მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)



დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"
არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

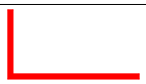
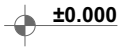
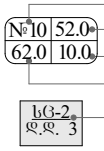
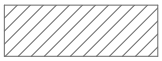
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A-007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A-008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A-009	ორთოფოტო	1:1000
10	A-010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A-011	გენერალური გეგმა	1:200
12	A-012	მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრის ანგარიში	1:100
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A-101	სართულის გეგმა -6.300 ნიშნულზე	1:100
14	A-102	სართულის გეგმა -3.150 ნიშნულზე	1:100
15	A-103	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	1:100
16	A-104	სართულის გეგმა +3.150 ნიშნულზე	1:100
17	A-105	სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე	1:100
18	A-106	სართულის გეგმა +9.450 ნიშნულზე	1:100
19	A-107	სართულის გეგმა +12.600 ნიშნულზე	1:100
20	A-108	სახურავის გეგმა +12.600 და +15.800 ნიშნულზე	1:100
21	A-109	სახურავის გეგმა +15.800 და +19.150 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
22	A-201	ჭრილი 1/1	1:100
23	A-202	ჭრილი 2/2	1:100

A-300	ფასადი		
24	A-301	ფასადი 1-4 ღერძებში	1:100
25	A-302	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
26	A-303	ფასადი 8-5 ღერძებში	1:100
27	A-304	ფასადი ბ-დ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
28	A-401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
29	A-402	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
30	A-403	ფასადის დეტალები	1:50
31	A-404	ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია	1:10
32	A-405	წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა	1:10
A-700	დამატებითი მასალები		
33	A-701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -6.300 ნიშნული	1:100
34	A-702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.150 ნიშნული	1:100
35	A-703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ± 0.000 ნიშნული	1:100
36	A-704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები + 3.150 ნიშნული	1:100
37	A-705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები + 6.300 ნიშნული	1:100
38	A-706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები + 9.450 ნიშნული	1:100
39	A-707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები + 12.600 ნიშნული	1:100
40	A-708	სახურავის გეგმა + 12.600 და + 15.800 ნიშნული	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
41	A-801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
42	A-802	აქსონომეტრიული ხედი 1	
43	A-803	აქსონომეტრიული ხედი 2	
44	A-804	აქსონომეტრიული ხედი 3	
45	A-805	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-3	01-42

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განბაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-42

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №3226729 26/04/2017 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (721 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო რაიონში, 20ა კორპუსის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთი ქანობიანია და დონეთა სხვაობა 7 მეტრს აღწევს. ტერიტორიაზე დგას გაუქმებული ანძა, ხორციელდება ანძის დემონტაჟი მესაკუთრის თანხმობის საფუძველზე, ტერიტორიაზე ასევე მოცემულია მცირე ნარგავები, რომელთა მოჭრა-გადარგვაზე წარმოდგენილია შესაბამისი სამსახურის თანხმობა საპროექტო შენობის განთავსება ხდება ფაქტიურად ქოფილი შენობის ადგილზე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

შენობა შვიდ სართულიანია, რომლის -2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს, მისი საშუალო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ 1.8მ-ზე ნაკლებია. სართულების სიმაღლე 3.15მ-ია, შენობის მთლიანი სიმაღლე 19.05მ-ია.

საცხოვრებელ პირველ სართულზე განთავსებულია მცირეზომის კომერციული ფართობი, ხოლო დანარჩენილი ფართები პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინებია. -6.30 ნიშნულზე მოწყობილია ავტოფარეხი.

შენობას გააჩნია ერთიკიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებულია ავტო-ფარეხი სადაც მოწყობილია ავტო საშხეფი სისტემა. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი მეტალოპლასმასი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც წერტილოვან საძირკველზეა დაფუძნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წობითაა შეკვეთილი.

შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაბებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-42

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტო-ფარეხი)	-6.30 ნიშნულზე
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ავტო-საშხეფის ავზი)	-6.30 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	-3.15 ნიშნულზე
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სათავსო)	-3.15 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	0.00 ნიშნულზე
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	0.00 ნიშნულზე
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	3.15 ნიშნულზე
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	6.30 ნიშნულზე
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	9.45 ნიშნულზე
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	12.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	25.65 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	5 სართული ±0.00 ნიშნულს ზევით	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-42

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ᲬᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲔᲑᲘ
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები წართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული წართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართული	7340	332.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული	3300	12.1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ 1 სართული	შეუზღუდავი	175.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული	შეუზღუდავი	1412.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) წართობი =	1932.4	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო წართობი =	2341	

ᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲑᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲦᲘᲝᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის წართობი (კედლის%)			
				დასაშვები		გათვალისწინებული	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1-4 ღერძებში	9.800 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	29%
დ-ა ღერძებში	4.300 მ.	1	2	45%	15%	---	13%
3-1 ღერძებში	6.400 მ.	1	2	შეუზღუდავი	45%	---	37%
8-5 ღერძებში	8.200 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	38%
ბ-დ ღერძებში	0.608 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---
6-8 ღერძებში	0.843 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---
ა-ბ ღერძებში	0.665 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის მოთხოვნილი სისტემები

გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	ავტო-ფარეხში
გათვალისწინებულია თუ არა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	არა	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემები	კი	კიბის უჯრედში
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემები	კი	ლიფტის შახტაში
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაძრები	კი	დერეფანში
გათვალისწინებულია თუ არა ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	სც-2 დაკავებულობაში

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.30 ნიშნული	18	2	3	1.1 მ	1.15 მ	---	---	1.64 მ	2.46 მ
-3.15 ნიშნული	17	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
+0.00 ნიშნული	70	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
+3.15 ნიშნული	19	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
+6.30 ნიშნული	19	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
+9.45 ნიშნული	19	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
+12.00 ნიშნული	19	1	1	1.1 მ	1.15 მ	1.2 მ	1.8 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-42

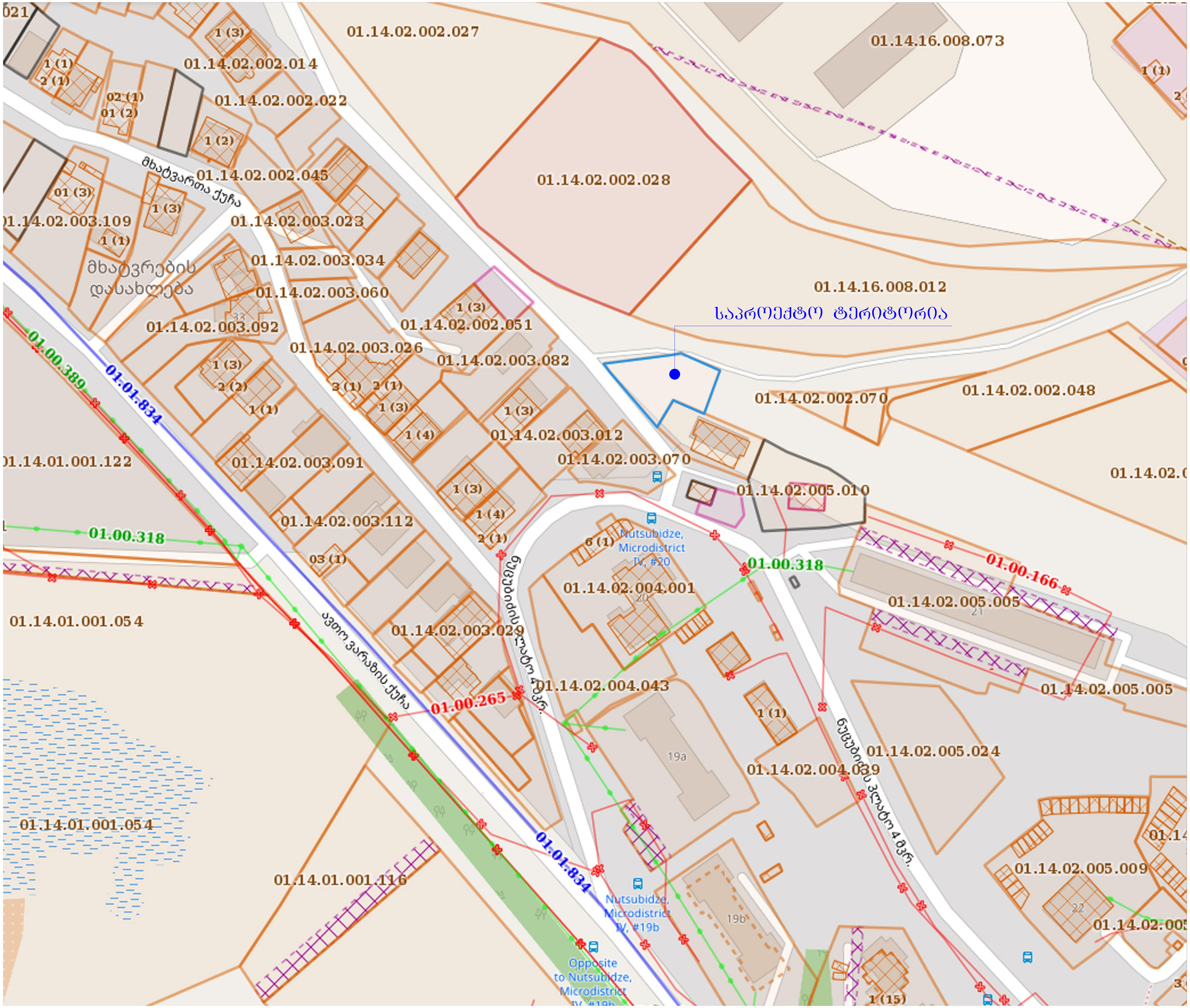
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წონებული
მიწის ღონის ქვედა სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1	1	1	---	---	1	1	1	1	1	1
მიწის ღონის ქვედა სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---
პირველი სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---
პირველი სართული	საკაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	1	1
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---
მეოთხეზეთ სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	01/20/2018წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	07-42



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი: 1/1000

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-008

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	08-



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორთო-ფოტო
მაშტაბი: 1/1000

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

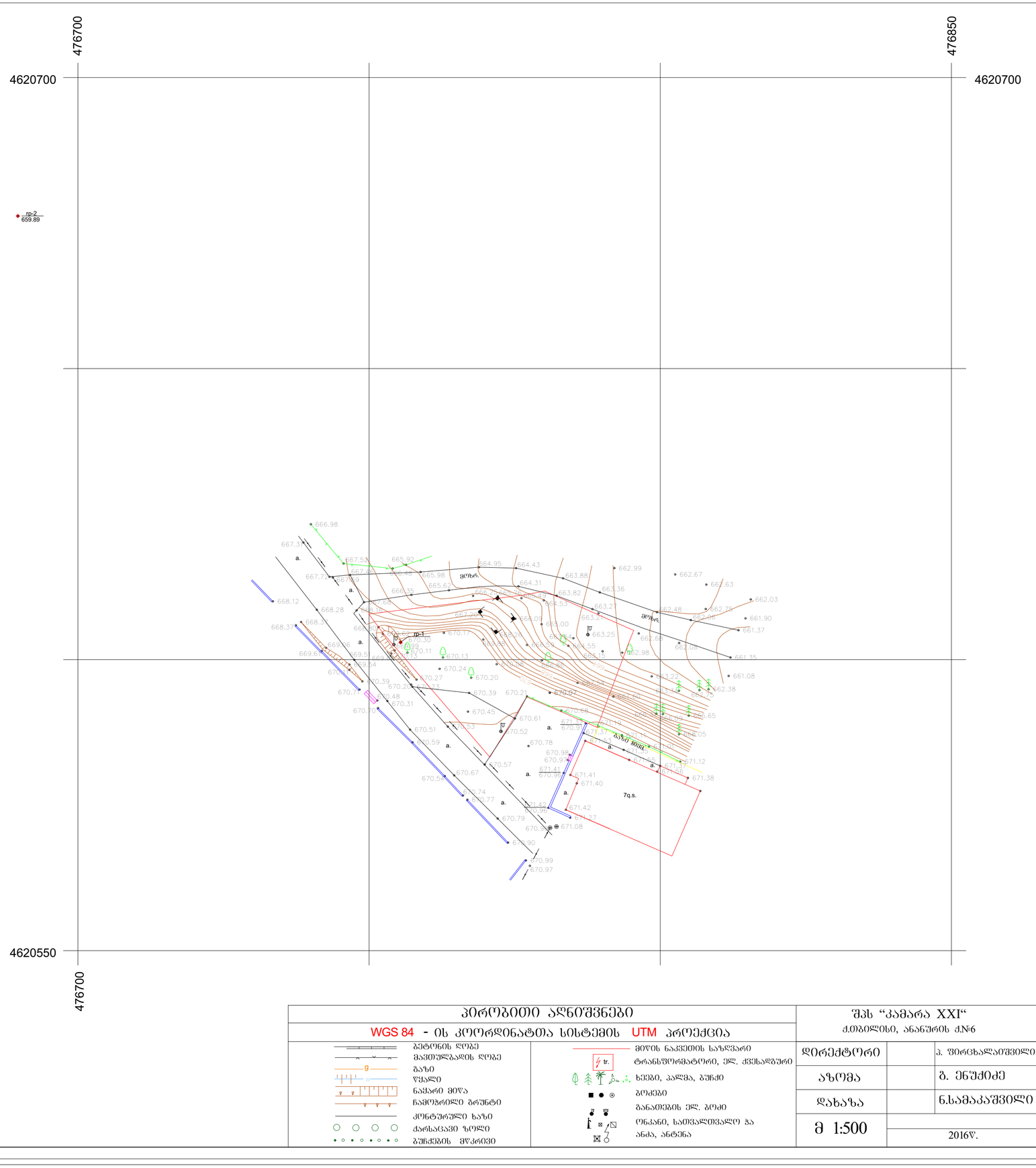
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-009

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	09-



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- გაზი
- წყალი
- ნაყარი მიწა
- ნამუშრალი ბრუნტი
- კონტურული ხაზი
- ქარსაცავი ზოლი
- ბუჩქების მწკრივი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ოჯახი, სათვალთვალო ჯა ანაბა, ანტენა

შპს "კამარა XXI"
ქ.თბილისი, ანანურის ქ.№6

დირექტორი		ა. ფირცხალაიშვილი
აზომა		ზ. ენუქიძე
დახაზა		ნ.სამაკაშვილი
მ 1:500		2016წ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტოპოგრაფიული გეგმა
მაშტაბი: 1/500

ტექ მარჩენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

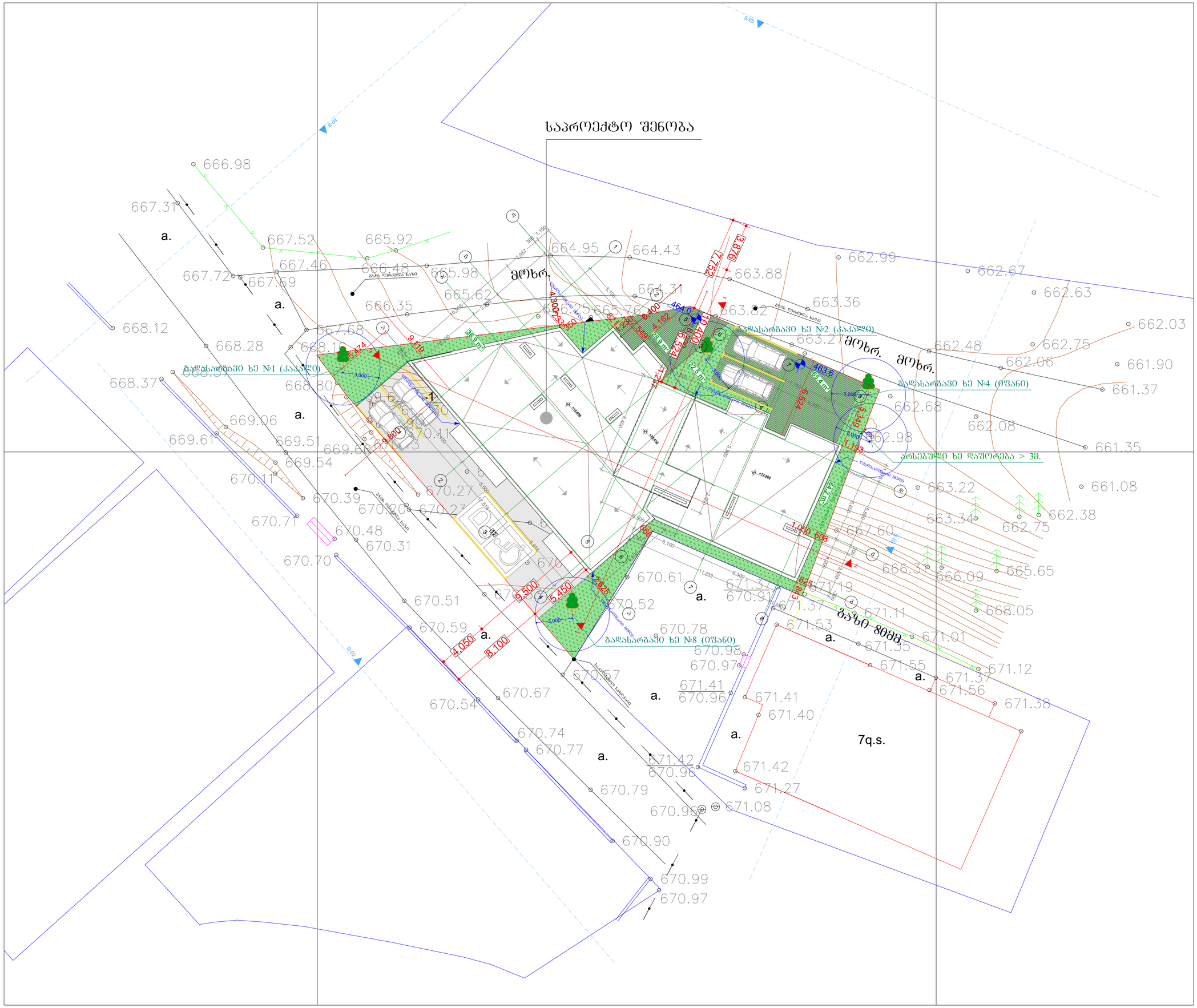
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-010

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	10-



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გენგეგმა
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-011

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	11-42



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულისპარკინგის გეგმა
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-101

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	13-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა -3.150 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

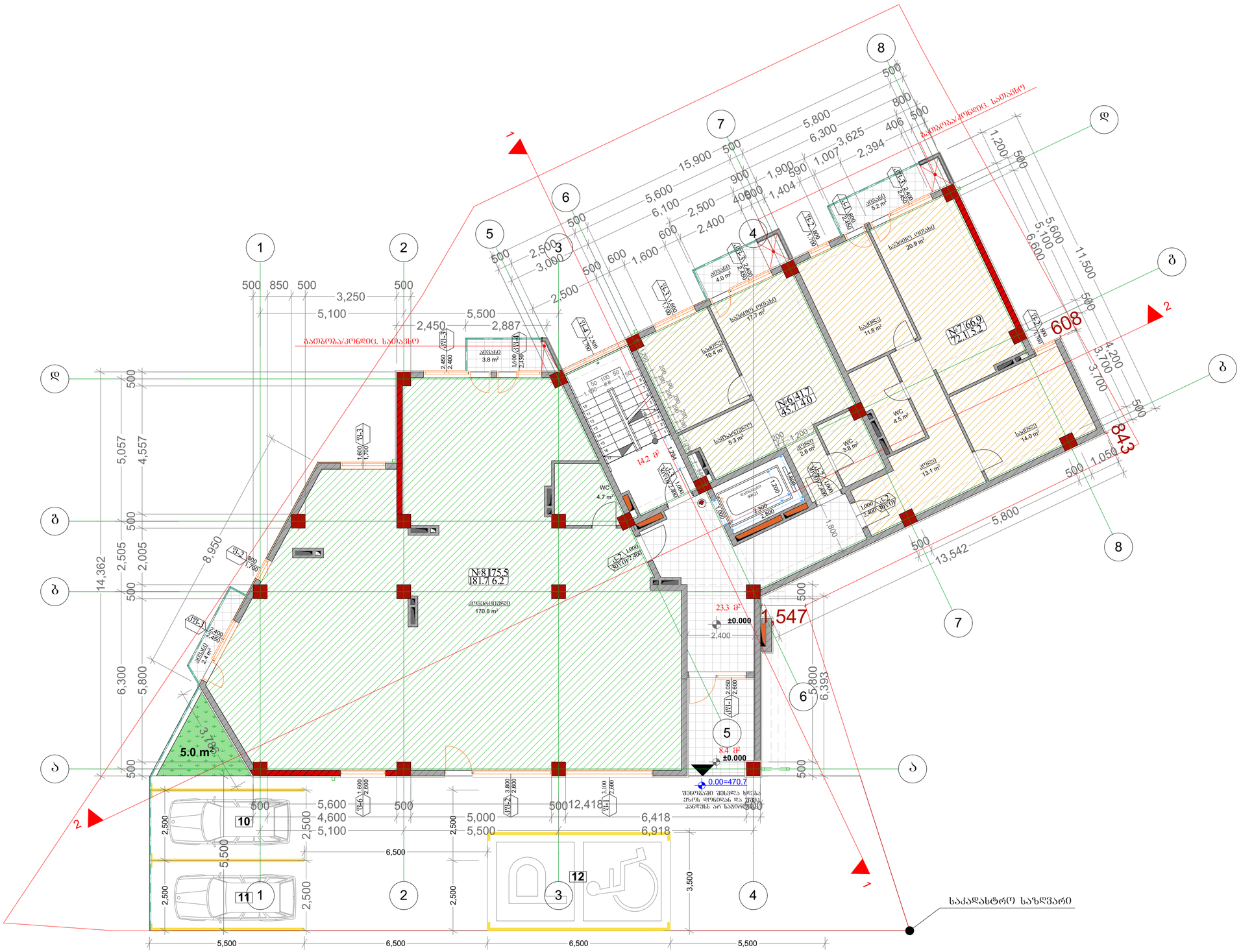
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-102

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	14-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-103

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	15-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +3.150 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე,
მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-104

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	16-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +6.300 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

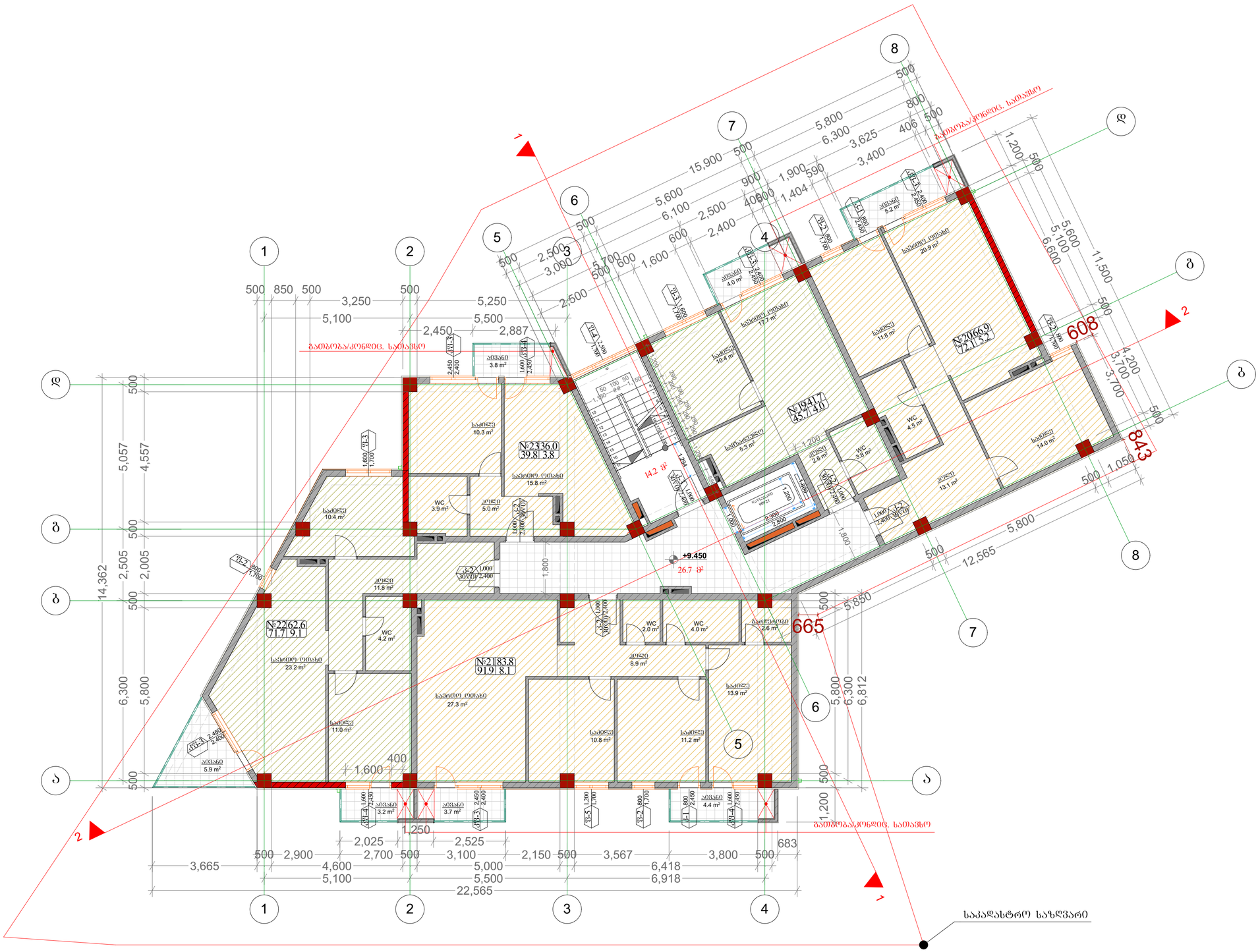
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-105

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	17-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +9.450 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

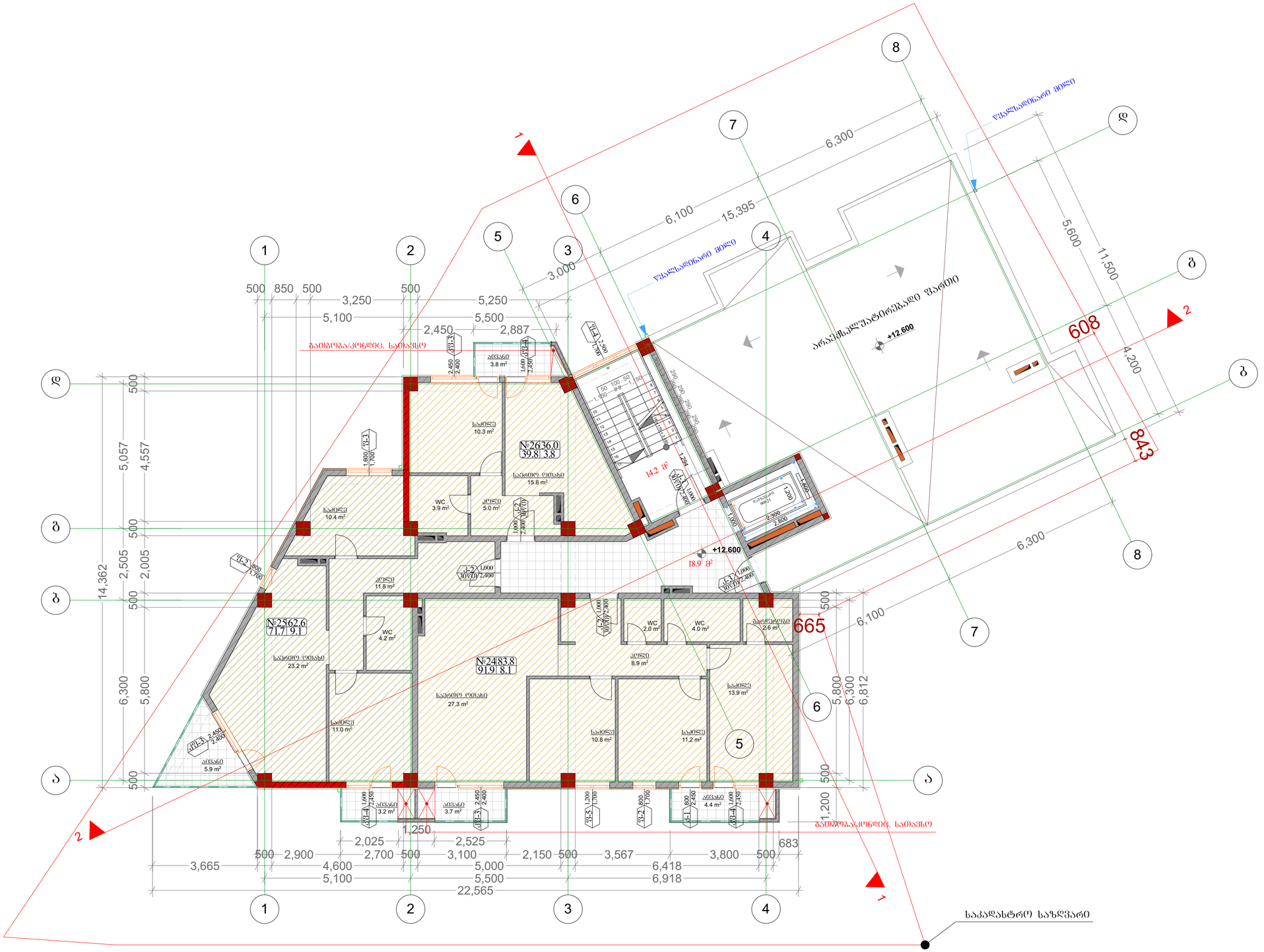
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	18-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარცხალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +12.600 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარცვნებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

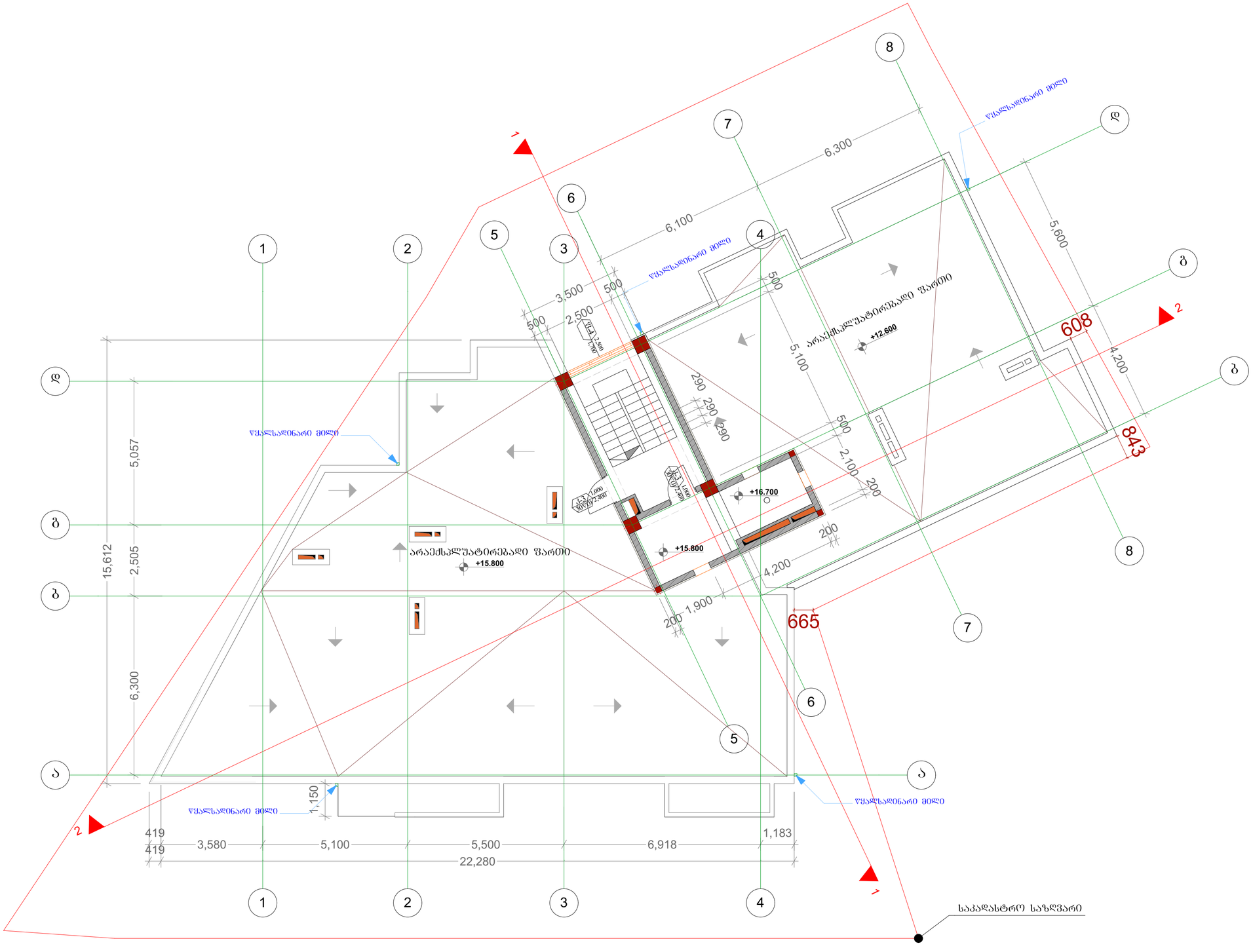
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	19-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარცხალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სახურავის გეგმა +15.800 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

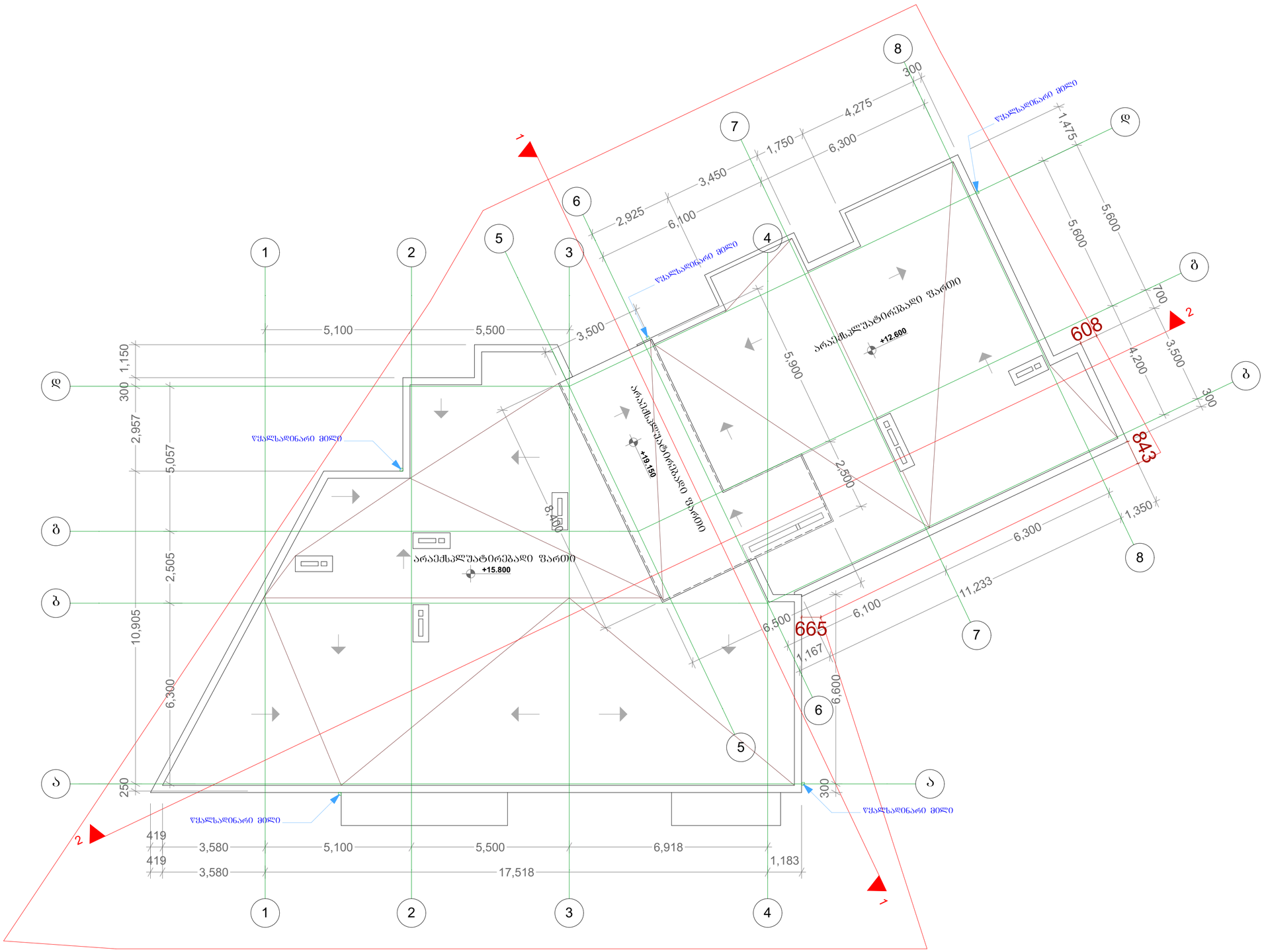
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-108

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	20-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება: მარცვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სახურავის გეგმა +19.150 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარცვნებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

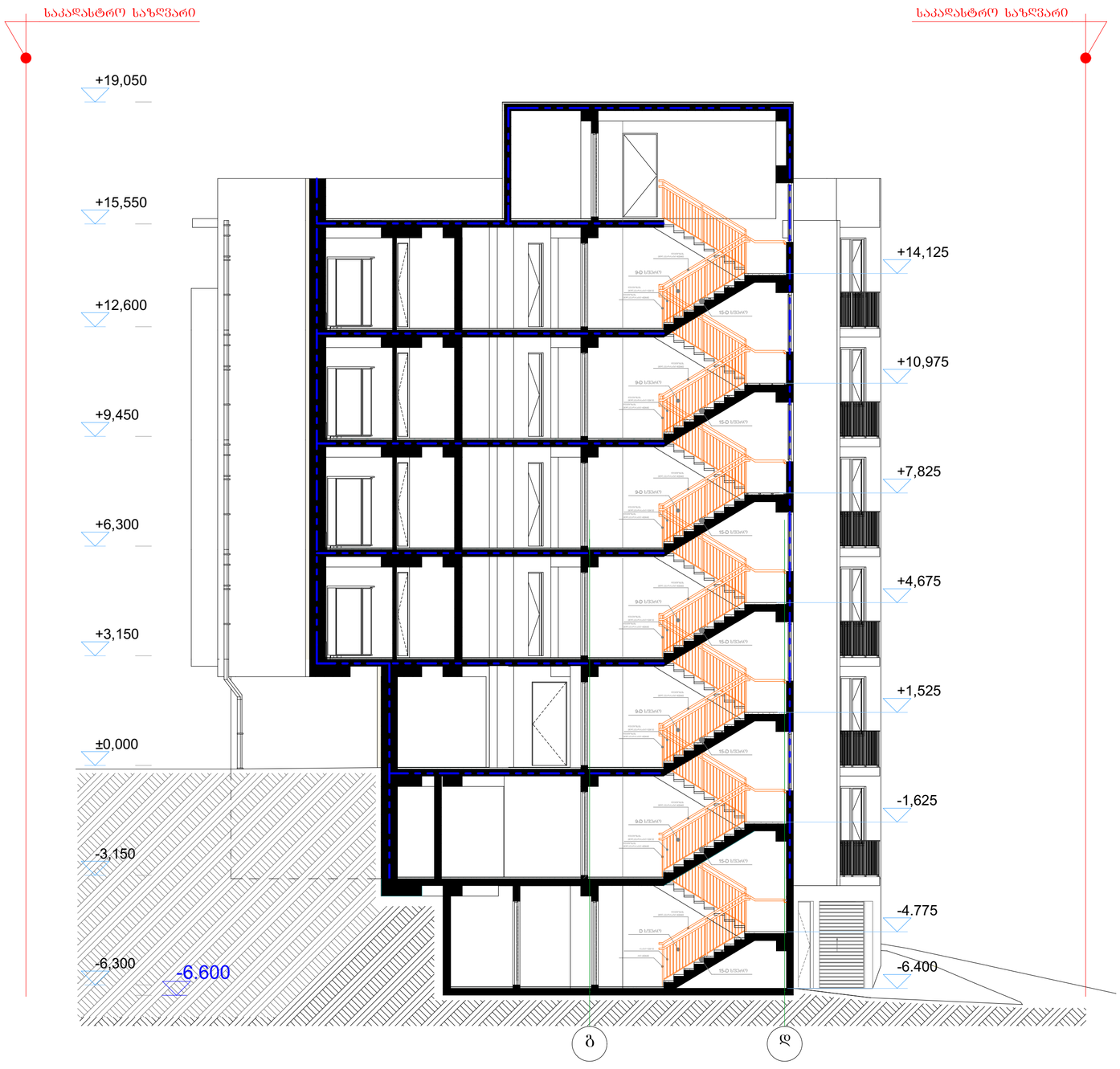
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-109

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	21-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ჩრილი 1/1
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

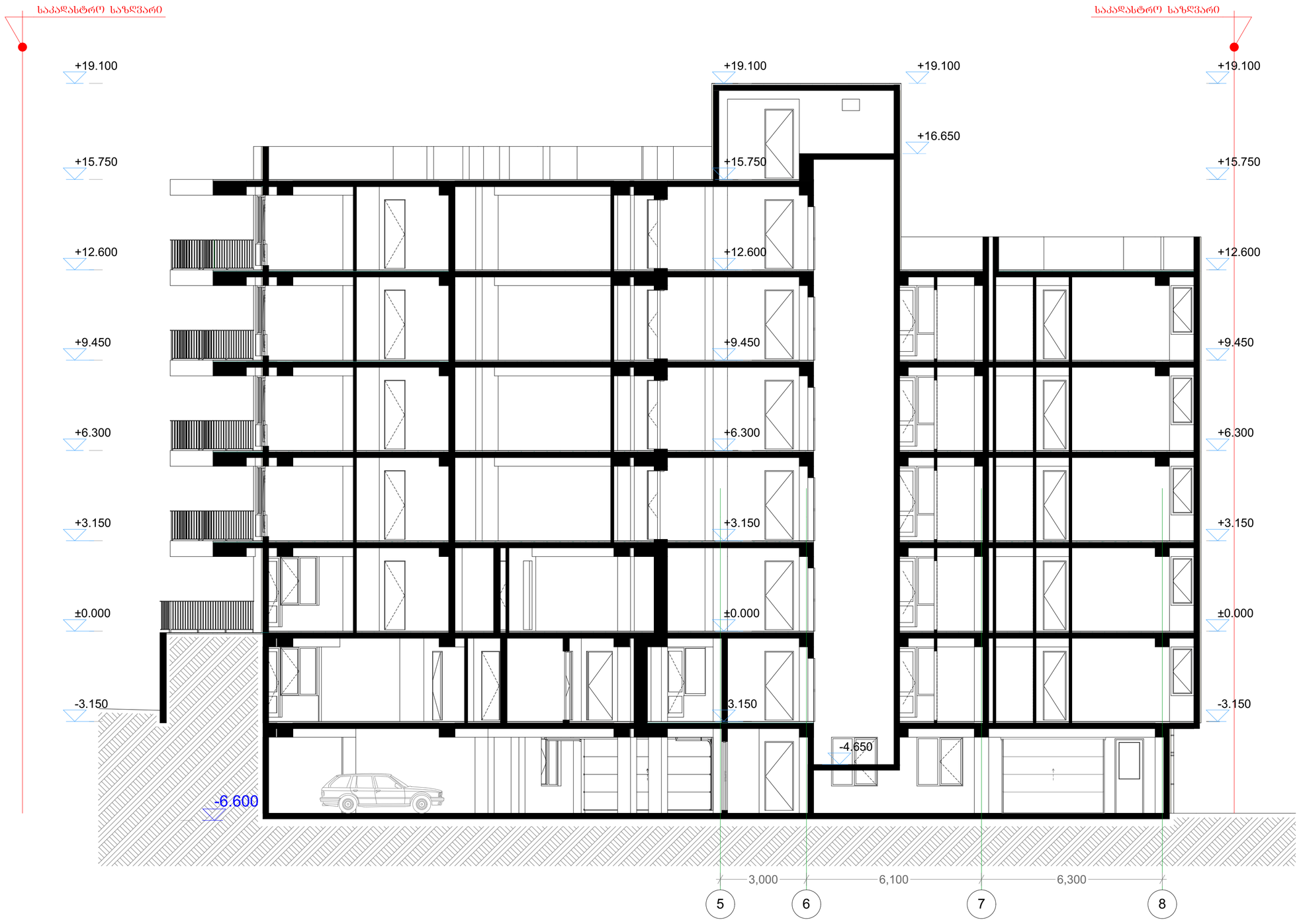
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-201

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	22-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ჭრილი 2/2
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

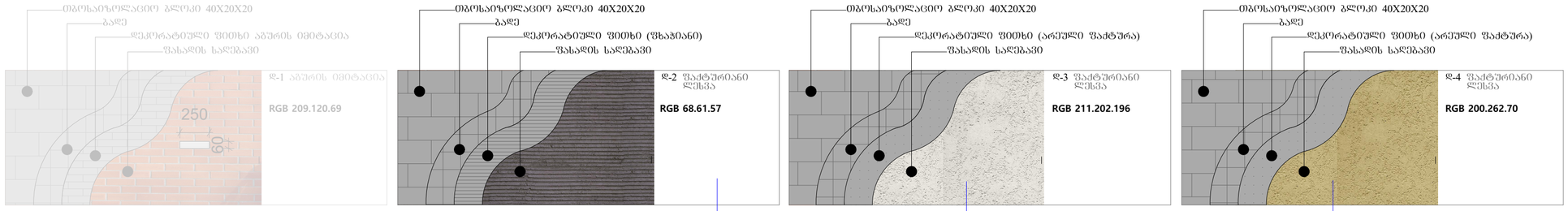
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-202

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	23-45





ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ფასადი 1-4 ღერძებში
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ვპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

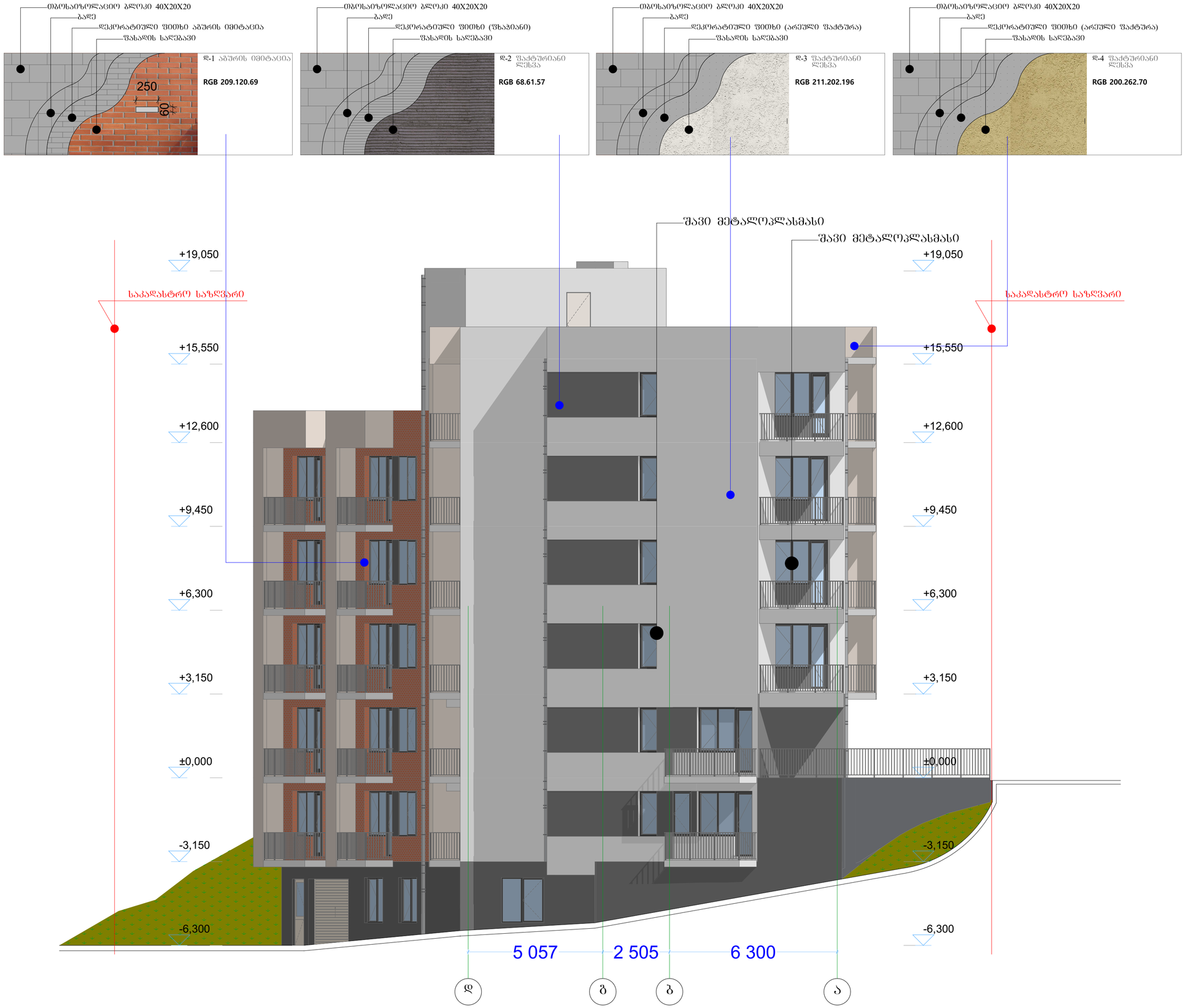
საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-301

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	24-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ფასადი დ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარჩევნებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ვპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

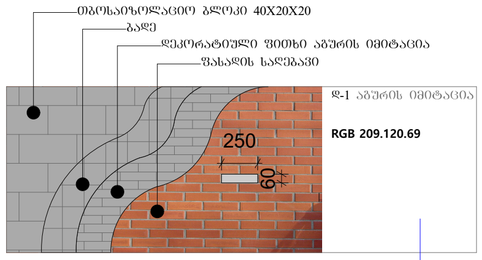
საპროექტო ლოგო

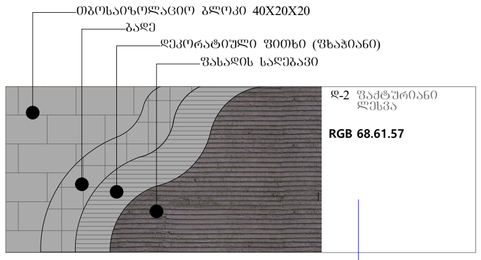
მისამართი

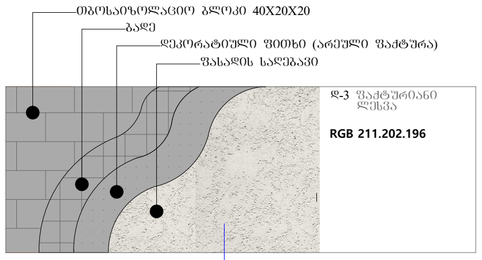
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

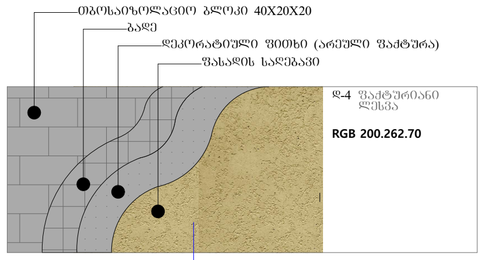
A-302

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-2	25-45











ფორმატი A-2 | თბილისი 2018წ. დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარცალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ფასადი 8-5 ღერძებში
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარცვლებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

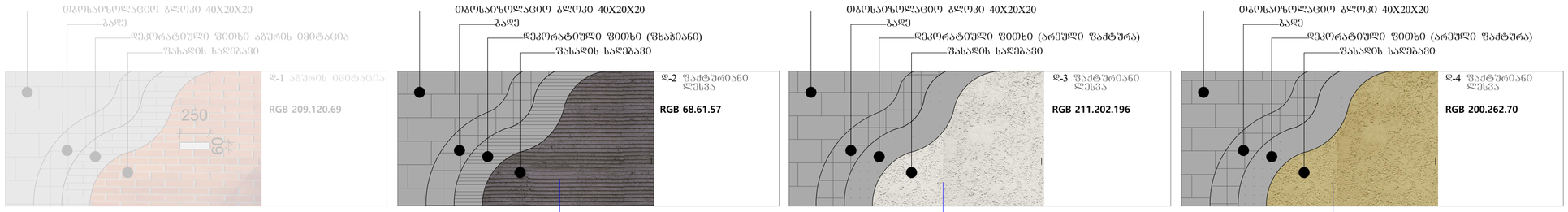
BIJI ARCHITECTURE

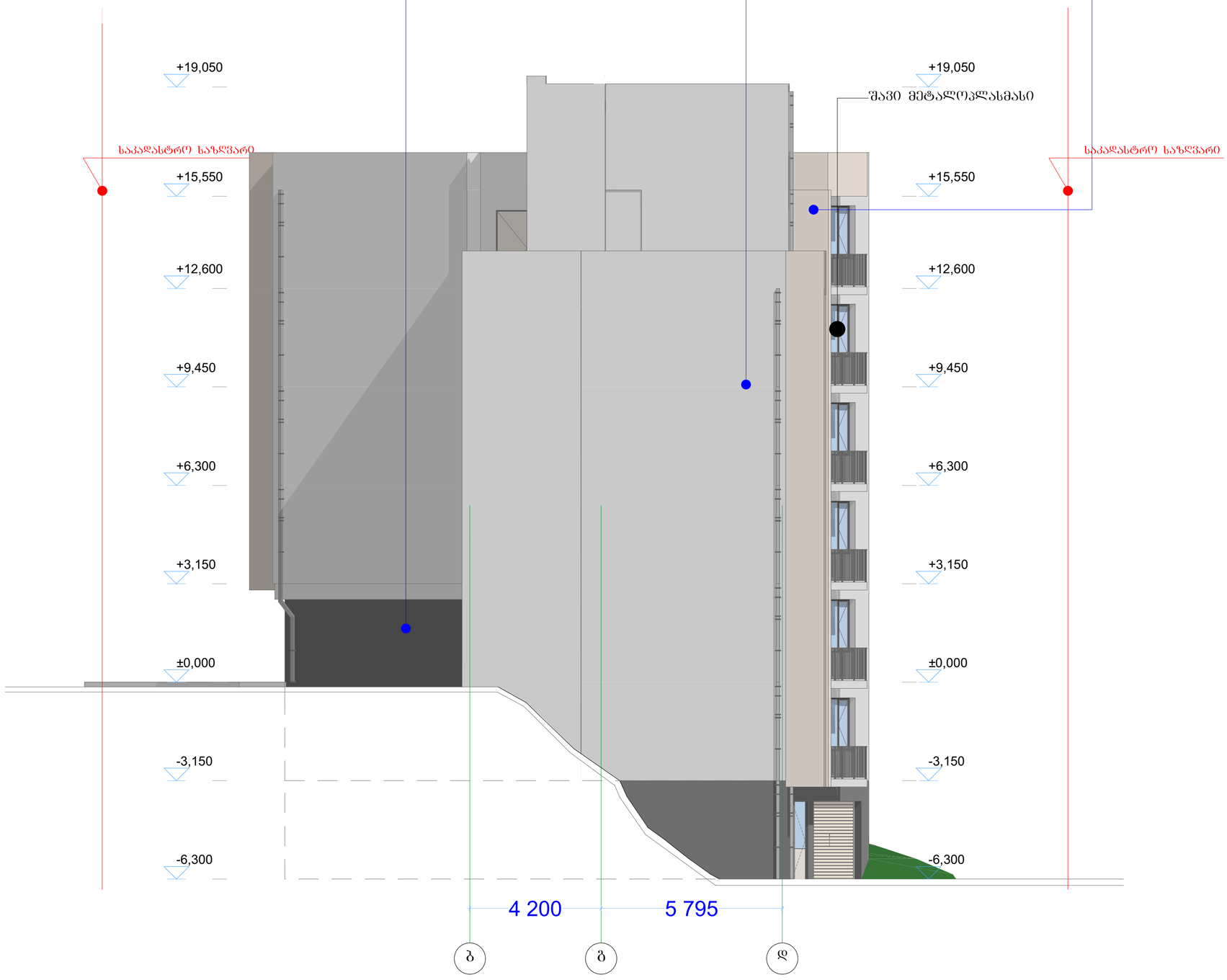
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-303

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	26-45





ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ფასადი ბ-დ ღერძებში
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

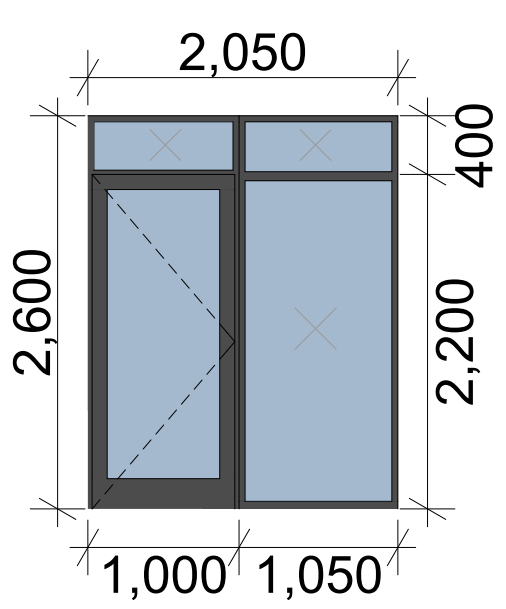
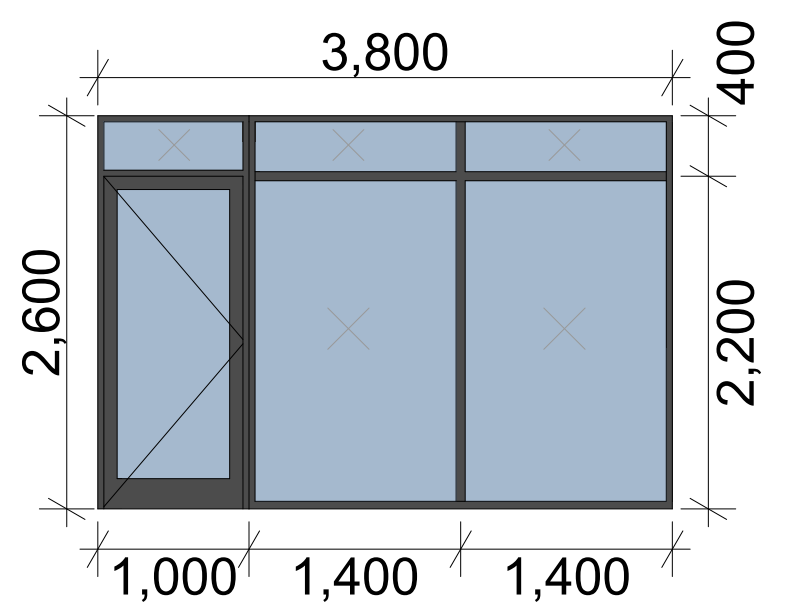
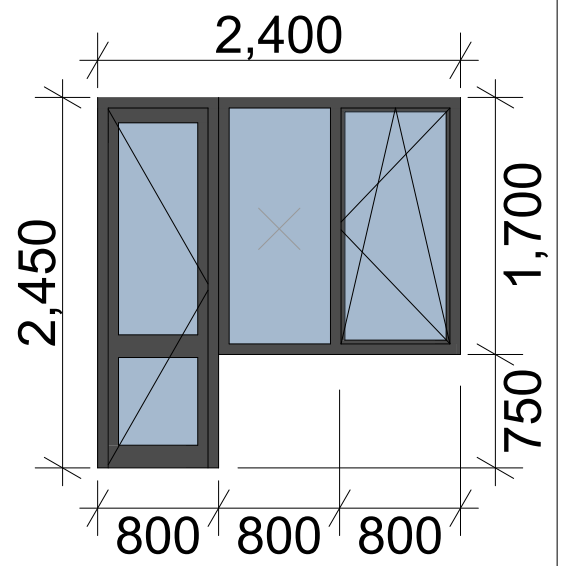
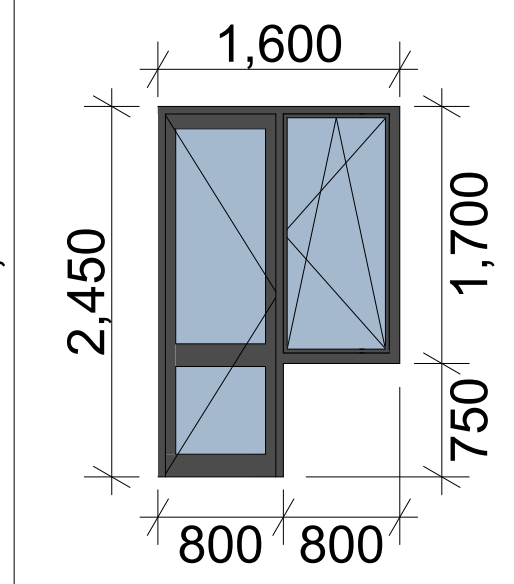
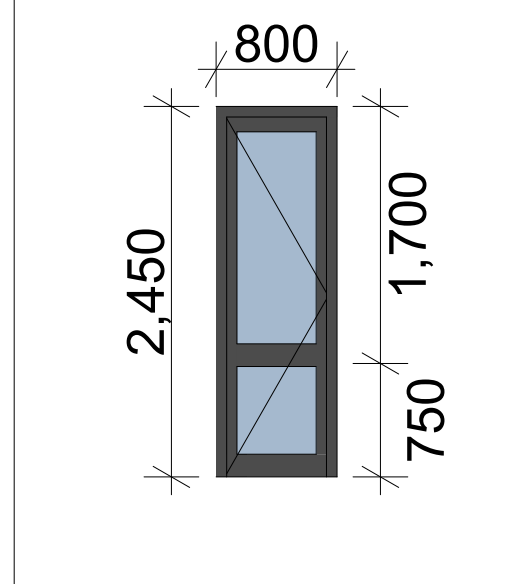
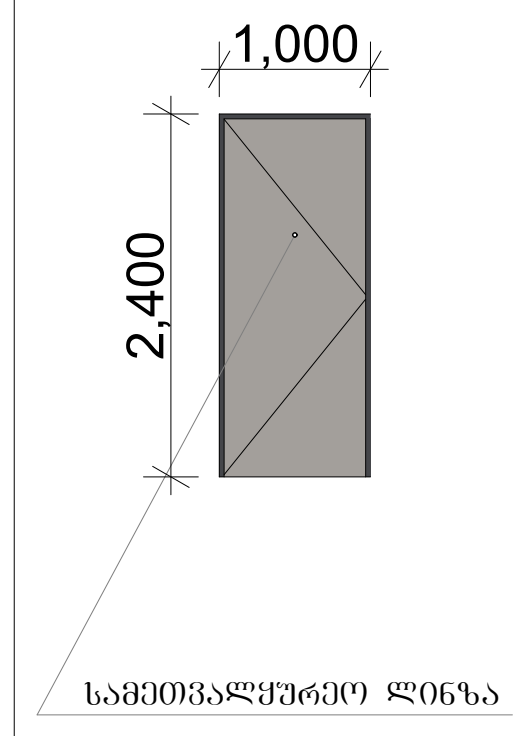
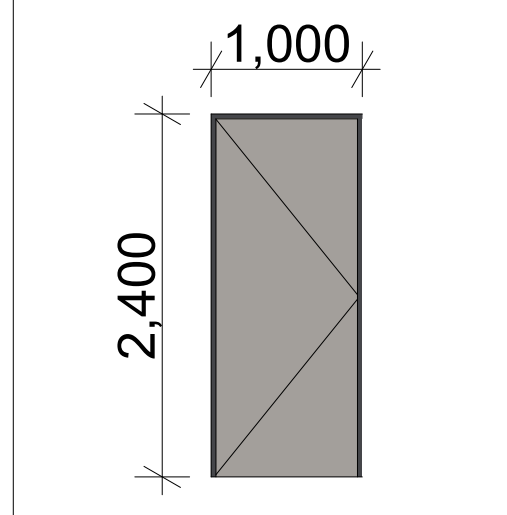
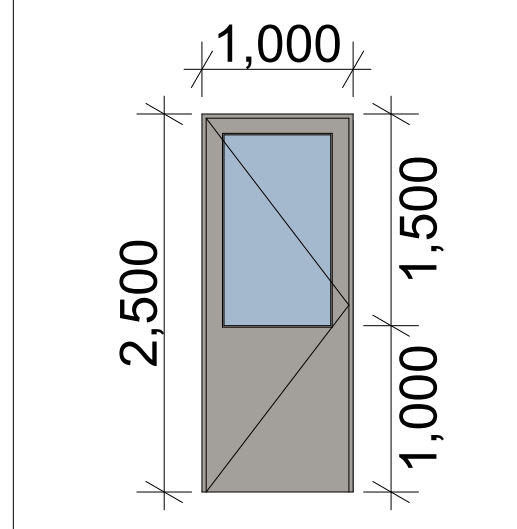
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

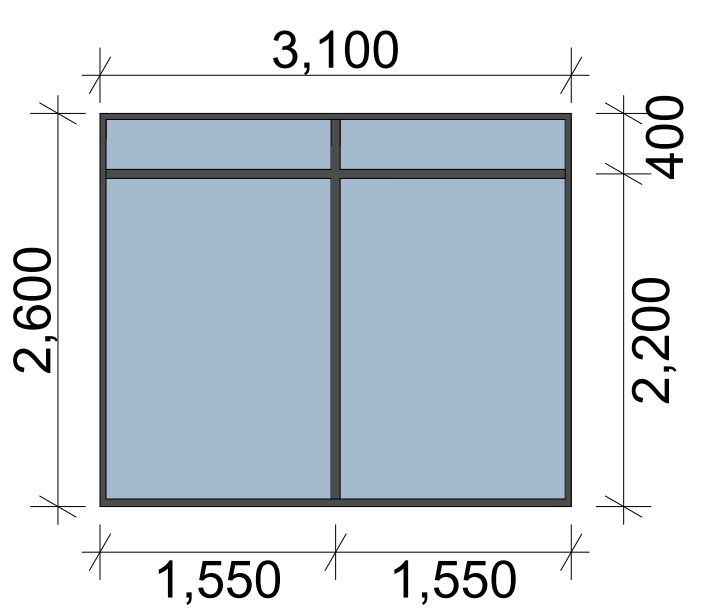
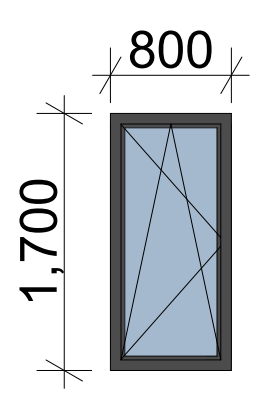
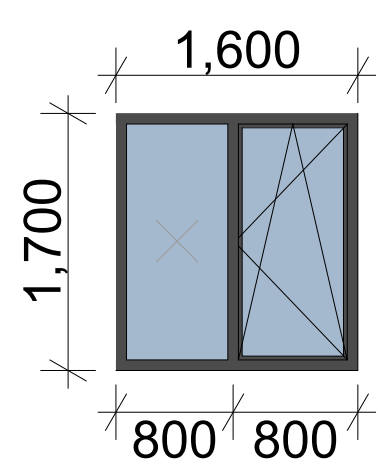
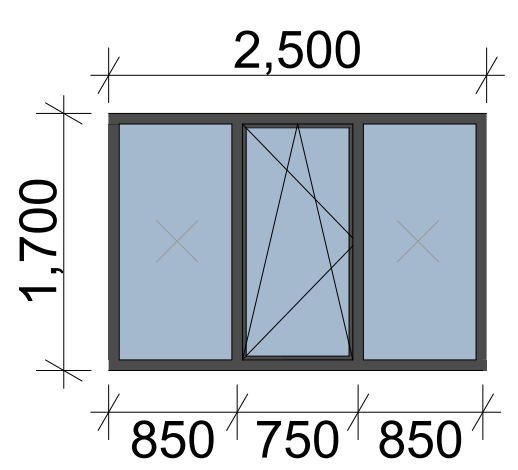
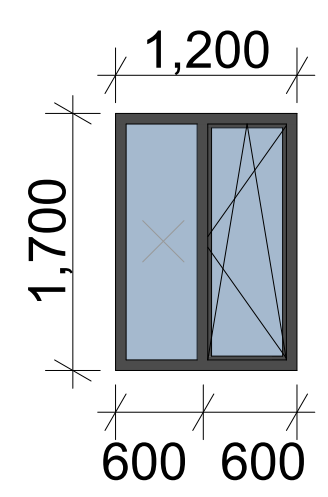
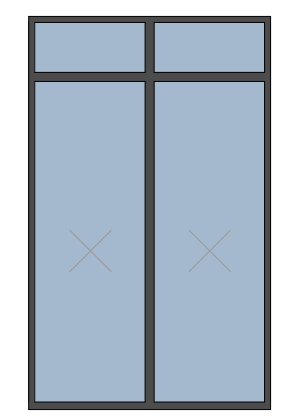
A-304

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	27-45

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

№1	1	2	3	4	5	6	7	8
დასახელება	კფ-1	კფ-2	კფ-3	კფ-4	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
მასალა	შავი ფერის ალუმინის-პროფილი	შავი ფერის ალუმინის-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	მუქი რუხი ფერის ლითონის-პროფილი	მუქი რუხი ფერის ლითონის-პროფილი	მუქი რუხი ფერის ლითონის-პროფილი
რაოდენობა	1	1	26	14	9	26	9	2
ფართი კვ.მ	5.3 მ2	9.9 მ2	4.7 მ2	3.3 მ2	2.0 მ2	2.4 მ2	2.4 მ2	2.5 მ2
ერთეულის ჯამი ფართი კვ.მ	5.3 მ2	9.9 მ2	122.2 მ2	46.2 მ2	18.0 მ2	62.4 მ2	21.6 მ2	5.0 მ2
ნახაზი მ. 1:100								

შენიშვნა: ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

№1	9	10	11	12	13	14
დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის მეტალო-პროფილი	შავი ფერის ალუმინის-პროფილი
რაოდენობა	1	21	15	6	4	1
ფართი კვ.მ	8.1 მ2	1.4 მ2	2.7 მ2	4.3 მ2	2.0 მ2	4.2 მ2
ერთეულის ჯამი ფართი კვ.მ	8.1 მ2	29.4 მ2	40.5 მ2	25.8 მ2	8.0 მ2	4.2 მ2
ნახაზი მ. 1:100						

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ. დავალება №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი მ. 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

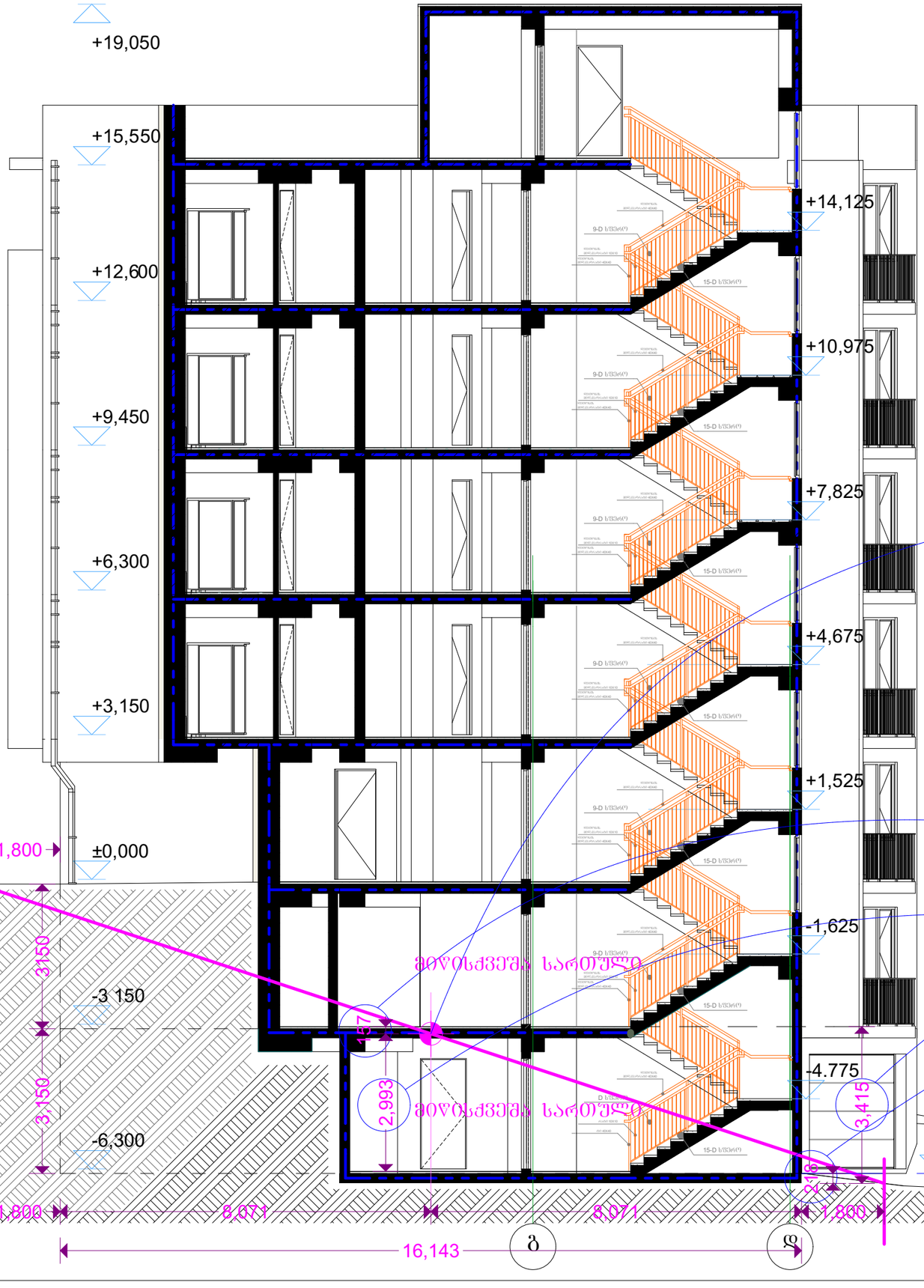
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულე		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ა ოთახი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-401

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	28-45



მიწისქვეშა სართულად განსაზღვრის ანბარიში, საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41 დადგენილების შესაბამისად.

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ- მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართული მიწის დონის ზემოთ. ნებისმიერი სართული, რომლის მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირი მთლიანად მიწის დონის ზემოთაა, ან სადაც იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:

1. 1,8 მ-ზე მაღლა მიწის დონიდან;
2. შენობასთან მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ყველაზე დაბალი წერტილიდან 3,7 მ-ზე მაღლა.

-3.15 ნიშნულზე არსებული სართულის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:
1. სართული მიწის დონიდან მდებარეობს 0.157 მ-ით მაღლა
2. შენობის მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ქვედაპირის ყველაზე დაბალი დონიდან 3.415 მ-ზე

-6.3 ნიშნულზე არსებული სართულის მოპირკეთებული ზედაპირი არის:
1. სართული მიწის დონიდან მდებარეობს 2.993 მ-ით დაბლა
2. შენობის მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ქვედაპირის ყველაზე დაბალი დონიდან 0.218 მ-ზე

შესაბამისად: არცერთი სართული არ არის: მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირის დონით მიწის დონის ზემოთ, იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი 1.8 მ-ზე მაღლა მიწის დონიდან და შენობასთან მოპირკეთებული მიწის ზედაპირის ქვედაპირის ყველაზე დაბალი დონიდან 3.7მ-ზე მაღლა.

დასკვნა: -3.15 და -6.3 ნიშნულზე არსებული სართულები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულებს.

ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ნიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

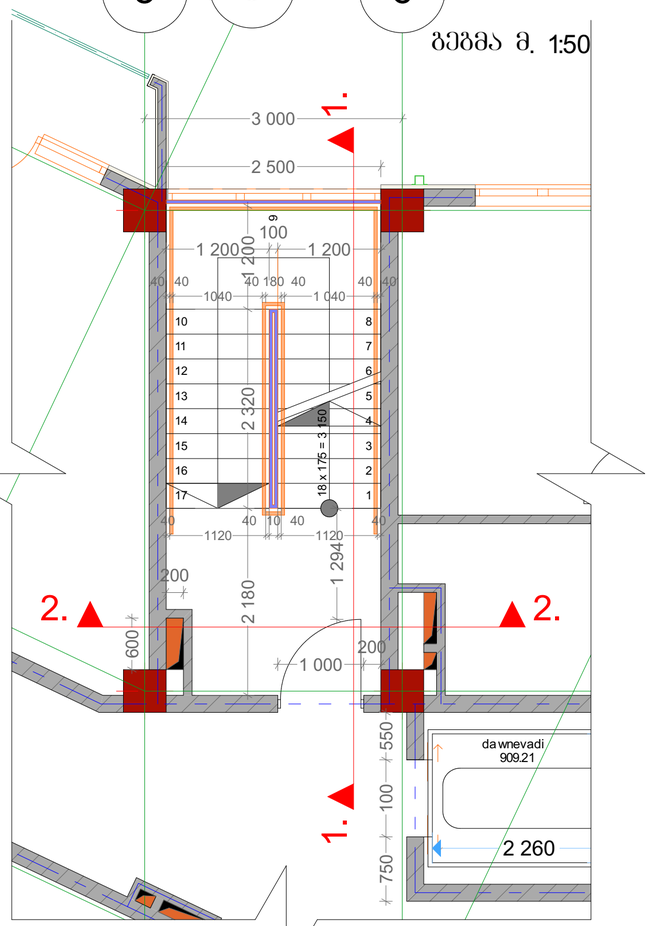
A-012

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	12-45

სახელური
მოაჯირი

5 3 6

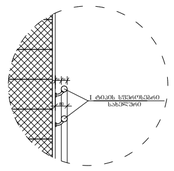
გეგმა მ. 1:50

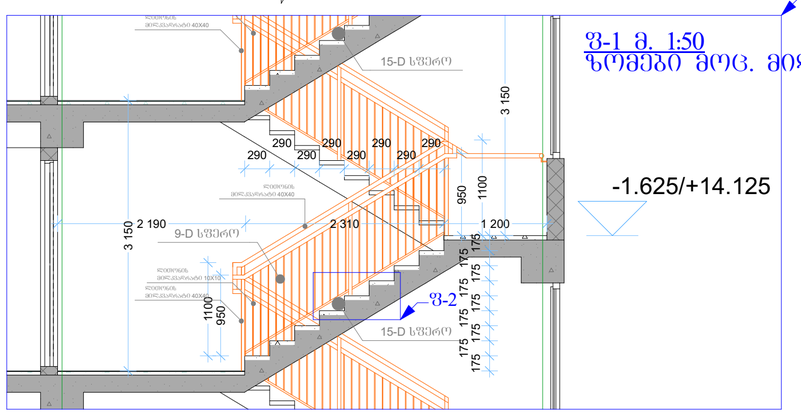


კიბის სახელურის დეტალიზაცია



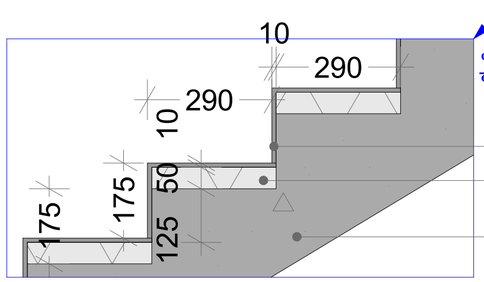
დეტალი №1 მ. 1:50





ფ-1 მ. 1:50
ზომები მოც. მილიმეტრებში

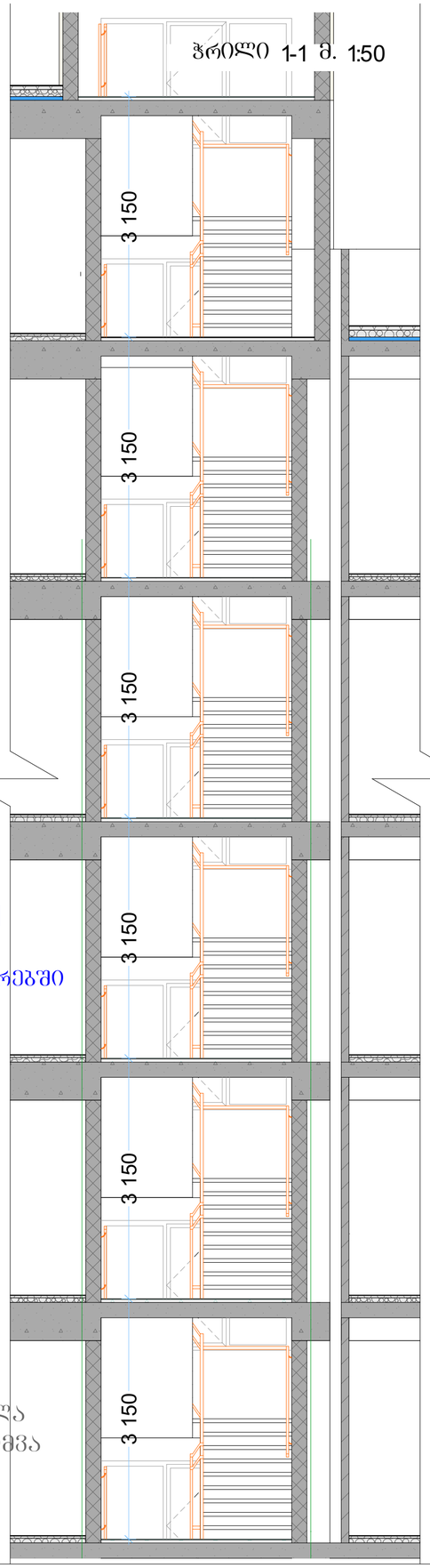
-1.625/+14.125



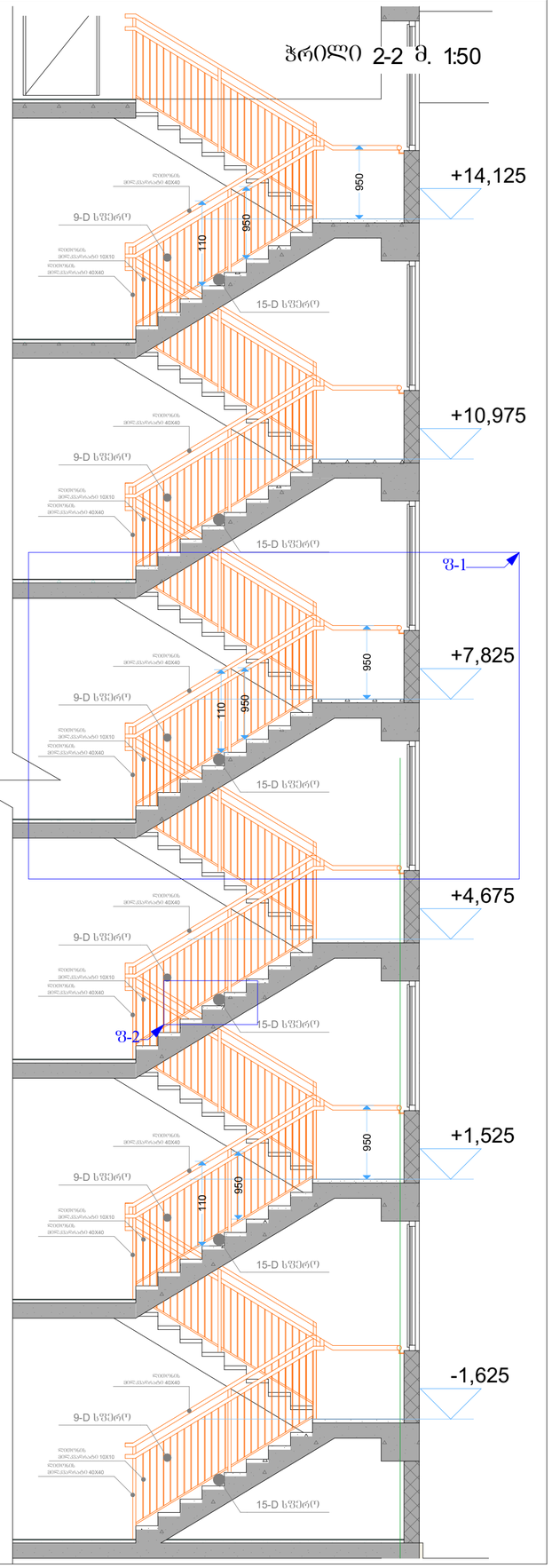
ფ-2 მ. 1:10
ზომები მოც. მილიმეტრებში

კერამოგრანიტის ფილა
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რ/ბ ფილა

ჭრილი 1-1 მ. 1:50



ჭრილი 2-2 მ. 1:50



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.
დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბის და მოაჯირის დეტალები
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

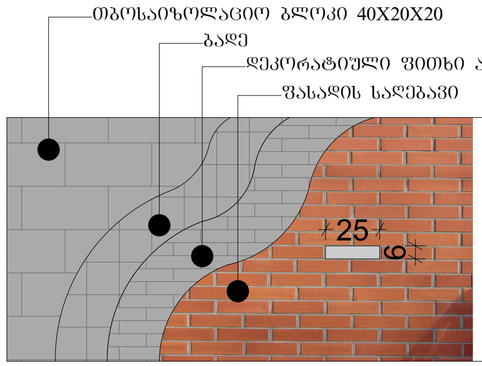
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-402

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	29-45

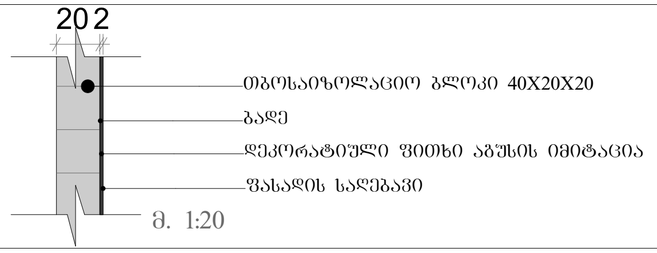
ფასადის დამუშავების დეტალები



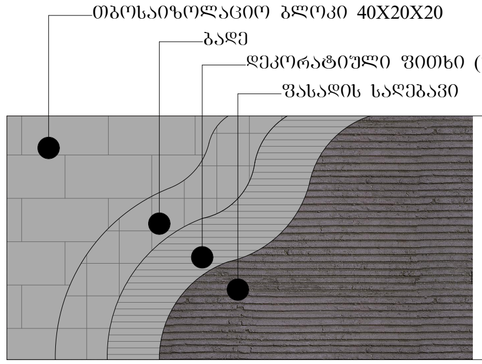
დ-1 აბურის იმიტაცია

RGB 209.120.69

მ. 1:20



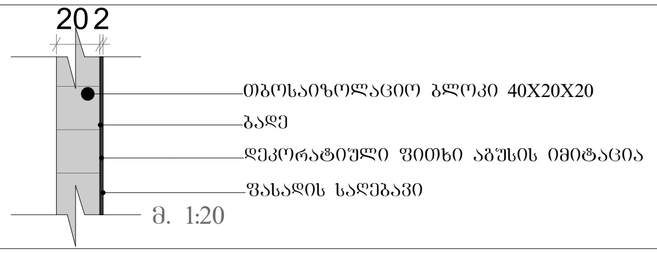
მ. 1:20



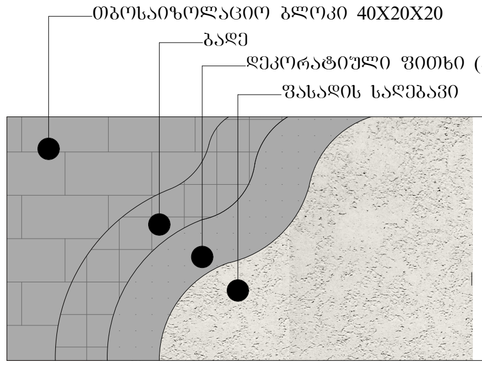
დ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 68.61.57

მ. 1:20



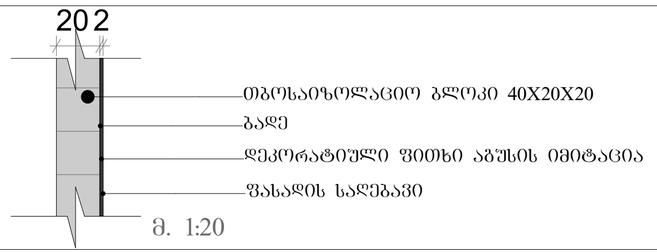
მ. 1:20



დ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196

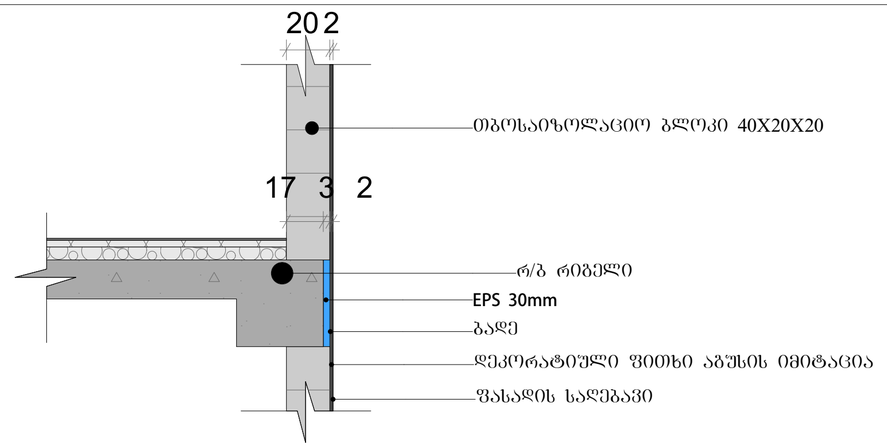
მ. 1:20



მ. 1:20

რკინაბეტონის რიგელების დამუშავების კვანძი

მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დეტალები
მაშტაბი: 1/50

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

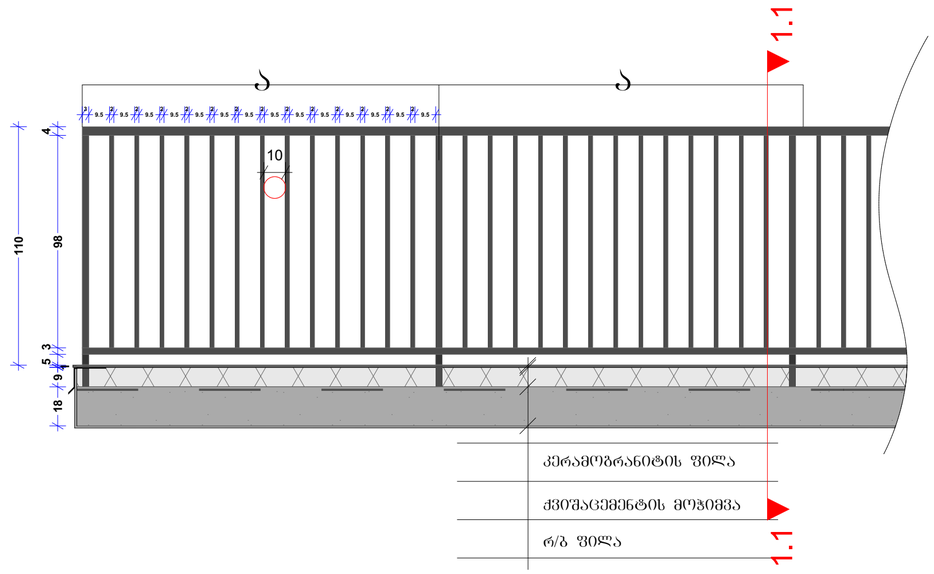
A-403

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	30-45

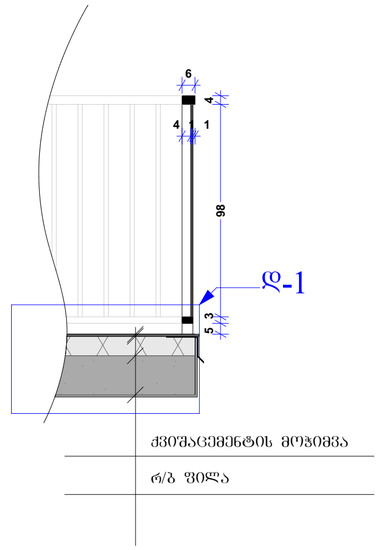
ლ ი თ ო ნ ი ს მ ო ა ჯ ი რ ს ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

ა - ტიპიური მოაჯირის ნახატი - სიბრძე 100-200 სმ. მოაჯირის სიბრძის პროპორციული დაყოფის შესაბამისად
ბ - თუ ა მეტია 200სმ-ზე ა/2

მიაჯირი მ. 1:20

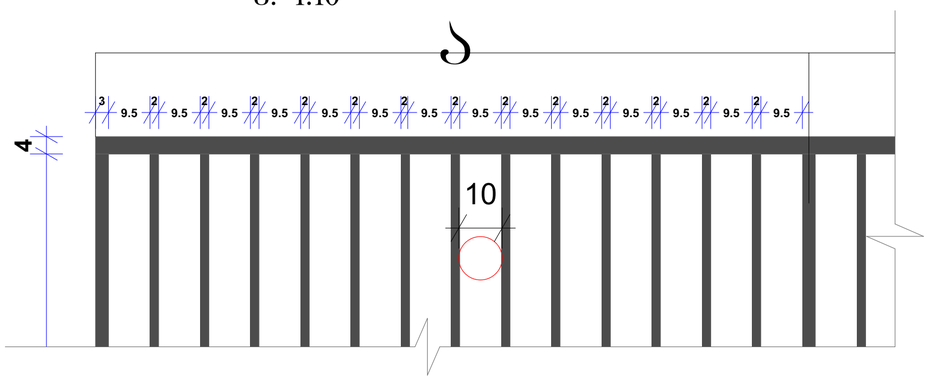


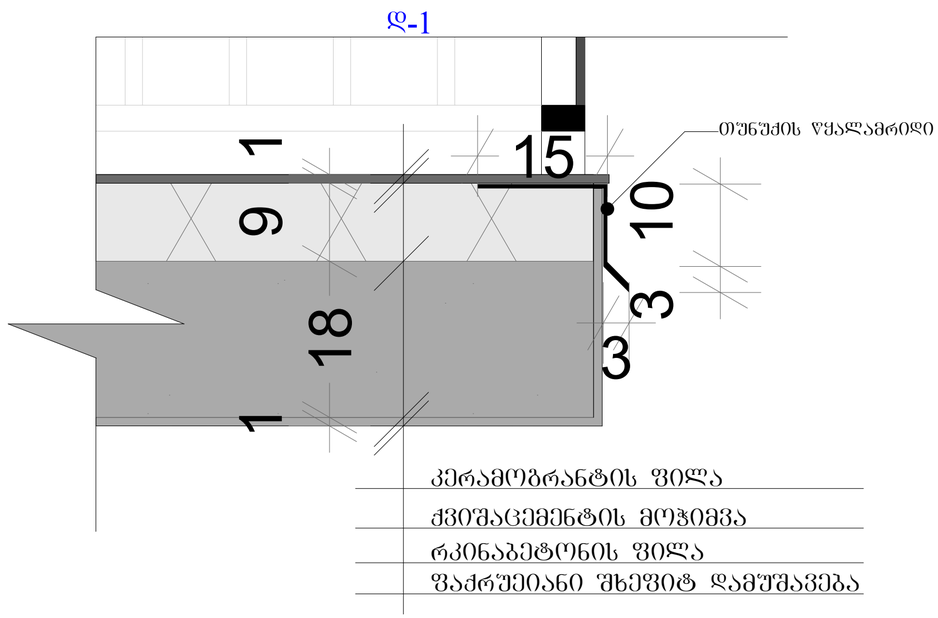
ჭრილი 1-1



ტიპიური მოაჯირის ნახატი

მ. 1:10





ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია
მაშტაბი: 1/10

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

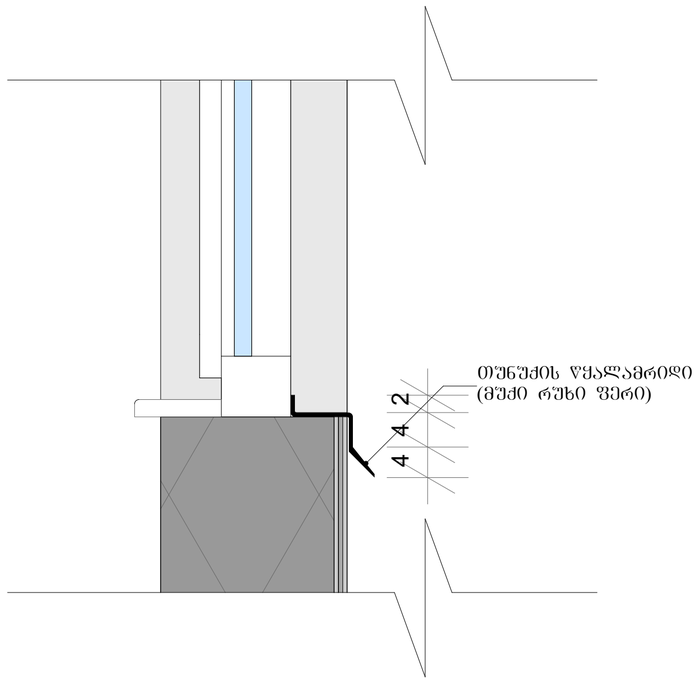
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

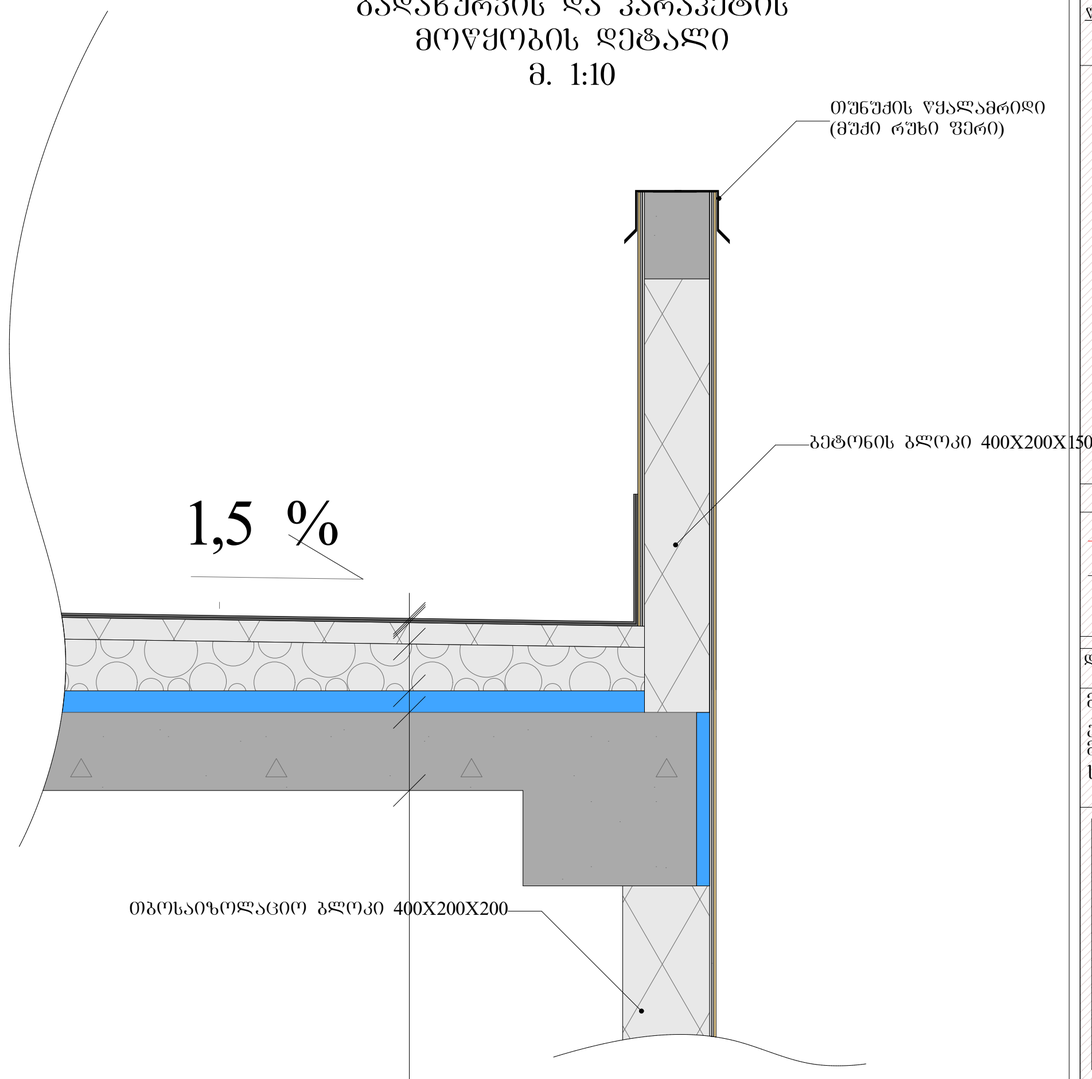
A-404

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	31-45

ფანჯრის ღიობებზე თუნუქის წყალამრიდის ნახაზი
მ. 1:10



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობის დეტალი
მ. 1:10



ჰიდროიზოლაცია ქვიშის ზედაპირი
ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 50 მმ
პემზა 0+1.5%
EPS 50mm
რ/ბ ფილა

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალამრიდის და გადახურვის მოწყობა
მაშტაბი: 1/10

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი 01/20/2018წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

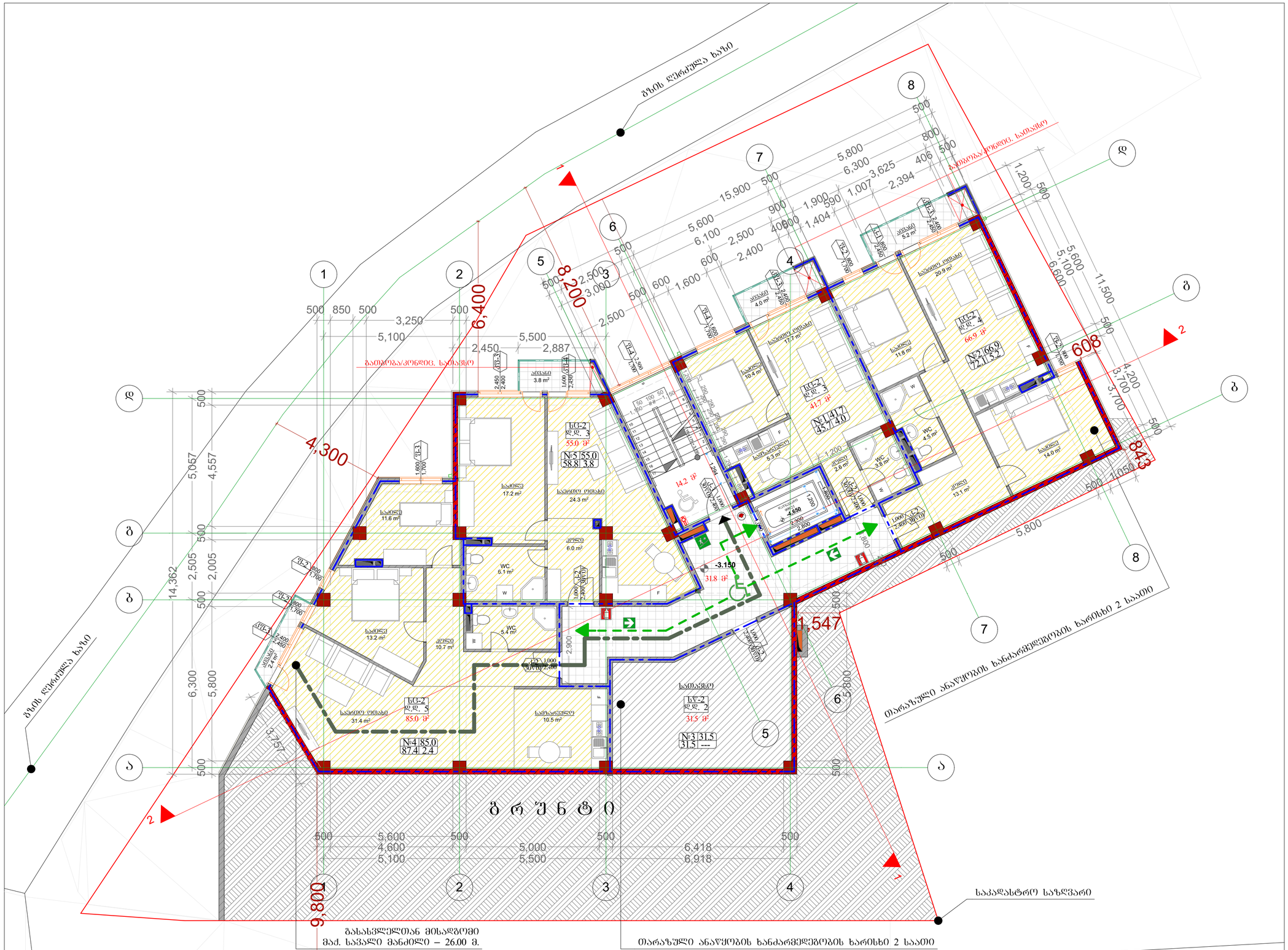
საპროექტო ლოგო | მისამართი

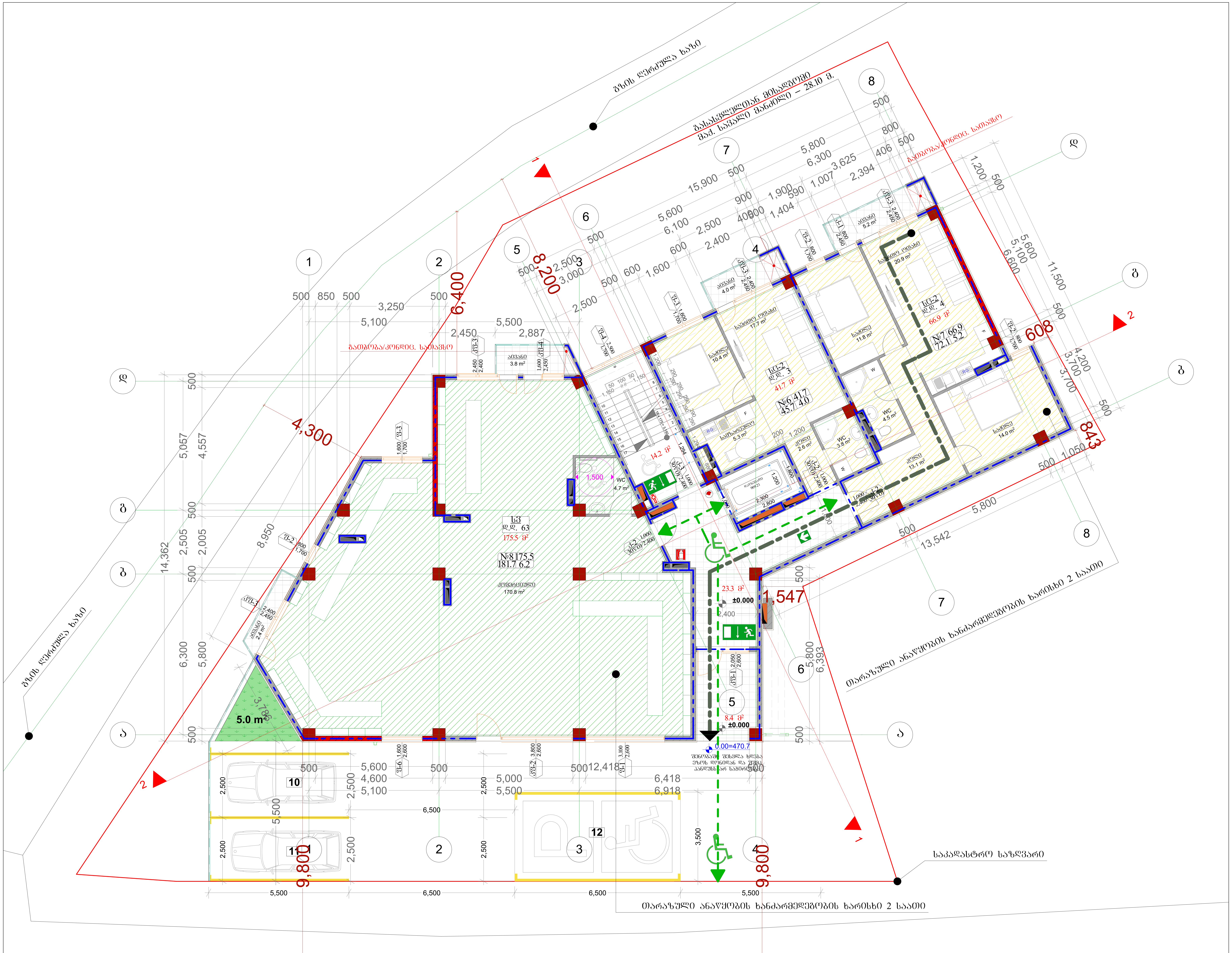
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-405

მასშტაბი	მ 1:150	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	32-45


ბაღნის ძაბრისებრი
ბაღნის ძაბრისებრი
-7.100
-6.700
-6.300
-6.300
-6.300
-6.300
-6.300
-6.300
6,524
5,828
7,112
5,909
6,350
5,319
6,364
3,281
32.593
13.5 მ²
5.0 მ²
300.7 m²
12.1 m²
7,100
5,500
5,550
5,400
5,500
5,500
5,500


გზის ღერძულა ხაზი
8,200
6,400
4,300
9,800
1,547
608
845
1,050
5,800
11,500
5,057
4,557
14,362
2,505
2,005
6,300
5,800
3,757
5,100
4,600
5,000
6,418
6,918
3,250
2,450
5,500
2,887
15,900
5,600
6,100
2,500
2,400
1,600
3,000
1,900
1,404
1,007
3,625
2,394
406
6,300
4,200
3,700
3,700
1,200
5,100
6,600
2,500
2,900
1,547
-3.150
31.8 მ²
14.2 მ²
№5 55.0 58.8 3.8
№4 85.0 87.4 2.4
№3 31.5 31.5 ---
№1 41.7 45.7 4.0
№2 66.9 72.1 5.2
№2 66.9 72.1 5.2
№1 41.7 45.7 4.0
სც-2 55.0 მ²
სც-2 85.0 მ²
სწ-2 31.5 მ²
სწ-2 39.1 მ²
სც-2 66.9 მ²
სც-2 41.7 მ²
სც-2 66.9 მ²
სც-2 41.7 მ²
სც-2 79.3 მ²
სც-2 55.0 მ²
სც-2 66.9 მ²
სც-2 41.7 მ²
სც-2 66.9 მ²
სც-2 41.7 მ²
სც-2 66.9 მ²
სც-2 41.7



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

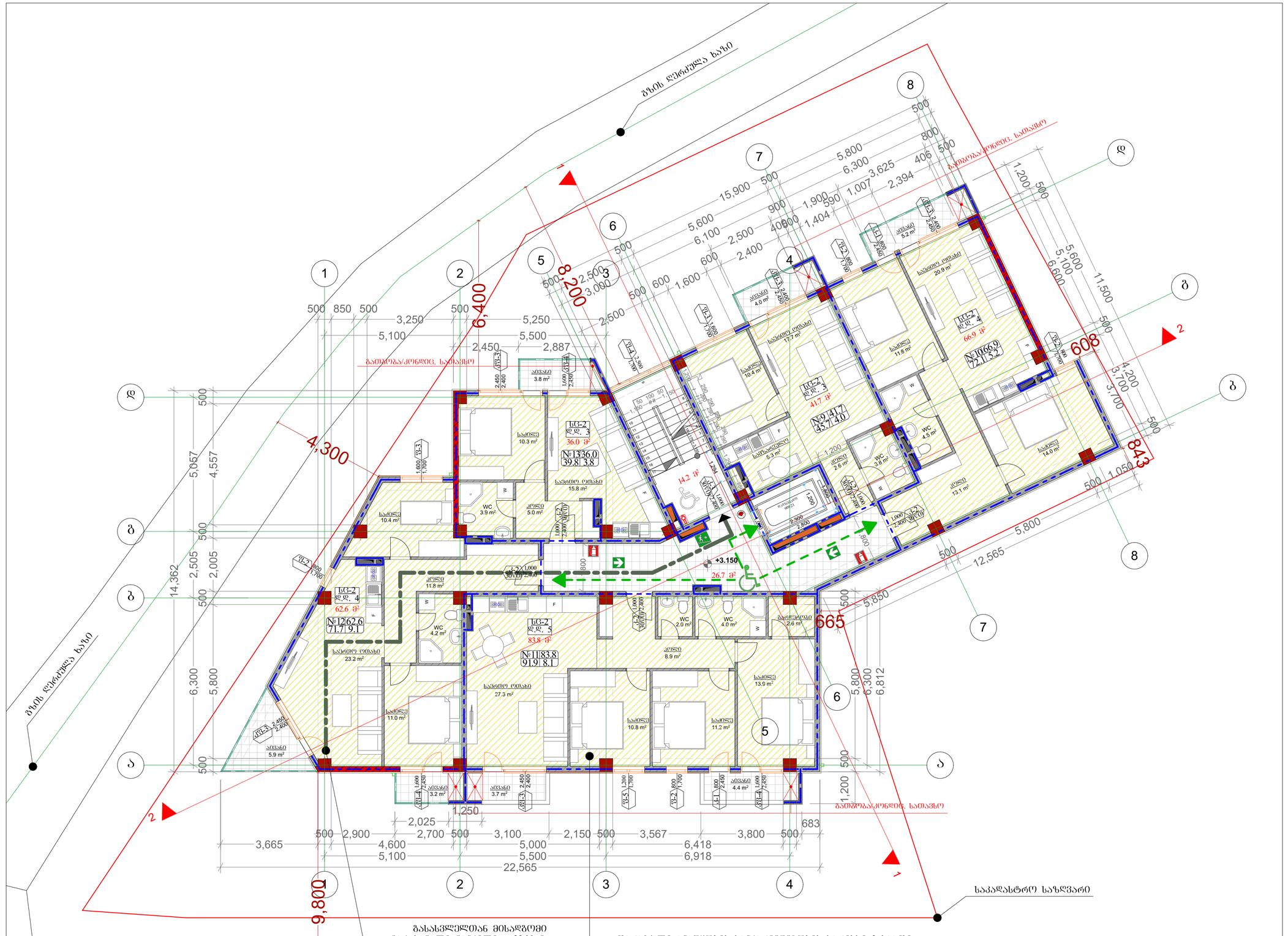
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

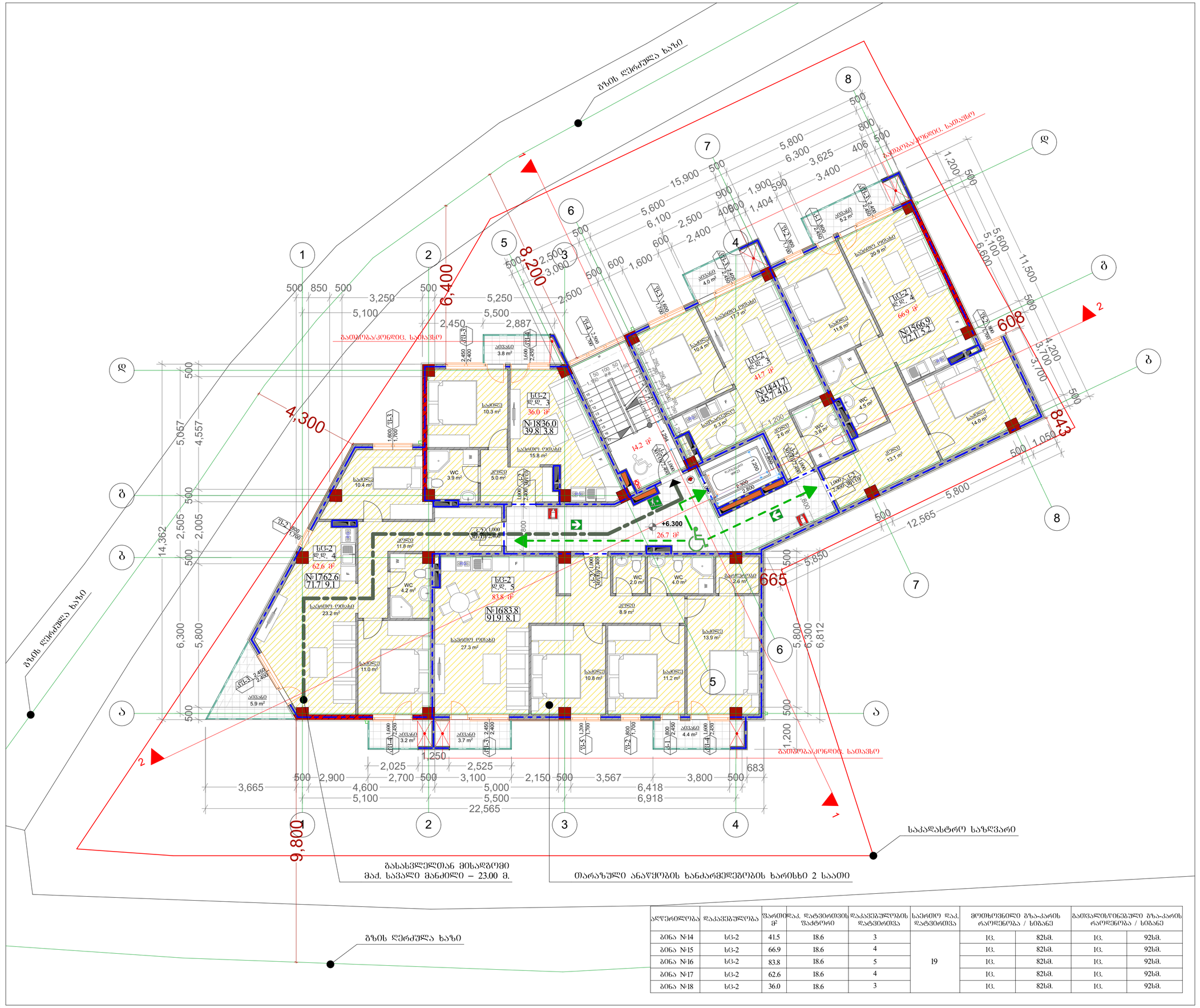
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

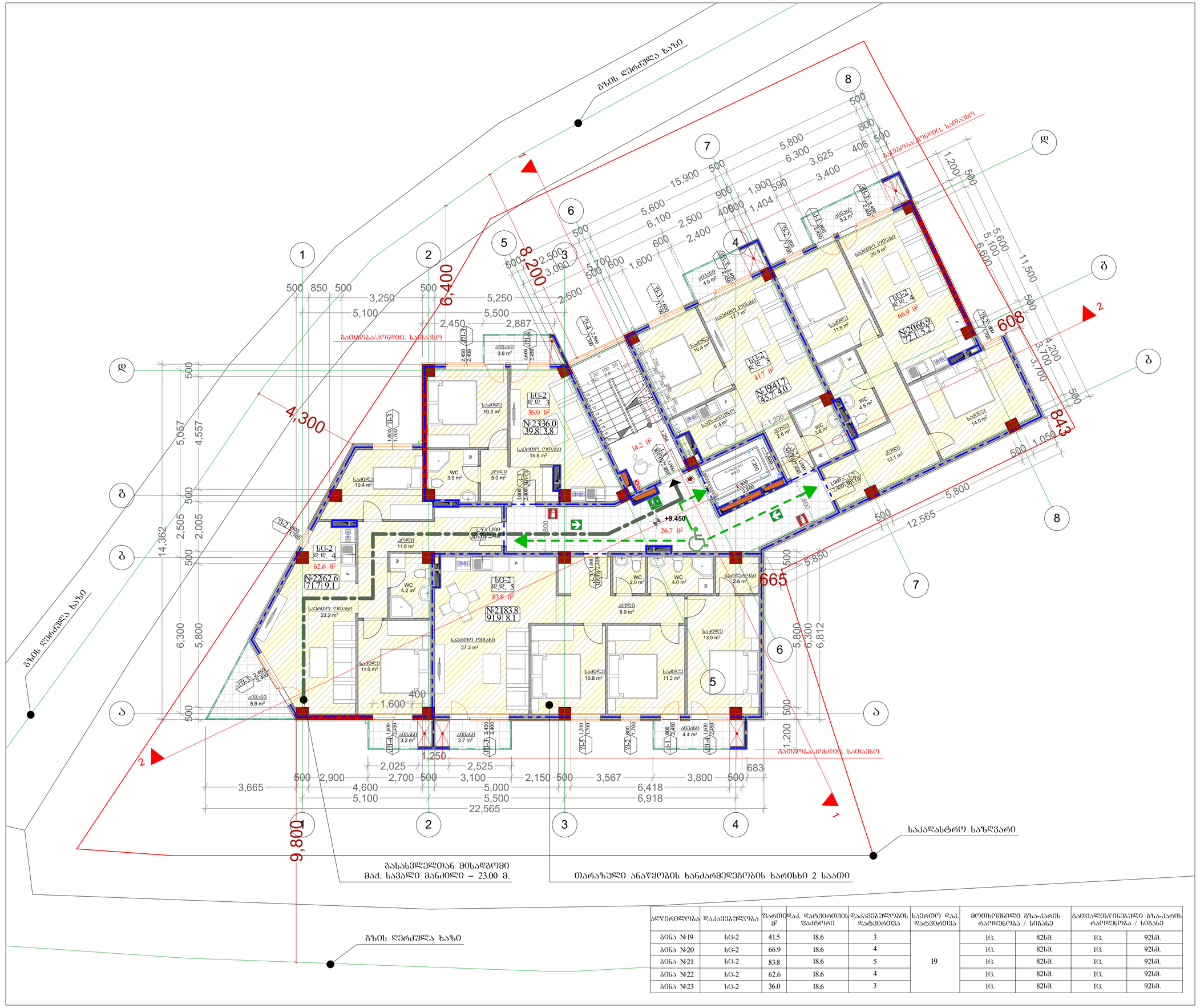
A-703

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	35-45

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №6	სც-2	41.5	18.6	3	70	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	66.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
მაღაზია №8	სვ	175.5	2.8	63		1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.


ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა


ზღის ლერწულა ხაზი
ბათიმარა/კონდიც. სათავსო
ბათიმარა კონდიც. სათავსო
გათბობა-კონდიც. სათავსო
საკადასტრო საზღვარი
ზღის ლერწულა ხაზი
გზის ლერწულა ხაზი
+6.300
26.7 მ²
14.2 მ²
36.0 მ²
44.7 მ²
66.9 მ²
62.6 მ²
83.8 მ²
№1836.0
39.8 3.8
№1441.7
45.7 4.0
№1566.9
72.1 5.2
№1762.6
71.7 9.1
№1683.8
91.9 8.1
608
665
843
9,800
6,400
8,200
4,300
22,565
3,665
5,100
6,918
6,812
14,362
12,565
3,250
5,250
5,500
2,887
2,450
5,100
5,600
6,100
2,500
2,400
15,900
5,800
6,300
3,625
3,400
1,900
1,404
1,600
3,000
2,025
2,525
2,700
3,100
2,150
3,567
6,418
3,800
5,850
11,500
6,600
4,200
3,700
1,200
1,250
1,050
683
საძინებელი 10.3 მ²
საძინებელი 10.4 მ²
საძინებელი 15.8 მ²
საძინებელი 11.8 მ²
საძინებელი 23.2 მ²
საძინებელი 11.0 მ²
საძინებელი 27.3 მ²
საძინებელი 10.8 მ²
საძინებელი 11.2 მ²
საძინებელი 13.9 მ²
საძინებელი 14.0 მ²
საძინებელი 17.7 მ²
საძინებელი 20.9 მ²
სასადილო 10.4 მ²
სასადილო 5.3 მ²
სასადილო 11.8 მ²
სასადილო 11.8 მ²
სასადილო 8.9 მ²
სასადილო 13.1 მ²
სასადილო 5.0 მ²
სასადილო 2.6 მ²
სასადილო 2.6 მ²
სასადილო 4.4 მ²
სასადილო 3.2 მ²
სასადილო 3.7 მ²
სასადილო 5.9 მ²
სასადილო 4.0 მ²
სასადილო 3.8 მ²
სასადილო 6.2 მ²
WC 3.9 მ²
WC 4.2 მ²
WC 2.0 მ²
WC 4.0 მ²
WC 3.9 მ²
WC 4.5 მ²
სველი წერტილი 2.3 მ²
სველი წერტილი 2.3 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 5.3 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 2.6 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 5.1 მ²
სველი წერტილი 5.1



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +9.450 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

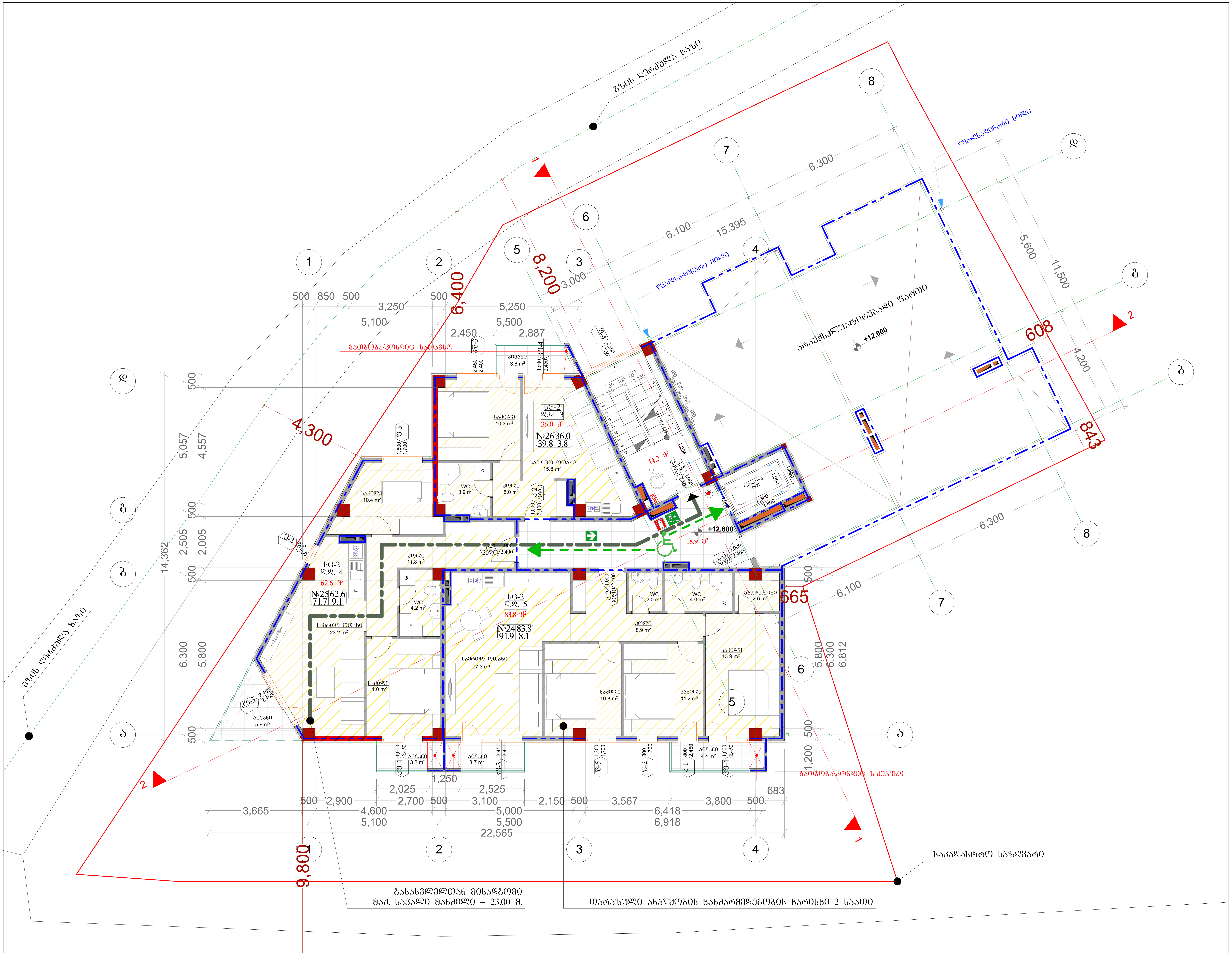
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-706

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	38-45

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №19	სც-2	41.5	18.6	3	19	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	66.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	83.8	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	62.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	36.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №24	სც-2	83.8	18.6	5	12	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	62.6	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	36.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სართულის გეგმა +12.600 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი		01/20/2018წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

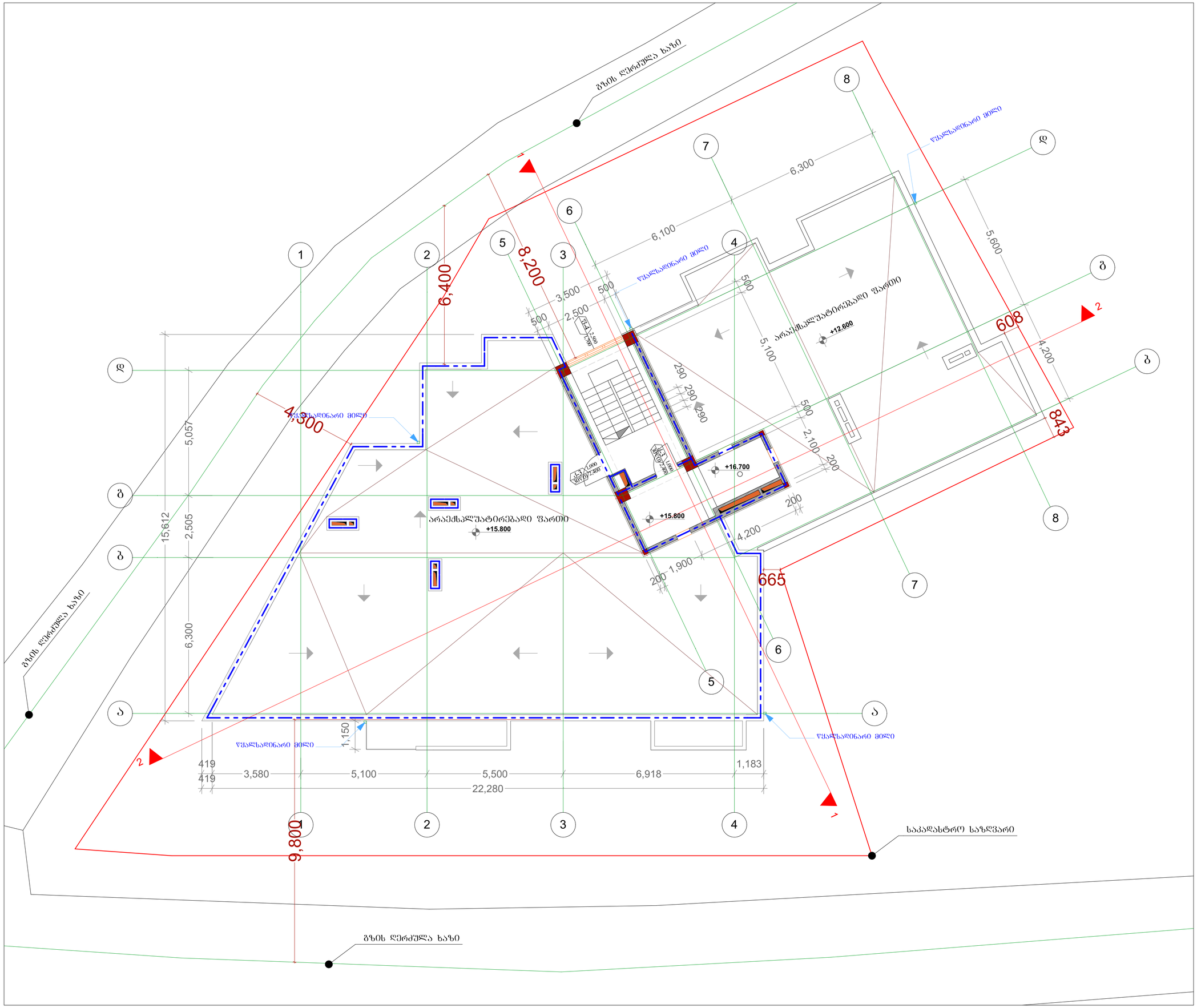
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-707

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	39-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

სახურავის გეგმა +15.800 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მარჩენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-708

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	შეთცლები
პროექტი	A-2	40-45



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ
საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	



ფორმატი A-2	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ვპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-2	



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტოვიზუალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

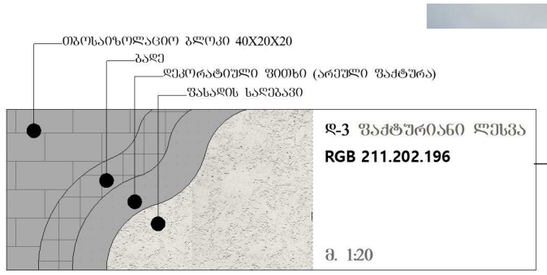
საპროექტო ორგანიზაცია

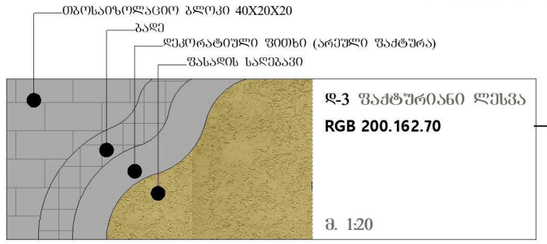
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

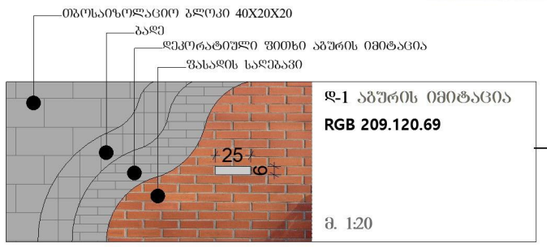
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

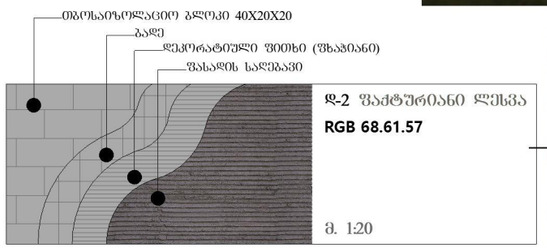
A-802

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	42-45











ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტოვიზუალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-803

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	43-45



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტოვიზუალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-804

მასშტაბი	ჱ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	44-45



ფორმატი A-3	თბილისი 2018წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფოტომონტაჟი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მ/რ IV, კორპუსი 20ა, მიმდებარედ საკ. კოდი: (01.14.02.002.075)

თარიღი	01/20/2018წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-805

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	01/20/2018წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	45-45