მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.010.011.01.534**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020048934 - 22/01/2020 18:56:29

მომზადების თარიღი
23/01/2020 12:35:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**03**	**010/011**	**01/534**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 47/57

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:3225.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N11-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019800608 , თარიღი 27/09/2019 22:52:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2006 წლის 21 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მინდიაშვილის მიერ რეესტრით N1/1349
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N191192121 , ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1/1348 , გაფორმების თარიღი:21/02/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- შპს "ლინვილ ლიმითედი"-ს (LINVILLE LIMITED) გაღაწყვეტილება, რეესტრის N160015865 , დამოწმების თარიღი:11/01/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N150219224 , დამოწმების თარიღი:07/03/2015 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 5 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-5704
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-7845 , დამოწმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ვალის სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/02/2015, ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- ბრძანება N№-12/1314740-16 , დამოწმების თარიღი:10/06/2013 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N161339162 , დამოწმების თარიღი:22/11/2016 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი
- თანხმობა N170752951 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170761582 , დამოწმების თარიღი:06/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753498 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170752901 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753614 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753358 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753589 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753573 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753473 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე

- თანხმობა N170753416 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753439 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753382 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- თანხმობა N170753589 , დამოწმების თარიღი:05/07/2017 ,ნოტარიუსი დ.იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი და მოძრავი ქონების ჩუქების შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N181576957 , დამოწმების თარიღი:29/12/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190822884, დამოწმების თარიღი12/07/2019, ნოტარიუსი ა. მანია
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N190822884 , დამოწმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232735603 , დამოწმების თარიღი:01/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N191192106 , დამოწმების თარიღი:27/09/2019 ,ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5546 , დამოწმების თარიღი:08/08/2007 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი

მესაკუთრეები:
გიორგი შალამბერიძე ,P/N: 01017037069
დავით ლულუშაური ,P/N: 14001002507
ეკატერინე გაგნიძე ,P/N: 01024018512
თათია დემეტრაშვილი,P/N: 01001082816
თამარ ტატიშვილი,P/N: 01007000105
იმოლდი თუშიშვილი ,P/N: 13001016828
ირაკლი გაგნიძე ,P/N: 01017013370
ლელა თაყაძე ,P/N: 59001034567
ნესტან ბერაია ,P/N: 01024036483
ნინო წერეთელი ,P/N: 01008013715
შპს "თბილისის ტურიზმის აკადემია", ID ნომერი:404398923
შპს "ადიქტოლოგიის რეგიონალური ცენტრი" , ID ნომერი:405211541
შპს ქეი ემ ეიჩ , ID ნომერი:404504997
ა.ი.პ. "საქართველოს ილია ჭავჭავაძის სახელობის "საზოგადოება ცოდნა", ID ნომერი:203844242
შპს "სინათლე" , ID ნომერი:205080650, იურ. მისამართი:იოსებიძის ქ. N49
შპს კალამი, ID ნომერი:404476349
შპს სიტყვა, ID ნომერი:404476358

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
1862.2 კვ.მ.-დან 700.00კვ.მ.- შპს ქეი ემ ეიჩ 44 კვ.მ.- შპს ქეი ემ ეიჩ 360კვ.მ-დან 90კვ.მ.- შპს ქეი ემ ეიჩ 41.00 კვ.მ.- იმოლდი თუშიშვილი 38.50 კვ.მ.- დავით ღულუშაური 157.00კვ.მ.- ირაკლი გაგნიძე , ეკატერინე გაგნიძე 157.00კვ.მ.- ირაკლი გაგნიძე , ეკატერინე გაგნიძე 157.00კვ.მ.- ირაკლი გაგნიძე , ეკატერინე გაგნიძე 157.00კვ.მ.- ირაკლი გაგნიძე , ეკატერინე გაგნიძე 1862.2 კვ.მ.-დან 914.23კვ.მ.- ა.ი.პ. "საქართველოს ილია ჭავჭავაძის სახელობის "საზოგადოება ცოდნა" 1551.00კვ.მ-დან 36კვ.მ.- შპს ქეი	თანასაკუთრება	**ფართი**	4164.05 კვ.მ.	

ემ ეიჩ
41.00 კვ.მ.- ნინო წერეთელი
675.50 კვ.მ. - შპს "თბილისის
ტურიზმის აკალემია"
41.00 კვ.მ.- თამარ ტატიშვილი
178.50 კვ.მ. დან 32 კვ.მ. ლელა
თაყაძე , თათია ლემეტრაშვილი
840.74 კვ.მ შპს კალამი
94.61 კვ.მ.- შპს სიტყვა
24.00 კვ.მ ნესტან ბერაია
1862.2 კვ.მ.-დან 230.8კვ.მ.- შპს
"სინათლე"
17.17 კვ.მ. გიორგი შალამბერიძე
178.50 კვ.მ. დან 146.5 კვ.მ. შპს
"ადიქტოლოგიის რეგიონალური
ცენტრი"

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017212115 თარიღი 20/03/2017 15:48:30

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
მესაკუთრე: **ეკატერინე გაგნიძე** P/N: 01024018512; **ირაკლი გაგნიძე** P/N: 01017013370;
საგანი:ირაკლი გაგნიძის და ეკატერინე გაგნიძის კუთვნილი 157.00კვ.მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N26812-021, დამოწმების თარიღი20/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017384379 თარიღი 10/05/2017 17:43:25

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შპს "სინათლე"** 205080650;
საგანი: შპს "სინათლე" -ს კუთვნილი წილი 1862.2 კვ.მ.-დან 230.8კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231414440, რეესტრის ნომერი N170501761, დამოწმების თარიღი10/05/2017, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2017

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017798219 თარიღი 31/08/2017 13:29:00

იპოთეკარი: სს,,საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: **ნესტან ბერაია** P/N: 01024036483;
საგანი:24 კვ.მ. თანასაკუთრებაში არსებულ მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000230172, დამოწმების თარიღი31/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2017

4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019524944 თარიღი 01/07/2019 16:08:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "ადიქტოლოგიის რეგიონალური ცენტრი" 405211541; **სოფიო** ბელოევი P/N: 01003005061;
საგანი:ფართი: 178.50 კვ.მ და შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232735603, დამოწმების თარიღი01/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2019

5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020048934 თარიღი 22/01/2020 18:56:29

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "ქეი ემ ეიჩ" 404504997;
საგანი:1862.2 კვ.მ.-დან 700.00კვ.მ., 44 კვ.მ., 360კვ.მ-დან 90კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232780738, დამოწმების თარიღი22/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2020

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018852647 თარიღი 02/10/2018 15:20:47

მეიჯარე: ირაკლი გაგნიძე P/N: 01017013370; **ეკატერინე გაგნიძე** P/N: 01024018512;
მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
საგანი:157.00კვ.მ ფართიდან 70კვ.მ;
ვადა:8 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2018

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019749310 თარიღი 12/09/2019 12:20:01

მოიჯარე: შპს "გლობალ იმმენს" 400196587;
მესაკუთრე: შპს "თბილისის ტურიზმის აკადემია"404398923;
საგანი:675.50 კვ.მ. ფართიდან 22 კვ.მ.;
ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/09/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019966037 თარიღი 20/11/2019 12:25:17

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი"206255808;
მესაკუთრე: ირაკლი გაგნიძე P/N: 01017013370; **ეკატერინე გაგნიძე** P/N: 01024018512;
საგანი:157.00კვ.მ ფართიდან 87 კვ.მ;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019903246 თარიღი 12/12/2019 12:40:58

მეიჯარე: ა.ი.პ. "სამედიცინო სოციალურ-ეკონომიკურ და კულტურულ საკითხთა ცენტრი ურანგი" 205017505;
მესაკუთრე: შპს "ადიქტოლოგიის რეგიონალური ცენტრი" 405211541;
საგანი:ფართი:146.5 კვ.მ.;
ვადა:3 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2019	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019800608 თარიღი 27/09/2019 22:52:57	**გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: უტა მაღლაფერიძე** P/N: 01031006826; **მესაკუთრე**: **ლელა თაყაძე** P/N: 59001034567; **თათია დემეტრაშვილი** P/N: 01001082816; საგანი:თათია დემეტრაშვილის (P/N: 01001082816) და ლელა თაყაძის (P/N: 59001034567) კუთვნილი 32 კვ.მ. ფართი (178.50 კვ.მ.-დან) ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად; გამოსყიდვის ვადაში მესაკუთრე არ არის უფლებამოსილი გააასხვისოს ან უფლებრივად დატვირთოს უძრავი ნივთი;; საბოლოო თარიღი:27/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2019	**გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა,რეესტრის ნომერი N191192121 , ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge