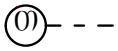
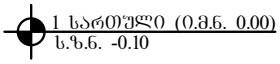
პირობითი აღნიშვნები



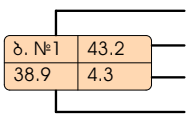
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



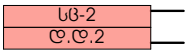
ღერძის ხაზი



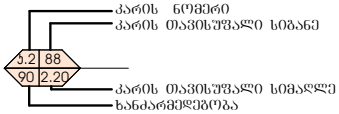
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



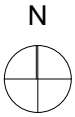
ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი



დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის აღნიშვნა



ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სახანძრო მილდგარი



ბეტონის ბლოკის წყობა



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)



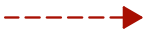
აგურით მოპირკეთება



ბრუნტი



მწვანე საფარი



ბასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

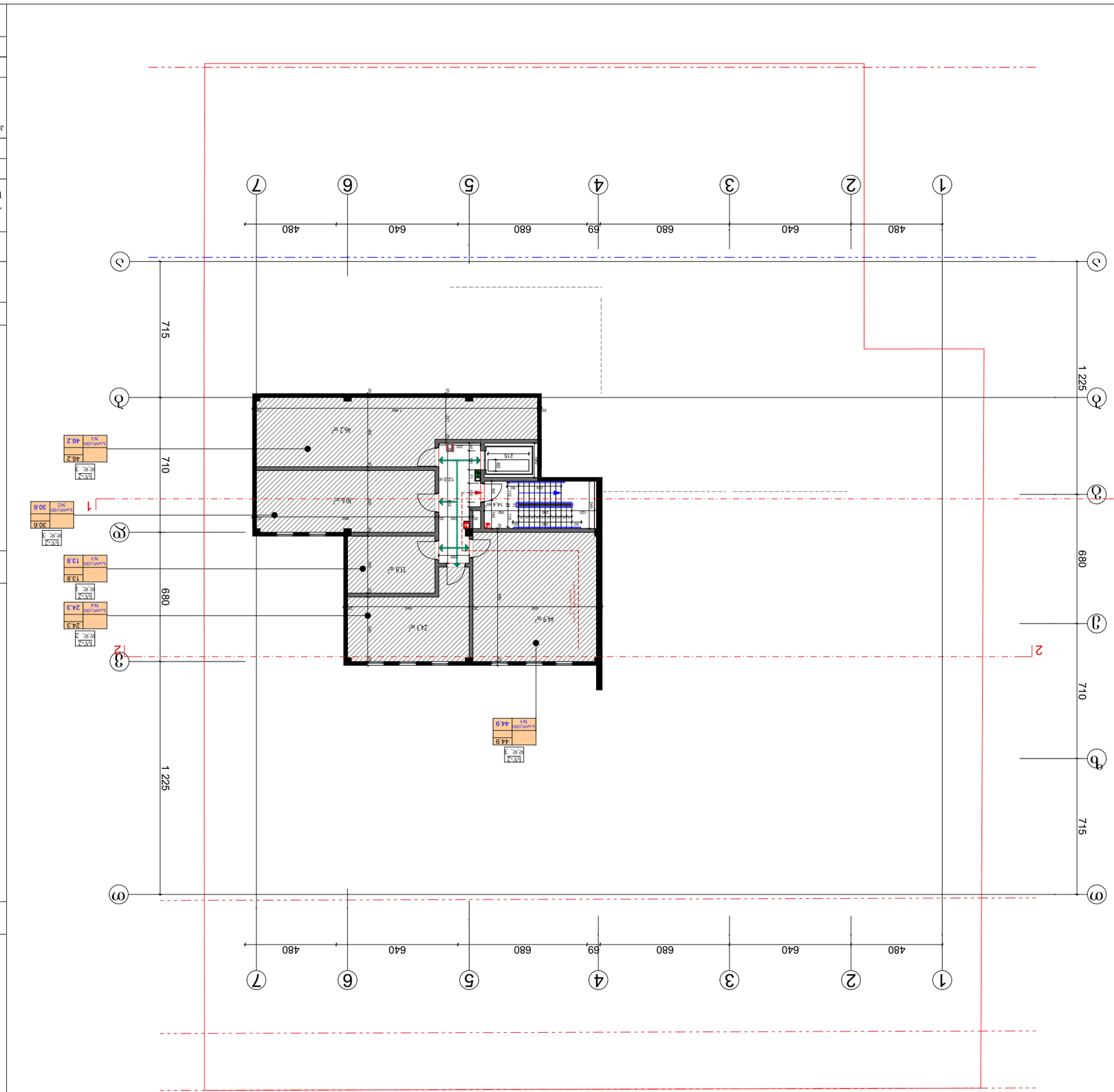


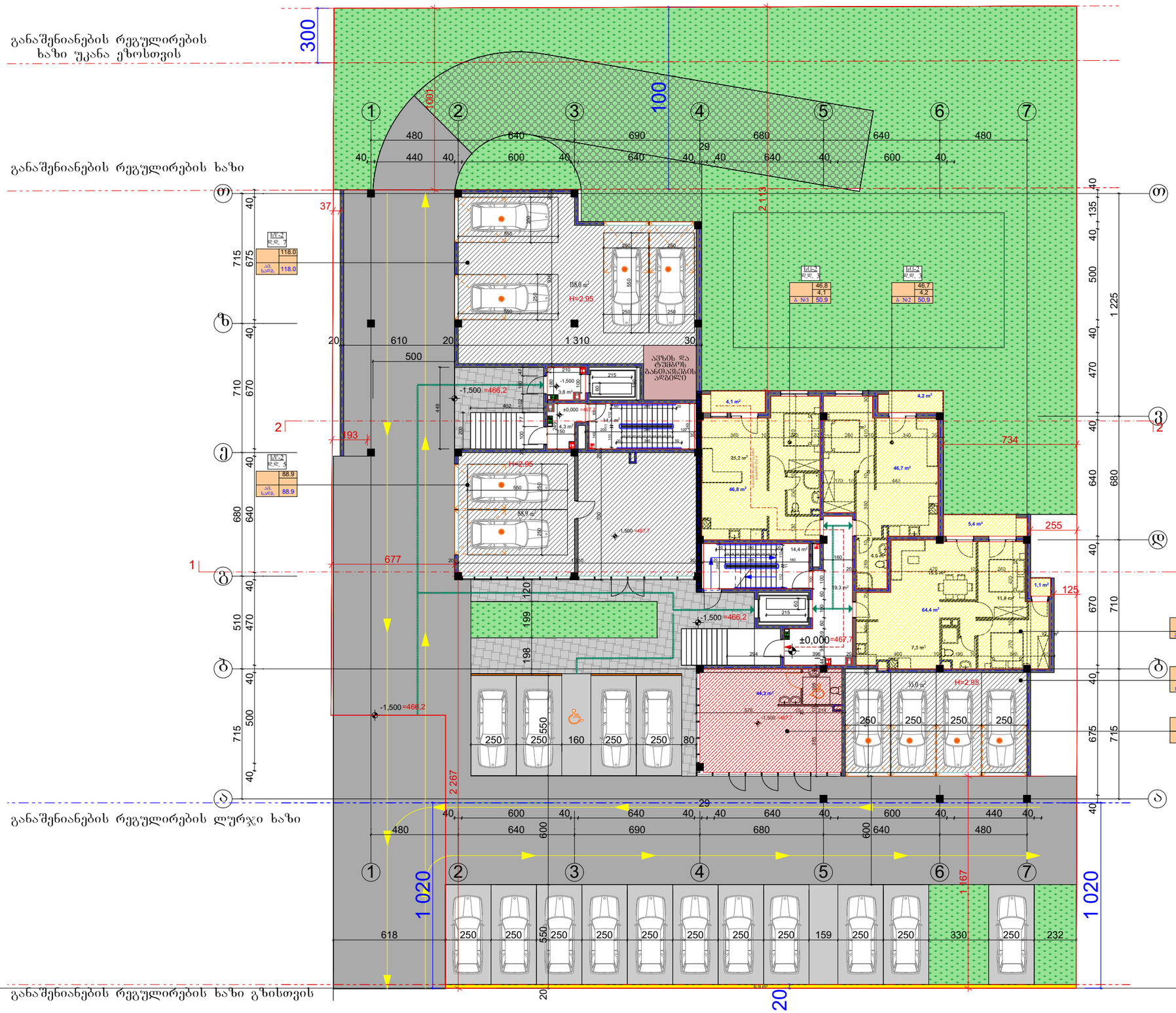
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2


1
2
3
4
5
6
7
480
640
680
69
680
640
480
715
710
680
1 225
1 225
680
710
715
ω
ϑ
ϐ
ϑ
ϑ
ϑ



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს.	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
"შპს დიდი დიზაინ პროჯექტი" ს/კ 405193909	ტელ. 591 01 83 73

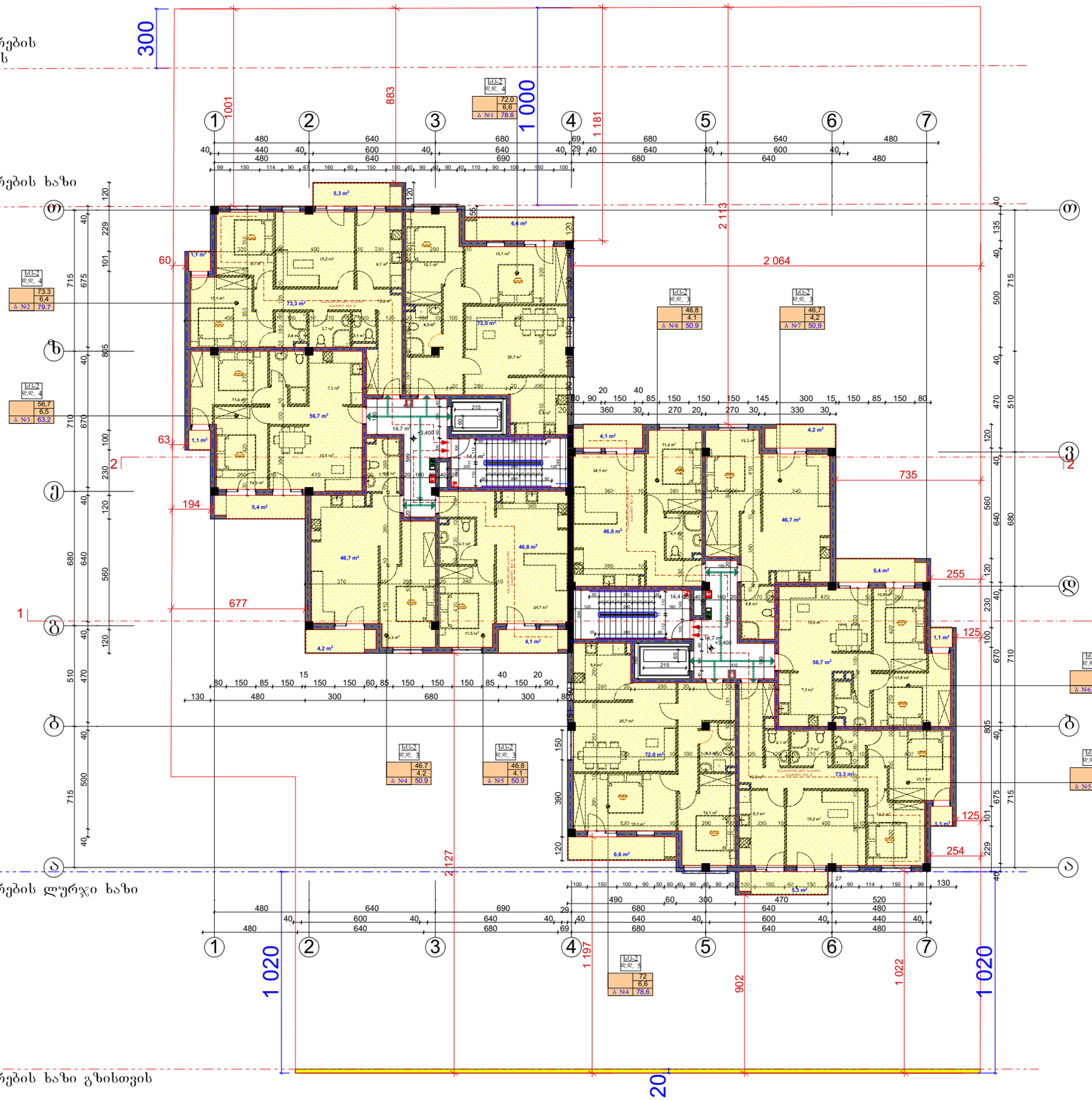
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენერალური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

მასშტაბი:	1:100	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

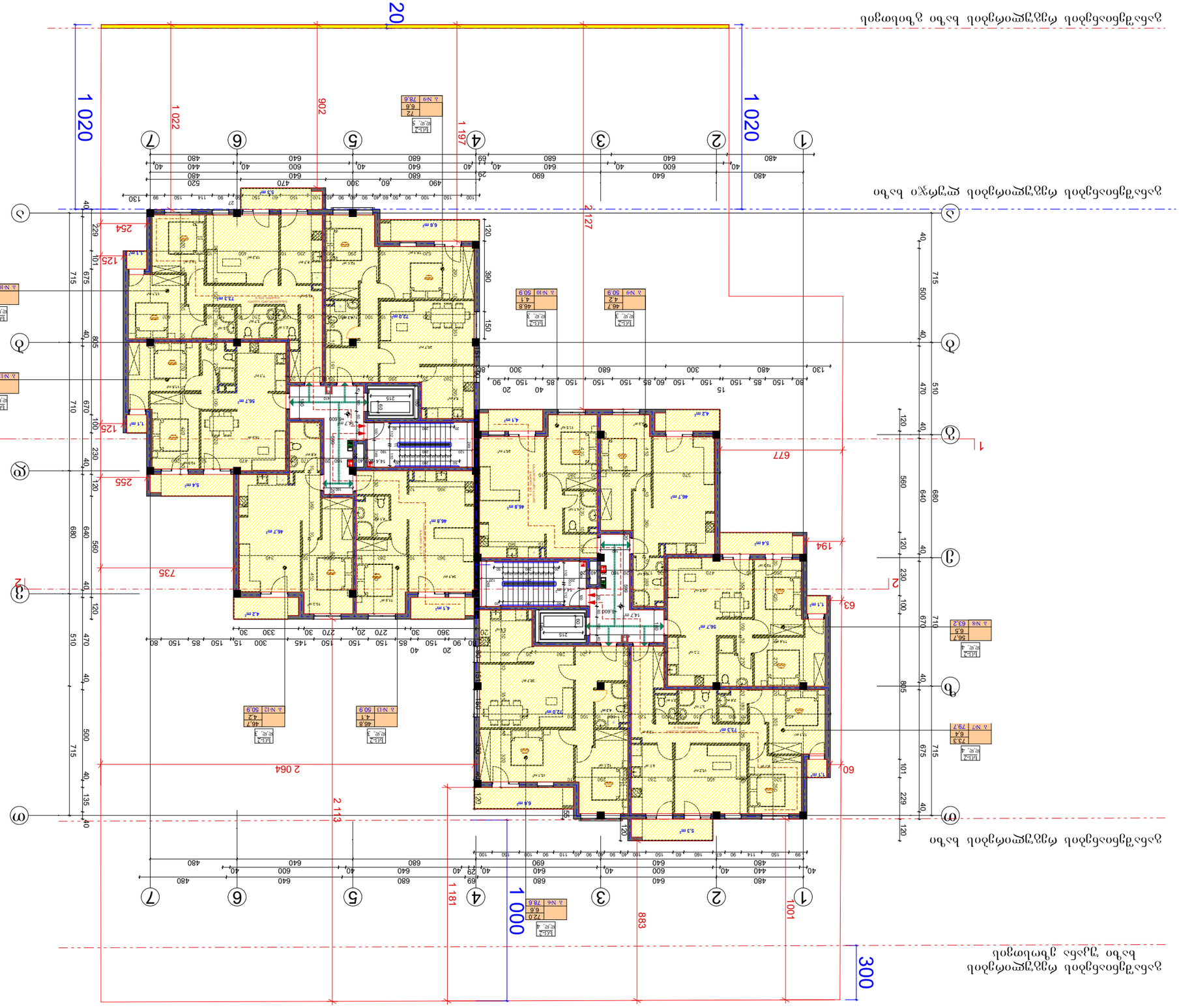
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

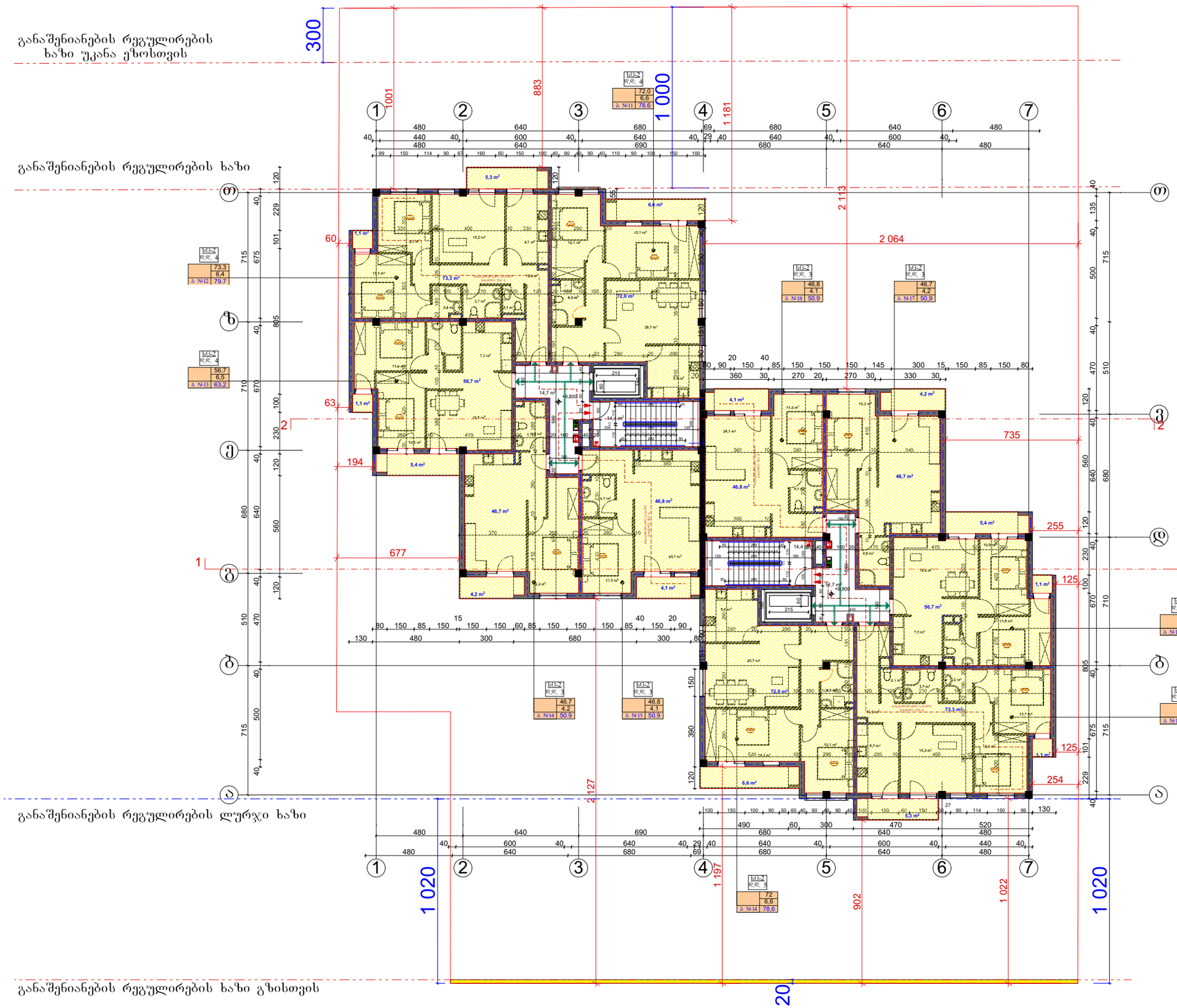
შ.პ.ს.	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
"შპს დიდი დიზაინ პროჯექტი" ს/კ 405193909	ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენერალური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



		ЗАСТРОЙЩИК
		ГИП
		ГАП
		ГАП
		ГА



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

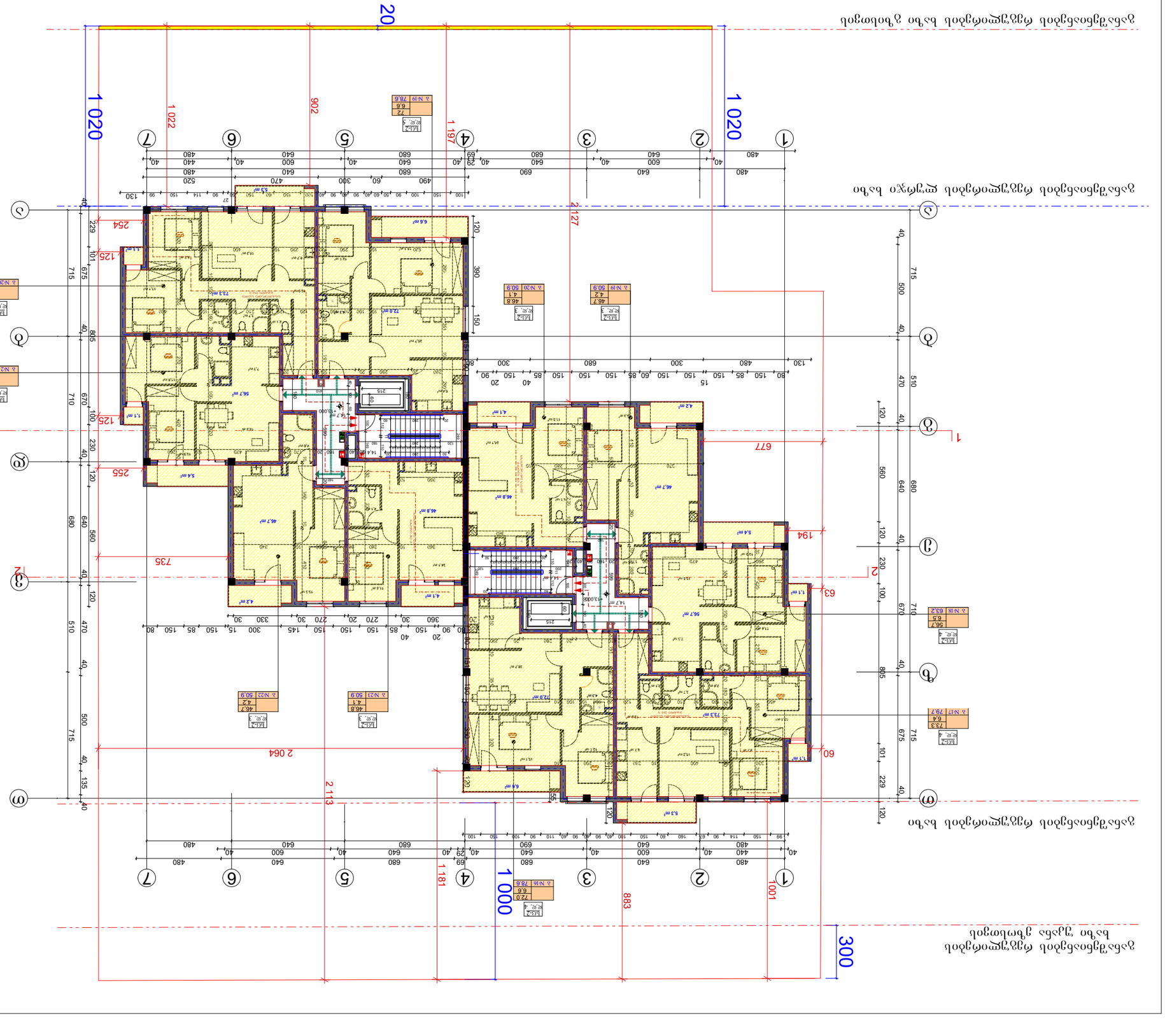
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

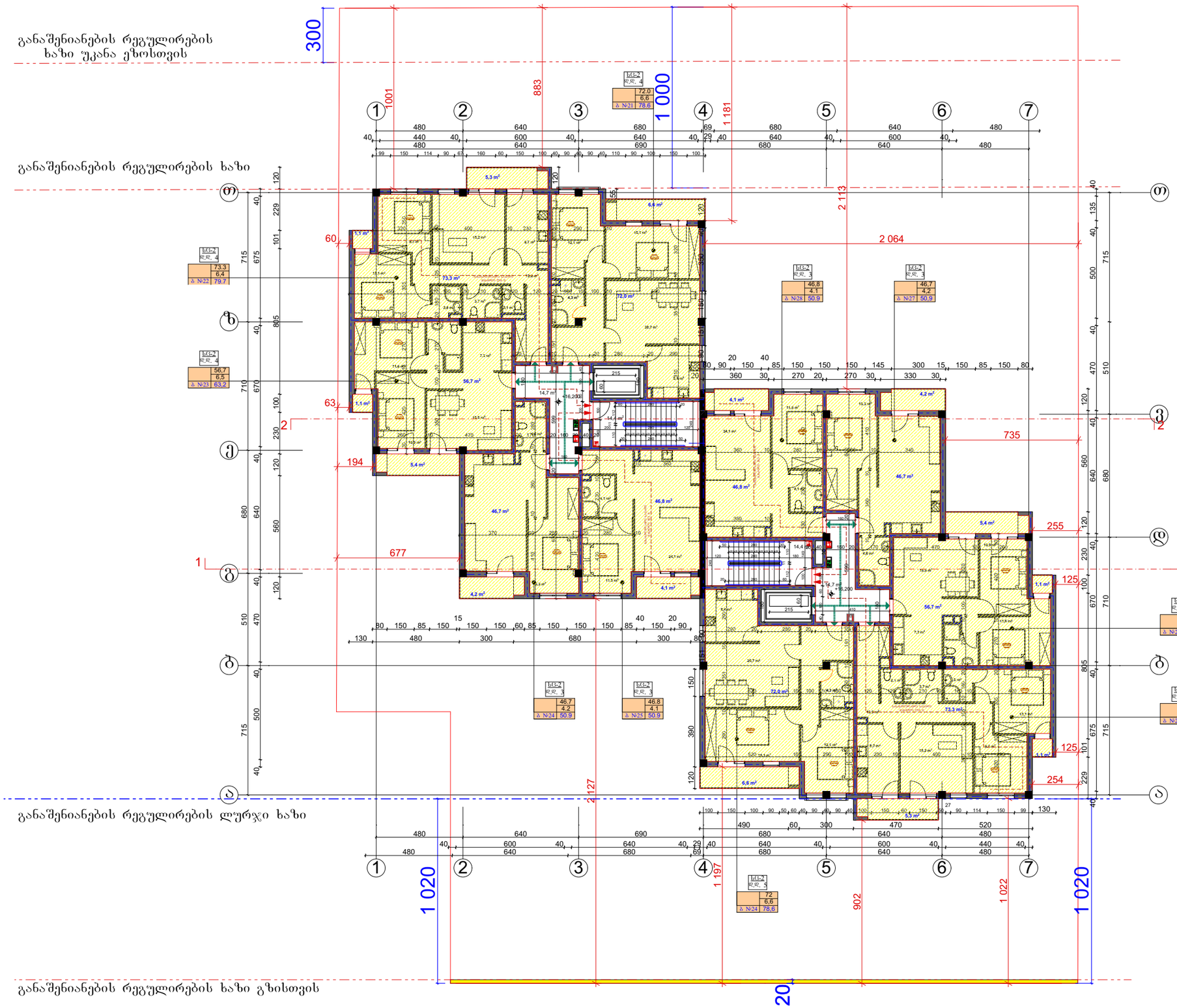
შ.პ.ს.	ქ.თბილისი გლდანი II მ.რ. №81
შპს დიდი დიზაინ პროჯექტი	
ს/კ 405193909	ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენერალური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			მეორხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



		Изменения
		Выпуск
		Архитектурные решения
		Конструкции железобетонные монолитные
		Конструкции железобетонные монолитные. Арматурные изделия
		Конструкции железобетонные монолитные. Опалубочные чертежи
		Конструкции железобетонные монолитные. Схема расположения элементов
		Конструкции железобетонные монолитные. Схема армирования
		Конструкции железобетонные монолитные. Схема армирования
		Конструкции железобетонные монолитные. Схема армирования



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი

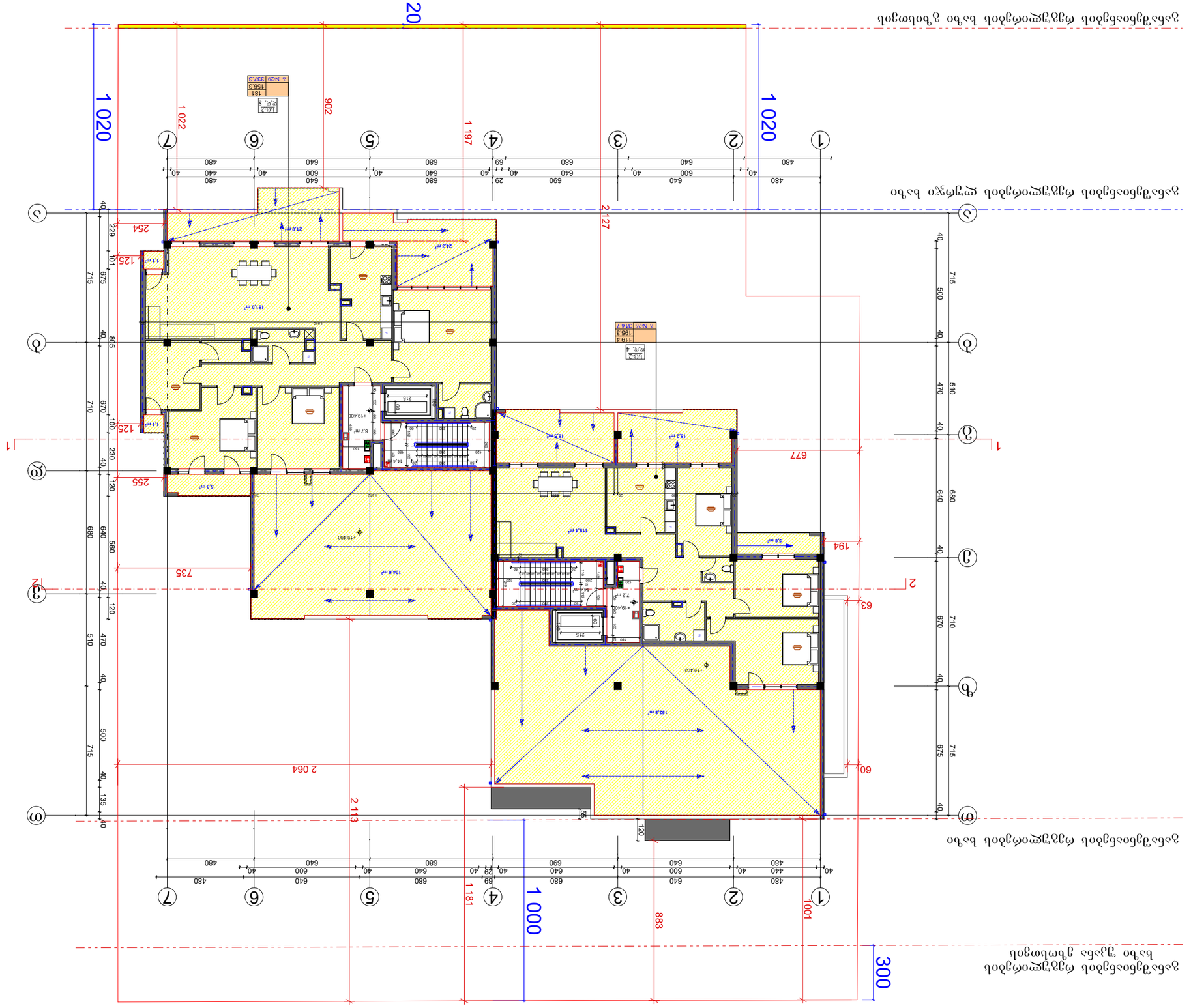
ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს.
"შპს დიდი დიგომი პროჯექტი"
ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მენეჯერი ტექნიკური	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			მეორესა სართულის გეგმა +16.0 ნიშნულზე
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ნებადართული მარტივი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

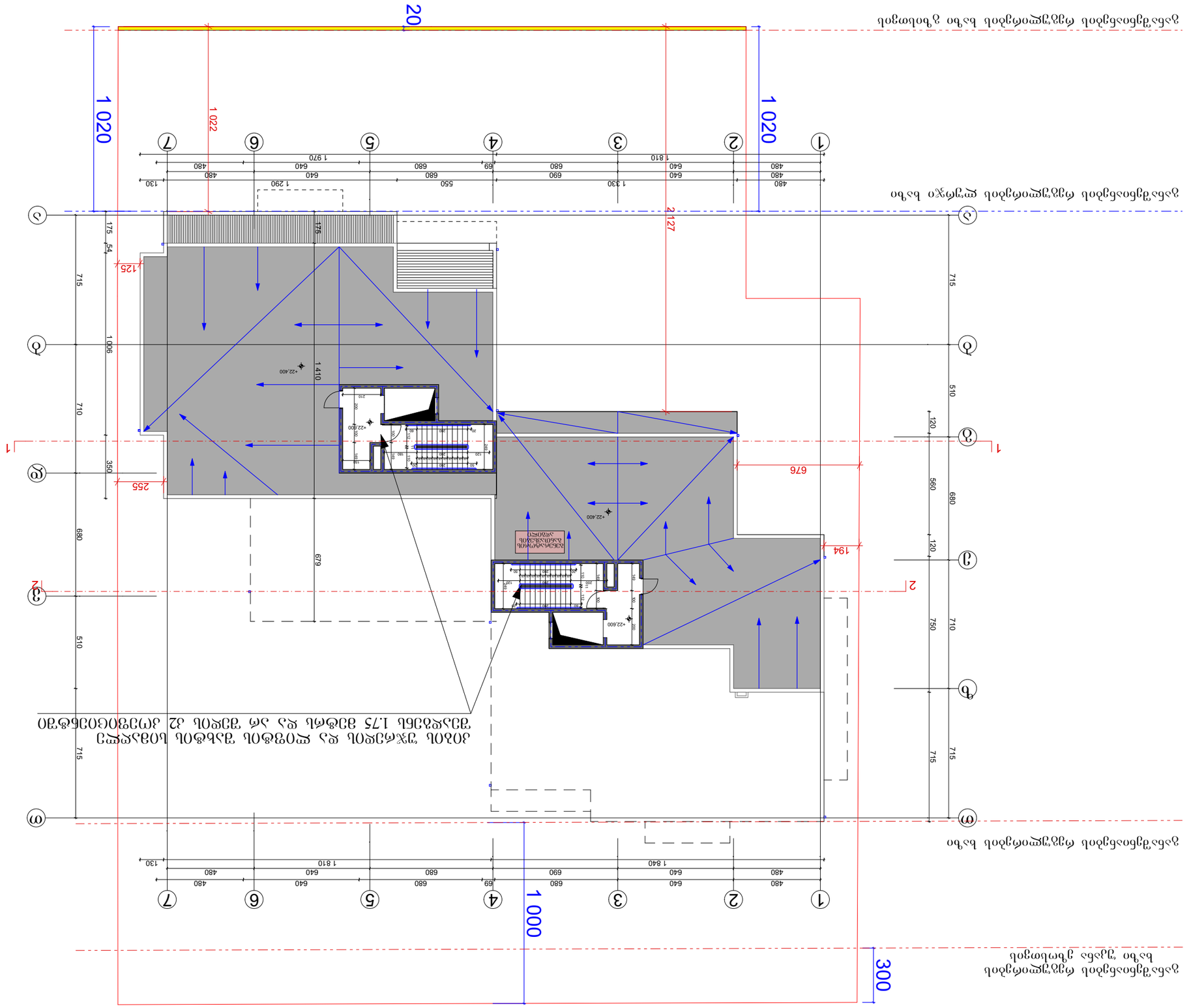
ქ. თბილისი
ს/კ 01.72.14.056.057

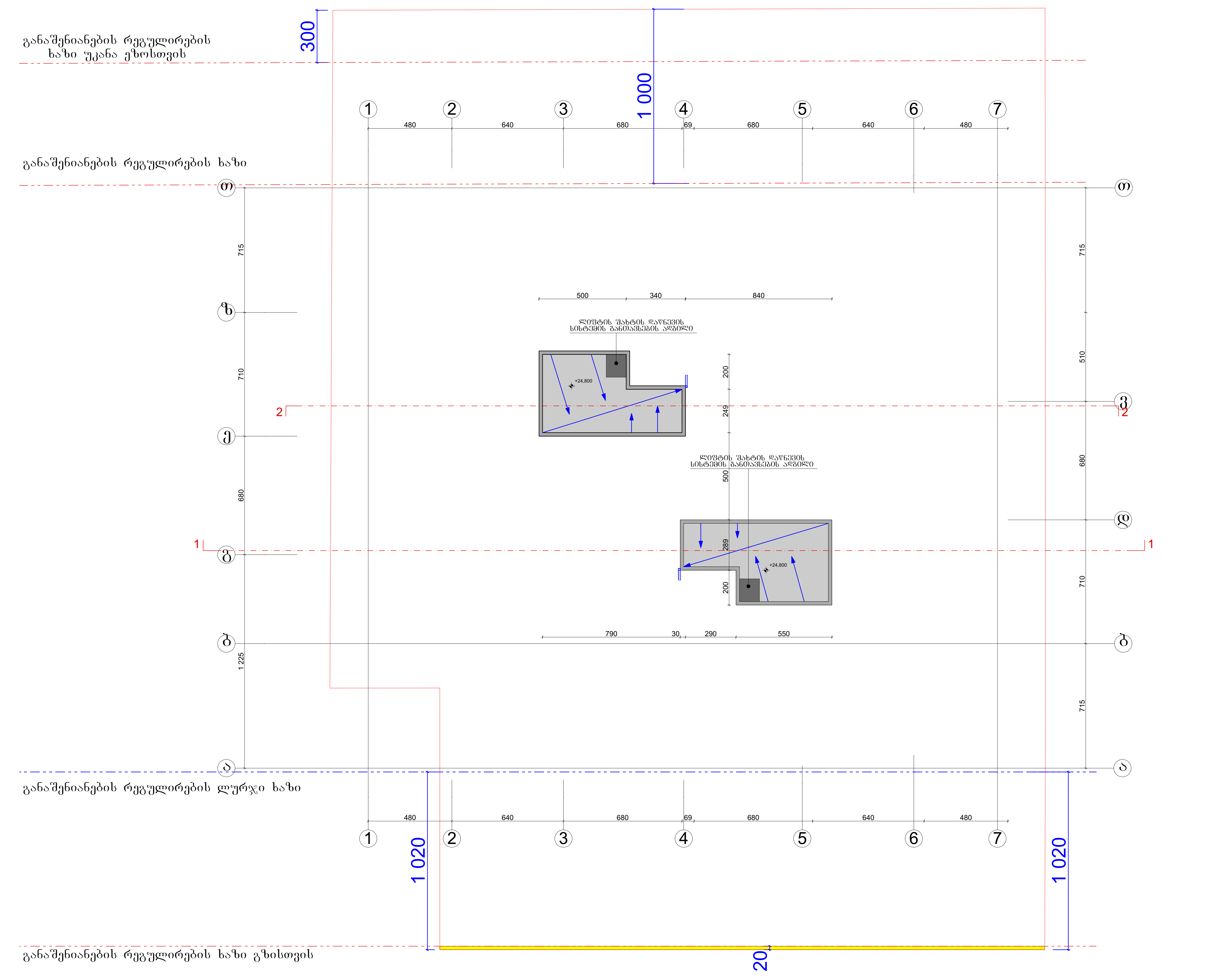
შპს „ექსპერტ ინჟინერინგ კონსალტინგი"
ს/კ 405193909

გ.პ.
ა.დ. ნინო ჭიპაშვილი
№81
ტელ. 591 01 83 73

მასშტაბი	1:100	პროექტის ნომერი	
ფორმატი	A-3	ფურცლის ნომერი	
		ფურცლების რაოდენობა	
		ფურცლის სახელწოდება	
		პროექტის სახელწოდება	
		პროექტის ავტორი	
		პროექტის ხელმძღვანელი	
		პროექტის ინჟინერი	
		პროექტის ინჟინერი	
		პროექტის ინჟინერი	
		პროექტის ინჟინერი	
		პროექტის ინჟინერი	

ცვლილების ნომერი	თარიღი	ცვლილების შინაარსი
0	2019 წ. ივლისი	პირველადი
a-0		


1 020
1 022
2127
1 020
1 000
300
1 410
679
676
194
715
1006
710
350
680
510
715
175
54
125
255
178
715
510
120
560
680
120
750
710
715
480
640
640
480
1 810
1 970
1 290
130
480
640
640
480
1 840
1 810
130
480
640
640
480
1 970
1 290
130
1 330
550
680
680
690
69
1 810
480
640
640
480
1 840
480
640
640
480
1 970
1 290
130
1 330
550
680
680
690
69
1 810
480
640
640
480
1 840
+22.400
+22.600
+22.400
+22.600
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

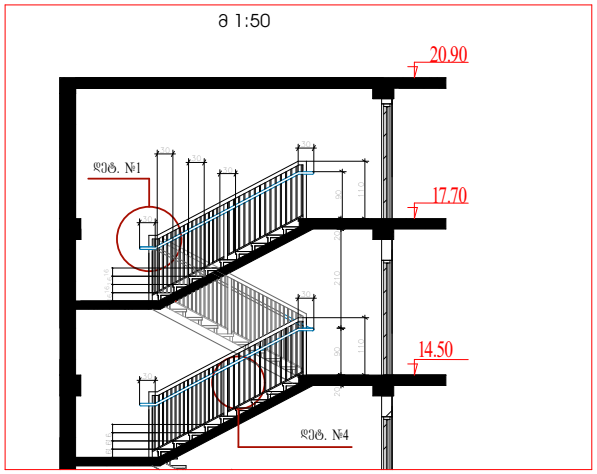
პირობითი ნიშნები

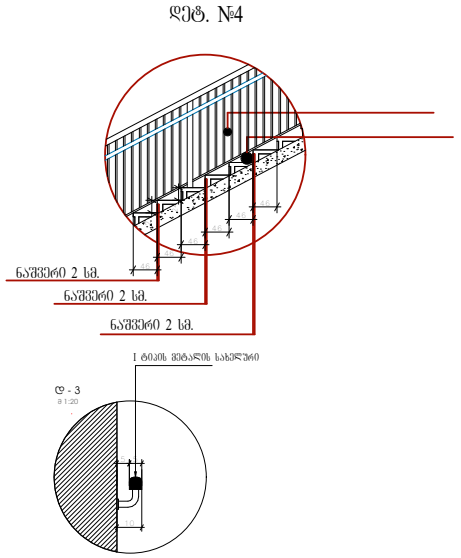
პროექტის სახელწოდება

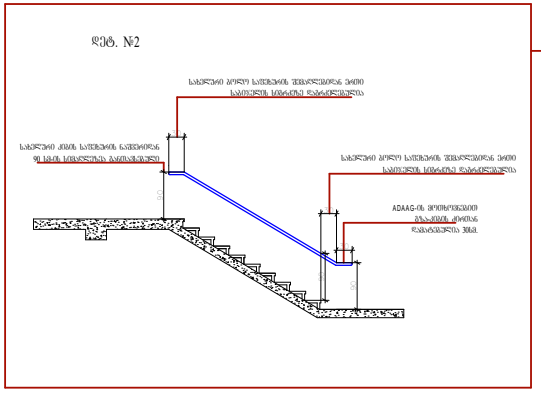
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

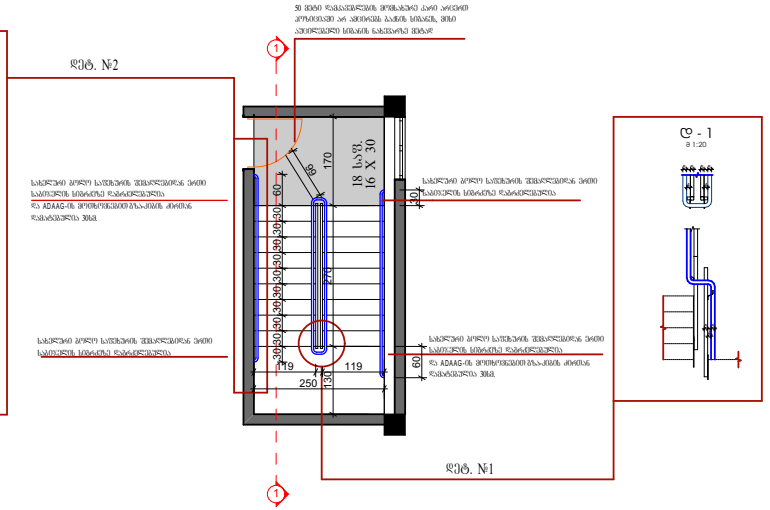
ქ. თბილისი
სკ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. ": შპს დიდი დიზომი პროჯექთ" ს/კ 405193909		ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		სახურავის გეგმა +24.80 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0



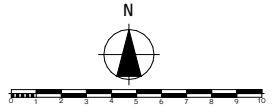






ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს.
"შპს დიდი დიპლომი პროექტი"
ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი III მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

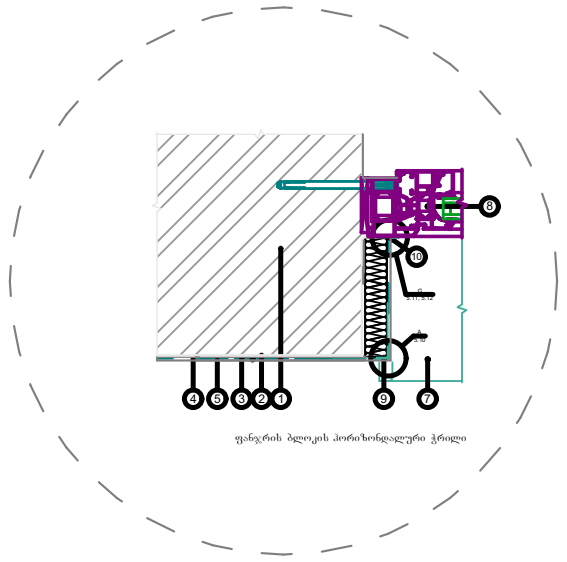
მასშტაბი: 1:100

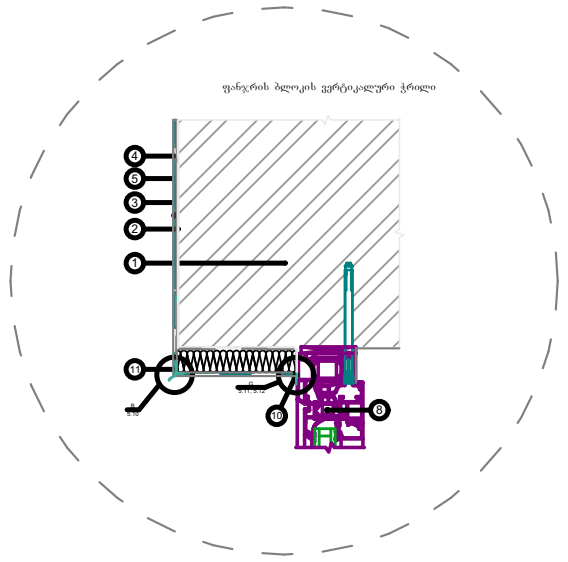
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0

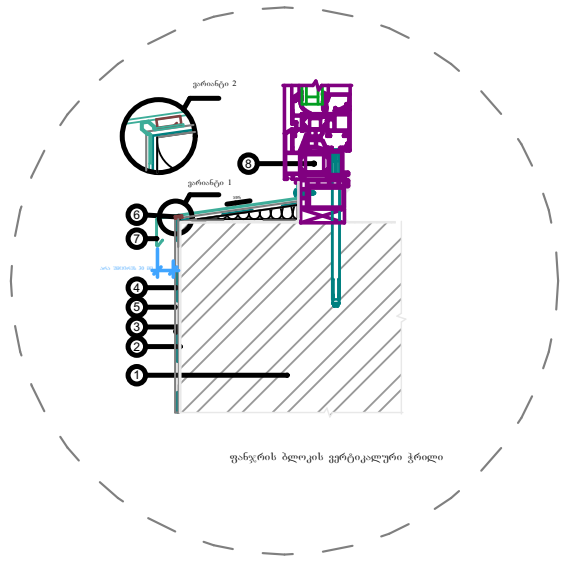
ფორმატი A-3

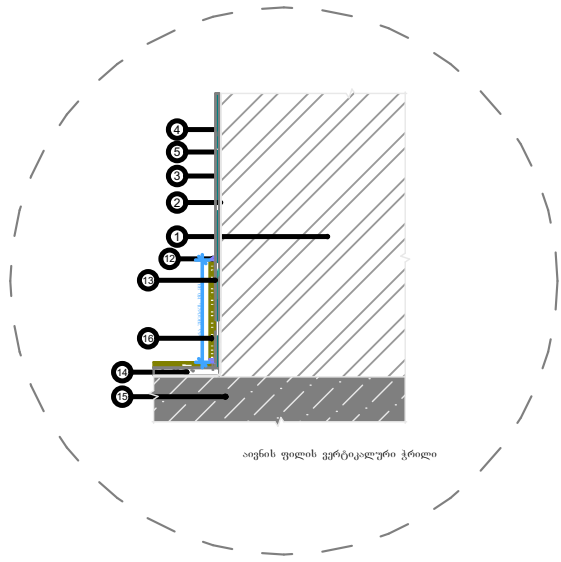
თბილისი 2019 წ.

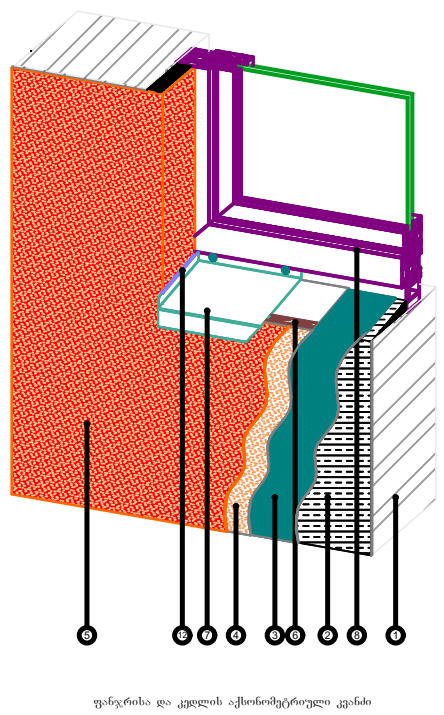
დამკვეთის №





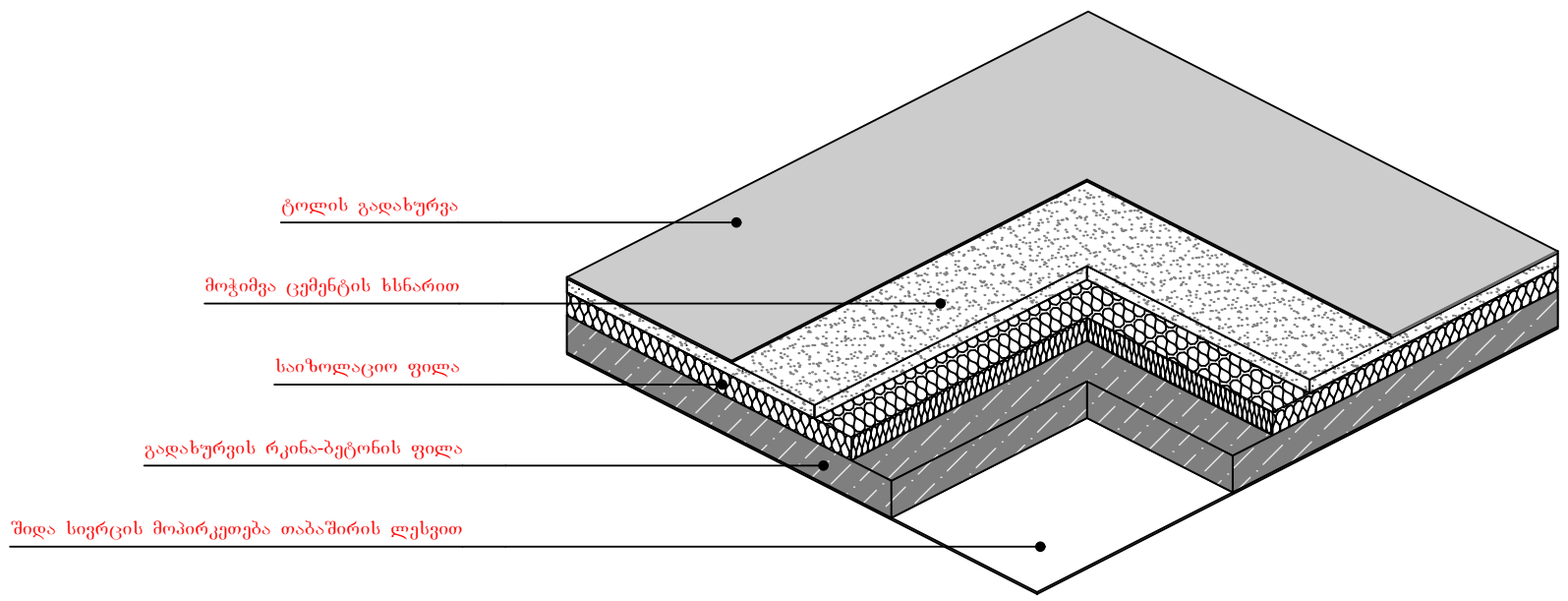






<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის საღებავით; 6. გერმეტიკი; 7. საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი - საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის ფილა; 16. კერამიკული ფილა

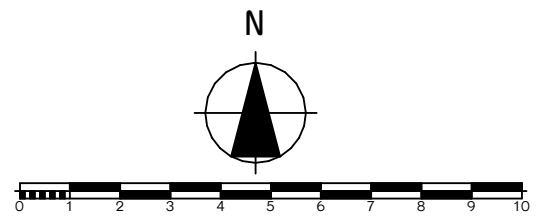


სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი ვარ.2

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები



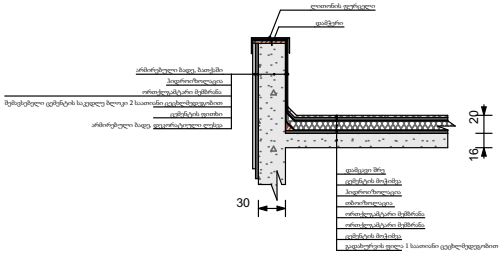
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

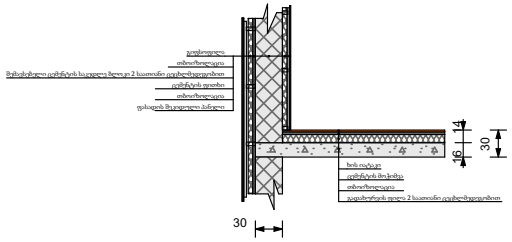
ქ. თბილისი
სკ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. ": შპს დიდი დიზომი პროჯექთ" ს/კ 405193909		ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0

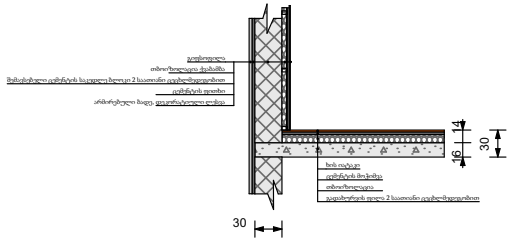
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



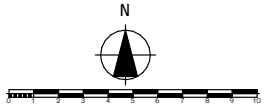
ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2



ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი
ს.კ. 01.72.14.056.057

შ.პ.ს. "შპს ღიღი დიმოჟი პროჯექტი"
ს/კ 405193909

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
გენერალური დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორები	ე.ლოზიძე		
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი,	1,2, 3, 4, 5, 6,7 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1,1 სართული
სვ (309,1) სავაჭრო ჯგუფი.	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	7
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	28,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	4052
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	381.4
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	შეუზღუდავი	89.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4523**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5800**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
7-1 ფასადი	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-7 ფასადი	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ვ ფასადი	1,25	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
ვ-თ ფასადი	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
თ-გ ფასადი	0,6	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
გ-ა ფასადი	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	-	-	-	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი. სვ-2	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	9	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
პირველი სართული ავტოსადგომი	27	1	-	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
მესამე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
მეოთხე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
მეხუთე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
მეექვსე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82
მეშვიდე სართული	18	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,4	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. სართული 2-3-4-5-6-7	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული სვ	17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1