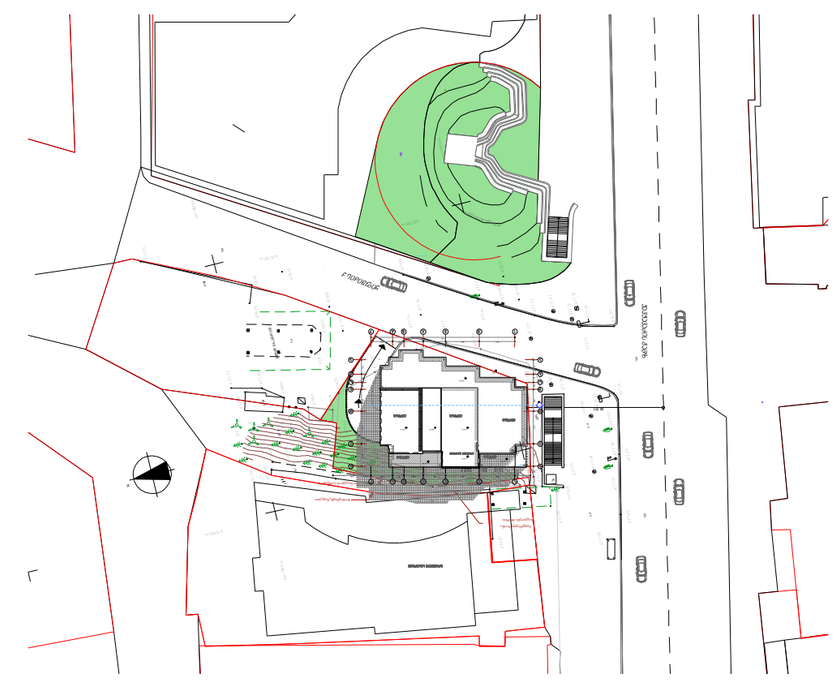
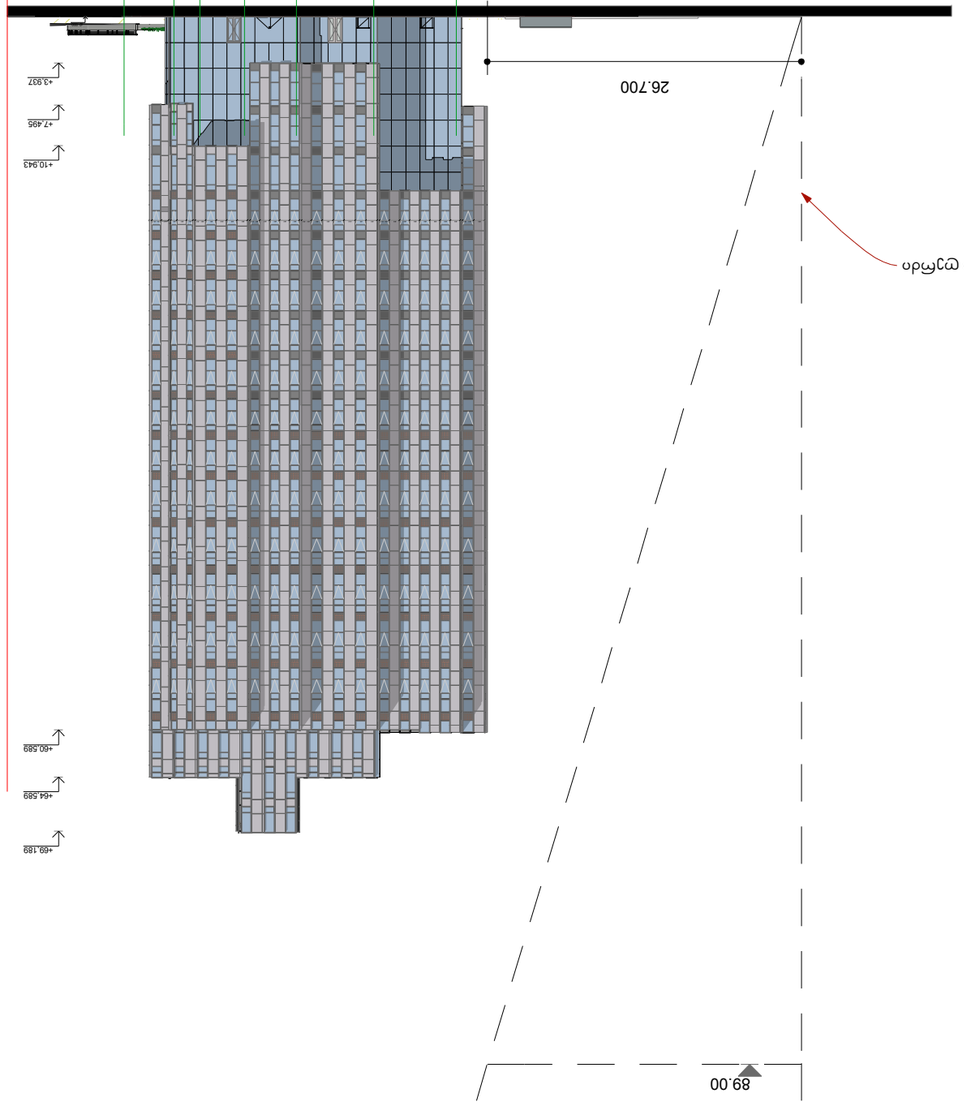




גובה מבט מהרחוב

הנחיות לעיצוב: *בניה חדשה ושינוי חזיתות בתים קיימים בתחום הרחוב יתואמו עם מחלקת הרישוי בעירייה. בכל מקרה יש להקפיד על שמירה על אופי הבנייה הקיים ברחוב ועל קנה המידה האנושי של הסביבה.*

בניה חדשה תהיה בגובה מרבי של 26.70 מ-3ת. הבניה תהיה בקו בניין אפס בקומת הקרקע ובקומה הראשונה, ובקומות הבאות תיסוג ב-2 מ' מקו הבניין הקדמי. גובה הבניה המרבי יהיה H=L/Y מהכביש הסמוך

L=26.7

Y=0.3

x =26.7/0.3=89.00

מהנדס:	אדריכל:
שם המשרד:	שם המשרד:
כתובת:	כתובת:
טל':	טל':
דוא"ל:	דוא"ל:

מתכנן/ת השלד:	
מתכנן/ת אינסטלציה:	
מתכנן/ת חשמל:	
מתכנן/ת תנועה:	
מתכנן/ת נגישות:	
מודד:	
קנ"מ:	1/100
תאריך:	22.11.19

נספח תנועה
מסמך לוגיסטי

יועץ:		
יועץ:		
יועץ:		

מגרש 1 בתכנית "מגדל הים" בת"א
גוש 6638 חלקה 39

שם הפרויקט:	
כתובת הפרויקט:	

מסמך הגשה לתכנית בקשה להיתר

שם עורך התכנית:	
מספר רישיון:	
כתובת:	
טל':	
דוא"ל:	

מספר גרסה:		
תאריך:		
שם הקובץ:		

תכנית הגשה

מספר תכנית:	A-3
קנה מידה:	

מיקום המגרש:

מפת מדידה:

מפת סביבה:

מפת מצב מוצע:

מפת מצב קיים:

חתך רחוב:

גובה מבט מהרחוב

ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №39ა-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტისათვის ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში

ზოგადი ნაწილი

განხილვის საგანია ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №39ა-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი (შპს. "ვაკე ჰილლ").

საჭიროა განისაზღვროს, გამოიწვევს თუ არა აღნიშნული პროექტი ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გაუარესებას მიმდებარე შენობებისათვის.

ტერიტორიის შესწავლის, გენგეგმის (ნახაზი №1), მიმდებარე არსებული და მშენებარე შენობების, ტექბიუროს მასალებისა და ჩატარებული ნატურული აზომვების შედეგად დადგინდა საანგარიშო სქემა (ნახაზი №2), სადაც განისაზღვრა ძირითად საანგარიშო წერტილთა მდებარეობები და შესაბამისი საანგარიშო პარამეტრები.

ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის გაანგარიშებისას ხორციელდება არსებულ განაშენიანებაში საანგარიშო წერტილების შერჩევა, მათ მიმართ ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის სურათის აგება, საანგარიშო კოეფიციენტების დადგენა და მიღებული შედეგების ნორმატიულ მაჩვენებლებთან შედარება.

მოქმედი ნორმები დამაკმაყოფილებლად ითვლება იმ შემთხვევაში, თუ საანგარიშო კოეფიციენტები აღემატება შესაბამის ნორმატიულ მაჩვენებლებს.

გაანგარიშებათა შედეგები:

ინსოლაცია

განხილულია საპროექტო შენობის ირგვლივ არსებული შენობები, რომელთათვისაც შერჩეულია 4 საანგარიშო წერტილი (№№3-6).

ჩატარებული ანგარიშების შედეგად დადგინდა, რომ ყველა ამ წერტილისთვის შენარჩუნებულია ნორმატიული მაჩვენებელი;

სხვა ოთახები ან უკეთეს მდგომარეობაში იმყოფებიან, ან არ ექვემდებარებიან ანგარიშს.

ბუნებრივი განათებულობა

საანგარიშოდ შერჩეულია 1 კრიტიკული საანგარიშო წერტილი (№7).

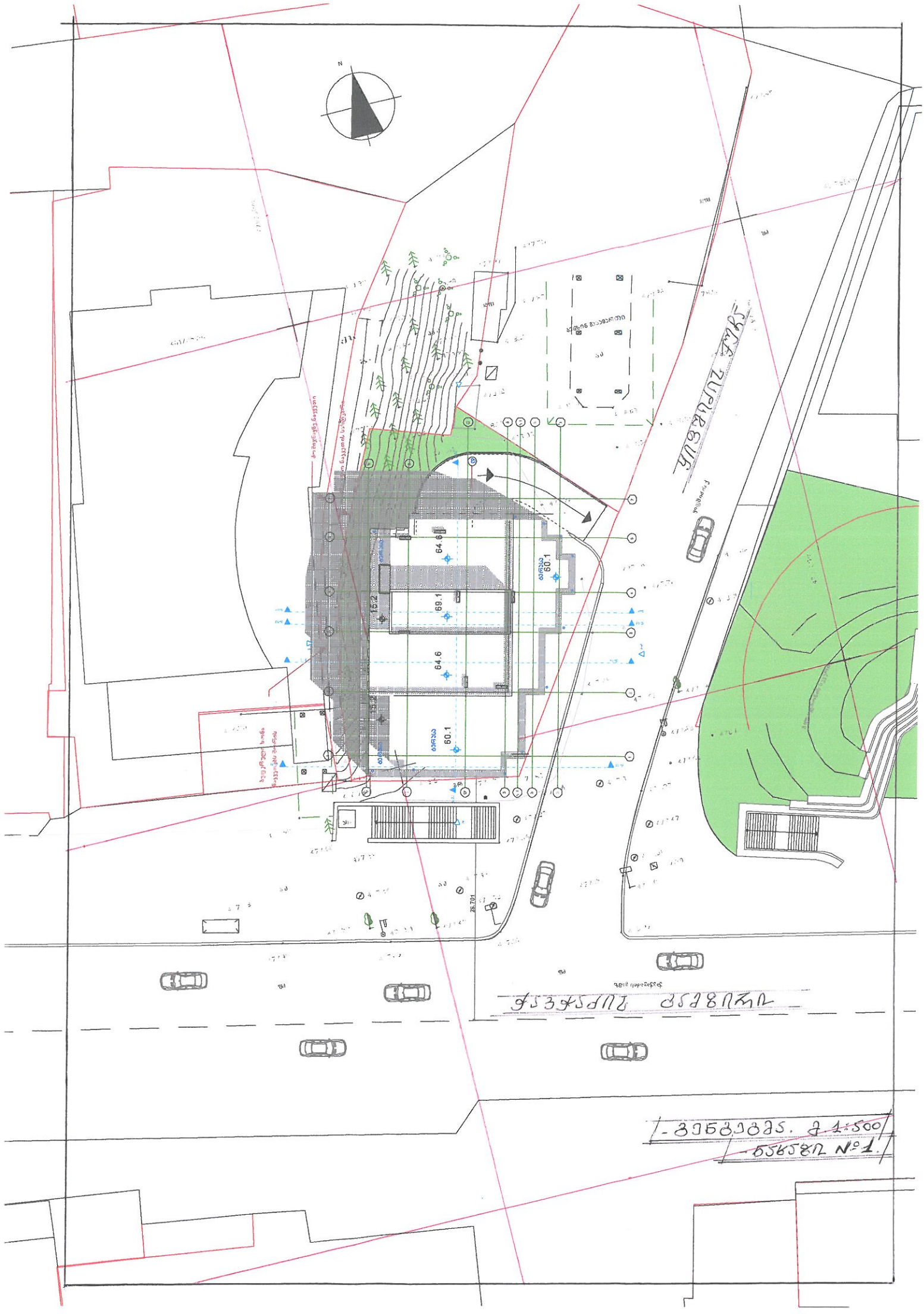
დადგინდა, რომ ბუნებრივი განათებულობის კოეფიციენტის საანგარიშო მნიშვნელობები აკმაყოფილებს შესაბამის ნორმატიულ მოთხოვნებს. დანარჩენი ოთახები იმყოფებიან უკეთეს პირობებში, ან არ ექვემდებარებიან ანგარიშს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

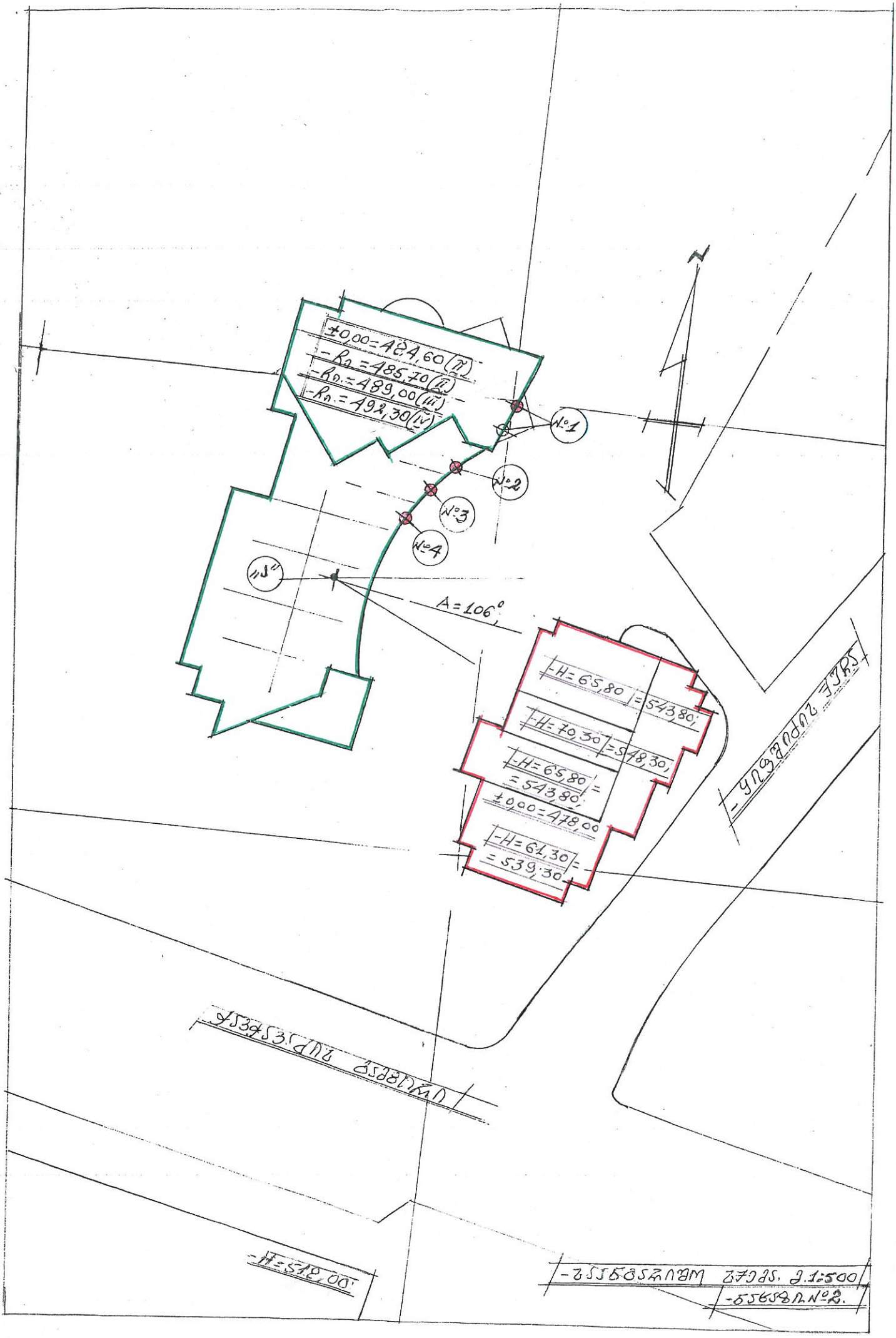
- ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №39ა-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი (შპს. "ვაკე ჰილლ") არ გამოიწვევს ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ნორმების დარღვევას მიმდებარე შენობისათვის;
- დასაშვებია საპროექტო შენობის ფასადების ნებისმიერი შეფერილობა.
- საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნიშნულები მოცემულია №2 ნახაზზე.

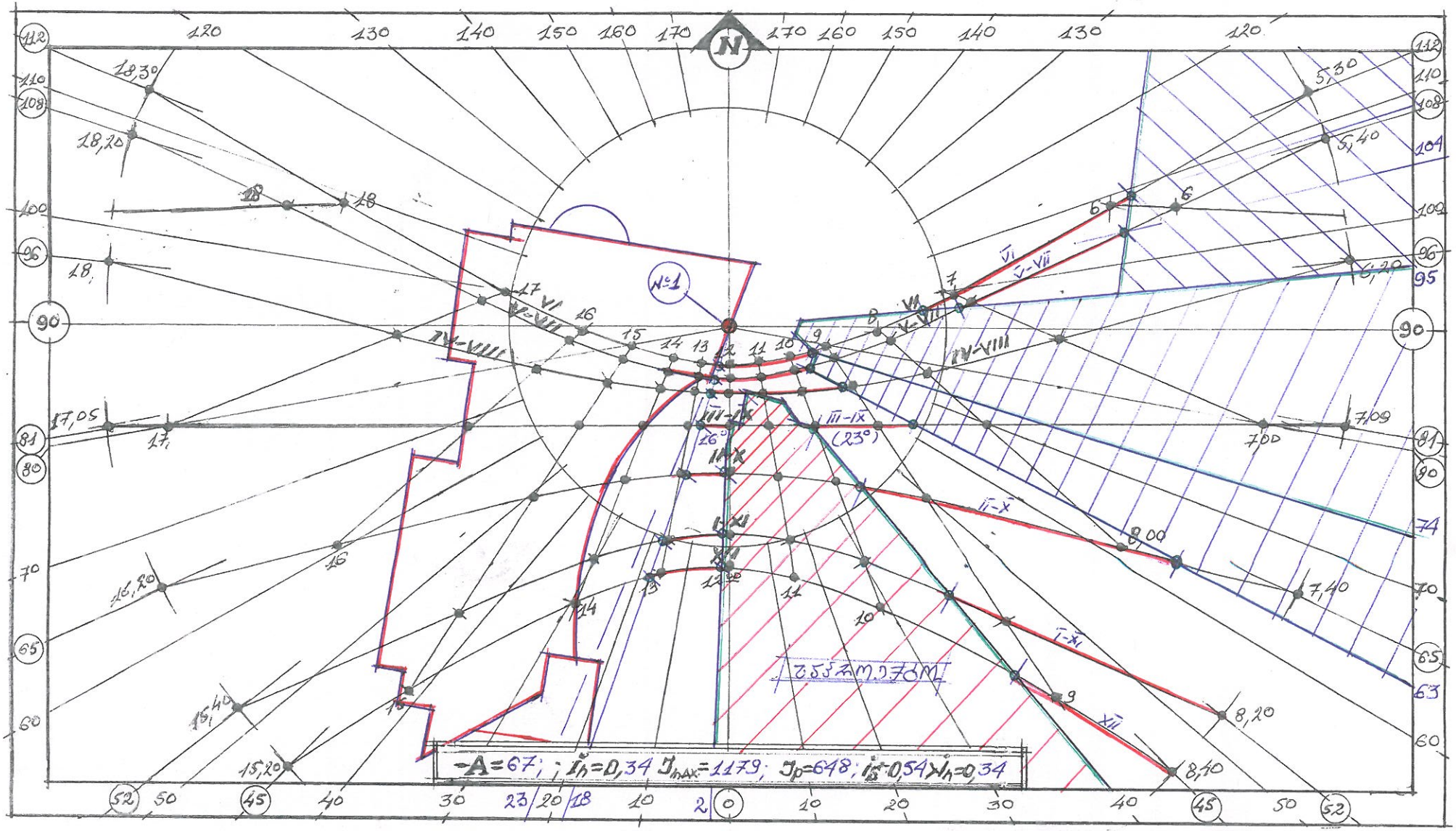
პრ. მთ. არქიტექტორი — შ. ჯანგველაძე

2020 წ. თებერვალი



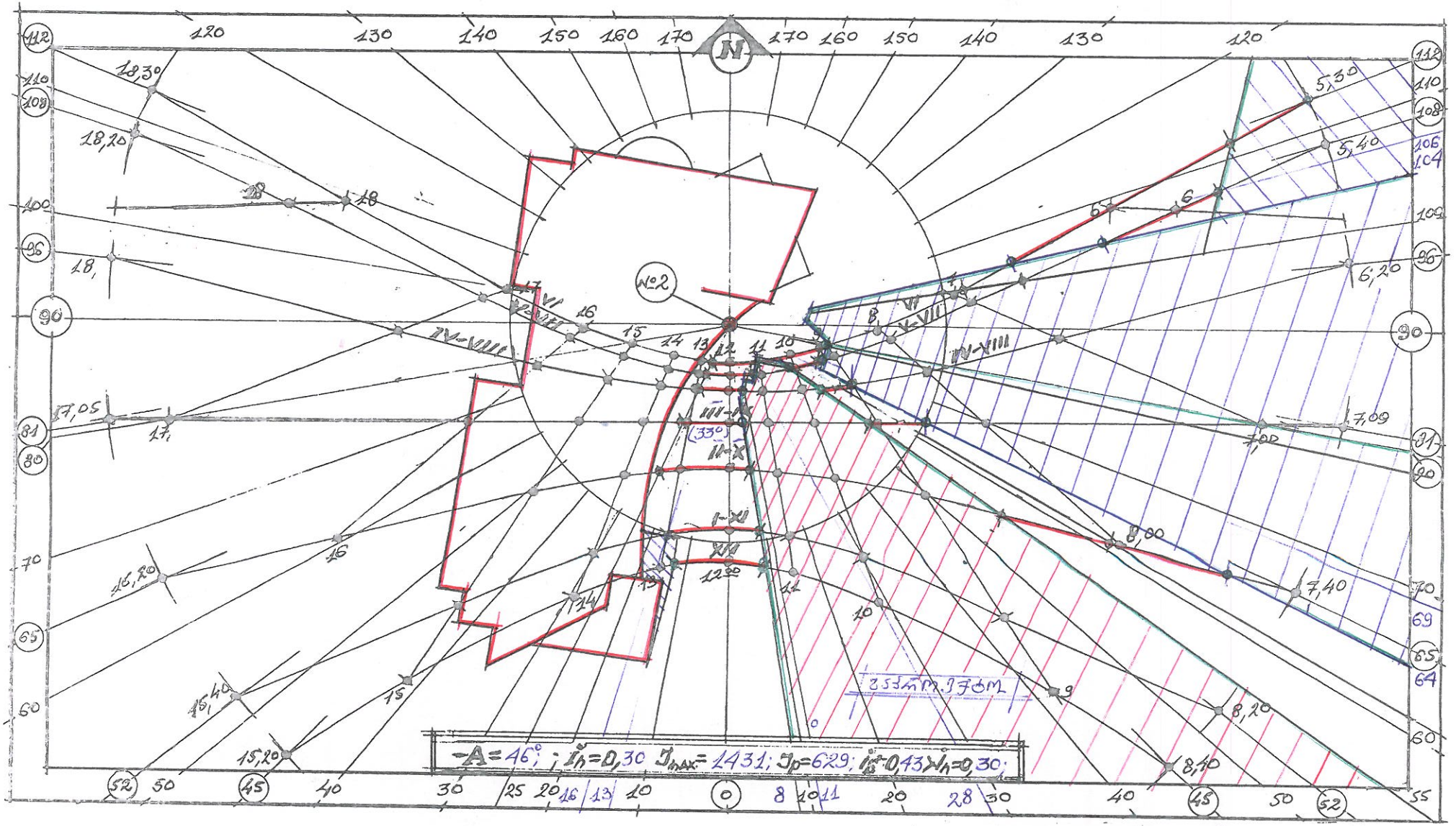
ситуационен план
М 1:500
Скица №1


±0,00=484,60(II)
-Rn=485,70(II)
-Rn=489,00(III)
-Rn=492,30(IV)
№1
№2
№3
№4
"S"
A=106°
-H=65,80=543,80;
-H=70,30=548,30;
-H=65,80=543,80;
±0,00=478,00
-H=61,30=539,30
-H=518,00
N



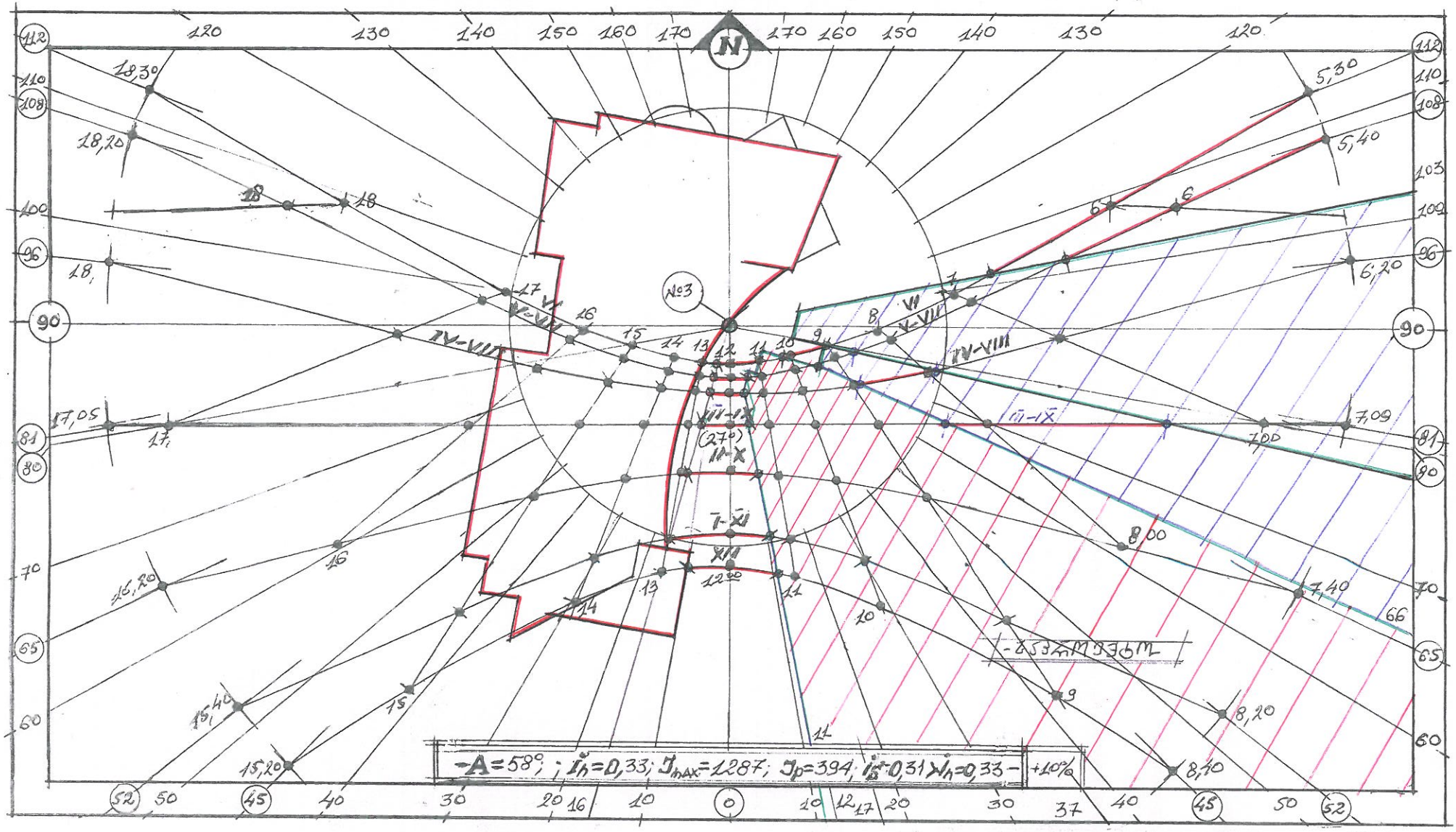
ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №1. მ 1:500

ნახაზი №3.



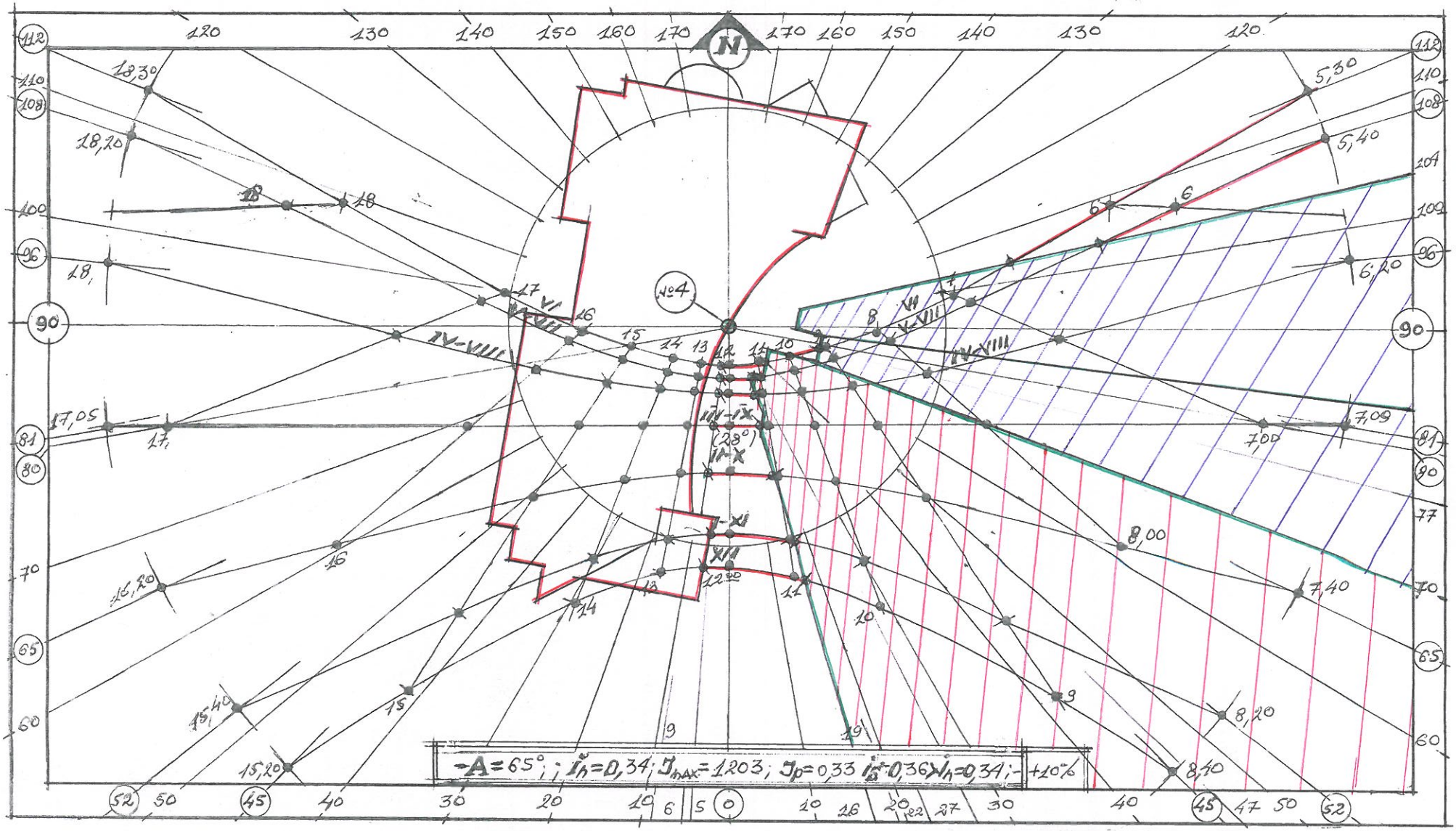
ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №2 მ 1:500

ნახაზი №4



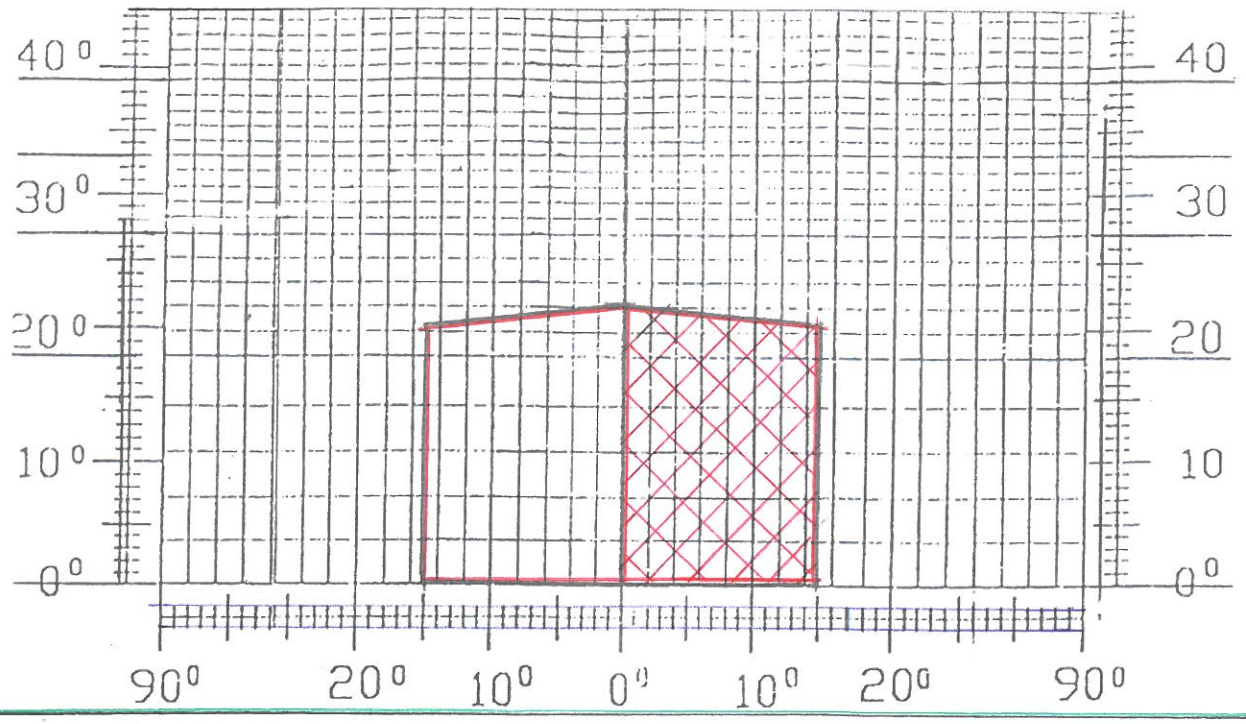
ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №3 მ 1:500

ნახაზი №5



ინსოლაციის ანგარიში ს.წ. №4 მ 1:500

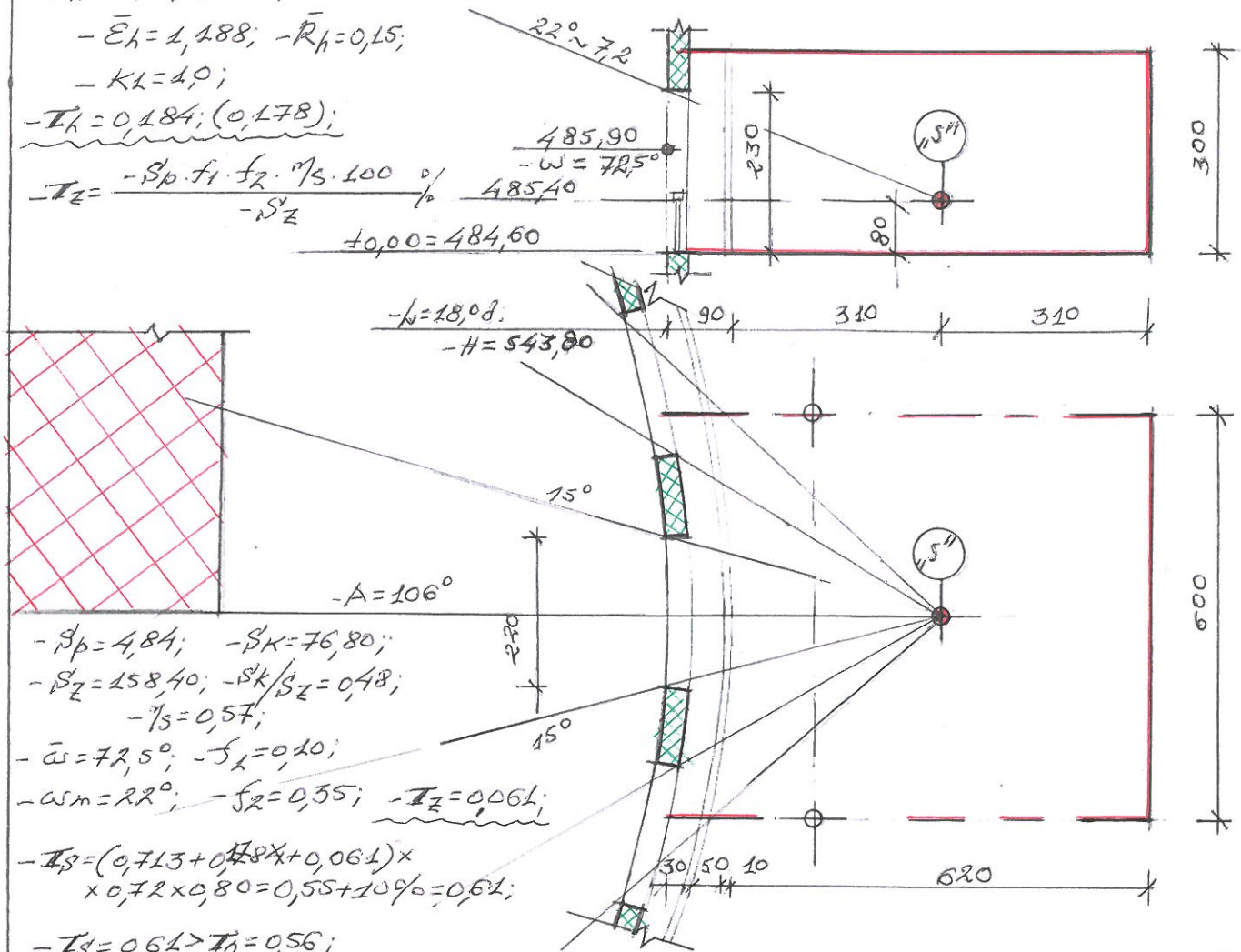
ნახაზი №6



- $A = 106°$; - $I_h = 0,56$; - $I_B = (I_c + I_h + I_z) \cdot \tau_p \cdot K_g$; - $\tau_p = 0,72$; - $K_g = 0,80$;
- $I_c = \varepsilon_c \cdot q$; - $\varepsilon_c = 1,188$; - $q = 0,6$; - $\Theta = 11°$; - $I_c = 0,713$;

- $I_h = \bar{\varepsilon}_h \cdot \bar{R}_h \cdot K_L$;
- $\bar{\varepsilon}_h = 1,188$; - $\bar{R}_h = 0,15$;
- $K_L = 1,0$;
- $I_h = 0,184; (0,178)$;

$$- I_z = \frac{- S_p \cdot f_1 \cdot f_2 \cdot \eta_s \cdot 100}{- S_z} \%$$



- $S_p = 4,84$; - $S_K = 76,80$;
- $S_z = 158,40$; - $S_K / S_z = 0,48$;
- $\eta_s = 0,57$;
- $\bar{\omega} = 72,5°$; - $S_L = 0,10$;
- $\omega_m = 22°$; - $f_2 = 0,35$; - $I_z = 0,061$;

- $I_B = (0,713 + 0,178 + 0,061) \times$
$\times 0,72 \times 0,80 = 0,55 + 10\% = 0,61$;

- $I_B = 0,61 > I_h = 0,56$;

ბუნებრივი განათებულობის საანგარიშო სქემა ს.წ. "5"

ნახაზი №7