შპს „ბალავარი”

ვამტკიცებ,
შპს „ბალავარი“-ს
დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ავჭალა, გაბრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში სამაცივრე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი
2020 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ავჭალა, გაგრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში სამაცივრე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ავჭალა, გაგრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში სამაცივრე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ავჭალა, გაგრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში სამაცივრე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ავჭალა, გაგრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში სამაცივრე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „დსტუდიო "-ს მიერ, დირექორი ე. მაჩაიძე, პროექტის მთ. არქიტექტორი კ. მაჩაიძე, კონსტრუქტორი ბ.ჯუგაშვილი

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

პროექტის მიხედვით ხდება საპროექტო შენობის მიშენება არსებულ შენობასთან. საპროექტო შენობას გააჩნია Г ფორმა. ის განკუთვნილია სამრეწველო დანიშნულების ობიექტებისათვის.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს "თბილინვესტპროექტი"-ს საინჟინრო კვლევების განყოფილების მიერ, საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, გამოკვლეული ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ- გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ არის განვითარებული.

შენობის დაფუძნება ხდება ფენა №2 თიხნარზე – მუქი-ყავისფერი, კენჭების ჩანართებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, რომლის ფიზიკო -მექანიკური მახასიათებლებია:.

შიგა ხახუნის კუთხე $\varphi = 23^0$

ხვედრითი შეჭიდულობა $c = 0,28$ კგძ/სმ2

პუასონის კოეფიციენტი $\mu = 0,34$

დეფორმაციის მოდული $= 170$ კგძ/სმ^2

პირობითი საანგარიშო წინაღობა $=2,3$ კგძ/სმ^2

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით, სეისმიურ ზემოქმედებაზე ანგარიში ჩატარებულია სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობის მთელ პერიმეტრზე ეწყობა საყრდენი კედელი რომელიც მიწის ზედაპირიდან ამოწეულია 1.2 მ-ით. საყრდენ კედლებს შორის შრეობრივად, ყოველ 20 სმ–ში დატკეპნილია მდინარის ბალასტი, რომელზედაც ზემოდან მოწყობილია რკინაბეტონის 15 სმ სისქის რკინაბეტონის იატაკი, რომელიც არმირებულია ⌀12 A500c კლასის არმატურის ღეროებით.

ზემოთაღნიშნულ საყრდენ კედელზე, რომელთა სისქეა 30 სმ და არმირებულია ⌀12 A500c კლასის ორმაგი არმატურის ბადით, ხდება შენობის სვეტები ჩამაგრება, რომელზედაც შემდეგ მოწყობილია ლითონის წამწეები. სვეტებად, რომელთა სიმაღლეა 5,0 მ, გამოყენებულია ლითონის მილკვადრატი რომლის განივი კვეთია 200X200X5 მმ, ხოლო ლითონის წამწეების (რომელთა სიგრძეებია 11 და 15 მ.) მასალად ასევე გამოყენებულია ლითონის მილკვადრატი რომლის განივი კვეთია 80X120X4 მმ.

ლითონის წამწეებზე ზემოდან მოწყობილია ლითონის გრძივები, შველერი №12, ყოველ 1,1 მეტრში - 11 მ სიგრძის წამწეების შემთხვევაში და ყოველ 1,5 მერტრში -15 მ სიგრძის წამწეების შემთხვევაში. სახურავის ბურულად გამოყენებულია სენდვიჩპანელები. სენდვიჩპანელებია გამოყენებული ასევე გარე შემომზღუდ კედლებად.

მშენებლობის პროცესში განხორციელდა სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით დარღვევით წარმოება, კერძოდ:

„ა1“ ღერძზე „აა-ე“ ღერძებს შორის დამატებით მოეწყო სენდვიჭ პანელის კედელი. შეიცვალა შენობის გარეთ მდებარე ლითონის კიბეების გაბარიტები შეიცვალა ფაქტიური ზომების შესაბამისად. „ე“ ღერძზე „ა1-ა2“ მონაკვეთში გაუქმდა კოლონა, ხოლო ღიობში გაუქმდა კარი.

„ე-ზ“ მონაკვეთში „ა1“ ღერძის გასწვრივ შენობაში მოეწყო სათავსო.

შემცირდა „ჩასატვირთის“ გაბარიტები,ასევე შემცირდა „მაცივრების“ გაბარიტები. „7-13“ მონაკვეთში. „მაცივრების“ ნაწილში დამონტაჟდა ლითონის მობილური სტელაჟები.

„10“ ღერძზე „ე-ზ“ მონაკვეთში გაუქმდა კედელი და მოეწყო „ე“ ღერძზე „10-13“ მონაკვეთში,რომელზეც ასევე დაემატა კარი. შეიცვალა პროდუქციის დასაფასოვებლის გაბარიტი,ხოლო მის საპროექტო კარს შეეცვალა ადგილმდებარეობა.ახნიშნული კარი დამონტაჟდა სათავსოს გარე მხარეს. პროექტის დასაფასოვებელში გაუქმდა კოლონების ნაწილი და დაემატა ფანჯრები „9“ ღერძზე. „გ“ ღერძზე „9-9“ მონაკვეთში გაუქმდა კარი და მის ნაცვლად მოეწყო „გ-დ“ მონაკვეთში მე 13-ე ღერძზე.

„9-13“ და „ა-გ“ მონაკვეთში შეიცვალა კიბეების მოწყობა,შეიცვალა კედლებისა და ღიობების მოწყობა,შესაბამისად შეიცვალა სათავსოების გაბარიტები და რაოდენობა. სათავსოებში მოეწყობილია წყასლადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობები,ხელის ცეცხლმაქრი მოეწყო შენობის ფასადზე. აღნიშნულ მონაკვეთში სათავსოების იატაკის ნიშნული შეიცვალა. „9-13“ მონაკვეთში „ა“ ღერძის გარეთ დაემატა ბაქანი კიბის საფეხურებით.

„ლ“ ღერძის გარეთ გადახურულ ბაქანზე მდებარე სათავსოს შეეცვალა დგილი,შეიცვალა მისი კარის ადგილმდებარეობა და გაღების მიმართულება. შეიცვალა შენობის გადახურვის სიმაღლეები . „ე“ ღერძზე „2-5“ მონაკვეთში შეიცვალა ღიობების ადგილმდებარეობა. შეიცვალა შენობის გარეთ მდგომი კიბის მოაჯირების ნახატი.

„ლ“ ღერძის გარეთ შენობის მთელ სიგრძეზე მოეწყო სამაცივრე დანადგარების ხმის დამხშობი მემბრანა (კედელი)

ზემოთაღნიშნული, მშენებლობის პროცესში სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ავჭალა, გაგრის ქ. №2, ნაკვ. №01.11.03.003.058-ში საოფისე და სამაცივრე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, მშენებლობის პროცესში სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე და კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

☎: 555-41-95-08

✉: tgegechkori@mail.ru

08.03.2020

CV
თამაზ გეგეჭკორი

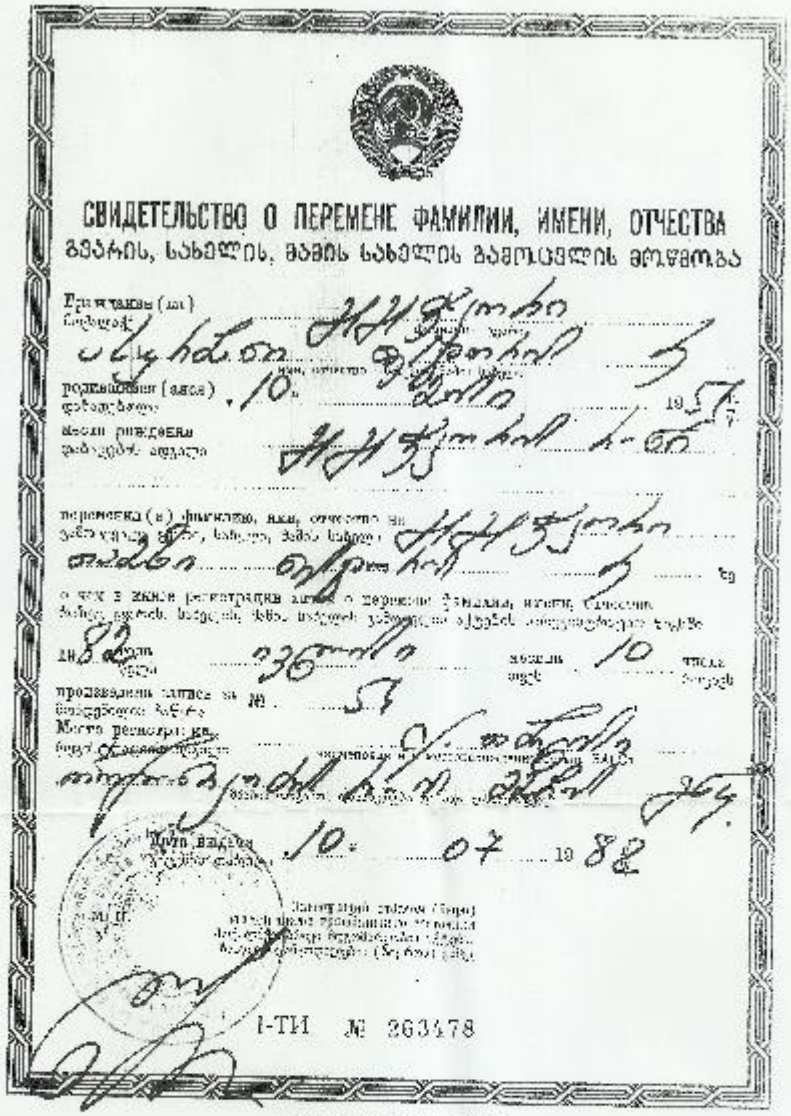


ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

19 82 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

Дата выдачи 10 07 1988

М.П.

Литературный отделом (Бюро) [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Грузинск. [illegible]

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

[illegible] 1968 წელს [illegible]

[illegible]

[illegible]

და 1973 წელს დამთავრა

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1973 წ.

„25" [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1973 წ. „17" [illegible]

სარეგისტრაციო № [illegible]

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори Георгий Несторовичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина

и в 1973 году окончил полный курс названного института

по специальности

Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1973 г.

Гегечкори Г.Н.

[illegible] квалификация

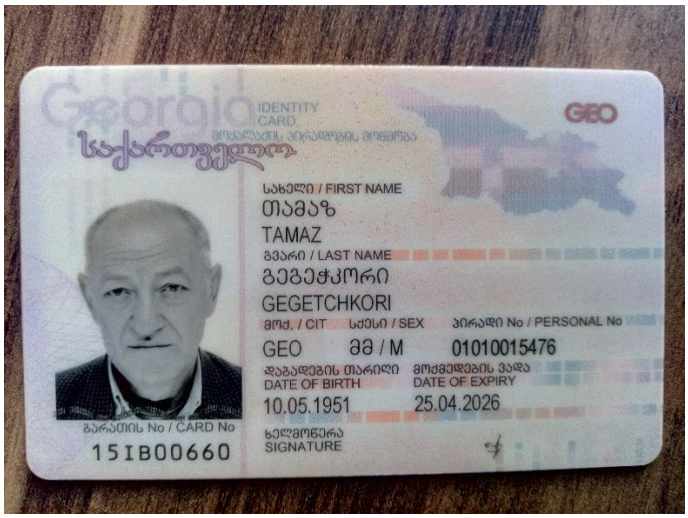
[illegible] строителя

[illegible]

[illegible] 1973 г.

Регистрационный № [illegible]

Московская типография Госполит. [illegible]


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<