ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 16 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ქ. ფანცულაია, ნ. ფარცხალაძე, ლ. ქობულია, დ. მესხიშვილი, ზ. ლომიძე, დ. სულთანიშვილი, თ. ხუნჯულა, ლ. კეკელაშვილი, კ. კიკვაძე, ალ. წაქაძე, მ. თავშავაძე, ვ. ცომაია, ზ. ახალაია, კ. მორჩილაძე, პ. სახამბერიძე, ივ. ცაგურია, დ. იაკობაშვილი, დ. მჟავანაძე, გ. გუგუნავა, თ. ბარკალაია, ნ. ჯალაღონია, მ. ხარაზიშვილი, ვ. საბახტარიშვილი, ნ. ჭუმბურიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდი დიღომი-გლდანის შემაერთებელ მაგისტრალსა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ქ. ფანცულაია).

2. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, მარუაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№34-36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის 3 სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ქობულია, დ. მესხიშვილი, ზ. ლომიძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. სულთანიშვილი).

5. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თეთნულდის ქ. №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე 60 კვ. მეტრამდე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ხუნჯულა, ლ. კეკელაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიონში, II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.012.017) დამხმარე სათავსოსთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ხიზანიშვილი).

7. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კიკვაძე, ალ. წაქაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნიკო ბურის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელ სახლზე (დამხმარე შენობაზე) დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

1. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიდი დიღომი-გლდანის შემაერთებელ მაგისტრალსა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1103188**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვანძი საჭიროებს მეტად დამუშავებას და არსებული კომუნიკაციებისა და კერძო საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთების გათვალისწინებას.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია ყველა მიწის ნაკვეთების ინტერესები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს გაერთიანებული შეხვედრა ყველა დაინტერესებული პირების და მოხდეს ყველა მეპატრონის ინტერესების გათვალიწინება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამატებით იქნეს შესწავლილი ქალაქპროექტთან.

უარი ეთქვას <u>ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩულურეთის რაიონში, დიდი დიღომი-გლდანის შემაერთებელ მაგისტრალსა და ბელიაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული ტერიტორიის ჩარჩო-გეგმის შეთანხმებაზე.</u>

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ნ. ფარცხალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩულურეთის რაიონში, მარუაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. **AR1102442**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- №№01.16.07.002.025, 01.16.07.002.002) შერეული ტიპის უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ჟანაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი 23 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. გორგოშვილი, ნ. ზედგენიძე, ირ. ნარმანია, ზ. მათიაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ცომაია, კ. მორჩილაძე, კ. მორბედაძე, ალ. მამულაშვილი, კ. გიგიტელაშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი, ალ. მაღრაძე, ლ. ჯამაგიძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, გ. მილაძე, ზ. ნადირაძე, ი. შიხიაშვილი, გ. გიოგაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეულები – ი. შიხიაშვილი, გ. გიოგაძე).

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გუჯარეთის ქ. №96-ში არსებული ტერიტორიის შესყიდვის მიზნით (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.006-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.08.037.066) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.006) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.09.003.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

18. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №№12ა-16ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი №№01.12.12.012.001, 01.12.12.012.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.152) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

21. ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 11 იანვრის №59 განკარგულების გაუქმების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, დუშეთის რაიონში, დაბა გუდაურში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქუჩიდან, ვახუშტის ხიდზე გადამავალ გზასა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.072) მშენებარე საოფისე შენობის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.041) არსებული

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.08.037.066) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.08.037.066) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.006) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაპანაძე. **AR 1104388**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.006) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №9-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.04.019.006) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.09.003.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. დურმიშიძე. **AR 1101496**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.09.003.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.09.003.022) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №№12ა-16ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებული მიწის

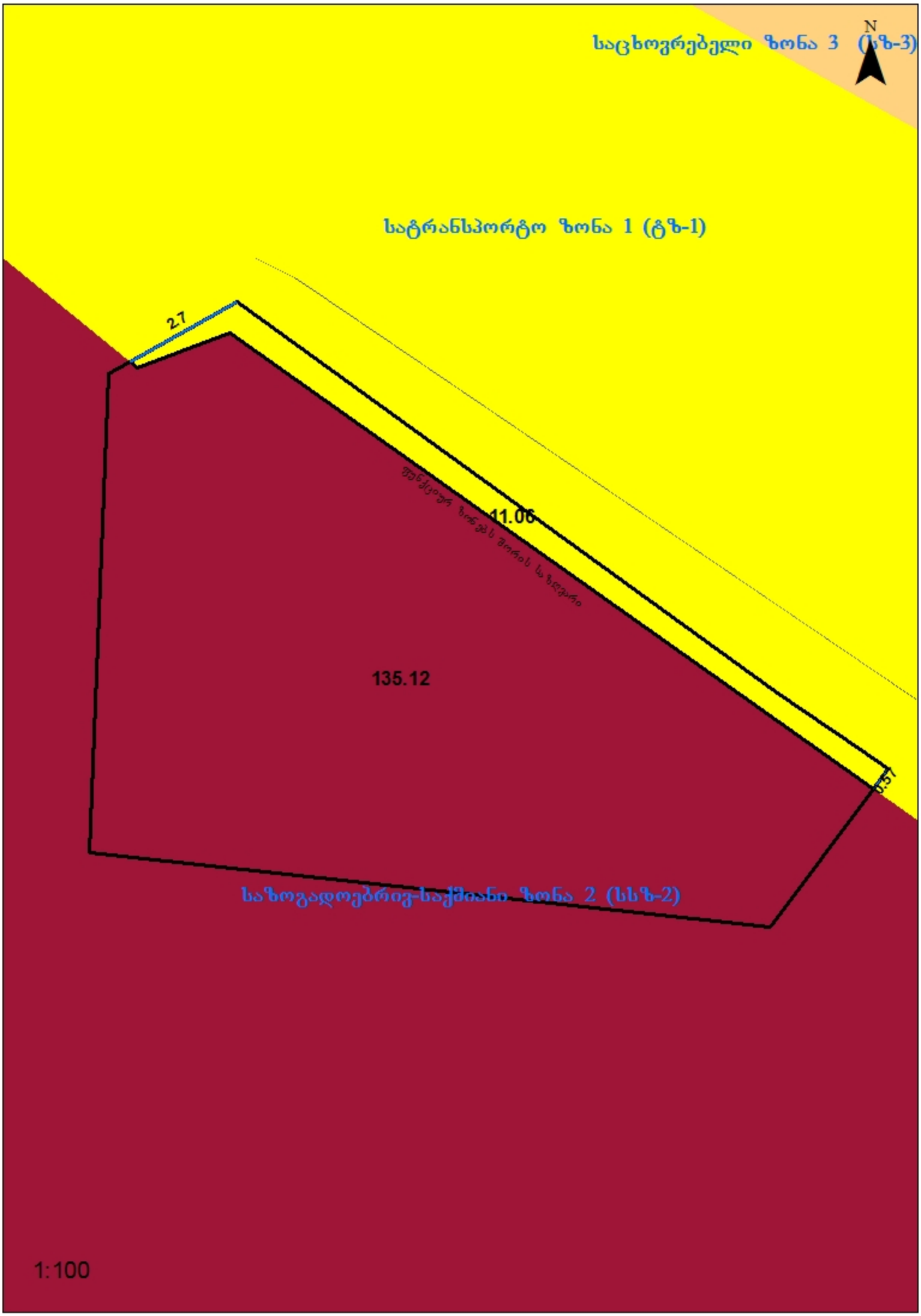
მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.018.234) არსებულ საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის შენობაზე ერთი სართულის მიშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნიაური


N
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
2.7
11.06
135.12
0.57
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
1:100