-6.3 niSnulze arsebuli sarTulis miwisqveSa sarTulad yofnis dasabuTeba (ganSlebi)

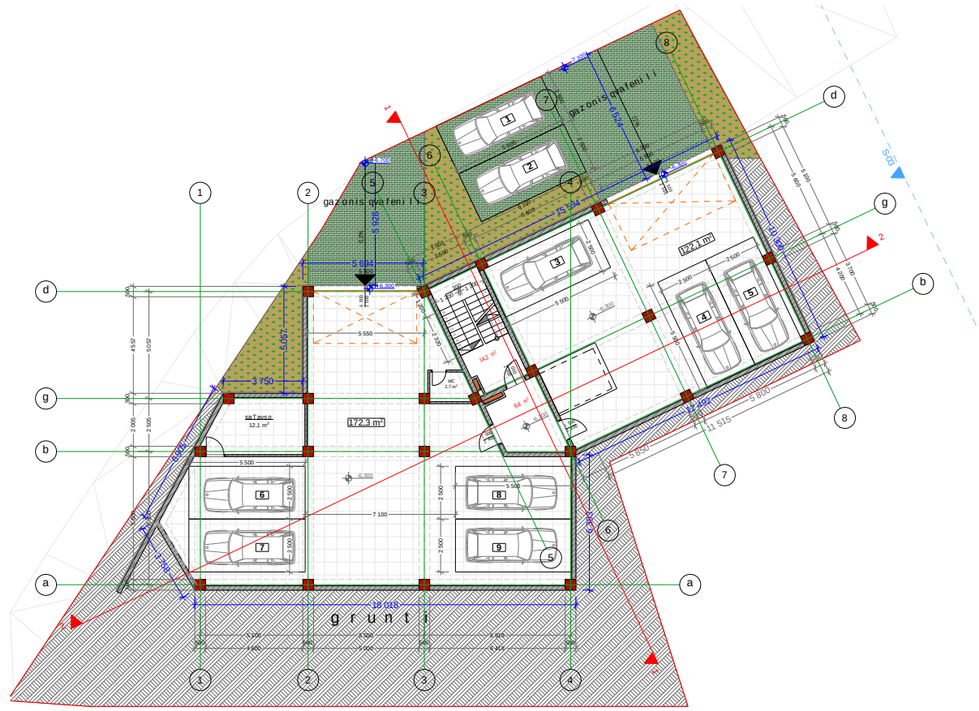
sarTulis perimetri Seadgens 87961 mm-s

miwiszeda farTi qvemoT mocemuli ganSlebis Sesabamisad Sedgens 138.9 kv.m-s

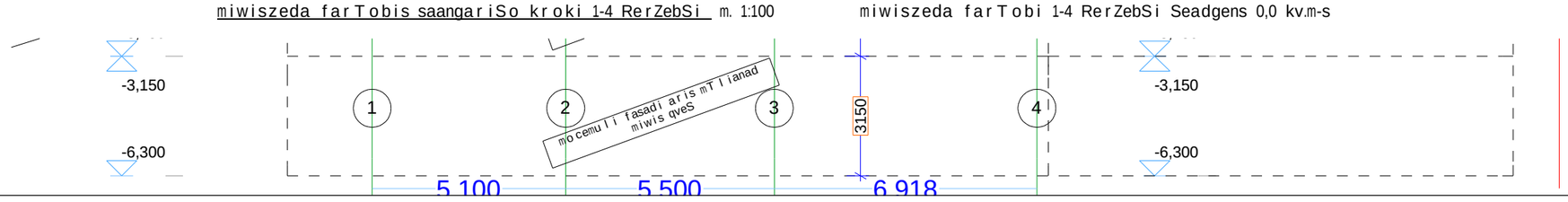
138.9 / 87.961 =1.57m

- 6.30 niSnulze arsebuli sarTuli miwidan saSualod amoweulia 1.8 m-ze naklebiT Sesabamisad warmoadgens miwisqveSa sarTuls

sarTulis perimtris-sarTulis fasadis saangariSo kroki
m. 1:200

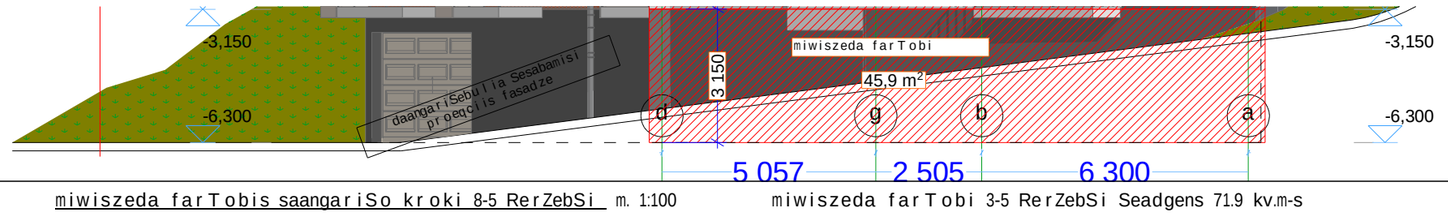


miwiszeda farTobis saangariSo kroki 1-4 RerZebSi m. 1:100



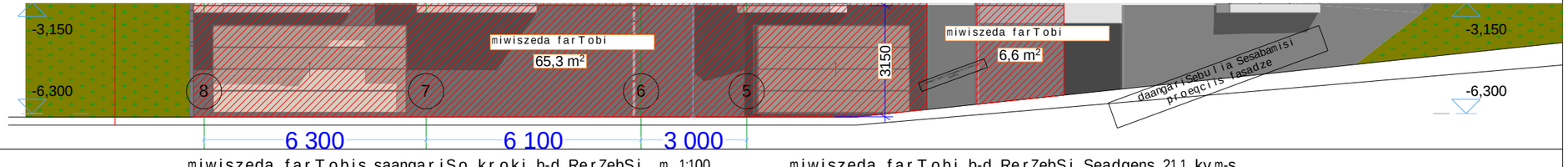
miwiszeda farTobi 1-4 RerZebSi Seadgens 0,0 kv.m-s

miwiszeda farTobis saangariSo kroki d-a RerZebSi m. 1:100



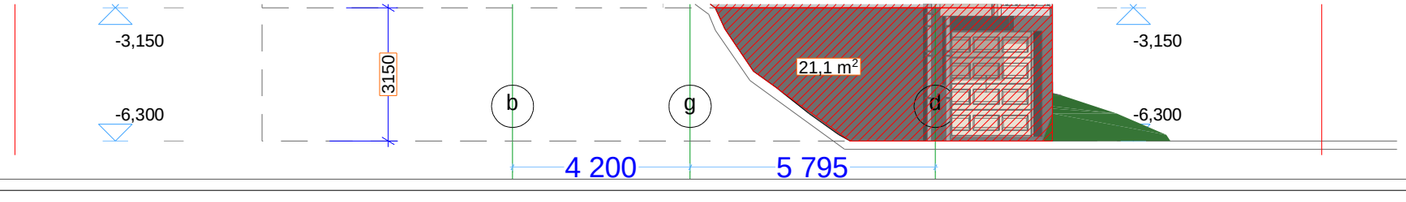
miwiszeda farTobi d-a RerZebSi Seadgens 45,9 kv.m-s

miwiszeda farTobis saangariSo kroki 8-5 RerZebSi m. 1:100



miwiszeda farTobi 3-5 RerZebSi Seadgens 71.9 kv.m-s

miwiszeda farTobis saangariSo kroki b-d RerZebSi m. 1:100



miwiszeda farTobi b-d RerZebSi Seadgens 21.1 kv.m-s

ganSlebi miwiszeda farTebis moniSvniT

formati A-2	Tbilisi 2018w.	failis saxeli
	dakveTa #	

Senoba nagebobis funqcia:

marvalbiniani sacxovrebeli saxli

teq maCveneblebi

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- arqiteqturuli niSnuli

damkveTi: Sps "monoliT jgufi"

misamarTi:
q. Tbilisi, ferdobi nucubiZe, m/r IV, korpusi 20a, mimdebared sak. kodi: (01.14.02.002.075)

TariRi	01/20/2018w.
koreqtireba	

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

saproeqto organizacia

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. CixlaZe	
Seasrula		

saproeqto logo

misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi o. lorTqifaniZis 2d ofisi #1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

masStabi	m 1:100	
TaraRi	01/20/2018w.	
stadia	formati	furclebi
proeqti	A-2	

-3.15 niSnulze arsebuli sarTulis miwisqveSa sarTulad yofnis dasabuTeba (ganSlebi)

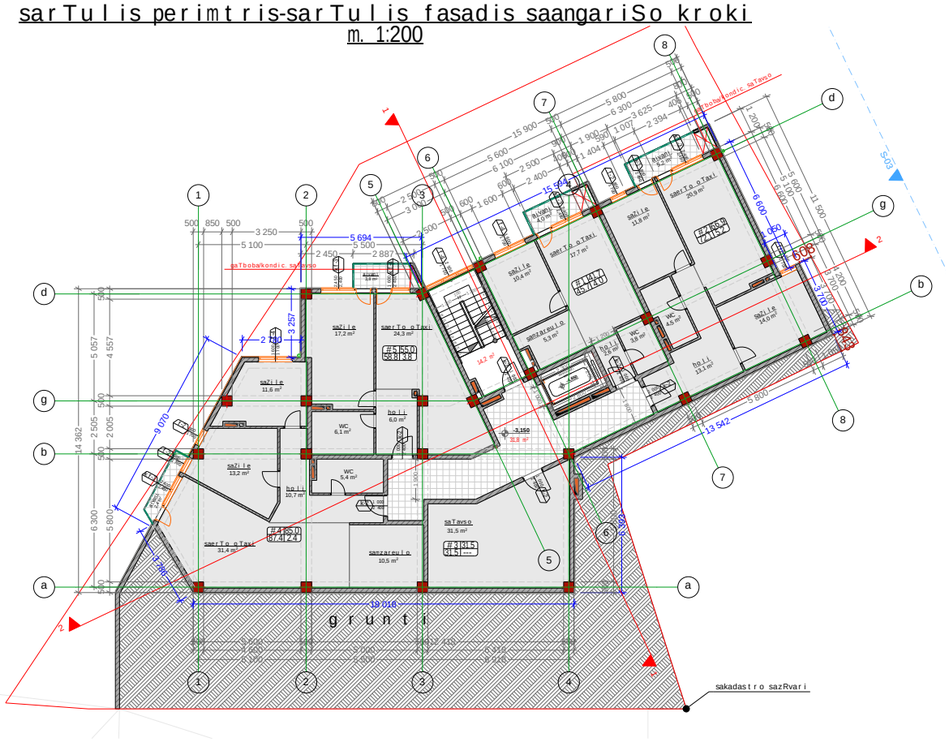
sarTulis perimetri Seadgens 89484 mm-s

miwiszeda farTi qvemoT mocemuli ganSlebis Sesabamisad Sedgens 154.3 kv.m-s

154.3 / 89.484 =1.72m

- 3.15 niSnulze arsebuli sarTuli miwidan saSualod amoweulia 1.8 m-ze naklebiT Sesabamisad warmoadgens miwisqveSa sarTuls

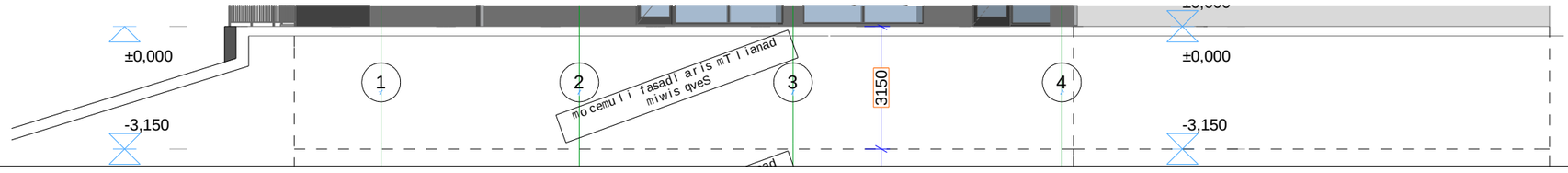
sarTulis perimtris-sarTulis fasadis saangariSo kroki
m. 1:200



miwisqveSa farTebis moniSvniT ganSlebi

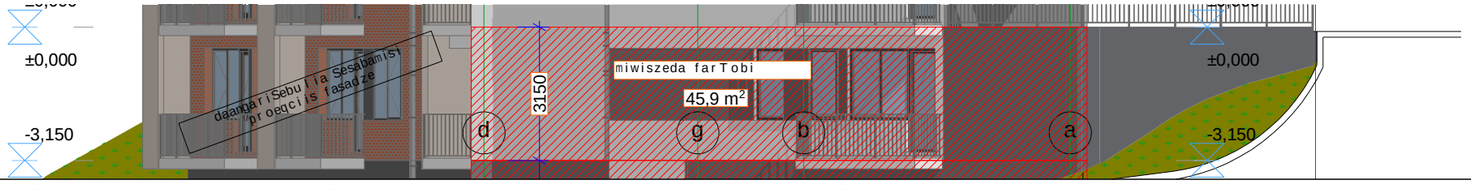
miwiszeda farTobis saangariSo kroki 1-4 RerZebSi m. 1:100

miwiszeda farTobi 1-4 RerZebSi Seadgens 0,0 kv.m-s



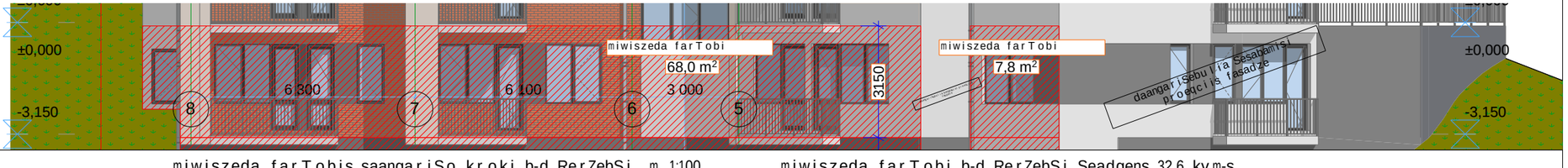
miwiszeda farTobis saangariSo kroki d-a RerZebSi m. 1:100

miwiszeda farTobi d-a RerZebSi Seadgens 45,9 kv.m-s



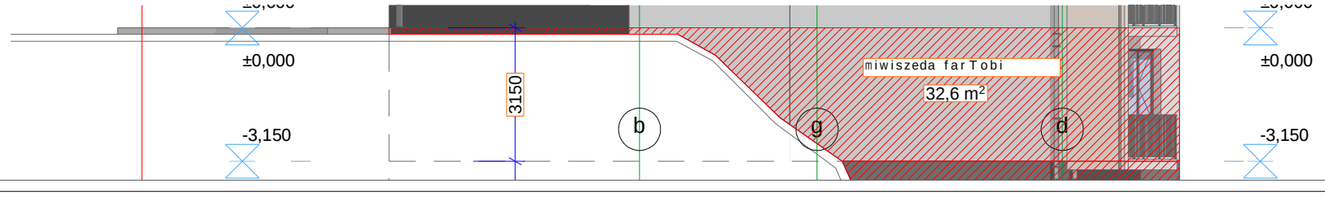
miwiszeda farTobis saangariSo kroki 8-5 RerZebSi m. 1:100

miwiszeda farTobi 3-5 RerZebSi Seadgens 75,8 kv.m-s



miwiszeda farTobis saangariSo kroki b-d RerZebSi m. 1:100

miwiszeda farTobi b-d RerZebSi Seadgens 32,6 kv.m-s



formati A-2	Tbilisi 2018w. dakveTa #	failis saxeli

Senoba nagebobis funqcia:

marvalbiniani sacxovrebeli saxli

teq maCveneblebi

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

damkveTi: Sps "monoliT jgufi"

misamarTi:
q. Tbilisi, ferdobi nucubiZe, m/r IV, korpusi 20a, mimdebared sak. kodi: (01.14.02.002.075)

TariRi	01/20/2018w.
koreqtireba	

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

saproeqto organizacia

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. CixlaZe	
Seasrula		

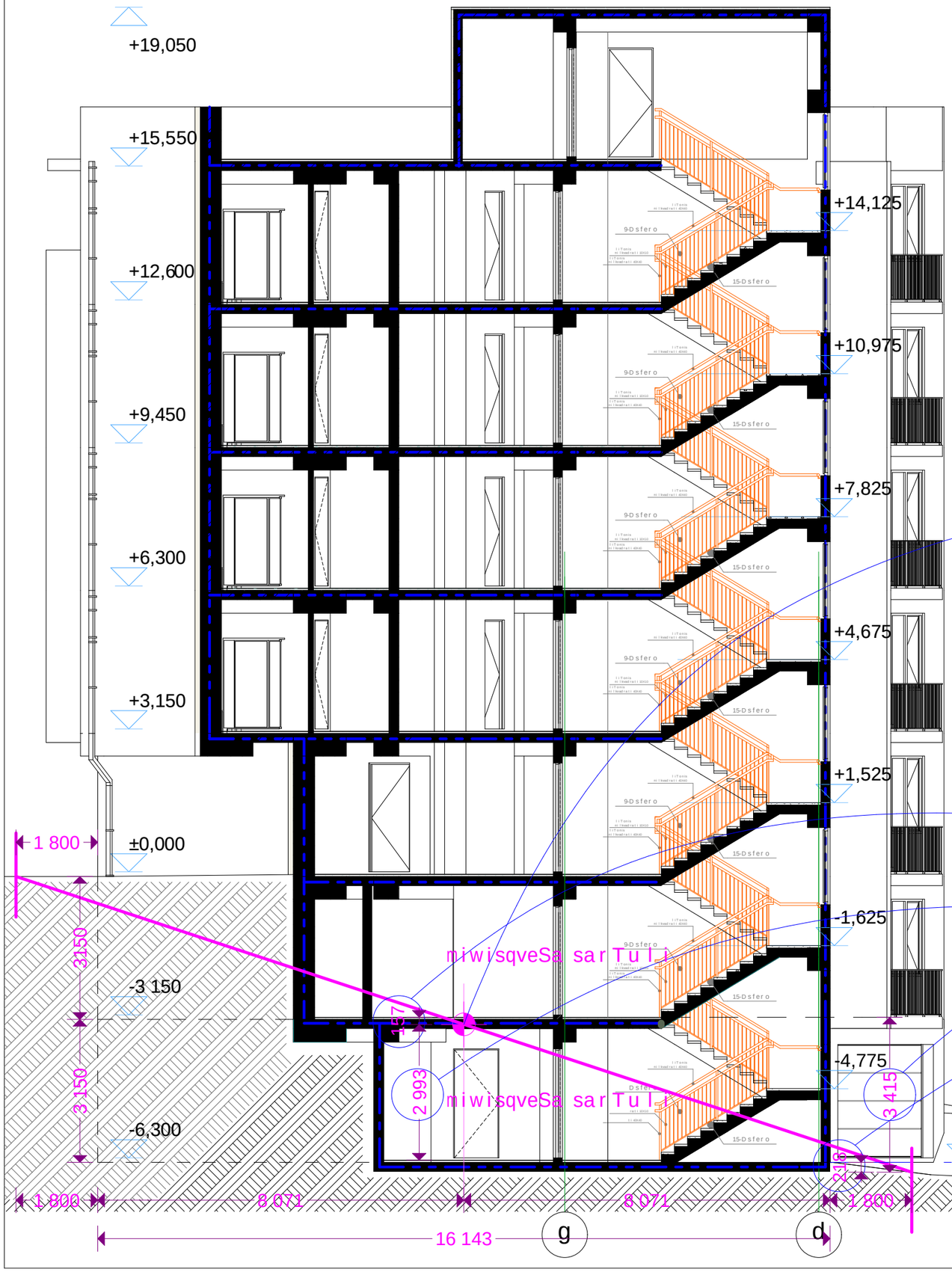
saproeqto logo | misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi o. lorTqifaniZis 2d ofisi #1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

masStabi	m 1:100	
TaraRi	01/20/2018w.	
stadia	formati	furclebi
proeqti	A-2	



miwisqveSa sarTulad gansazRvris angariSi, saqarTvelos mTavrobis 28.01.2016 wlis #41 dadgenilebis Sesabamisad.

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ- მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართული მიწის დონის ზემოთ. ნებისმიერი სართული, რომლის მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირი მთლიანად მიწის დონის ზემოთაა, ან სადაც იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:

1. 1,8 მ-ზე მაღლა მიწის დონიდან;
2. შენობასთან მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ყველაზე დაბალი წერტილიდან 3,7 მ-ზე მაღლა.

-3.15 niSnulze arsebuli sarTulis mopirkeTebuli zedapiri aris:
1. sarTuli miwis donidan mdebareobs 0.157 m-iT maRla
2. Senobis mopirkeTebuli miwis zedapiris yvelaze dabali donidan 3.415 m-ze

-6.3 niSnulze arsebuli sarTulis mopirkeTebuli zedapiri aris:
1. sarTuli miwis donidan mdebareobs 2.993 m-iT dabla
2. Senobis mopirkeTebuli miwis zedapiris yvelaze dabali donidan 0.218 m-ze

Sesabamisad: arcerTi sarTuli ar aris: mopirkeTebuli iatakis zedapiris doniT miwis donis zemoT, iatakis mopirkeTebuli zedapiri 1.8 m-ze maRla miwis donidan da SenobasTan mopirkeTebuli miwis zedapiris yvelaze dabali donidan 3.7m-ze maRla.

daskvna: -3.15 da -6.3 niSnulze arsebuli sarTulebi warmoadgens miwisqveda sarTulebs.

formati A-3	Tbilisi 2018w.	failis saxeli
	dakveTa #	

Senoba nagebobis funqcia:

marvalbiniani sacxovrebeli saxli

teq maCveneblebi

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

damkveTi: Sps "monoliT jgufi"

misamarTi:
q. Tbilisi, ferdobi nucubiZe, m/r IV, korpusi 20a, mimdebared sak. kodi: (01.14.02.002.075)

TariRi	01/20/2018w.
koreqtireba	

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

saproeqto organizacia

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. CixlaZe	
Seasrula		

saproeqto logo

misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi
o. lorTqifaniZis 2d
ofisi #1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-012

masStabi	m 1:100	
TaraRi	01/20/2018w.	
stadia	formati	furclebi
proeqti	A-3	12-45

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო

მოქალაქე ზურაბ ჯულუხიძეს
პ/ნ 01009006390
ტელ: 599 193509

სს ენერგო-პრო ჯორჯია
O.N 5029809
09 10 2017
JSC ENERGO-PRO GEORGIA

ბატონო ზურაბ,

თქვენი, მიმდინარე წლის 28 სექტემბრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ საყრდენი, რომლის დემონტაჟს და გადატანასაც ითხოვთ წარმოადგენს სს" ენერგო–პრო ჯორჯიას" საკუთრებას. აქვე განგიმარტავთ, რომ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #336 დადგენილების მე-4 მუხლის თანახმად, ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით, ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის მიერ დადგენილი პირობის შესაბამისად.

ზემოთ მოცემულიდან გამომდინარე, თქვენ უნდა მოახდინოთ საყრდენის და ფუნდამენტების დემონტაჟი და დემონტირებული მასალა (საყრდენი და ფუნდამენტები) გადაიტანოთ ჩვენს მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე ქ. მცხეთა ნარეკვავის #3. აღნიშნული სამუშაოები აუცილებლად უნდა ჩატარდეს სს „ენერგო–პრო ჯორჯიას" სპეციალისტების ზედამხედველობის ქვეშ.

პატივისცემით,

მიხეილ ბოცვაძე
გენერალური დირექტორი

შემსრ: ირაკლი ჭოხონელიძე 577 351147

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო

შპს „მონოლითი ჯგუფი"-ს დირექტორს
ბატონ ზაზა იჩქიტიძეს
მის: ქ. თბილისი, ჭიათურის ქ. № 4/6, მე-3კ. ბინა 66;
ტელ: 571 33 23 03;

სს ენერგო-პრო ჯორჯია
ს.№ 5041795
"01" 03 2018
JSC ENERGO-PRO GEORGIA

ბატონო ზაზა,

თქვენი 2018 წლის 26 თებერვლის (შემ. №8328200) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ-ში, ს.კ 01.14.02.002/075-ით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია, სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული ორჯაჭვიანი 35კვ ძაბვის ამჟამად უმოქმედო ელექტროგადამცემი ხაზის ანძა. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ანძის დემონტაჟისას უნდა იხელმძღვანელოთ, საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის №366 დადგენილების მე-4 მუხლის 1-ლი პუნქტის „ა" ქვეპუნქტით, სადაც განმარტებულია,რომ „ელექტროგადამცემი ქსელის გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით, ელექტროგადამცემი ქსელის მფლობელი პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად".

პატივისცემით,

ზდენეკ ვესელი
განვითარების მენეჯერი

შემს: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

შპს "მაგთიკომი"
№ 18/02/26-9
"26" 02 2018წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს „მონოლით ჯგუფის“-ს დირექტორს
ბატონ ზაზა იჩქიტიძეს

ბატონო ზაზა,

თქვენი, 2018 წლის 23 თებერვლის # 4-02/18 წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, შ.პ.ს. „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ. # 20ა (ს/კ 01.14.02.002.075)

პატივისცემით

გენერალური დირექტორის მოადგილე ანდრია ზოდელავა

ხელშეკრულება მომსახურების გაწევის თაობაზე № 07/18-03

ქ.თბილისი 13 თებერვალი 2018 წ.

ერთის მხრივ შ.პ.ს „თბილსერვის ჯგუფის“ (ს/კ 206267494) დირექტორის ლევან ჯღარკავას სახით შემდგომში როგორც შემსრულებელი და მეორეს მხრივ შ.პ.ს „მონოლით ჯგუფის“ (ს/კ 405017627) დირექტორი ზაზა იჩქიტიძის სახით შემდგომში როგორც დამკვეთი, ორივე ერთად კი მხარე/მხარეები, ხელშეკრულების კონტექსტიდან გამომდინარე, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობითა და ჩვენთვის მონიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

1.1 ხელშეკრულების საგანი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ. კორპ. #19-21დ-ს მიმდებარედ გარე განათების 3 (სამი) ერთეული ბოძის გადაადგილება, დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად.

1.2 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს შეასრულებს საკუთარი ტექნიკითა და მუშახელით.

1.3 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს განახორციელებს ხელშეკრულების დანართის (მასალები/მომსახურება) მიხედვით და იგი წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1.4 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 1-ელი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევა დადასტურდება მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

2.1 გასაწევი მომსახურების ფასი განისაზღვრება ეროვნულ ვალუტაში ლარში.

2.2 შესასრულებელი სამუშაოების საერთო ღირებულება შეადგენს **1400,79 ლარს (ათასოთხასი ლარი და 79 თეთრი)** ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანამდევი ხარჯების (დ.ღ.გ. და სხვა) ჩათვლით.

2.3 განფასება დანართის სახით, თან ერთვის ხელშეკრულებას, რომელიც მისი განუყოფელი ნაწილია.

2.4 ხელშეკრულებაში მითითებული თანხის გადახდა დამკვეთის მიერ განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა.

3. დავათა გადაწყვეტა:

3.1 ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით;

3.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლიარი მხარისათვის

4.2 ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით,გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. *მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები*

შემსრულებელი:

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“
მის. ქ. თბილისი

კახეთის გზატკეცილი №67
ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“
№GE21LB0113122202198000
ს/კოდი: 206267494

ლევან ჯღარკავა

დამკვეთი:

შ.პ.ს „მონოლით ჯგუფი“
მის: ქ.თბილისი, ჭიათურის ქ. N4/6
ს/კოდი: 405017627

ტელ: 597 79 25 83

ზაზა იჩქიტიძე

მასალები

№	სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ა/მ ამწე ბოძის დემონტაჟი/მონტაჟი (ცვეთა)	ც	1.00		-		-	81.03	81.03	81.03
2	ა/მ კოშკურას (ცვეთა)	ც	1.00		-		-	2.50	2.50	2.50
3	რკინა ბეტონის ბოძის დემონტაჟი	ც	1.00		-	40.00	40.00		-	40.00
4	ლითონის ბოძის დემონტაჟი	ც	2.00			40.00	80.00		-	80.00
5	სანათის დემონტაჟი	ც	3.00		-	12.00	36.00		-	36.00
6	გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	0.90		-	40.00	36.00		-	36.00
7	ახალი ლითონის ანძის მონტაჟი	ც	1.00		-	40.00	40.00		-	40.00
8	მილი 159 მმ	გ.მ	6.00	26.07	156.42		-		-	156.42
9	მილი 114 მმ	გ.მ	4.00	19.31	77.24		-		-	77.24
10	მილი 57 მმ	გ.მ	1.20	6.27	7.52		-		-	7.52
11	მილი 48 მმ	გ.მ	0.20	4.66	0.93		-		-	0.93
12	მილი 3\4 მმ	გ.მ	1.00	4.25	4.25		-		-	4.25
13	მილი 1/2 მმ	გ.მ	0.20	4.25	0.85		-		-	0.85
14	რკინის პროფ. კვადრატი 9,5X9,5	გ.მ	1.00	1.43	1.43		-		-	1.43

15	არმატურა d=16 მმ	გ.მ	0.50	2.80	1.40		-		-	1.40
16	არმატურა d=20 მმ	გ.მ	1.00	3.90	3.90		-		-	3.90
17	ქანჩი და ჭანჭიკი	კგ	0.10	4.50	0.45		-		-	0.45
18	ელექტროდი 4 mm	შეკვრა	0.10	13.80	1.38		-		-	1.38
19	საღებავი ვერცხლისფერი	ლ	0.50	7.54	3.77		-		-	3.77
20	ცემენტი	ტ	0.09	166.30	14.97		-		-	14.97
21	ქვიშა-ღორღი	მ³	0.33	20.33	6.71		-		-	6.71
22	ანძის ძირის დაბეტონება	მ3	0.75		-	40.00	30.00		-	30.00
23	დემონტირებული ლითონის საყრდენის მონტაჟი	ც	2.00		-	40.00	80.00		-	80.00
24	დემონტირებული სანათის მონტაჟი	ც	3.00		-	10.00	30.00		-	30.00
25	ა/მ საწვავის ხარჯი	ლ	150.00		-		-	1.75	262.50	262.50
	ჯამი									999.25
	ზედნადები ხარჯები 10%									99.93
	ჯამი									1 099.18
	მოგება 8%									87.93
	ჯამი									1 187.11
	დ.ღ.გ. 18%									213.68
	სულ									1 400.79

საგადასახადო ანგარიშფაქტურა

დანართი No1II-05
დამტკიცებულია საქართველოს ფინანსთა მინისტრის
31.12.2010 წ. N996 ნლის ბრძანებით

დადასტურებული 05/03/2018 14:09

1	ეა-09 3073047

3	თებერვალი	2018

ოპერაციის განხორციელების პერიოდი
(თვე სიტყვიერად, წელი)

4	27	თებერვალი	2018

გამოწერის თარიღი
(რიცხვი, თვე სიტყვიერად, წელი)

5	გამყიდველი

5.1	2	0	6	2	6	7	4	9	4		

(საიდენტიფიკაციო ნომერი)

5.2	შპს თბილსერვის ჯგუფი

დასახელება (სახელი, გვარი)

6	მყიდველი

6.1	4	0	5	0	1	7	6	2	7		

(საიდენტიფიკაციო ნომერი)

6.2	შპს მონოლით ჯგუფი

დასახელება (სახელი, გვარი)

საქონლის (მომსახურების) დასახელება	ზომის ერთეული	მიწოდებული საქონლის რაოდენობა	საქონლის (მომსახურების) ღირებულება დღგ-ს და აქციზის ჩათვლით	მათ შორის	
				დღგ-ს თანხა	აქციზის თანხა
3 ცალი გარე განათების ბოძის გადაადგილების მომსახურეობა ხელშ. 07/18-03	მომსახურება		1400.7900	213.6800	0.0000
		სულ	1400.79	213.68	0

სასაქონლო ზედნადების No

თარიღი

ხელმძღვანელის, ან სხვა უფლებამოსილი პირის

ხელმოწერა_____ბ.ა.

მყიდველს ჩაბარდა ხელზე

ხელმოწერა_____ბ.ა.

მიღება – ჩაბარების აქტი

ქ.თბილისი 22 თებერვალი 2018 წ.

ერთის მხრივ შპს, „თბილსერვის ჯგუფი“-ს (ს/კ 206267494) დირექტორის ლევან ჯღარკავას სახით შემდგომში, როგორც “შემსრულებელი ” და მეორეს მხრივ შ.პ.ს „მონოლით ჯგუფი“-ს (ს/კ405017627) დირექტორის ზაზა იჩქიტიძის სახით შემდგომში როგორც „დამკვეთი” ორივე ერთად კი მხარე/მხარეები, ვმოქმედებთ რა მხარეთა შორის 2018 წლის 13 თებერვალს დადებული ხელშეკრულების შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტს შემდეგზე:

1. შემსრულებელმა შეასრულა, მხარეთა შორის 2018 წლის 13 თებერვალს დადებული ხელშეკრულების (# 07/18-03) 1-ელი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მომსახურება ხოლო, დამკვეთმა მიიღო გაწეული მომსახურება.

2. ორივე მხარე ვადასტურებთ ყოველივე ზემნოაღნიშნულს საკუთარი ხელისმოწერით:

3. მხარეები:

3.1 „შემსრულებელი”; 3.2 „ დამკვეთი”

შპს „თბილსერვის ჯგუფი” შ.პ.ს „მონოლით ჯგუფი“ (405017627)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0118024113**

თარიღი: **24.01.2018**

ადრესატი:
გიორგი ბენდელიანი
პირადი ნომერი: 01001029584
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, IIIა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 17, ბინა 52

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 12 იანვრის #19/01180122554-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (შპს „ტაქსაცია“-ს ექსპერტის ა.სუპატაშვილის 2017 წლის 25 დეკემბრის საექსპერტო დასკვნა) რომლითაც ითხოვთ შპს „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, კორპუსი 20ა-ს მიმდებარედ ს/კ: 01.14.02.002.075) მშენებლობის განხორციელების მიზნით ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად და თქვენს მიერ წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს 2 ძირი იფანის (#4, #8) და 2 ძირი კაკლის (#1, #2) გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, კორპუსი 20ა-ს მიმდებარედ ს/კ: 01.14.02.002.075) მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - მინიმუმ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ წარმოდგენილი უნდა იქნას გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის-აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გათვალისწინებული იქნას გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე);

- დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული დენდროლოგიური პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე დენდროლოგიური პროექტი ვიზუალურად გამოსახული უნდა იქნას მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

რაც შეეხება ხილკენკროვანი ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხს გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, კორპუსი 20ა-ს მიმდებარედ ს/კ: 01.14.02.002.075) ხილ-კენკროვანი მცენარეების (4 ძირი ვაშლი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდა, უნებართვოდ მოიჭრება სხვა სახეობის ხე-მცენარე, თქვენს მიმართ გატარებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიგა გიგაშვილი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
“ტაქსაცია”

Limited Liability Company
“Taxation”

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: 402038200

TEL:558235350

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

25.12.2017

მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე–IV პლატო, კორპუსი 20ა–ს მიმდებარედ.

საკადასტრო კოდი: 01.14.02.002.075

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი". ს/კ 405017627

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის		გარშემო–	დიამეტრი	დიამეტრი		
N	სახეობა	წერილობა	**10–სმ ზე**	**130–სმ ზე**	ასაკი წელი	**შენიშვნა**
		10 სმ–ზე	სმ	სმ		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	კაკალი	21	6,6	5,4		შესაძ. გადარგვა
2	კაკალი	11	3,5	3,1		შესაძ. გადარგვა
3	ვაშლი	35	11,1	9,8		ხილ–კენკროვანი
4	იფანი	29	9,2	8,3		შესაძ. გადარგვა
5	ვაშლი	16	5,1	4,1		ხილ–კენკროვანი
6	ვაშლი	16	5,1	4,1		ხილ–კენკროვანი
7	ვაშლი	15	4,7	4,3		ხილ–კენკროვანი
8	იფანი	16	5,1	4,1		შესაძ. გადარგვა

სულ დამკვეთის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 8 ერთეული მწვანე ნარგავი, საიდანაც 4 ერთეული ხილ–კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ნებართვას არ საჭიროებს, ხოლო 4–ერთეული ხე მცენარე ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, (ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი გადარგვის შემთხვევაში საკმაოდ დიდია), არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, აუცილებელია გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

შემსრულებელი: ა.სუპატაშვილი მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი

476750

476850

4620650

4620650

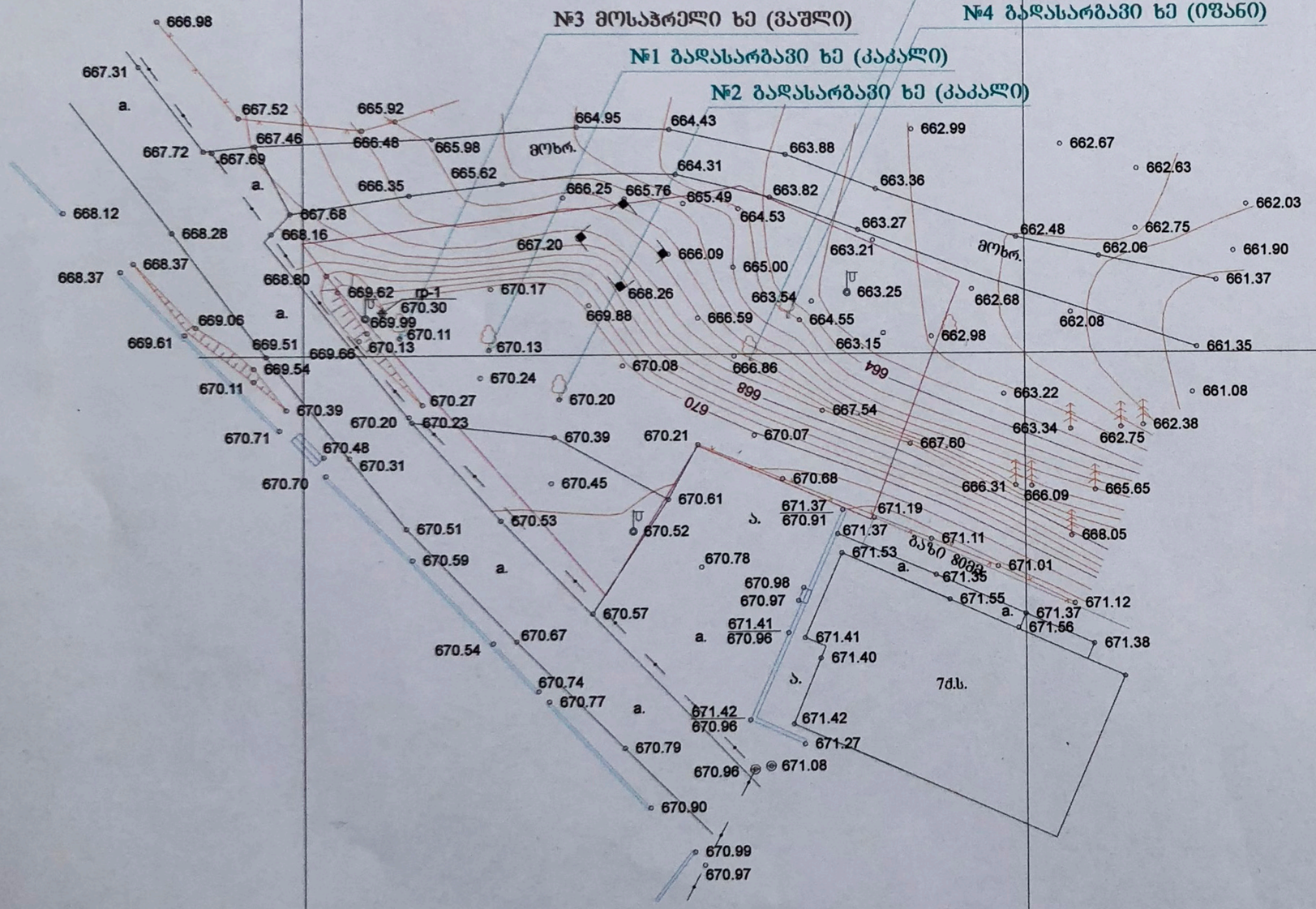
№8 გადასარბავი ხე (იშანი)

№4 გადასარბავი ხე (იშანი)

№3 მოსაჭრელი ხე (ვაშლი)

№1 გადასარბავი ხე (კაკალი)

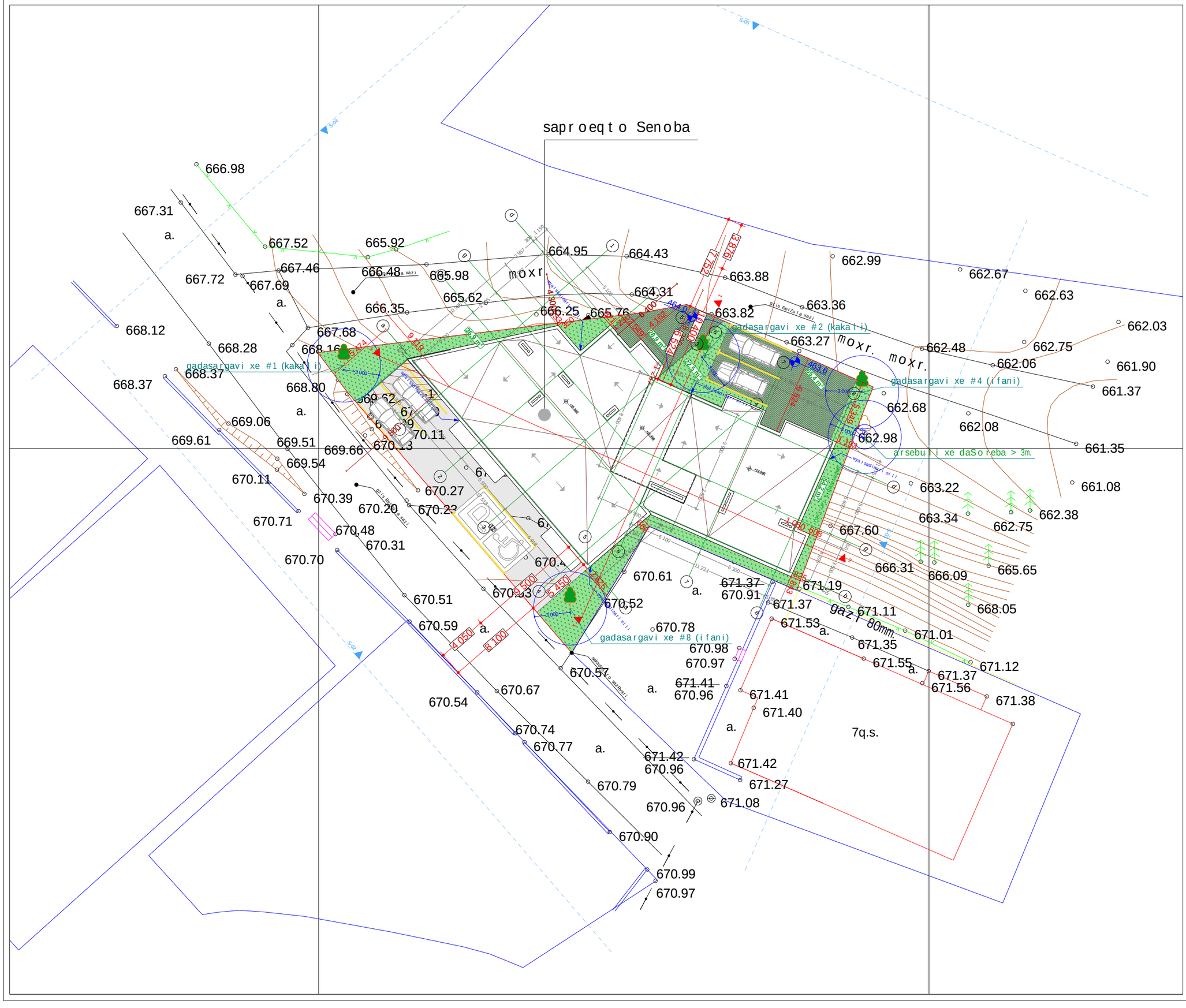
№2 გადასარბავი ხე (კაკალი)



4620550

476750

pirobiTi aRniSvnebi		Sps ~kamara XXI~ q.Tbilisi, ananuris q.#6	
WGS 84 - is koordinatTa sistemis UTM proeqcia			
betonis Robe	miwis nakveTis sazRvari	direqtori	p. fircxalaiSvili
mavTulbadis Robe	transformatori, el. qvesadguri		
gazi	xeebi, palma, buCqi	azoma	g. enuqiZe
wyali	boZebi	daxaza	n.samakaSvili
nayari miwa	ganaTebis el. boZi	m 1:500	2016w.
CamoWrili grunti	onkani, saTvalTvalo Wa anZa, antena		
konturuli xazi			
qarsacavi zoli			
buCqebis mwkrivi			


saproeqto Senoba
moxr.
moxr.
moxr.
gadasargavi xe #1 (kakali)
gadasargavi xe #2 (kakali)
gadasargavi xe #4 (ifani)
gadasargavi xe #8 (ifani)
arsebuli xe daSoreba > 3m.
gaz. 80mm.
7q.s.
666.98
667.31
667.52
665.92
667.46
666.48
665.98
667.72
667.69
665.62
666.35
668.12
667.68
668.28
668.16
668.37
668.37
668.80
669.62
669.06
669.61
669.51
669.66
669.54
670.11
670.39
670.20
670.23
670.27
670.71
670.48
670.31
670.70
670.51
670.59
670.54
670.67
670.74
670.77
670.79
670.90
670.99
670.97
670.96
671.08
670.57
670.52
670.61
670.53
670.78
670.98
670.97
671.41
670.96
671.42
670.96
671.27
671.41
671.40
671.37
670.91
671.19
671.37
671.53
671.35
671.55
671.56
671.38
671.12
671.01
671.11
668.05
666.31
666.09
665.65
667.60
663.22
663.34
662.38
662.75
661.08
664.95
664.43
663.88
664.31
666.25
665.76
663.82
663.36
663.27
662.99
662.67
662.63
662.03
662.48
662.75
662.06
661.90
661.37
662.68
662.08
662.98
661.35
9.816
7.757
9.115
9.574
9.524
9.383
9.135
9.135
4.164
4.400
4.400
4.050
8.100
5.500
5.450
4.050
8.100
4.800
4.800
4.800

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.02.002.075**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017245136 - 29/03/2017 13:34:16

მომზადების თარიღი
31/03/2017 11:24:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**02**	**002/075**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 721.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.02.002.053; 01.14.02.002.071;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 20ა , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , კორპუსი N20ა , მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016476421 , თარიღი 28/07/2016 12:24:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24418 , დამოწმების თარიღი:27/07/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24851 , დამოწმების თარიღი:06/03/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობების გარეშე გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-315-9-19823 , დამოწმების თარიღი:20/06/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-315-9-19823 , დამოწმების თარიღი:10/06/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
ზურაბ ჯულუხიძე ,P/N: 01009006390

მესაკუთრე:
ზურაბ ჯულუხიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge