პროექტის შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი.
II. სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება
III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა
IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა
V . სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
VI. უსაფრთხოების ტექნიკა
VII . მანქანა მექანიზმების და ტრანსპორტის ჩამონათვალი

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი N1 გეგმა
ნახაზი N2 ფასადი 1-1
ნახაზი N3 ფასადი 2-2
ნახაზი N4 ფასადი 3-3
ნახაზი N5 ფასადი 4-4
ნახაზი N6 ჭრილი 5-5
ნახაზი N7 გენგეგმა
ტოპოგრაფიული ნახაზი
გრაფიკი
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი. ქ. თბილისი, ორხევი, ჩიხი ახვლედიანის N6ა, ნაკვეთი N 002/106-ში მდებარე სადემონტაჟო შენობის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი, დამუშავებულია დამკვეთის შპს "ემ სი ემ LTD MCM"- ის დირექტორის, დავით ჯაყელის მოთხოვნის საფუძველზე.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სან.დაწ 3.01.01-85*- "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"
2. სან. დაწ 1.04.03 - 85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"
3. სან. დაწ III - 4- 85* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"
4. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის24 დეკემბრის #366 დადგენილების "ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3. პუნქტი ბ)

II. სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა არის დამხმარე ნაგებობა,
სწორკუთხოვანი გარეზომებით,
12 X 12.85 მ. (K1 = 154 კვ/მ)

მიწის ნაკვეთის ფართობი	704 მ2
საერთო ფართობი	154 მ2
სამშენებლო მოცულობა	954 მ3
0.00 ნიშნულს ზევით	771.0 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით	183.0 მ3
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	6.6 მ
0.00 ნიშნულს ზევით	5 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით	1.6 მ

მზიდი კედლები და სახურავი, ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი.
საძირკველი არის ლენტური ტიპის, ყორებეტონისაგან.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა განსაზღვრულია დაცლის დღიდან - 1 თვე.

IV . სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა

სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: I რიგი - მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები; II რიგი - ძირითადი პერიოდის სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები: 1) დროებითი შემოღობვის მოწყობა;

ძირითად პერიოდში სრულდება შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები.

V . სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს როგორც ელემენტების მიხედვით, ასევე გამსხვილებულ ბლოკებად.

ელემენტების მიხედვით დაშლა სწარმოებს როგორც ხელით, ასევე ხელის მანქანების გამოყენებით.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს "ზემოდან ქვევით" შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) ჰორიზონტალური (სახურავი, იატაკები, გადახურვა)
ბ) ვერტიკალური (კარები, ფანჯარა, ვიტრაჟი, ტიხრები)
გ) მზიდი კედლები (შერეული)
დ) ზეძირკველი და საძირკველი

გადახურვის, მზიდი კედლები დაკონსტრუქციების დემონტაჟი სწარმოებს საავტომობილო ამწის საშუალებით.

კედლების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ხელით, ცალკეული აგურის აღებით. გამოყენებული უნდა იქნას ხელის პნევმატური ჩაქუჩები ან ელექტრო ჩაქუჩები.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტობრივად, როგორც სამშენებლო ნაგავი, ასევე შემდგომში გამოყენებადი აგური, ხის კონსტრუქციები და სხვა მასალები უნდა დაიწყოს სპეციალურად გამოყოფილ სასაწყობო მოედნებზე.

სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე და ტერიტორიის მოსწორება დემონტაჟის დამთავრების შემდეგ სწარმოებს ხელით

სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს შენობის კონტურის გარშემო წარმოიშობა სახიფათო ზონა, რომლის საზღვარი არის 4.0 მ. სახიფათო ზონა უნდა აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს დროებითი ღობის კონტურში. სამშენებლო მოედანი უნდა შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სამუშაოთა წარმოების მეთოდები.

VI . უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სან.დაწ. 80*-ის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოების მიერ დამტკიცებული წესებით და ინსტრუქციებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი, (ასრულებს სამშენებლო ორგანიზაცია, სამუშაოთა მწარმოებელი) რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის მეთოდები და ღონისძიებები. წინააღმდეგ შემთხვევაში პასუხისმგებლობა ეკისრება სამუშაოთა მწარმოებელს და დამკვეთს.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ქსელები (ელ. გაყვანილობა, წყალსადენები, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება.

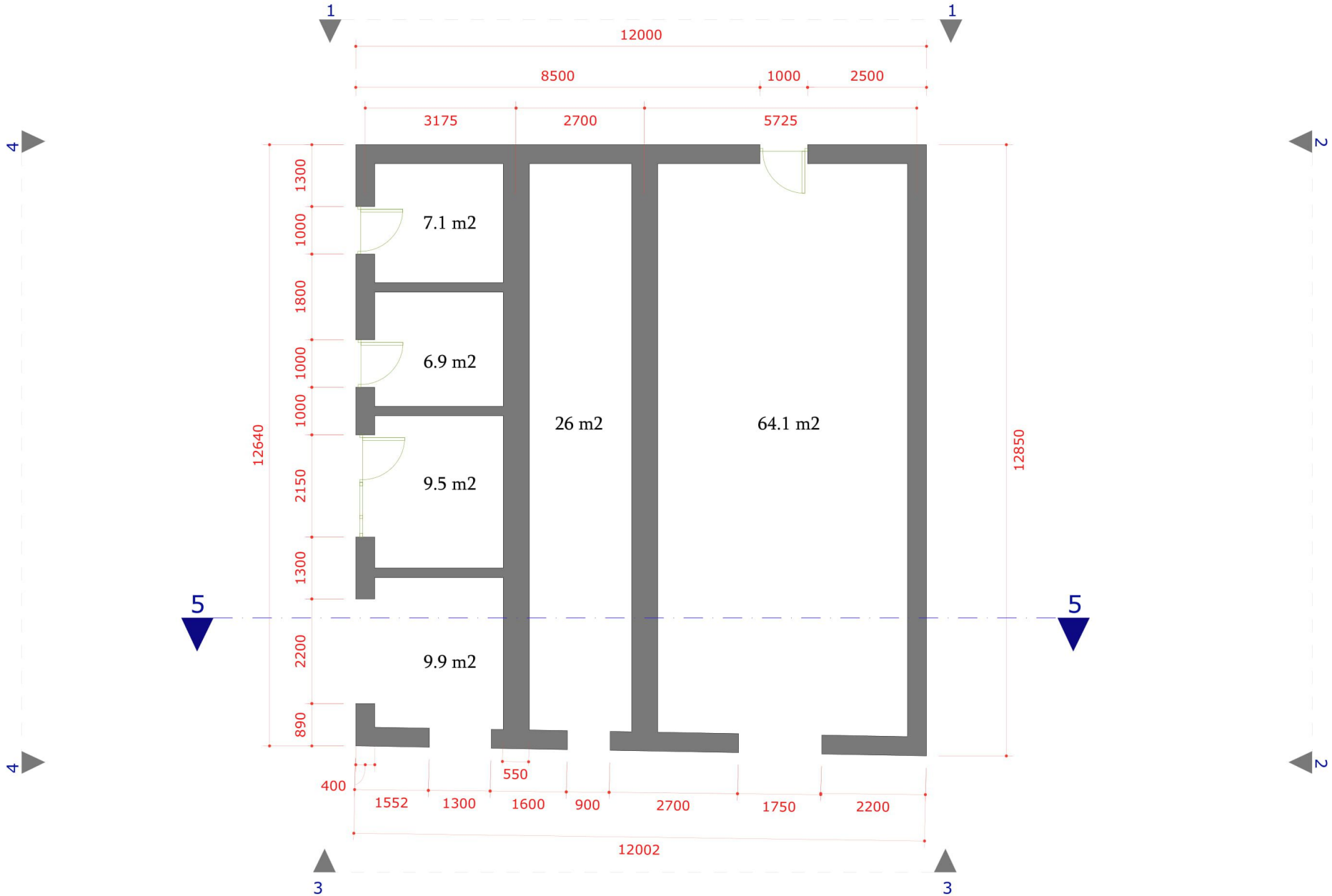
მოქმედი მაღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოება დასაშვებია მხოლოდ დამშვები - განწესის საფუძველზე.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას შენობის კონტურის გარშემო სახიფათო ზონის საზღვარი შეადგენს 4.0 მეტრს. სახიფათო ზონა უნდა აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით და მოექცეს დროებით კონტურში.

VII . მანქანა მექანიზმების და ტრანსპორტის ჩამონათვალი

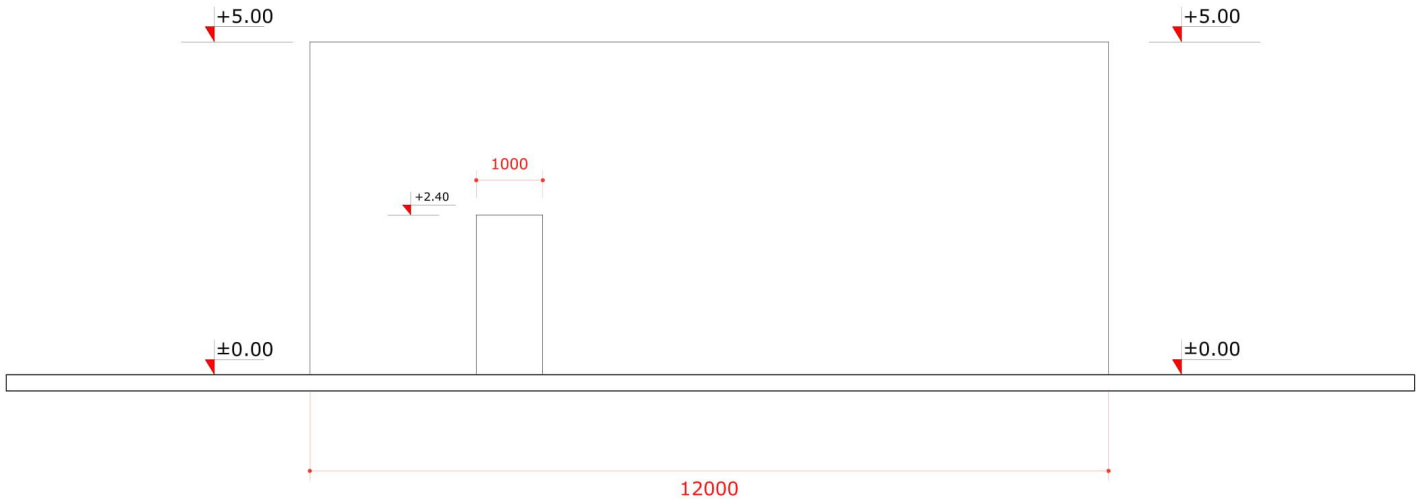
შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისათვის საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე - სმკ-10 - 1ც. ტვირთამწეობით 10 ტნ
2. ექსკავატორი "უკუჩამჩა" - ეო-3322ბ - 1ც ტევადობით 0.5 მ3
3. ბულდოზერი - დტ-100 - 1ც
4. მოძრავი კომპრესორი - ზიფ-55 - 1ც
5. მცირე მექანიზაციის საშუალებები - 1 კომპ
6. პნევმატური სამტვრევი ჩაქუჩი - 4 ც
7. ავტოთვითმცველები - 1ც
8. ბორტული მანქანები - 1ც



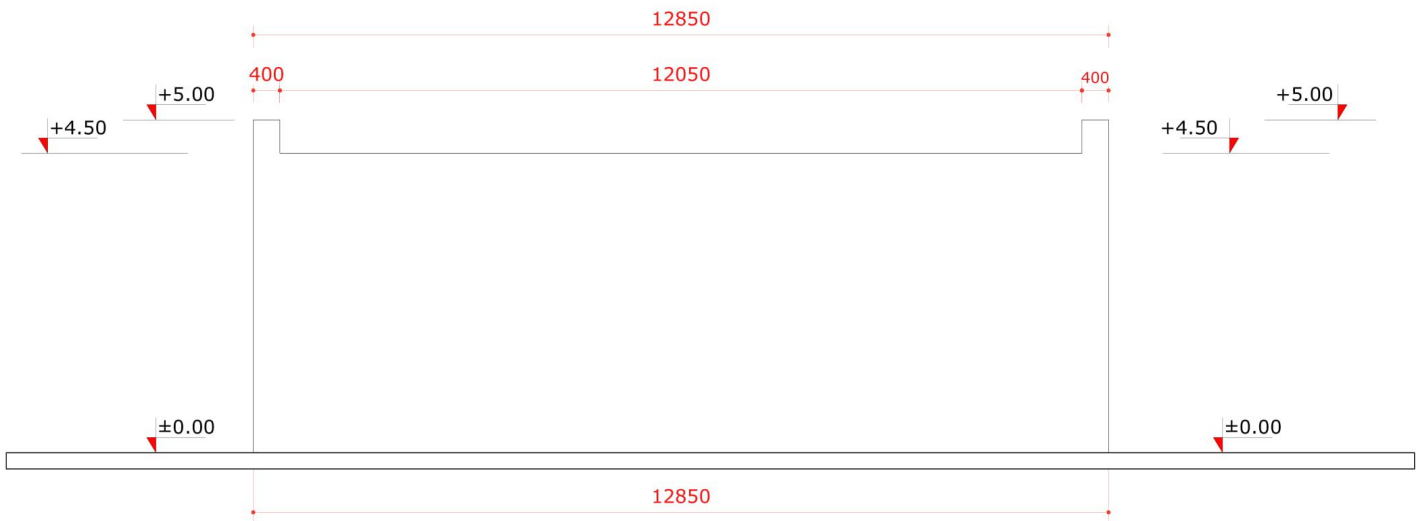
გეგმა 1 : 80	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

A 1



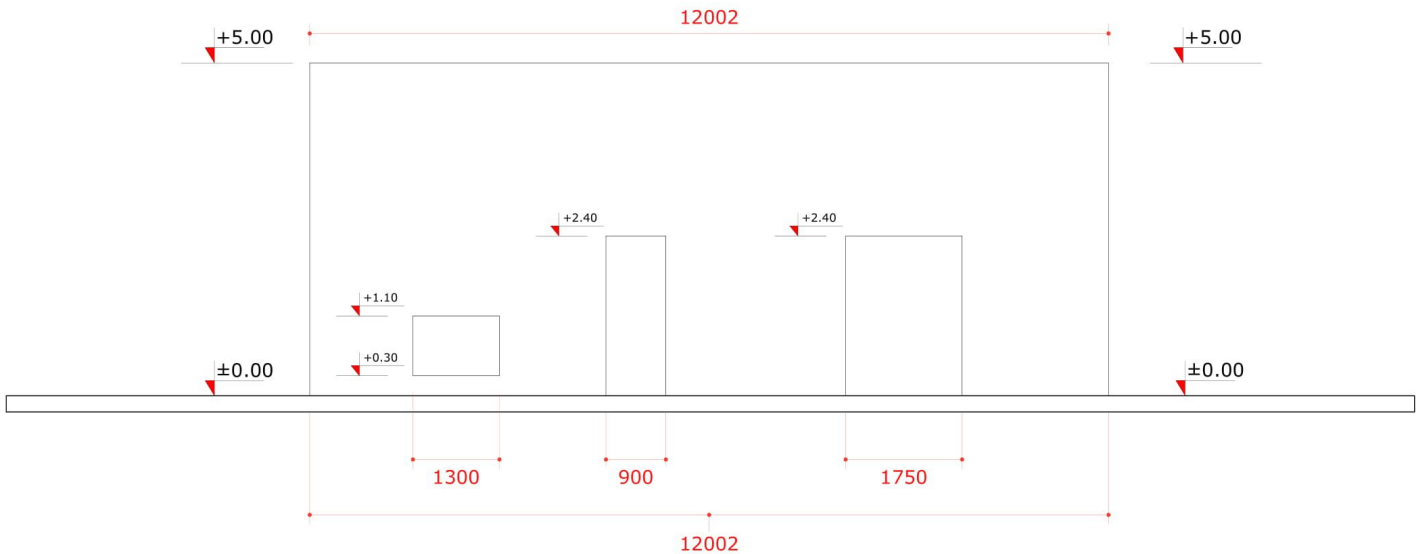
1-1 ფასადი 1 : 80	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

A 2



2-2 ფასადი 1 : 80	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

A 3



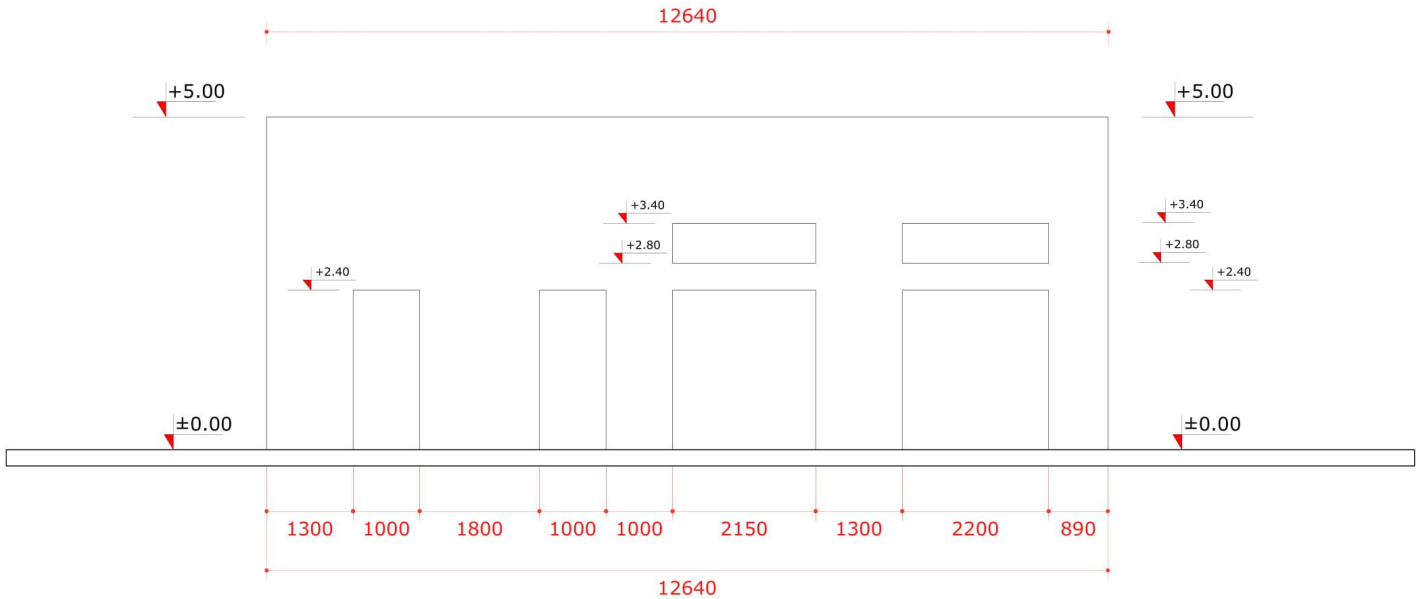
3-3 ფასადი 1 : 80

დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

A 4



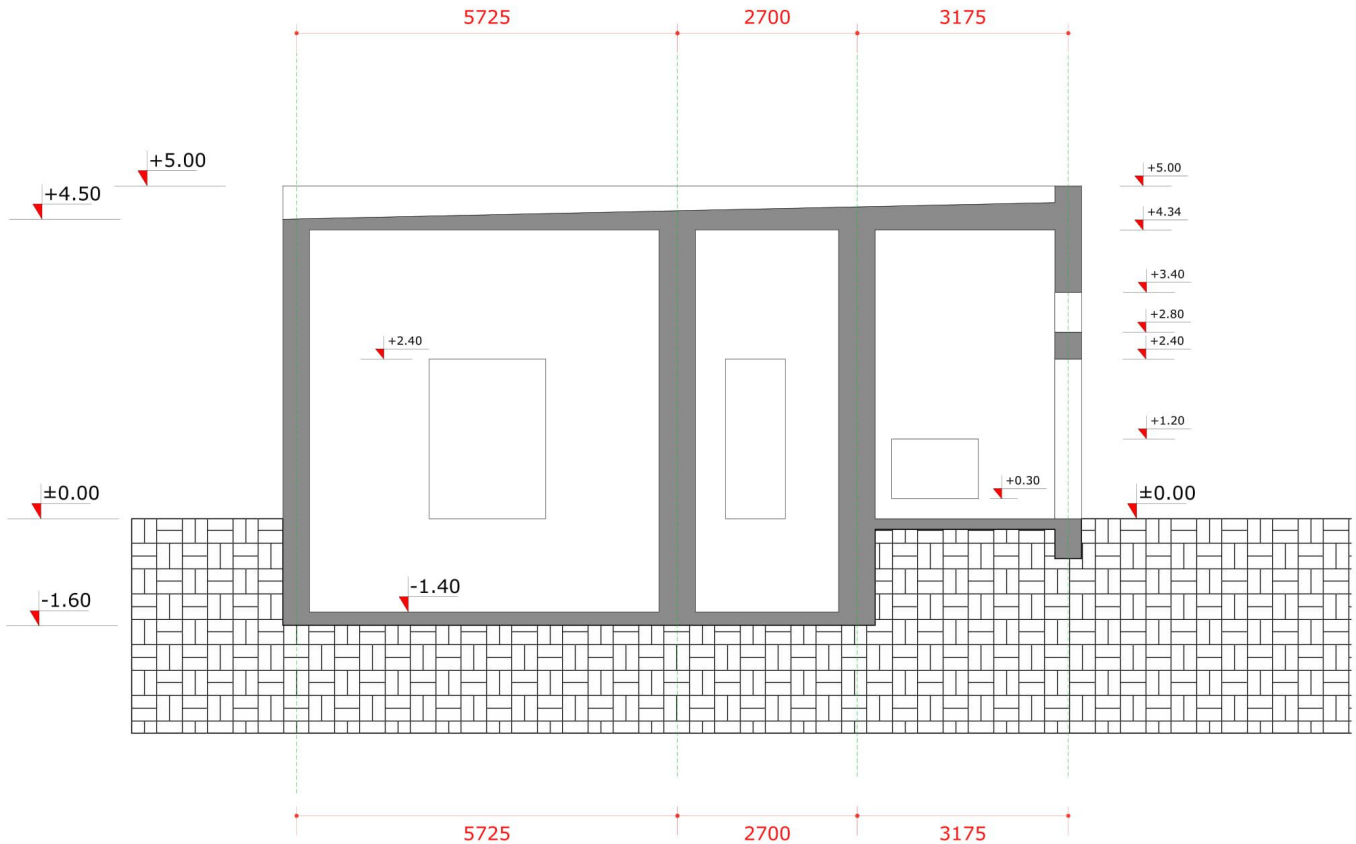
4-4 ფასადი 1 : 80

დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

5
A



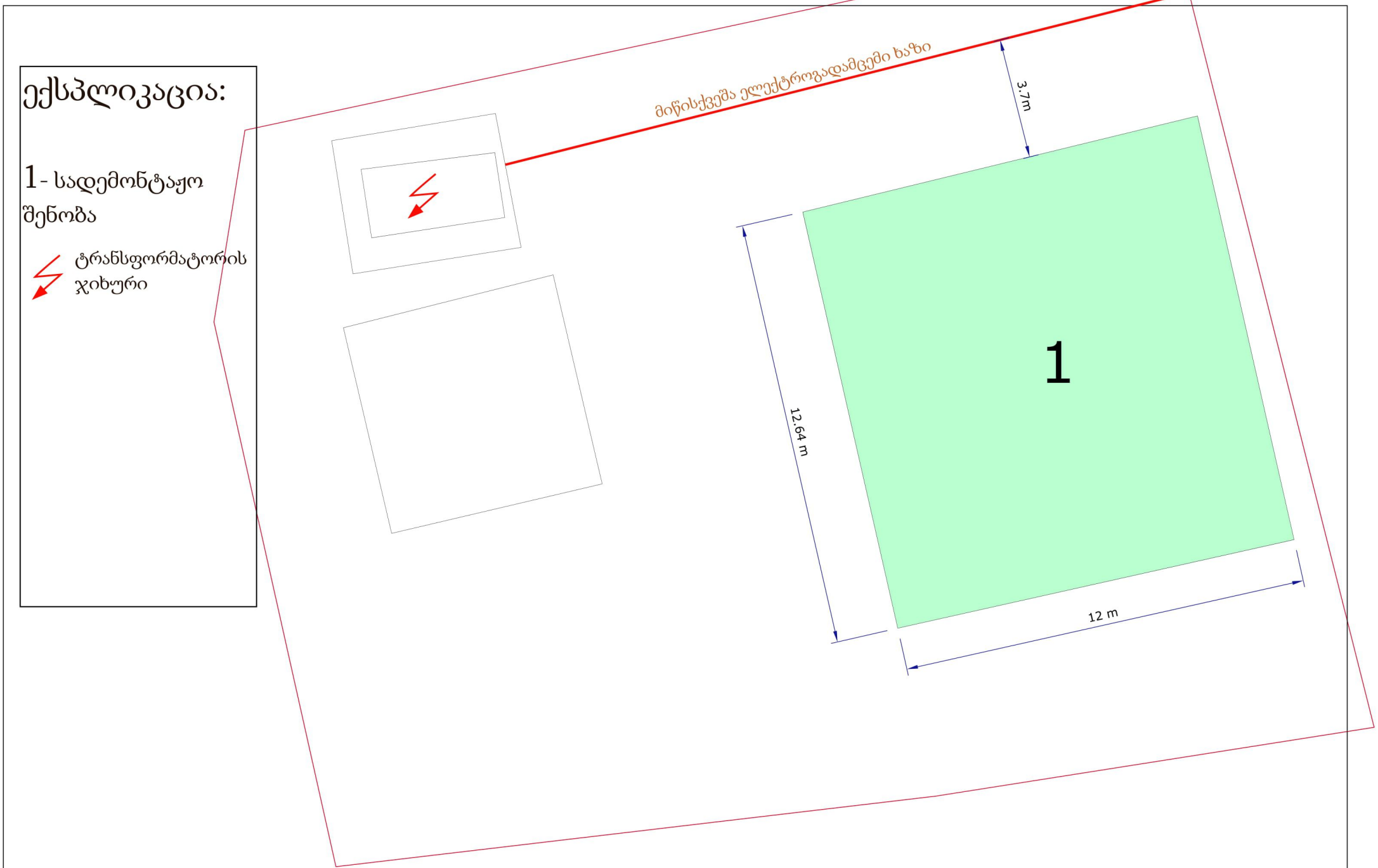
ჭრილი 5-5 (1 : 80)

დემონტაჟის პროექტი	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა,
ნაკვეთის ნომერი N 002/106

A 6



ექსპლიკაცია:

1- სადემონტაჟო შენობა

ტრანსფორმატორის ჯიხური

გენგეგმა (1 : 100)

დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:	
დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106	7
შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა		A

კალენდარული გეგმა T=1.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტ. ბარათი/	5+5																				
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																					
	სამუშაოების პირველი რიგი																					
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	20																				
2	მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი																					
3	გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა -ამოღება																					
	სამუშაოების მეორე რიგი																					
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

ქ. თბილისი, ახვლედიანის ჩიხი №6ა–ში მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებული 4497 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- L.ს.ა. შენობა
- ბეტონი
- ტრანსფორმატორის ჯიხური
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიური
- ღიობების ღობე
- ბეტონის ღობე
- ბოძსარი
- ბაზის მიწილი
- საინჟინრო წა
- ღიობების ბოძი
- ელექტრო ბოძი
- 519.36 შენობის ნიშნული
- ბაზი
- ხეები
- UTM- საკოორდინატო

შპს „ტერაგრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ.სულიმანიშვილი
აზომვა შესასრულა		რ. ბაჩილავა
მასშტაბი 1:500		20.11.2019









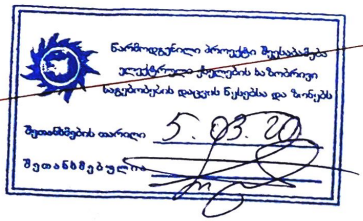


ექსპლიკაცია:

1- სადემონტაჟო შენობა

ტრანსფორმატორის ჯიხური





გენგეგმა (1 : 100)	დემონტაჟის პროექტი		ობიექტის მისამართი:
	დამკვეთი:	შპს "ემ სი ემ"	ქ. თბილისი. ორხევი, ჩიხი ახვლედიანი N 6ა, ნაკვეთის ნომერი N 002/106
	შეასრულა:	ჯემალ ბიძინაშვილმა	

7

A

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

წომერი: 0624/116/19
თარიღი: 24/06/2019

რწმუნებულება

სააქციო საზოგადოება „თელასის“ (ს/კ 202052580) გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი (პასპორტი #75 6925332), წინამდებარე რწმუნებულებით უფლებას ვანიჭებ საზოგადოების ფინანსურ დირექტორს ალექსეი ბალჩუგოვს (პირადი #01391002884), რათა მან ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში (მერიაში) და მის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებსა და საქალაქო სამსახურებში სს „თელასის“ სახელით წარსადგენ დოკუმენტაციას (კორესპონდენციას), ასევე წებისმიერ მესამე პირზე გასაცემ კორესპონდენციას, რომელიც მომავალში შესაძლოა წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სტრუქტურებში.

რწმუნებულება გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით.

სს „თელასის“ გენერალური დირექტორი
სერგეი კობცევი

Доверенность

Я, Сергей Кобцев (паспорт 75 6925332), Генеральный директор Акционерного общества «Теласи» (ИНН 202052580), настоящей доверенностью, наделяю правом Финансового директора Общества Алексея Бальчугова (личный №01391002884) подписывать документацию (корреспонденцию), представляемую от имени АО «Теласи» в Муниципалитет (Мэрию) г. Тбилиси, его юридическим лицам публичного права и в городские службы, а также корреспонденцию, выдаваемую любому третьему лицу, которая в дальнейшем может быть представлена в вышеуказанные структуры.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год.

Генеральный директор АО «Теласи»
Сергей Кобцев

04.02.20