მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"
TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

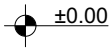
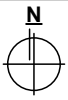
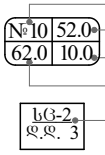
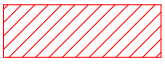
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულზე	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიაშრაბმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გებმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორებს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი ბანაშენიანებისაბან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გებმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.80 ნიშნულზე მიწისძვეშა ავტოსადგომთან ერთად განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 40.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB-R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB- R12;G12;B12).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის სასრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.60; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	40.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1171.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	74.3
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	610.8
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4685
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6541.3	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7865.1	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/02/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	12.03 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	11.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
7-5* ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	18.48 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
7-5* ღერძებში +23.45;+26.60; ნიშნულებზე	26.13 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
5*-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
ზ-დ ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	27.83. მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	6%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფო სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	3	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.80 ნიშნული (სვ)	27	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	192	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	262	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

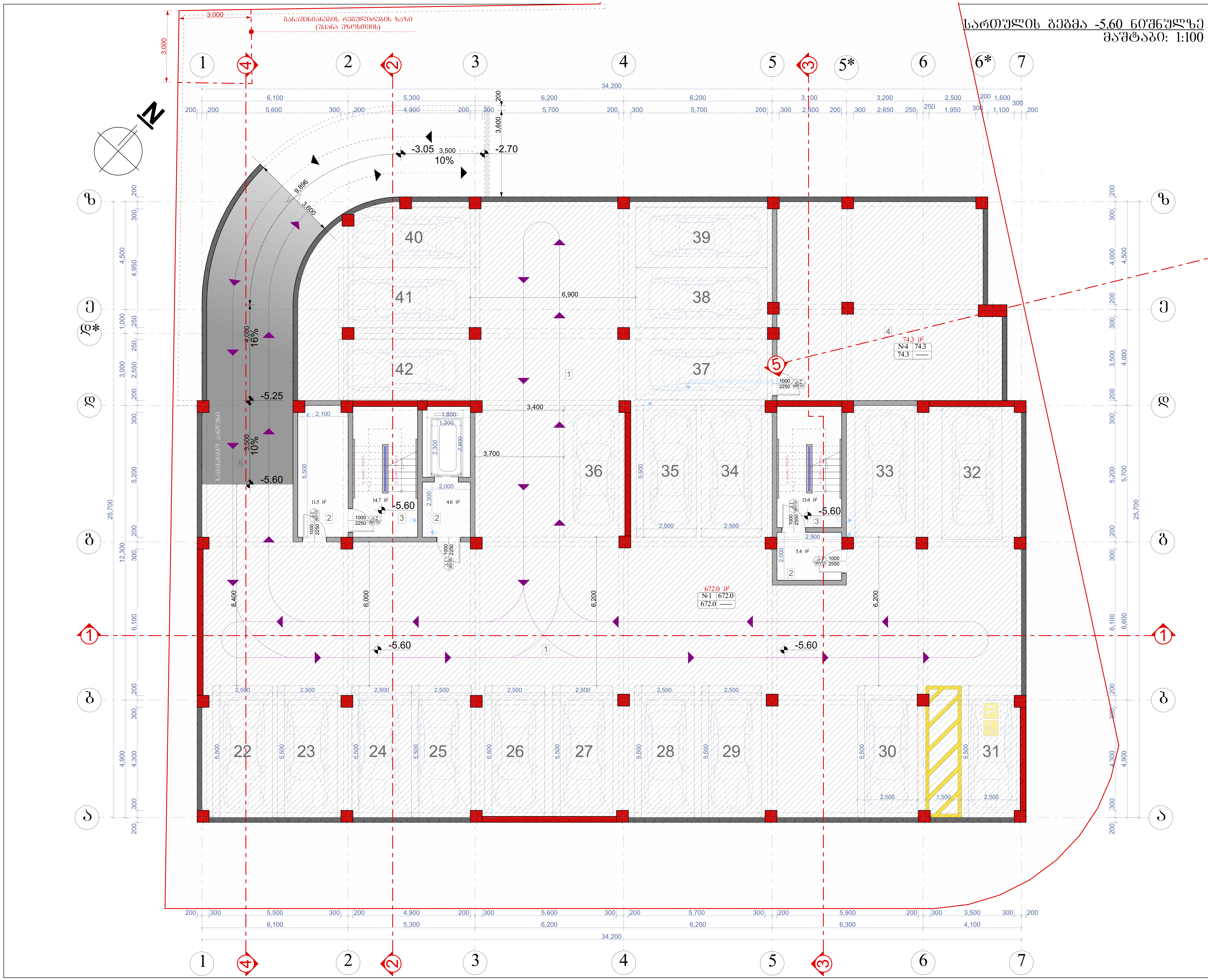
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	4	1	4	1	4	---	---	---	---	---	---	1	4	1	4
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	13/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

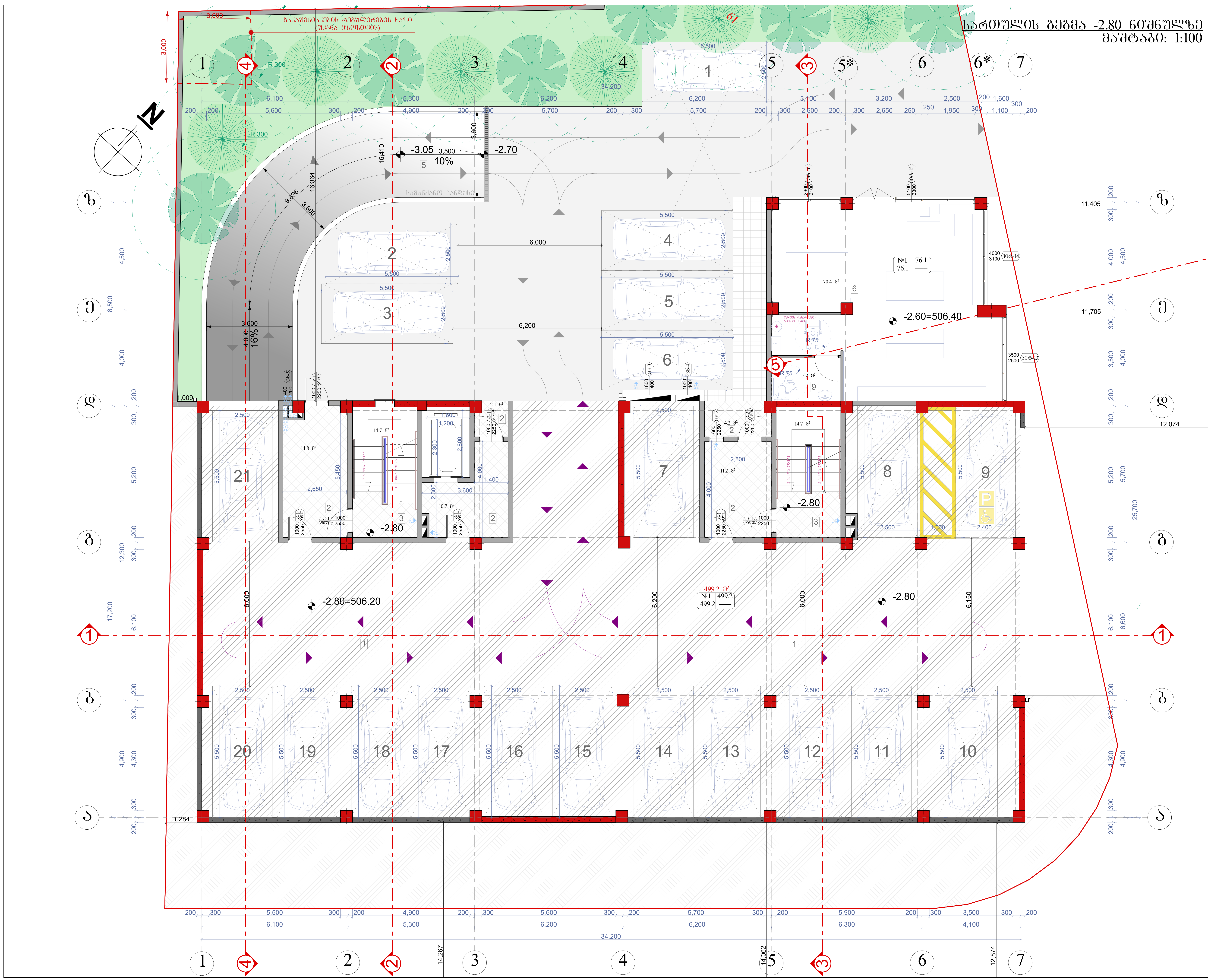
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	13/03/2020 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სან.კვანძი

თარიღი	13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	13/03/2020 წ.

ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა +0.00-ის ნიშნულის ცვლილებით +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე
ნაგებობის ფასადების ხედები 1:100
ჯამური ფართობი: 1,753.00 მ²

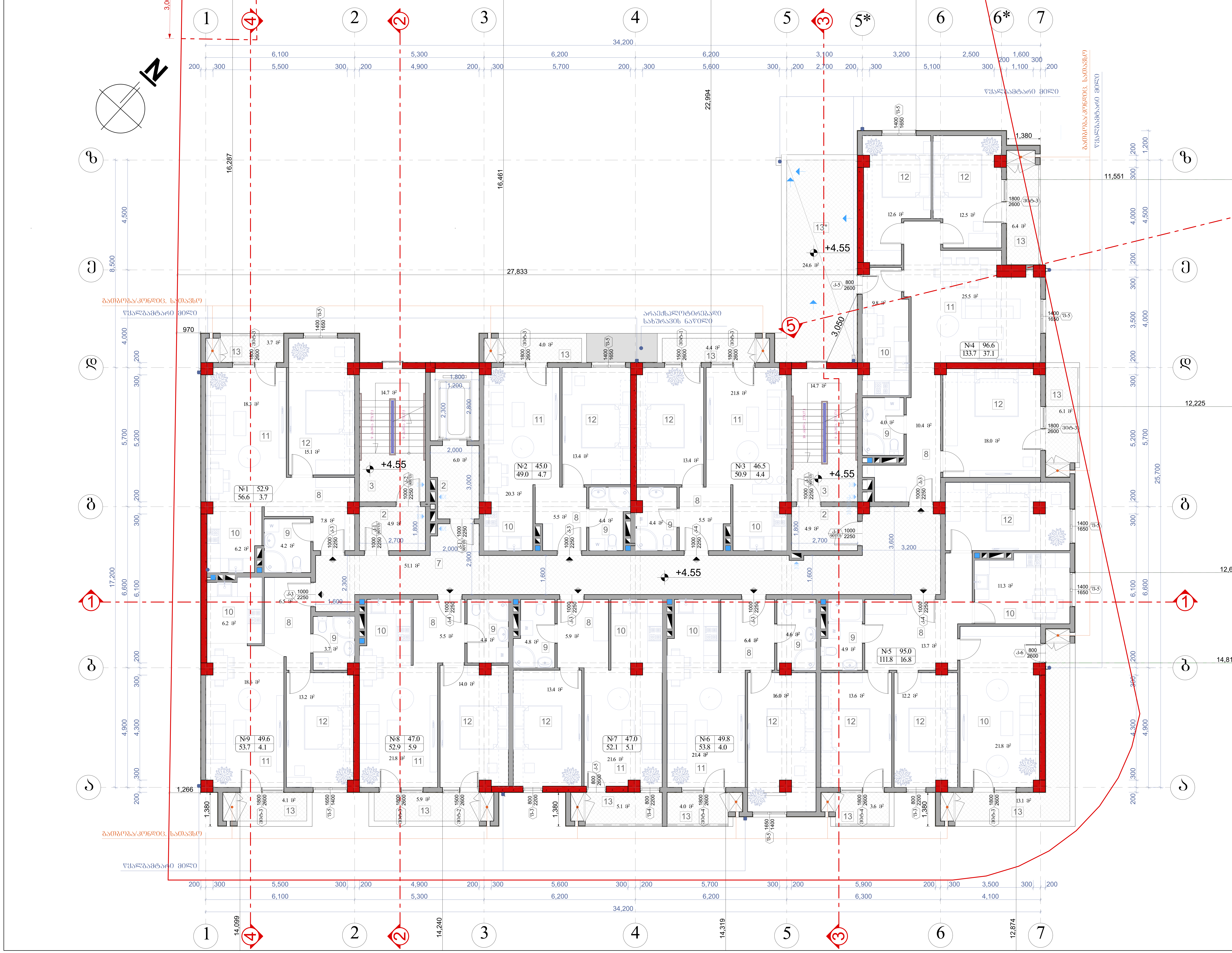
ნაკვეთის N:	
ნაკვეთის ფართობი	3,753.00 მ²
შენობის ფართობი	1,753.00 მ²
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	13.00 მ

3	ქალაქის ხედი	
2	ბაღის ხედი	
1	ბაღის ხედი	

ნაკვეთის ფართობი	3,753.00 მ²	
მიწის საფარი		
ბეტონის ფილა		
ასფალტის საფარი		
ბაღის ფართობი	1,753.00 მ²	46.72%
ნარგავების ტიპი		
ხეები		
ბუჩქები		
ბალახოვანი საფარი		
ნარგავების რაოდენობა		
ხეები		
ბუჩქები		
ბალახოვანი საფარი		
ნარგავების ტიპი		
ხეები		
ბუჩქები		
ბალახოვანი საფარი		

ნაკვეთის N:		
ნაკვეთის ფართობი	3,753.00 მ²	
შენობის ფართობი	1,753.00 მ²	46.72%
სართულების რაოდენობა	3	
სიმაღლე	13.00 მ

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი	13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

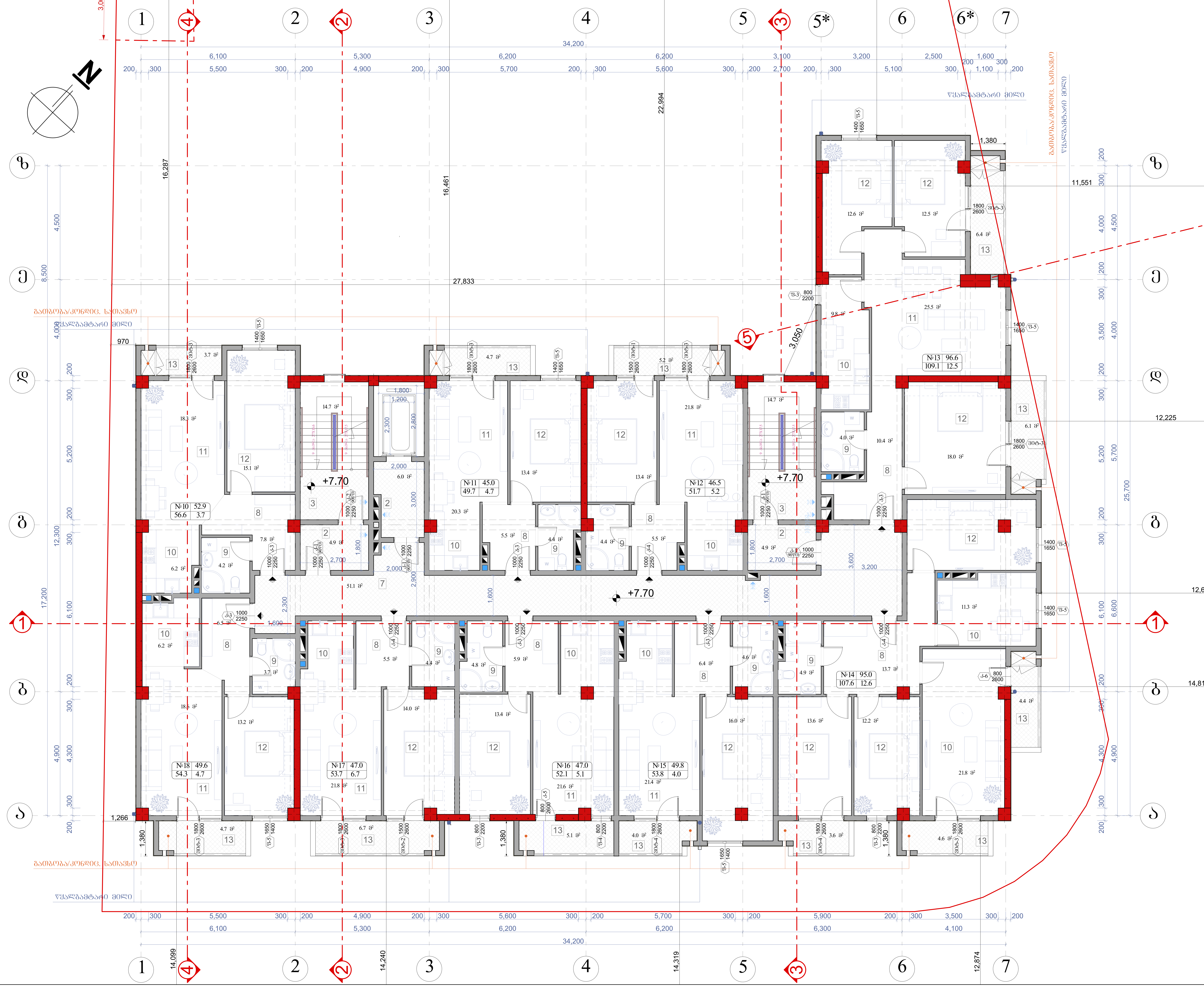
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-104	13/03/2020 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-105	13/03/2020 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

გაითვალისწინეთ: საფარი

წყალგამტარი მილი

+10.85

№		
№19	52.9	56.6 / 3.7
№20	45.0	49.7 / 4.7
№21	46.5	51.7 / 5.2
№22	96.6	109.1 / 12.5
№23	95.0	107.6 / 12.6
№24	49.8	53.8 / 4.0
№25	47.0	52.1 / 5.1
№26	47.0	53.7 / 6.7
№27	49.6	54.3 / 4.7

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის მიუხედავად.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჭუბა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძოლა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

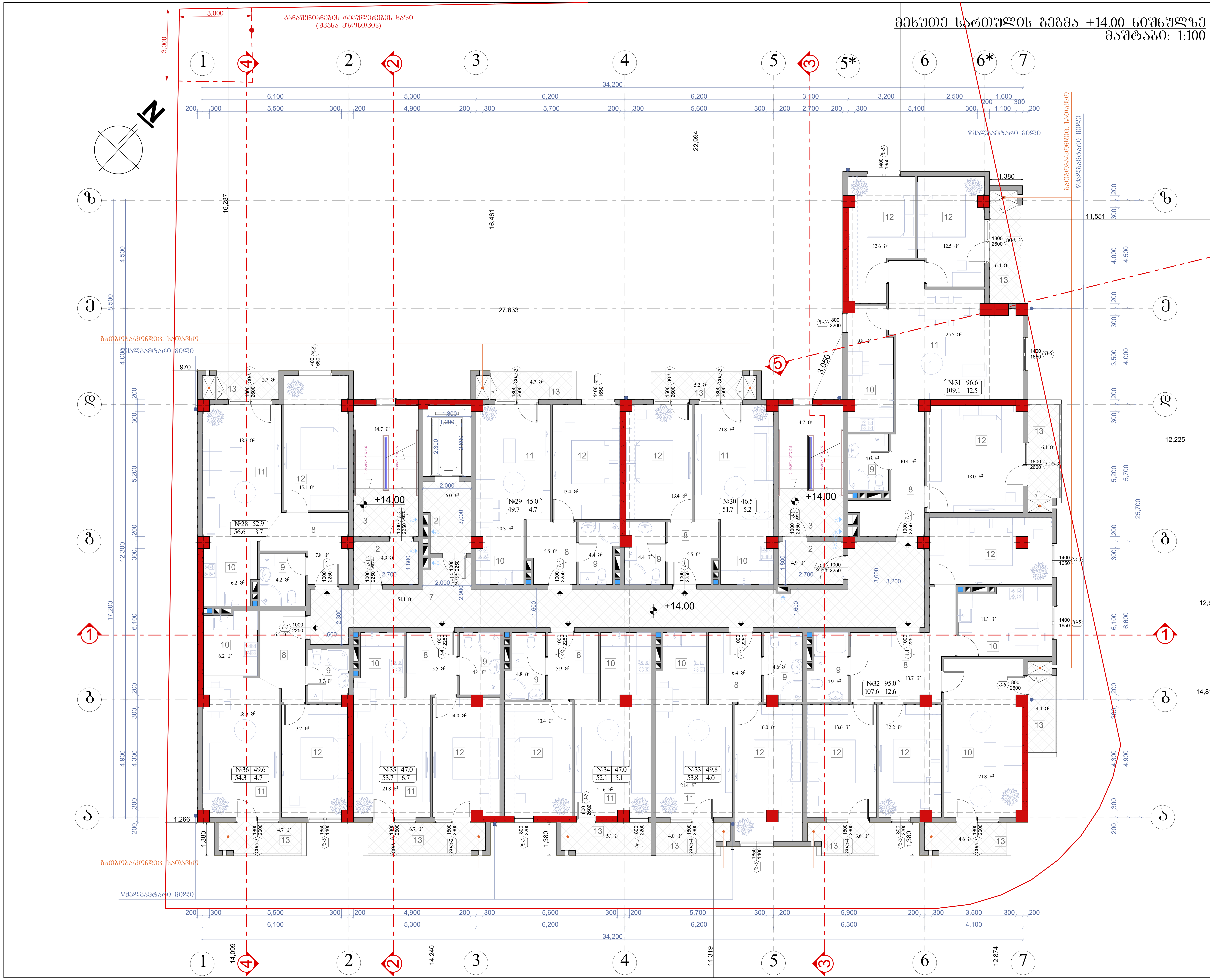
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შურცლები	1:100
A-3	A-106	13/03/2020 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

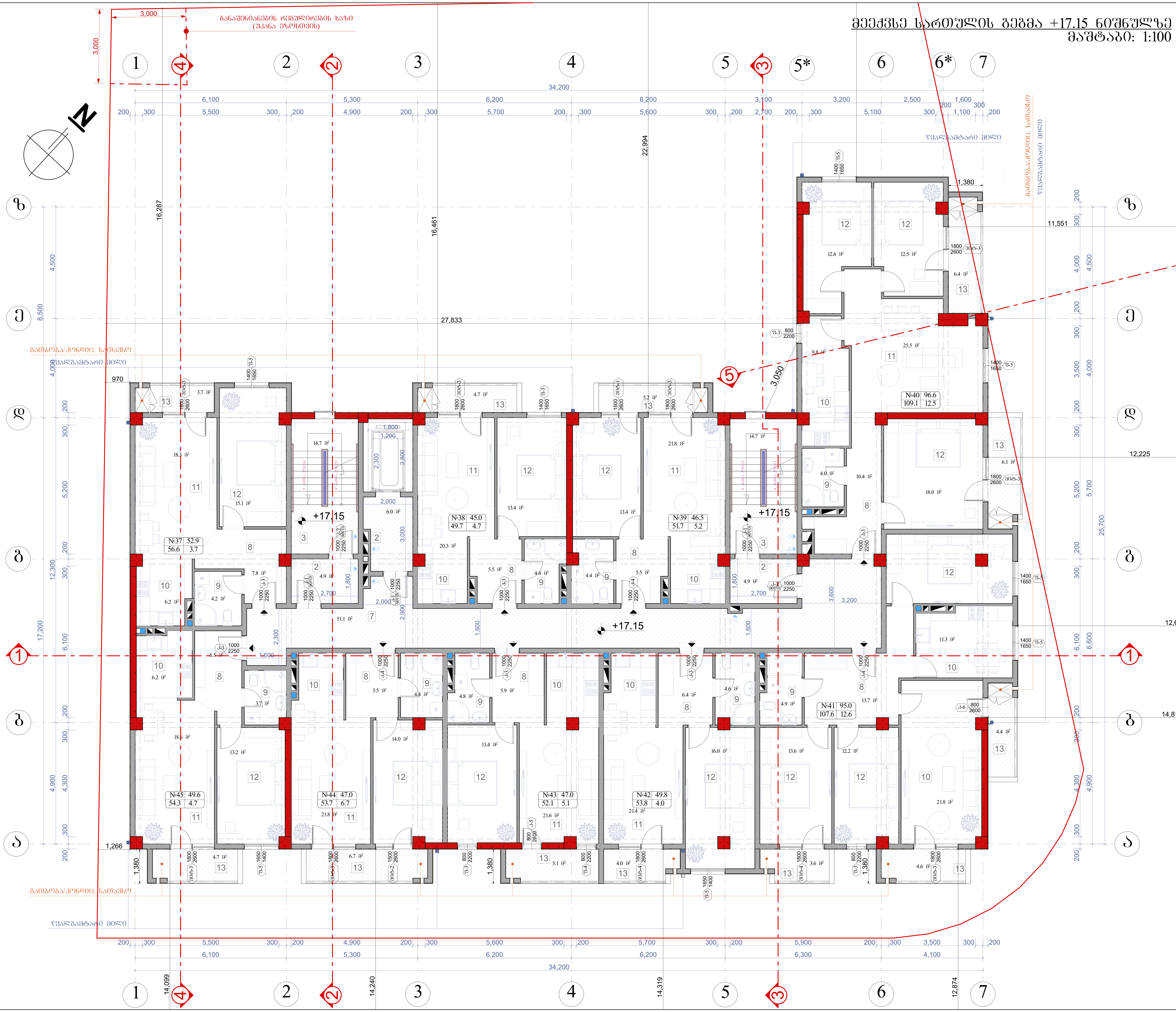
ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-107	13/03/2020 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

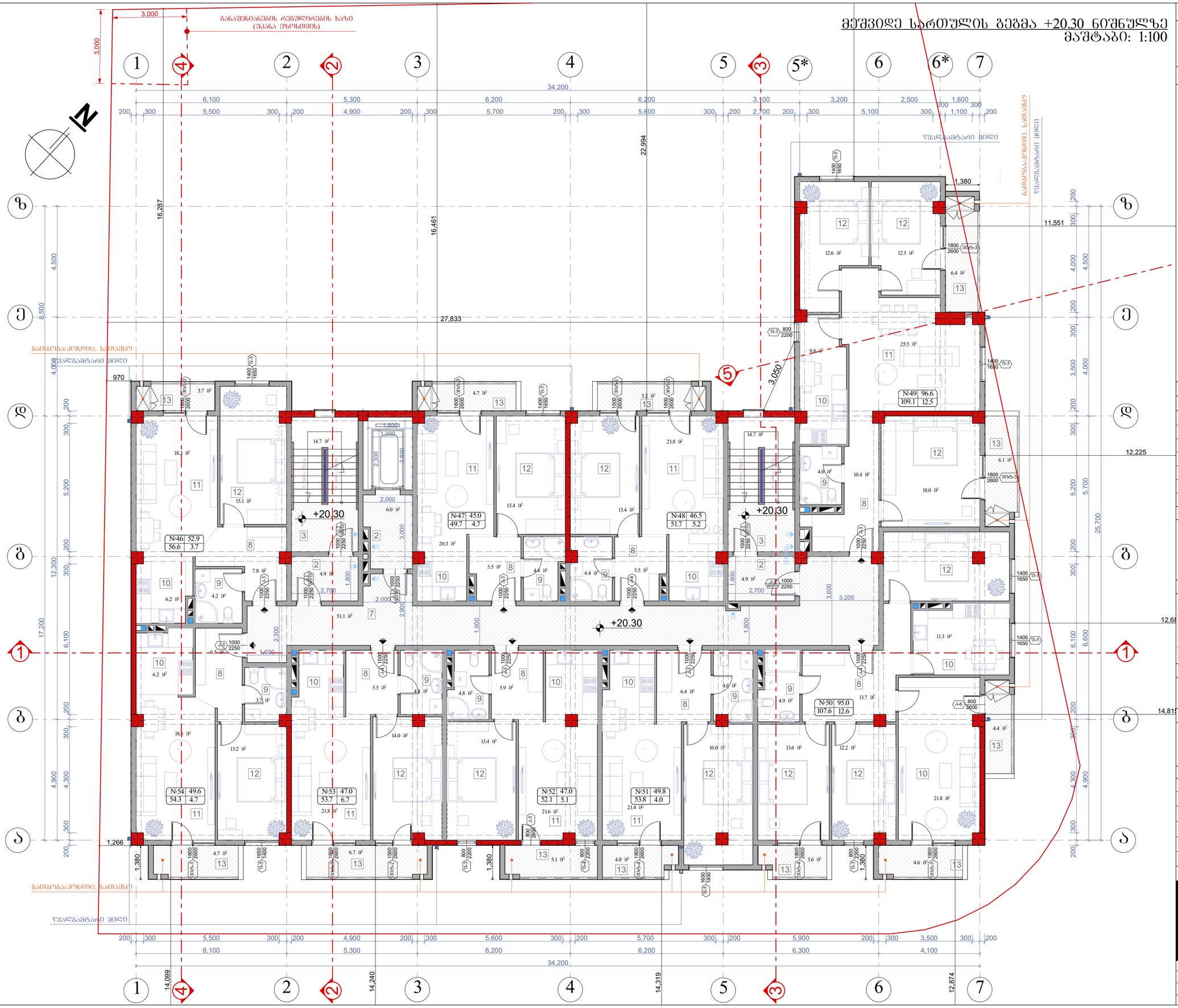
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-108	13/03/2020 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჭუბა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

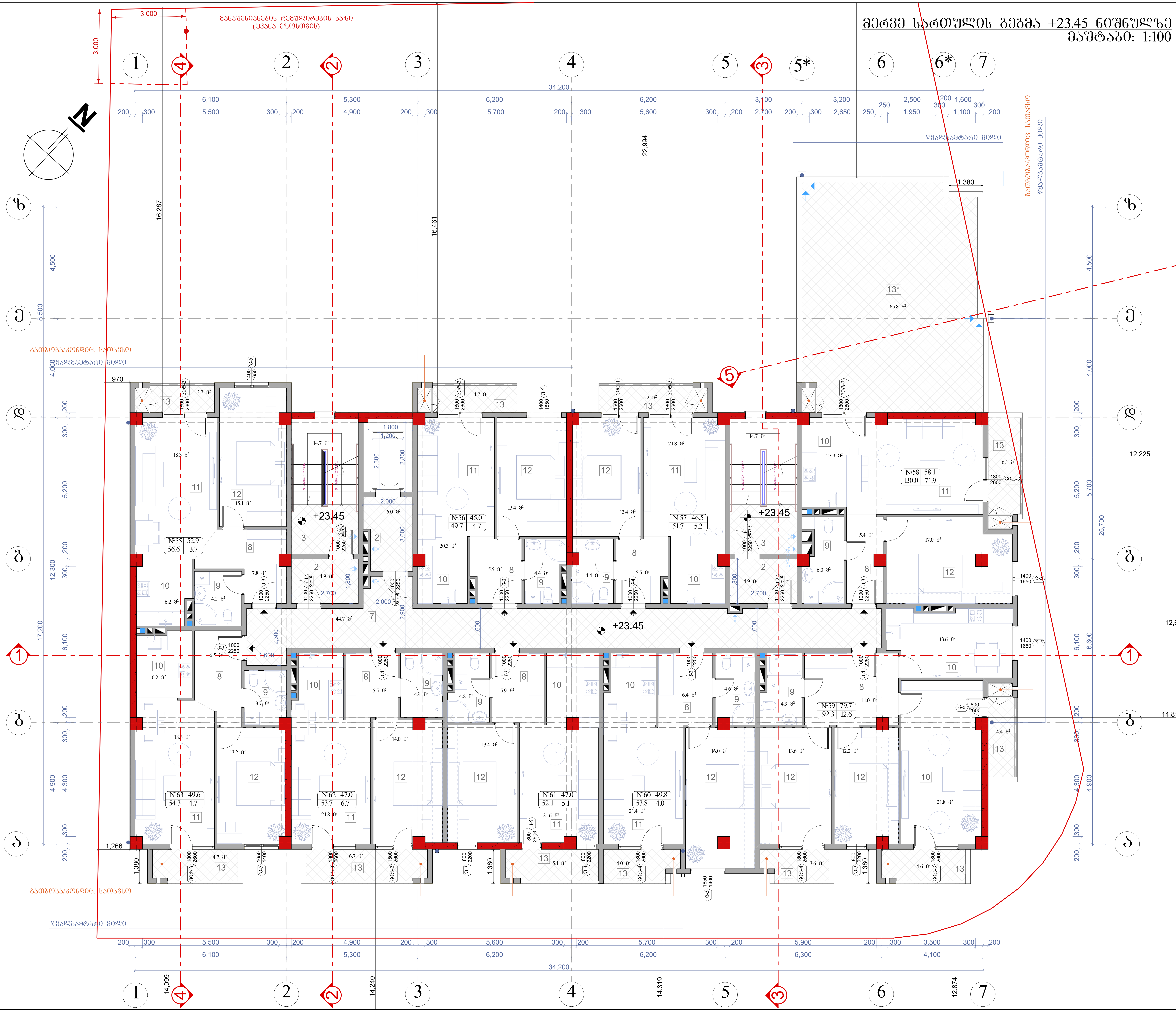
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძოლა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შურცლები	1:100
A-3	A-109	13/03/2020 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

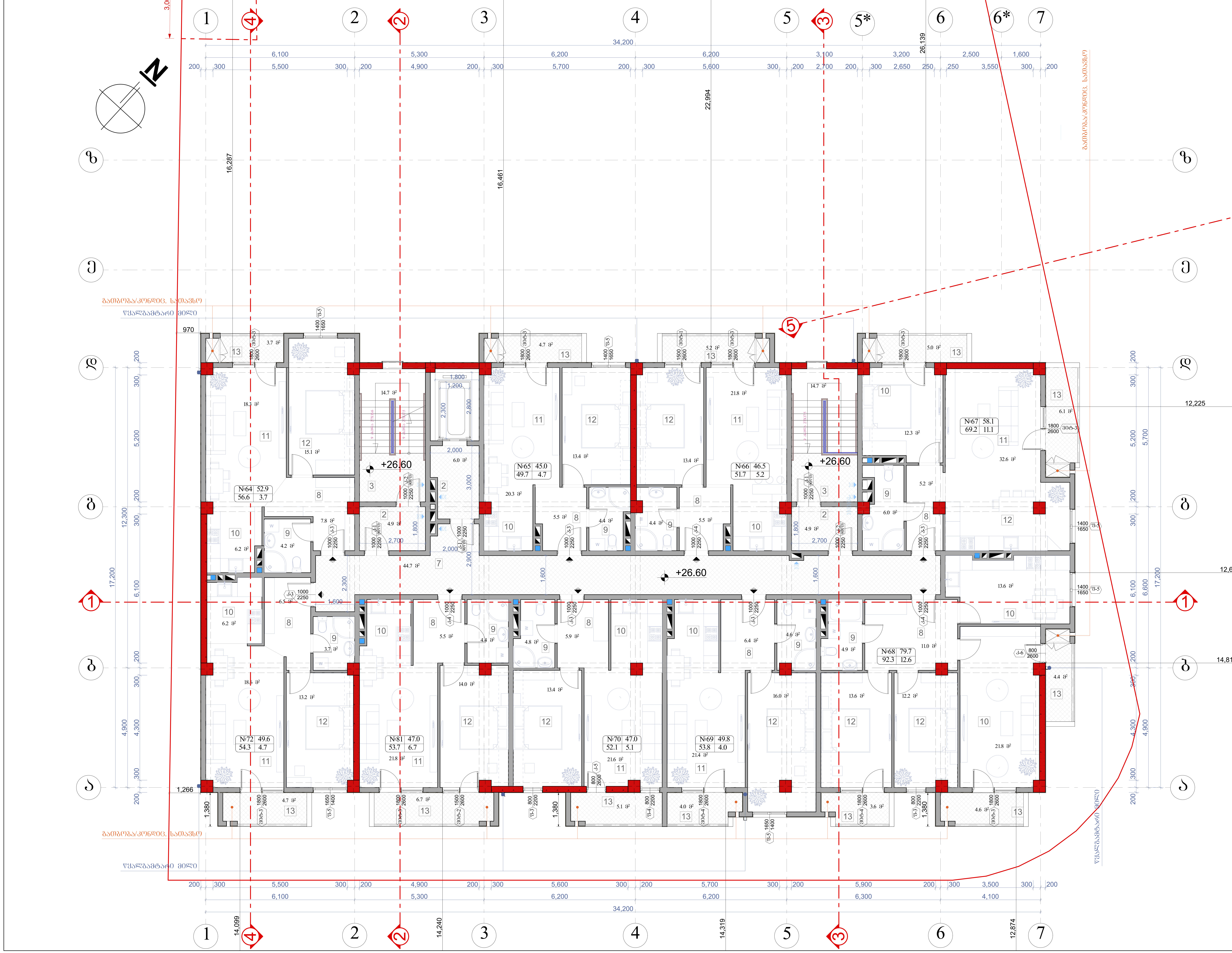
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-110	13/03/2020 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-111	13/03/2020 წ.

ბეჭმა +29.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენა ეზოსთვის)

+29.75

+30.75

+4.55

+23.45

15.3 მ²

11.1 მ²

1,000

600

1000 / 600 (სხ-1)

1000 / 2250 (სხ-1)

970

1,266

1,380

12,225

12,66

14,81

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა +29.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგკეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაშუქებელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოქახიძე	
შესრულა	დ. ქოქახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიერშოლის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-112	13/03/2020 წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეხება ეზოსთვის)

-3.05 3,500 -2.70
10%

სამანქანო პანდუსი

16%

+33.20

+29.75

+23.45

+4.55

შენობის ძირითადი შესასვლელის კონტური

პირველი სართული

ბიბანი

ტროტუარი

წყალგამტარი მილი

R 300

1,380

11,551

12,225

1,266

14,8

ნახაზის დასახელება:		
სახურავის გეგმა		
ექსპლიკაცია:		
თარიღი		13/03/2020წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახანლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულება	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-113	13/03/2020 წ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შქანა ეზოსთვის)

-5.25 -5.60 -5.70 -2.70 -3.05 -3.60

10% 16%

9.896 42.075

40 39 41 38 42 37 36 35 34 33 32 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

სწ-2 დ.დ.36 672.0 მ² №1 672.0 672.0

ლს დ.დ.3 74.3 მ² №4 74.3 74.3

საპროექტო სისტემის ავარიული განმარტების ადგილი

მაღალსართულიანი შენობების მაქსიმალური დაშორება 33.0 მ

1000 2250 1000 2550

ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	672.0	18.6	36	39	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.ატრაქციონი	ლს	74.3	27.9	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

მოარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ნახაზის დასახელება:	
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
1. აივტოსადგომი 2. ტაქშური 3. კიბის უჯრედი 4. საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი 5. სამანქანო პანდუსი	
თარიღი	13/03/2020წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟურა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

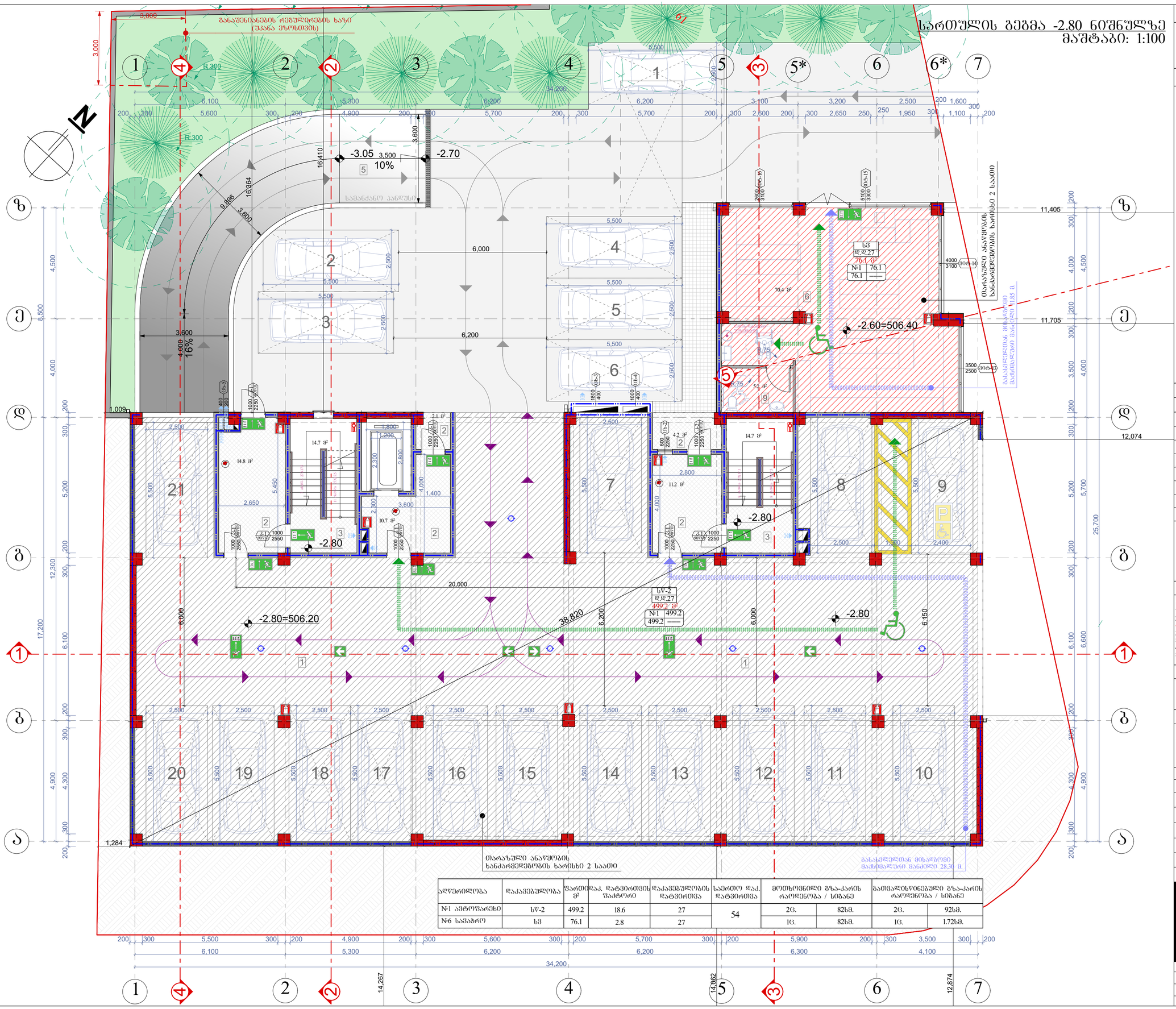
სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კოშახიძე	
შესრულება	ლ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-701	13/03/2020 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეძახა ეზოსთვის)


-3.05
-2.70
-2.60=506.40
-2.80
-2.80=506.20
-2.80
-2.80
სამანქანე პანდუსი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
სვ
დდ 27
76.1 მ²
№1 76.1
76.1
სვ-2
დდ 27
499.2 მ²
№1 499.2
499.2
სვ
დდ 27
70.4 მ²
№6 70.4
70.4
სვ-2
დდ 27
70.4 მ²
№6 70.4
70.4
სვ
დდ 27
70.1 მ²
№1 70.1
70.1
სვ-2
დდ 27
70.1 მ²
№6 70.1
70.1
სვ
დდ 27
70.1 მ²
№6 70.1
70.1
სვ-2
დდ 27
70.1 მ²
№1 70.1
70.1

ბინათმშენებლობა ბაღანაში +0.00-ის ნიშნულის ადგილობრივი სისტემის ქვეშ +1.05 და +0.35 ნიშნულებზე

გენერალური გეგმა

მასშტაბი: 1:100

პროექტის №	
შემსრულებელი	ვახტანგ ჯაფარიძე
შემოწმებული	ნინო ბერიძე
ტიპი	A-703
ფორმატი	A-3

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. იოსებიძის №15

ავტორის უფლება	შპს BIUI ARCHITECTURE
შენობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფართობი	1 ბინა
ადგილების რაოდენობა	6
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	4.3
კონსტრუქციული სქემა	ჩარჩო
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
სეისმომედეგობა	9 ბალი

ბინების ცხრილი

№	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა
1	169.1	2
2	217.1	3
3	148.5	4

ავტოსადგომის ცხრილი

№	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა
1	53	2
2	60	2
3	78	2
4	53	2
5	192	
6		

ნიშნულების ცხრილი

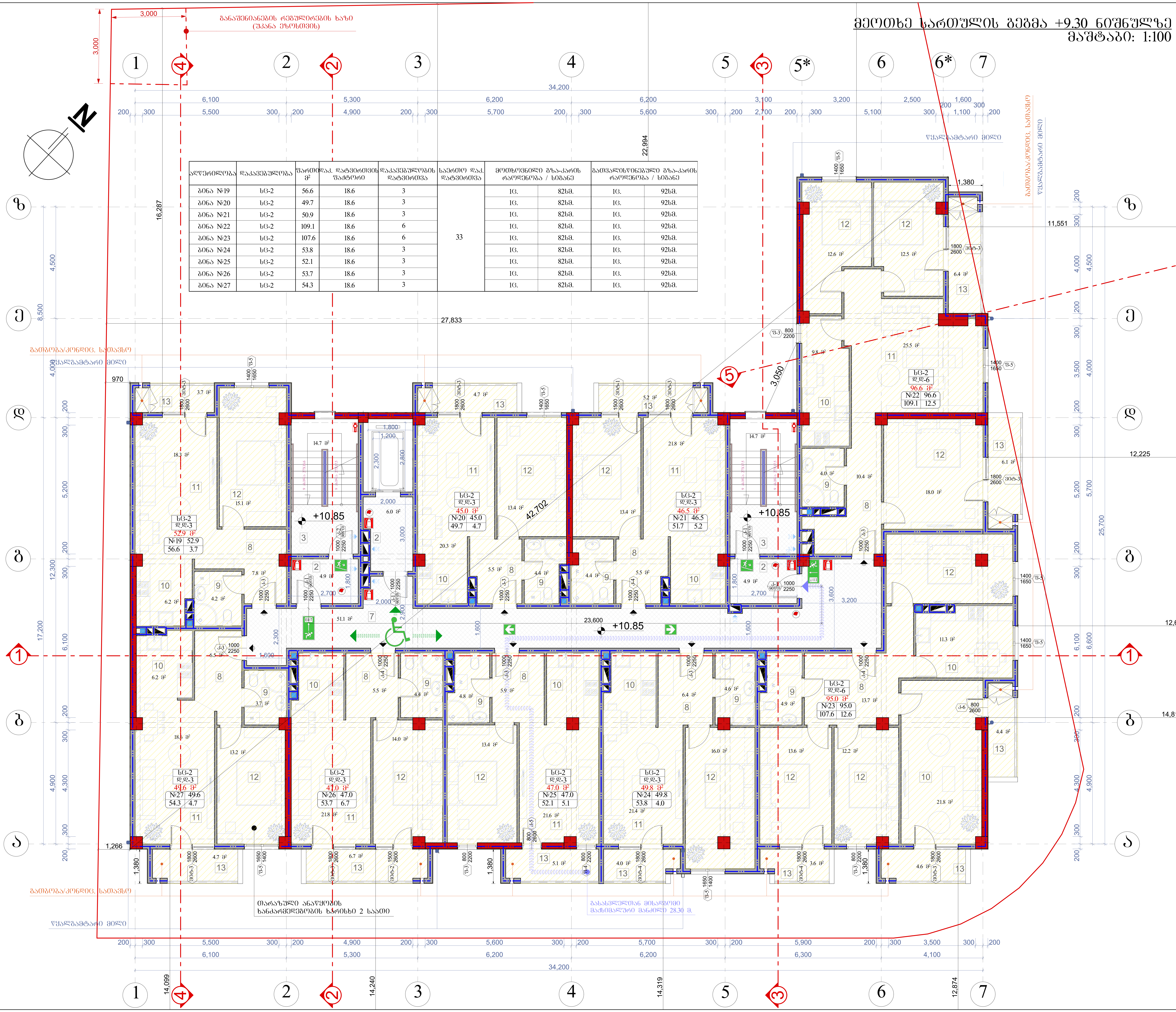
№	ნიშნული	ფართობი მ²	ნიშნული	ფართობი მ²
1	+0.00	169.1	+0.35	217.1
2	+1.05	148.5

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ვაკის ტაძრის კომპლექსის ცენტრალური ნაწილის +6.15 ნიშნულის გეგმა. მასშტაბი: 1:100

| | | |

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №19	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	109.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	107.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

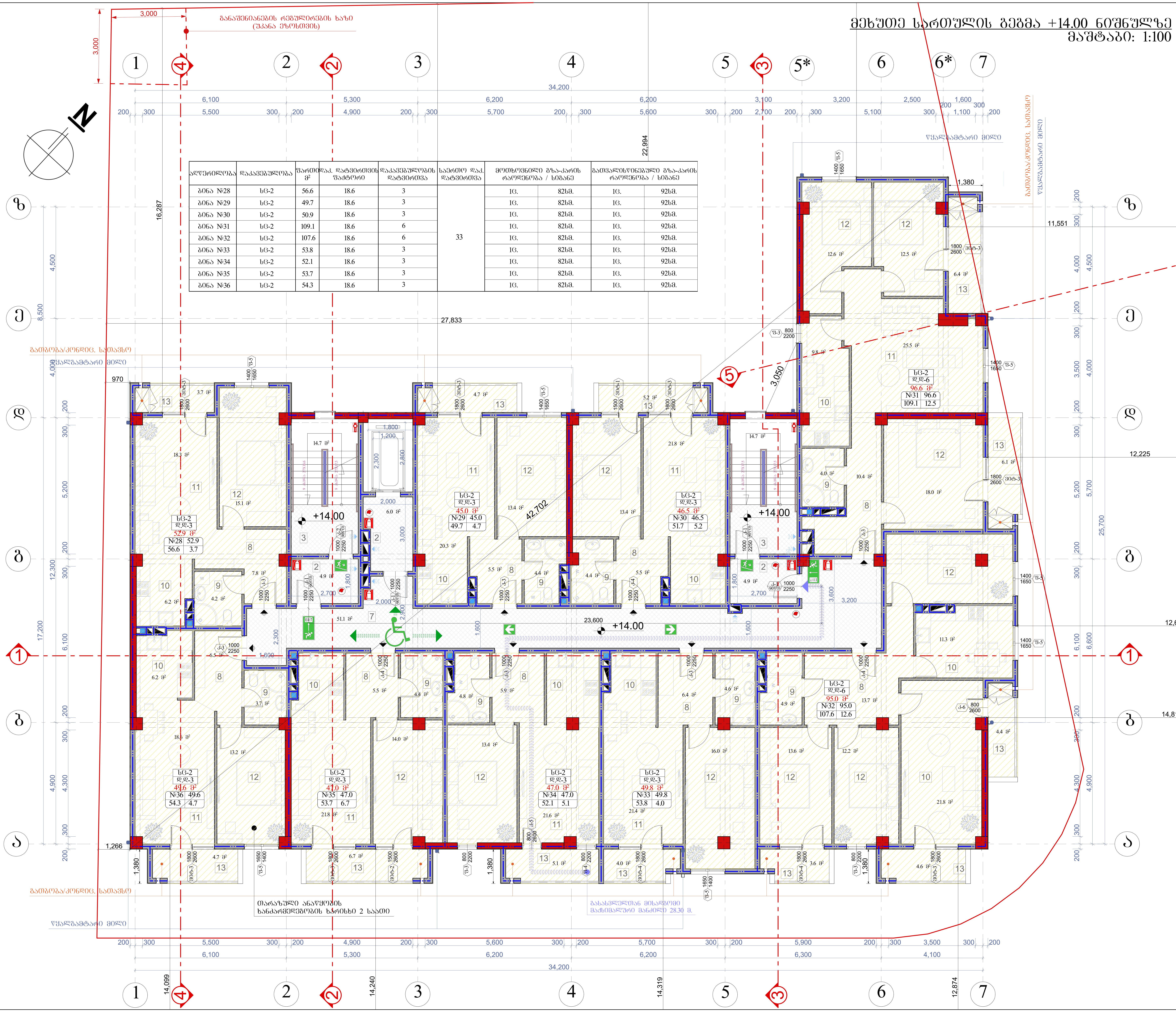
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავალება №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-706	13/03/2020 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $м^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №28	სც-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	109.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	107.6	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-707	13/03/2020 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ბლოკის №№	საკადასტრო კოდი	ფართობი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	1-ოთახიანი ბინების რაოდენობა / საერთო ფართი მ²	2-ოთახიანი ბინების რაოდენობა / საერთო ფართი მ²	3-ოთახიანი ბინების რაოდენობა / საერთო ფართი მ²	4-ოთახიანი ბინების რაოდენობა / საერთო ფართი მ²
ბინა №37	სც-2	56.6	18.6	3	33	ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №38	სც-2	49.7	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №39	სც-2	50.9	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №40	სც-2	109.1	18.6	6		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №41	სც-2	107.6	18.6	6		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №42	სც-2	53.8	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №43	სც-2	52.1	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №44	სც-2	53.7	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.
ბინა №45	სც-2	54.3	18.6	3		ც.	82ბმ.	ც.	92ბმ.

გაუგრძელებელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზღვრისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

გაუგრძ/კონდც. სათაფხე

წყალგამტარი მილი

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საკიბეგელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაშაქლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-708	13/03/2020 წ.

ტიპი	ბინების რაოდენობა
1-ოთახიანი	1
2-ოთახიანი	2
3-ოთახიანი	3
4-ოთახიანი	4
5-ოთახიანი	5
6-ოთახიანი	6

ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ზომები	სიგრძე 34.200 მ, სიგანე 17.200 მ
ნაგებობის სიმაღლე	27.833 მ
სართულების რაოდენობა	7
ბინების რაოდენობა	33
ბინების საერთო ფართი	1,600.6 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.5)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 1.0)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.3)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.6)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.9)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.6)	1,600.6 მ²
ბინების საერთო ფართი (საცხოვრებელი ფართი + აივნების ფართის 0.3

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	მაკ. დატვირთვის შატტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სტ-2	56.6	18.6	3	33	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სტ-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სტ-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სტ-2	130.0	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სტ-2	92.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სტ-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გაანგრძანიანების რეგულირების ხაზი (შუანა ფხოსთვის)

გათბობა/კონდიც. სათაბაზი

წყალგამტარი მილი

ოთახებში ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხაზისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისაღებში მაძრმალური მანძილი 24.9 მ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხარეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის მიხედვით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დიახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

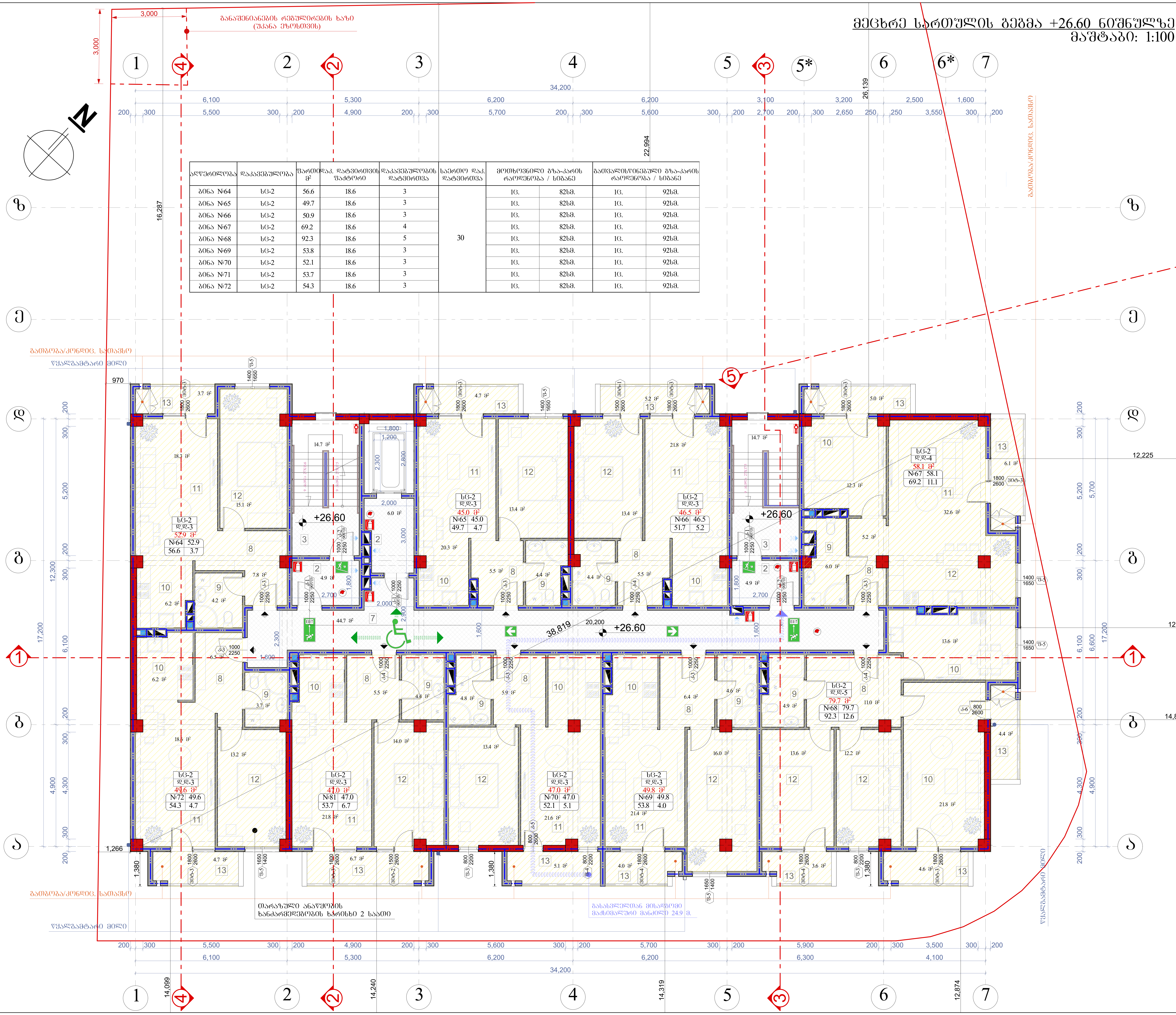
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეირმატი	შეირცლები	1:100
A-3	A-710	13/03/2020 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ადღერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სც-2	56.6	18.6	3	30	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	50.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	69.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	92.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დავალება №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-711	13/03/2020 წ.

გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შეანა ეზოსთვის)

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +29.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-712	13/03/2020 წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეანა ფოლთებს)

-3.05 3,500 -2.70
10%

სამანქანო პანდუსი

16%

+33.20

+29.75

+23.45

+4.55

შენობის ძირითადი შასადის კონტური

პირველი სართული

ბიბანი

წყალგამტარი მილი

ტროტუარი

R 300

ნახაზის დასახელება:	სახურავის გეგმა
ექსპლიკაცია:	
თარიღი	13/03/2020წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახანლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

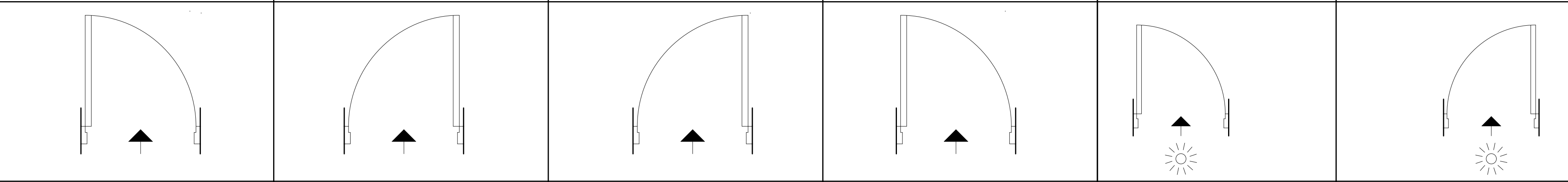
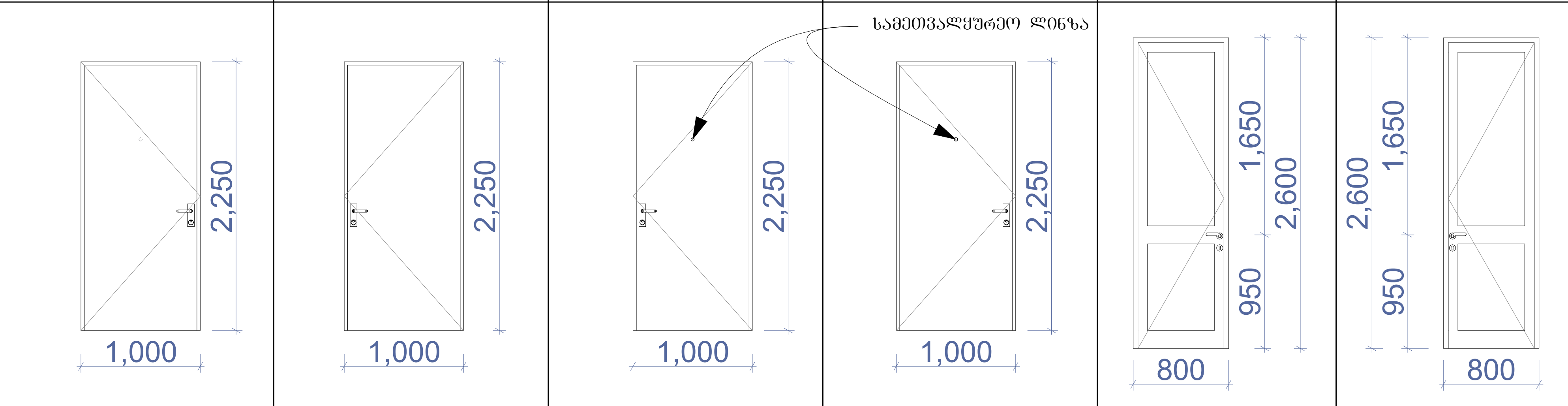
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	13/03/2020 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები.		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები	
რაოდენობა	44	16	49	25	9	8
ზომები	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2250	800X2600	800X2600
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1
ერთეულის ჯამი ფართი	96.8	18.2	107.8	55.0	18.9	16.8
გეგმა მ. 1:100						
ნახაზი გადებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი		115.0 მ²		162.8 მ²		35.7 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040 საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

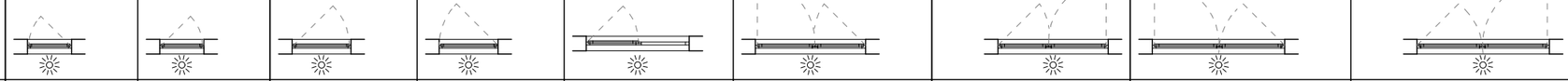
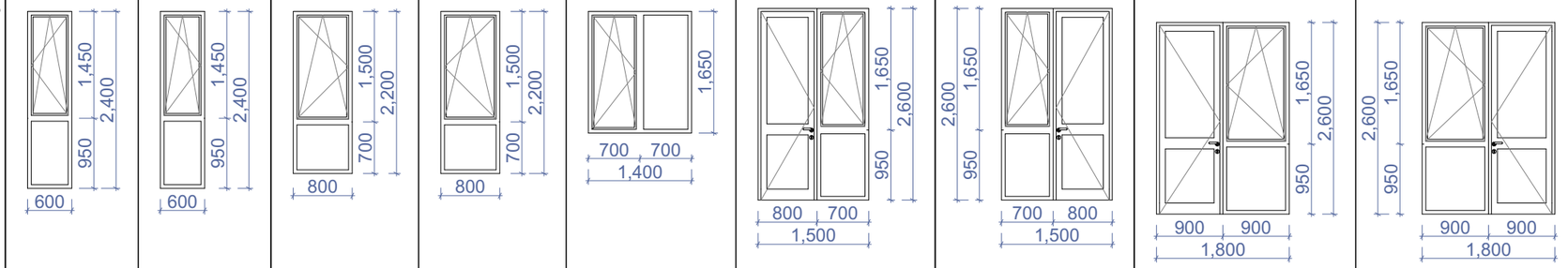
BIJI ARCHITECTURE

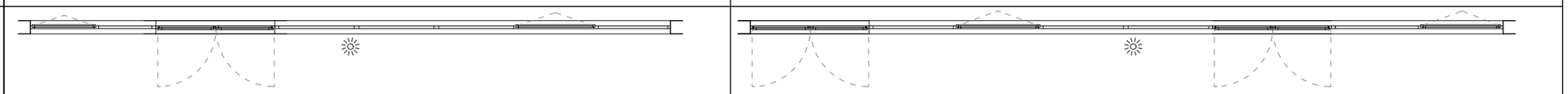
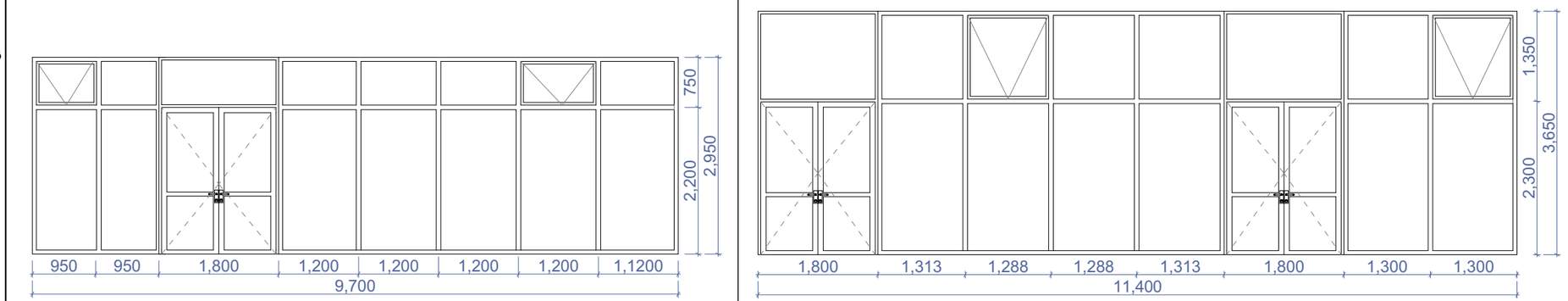
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-401	13.03.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები						
რაოდენობა	6	6	21	8	60	8	8	64	16
ზომები	600X2400	600X2400	800X2200	800X2200	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	37.8	14.4	138.0	31.2	31.2	300.8	75.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	645.4 მ2								

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9800X2950	11500X3650
კვადრატულობა	28.6	41.6
ერთეულის ჯამი ფართი	28.6	41.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	70.2 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეკიშვილი, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

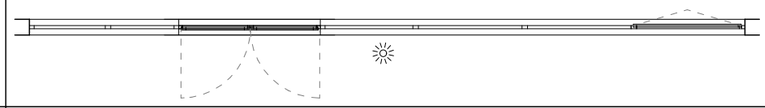
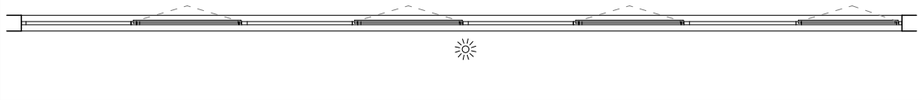
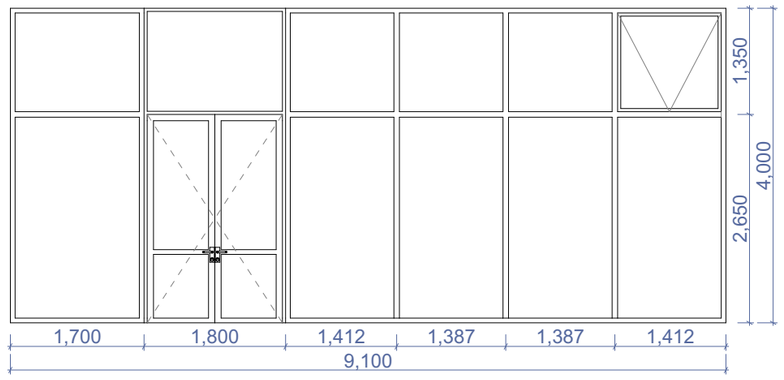
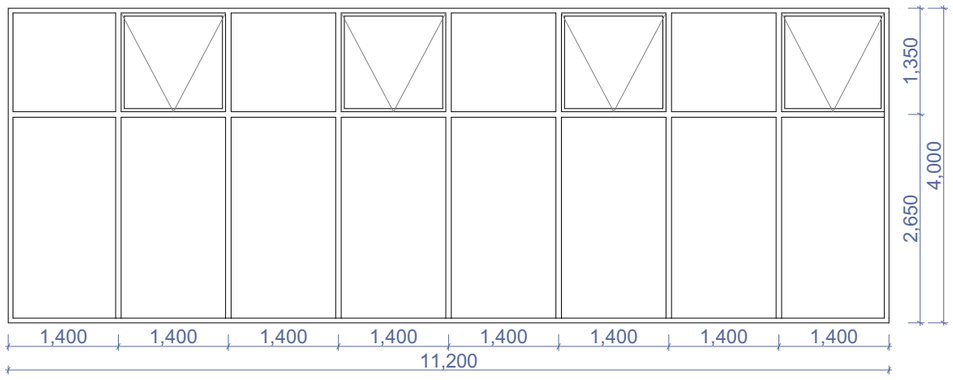
BIJI ARCHITECTURE

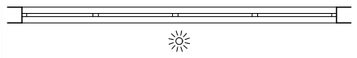
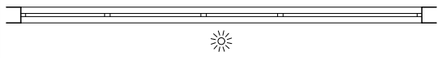
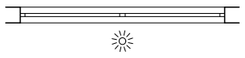
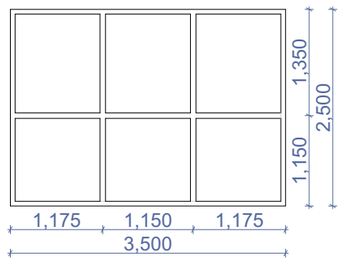
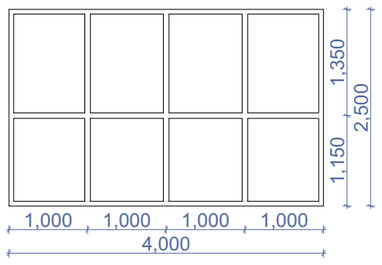
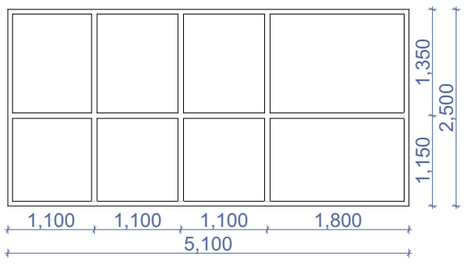
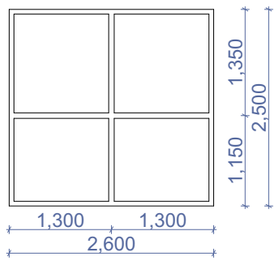
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-402	13.03.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9100X4000	11300X4000
კვადრატულობა	36.4	44.8
ერთეულის ჯამი ფართი	36.4	44.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	81.2 მ²	

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3500X2500	4000X2500	5200X2500	2600X2500
კვადრატულობა	8.7	10.0	13.0	6.5
ერთეულის ჯამი ფართი	8.7	10.0	13.0	6.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	37.3 მ²			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

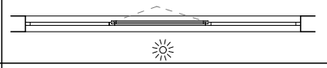
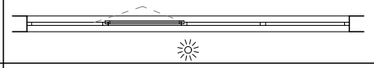
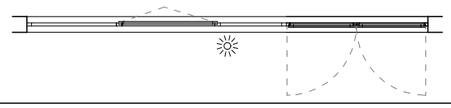
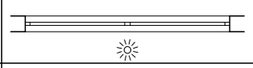
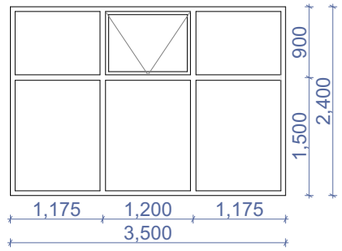
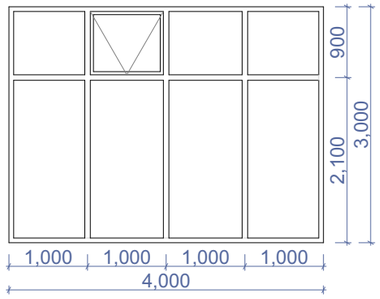
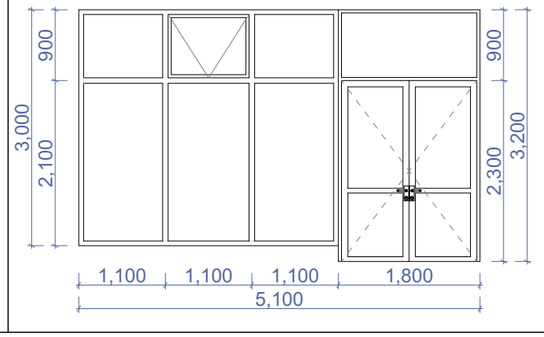
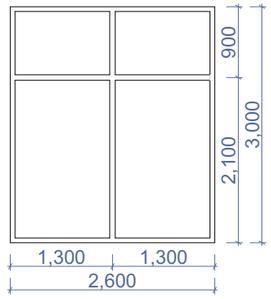
BIJI ARCHITECTURE

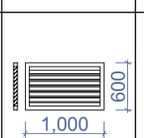
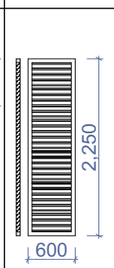
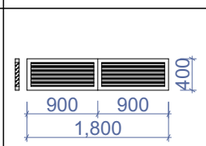
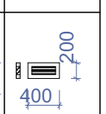
ქ. ბათილისი შათვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	13.03.2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3600X2400	4000X3000	5300X3200	2700X3000
კვადრატულობა	8.4	12.0	15.7	7.8
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	12.0	15.7	7.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	43.9 მ²			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივაკვეთისთვის. რუხი ფერის				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	1000X600	600X2250	1800X400	1000X600	400X200
კვადრატულობა	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	3.2 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-404	13.03.2020 წ.

ნახაზის დასახელება:

კიბე-ბლოკი №1
ჯამური 2-2

ამმაგიაზი:

ობიექტი	13/03/2020 წ.
პროექტირების	

№	პროექტირების ეტაპი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ავტორები:

ნაგებობის საძირკველი

ბალიში

ანტიკოროზიული ფენით დაფარული ლითონის ელემენტები

ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზები შესაბამება მხოლოდ ამ პროექტს. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა (±0.00) ტოლია +30.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტით გათვალისწინებული ყველა მასალა უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სტანდარტებს.
4. პროექტის განხორციელება დაიწყოს მხოლოდ ტექნიკური ზედამხედველის დაკვირვებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, ქუჩა ნომერი დგება, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის ხელმძღვანელი

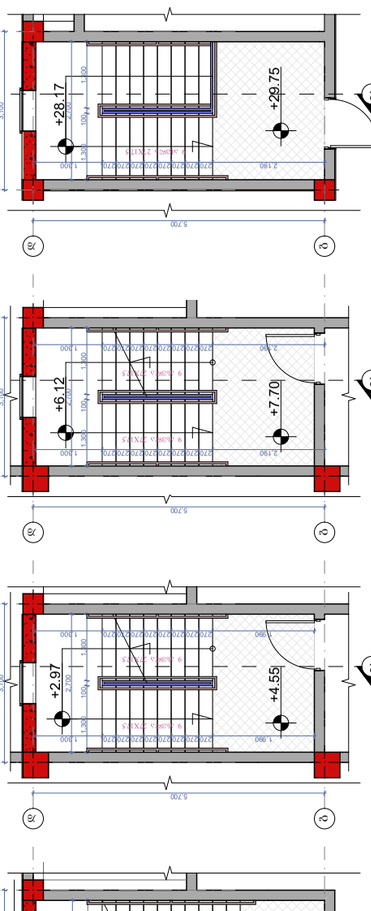
სპეციალობა	მოსახლეობა
ხელმძღვანელი	პროექტის
ორგანიზაცია	შპს
ინჟინერი	გიორგი ბერიძე
ინჟინერი	ლ. ბერიძეშვილი
ინჟინერი	ი. გოგიჩაიშვილი
ინჟინერი	ს. ტრაბაძე
ინჟინერი	ს. ტრაბაძე

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის №13
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ხელმძღვანელი	ბასილ ბასილ
ფორმატი	1:100
A-3	13.03.2020 წ.
A-403	

BIJI ARCHITECTURE

მასშტაბი 1:100

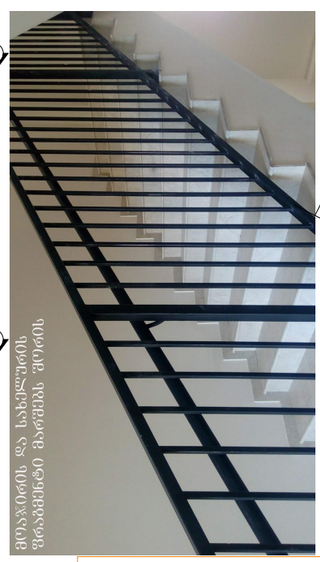


I ტიპის სვეტისებრი ხახვისებური მოაჯირი



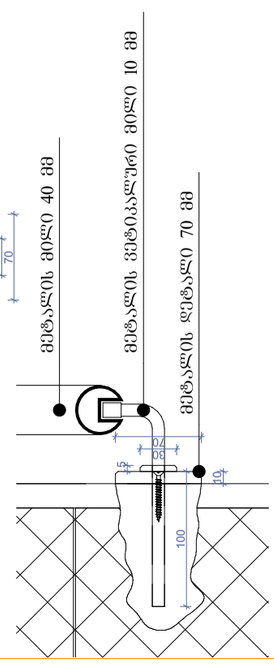
I ტიპის სვეტისებრი ხახვისებური მოაჯირი



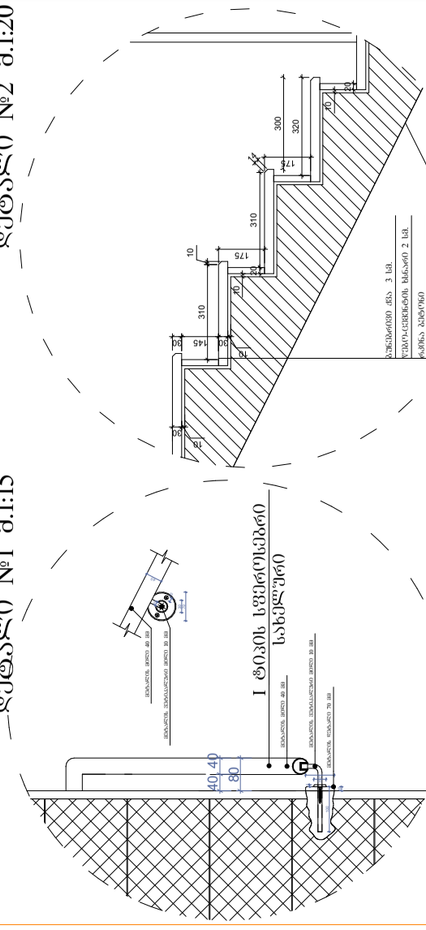


მეტალოს მილი 40 მმ

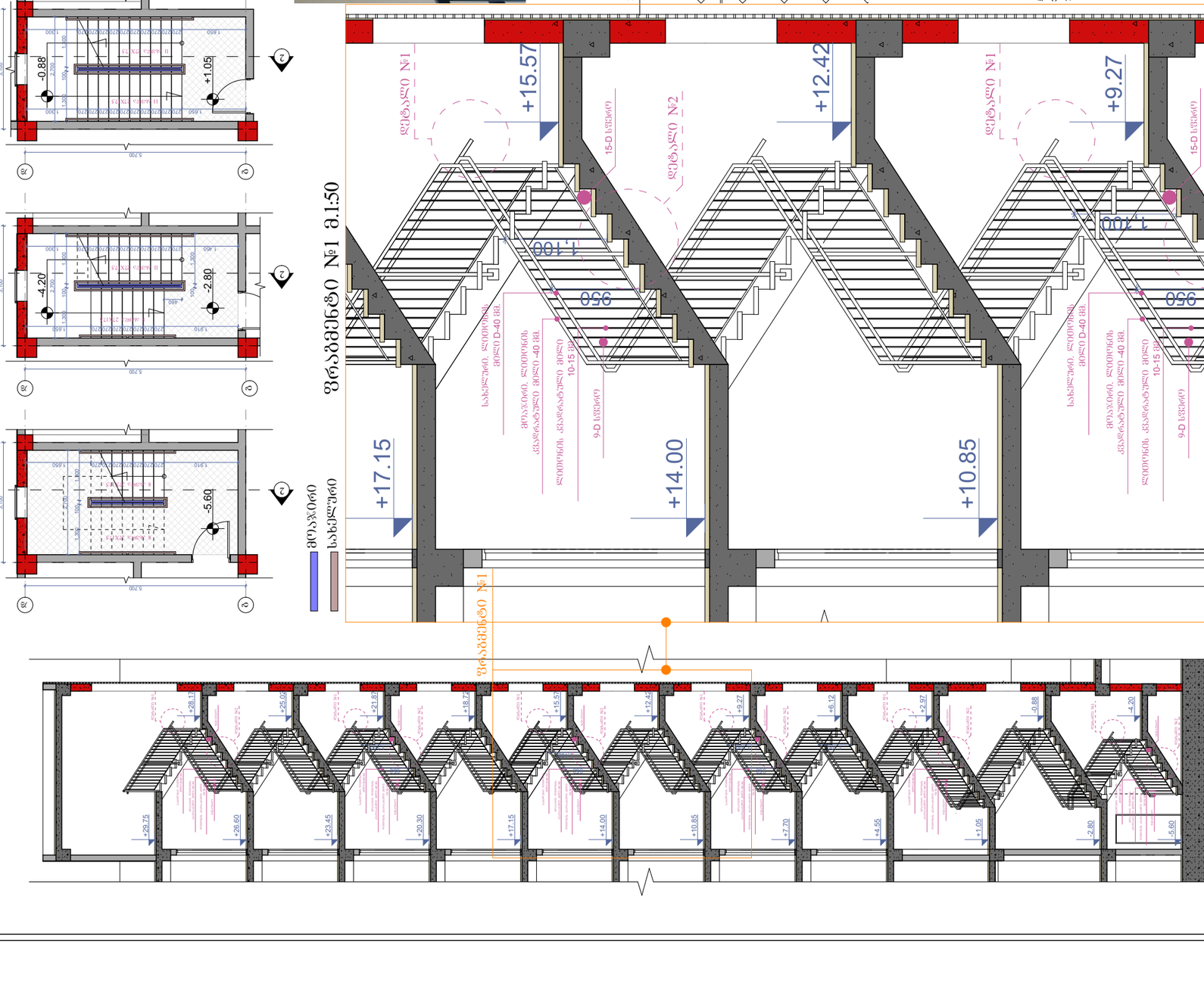
მეტალოს მილი 10 მმ



დეტალი №1 მ1:15

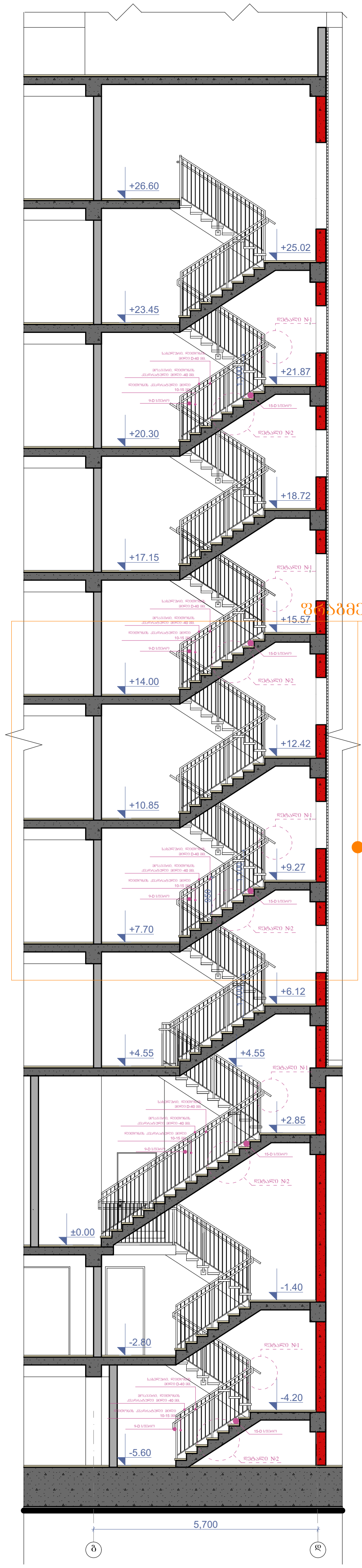


დეტალი №2 მ1:20



კიბე-ბლოკის №1 მ1:50

ჭრილი 3-3
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე მ.1:100

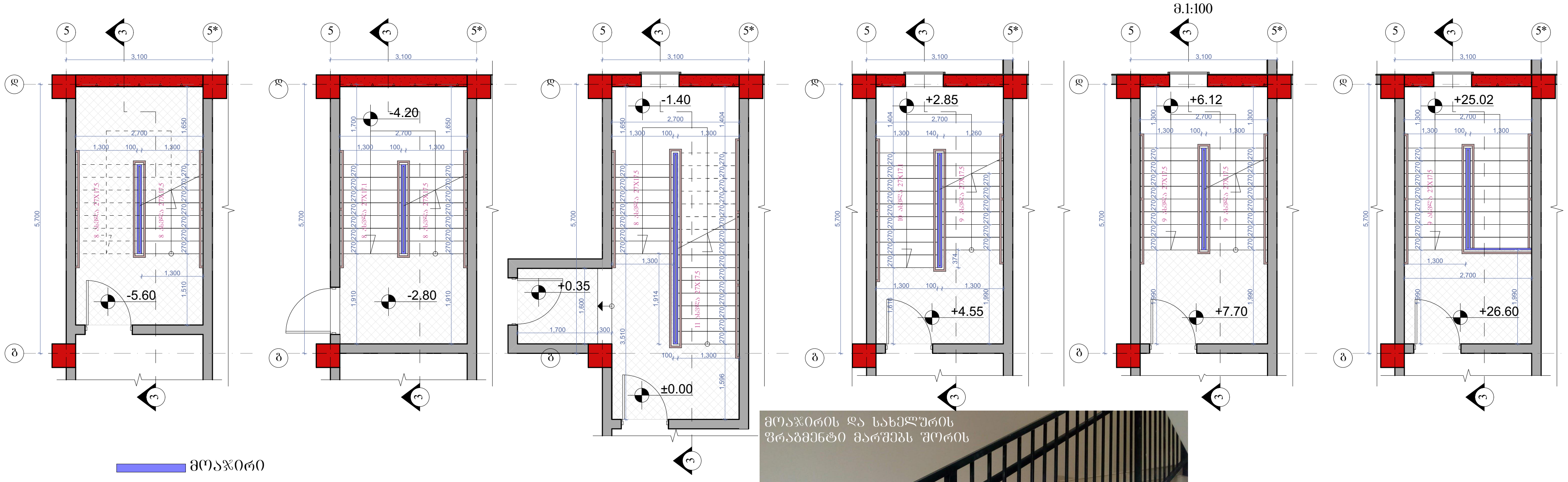
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35 ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე მ.1:100

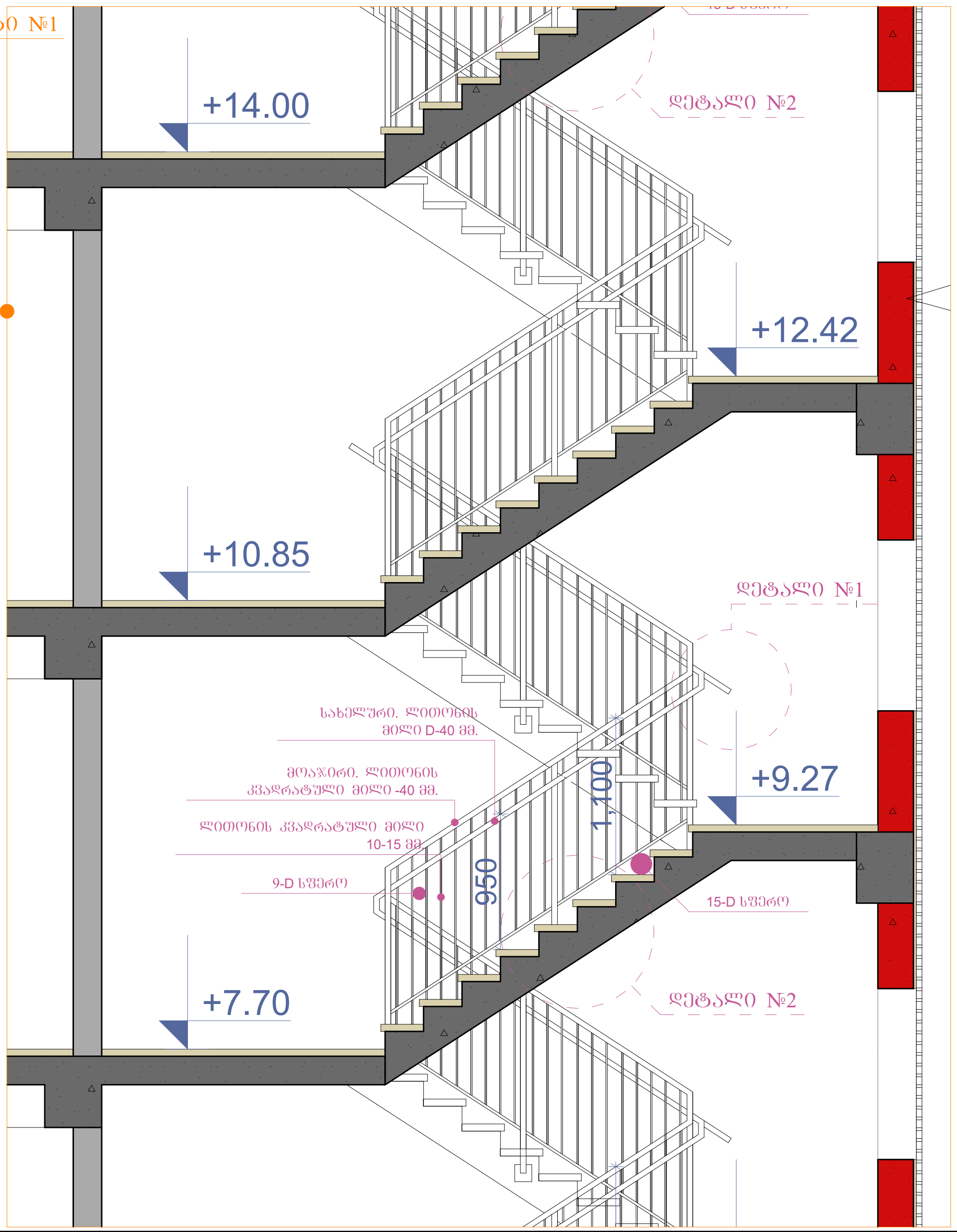
კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

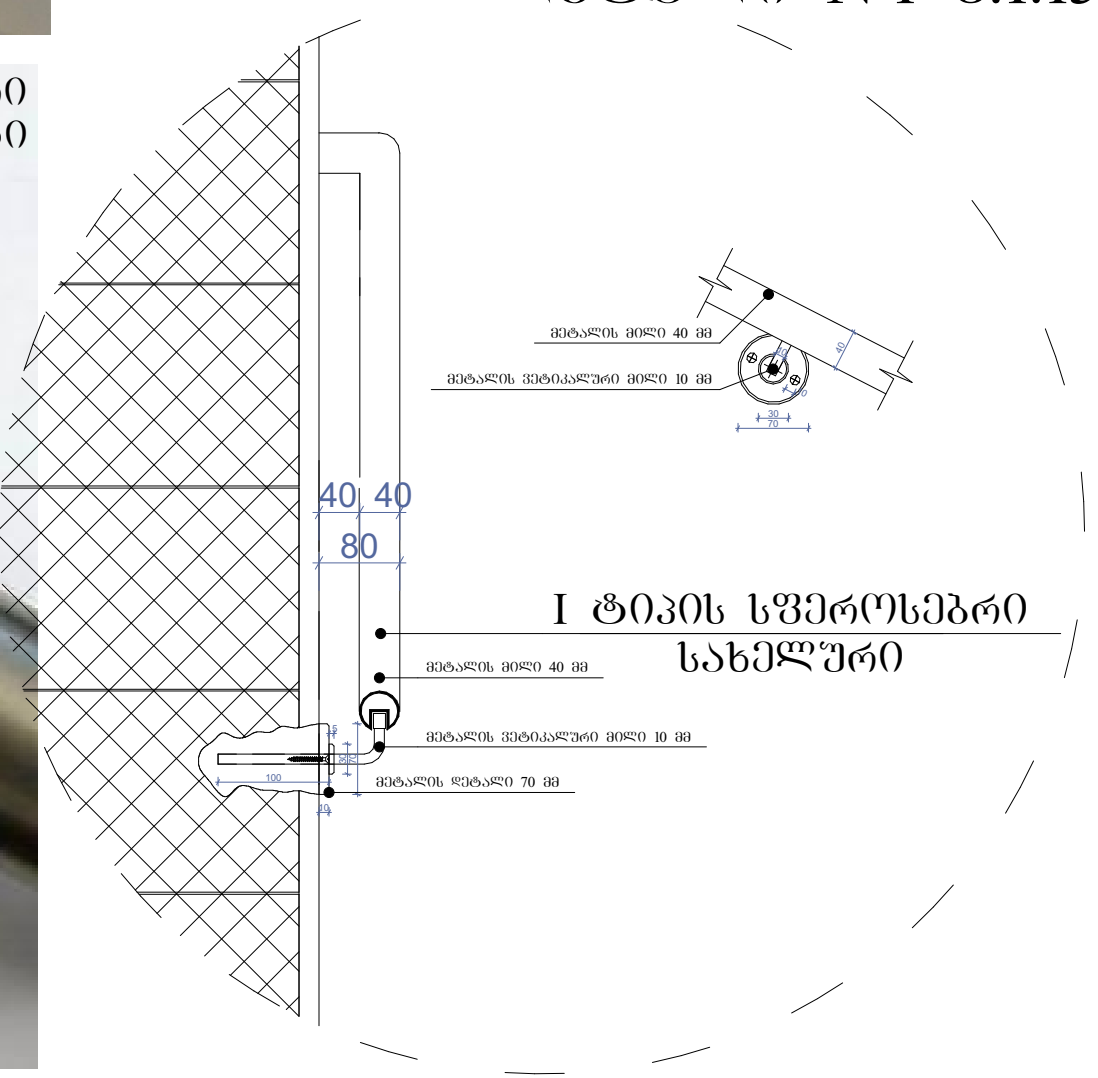




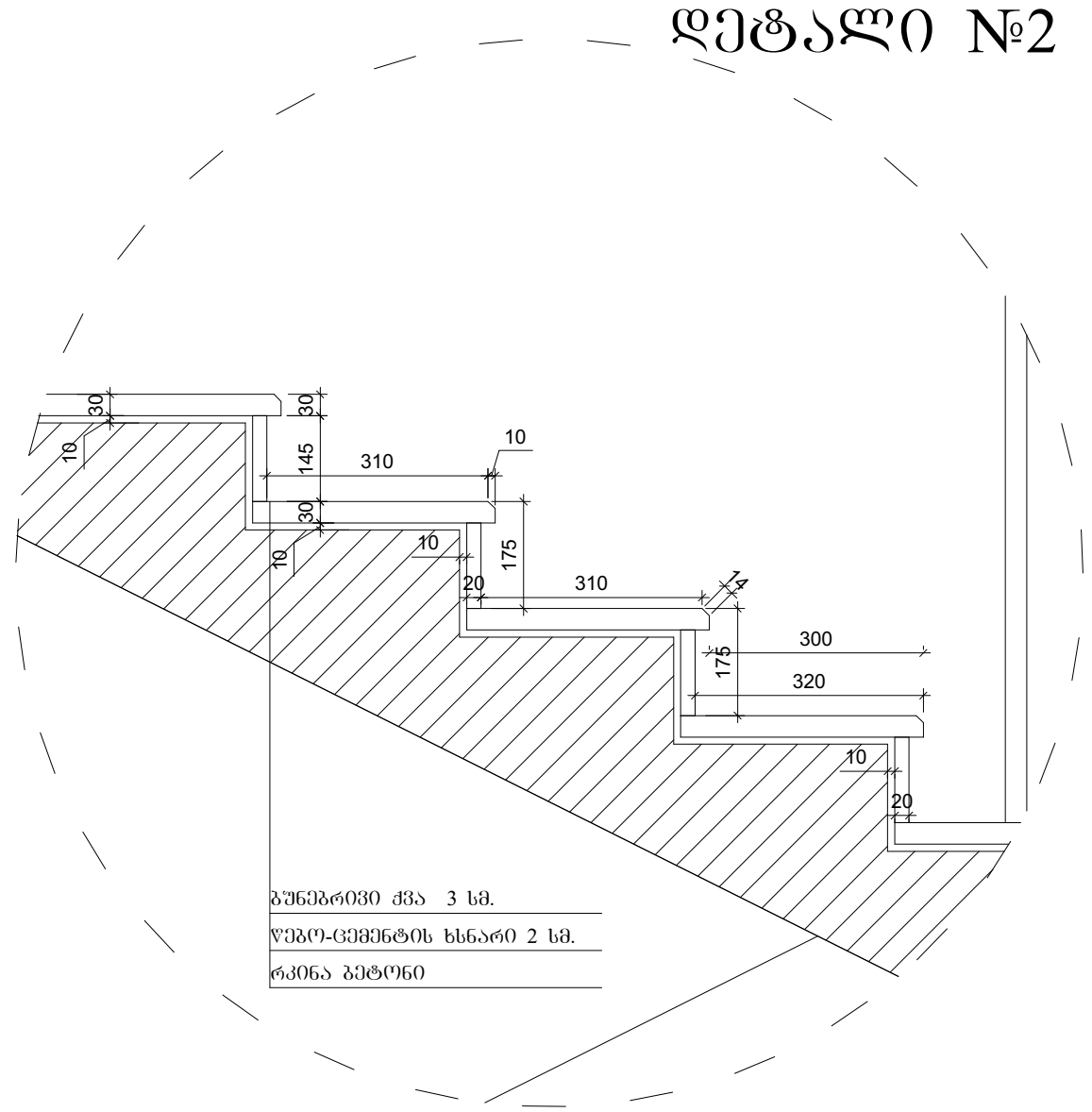




დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

თარიღი	13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

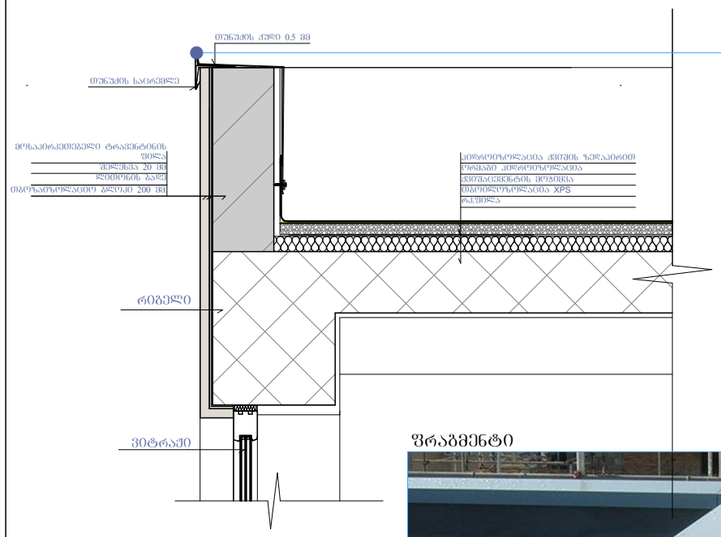
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

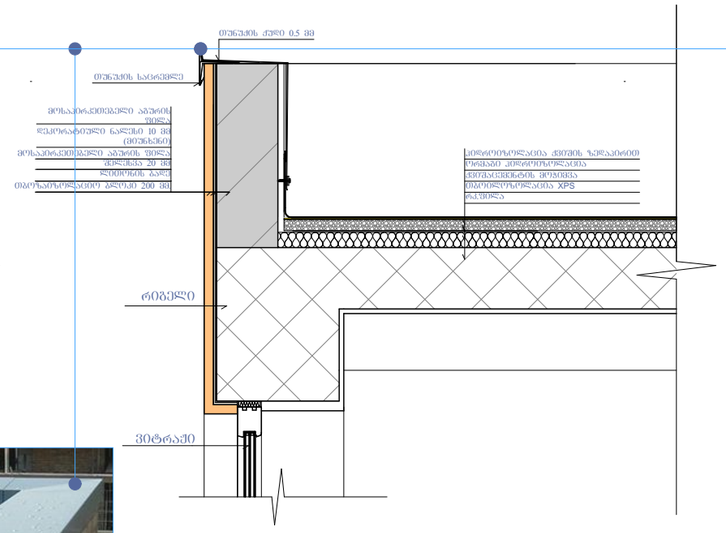
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ჟავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	13.03.2020 წ.

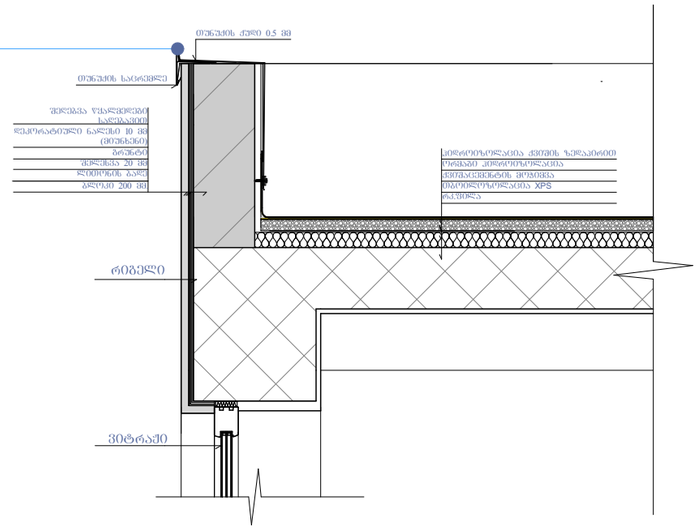
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20

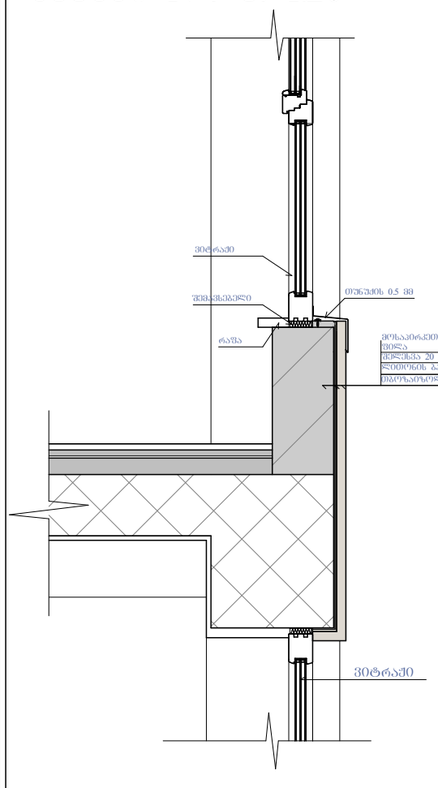


ფრაგმენტი

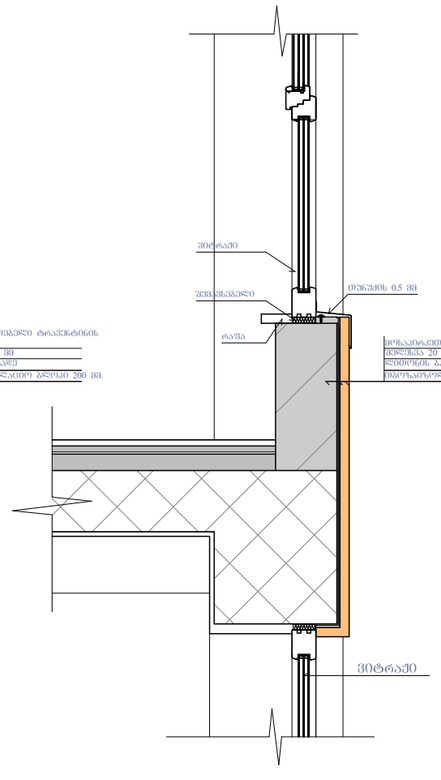


კვანძი №8 მ. 1:20

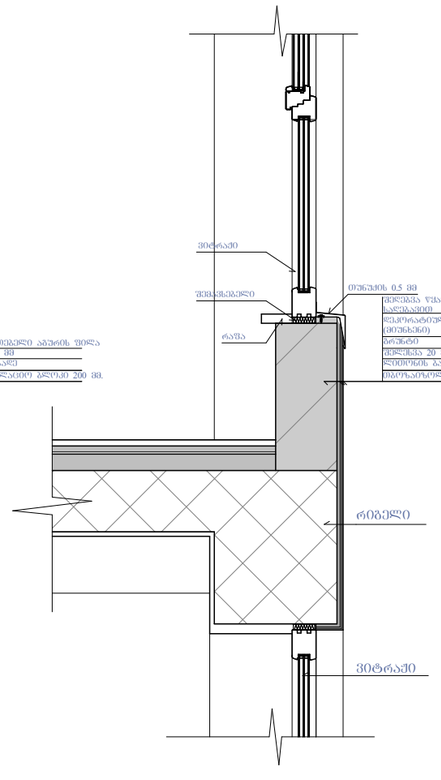
კვანძი №4 მ. 1:20



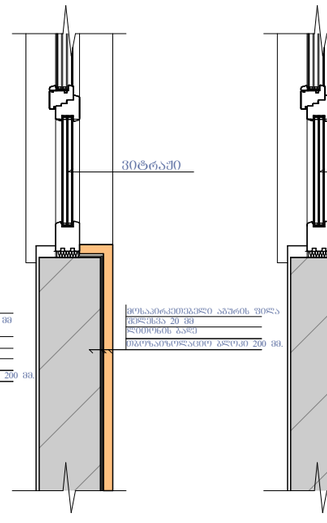
კვანძი №5 მ. 1:20



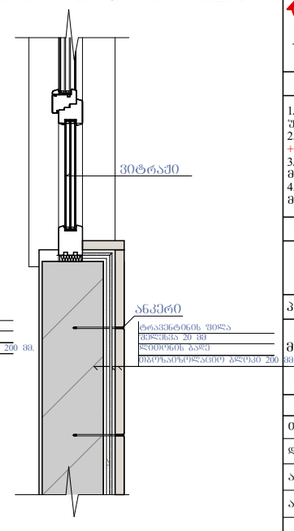
კვანძი №6 მ. 1:20



კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

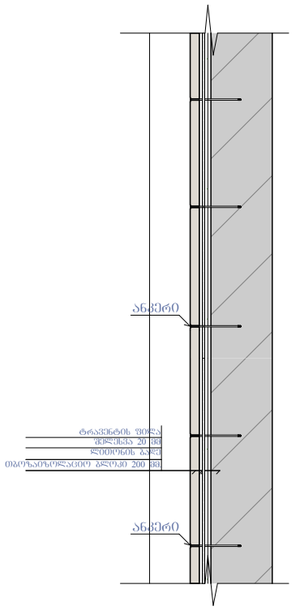
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გეგელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

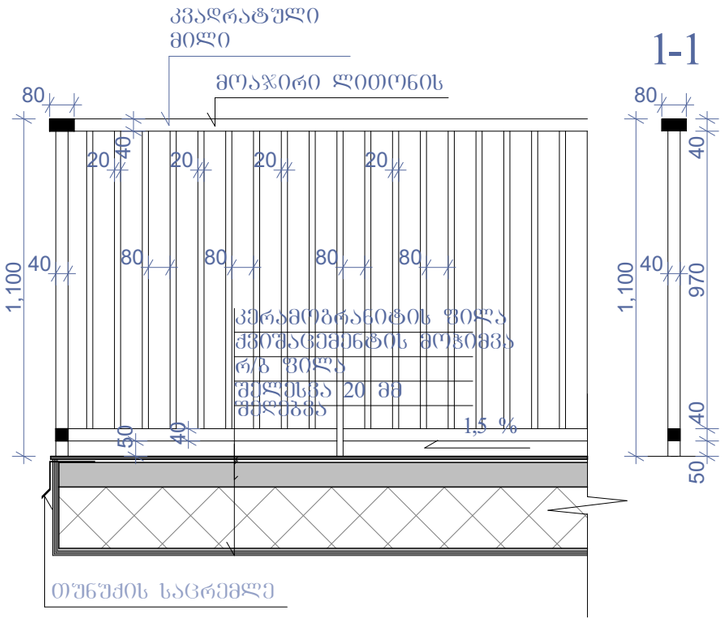
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	13.03.2020 წ.

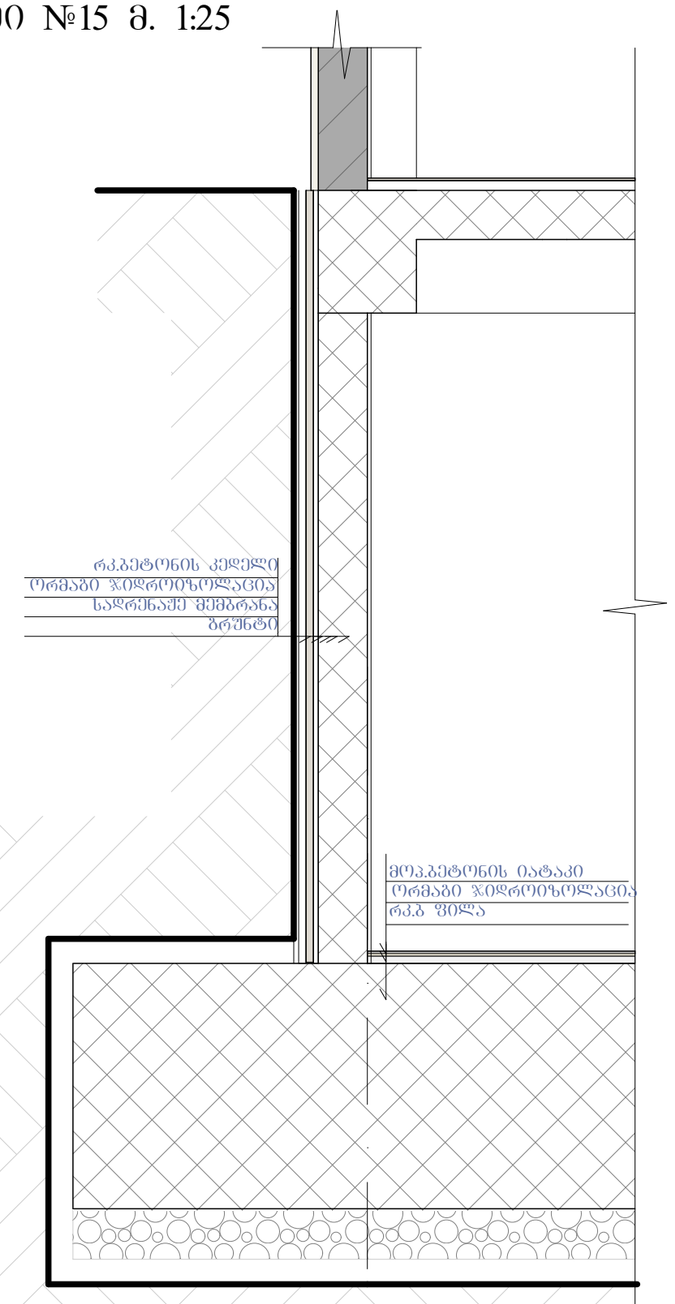
კვანძი №10 მ. 1:20



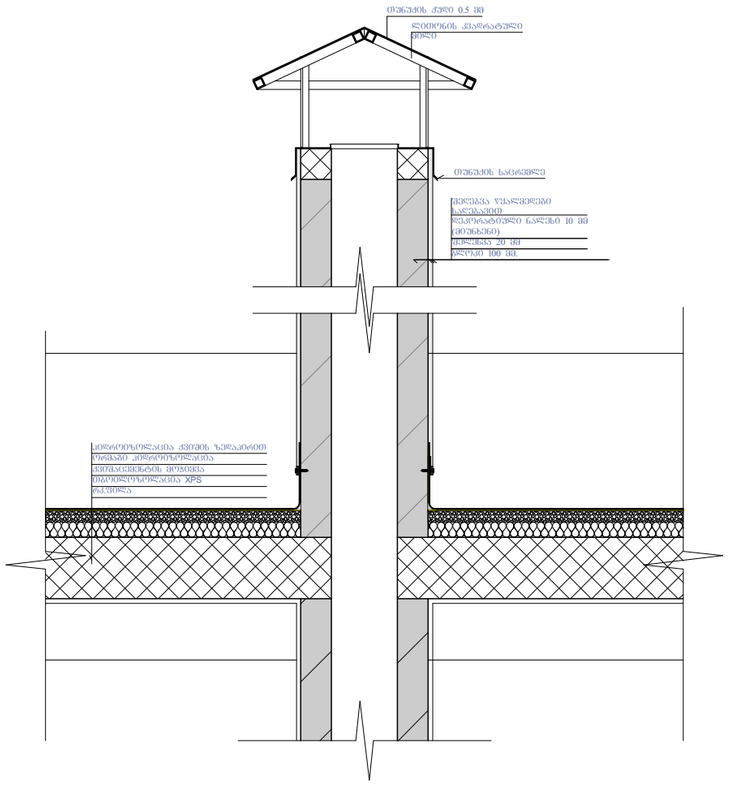
კვანძი №11 მ. 1:20



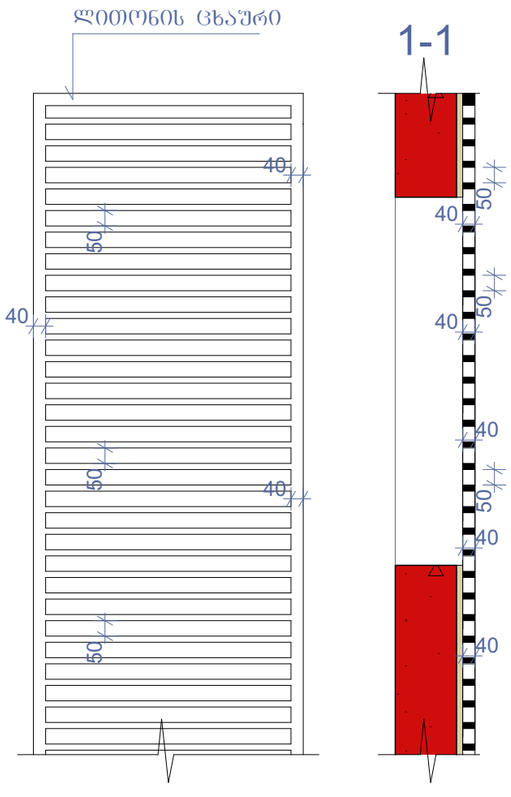
კვანძი №15 მ. 1:25



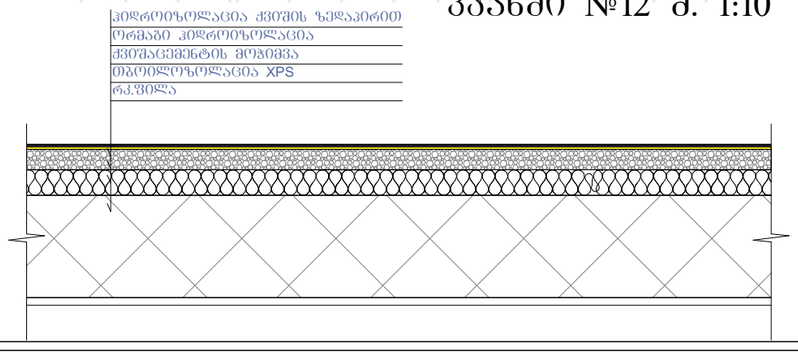
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.ბათილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

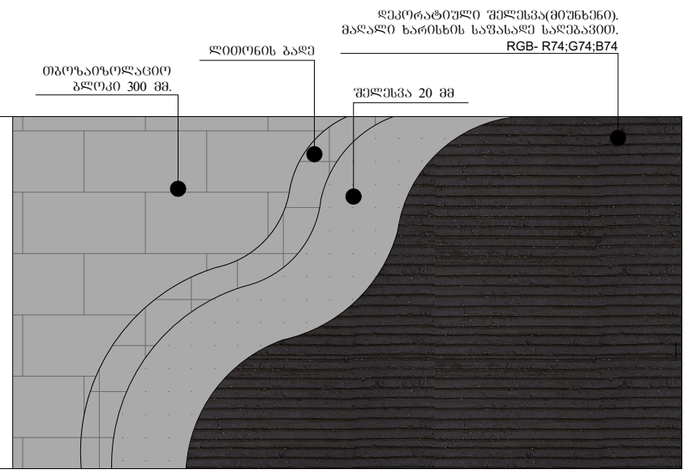
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯვნდილიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ბათილისი მაისაშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

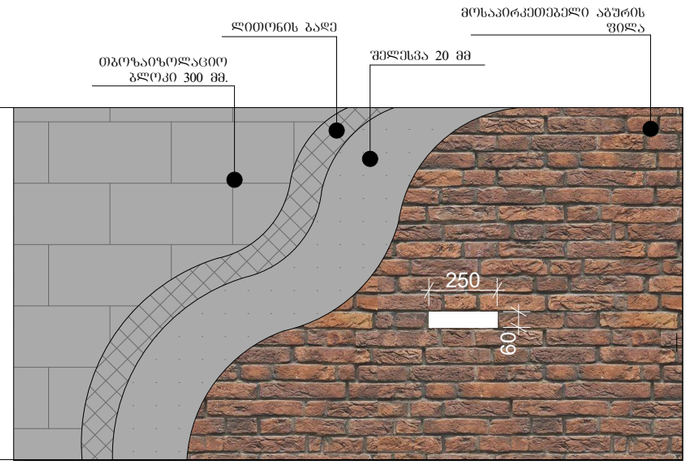
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	13.03.2020 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

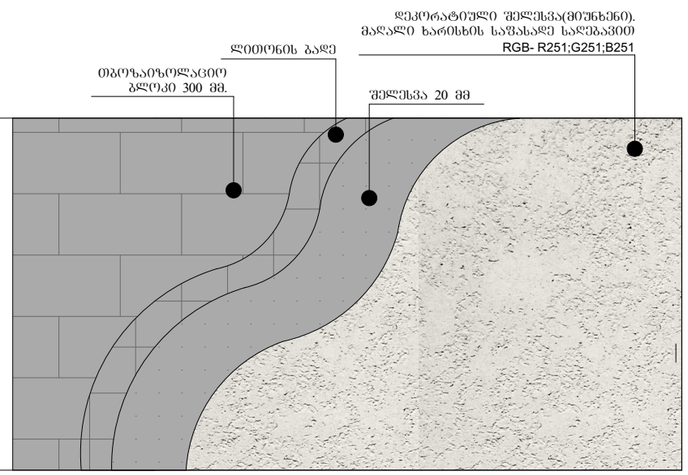


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



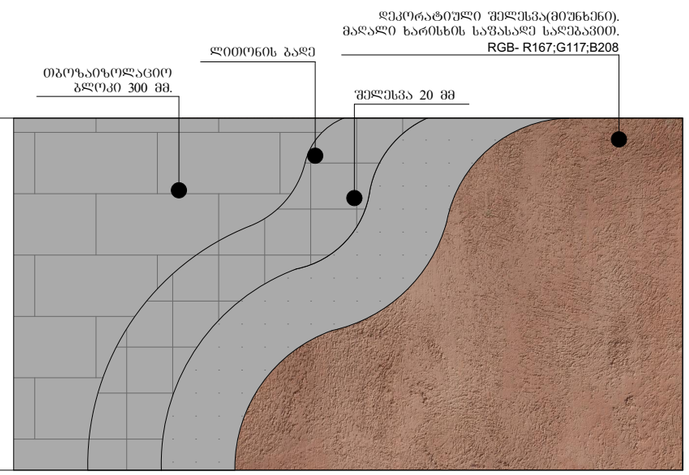
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

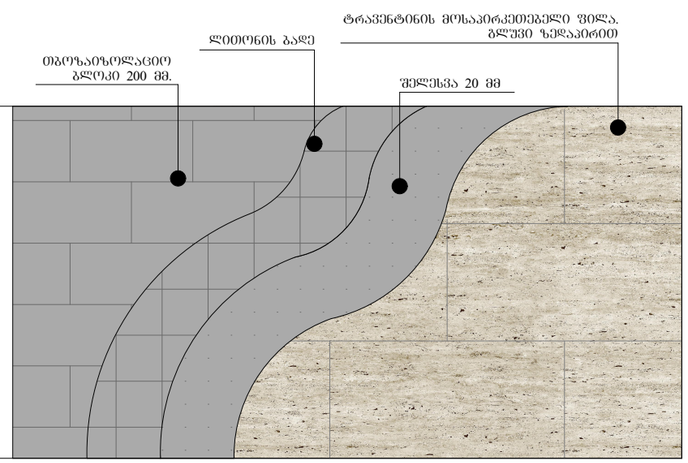


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 13/03/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეკვეთა	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	13.03.2020 წ.