შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებთანშესაბამისობისანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე))	3 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	19.80	12.82
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		სულ 1 (+3.84 ანტრესოლის სართული)
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები(მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე))	**1300**	**518.9**
იატაკის საერთო ფართობი =	**518.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 +1(ანტრესოლი)**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**			
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„5“-„1“ ღერძებს შორის მანძილი	2.91 დან-4.26 მდე	1	1	25%	25%	10%			3%
„1“-„5“ ღერძებს შორის მანძილი	0დან-0.69 მდე	1	1	დაუშვე-ბელია	დაუშვე-ბელია	დაუშვე-ბელია			0%
„ა“-„თ“ ორ შენობას შორის შუა ღერძს შორის მანძილი	11.35	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			14%
„თ“-„ა“ ღერძებს შორის მანძილი	5.09დან-5.17 მდე	1	1	75%	75%	25%			16%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიულ ი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე))	არა	არა	კი	არა	_	კი	არა
კიბის უჯრედები					კი (ვესტიბიულ ი მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტის შახტი					კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)		
დერეფნები			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე))	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტი	_	კი
დერეფნები	_	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) *დ.დ. 113*	2	2 გასასვლელის გზა-კარები (ყოველი ბლოკისთვის)	1,10	1,50	1,20	3,75 1,46 (ანტრესოლი)	0,82	1,80

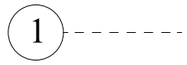
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ -3 (სპორტული დარბაზები (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე)) *დ.დ. 113*	1 ცალი-125 თვის	3	1 ცალი-65 თვის	3	1 ცალი - 200 თვის	6	–	–	1	3	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალბაკიანი	წყნელბაკიანი	მაღალბაკიანი	წყნელბაკიანი	მაღალბაკიანი	წყნელბაკიანი	მაღალბაკიანი	წყნელბაკიანი	მაღალბაკიანი	წყნელბაკიანი
მიწის დონის ქვედა სართული											
პირველი სართული											
მეორე სართული											
მესამე სართული											
სხვა სართული											

შენიშვნა:

რადგან აღნიშნულ პროექტში არ არის სც-2 და სც-3 დაკავებულობა შესაბამისად არ ხდება აღნიშნული ცხრილის შევსება.

პირობითი აღნიშვნები



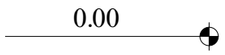
ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



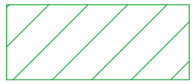
გეოდეზიური ნიშნული



არქიტექტურული ნიშნული

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა თ3-3



გასასვლელი



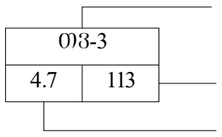
ხელის ცეცხლმაქრი



მექანიკური განიავების სისტემა



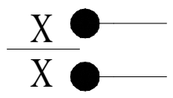
ცეცხლის აღმომჩენი და კვამლის კონსტროლის სისტემა



დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი



თავისუფალი ზომა - სიგანე

თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

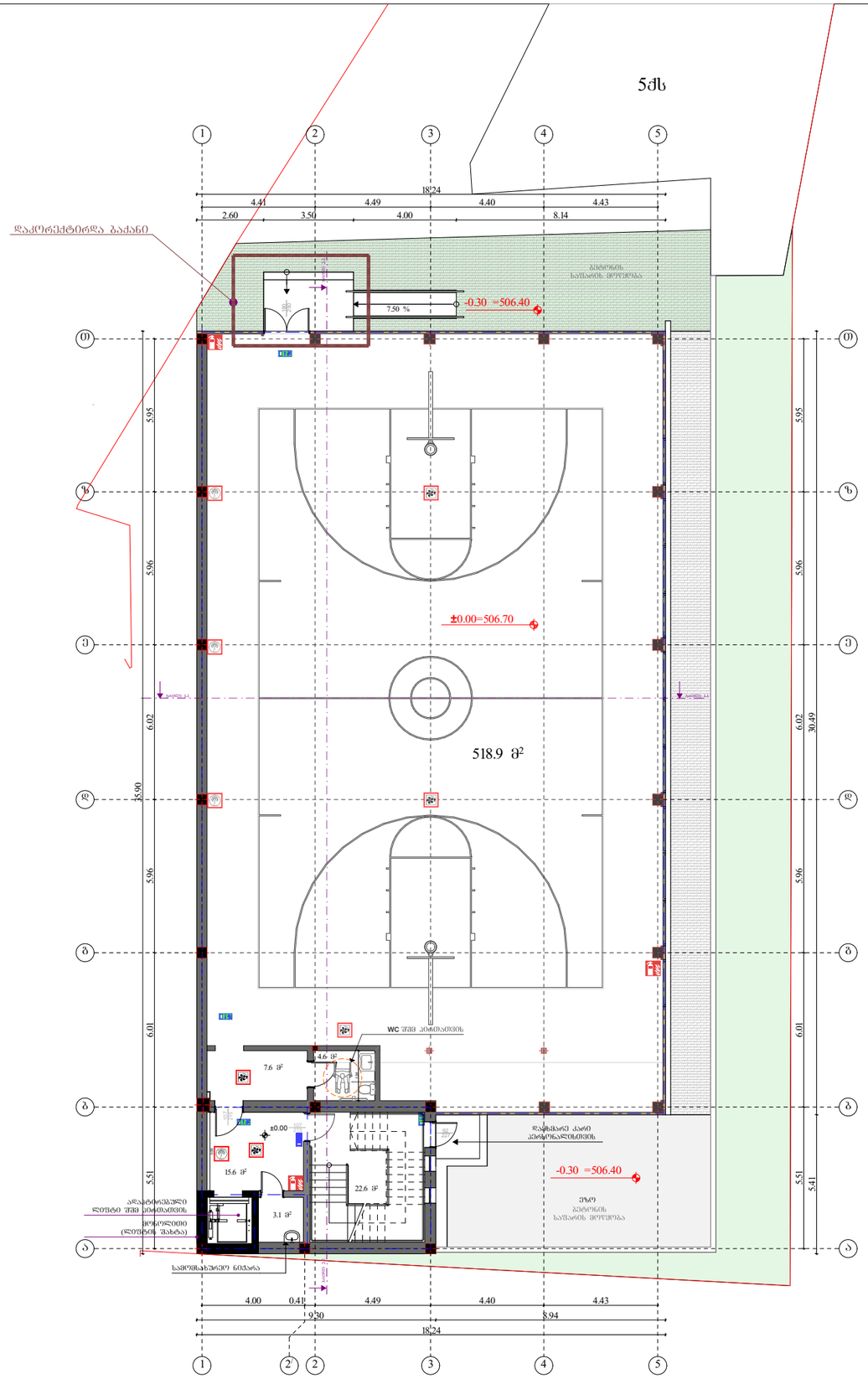
ქალაქი თბილისი, ვაჟიანის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

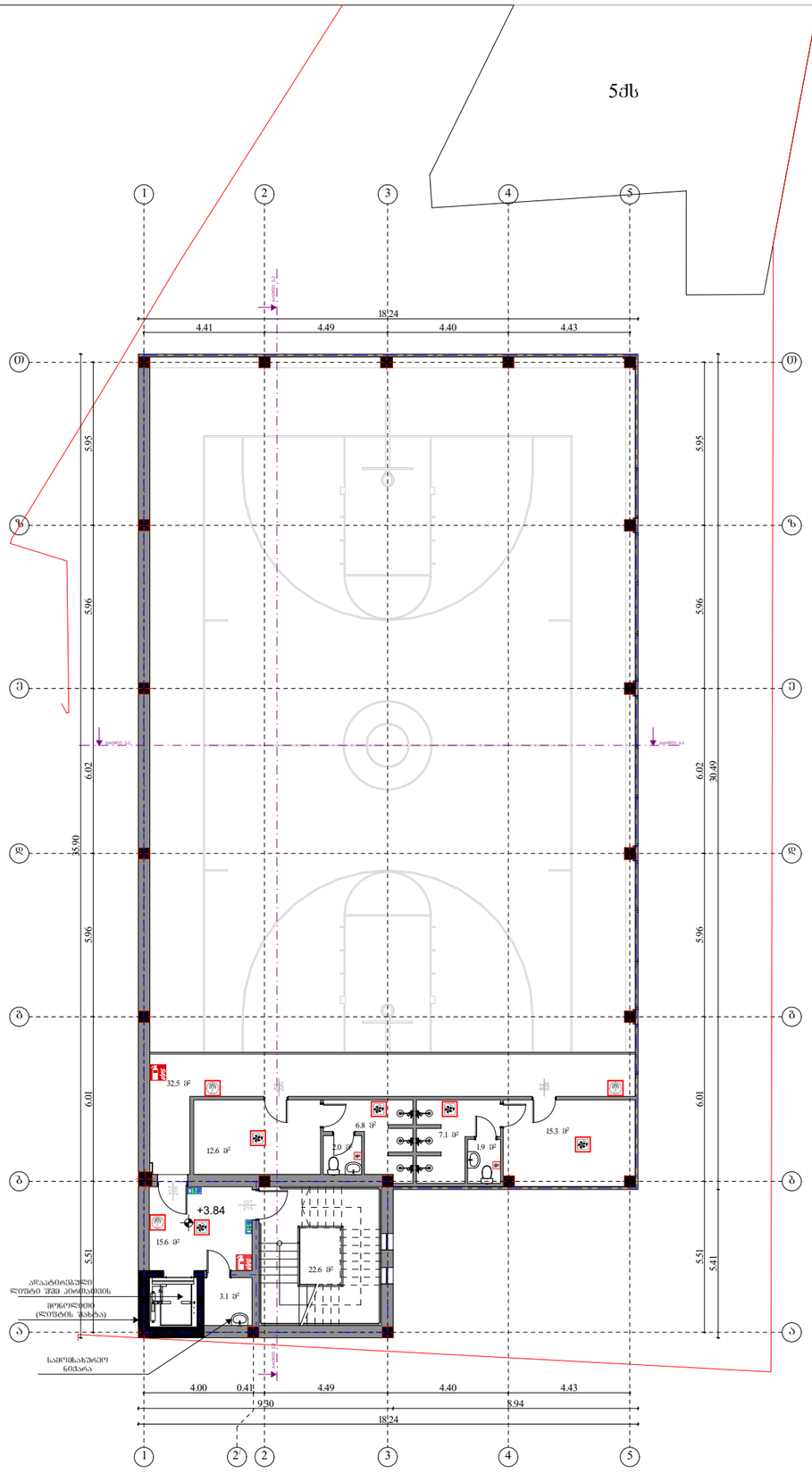
ქალაქი თბილისი, ვაჟნეთის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟნეთი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	**A-**3		
თარიღი	2020 ვ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"

ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

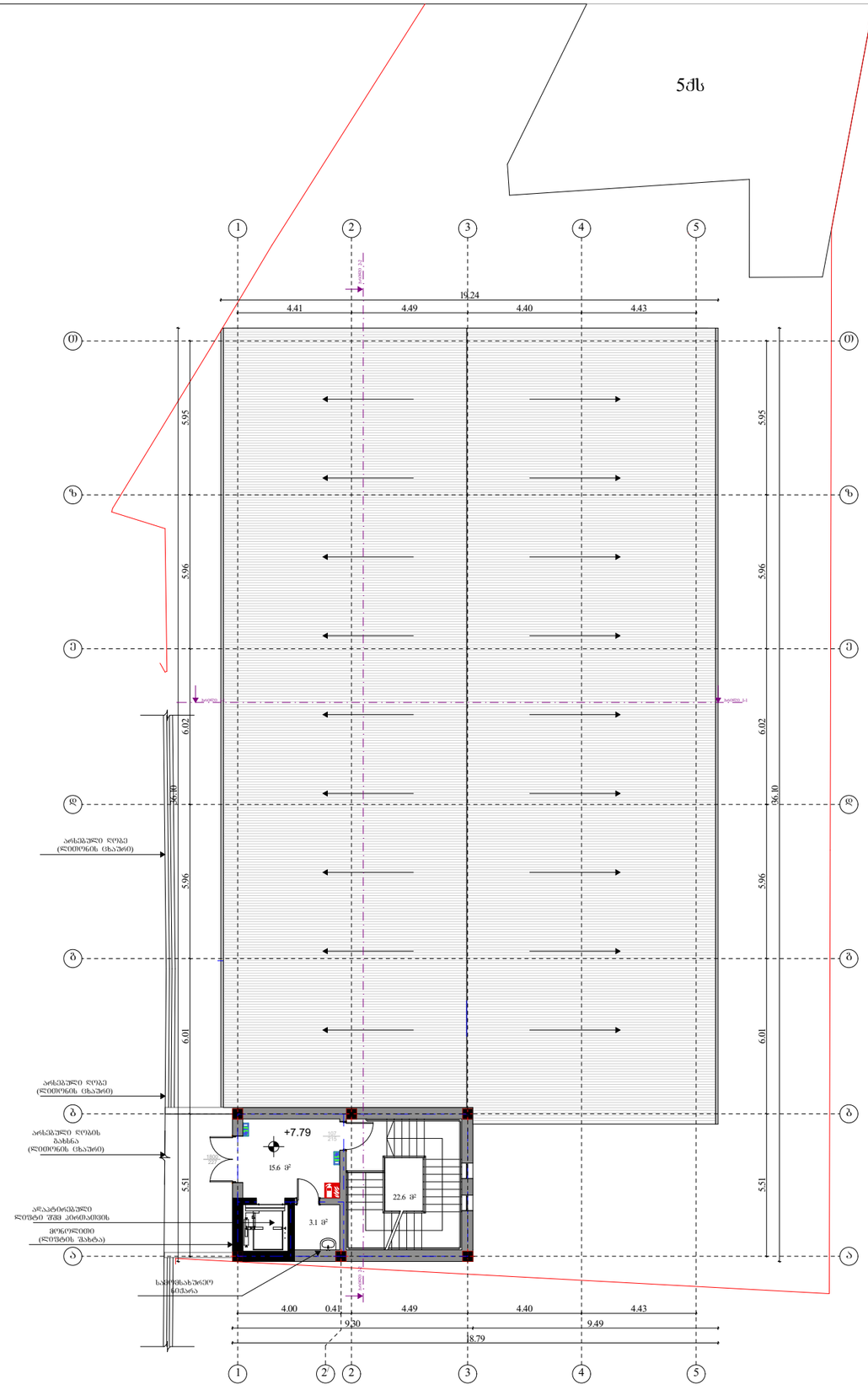
ქალაქი თბილისი, ვაჟნეთის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟნეთი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა +3.84 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 ვ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

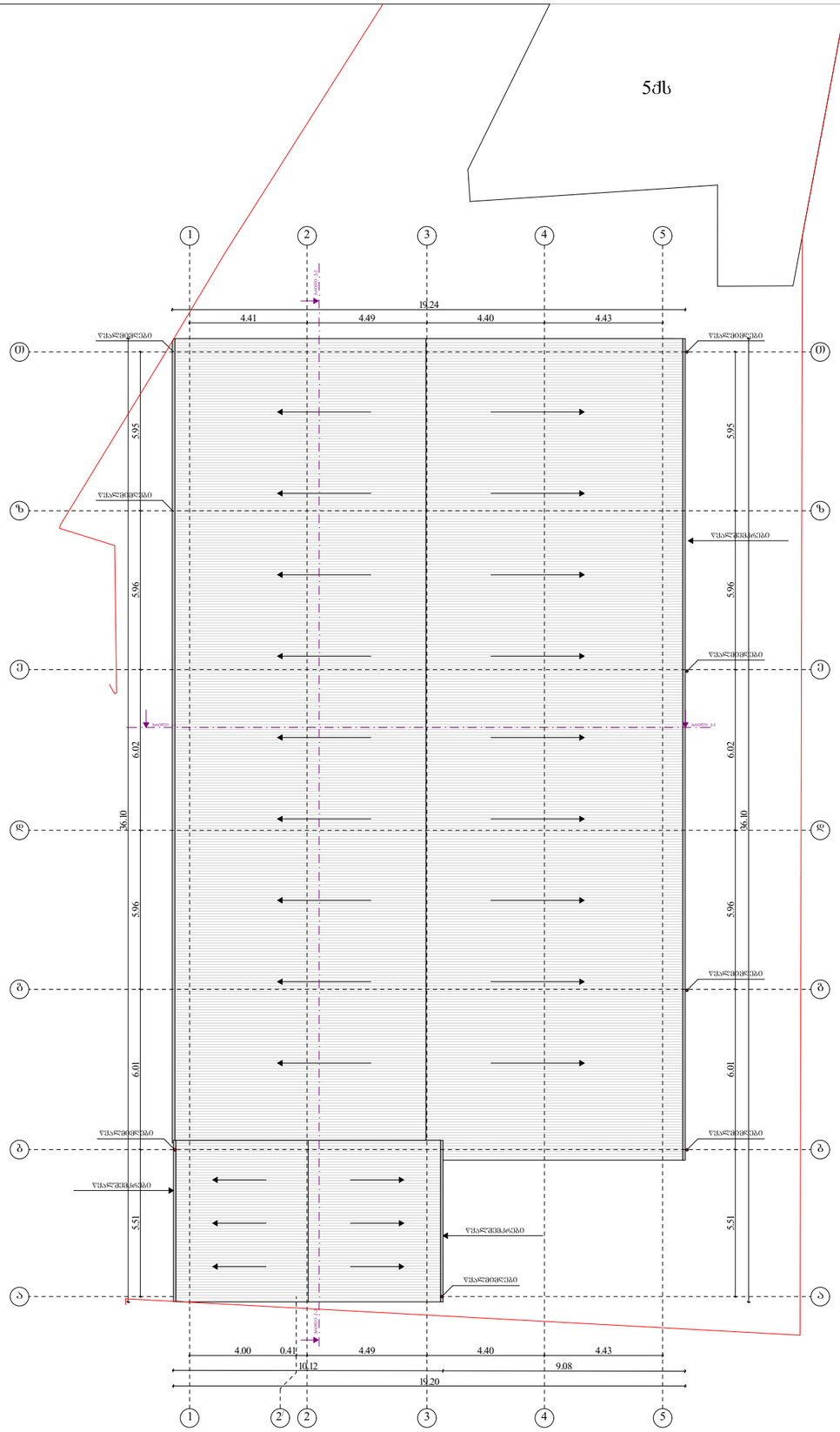
ქალაქი თბილისი, ვაჟიანის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +7.79 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანიძე	
შეასრულა	ს.სანიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"

ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

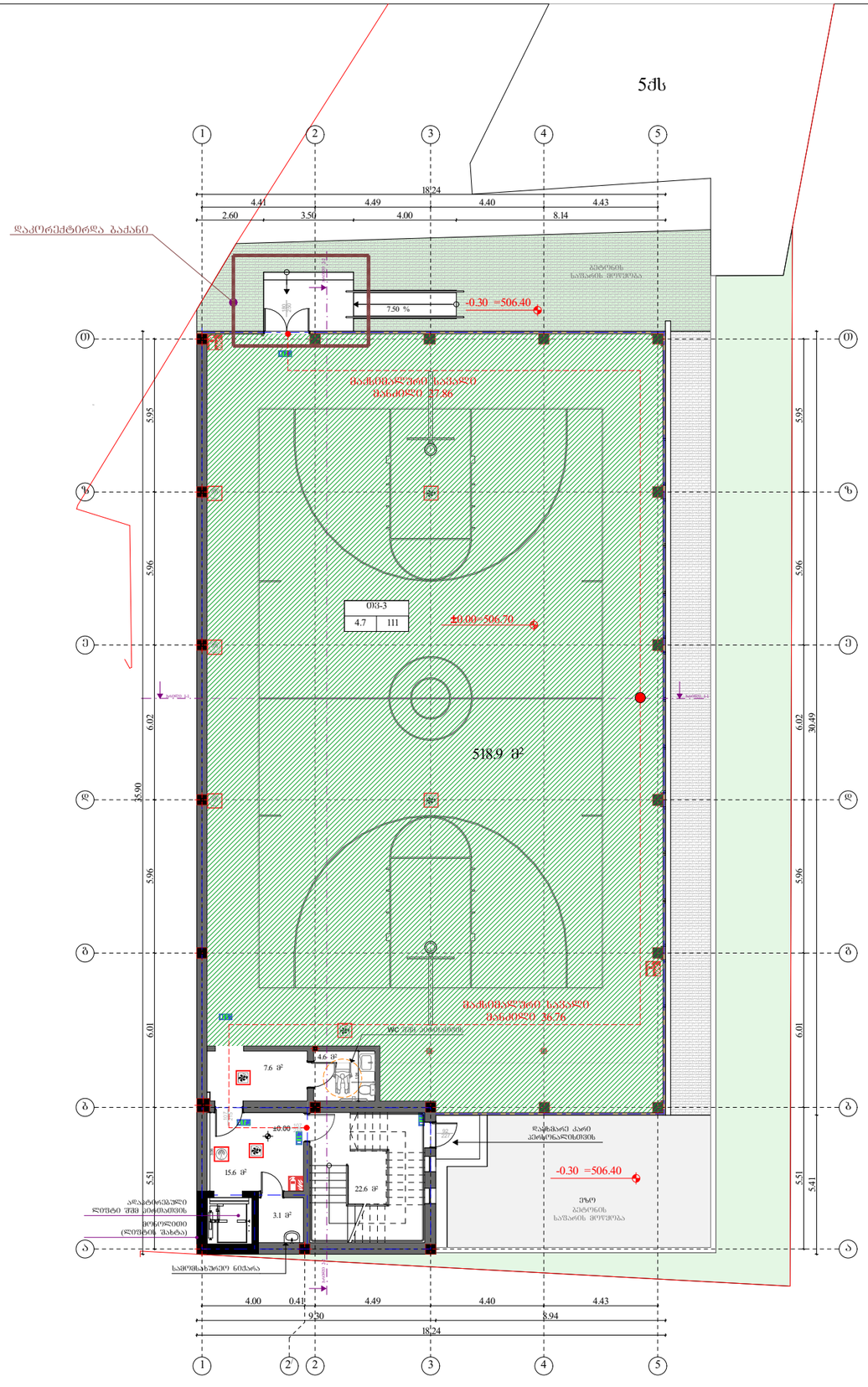
ქალაქი თბილისი, ვაჟნეთის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟნეთი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

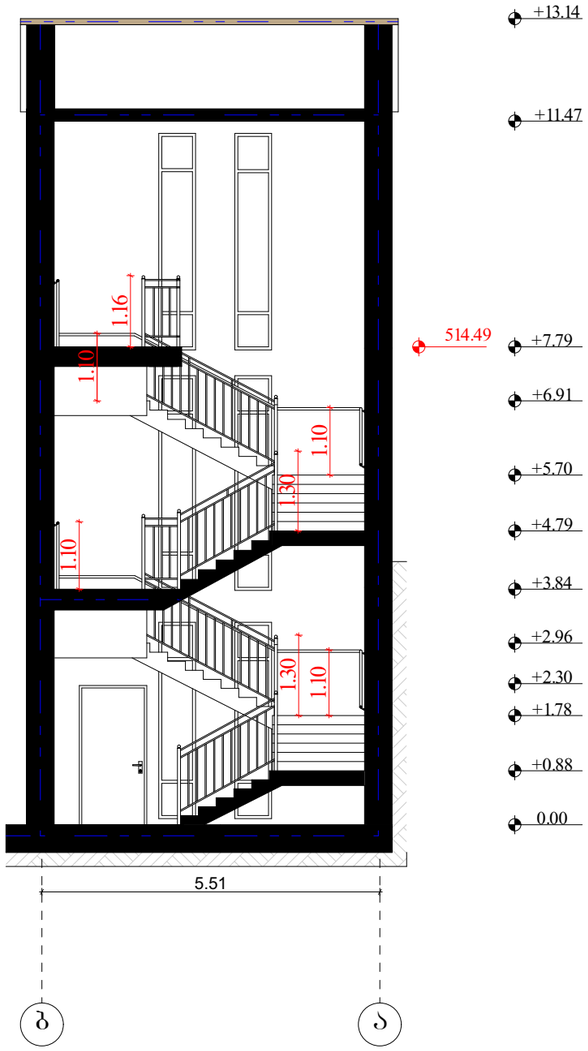
ქალაქი თბილისი, ვაჟნეთის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟნეთი, №35, მიმდებარედ

ნახაზების დასახელება:

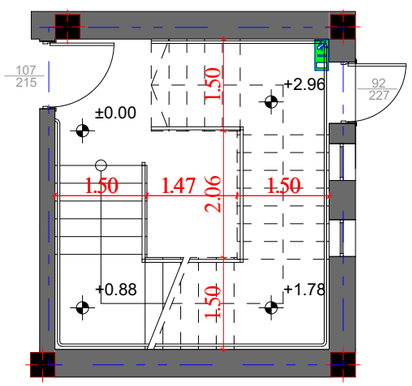
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

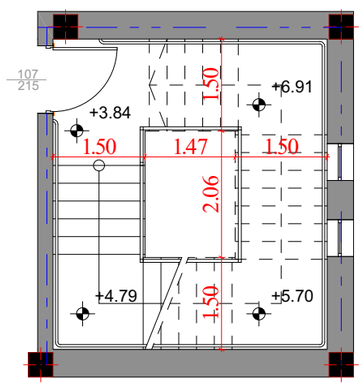
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		



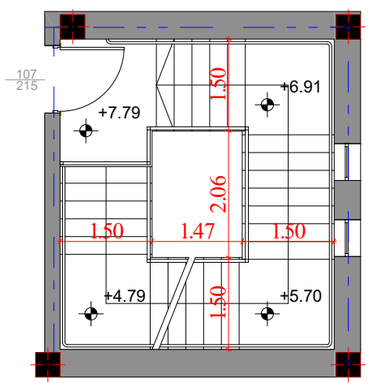
კიბის შჯრედი 0.00 ნიშნულზე



კიბის შჯრედი 0.00 ნიშნულზე



კიბის შჯრედი 0.00 ნიშნულზე



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

"ახალი სკოლის"
სპორტული დარბაზის პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვაჟნეთის გზატკეცილი №35; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ვაჟნეთი, №35, მიმდებარედ

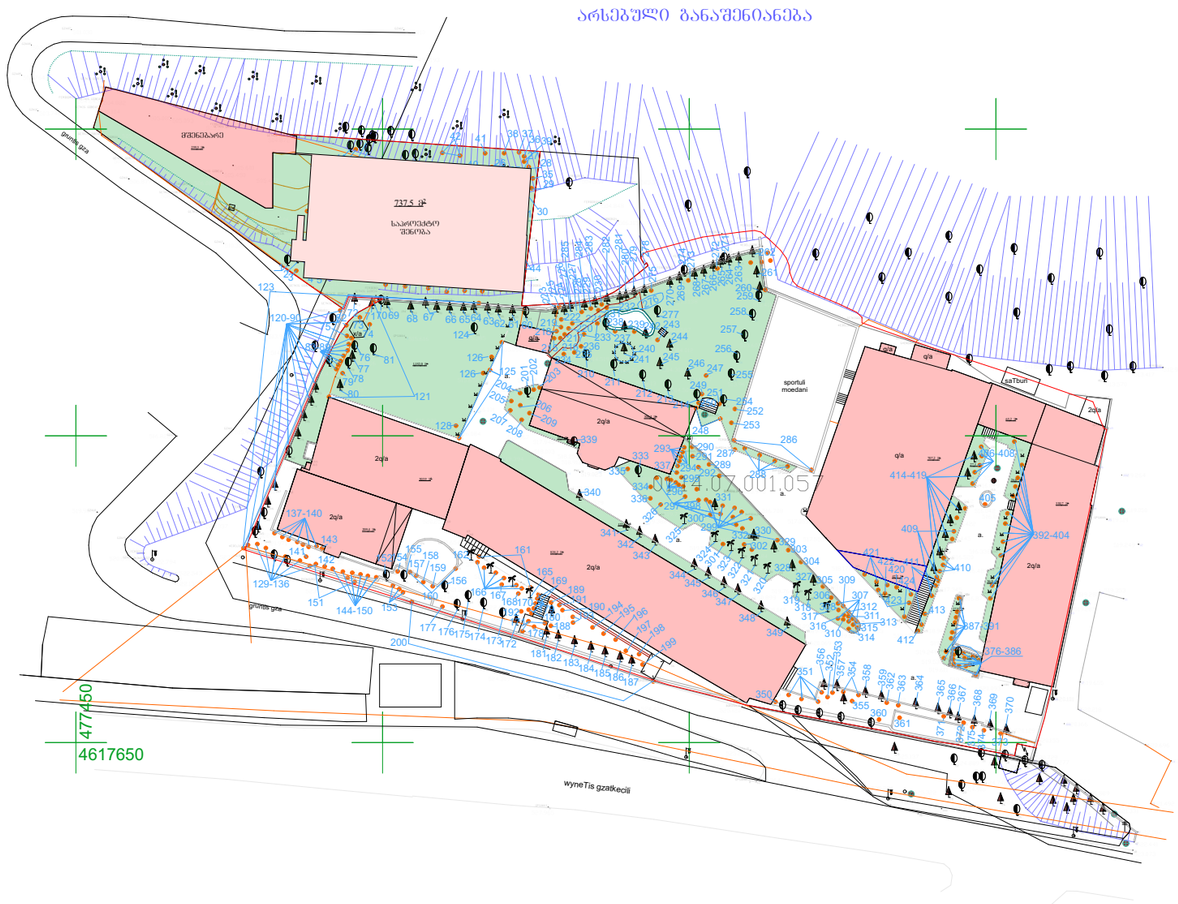
ნახაზების დასახელება:

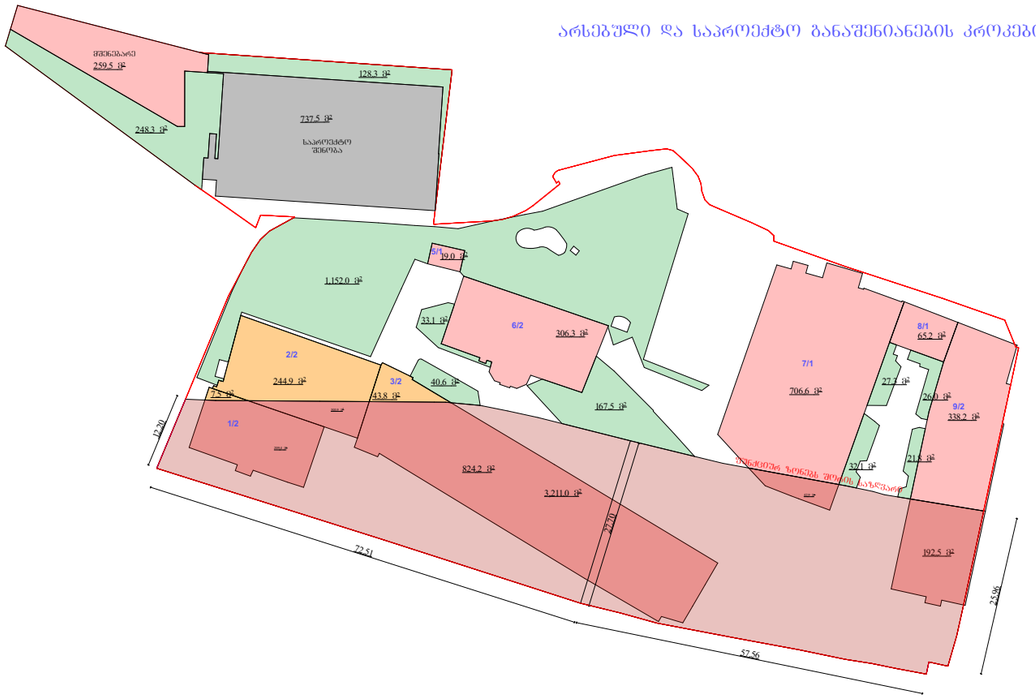
დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		

არსებული განაშენიანება





შენობა №6/2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 306.3 მ²

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 612.6 მ²

შენობა №5/1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 19 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 19 მ²

შენობა №7/1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 706.6 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 706.6 მ²

შენობა №8/1

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 65.2 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 65.2 მ²

შენობა №9/2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 338.2 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 338.2 მ²

შენობა №3/2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 43.8 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 87.6 მ²

შენობა №2/2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 244.9 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 489.8 მ²

შენობა №1/2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 7.5 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 15.0 მ²

მშენებარე შენობა

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 293.1 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 1752.7 მ²

საპროექტო შენობა

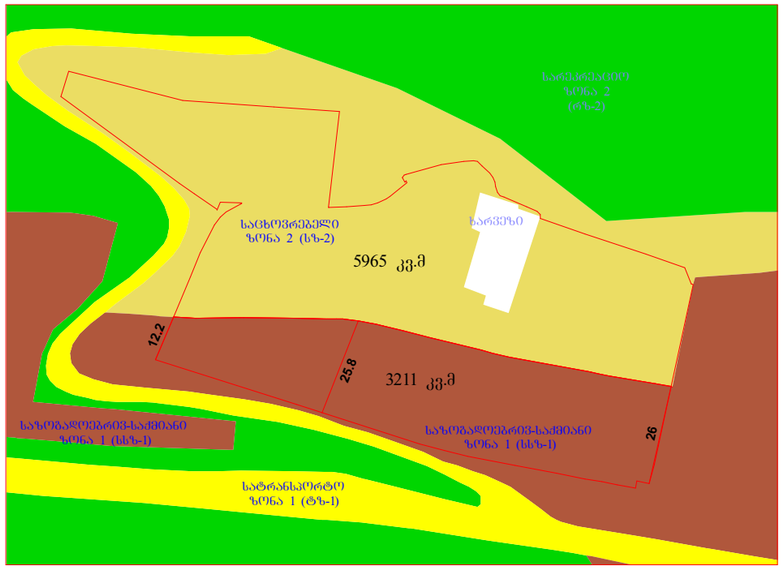
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 - 737.0 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 803.4 მ²

ნაკვეთის განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა 2-ისთვის:
2024.6 მ²(არსებული) + 737.0 მ²(საპროექტო) = 2761.6 / 5965.0 მ²= 0.5

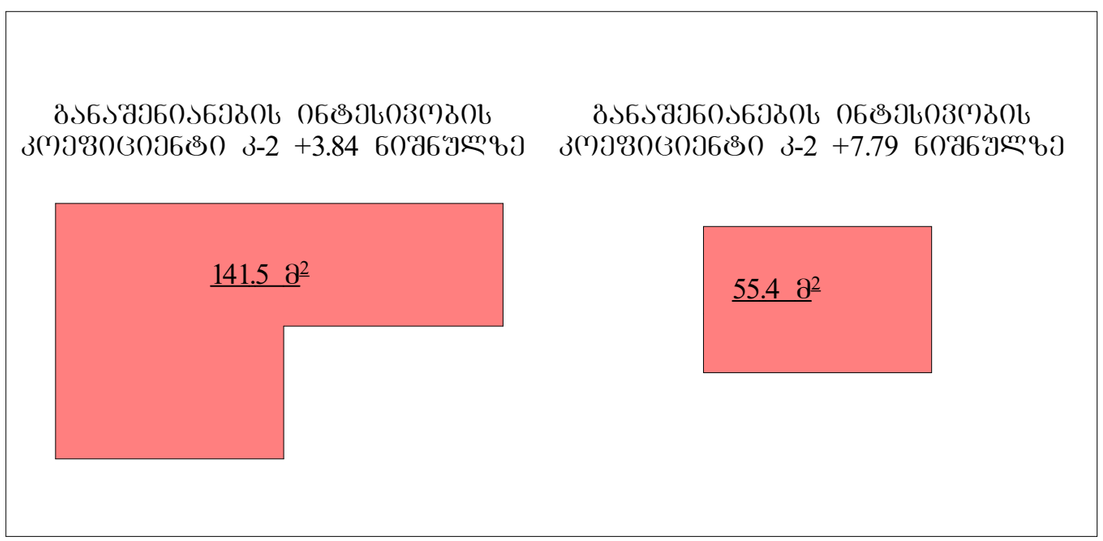
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საცხოვრებელი ზონა 2-ისთვის კ-3 = 1877.0 / 5965.0 მ²=0.3

არსებული განაშენიანების კროკები





ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა 2-ისთვის: 4086.7 მ²(არსებული)+ 803.4 მ²(საპროექტო)=4890.1 / 5965.0 მ²= 0.8



მიწის ფართობი 9176 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ზონა 2 - 5965.0 მ²
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 - 3211.0 მ²

