შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 54/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„26“ მარტი 2018წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქ თბილისში, სექტორი ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.14.02.002.075, III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, საპროექტო III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობების მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.14.02.002.075 III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო შენობა წარმოადგენს შვიდსართულიან ნაგებობას, ქვედა ორი სართული ნაწილობრივ მიწისქვეშაა. VIII სართულზე განთავსებულია მხოლოდ ლიფტის სამანქანო განყოფილება და კიბის უჯრედის გადახურვა. სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,15მ. საპროექტო შენობა წარმოადგენს რთული ფორმის ნაგებობას. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხიტი კვანძებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა (მიწის ზედაპირიდან 10მ სიმაღლეზე) შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია სუსტადგამოფიტული ძირითადი ქანები, არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობითი შრეები, სიმტკიცის ზღვარით კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=100კგძ/სმ^2.

საპროექტო შენობის საძირკვლების ტიპი: წერტილოვანი და ლენტური, მონოლითური რკ/ბეტონის.

საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:

ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ესაზღვრება ამბერკი ტაბიძის ქუჩა და შემდეგ სსიპ ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრების მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

სამხრეთის მხრიდან: დიდ ნაწილში ესაზღვრება შიდაკვარტალური ქუჩა, ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, სექტორი ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, №20ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/041) ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო IV“ საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.14.02.002.041 ეზო, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. საპროექტო შენობას სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხეში ესაზღვრება ზემოთაღნიშნულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე №01.14.02.002.041 მდებარე შვიდსართულიანი შენობის №1/7 კუთხის ნაწილი. ამ ნაწილში დაშორება საპროექტო შენობის კუთხის ნაწილსა და მომიჯნავე შენობის №1/7-ის კუთხემდე შეადგენს 4 მეტრს. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე №01.14.02.002.041 მდებარე შვიდსართულიანი შენობა №1/7 კონსტრუქციული სქემის

მიხედვით მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, მისი საძირკვლები დაფუძნებულია კლდოვან ქანებზე. ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია.

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ნაწილში ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, სექტორი ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, №20ა, მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/041) ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო IV“ საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.14.02.002.041 ეზო, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ესაზღვრება შიდაკვარტალური ქუჩა, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

საპროექტო შენობას ყველა მხრიდან უშუალოდ ემიჯნებიან შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორიები, უახლოესი შენობა მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე სამხრეთ-აღმოსავლეთის კუთხეში და ამ ნაწილში დაშორება საპროექტო შენობის კუთხის ნაწილსა და მომიჯნავე შენობის №1/7-ის კუთხემდე შეადგენს 4 მეტრს.

როგორც საპროექტო, ასევე უახლოესი მომიჯნავე შენობა დაფუძნებული არიან კლდოვან ქანებზე, რაც გამორიცხავს შენობების ჯდენით დეფორმაციებს და უარყოფით ზეგავლენას საპროექტო ნაგებობის მხრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე. აღსანიშნავია, რომ საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილების თანახმად, კლდოვანი ქანების (შრეების) ფენების დახრის კუთხე მიმართულია მიწის რელიეფის დახრის საწინააღმდეგოდ, რაც ასევე გამორიცხავს კლდოვანი ფერდის ჩამოჭრის შემთხვევაში მის მოცურებას.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, სექტორი ვაკე, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №20ა, მიმდებარედ, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.14.02.002.075 III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს

ვახტანგ [illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს [illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„ 3 " [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible]

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ"-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა"-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ"-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი"-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი"-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი"-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS"-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	20.02.2018წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე