განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ რუისის ქუჩა #11-ში, ვაწარმოეთ ჩვენს ნაკვეთზე არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოები გაცემული ნებართვის შესაბამისად, რაც ითვალისწინებდა სასტუმროს ფუნქციის ობიექტის მოწყობას.

ქ. თბილისის მერის ბრძანებით 2016 წლის თებერვალში ზემოაღნიშნული ნებართვა გამოცხადდა ძალადაკარგულად.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ნაწარმოები სარეაბილიტაციო სამუშაოების რეკონსტრუქციას, კერძოდ უნდა მოხდეს მოწყობილი აივნების გაბარიტების შემცირება, 6.4 ნიშნულზე 1-2 ღერძებში არსებული ტერასის გადახურვა შუშით და ნიშნულზე 9.5 არსებული ტერასის ნაწილზე ქანობიანი სახურავის მოწყობას, ასევე შიდა მოპირკეთებითი სამუშაოების ჩატარებას, სხვა ნაწილებში ნაწარმოები მშენებლობა რჩება უცვლელი.

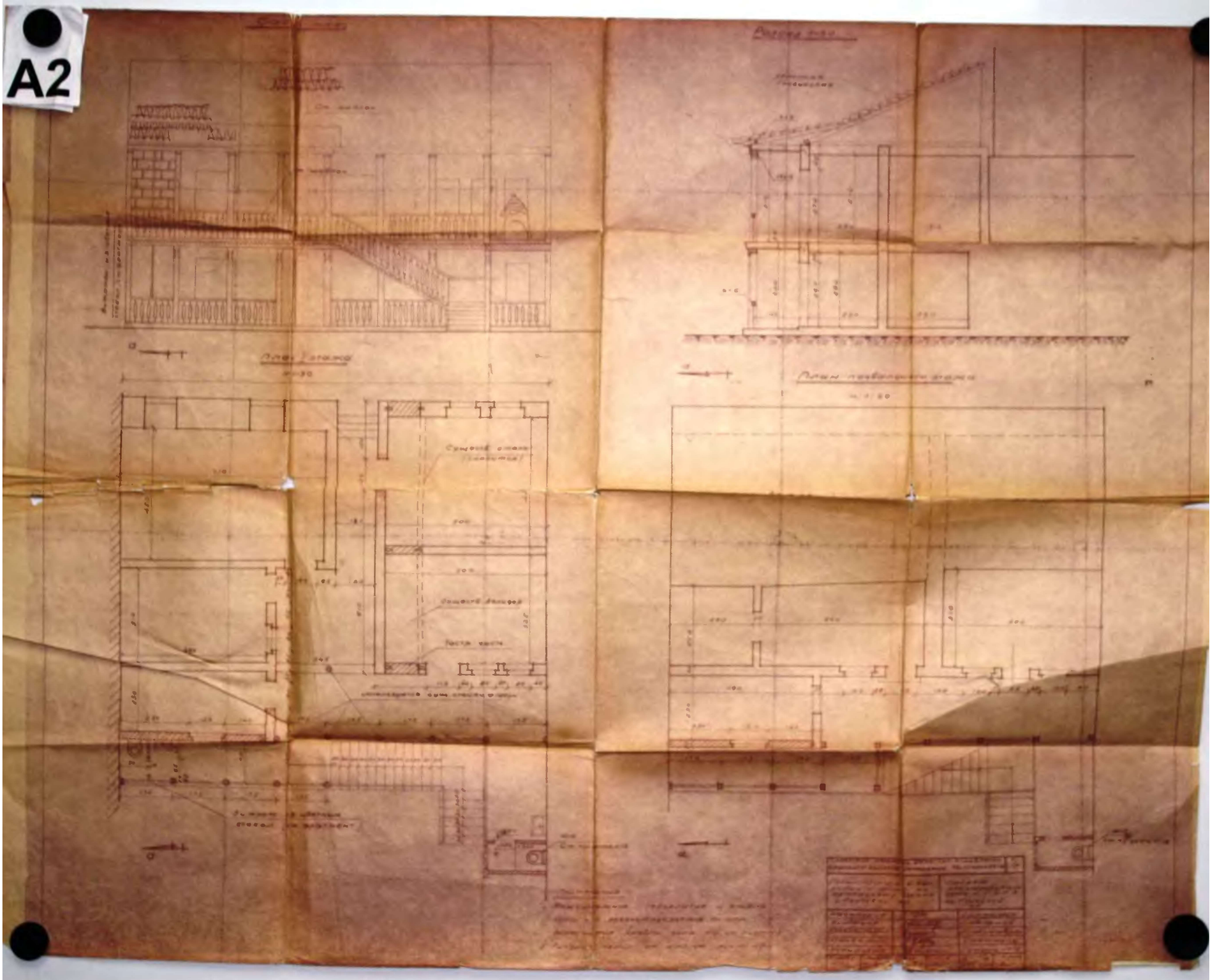
პროექტის ავტორი: დ. ბაირამაშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1.	მიწის ნაკვეთი	245 მ^2
2.	განაშენიანების ფართი	232.3 მ^2
3.	საერთო ფართი	1093.88 მ^2
	მათ შორის:	
	სატუმროს ნომრების ფართი:	521.73 მ^2
	რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს ცენტრის ფართი:	142.38 მ^2
	საზაფხულო ფართი:	188.99 მ^2
	ვესტიბიულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი:	186.00 მ^2
	ადმინისტრაცია:	21.00 მ^2
	დამხმარე ფართი:	33.78 მ^2
4.	სამშენებლო მოცულობა:	3820.8 მ^3
	მათ შორის:	
	±0.00 ნიშნულს ზემოთ	2139.9 მ^3
	±0.00 ნიშნულს ქვემოთ	1680.9 მ^3





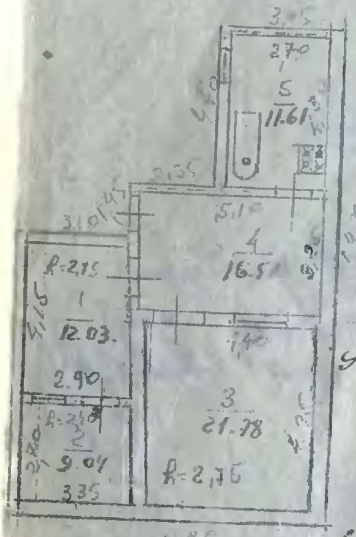

A2

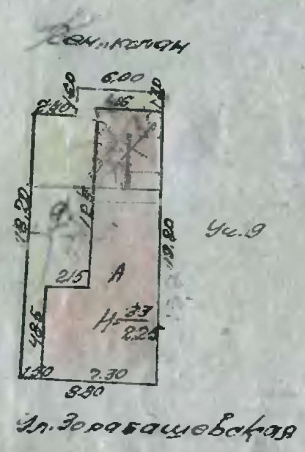
На месте проверено и изменения нет
исполнитель
„25" 10 1977 г.
Бригадир

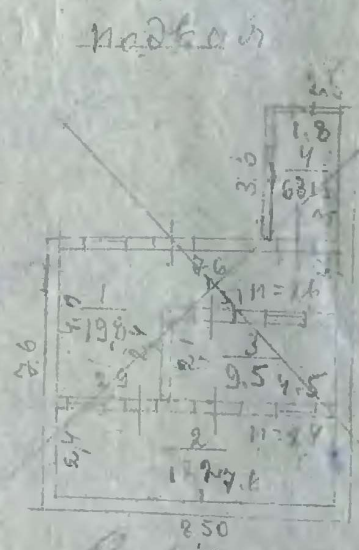
ПЛАНЫ участка № 10 кв. 327 и находящихся на нем стр
указанием контуров сооружений, ограждений одежды уч-ка, угодий и пр.

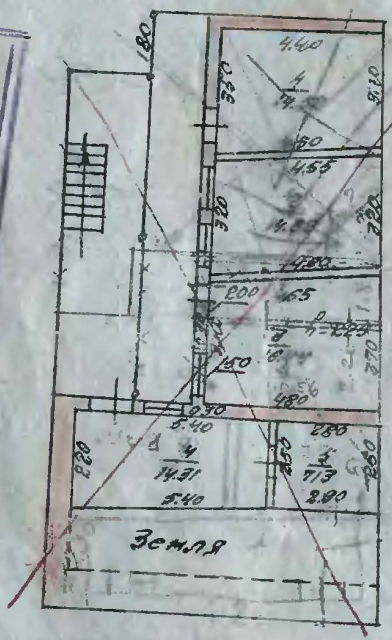
Располагать по порядку: сперва—генпланы в 1:500 м-бе, затем поэтажные планы, по важности строений в 1:200 м-бе. При неумещении ПЕРЕНОСИТЬ НА СТАНДАРТНЫЕ вкладны (см. Инстр.)

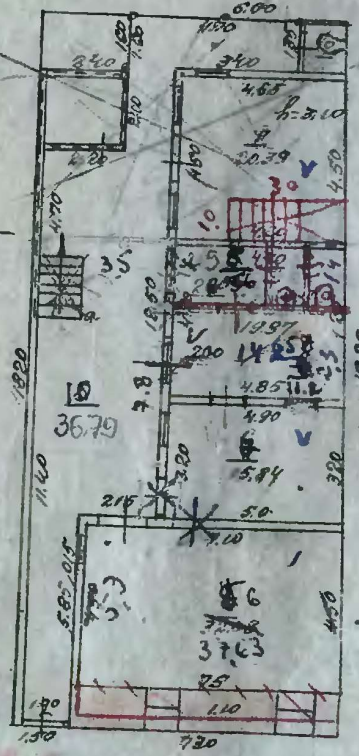
план подв. Лит. А











На месте проверено и изменения нет
исполнитель
„6" 11 1962 г.
Бригадир

Техник

НА МЕСТЕ ПРОВЕРЕНО ИЗМЕНЕНИЯ нет
Исполнитель
Бригадир
„23" VI 1962 г.

Контролер

№№-ра вкладных листов

Н.К.К.Х. Г.С.С.Р. О.К.Х. 2 Горсовета

Район II кв. 32 Дата 22/VI 1940 г. Ф. 1.

Уч. 10 Улица Зорабашевская № 11 Стр.

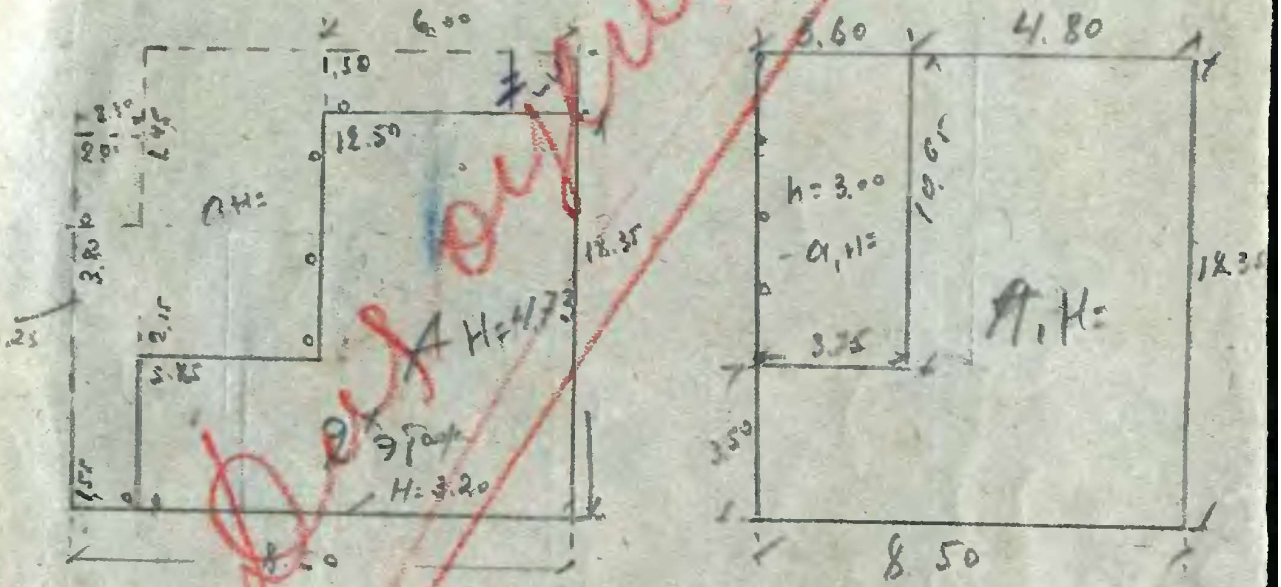
АБРИС

домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. №

принадлежащего Струга Филипп Иванович

согласно горсовета от 194 г. за №

составить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).

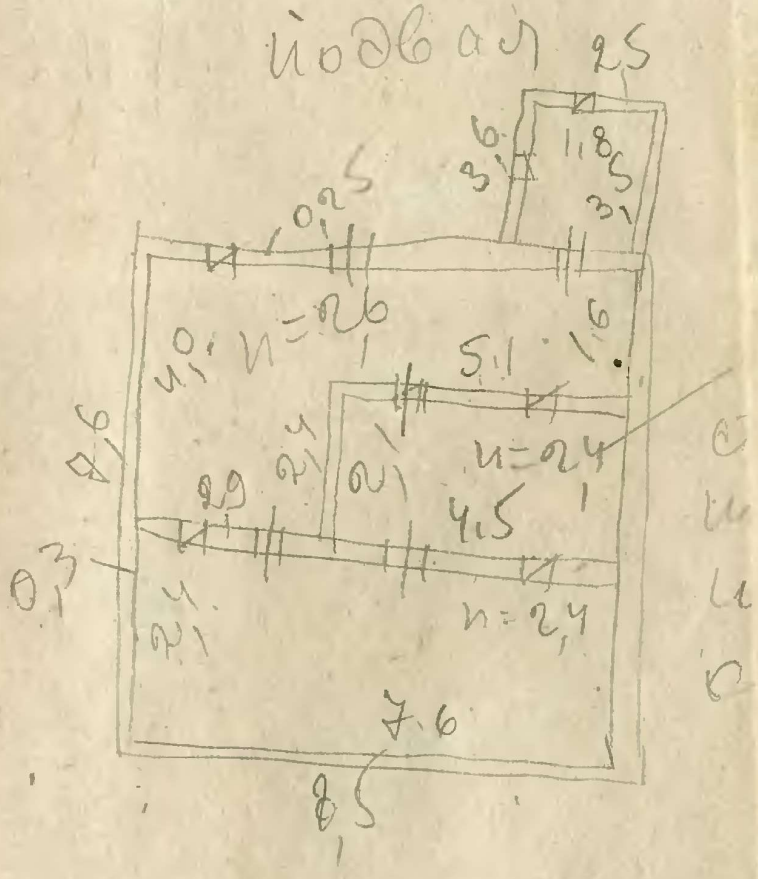


Лит. А осн.	А₁ основн. Тетаж	Л. а веранда	а₁ Терас
Бут непрерывн.	1. Бут непрер.	1. — „ —	1. — „ —
Кирпич. снутри	2. Кирпичн. снутри, оштукат. снаружи, один стор. оштукат. и побел.	2. Остеклен.	2. —
Раноскати	3. Слитерами А черепич.	3. Слитерами А черепич.	3. Тоже
Добрусья	4. Тоже	4. Тоже	4. — „ —
Доспата окраш.	5. Доспата окрашен.	5. Доспата окраш.	5. Землян.
Малого сварн. прост. раб. окраш.	6. — „ —	6. —	6. —
Сплошная простой раб.	7. — „ —	7. —	7. —

Износ 30%

И. М.

Бис ЦГИХУ а4 37/3236/5—40 г. т. 10000



1/IX-75 г

...Х. Г.С.С.Р. О.К.Х. _____ Горсовета

...кв. _____ Дата „3" 1/II 41 _____ 194 г. Ф. 1.

Улица _____ № Стр. _____

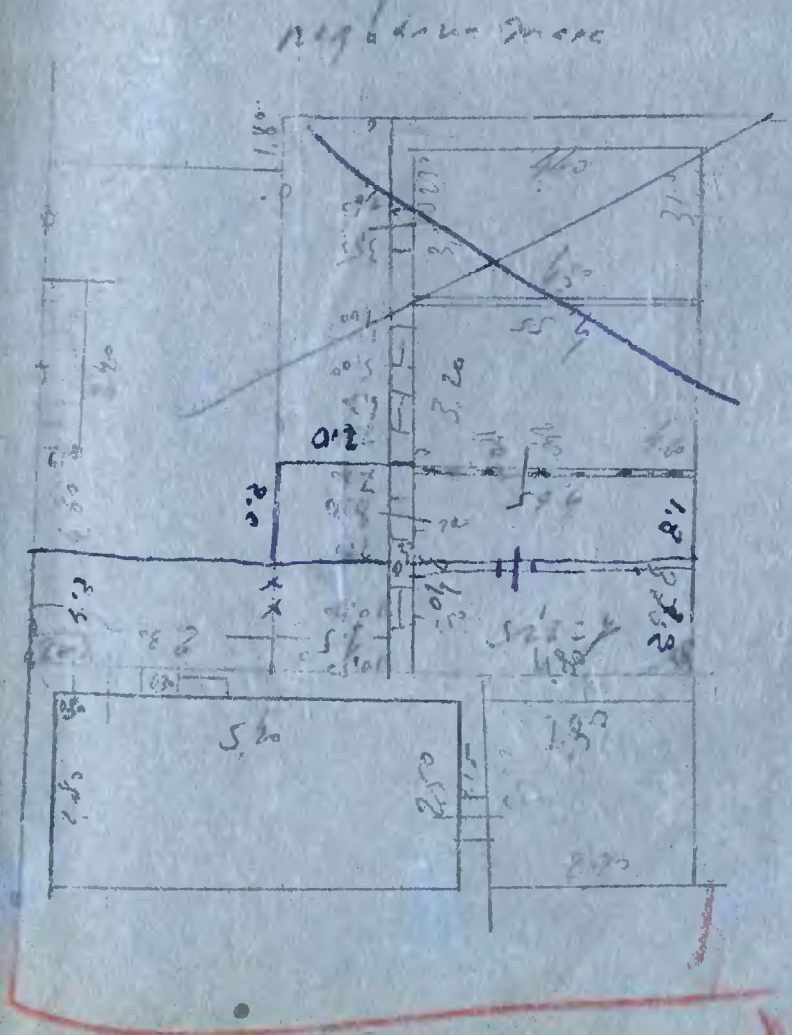
АБРИС

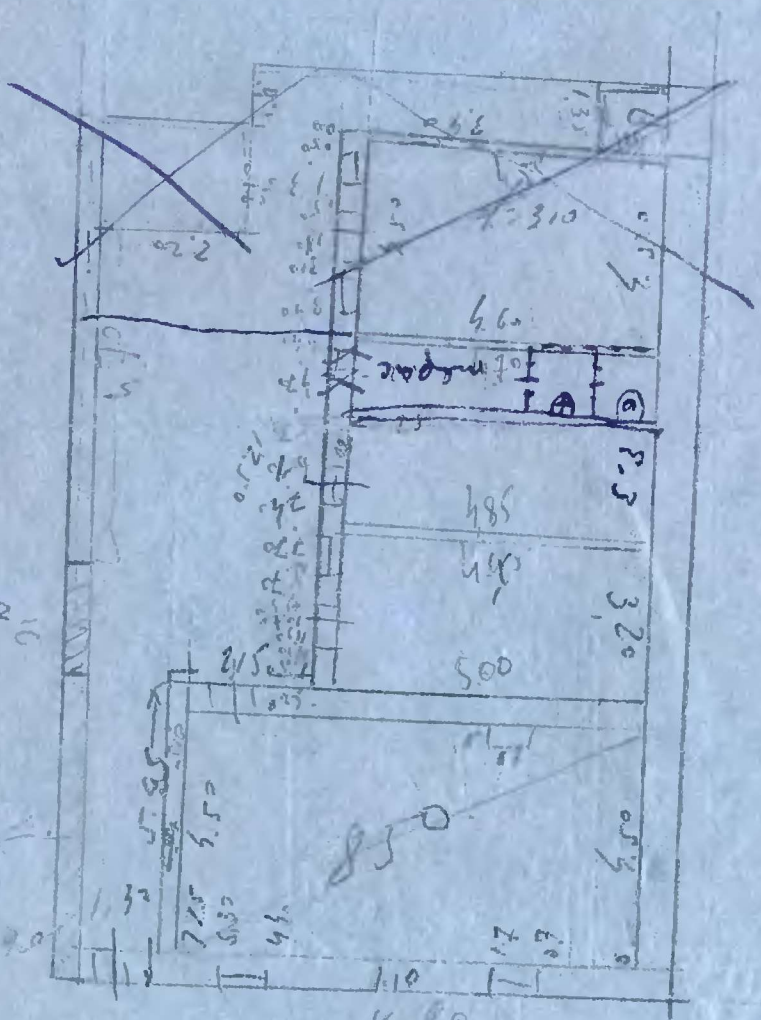
_____ домовладения (уч. стр. соор. огр. и пр.) по ул. Зорабашевск. № 11

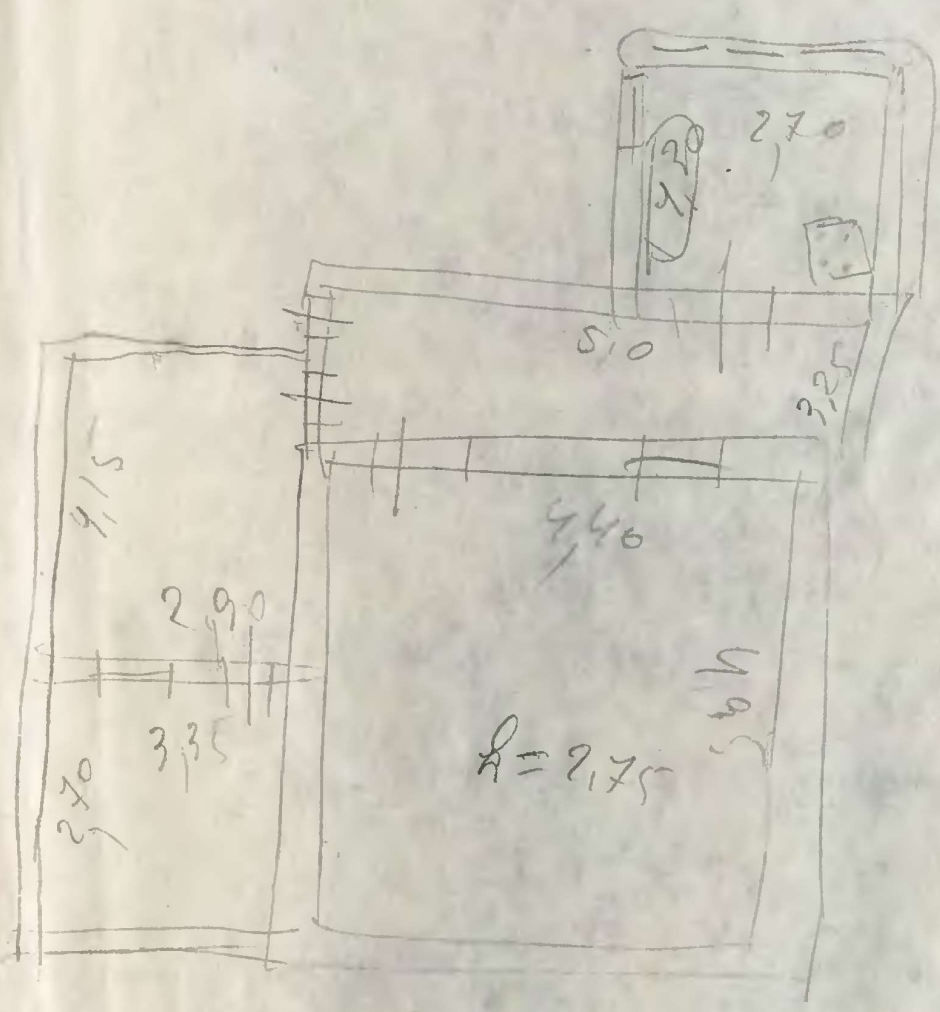
...длежащего Стуруа Иван Фирин Иванович

...сно _____ горсовета от _____ 194 г. за № _____

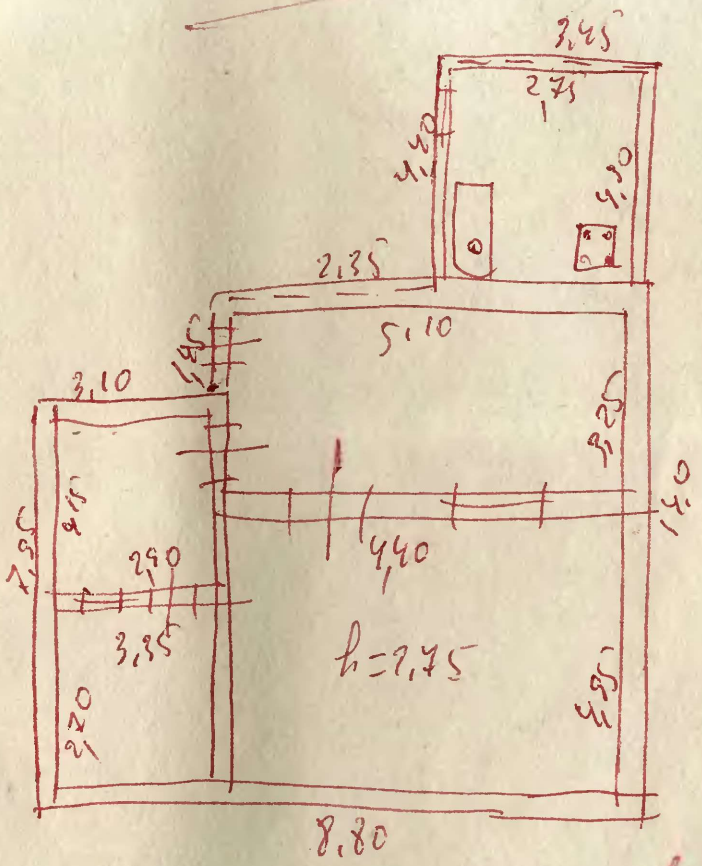
...вить чисто, четко, аккуратно под линейку. Цифры писать по правилам, ясно с нажимом).



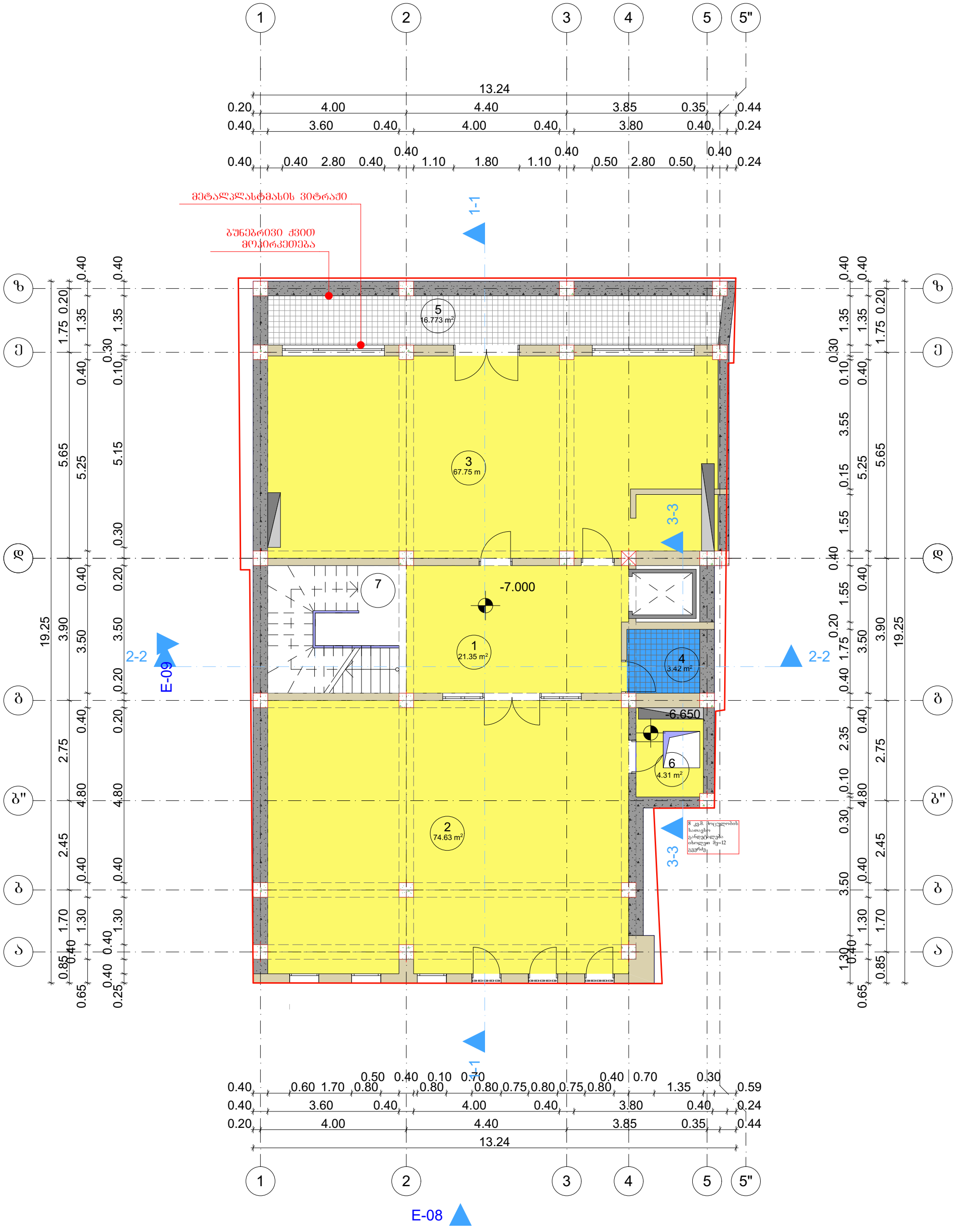



2,70
5,0
3,25
4,15
4,40
2,90
3,35
2,70
h = 2,75

подвал лит „А"



измене внёс
6. XI. 1986 г.
стены кирпич
пол досчаты
{ дверь
{ окно одинарный



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება	
შემსრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ		

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. რესტორანი
3. სამზარეულო
4. დამხმარე სათავსი
5. ატრიუმი
6. 8 მ² მოცულობის სათავსო
7. კიბის უჯრედი

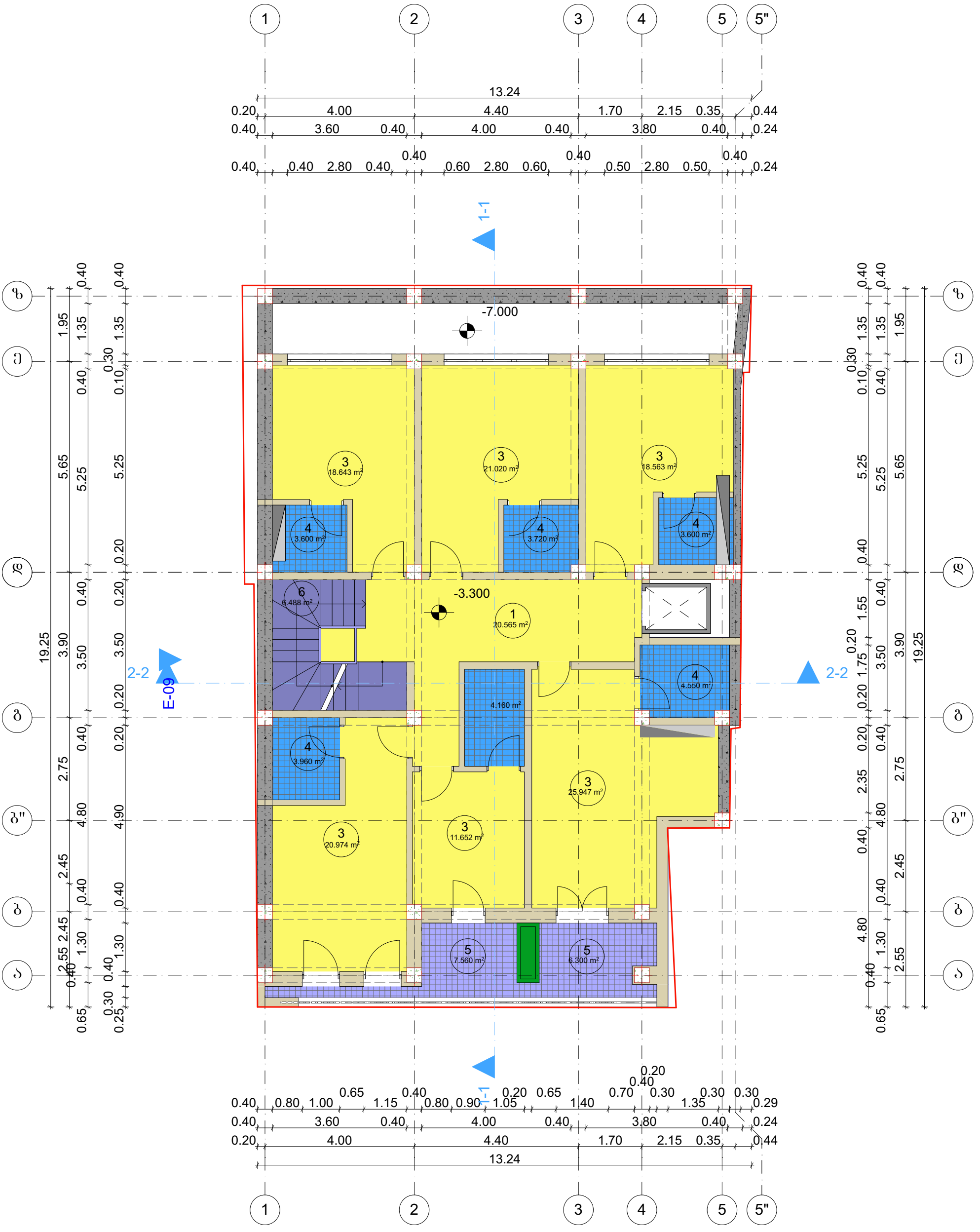
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი (1 / 4.1 მ²)

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო ღონისძიება	
შემსრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ		

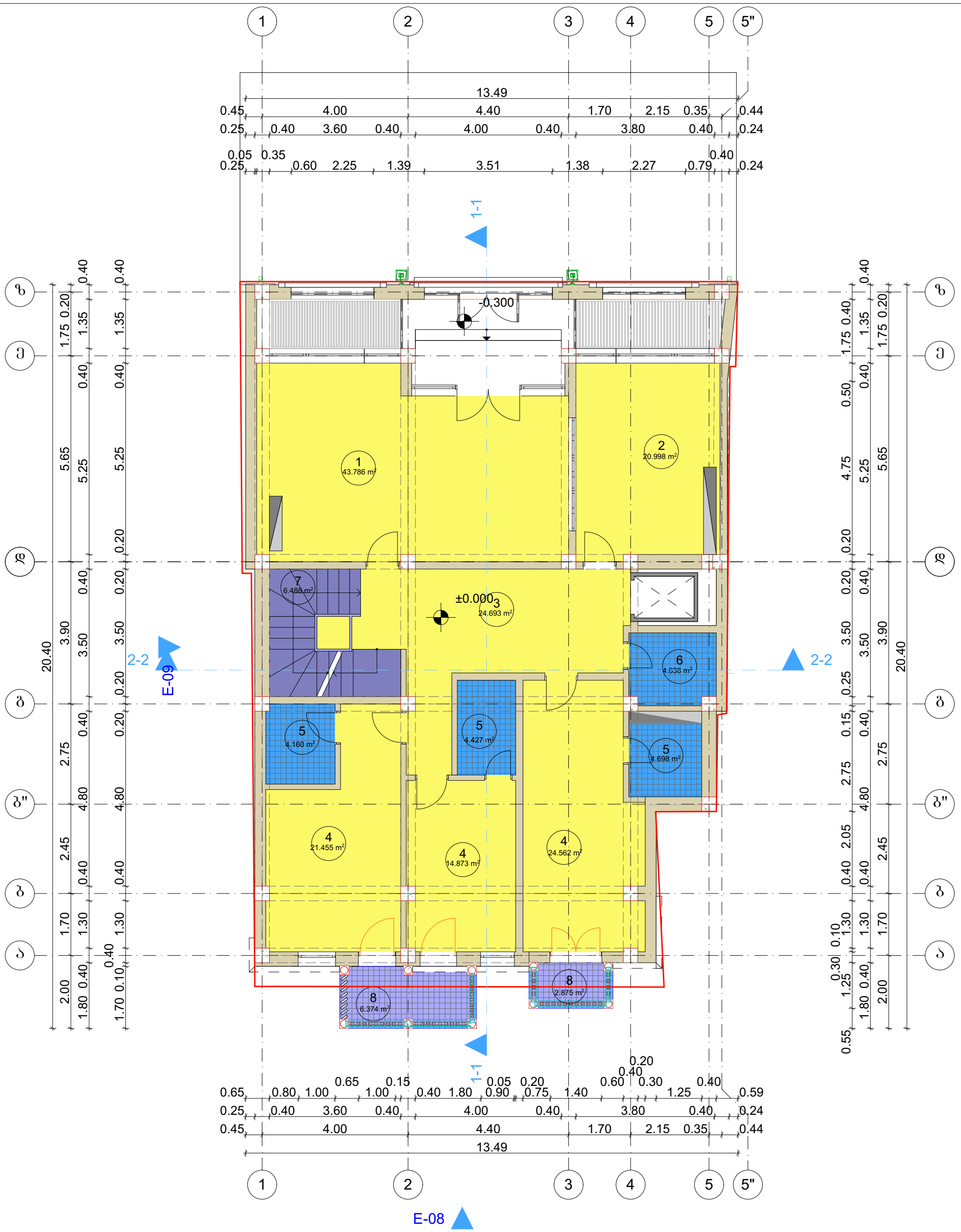
ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. ფიტნეს ცენტრი
3. სასტუმროს ნომერი
4. სან. კვანძი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული
2. ადმინისტრაცია
3. ჰოლი
4. სასტუმროს ნომერი
5. სან. კვანძი
6. დამხმარე ფართი
7. კიბის უჯრედი
8. აივანი

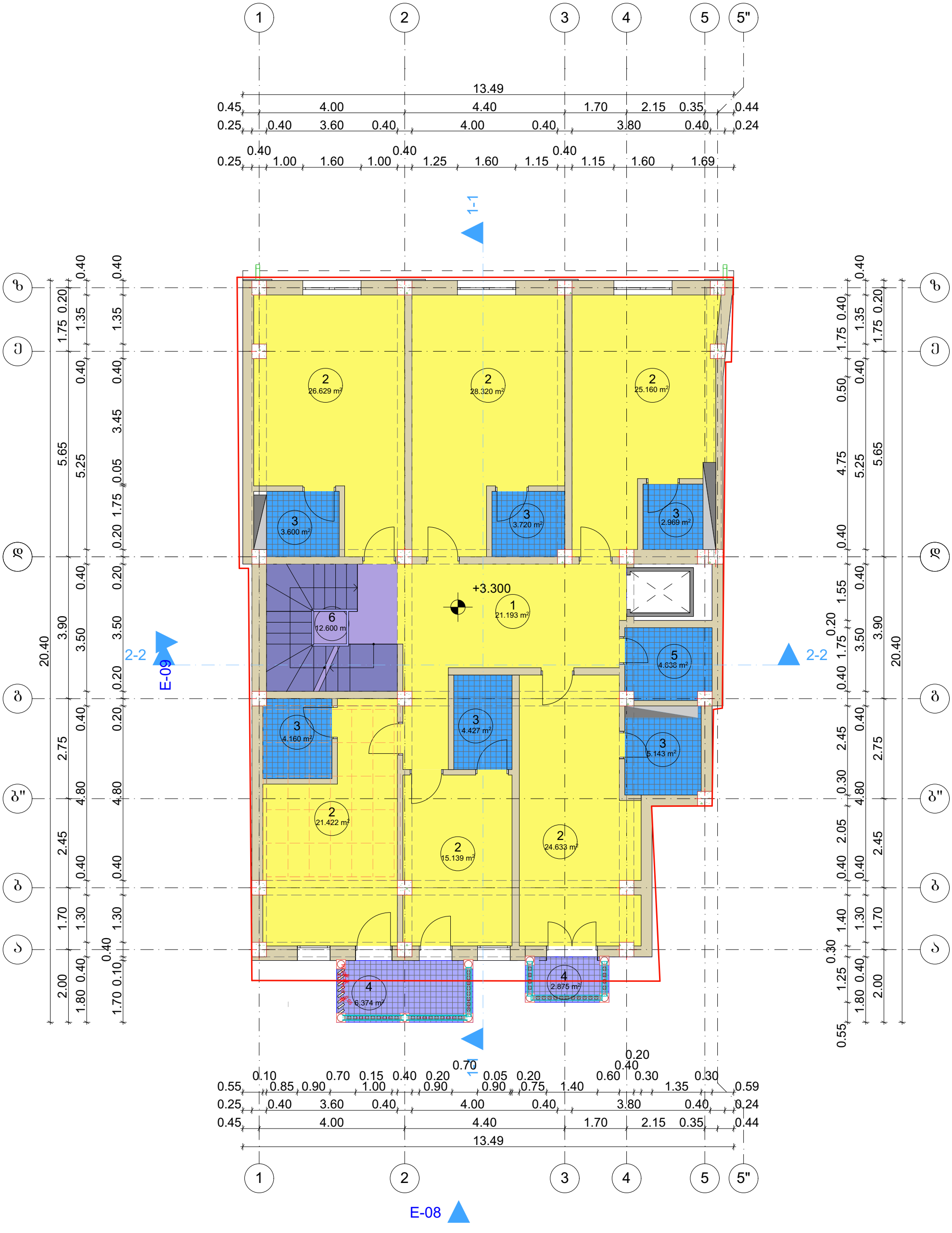
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია 1. ჰოლი 2. სასტუმროს ნომრები 3. სან. კვანძი 4. აივანი 5. დამხმარე ფართი 6. კიბის უჯრედი
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შემსრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

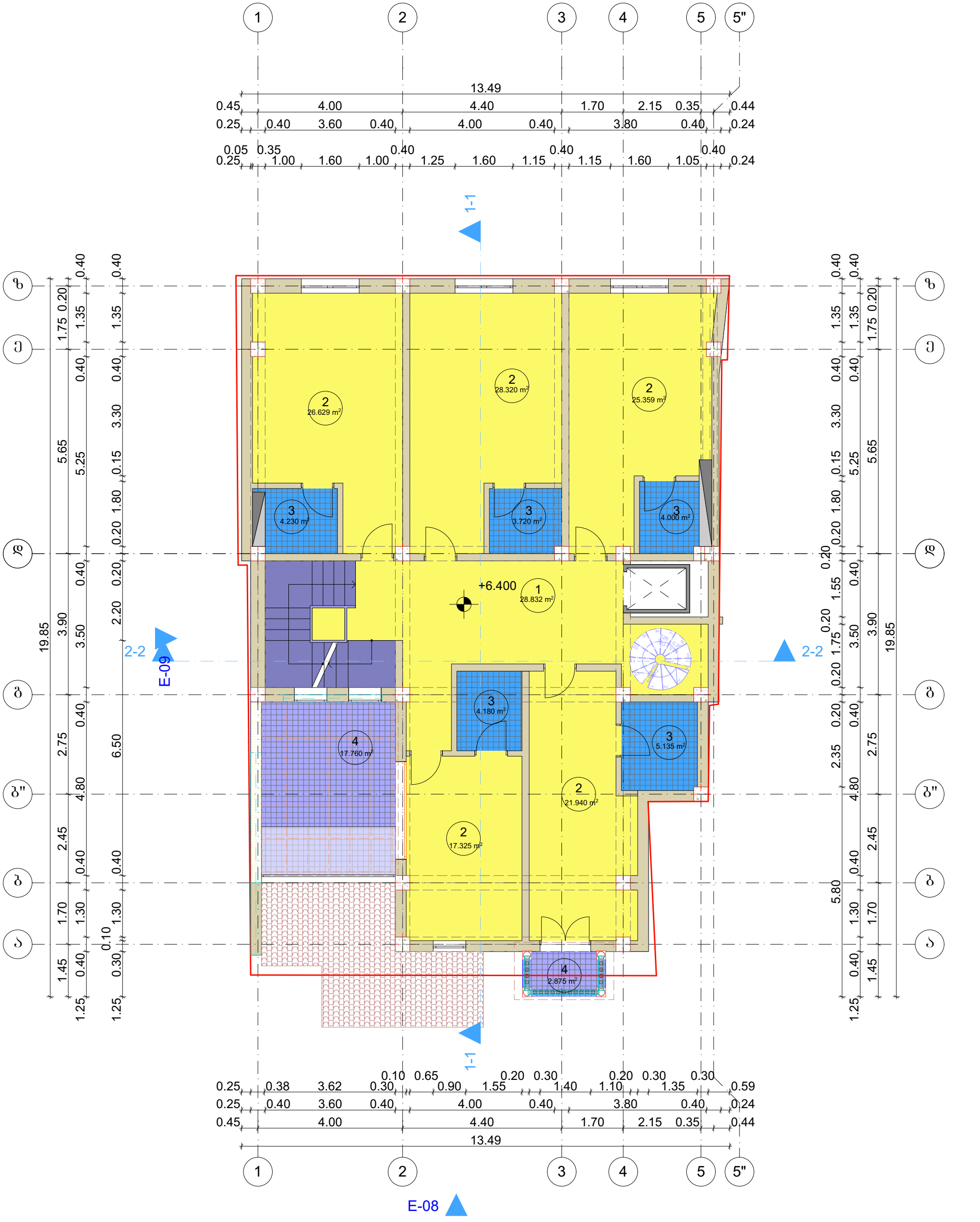
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება	
შეასრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ		

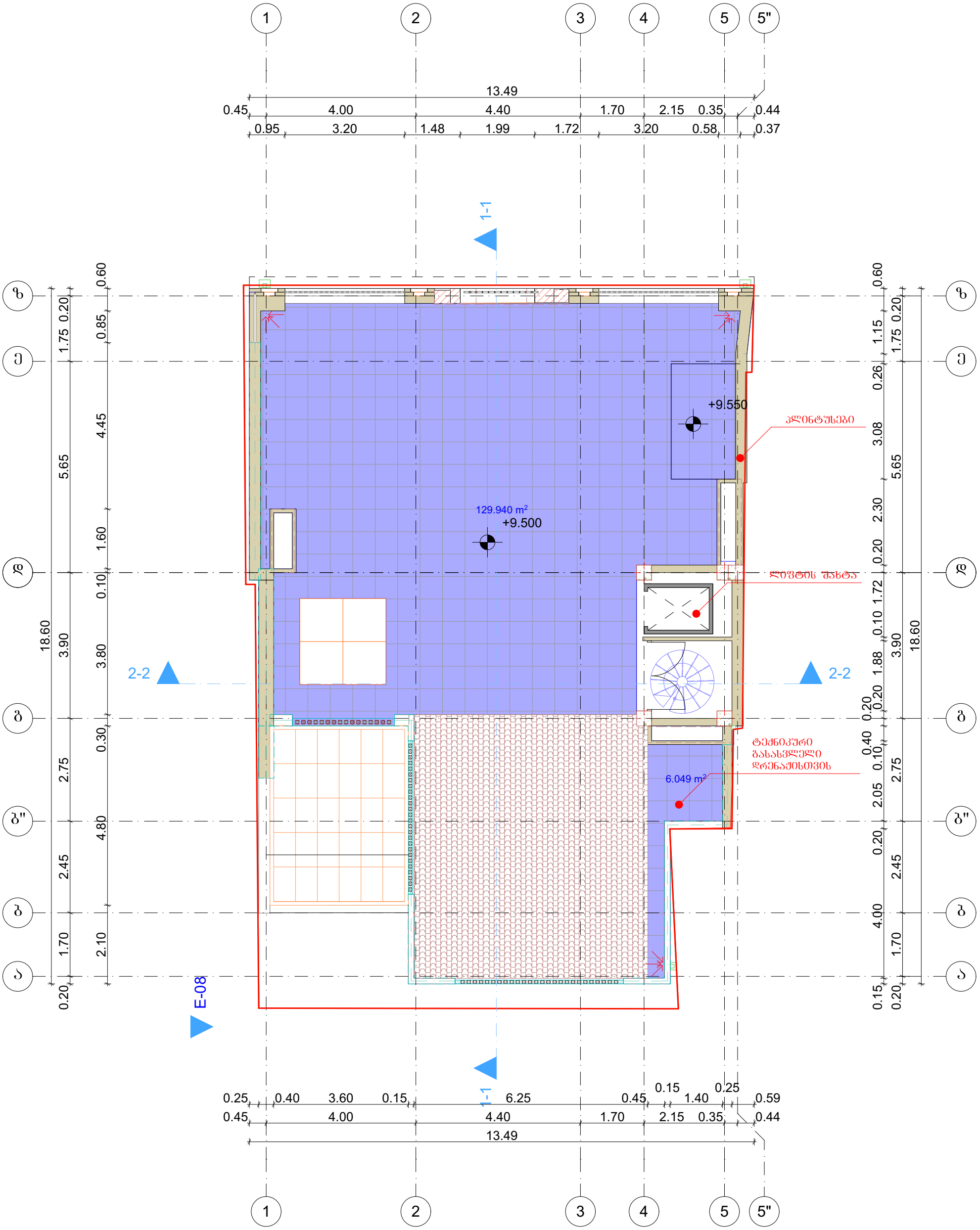
ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სასტუმროს ნომრები
3. სან. კვანძი
4. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

პირობითი ნიშნები

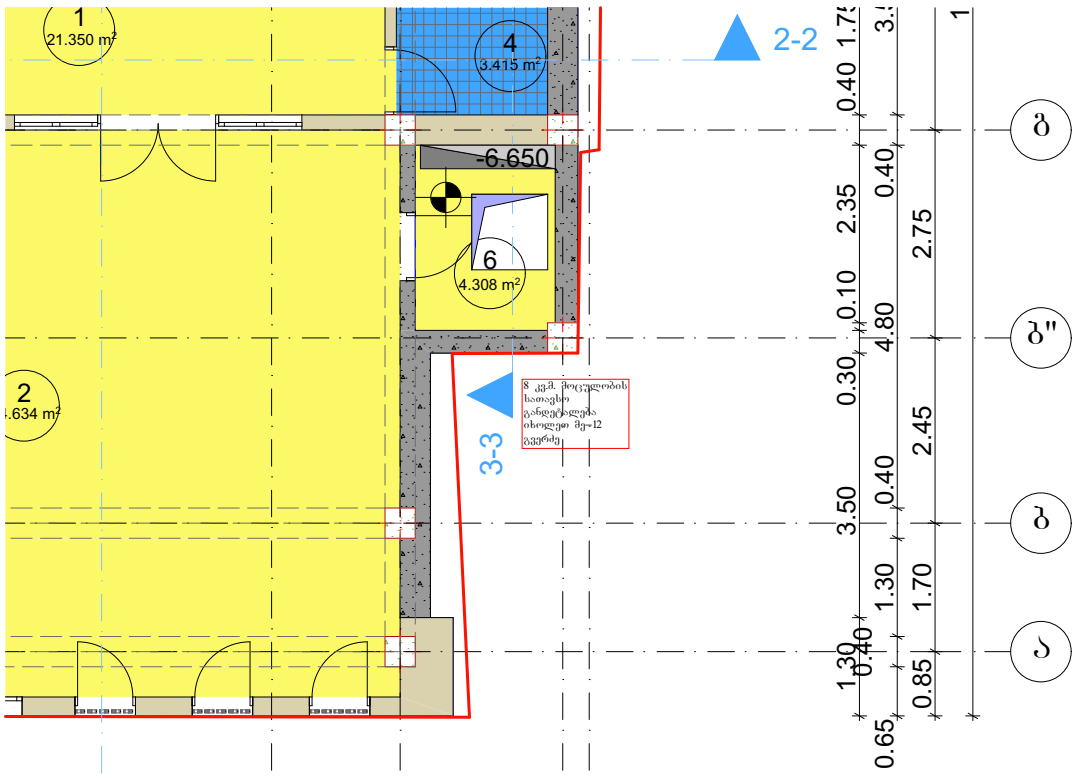
ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

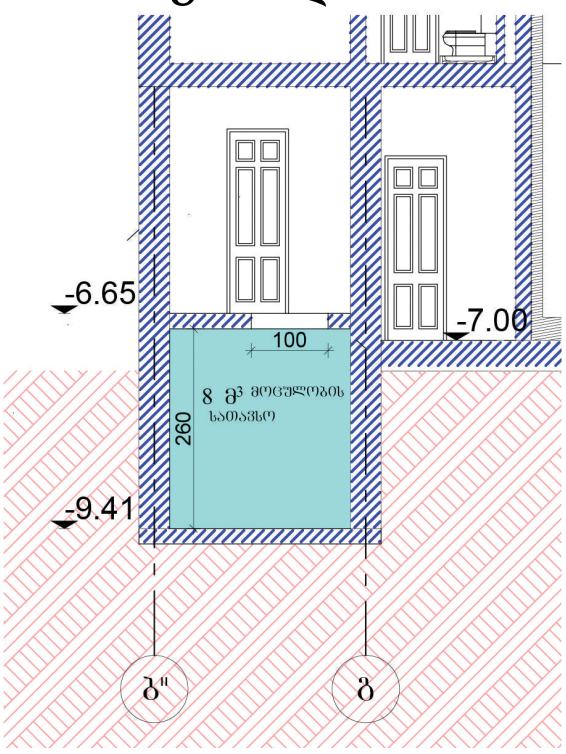
1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ

-7.00 ნიშნულზე გ-გ" ღერძებს შორის 8 მ³ მოცულობის სათავსოს განდეზალება



ჭრილი 3-3



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	შურცელი	სულ			

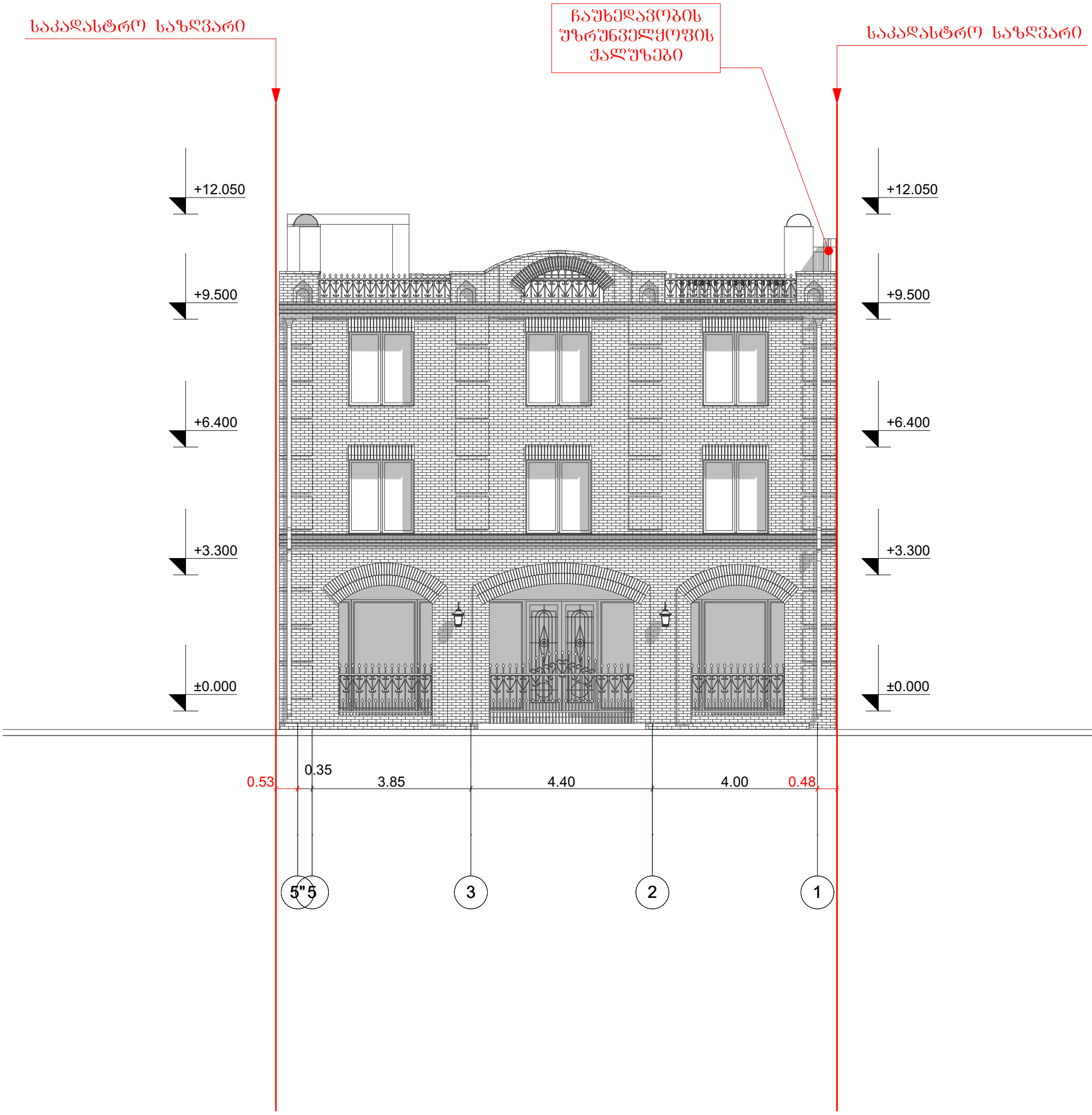
აირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესასრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

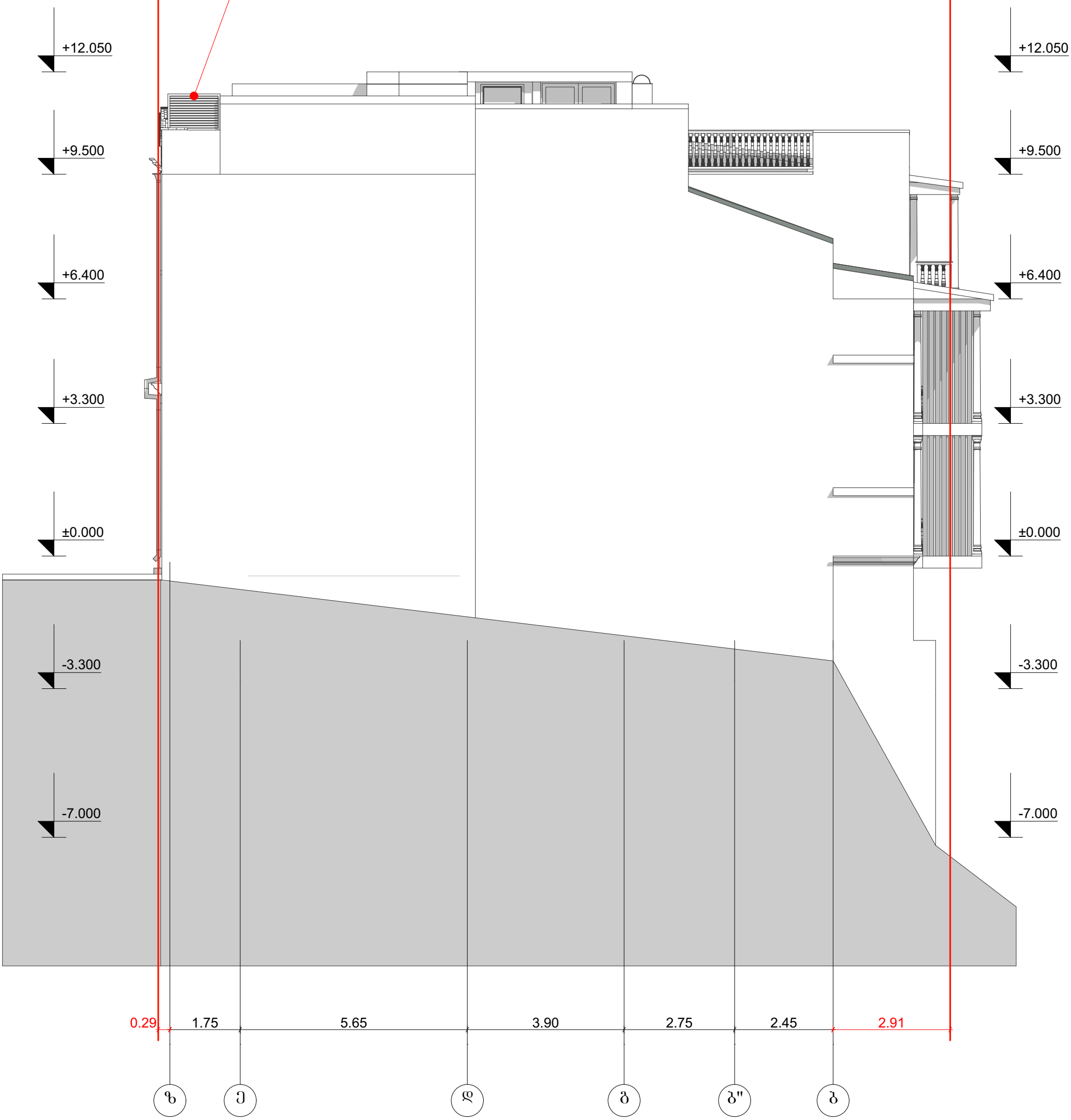
1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ

საკადასტრო საზღვარი

ჩაუხედავობის შზრუნველქოფის ქალუზები

საკადასტრო საზღვარი



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

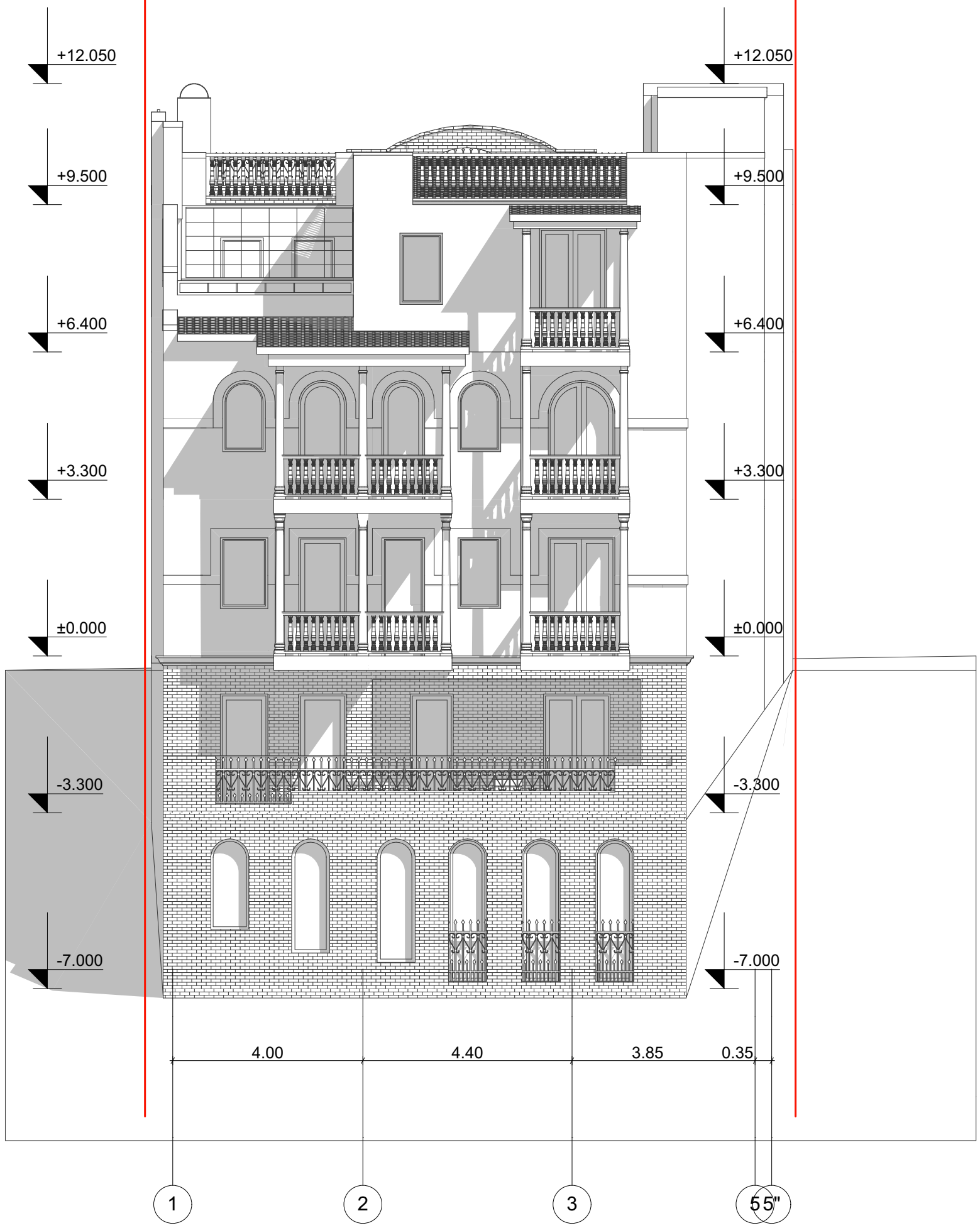
ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

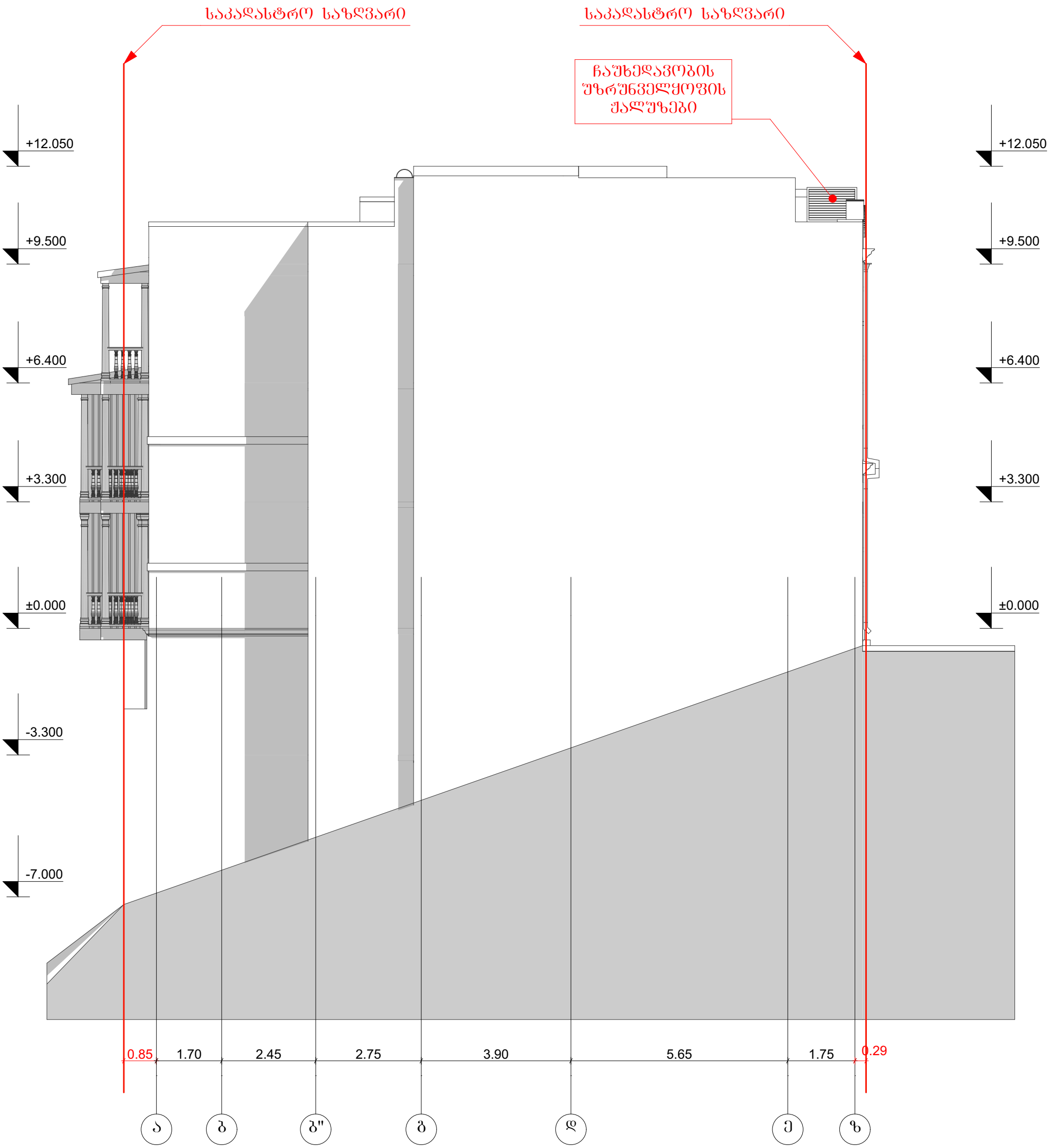
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

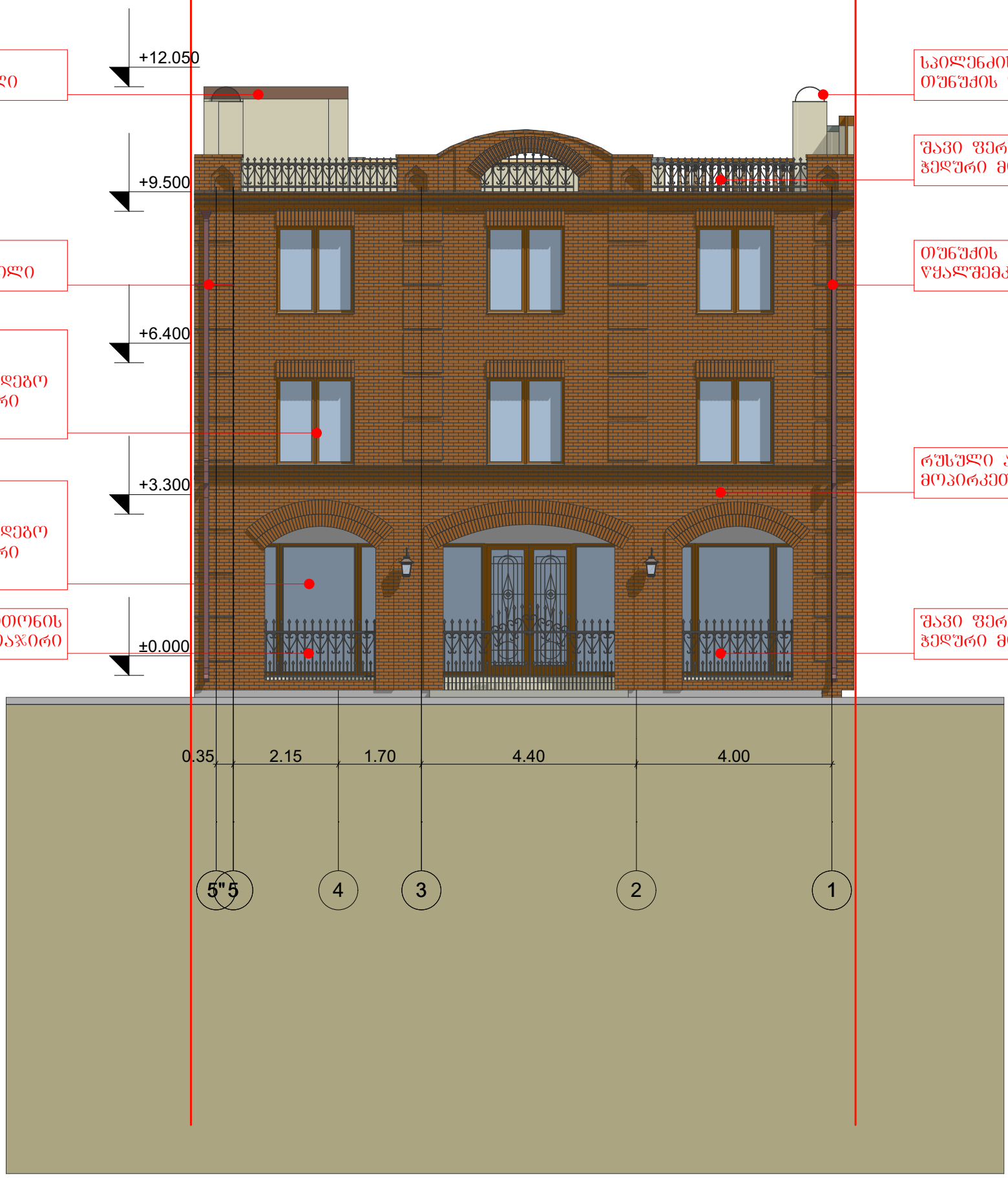
ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი, ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



სახილველის ფერი თუნუქის ფურცელი

სახილველის ფერი თუნუქის ფურცელი

შავი ფერის ლითონის ჭედური მოაჯირი

თუნუქის ღვალშემკრები მილი

თუნუქის ღვალშემკრები მილი

ხის კარ-ფანჯარა დამუშავებული ხანძარსაწინააღმდეგო და ანტისეპტიკური ხნარებით

რუსული აგურით მოპირკეთება

ხის კარ-ფანჯარა დამუშავებული ხანძარსაწინააღმდეგო და ანტისეპტიკური ხნარებით

შავი ფერის ლითონის ჭედური მოაჯირი

შავი ფერის ლითონის ჭედური მოაჯირი

საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო ღინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

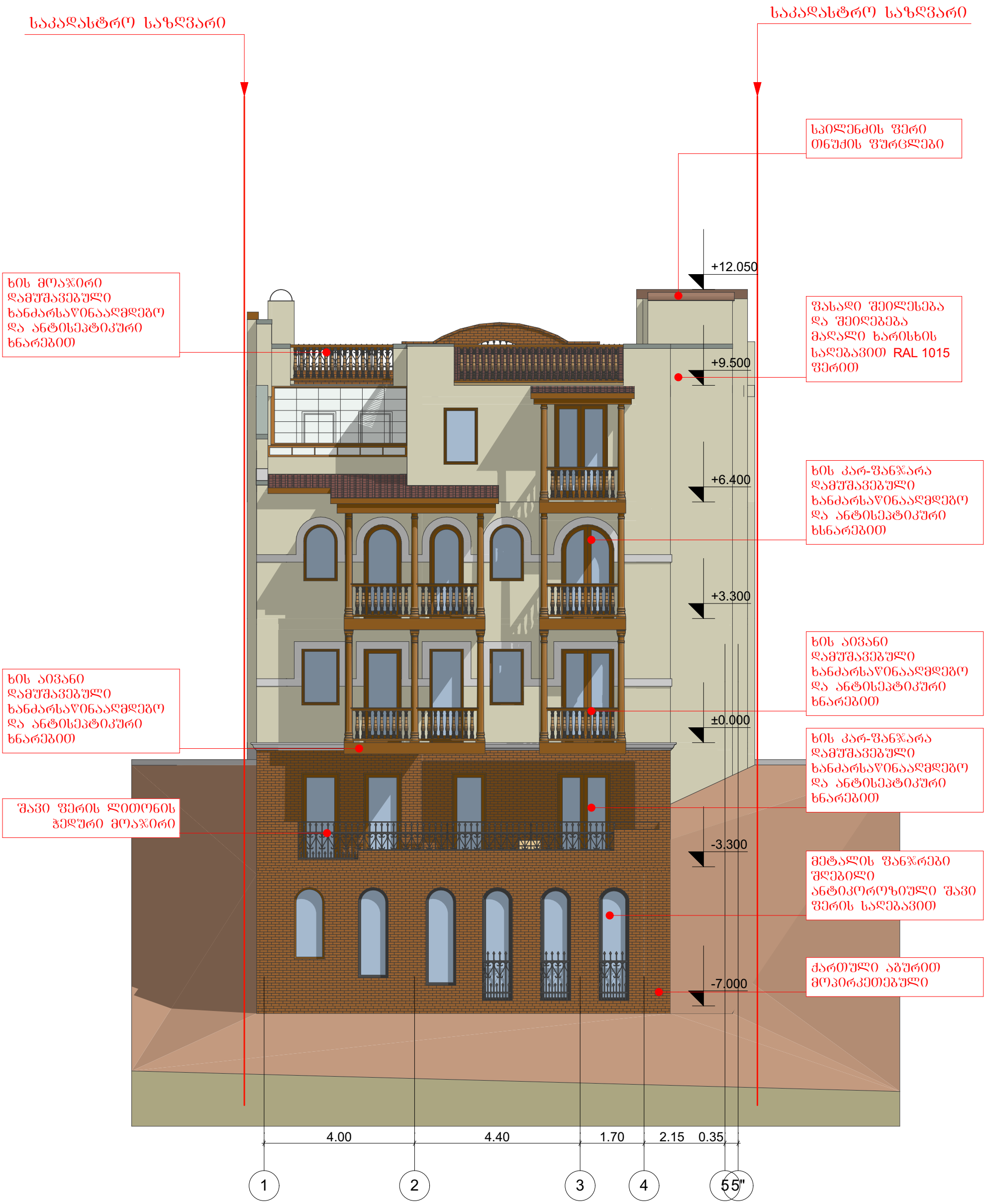
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
არ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესასრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ			

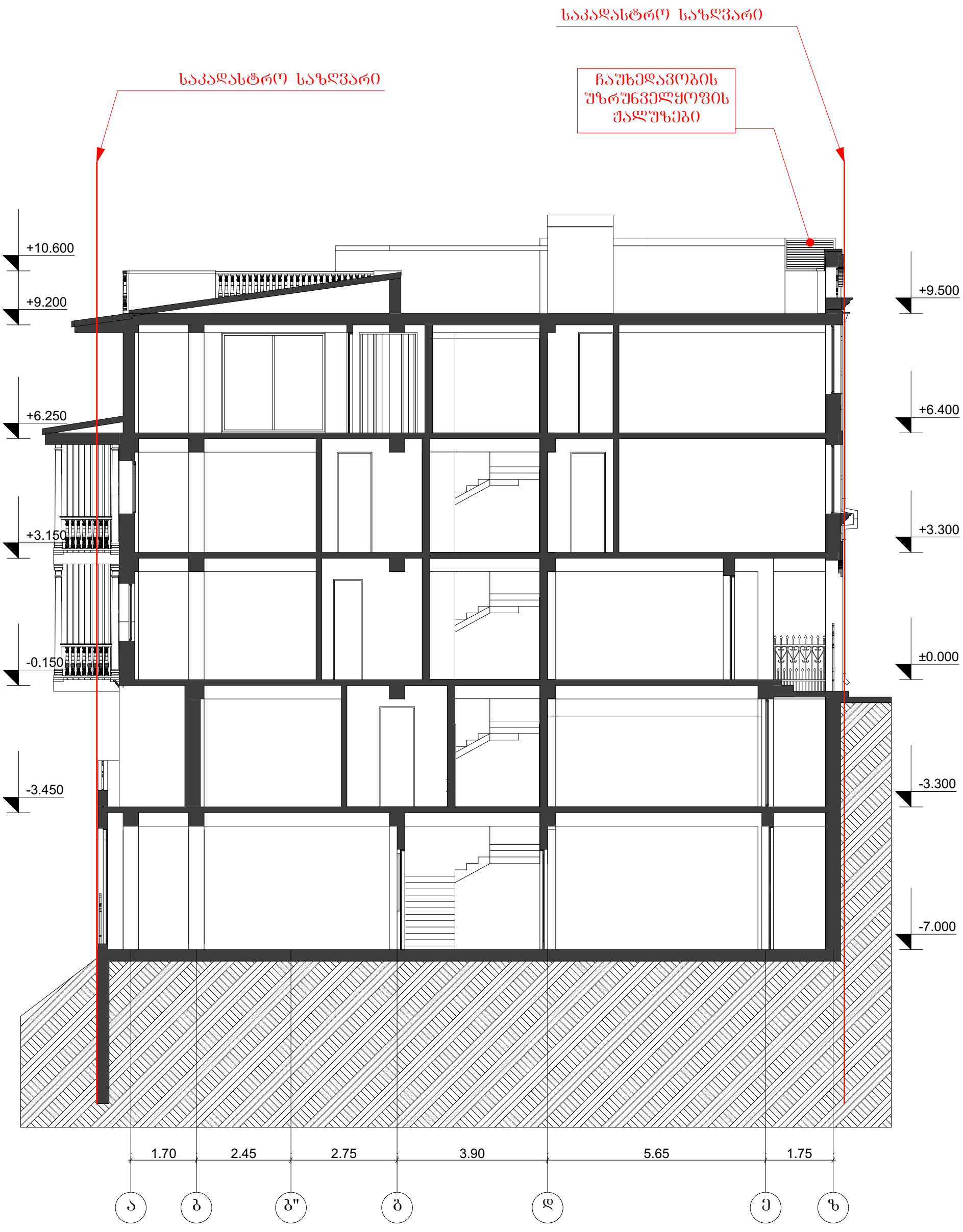
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება	
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ		

ექსპლიკაცია

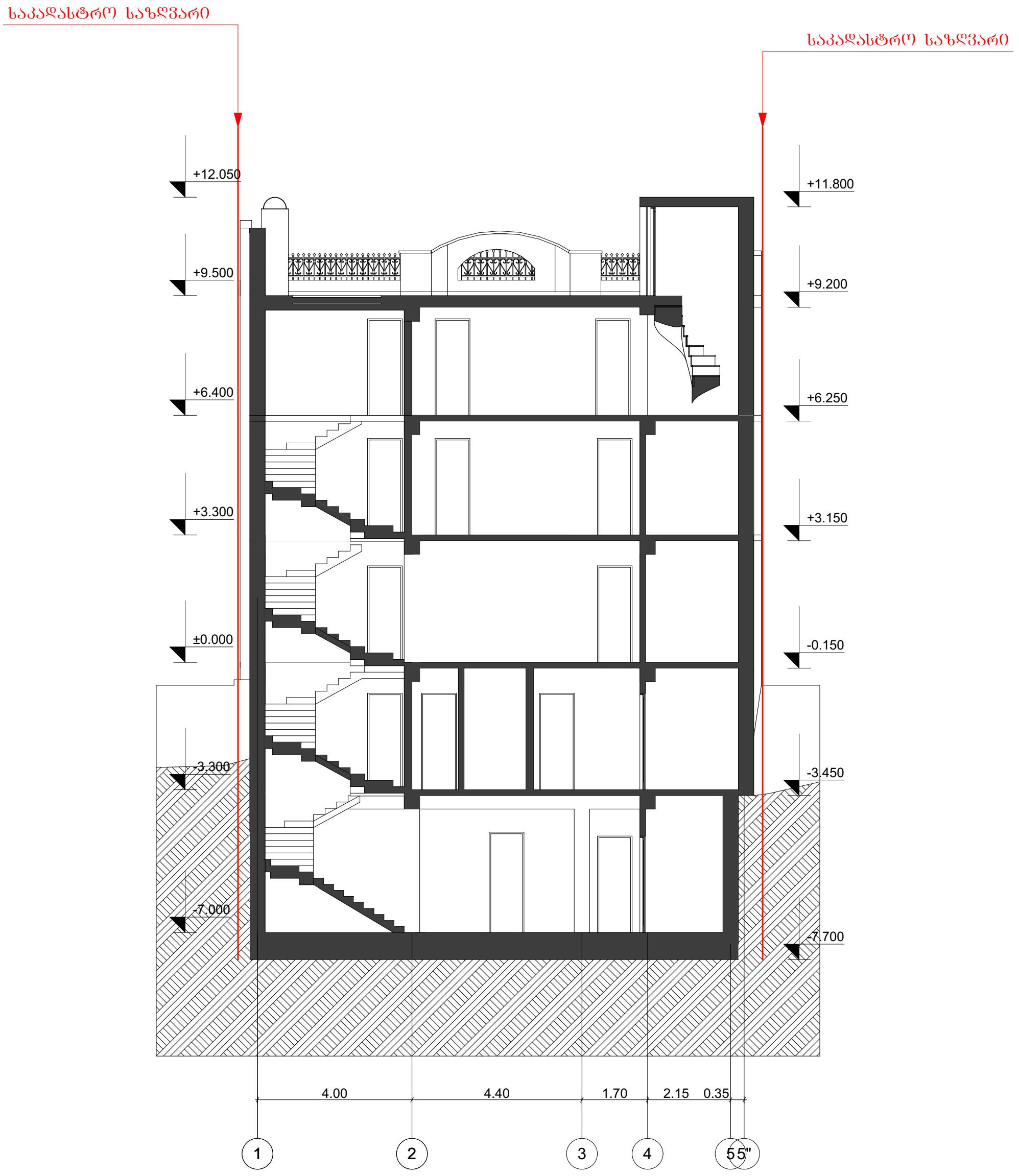
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ



საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება	
შეასრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

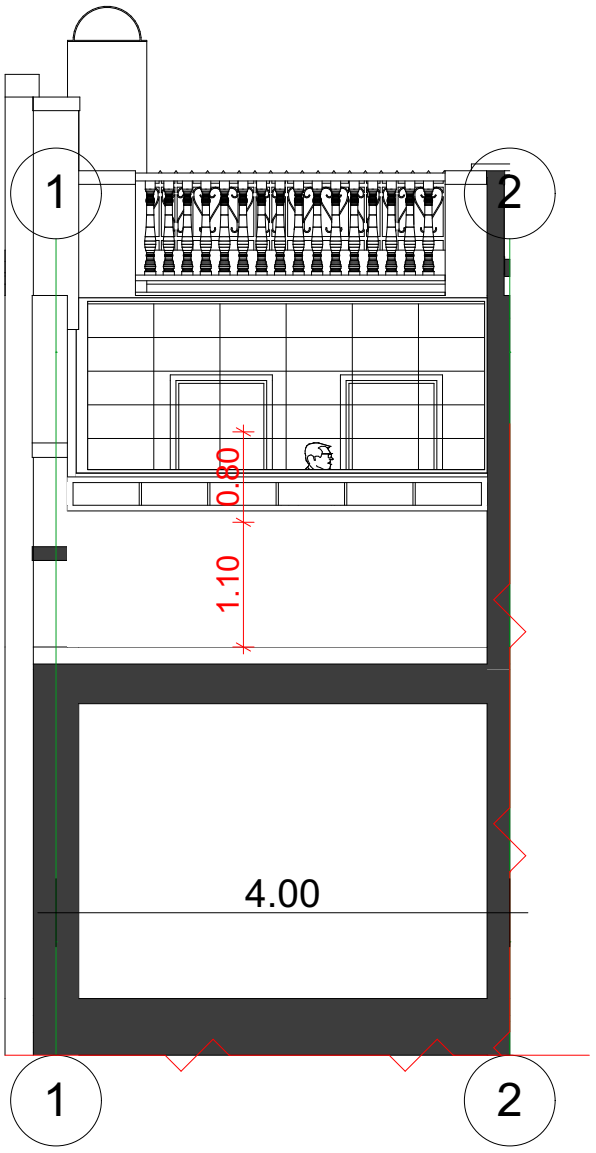
ნაკვეთის საზღვარი

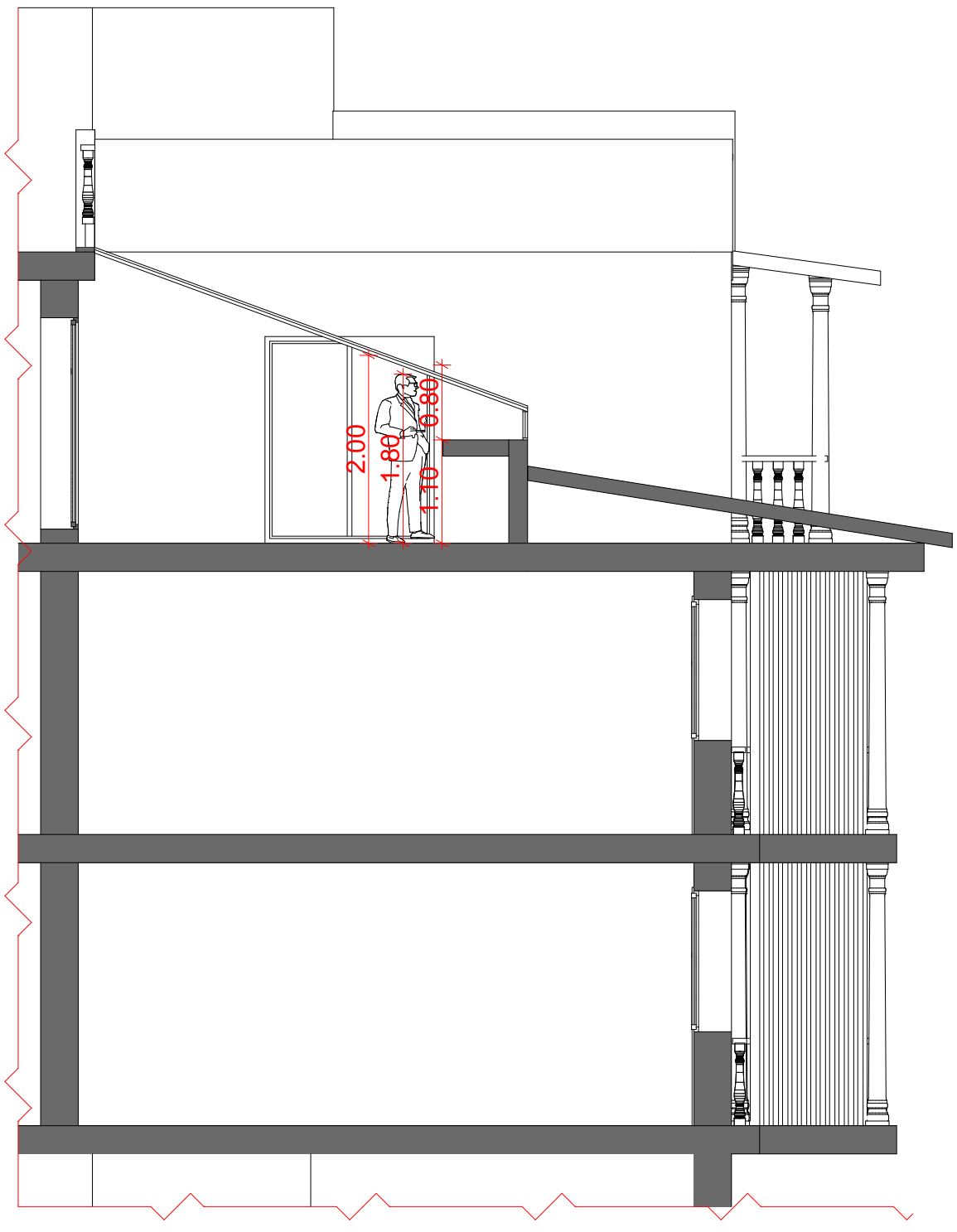
ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი, ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ

ჭრილის ფრაგმენტი





საპროექტო ორგანიზაცია შპს „არტექსკლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის ღარბი"		მისამართი ქ. თბილისი. რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ. პაიჭაძე	თარიღი 00.00.0000	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	დ. ბაირამაშვილი	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	ბ. თოხაძე	ფურცელი	სულ	ჭრილის ფრაგმენტი		

აირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ² — ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნისნულს 421.45 მ