შეზღუდულიპასუხისმგებლობისსაზოგადოება

კონსტრუქციულიმდგრადობა, პროექტისდიაგნოსტიკის

სამეცნიეროდიაგნოსტიკურიცენტრი.

"C.B.C" L.T.D

GEORGIA

№67) 31/10/2019 წ.

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

C.B.C LTD სამეცნიეროტექნიკურიცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

ს/კ 400010082

№-67 31/10/2019

ექსპერტიზის დასკვნა

ექსპერტიზის დასკვნა ქ. თბილისი უ.ჩხეიძის ქ№18 ს/კ 01.13.08.010.031 საპროექტო შენობის მშენებლობის ზეგავლენა არსებულ და მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე.

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო შენობის ზეგავლენის შესახებ, მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოკვლევა გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა მომიჯნავე ნაკვეთების შენობა ნაგებობები. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და ნახაზები, აგრეთვე გამოკვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავე შენობებს. კერძოდ:

ს/კ 01.13.08.010.030 შენობა, რომელიც ემიჯნება სამხრეთ-აღმოსავლეთით წარმოადგენს რვა სართულიან შენობა ნაგებობას, (მიწისზედა ექვსი სართული მიწისქვეშა ორი სართული) იგი აშენებულია რიგელ კოლონის ტიპის რკინა ბეტონის კონსტრუქციით, რომლის გადახურვა ნაწარმოებია არმირებული ბეტონის ფილით. ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა ამ საკადასტროზე არსებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
ადგინდა რომ, მას გააჩნია ლენტურ წერტილოვანი ფუნდამენტი რაც მართებულად მიგვაჩნია, ამ შენობის ძირითადი მზიდი ელემენტები საპროექტო შენობის ძირითადი ელემენტებიდან (ლენტურ-წერტილოვანი საძირკვლები დიაფრაგმა მონოლითური კედელი)

ჩვენი ექსპერტები ვდებთ დადებით დასკვნას მასზედ რომ, საპროექტო შენობა და დაგეგმილი მშენებლობა ვერანაირ ზეგავლენას ვერ არსებული შენობის მდგრადობაზე.

.

ასევე (ს/კ 01.13.08.010.064) შენობა რომელიც ემიჯნება სამხრეთ-დასავლეთით წარმოადგენს რვა სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, მიწისზედა ექვსი ხოლო მიწისქვედა ორი სართულით) იგი აშენებულია რკინა ბეტონის რიგელ კოლონის ტიპის კონსტრუქციით, რომლის გადახურვა ნაწარმოებია არმირებული ბეტონის ფილით. ისი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლისას აღმოჩნდა რომ, მასაც ლენტურ წერტილოვანი საძირკველი გააჩნია. ჩვენი ექსპერტები ვდებთ დადებით დასკვნას მასზედ რომ, საპროექტო შენობა და დაგეგმილი მშენებლობა ვერანაირ ზეგავლენას ვერ არსებული შენობის მდგრადობაზე.

აღმოსავლეთით და დასავლეთით ემიჯნება გზა.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული არსებული პროექტი საპროექტო შენობის მშენებლობა ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავე შენობებზე.

დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას მასზედ რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: ლ. მაჭრაშვილი

ინჟ-კონსტრუქტორი: ი. სანაია