ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №36ა საპროექტო ტერიტორიის, შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი საოფისე) ს/კ. 01. 13. 01. 018. 118 და გვერძე მდგომი ნაგებობის ს/კ. 01. 13. 01. 018. 112 მდგრადობის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

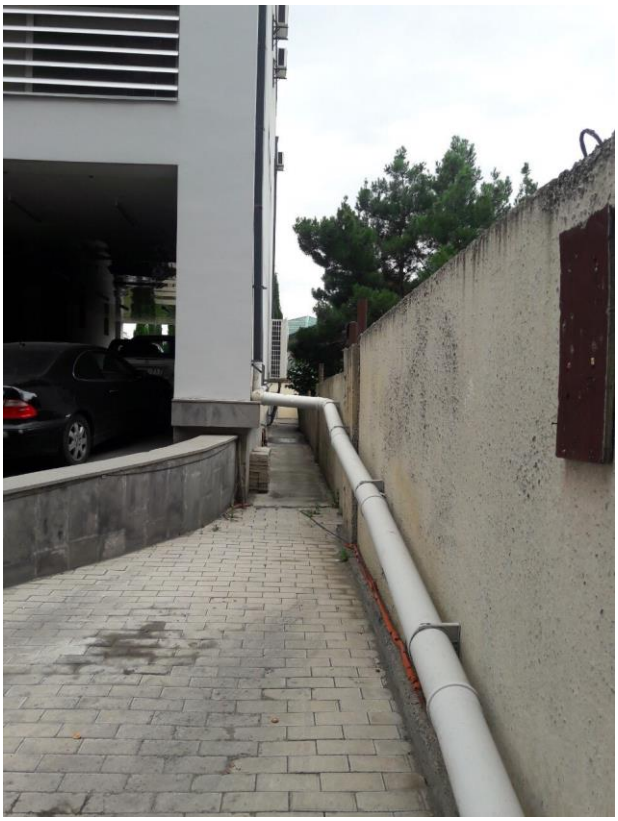
ექსპერტიზაზე შემოსულია ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №36ა საპროექტო ტერიტორიის, შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი, საოფისე) ს/კ. 01. 13. 01. 018. 118 და გვერძე მდგომი ნაგებობის ს/კ. 01. 13. 01. 018. 112 მდგრადობას კონსტრუქციულ ნაწილს, დამოუკიდებელი ექსპერტმა (ფიზიკური პირმა) პ/ნ 01015020228 ჯუმბერ ვაშაკიძემ მცხოვრები ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა №53-ში, ჩაუტაროს ვიზუალური დათვალიერება გამოკვლევა - დაკვირვება.

გვერძე მდგომი შენობა აშენებულია დაახლოებით 2010 – 2015 წლებში, ნაგებობა სამ სართულიანია, გააჩნია ნახევარსარდაფი.

საძირკველი, რელიეფის ნიშნულიდან დაახლოებით ორ მეტრ სიღრმეზეა განლაგებული.

საპროექტო შენობის ტერიტორია, გვერძე მდგომი ნაგებობიდან გამოყოფილია ასაწყობი ბეტონის ბლოკებით (**სურ. 1**). ბეტონის ღობის, ქუჩის მოპირდაპირე მხარეს მთელ სიგრძეზე, ესაზღვრება მშენებარე ობიექტი, რომელიც კედლიდან დაშორებულია (**სურ. 2**) დაახლოებით 7-8 მეტრით (**სურ. 2-ზე მარჯვნივ მდებარე ნაგებობა**).

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობს ხის კონსტრუქციებისაგან აწყობილი დროებითი ნაგებობა. რომლის დემონტაჟი შესაძლებელია (**სურ. 3**).



(სურ. 1)



(სურ. 2)



(სურ. 3)

ვიზუალური დაკვირვება - გამოკვლევის შედეგად გვაქვს შემდეგი **დასკვნები და რეკომენდაციები.**

დასკვნები და რეკომენდაციები

1. საპროექტო შენობა ს/კ. 01. 13. 01. 018. 118 და გვერძე მდგომი ნაგებობის ს/კ. 01. 13. 01. 018. 112 საძირკვლები თითქმის ერთ დონეზე იქნებიან განლაგებული და ერთმანეთის მიმართ დაშორებული იქნება მინიმუმ 1.50მ მანძილზე. დამოუკიდებელი საძირკვლების დატვირთვები გადაეცემა გრუნტის მასივს სიღრმეში და შემდგომ ექსპლუატაციის პერიოდში არავითარ ზიანს არ მიაყენებს, გვერძე მდგომი ნაგებობის მზიდუნარიანობასა და მდგრადობას.
2. ტერიტორია უნდა გასუფთავდეს სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

ამ **დასკვნებისა და რეკომენდაციების** გათვალისწინებით შესაძლებელია ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №36 ა საპროექტო ტერიტორიის, შერეული ფუნქციის ობიექტი (საცხოვრებელი საოფისე) ს/კ. 01. 13. 01. 018. 118 ახალი ნაგებობის აგება, საფრთხეს არ შეუქმნის გვერძე მდგომი ნაგებობების მზიდუნარიანობასა და მდგრადობას.

ამრიგად ნება ეძლევა შესაბამის უწყებაში წარსადგენად და დასამტკიცებლად.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

საინ. მეც. დოქტორი ჯ.ვაშაკიძე