საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №47

ქ. თბილისი 20 ნოემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, გიული გეგელია, გიორგი წულუკიძე, მარიამ დიდებულიძე, თამაზ გერსამია, მაკა შავიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ნ. მერმანიშვილი, ი. სამხარაძე, გ. ქაჩლიშვილი, ვ. აჟალიანი, გ. მასხულია, ვ. კაძელაშვილი, დ. მიწორელიძე, გ. ხანთაძე, მ. ტუღუში, ვ. რობაქიძე, თ. გოგოლაძე, თ. ფერაძე, ლ. შარაშიძე, ქ. დოლენჯაშვილი, გ. გოგიანი, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, კ. კვეტენაძე, ბ. ცაცაშვილი, გ. კვიტაიშვილი, თ. ჭედია, შ. გვანცელაძე, გ. გვანცელაძე, ნ. სვანიძე, თ. ჩივაძე, გ. ხელაძე, ნ. დვალიშვილი, ქ. ქანთარია, დ. გამხიტაშვილი, ლ. ბადაგაძე, ნ. ტოტოლაშვილი, თ. ჯანაშვილი, ე. ცქვიტინიძე, გ. ეფისკოფოსოვი, ი. ბიძინაშვილი, მ. ცინცაძე, გ. ჭუმბურიძე, ლ. გოგუაძე, მ. მაისურაძე, ჯ. ბილიხოძე, ნ. დოჭვირი, ა. მჟავანაძე, ლ. მეძმარიაშვილი, რ. ტყემალაძე, ა. ახმედოვი, დ. მახარობლიშვილი, კ. კახიშვილი, ი. ყალიჩავა, თ. ფიცხელაური, ბ. ლომსაძე, ი. ტყეშელაშვილი, გ. სულამანიძე, ი. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. შეშელიძე, გ. დანელია, ზ. კოვზირიძე, გ. გუჯეჯიანი.

28. ქ. თბილისში, **ასათიანის ქ. №44-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობის შუშაბანდის რეკონსტრუქციის და დაშენების საკითხის განხილვის შესახებ. (AR192722, AR193074)

(მოწვეულები – მ. ცინცაძე, გ. ჭუმბურიძე).

29. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №140ბ/დავით აღმაშენებლის გამზირის №140-ის** მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის შესათანხმებლად, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების კ1-ის მომატების საკითხის განხილვის შესახებ. (AR191770)

(მოწვეული – ლ. გოგუაძე).

30. ქ. თბილისში, **კუმისის ქუჩის მიმდებარედ** არსებული 485 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი ფორმით განკარგვის საკითხის განხილვის შესახებ. (07/174968-13 07.11.12)

(მოწვეული – მ. მაისურაძე).

31. ქ. თბილისში, **ძმ. ზუბალაშვილების ქ. №30/7–ში** საცხოვრებელი სახლის აღდგენისა და მანსარდის დაშენების პროექტის განხილვის შესახებ. (AR192900)

(მოწვეულები – ჯ. ბილიხოძე, ნ. დოჭვირი).

32. ქ. თბილისში, **სანქტ-პეტერბურგის ქ. №6-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე კარის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR193138)

(მოწვეული – ა. მჟავანაძე).

33. ქ. თბილისში, **შოთა რუსთაველის გამზირის №25-ში** (ძეგლი) არსებულ სკვერის კედლის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR191660)

(მოწვეული – ლ. მეძმარიაშვილი).

34. ქ. თბილისში, **გორგასლის ქ. №3 (ძეგლი)/ახუნდოვის ქ. №4-ში** არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR193280)

(მოწვეულები – რ. ტყემალაძე, ა. ახმედოვი).

35. ქ. თბილისში, **კობახიძის ქ. №1/4-ში,** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხისა და ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR193193, AR193183)

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირის №25-ში (ძეგლი) არსებულ სკვერის კედლის რეკონსტრუქციის საკითხს.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, **გორგასლის ქ. №3 (ძეგლი)/ახუნდოვის ქ. №4-ში** არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR193280)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. მოიხსნას კაფე და ღობე. მოწესრიგდეს ფანჯრების დიზაინი უკანა ფასადზე.
- უარი ეთქვას. ფასადების არქ. გადაწყვეტა სხვაგვარი მოიძებნოს, უფრო სადა. კაფეს „ოქტოგონი" არ არის საჭირო.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. დარღვევებით არის აშენებული არსებული მოცულობა. მისი წარმოდგენილი სახით „მორჯულება" ფიქტიურ ხასიათს ატარებს, ამ შემთხვევაში რადიკალური ჩარევაა საჭირო.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №3 (ძეგლი)/ახუნდოვის ქ. №4-ში არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქციის ესკიზურ პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 5; უარი ეთქვას: 5.

35. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, **კობახიძის ქ. №1/4-ში,** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხისა და ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR193193, AR193183)
აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

- დადებითი შეფასება. სასურველია სანაპიროს მხრიდან I სართულის მოპირკეთება.
- უარი ეთქვას. მტკვრის მხრიდან ძალიან დიდი მოცულობა გამოდის. ქვედა ნაწილი ძალიან დიდი და მსხვილი ერთეულებია. ზედა ნაწილები კი მეტისმეტად დანაწევრებულია.
- დადებითი შეფასება. დაიხვეწოს შენობის სტილობატის ნაწილი. გარდა ამისა დაიხვეწოს მანსარდის სართული.
- უარი ეთქვას. წარმოდგენილი იქნეს განშლა ნ. ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან. ასევე სანაპიროზე გამომავალი ფასადის მასშტაბი „შესათანხმებელია" არსებულ განაშენიანებასთან. რეკომენდირებულია, მანსარდის სართულის სახურავის დახრის კუთხე შემცირდეს.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, **ჩხეიძის ქ. №37-სა და №43-ს შორის,** მრავალფუნქციური კომპლექსის ესკიზურ პროექტს.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 2.

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №51

ქ. თბილისი 26 დეკემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. ფარცხალაძე, დ. ლოსაბერიძე, მ. კვესელავა, გ. კვიწინაშვილი, ზ. ციხისელი, ნ. კაპანაძე, მ. მარძიკაშვილი, დ. მოსულიშვილი, კ. მორჩილაძე, ზ. ახალაია, ნ. შელია, გ. სულაბერიძე, გ. ღონღაძე, ლ. მგალობლიშვილი, გ. ადუაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, მ. ხეცურიანი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ.115-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 81.03.12.035-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

14. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ოქროყანაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.07.006.052) ბიზნეს ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№ 01.15.03.010.084, 01.15.03.010.101) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. მგალობლიშვილი).

16. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.430, 01.19.36.014.428, 81.21.03.024, 81.21.03.023, 01.19.36.014.429) ოლიმპიური სოფლის, სასტუმროს, საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ადუაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთვსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი, მ. ხეცურიანი).

18. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გორგასალის ქ. №3-ში, ახუნდოვის ქ. №4-ში არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.001.029) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალათმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ ყაზბეგის გამზირის №34-ის შიდა კვარტალში, №101-ე სკოლის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის

17. ლ. ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ხეცურიანი. AR 199669
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გორგასალის ქ. №3-ში, ახუნდოვის ქ. №4-ში არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.001.029) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალათმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სვანიძე. AR 195794
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გორგასალის ქ. №3-ში, ახუნდოვის ქ. №4-ში არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.001.029) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალათმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ ყაზბეგის გამზირის №34-ის შიდა კვარტალში, №101-ე სკოლის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გაბიანი. AR 199210
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ აზომვითი ტოპო ხე-ნარგავების დატანით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ აზომვითი, ხეების დატანით.
- მისაღებია. წარმოსადგენია აზოვითი ნახაზი ხე-ნარგავების ჩვენებით.
- მისაღებია. წარმოსადგენია ზუსტი აზომვითი ნახაზი.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, №13-ის მიმდებარედ, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.08.005.004) მიწისქვეშა ავტოსადგომების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნიწიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური