მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.017.154**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020088026 - 04/02/2020 17:57:35

მომზადების თარიღი
20/02/2020 16:16:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**017/154**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 424.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.017.092;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 435.36 კვ.მ. (მათ შორის I სართული ფართი 105.13 კვ.მ. II სართული 330.23 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008261337 , თარიღი 29/08/2008 13:38:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 21 მარტს დამოწმებული შპს-ს უძრავი და მოძრავი ქონების გაყოფის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1664, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე) ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონული სასამართლოს 2005 წლის 28 მარტის დაღგენილება, რეესტრის N1/4-586
- დაღგენილება N114, ოქმი N15 , დამოწმების თარიღი:15/08/2008 , ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობა
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1103 , დამოწმების თარიღი:20/10/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის ქონების პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ხელშეკრულება) N1-7 , დამოწმების თარიღი:17/03/2010 , ქ.თბილისის მერიის საააუქციონო (საპრივატიზაციო) კომისია

მესაკუთრეები:
შპს "მომავალი 2005" , ID ნომერი:200131632

მესაკუთრე:
შპს "მომავალი 2005"

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019213413 თარიღი 22/03/2019 22:36:35	**იპოთეკარი: სს,,საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "მომავალი-2005"** 200131632; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი: 424.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;; **იპოთეკის ხელშეკრულება N NCAH000341650, დამოწმების თარიღი22/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2019	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018027968 თარიღი 26/11/2018 12:29:37	**მოიჯარე: შპს "დავით დარასელია"**402030663; **მესაკუთრე: შპს "მომავალი 2005"** 200131632; საგანი:შენობა N1-ის II სართული - ფართი: 330.23 კვ.მ. ; ვადა:1 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი26/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018032832 თარიღი 27/11/2018 12:49:05	**ქვემოიჯარე: შპს გურმანი**412741957; **ქვემეიჯარე: შპს "დავით დარასელია"**402030663; საგანი:შენობა N1-ის II სართული - ფართი: 330.23 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:26/11/2019; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/11/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020088026 თარიღი 04/02/2020 17:57:35	**მოიჯარე: შპს "მადა1"** 404590901; **მესაკუთრე: შპს "მომავალი 2005"** 200131632; საგანი: პირველ სართულზე განთავსებული 2 (ორი) იზოლირებული ფართი, 12 კვ.მ. და 55 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/02/2025; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2020	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში დამატება/ცვლილება, დამოწმების თარიღი04/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020087992 თარიღი 04/02/2020 17:51:44	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი"**205232238; **ქვემეიჯარე: შპს "მადა1"** 404590901; საგანი:პირველ სართულზე განთავსებული 55 კვ.მ.; ; ვადა:5 წელი; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2020	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge