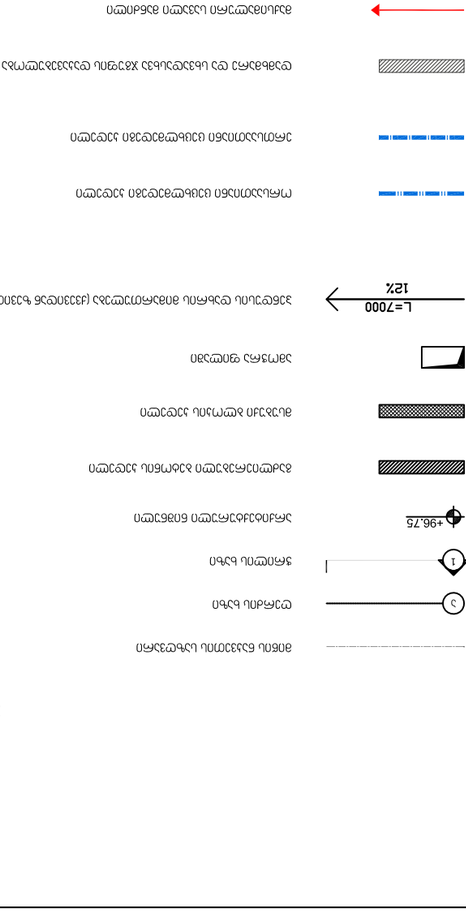
სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და
გასასვლელები

06/02/2020

ئەمرىكىنىڭ جەنۇبىدىكى تۈرلۈك ئىقتىسادىي رايونلار

ئەسكەرتىش: ئۇچۇرلار ئىنگلىز تىلىدا



ئەمرىكىنىڭ جەنۇبىدىكى تۈرلۈك ئىقتىسادىي رايونلار

ئاساسلىق ئۇچۇش يولى ۋە ئۇچۇش بىخەتەرلىك رايونى

ئۇچۇش چەكلىمە رايونى

ئۇچۇش بىخەتەرلىك رايونى

ئۇچۇش يولى

ئۇچۇش يول

gengegma
m. 1:500

01.19.30.005.024

623.55 623.66 623.73 623.53 623.46 623.62 623.55 623.09 623.09 623.06 623.13 623.15 623.12 623.13 622.91 623.34 623.32 622.95 622.94 622.68 622.68 622.46 622.14 621.92 621.86 622.40 622.41 622.71 622.73 623.03 622.89 622.48 622.38 622.30 622.76 622.52 622.81 622.89 622.44 622.43 622.60 622.47 622.44 622.29 622.30 622.30 622.27 622.08 622.32 622.37 622.19 622.28 622.21 622.09 622.17 621.96 621.81 621.95 622.09 621.82 621.67 621.33 621.43 621.74 621.58 621.82 621.68 622.15 622.16 621.92 622.09 621.82

Huaiing International Special Economic Zone

LEGEND :

GENERAL NOTES:

12/12/2019

Project Name:

Executed by:

POSITION	NAME	SIGNATURE
Tanamdeboba	saxeli	xelmowera

CHIEF ARCHITECT	ბ. ბებიშვილი	
CHIEF CIVIL ENGINEER		
CHIEF ENGINEER		
DRAWN BY		
CHEKED BY		

DRAWING NAME:

სახერხის მშენ

Status

STAGE
სტადია

DATE 01/12/2019 | SHEET ფურცელი 01

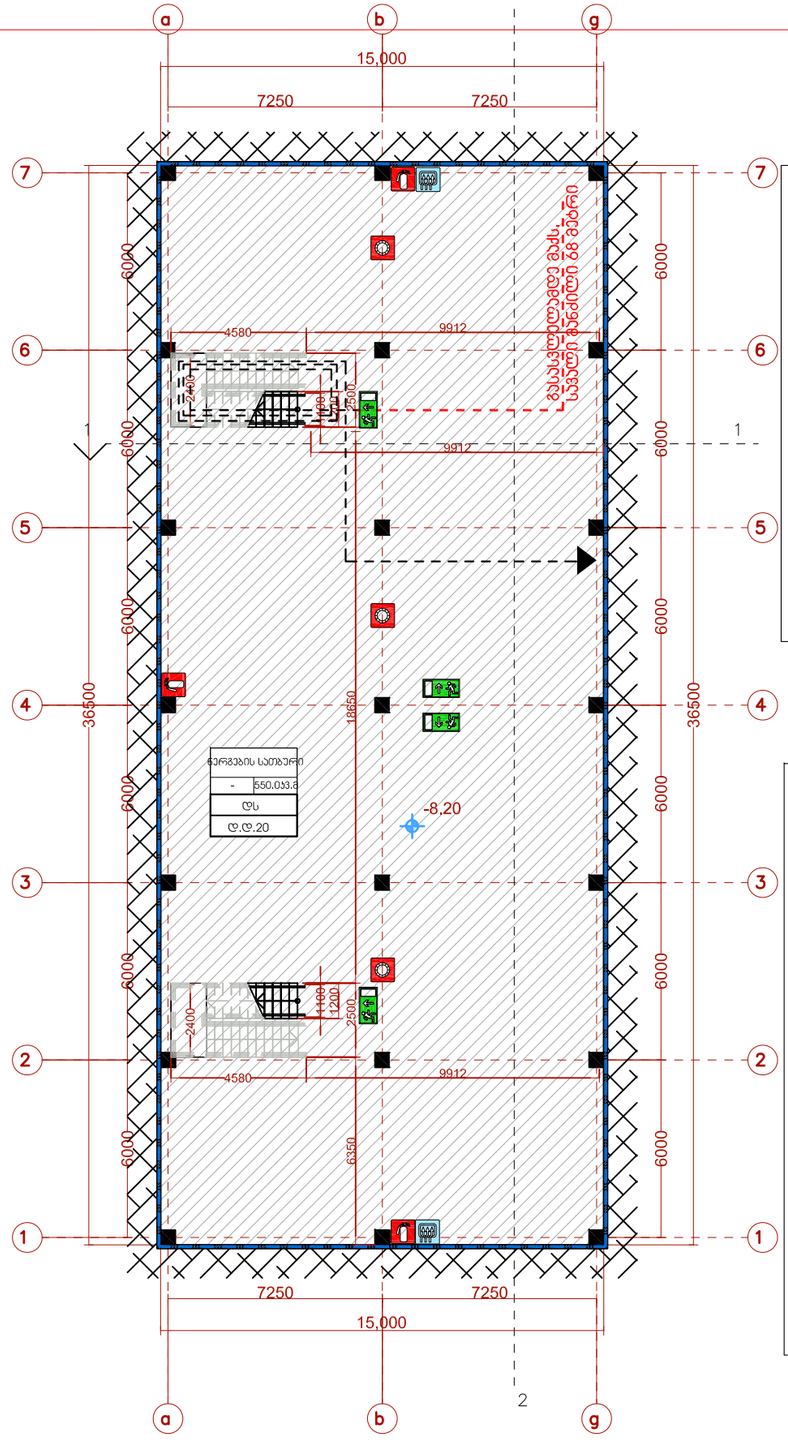
SCALE მასშტაბი 1:200 | SHEET ფილიალი 01

PAGE FORMAT ფორმატი A3

FILE NAME ფაილის სახელი | REVISION რევიზია A

2019 Huaiing Internatlonal Specıal Economlc Zone

გეგმა 0 ნიშნულზე
მ. 1:200



gegma

A - BLOCK

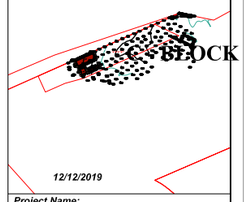
B - BLOCK

C - BLOCK

Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ექსპლიკაცია :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:



12/12/2019

Project Name:
პროექტის სახელი:

ზღვისპირეთს ქალიღისი დასახლება ვანკეთილი-3 M ტიპის
საბეტონეთე ნაკვეთი 14A29
ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION	NAME	SIGNATURE
Tanamdeboba	saxeli	xelmowera

CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	ბ. ჭეიშვილი	
JOINT CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინრის მოად.		
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი		
DRAWN BY შემსრულ.		
CHEKED BY შემოწმ.		

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი:

გეგმა -8.20 ნიშნულზე

Status
STAGE
სტადია

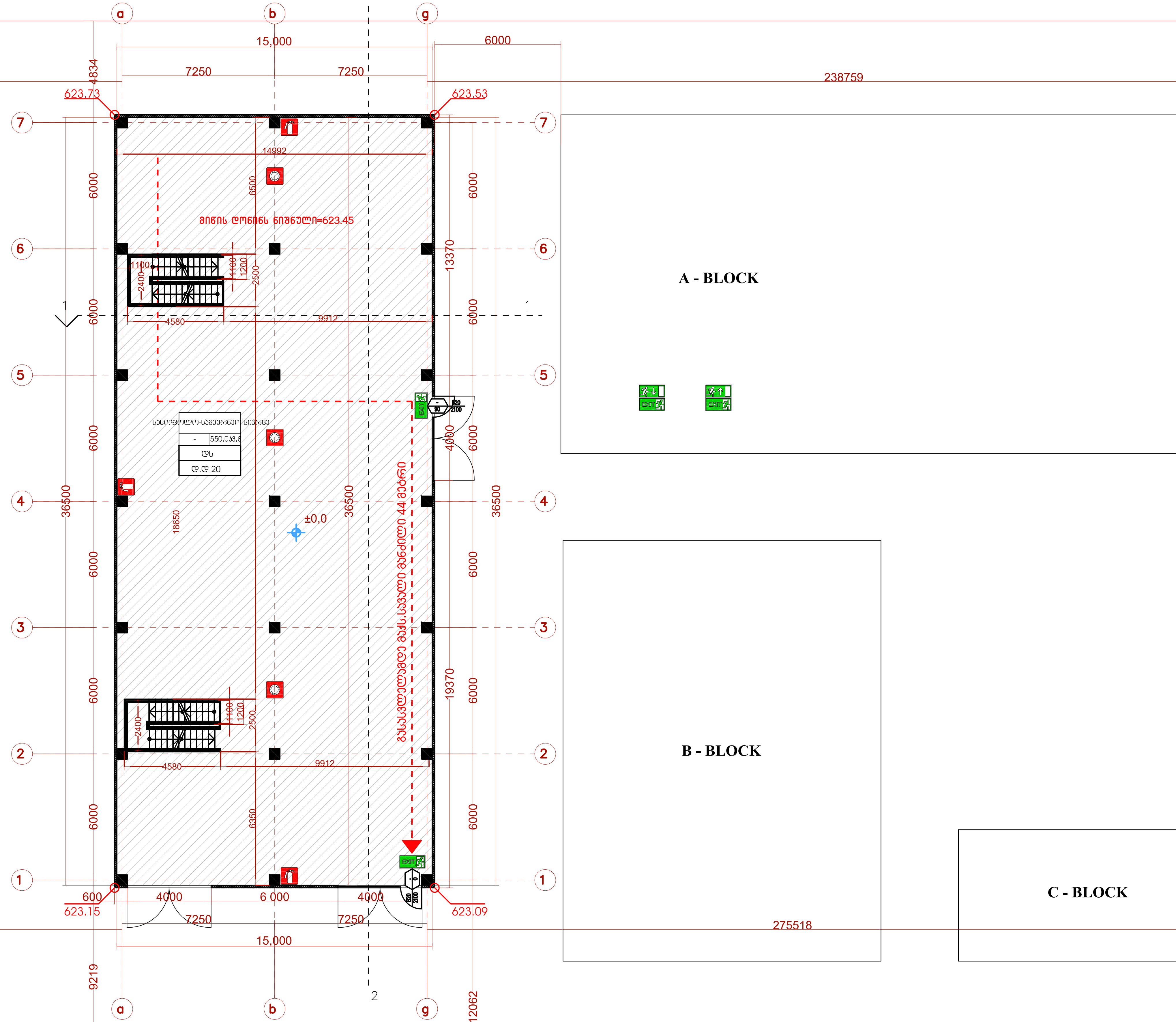
DATE თარიღი		***SHEET*** ფურცელი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	***SHEET*** sheet	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია
A

2019 Hualing International Special Economic Zone

გეგმა 0 ნიშნულზე
მ. 1:200



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
აღნიშვნები :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

12/12/2019

Project Name:
პროექტის სახელი:

მდებარეობს ქ.თბილისი დასახლება ვარკეთილი-3 IV მ/რ-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/429
ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION Tanamdeboba	NAME saxeli	SIGNATURE xelmowera
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	გ. შუქილაძე	
CHIEF CIVIL ENGINEER მთ. კონსტრუქტორი		
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი		
DRAWN BY შეასრულა		
CHEKED BY შეამოწმა		

DRAWING NAME:
დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

Status
STAGE
სტადია

DATE თარიღი		SHEET ფურცელი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	SHEET furcell	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

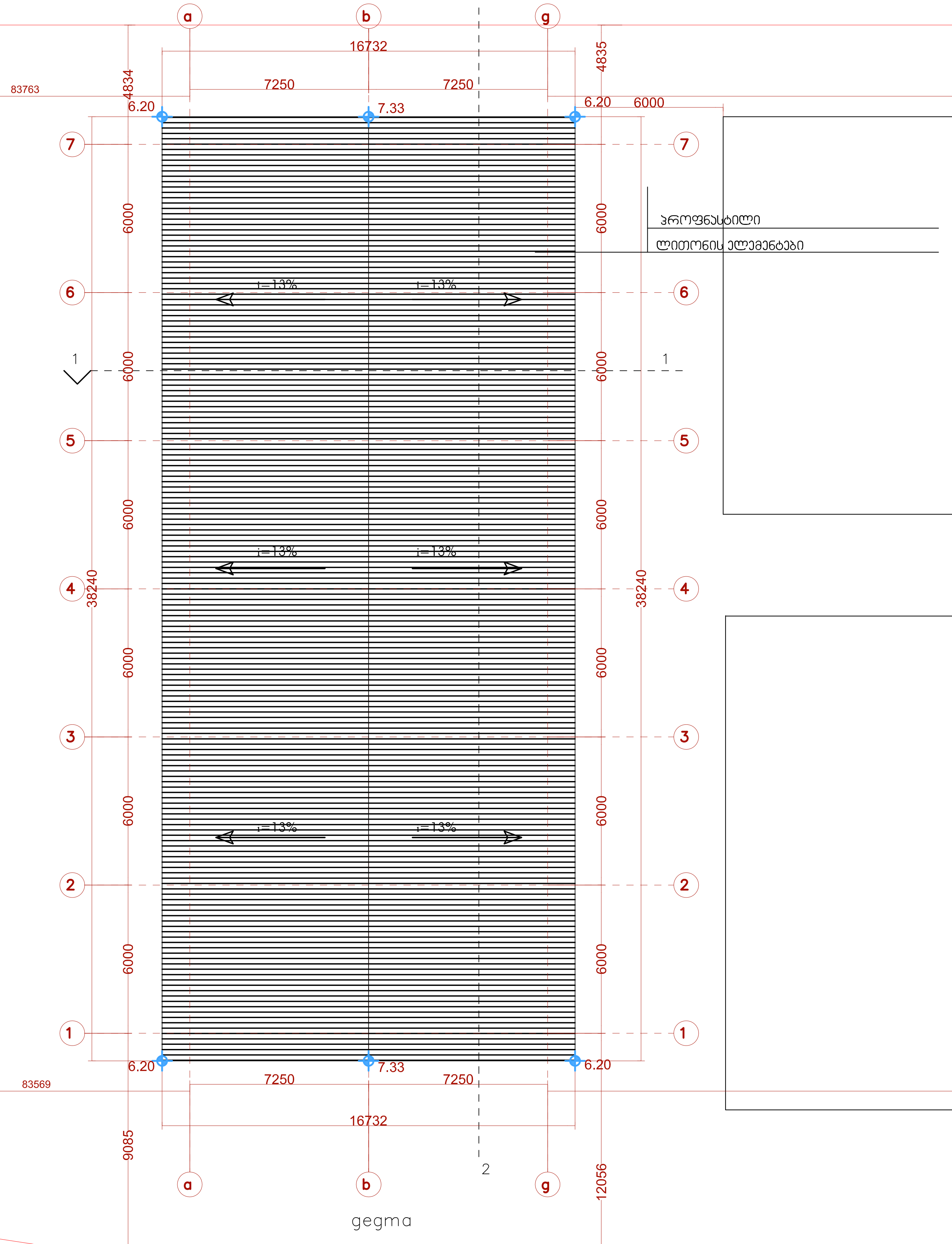
FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია
A

2019 Hualing International Special Economic Zone

სახურავის გეგმა

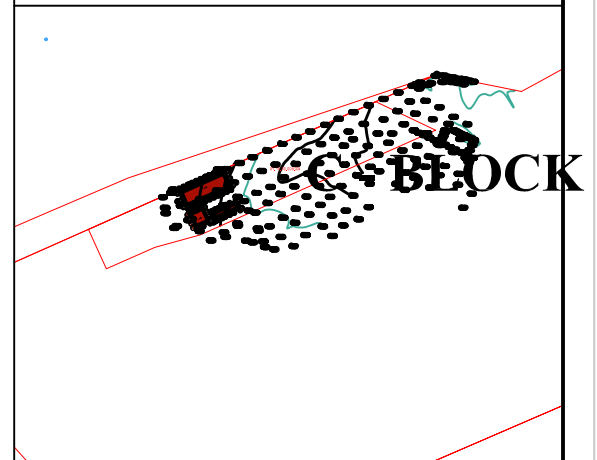
მ. 1:200



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ლეგენდა :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:



12/12/2019

Project Name:
პროექტის სახელი:

მდებარეობს ქ.თბილისი დასახლება ვარკეთილი-3 IV მ/რ-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/429
ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION Tanamdeboba	NAME saxeli	SIGNATURE xelmowera
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	გ. შუქილაძე	
CHIEF CIVIL ENGINEER მთ. კონსტრუქტორი		
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი		
DRAWN BY შეასრულა		
CHEKED BY შეამოწმა		

DRAWING NAME:
დასახელება:

სახურავის გეგმა

Status

STAGE
სტადია

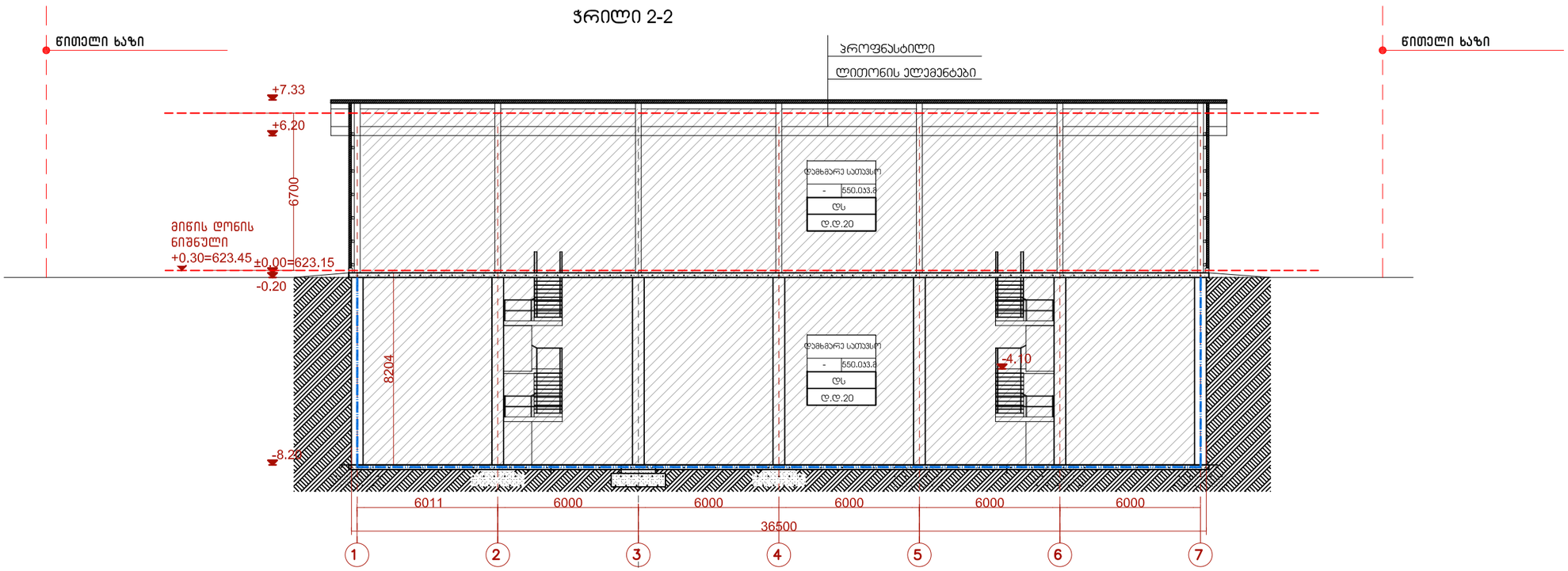
DATE თარიღი		SHEET ფურცელი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	SHEET furcell	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია
A

2019 Hualing International Special Economic Zone

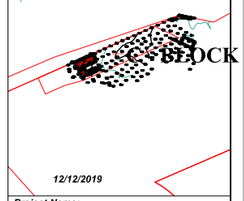
ჭრილი 2-2



Hualing International Special Economic Zone

LEGEND :
ექსპლიკაცია :

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:



12/12/2019

Project Name:
პროექტის სახელი:

ზედაპირებს ქაფიანი დასახლება ვარკვილი-3 N ნაწილის მიმდებარე ტერიტორია 1.40.129
ს.კ. 01.19.30.005.024

Hualing International Special Economic Zone

Executed by:
შემსრულებელი:

POSITION	***NAME***	***SIGNATURE***
Tanamdeboba	saxeli	xelmowera

CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	ს. შემოქმედი		
DEPUTY GEN. ENGINEER მთ. ინჟინრის მოად.			
CHIEF ENGINEER მთ. ინჟინერი			
DRAWN BY შემსრულა			
CHEKED BY შემოწმა			

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი:

ჭრილი 2-2

Status

STAGE
სტადია

DATE თარიღი		***SHEET*** ფურცელი	01
SCALE მასშტაბი	1:200	***SHEET*** სულ	01
PAGE FORMAT ფორმატი	A3		

FILE NAME	***REVISION***
ფაილის სახელი	რევიზია ***A***

2019 Hualing Internatlonal Specıal Economlc Zone

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ნერგების სათბური-8,20; სასოფლო-სამეურნეო სივრცე 0.00=623,15ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**6,70** **მიწის დონის ნიშნული 623,45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**790,08მ2**	**-8,20 ნიშნული** **550,08მ2**

		+/-0,00 ნიშნული 550,08მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	1100,0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	1120,0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-7“ ღერძებში	6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-		10%
“7-1“ ღერძებში	83.75	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		0%
“A-G“ ღერძებში	9.21-12.06	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		36%
“G-A“ ღერძებში	4.83	0	0	75%	75%	25%	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	-	არა	არა	არა	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -8,20 ნიშნული	დს (დ.დ.-20)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნული	დს (დ.დ.-20)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	-	-

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8,20/+0.00 ნიშნული	დს (დ.დ.-20)	არმოეთხოვება	-	არმოეთხოვება	-	-	-	არმოეთხოვება	-	არმოეთხოვება	-	-	-