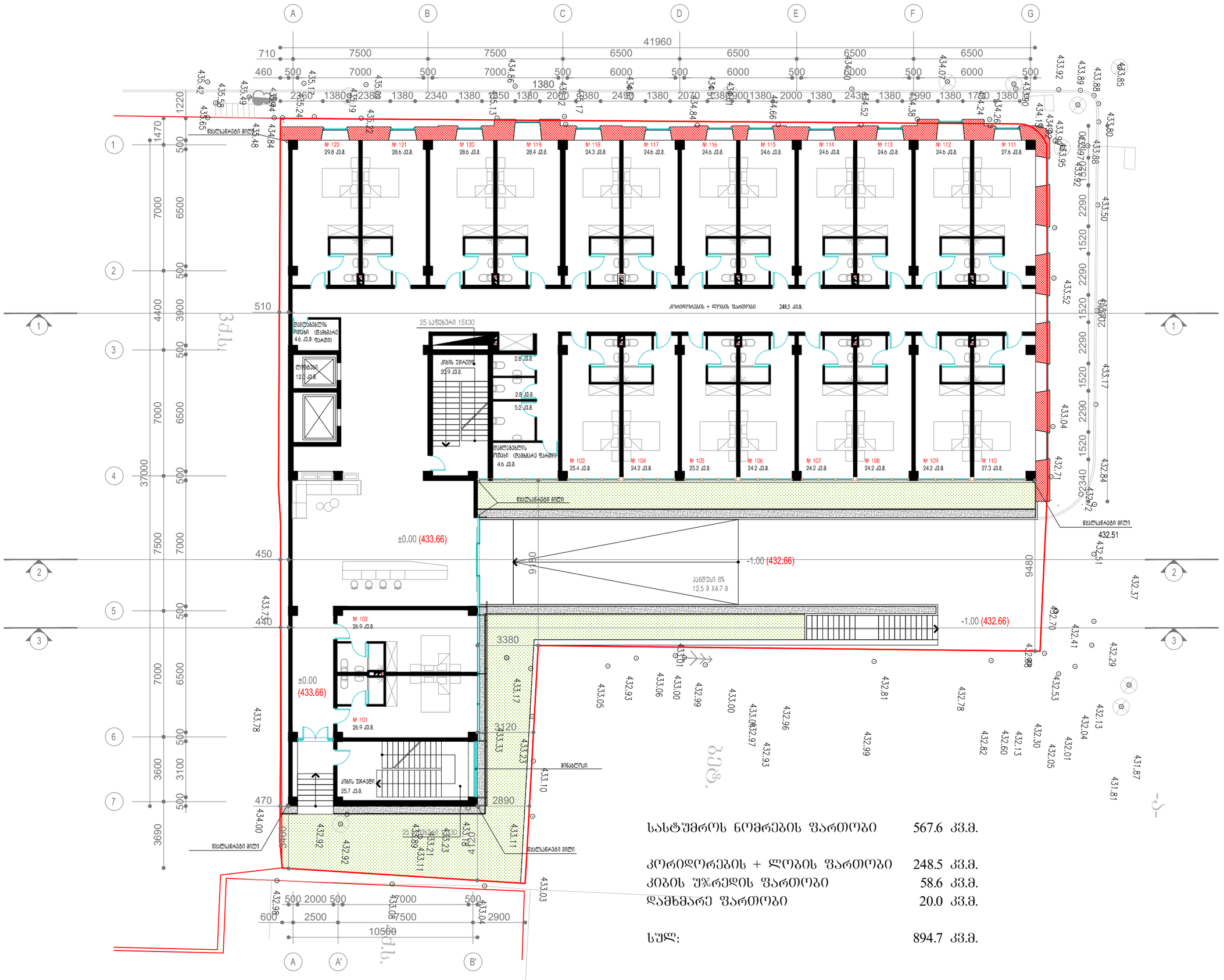
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
არ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

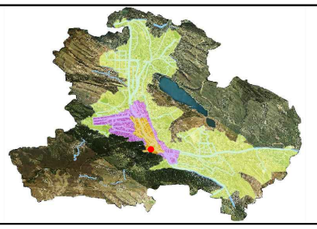
ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
-4.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		



სასტუმროს ნომრების ფართობი	567.6 კვ.მ.
კორიდორების + ლობის ფართობი	248.5 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი	58.6 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	20.0 კვ.მ.
სულ:	894.7 კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქებლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



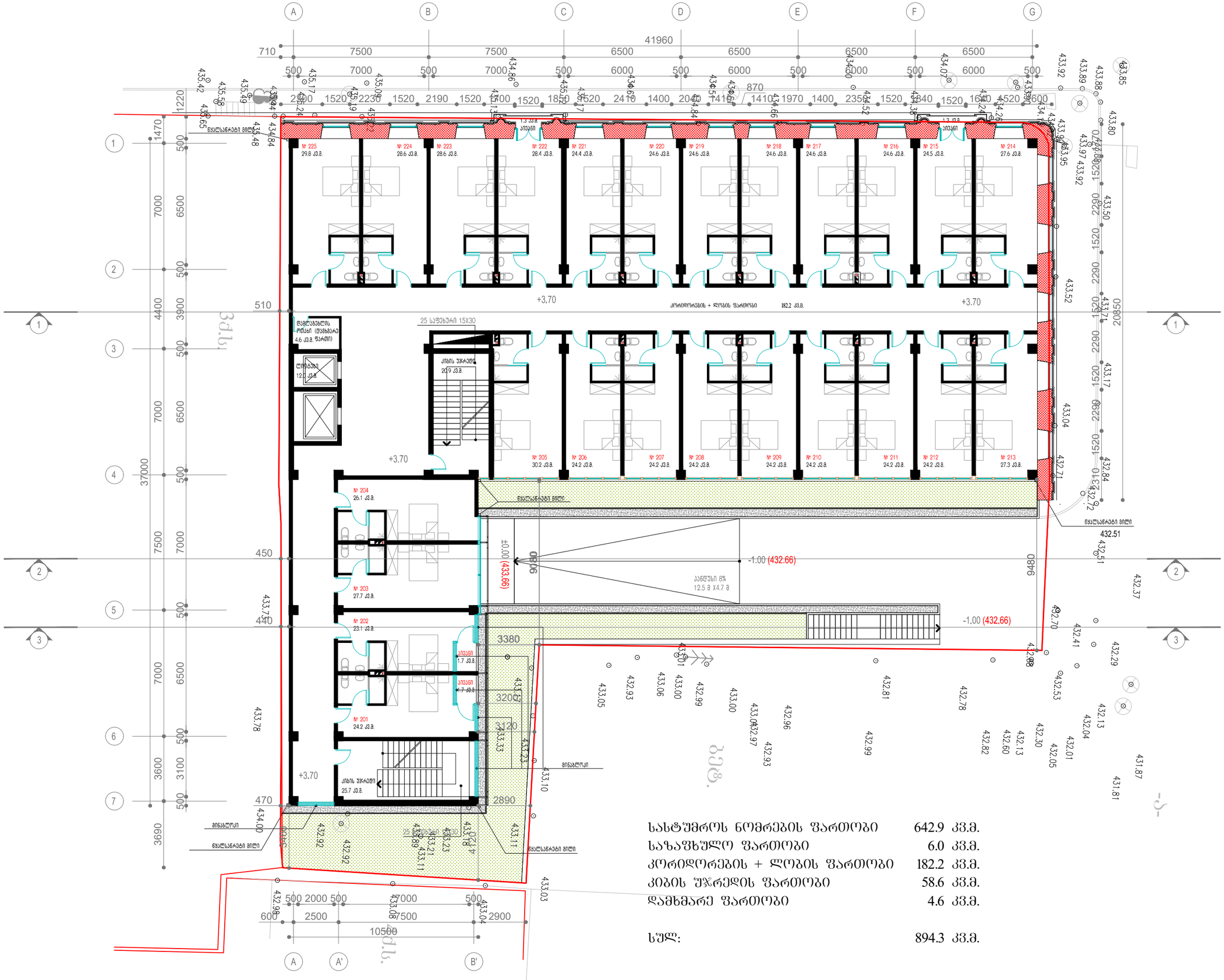
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

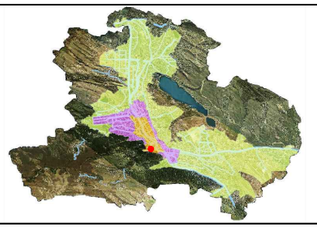
ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
±0.00 (433.66) ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2019 წ		



სასტუმროს ნომრების ფართობი	642.9	კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	6.0	კვ.მ.
კორიდორების + ლობის ფართობი	182.2	კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი	58.6	კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	4.6	კვ.მ.
სულ:	894.3	კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

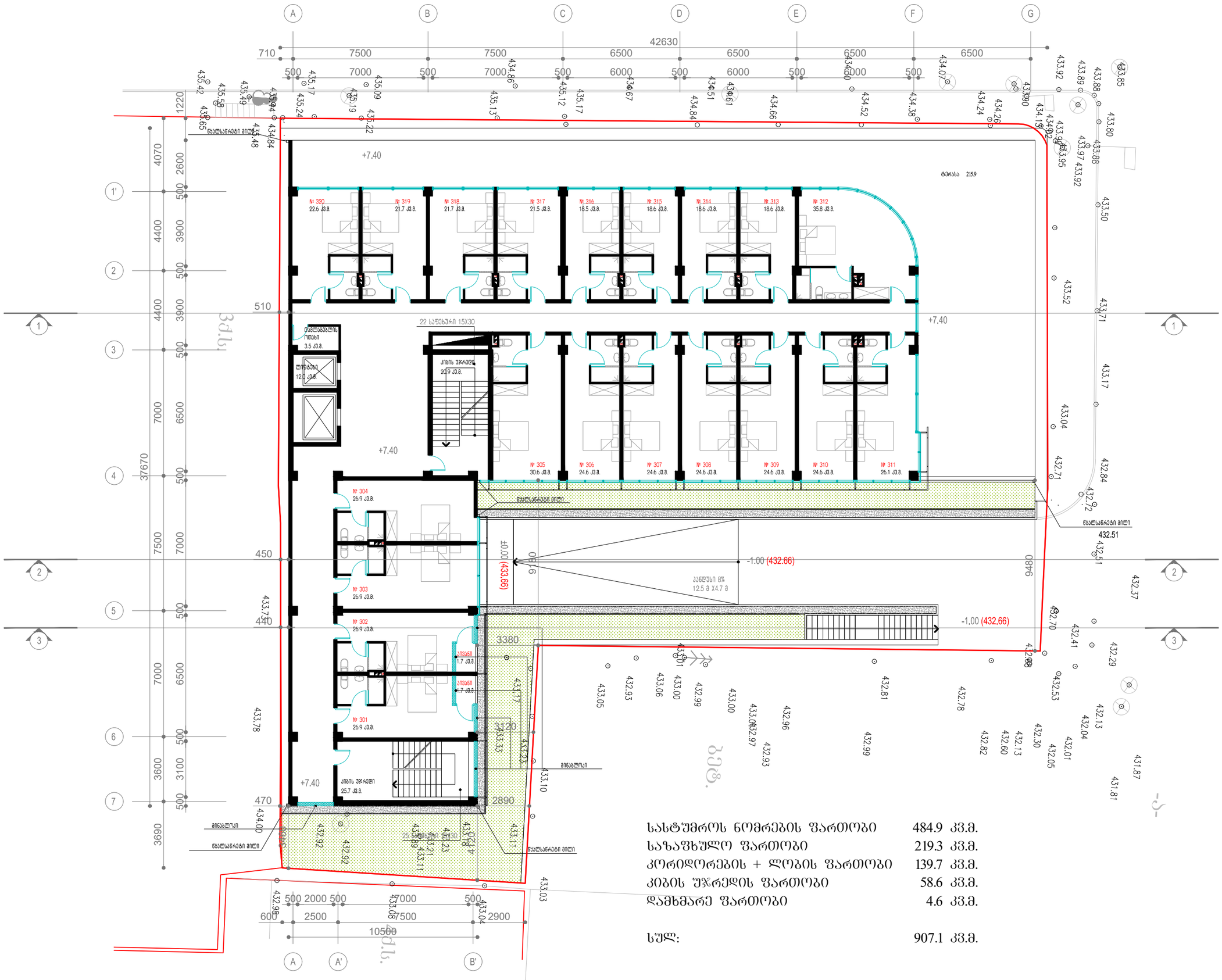
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ს. საანდღელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

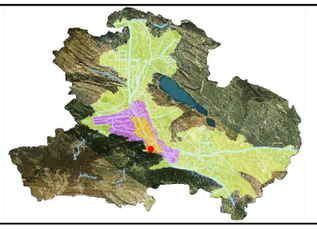
ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
+3.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		



სასტუმროს ნომრების ფართობი	484.9	კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	219.3	კვ.მ.
კორიდორების + ლობის ფართობი	139.7	კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი	58.6	კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	4.6	კვ.მ.
სულ:	907.1	კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქუჩის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

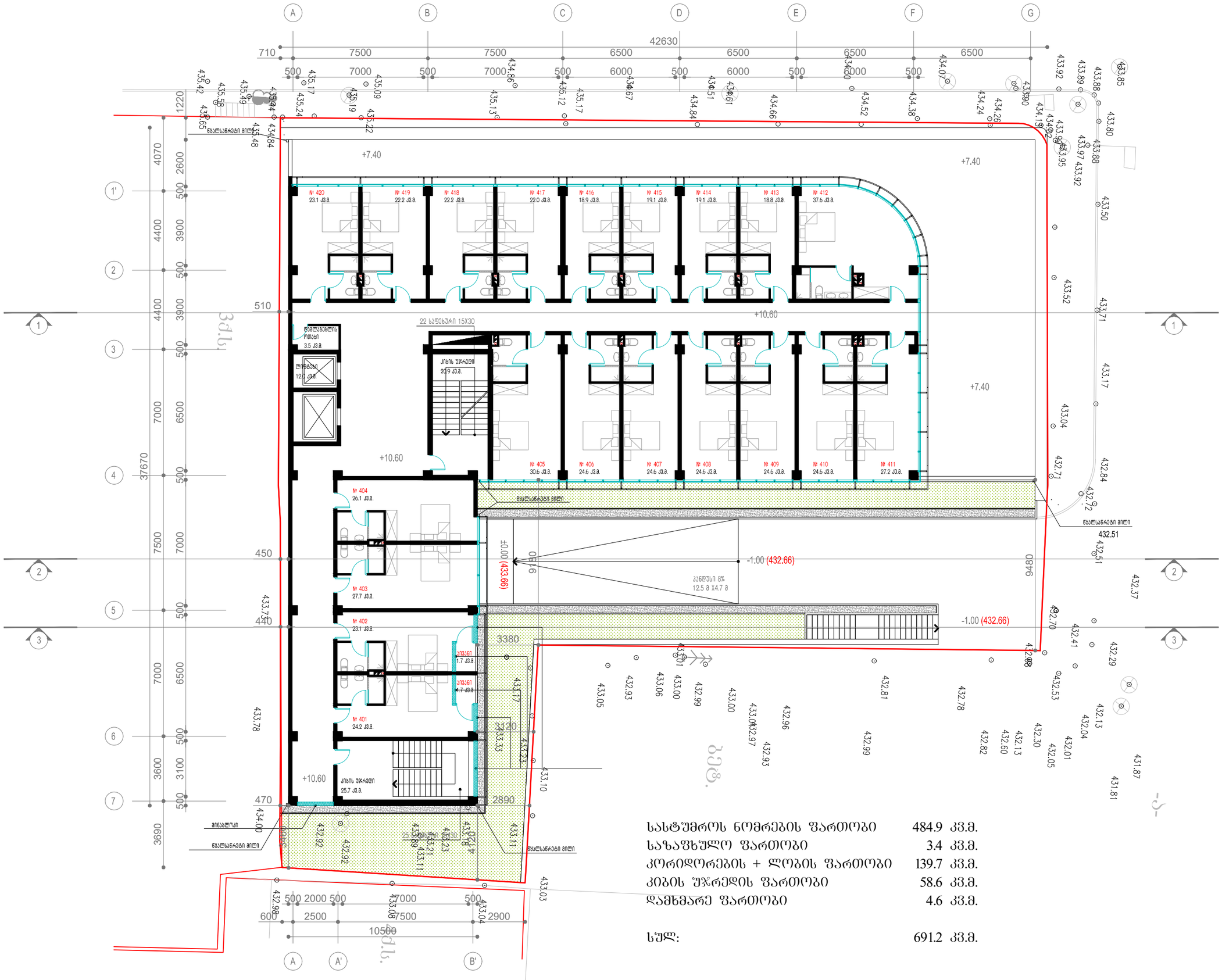
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

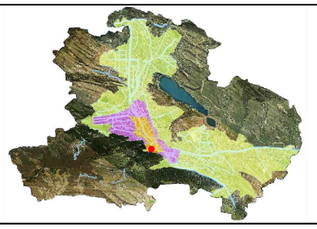
ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
+7.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019 წ**		



სასტუმროს ნომრების ფართობი	484.9	კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი	3.4	კვ.მ.
კორიდორების + ლობის ფართობი	139.7	კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი	58.6	კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	4.6	კვ.მ.
სულ:	691.2	კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ძუძა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



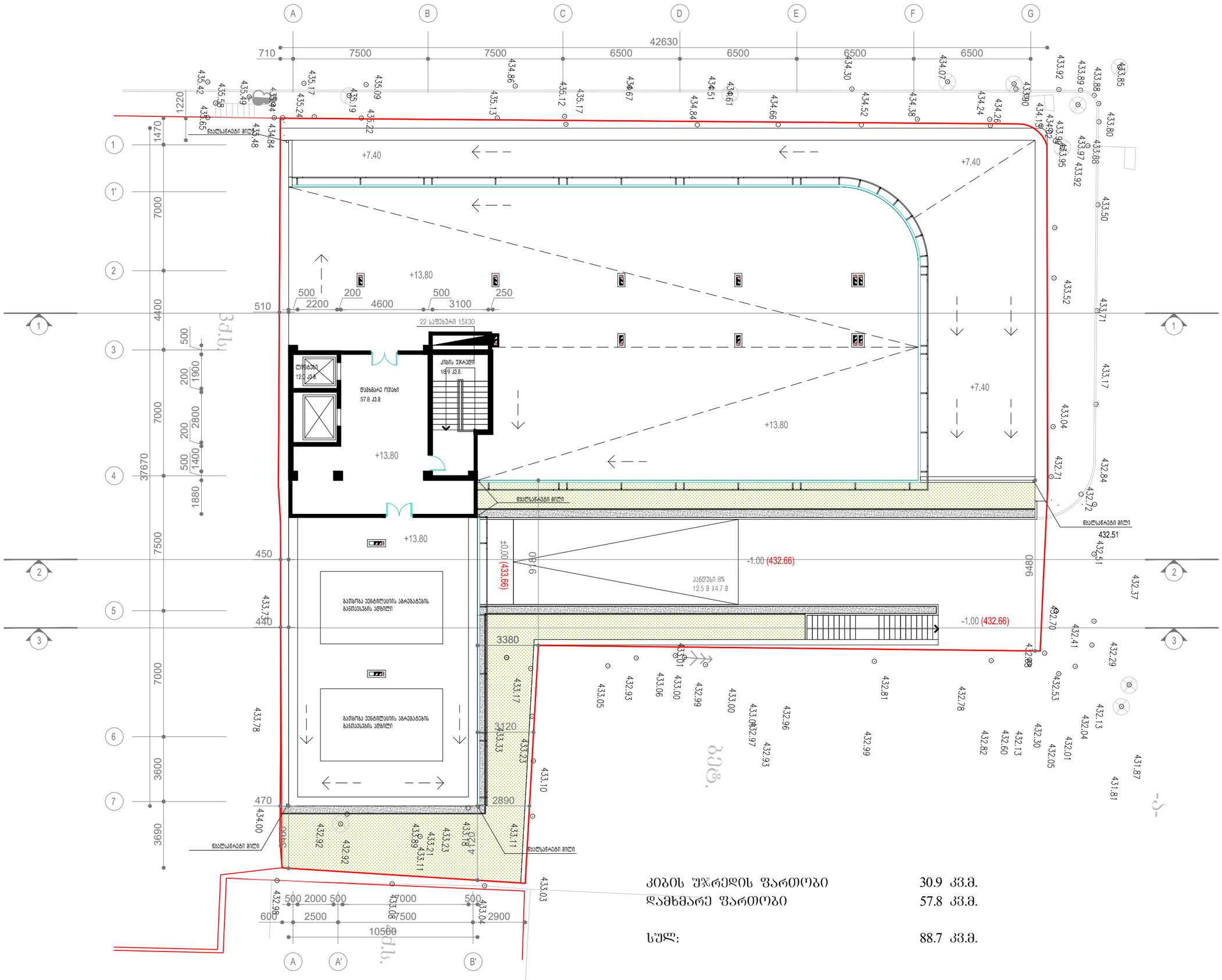
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ასტორი	ბ. მირიანაშვილი	

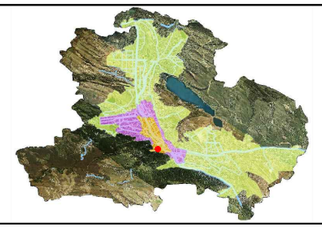
ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
+10.60 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019 წ**		



კიბის უჯრედის ფართობი	30.9 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი	57.8 კვ.მ.
სულ:	88.7 კვ.მ.



პროექტის სახელწოდება

ქუჩის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



NCD New City Development

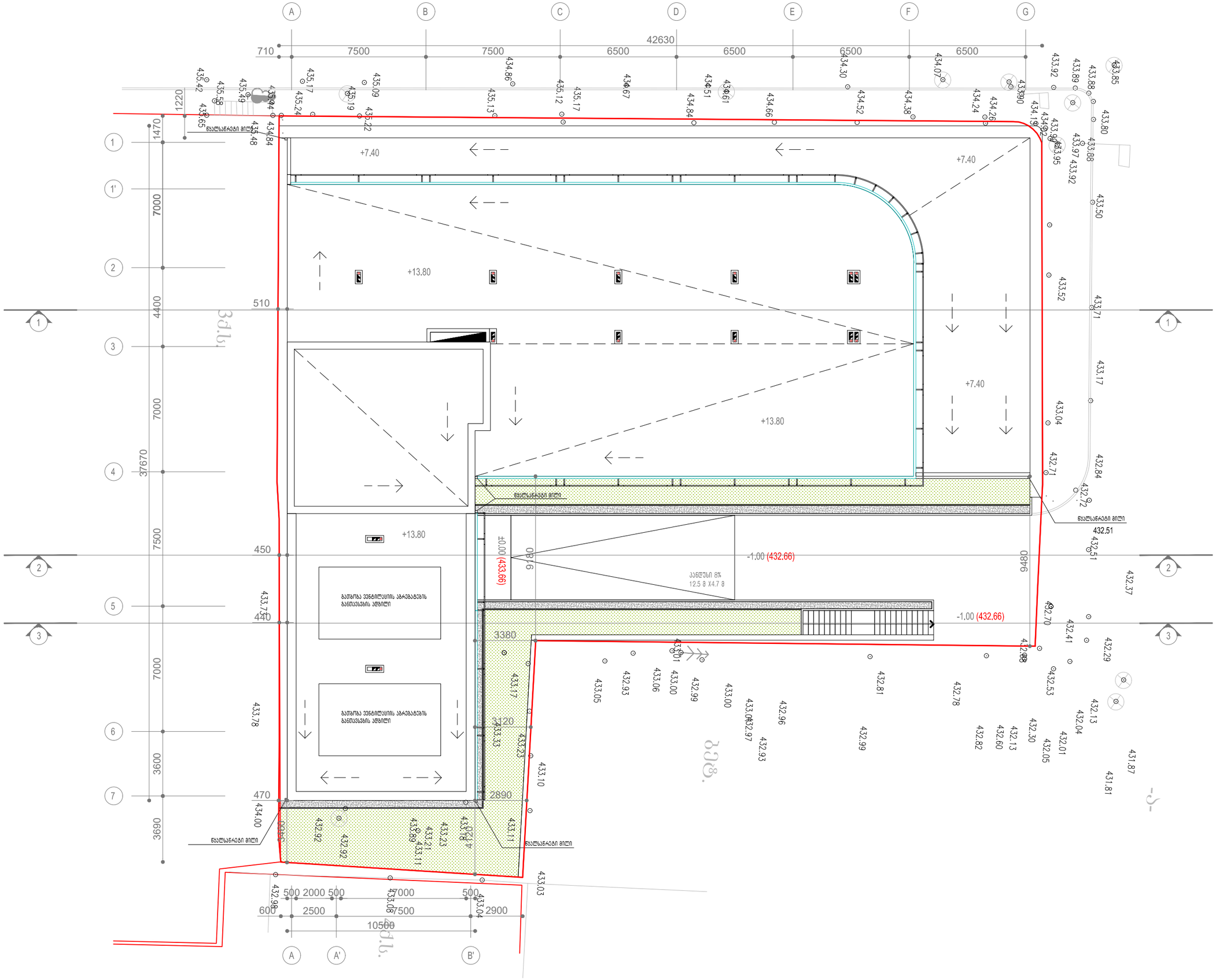
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

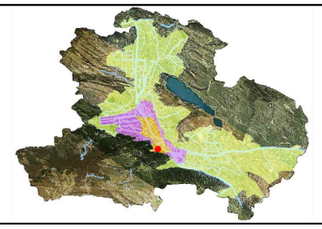
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო გეგმა
+13.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქუჩის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

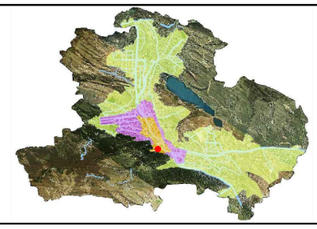
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

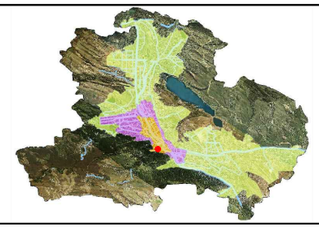
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ჭრილი 1-1

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2019 წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

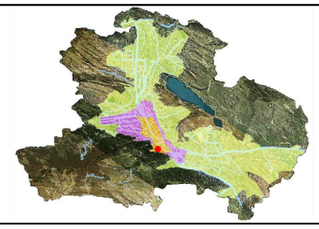
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ჭრილი 2-2

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



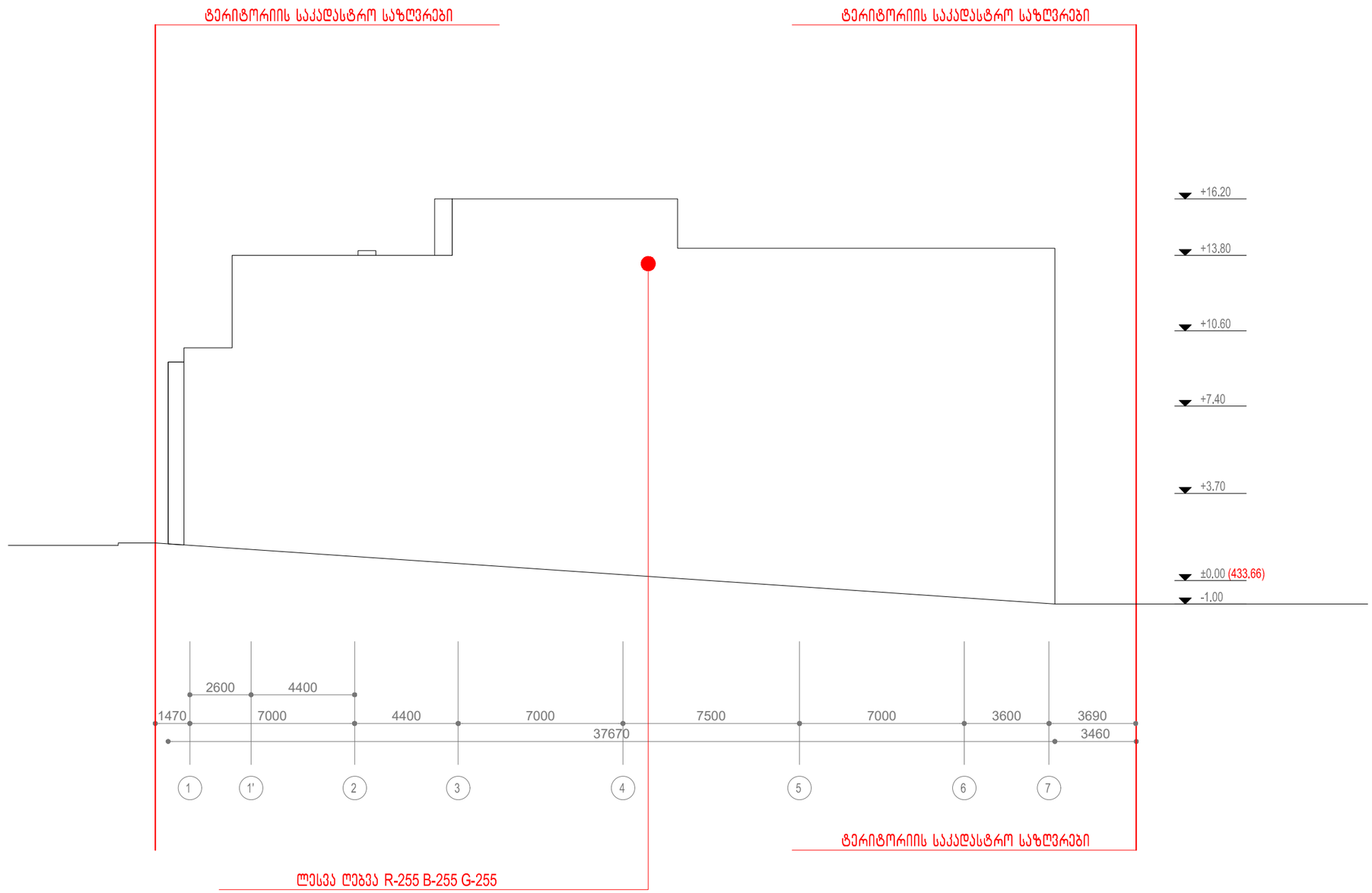
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

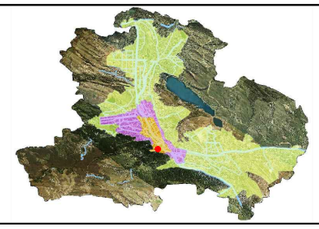
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ჭრილი 3-3

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



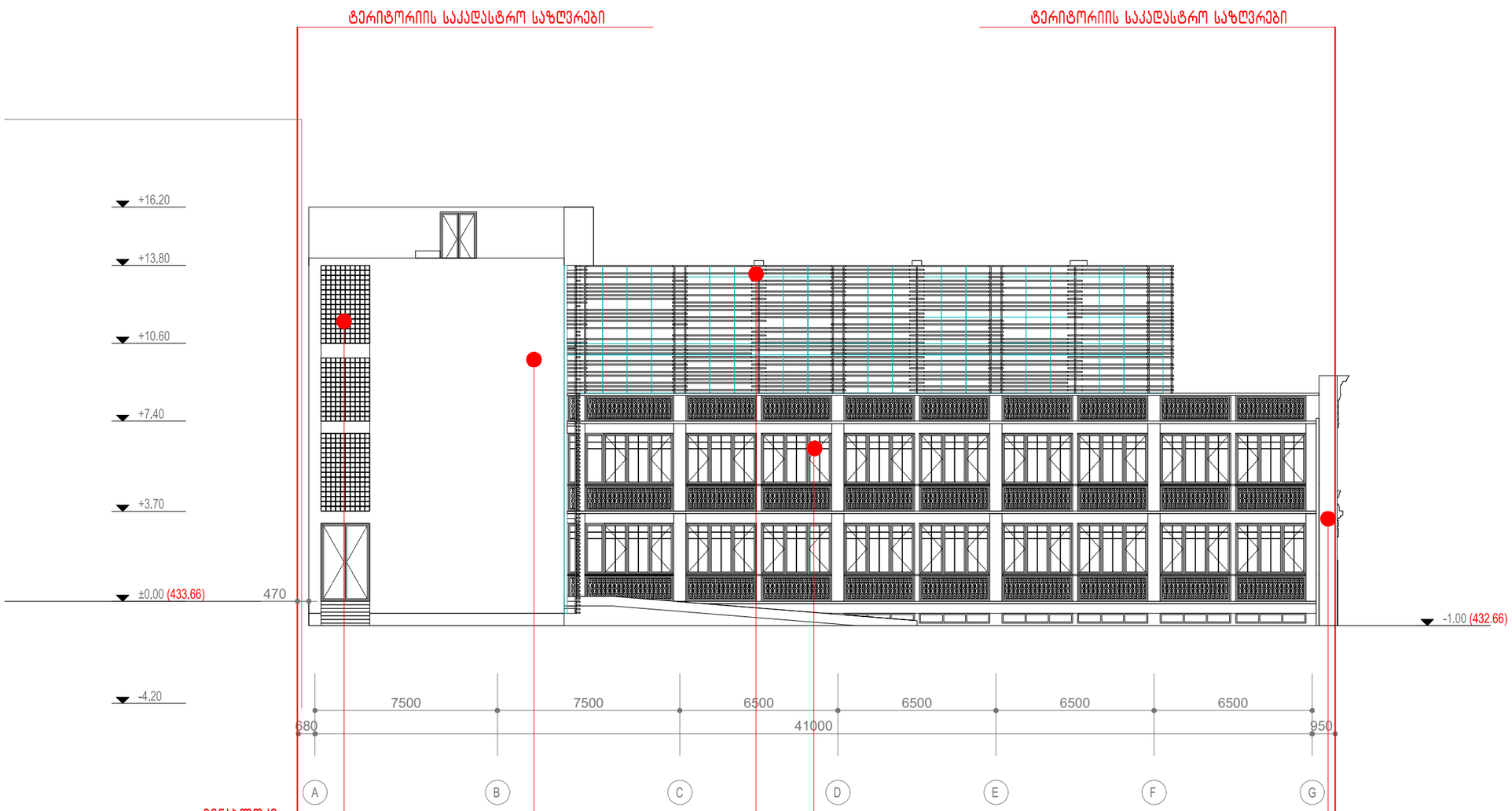
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

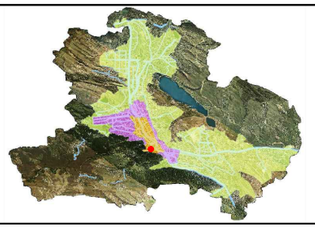
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ფასადი **1-7**

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047 / 01.15.05.077.016**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
არ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

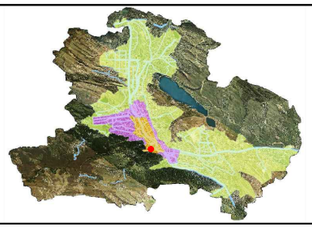
საპროექტო
ფასადი **A-G**

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

საპროექტო
ფასადი **7-1**

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

ფასადის დეტალი N1

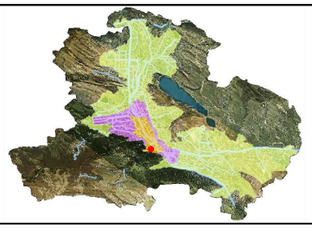


თეთრი ალუმინის ფანჯარა

ლითონის ჭალუზი

ბაზალტის მოპირკეთება

ქედლის ფერი R-204 G-187 B-157



პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



New City Development

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

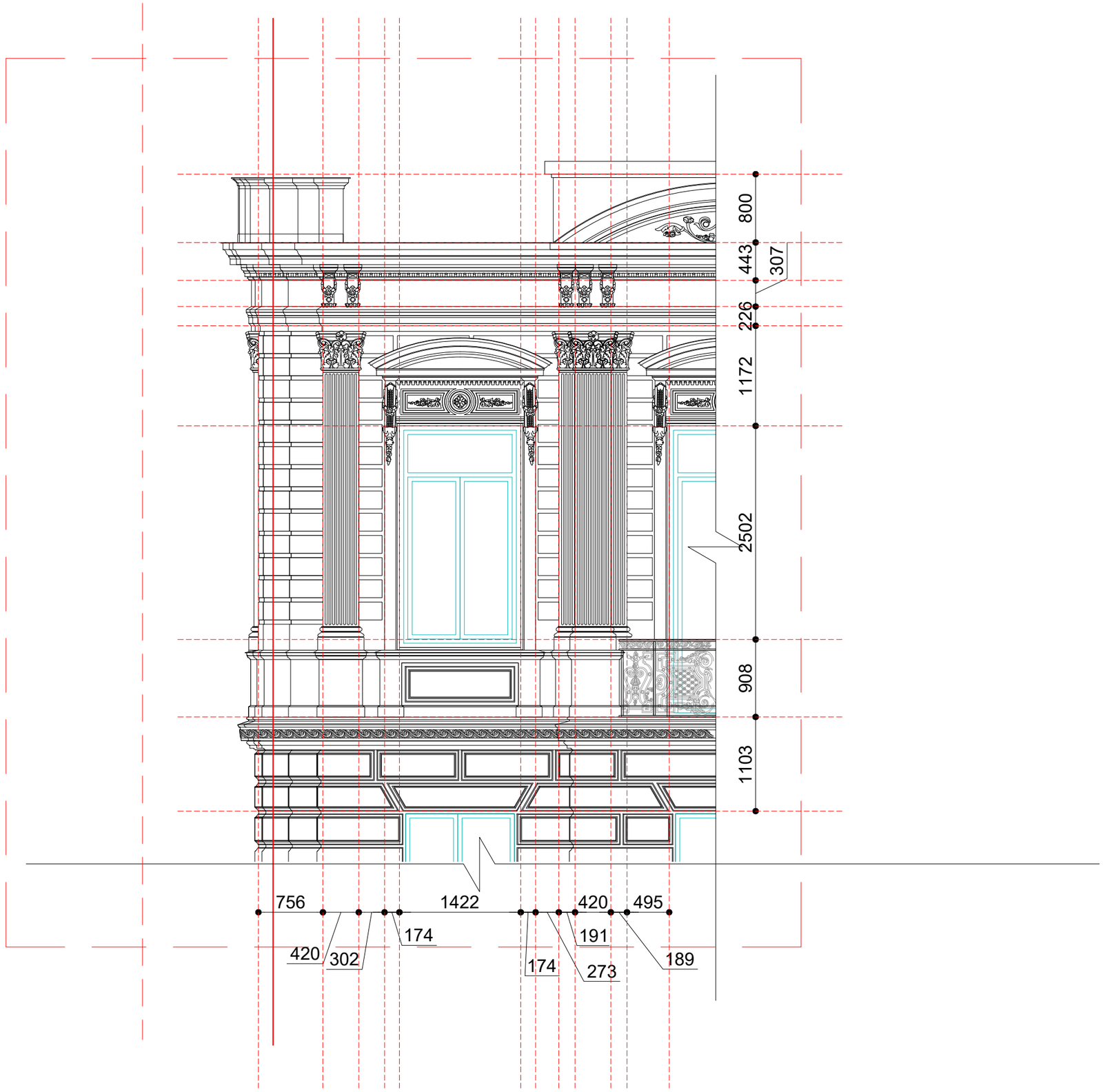
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

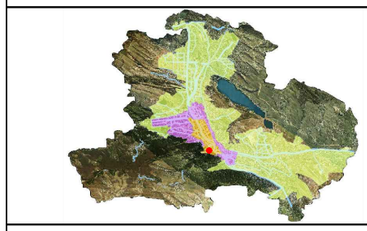
საპროექტო
ფასადი **G-A**

მასშტაბი	**1:200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ფასადის დეტალი N1



ფასადი გაიწმინდება, დაზიანებული დეტალები აღდგება და შეიღებება ავთენტური ფერის პიგმენტით, უმაღლესი ხარისხის საღებავით



პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

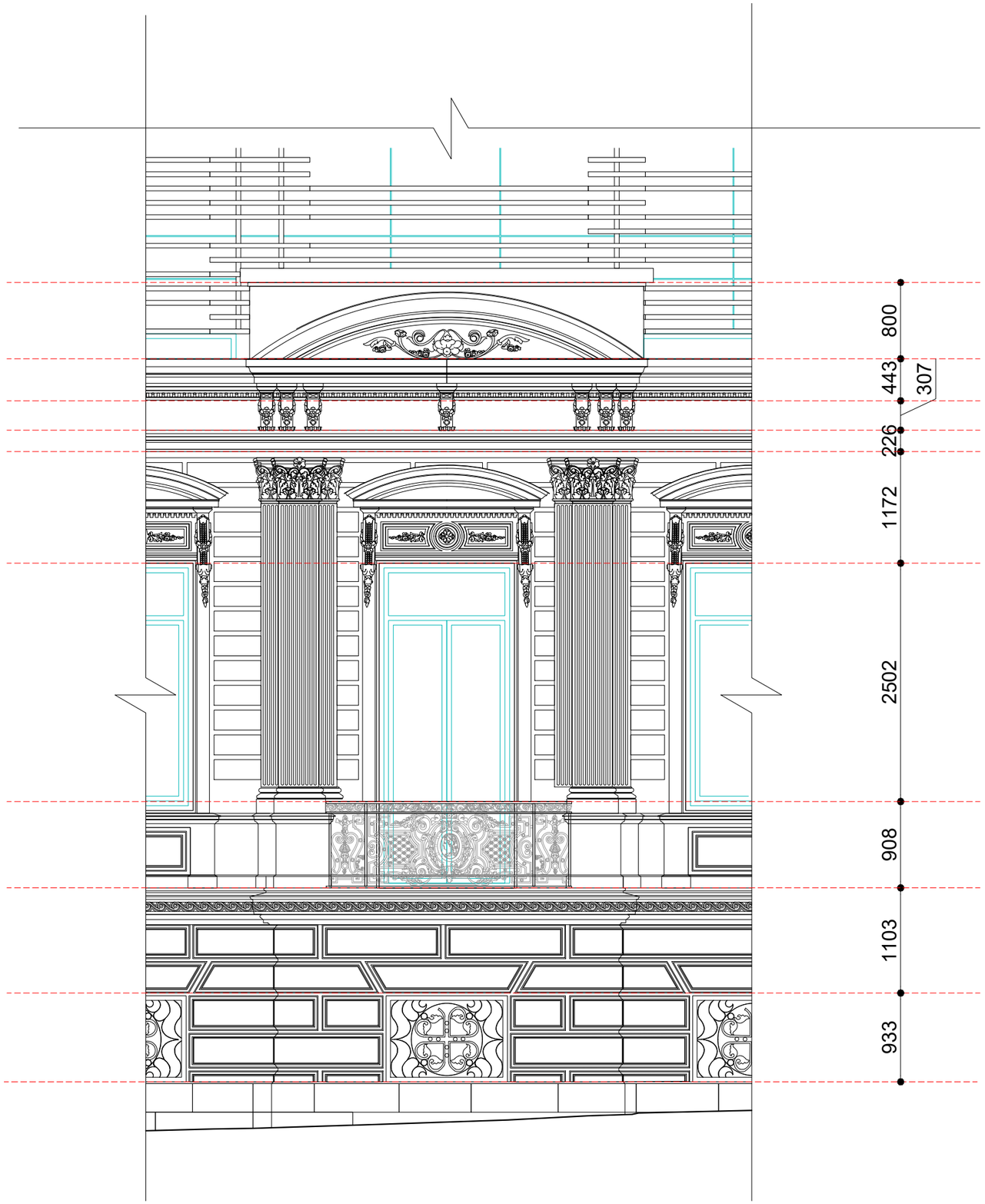
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

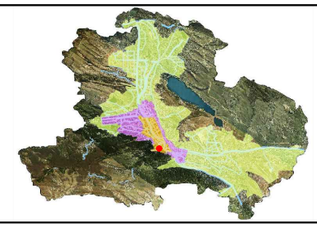
დეტალი №1

მასშტაბი	**1:50**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		

ფასადის დეტალი N2



ფასადი გაიწმინდება, დაზიანებული დეტალები აღდგება და შეიღებება ავთენტური ფერის პიგმენტით, უმაღლესი ხარისხის საღებავით



პროექტის სახელწოდება

ქეშლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიშვილის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

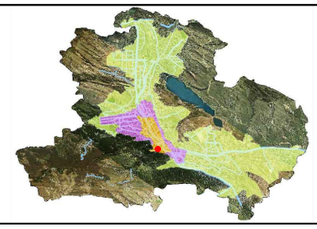
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
არ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

დეტალი №2

მასშტაბი	**1:50**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		



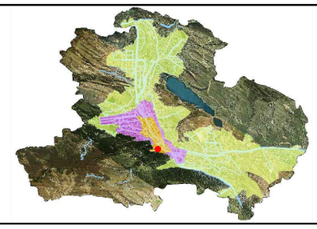
ლითონის ჟალუზი

ხის შუშაბანდი შეღებილი R-46 G-93 B-121

ლითონის ღობე

ბაზალტის მოპირკეთება

კედლის ფერი R-204 G-187 B-157



პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



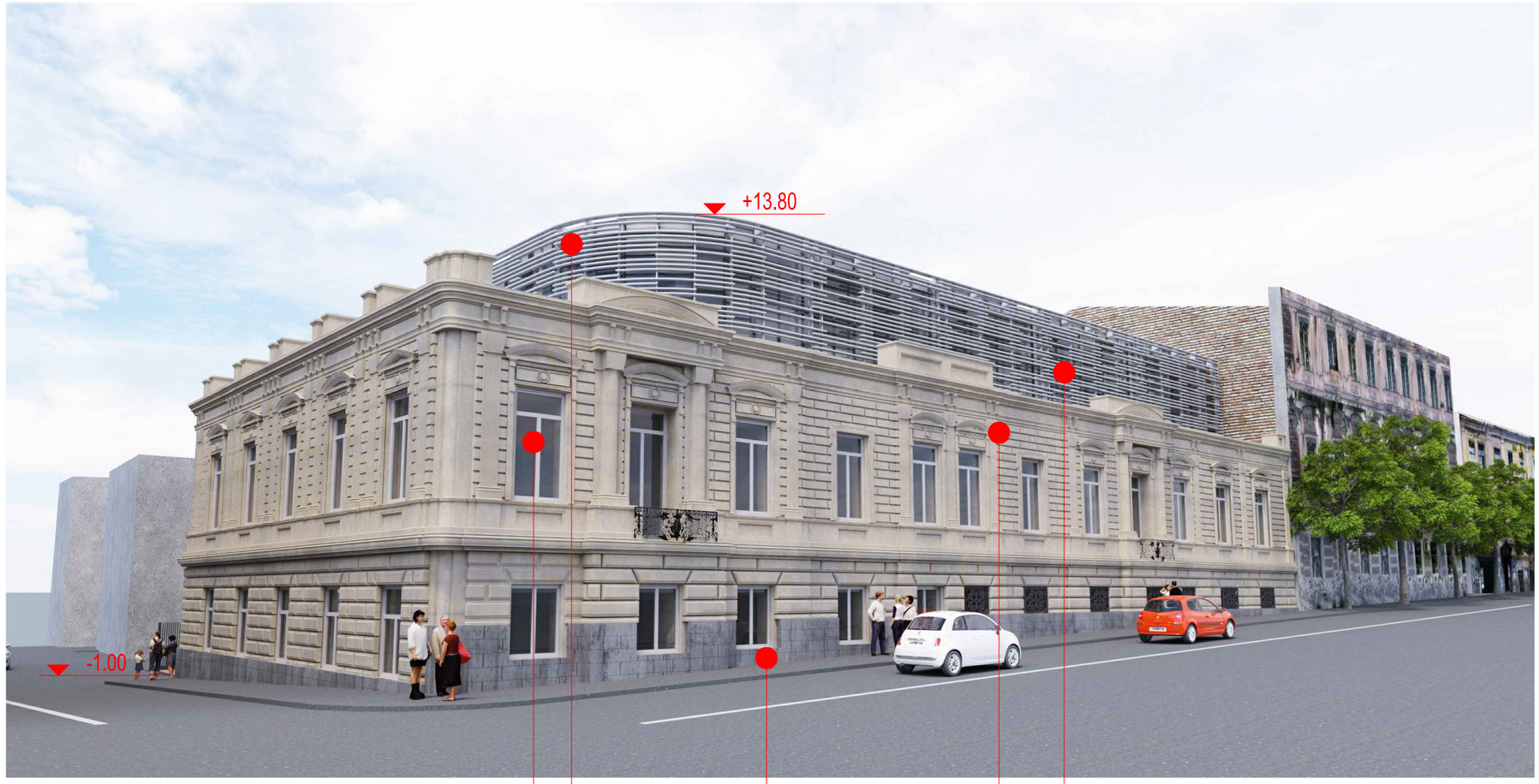
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		



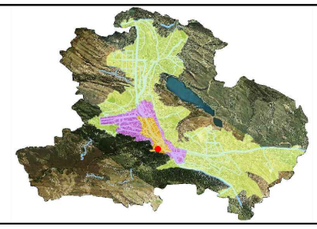
თეთრი ალუმინის ფანჯარა

ლითონის ჟალუზი

ბაზალტის მოპირკეთება

კედლის ფერი R-204 G-187 B-157





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

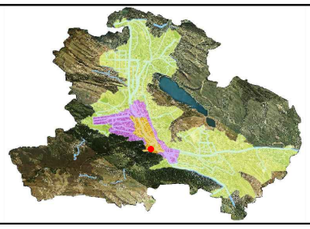
ნახაზების დასახელება

პერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		







პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

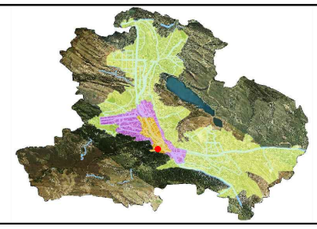
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

პერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

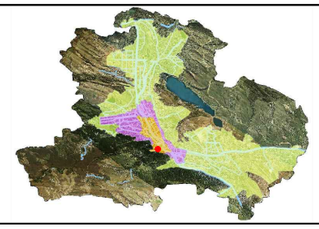
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ძეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



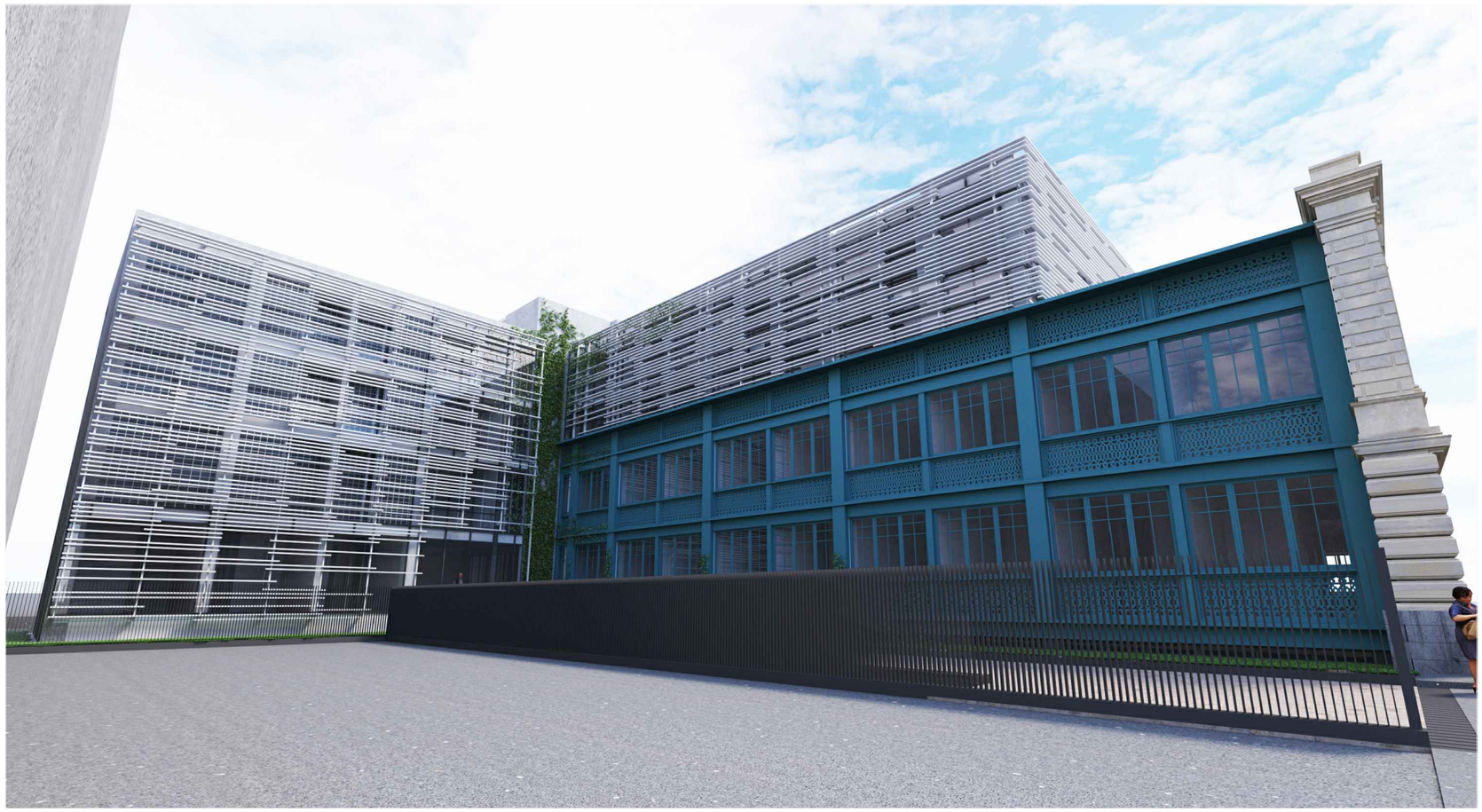
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

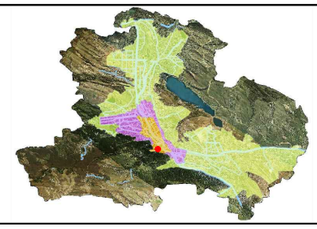
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

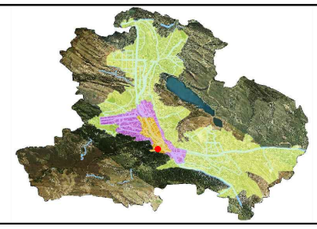
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძიგუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

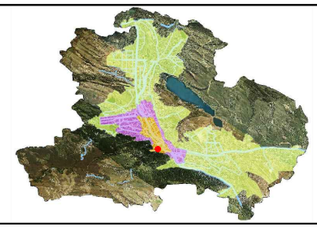
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	ბ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

პერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ძიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საანდღელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

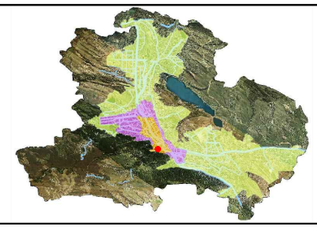
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიძუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

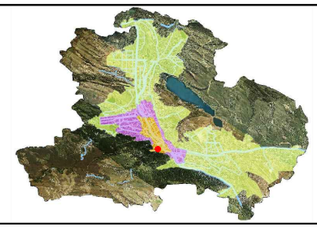
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



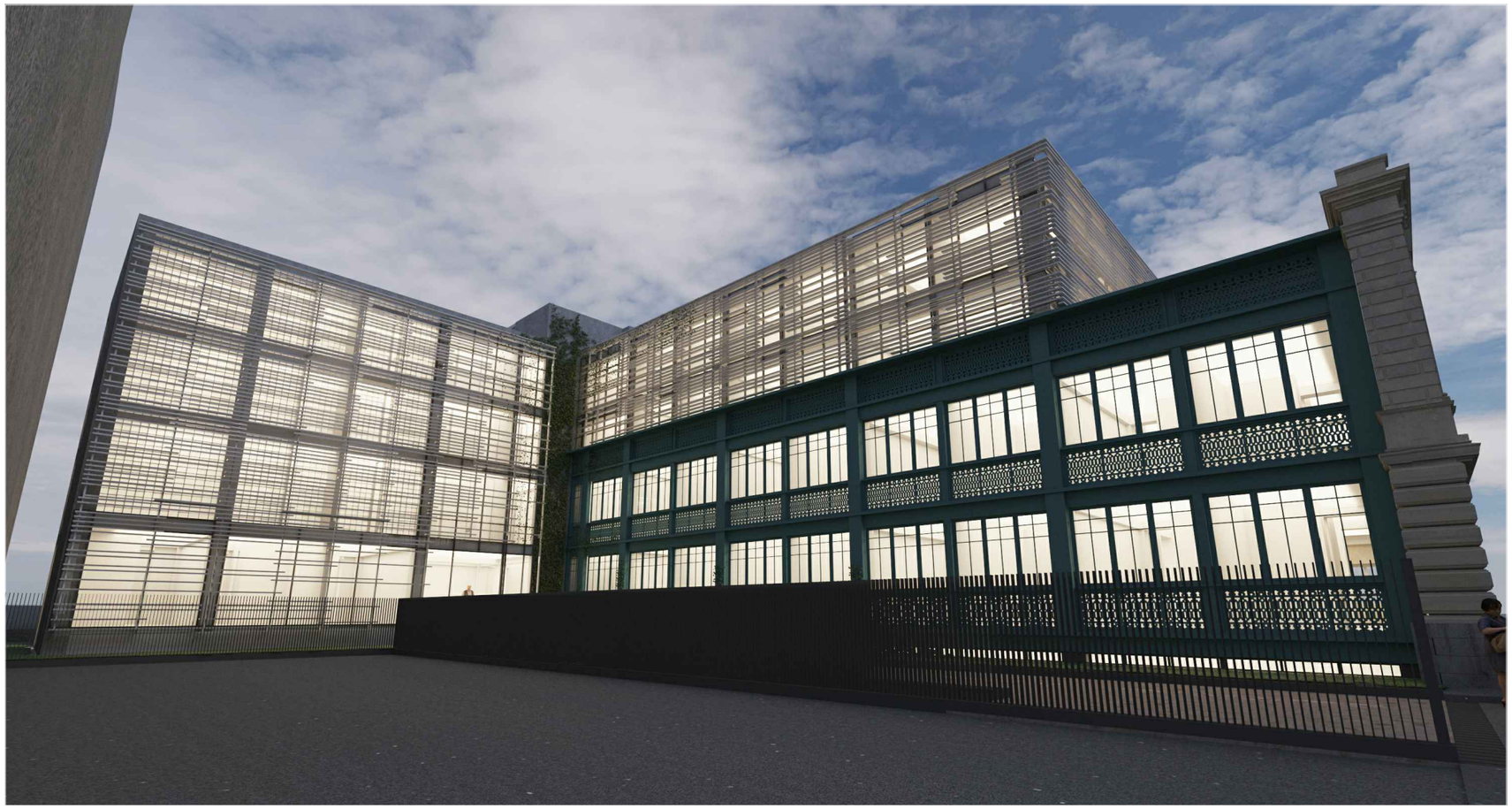
შემსრულებელი:
შპს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

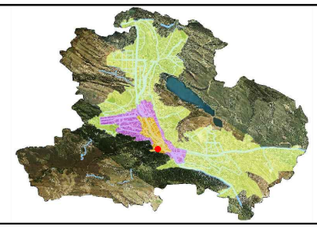
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

პერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		





პროექტის სახელწოდება

ქეგლის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიქუძის ქუჩა №8

საკ კოდი: **01.15.05.077.047**



შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. საკანდელიძე №6
ტელეფონი: **551778888**
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
პრ. ავტორი	გ. მირიანაშვილი	

ნახაზების დასახელება

აერსპექტიული ხედი

მასშტაბი			
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	**2019** წ		