შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

15 იანვარი 2020 წ .№ 4-33

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი (ნაკ. 01.72.14.034.760), მელიქ-სურხავის ქ. №13 მრავალფუნქციური შენობის მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

არსებული ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში (ნაკ. 01.72.14.034.760) მელიქ-სურხავის ქ. №13 მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია არქიტექტურული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტექტორი: გ. გურგენიძე

საპროექტო შენობა თექვსმეტსართულიანია, სარდაფის სართულით, ზომები გეგმაში 45.10X26.77, სართულის სიმაღლე h=2.7–– 4.40–3.30მ. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე H=57.40მ(0.00 ნიშნულიდან).

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საპროექტო შენობის საძირკვლების ფუძედ მიღებულია გრუნტი: თიხნარი, საანგარიშო წინაღობით R_0=2.5კგძ/სმ^2. შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება 12 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, ს/კ(01.72.14.034.334), რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 20 მეტრით. ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ს/კ(01.72.14.094.484) სამი ბლოკისგან შემდგარი კარკასული ტიპის შენობა, I ბლოკი 22 სართულიანია, მიწისქვეშა 2 სართულით, 2 კომერციული სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში (30.00X31.28)მ, II ბლოკი – 18 სართულიანი, ასევე მიწისქვეშა 2 სართულით,

2 კომერციული სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში (30.00X32.00)მ, III ბლოკი 14 სართულიანია, ასევე მიწისქვეშა 2 სართულით, 2 კომერციული სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში (30.00X27.61)მ, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 14 მეტრით. აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მშენებარე ს/კ(01.72.14.094.579) 14 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, ერთი მიწისქვეშა სართულით და კომერციული ერთი სართულით, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 15 მეტრით. შენობას დასავლეთის მხრიდან (ს/კ(01.72.14.034.462) ესაზღვრება 10 სართულიანი, სარდაფის სართულით კარკასული ტიპის შენობა, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 30 მეტრით.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტები (სავარაუდო):

საძირკვლები – მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილა

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი

სვეტები – მონ. რკ. ბეტონის

კოჭები – მონ. რკ. ბეტონის

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ/ბ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები– მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

საპროექტო შენობის არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 439.00.

<u>დასკვნა</u>

როგორც ავღნიშნეთ, საპროექტო შენობას (ს/კ 01.72.14.034.760), ჩრდილოეთის ს/კ(01.72.14.094.484), სამხრეთის ს/კ(01.72.14.034.334), აღმოსავლეთის ს/კ(01.72.14.094.579) და დასავლეთის (ს/კ(01.72.14.034.462) მხრიდან ესაზღვრება მრავალსართულიანი მშენებარე და არსებული ობიექტები, რომლებიც როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ მოცილებულია საპროექტო ობიექტიდან 14–30 მეტრამდე. ექსპერტს მიაჩნია, რომ საპროექტო შენობის მოცემული ფორმით მოწყობა შესაძლებელია, რადგანაც არსებული და საპროექტო შენობის საძირკვლები დაცილებულია დიდი მანძილით და აქედან გამომდინარე მათ ურთიერთზეგავლენას (ურთიერთდაზიანებას) არ ექნება ადგილი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობა-ნაგებობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი, ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულ ქაჯაიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

რექტორი [illegible]

მდივანი [illegible]

რეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

me nino kacitaZe 1990 wlidan vasruleb saproeqto samuSaoebs, 2008 wlidan var S.p.s. “maqsi studio”-s direqtori, sadac var proeqtis mTavari konstruqtori da vasruleb saproeqto samuSaoebs, aseve miwveviT vTanamSromlob S.p.s. ”proeqt”-Tan, S.p.s. “TbilqalaqproeqtTan”- Tan; S.p.s. “arq-studiosTan”, S.p.s. “ako”-sTan.

Cemi uSualo xelmZRvanelobiT damuSavebulia Semdegi obieqtebis proeqtebi:

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, krwanisis q. #21.

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, sandro eulis q. #5

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, rCeuliSvilis q.#11

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, universitetis quCa

— q. TbilisSi, vaxuStis xididan g. saakaZis moednisken mimaval gzaze mdebare #16/77 miwis nakveTze sazogadoebrivi daniSnulebis Senoba.

— savaWro-sayofacxovrebo obieqti q. TbilisSi, gldani-naZaladevis r-ni, Temqis III m/r, V kv.

— q. Tbilisi, vake-saburTalos raionSi, vaxuStis xididan saakaZis moednisken mimamaval gzaze nakv 16/054 savaWro-sayofacxovrebo obieqti.

— gldanis raionSi, vasaZis quCaze mravalsarTuliani saxli

da sxva.

S.p.s. ”maqsi studio”-s

direqtori: /n. kacitaZe/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<