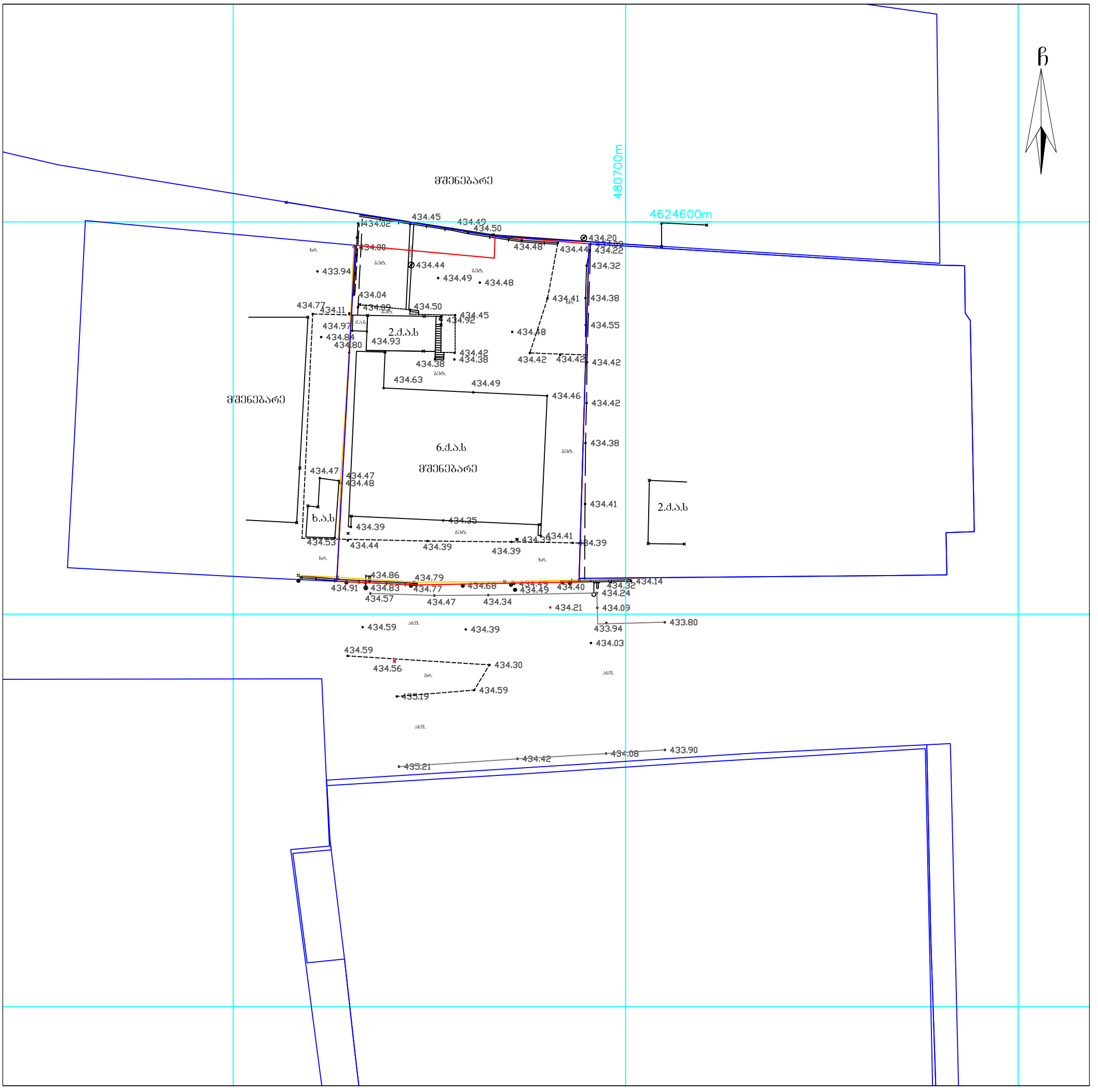


მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ
ფართობი:	1300.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.094.690



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული	წ	წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ღობე	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		საყრდენი კედელი	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, ბუჩქი		ფლატე	ელ.	ელ. ქსელები
	გარე განათება		რკინიგზა	თგ	გათბობა
			სამეთვალყურეო ჭები		მ/ქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით
			მეტ., ბეტ., ხის ბოძები		
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-11 ქ. №3, ბ.20
მობ: +995 574 444 504

LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შეასრულა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე
მაშტაბი: 1:500		25.07.2019 წ.

01.72.14.034.345

მენგრევის ხეობის

5ქა

მენგრევის მ.1:500

5ქა

5ქა

01.72.14.034.875

01.72.14.094.691

1ქა

01.72.14.034.968

01.72.14.034.878

4ქა

2ქა

ინტერნეტი(01.00.002)

ინტერნეტი
სააქციო საზოგადოება
"სილქნეტი"

დენი
(01.00.135)

01.72.14.034.610

გრუნტი

გრუნტი

წყალსადენი
მილი(01.01.834)

საკომუნიკაციო
საკანალიზაციო
არხი
(01.00.649)

გაზსადენი
(გაზის მილი)
(01.02.539)

01.72.14.034.590

6ქა

1ქა

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქსვეტი" L.T.D. "ARCHSVETI"

ARCH SVETI

ქ.თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ საოფისე, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

მენგრევის

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაშკაში"

შ.პ.ს. "კაშკაში" ს/კ. 404899749

დირექტორი		დ. ბერძნაძე
პრ. მთავარი არქიტექტორი		დ. ბერძნაძე
შესრულა		დ. ბერძნაძე

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	1:500	1	A-3

წერილის ნომერი: **18-01191922996**
თარიღი: **11/07/2019**
პინი: **7564**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 02 ივლისის #60-01191833131 წერილი და AR1690386 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე დავით გოგსაძის მომართვის საფუძველზე ქალაქ თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (ს.კ. 01.72.14.094.690)(სსზ-2) შპს „კაშკაშის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ:

ტოპო.გეგმით და ინტერაქტიული რუკით (tas.ge) დგინდება, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავები არ არის. შესაბამისად, **სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.**

აქვე, ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (ალვის/ვერხვის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, გამწვანების პროექტში ამ სახეობის მწანე ნარგავების დარგვა განმცხადებელმა არ უნდა გაითვალისწინოს. ამასთან, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას.

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო

ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი:

ქ. თბილისი, თბილისი-მცხეთის

გზის მიმდებარედ

2. საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.969

3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:

1300.0 კვ.მ

4. მესაკუთრე:

შპს კაშკაში ს/კ 404899749

5. ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

ჯურხა კუჭაშვილი პ/ნ 38001006329

გასაშენებელი ხე-მცენარეების

მოვლის ხანგრძლივობა:

3 წელი

დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი

(01.72.14.034.969): 0.2

პროექტით გათვალისწინებული

გამწვანების კოეფიციენტი:

200.0/1300.0=0.2



დამკვეთი : შპს კაშკაში

შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვითარების პასორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლოგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

მზია ჯიქია - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვითარების პასორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლოგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით, ასოციაციის წევრი

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2019 წელი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 30 მოსაჭრელი ხე-მცენარის ნომერი

N 30 გადასარგავი ხე-მცენარის ნომერი

N 30 დასარგავი ხე-მცენარის ნომერი

R=1,750 ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"

მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., N05, ბ.N0102

ელ.ფოსტა: BAUMPFLEGE@WEB.GE

დამკვეთი:

შპს კაშკაში

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჯიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		ივლისი 2019 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.034.969) პროექტირების შედეგად მოხდა 200.0 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (1300.0 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0,2.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მოცემული არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო კ-3 კოეფიციენტის ასათვისებლად საკმარისი ხე-ნარგავების მინიმალური რაოდენობა არის 8 ძირი (200/25=8), რასაც დაემატება 1 ხე-მცენარე და ტერიტორიაზე განთავსდება 3 ძირი ცხენისწაბლა (პარკინგის ადგილებზე განთავსდება ე.წ. ვანებაში) და 6 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი

№	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	დიამეტრი (სმ)
01	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
02	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
03	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
04	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	14
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	14
06	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
07	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
08	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
09	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- N 30 — მოსაჭრელი ხე-მცენარის ნომერი
- N 30 — გადასარგავი ხე-მცენარის ნომერი
- N 30 — დასარგავი ხე-მცენარის ნომერი
- R=1,75მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"

მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., N05, ბ.N0102

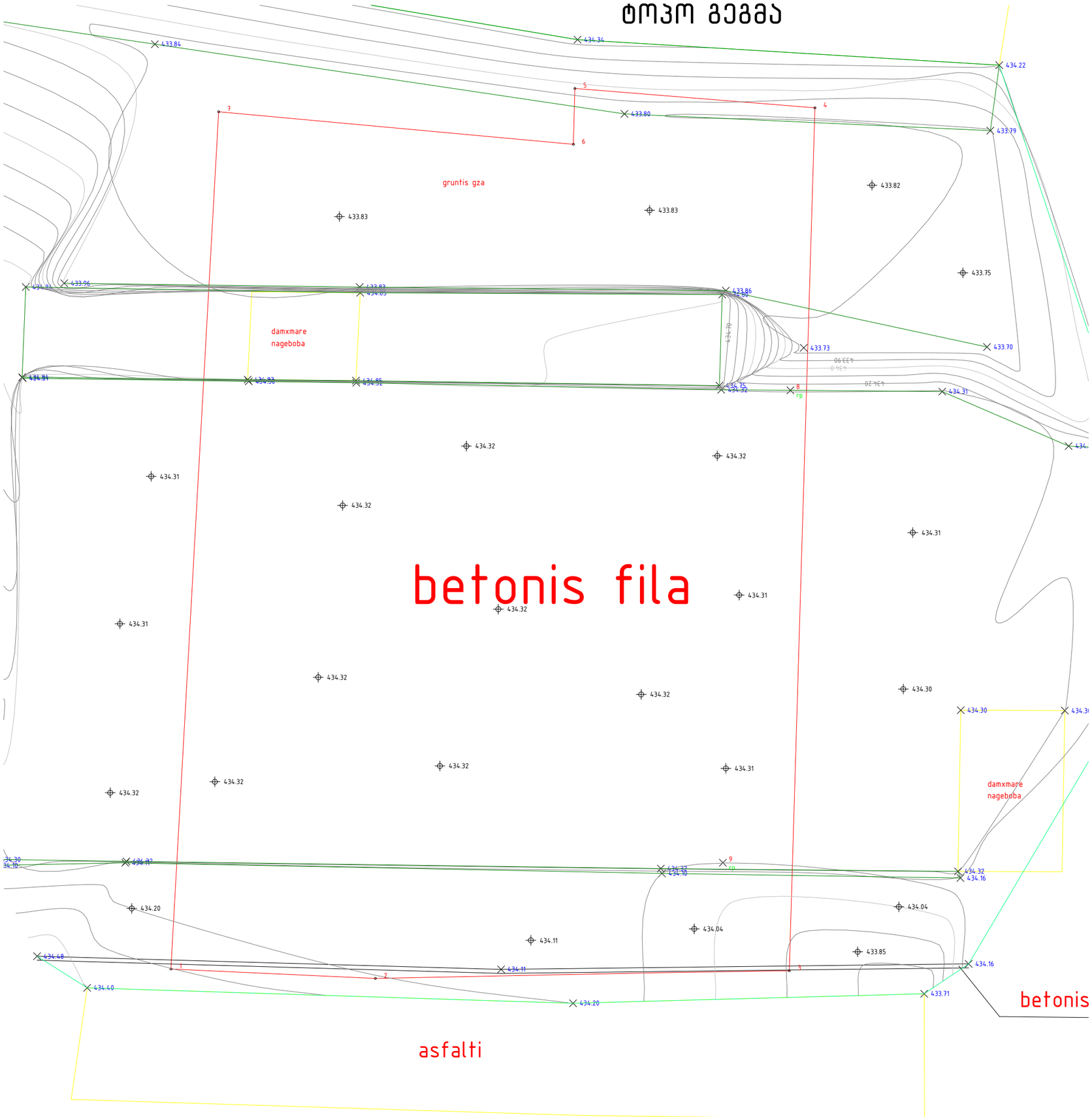
ელ.ფოსტა: BAUMPFLEGE@WEB.GE

დამკვეთი:

შპს კაშკაში

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჯიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	3	1:200
		ივლისი 2019 წ.

ტოპო გეგმა



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ძირითადი შენობის განთავსების არეალი
- გადასარგავი ხე-მცენარე
- მოსაჭრელი ხე-მცენარე
- დასარგავი ხე-მცენარე
- N 30 — მოსაჭრელი ხე-მცენარის ნომერი
- N 30 — გადასარგავი ხე-მცენარის ნომერი
- N 30 — დასარგავი ხე-მცენარის ნომერი
- R=1,75მ — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"

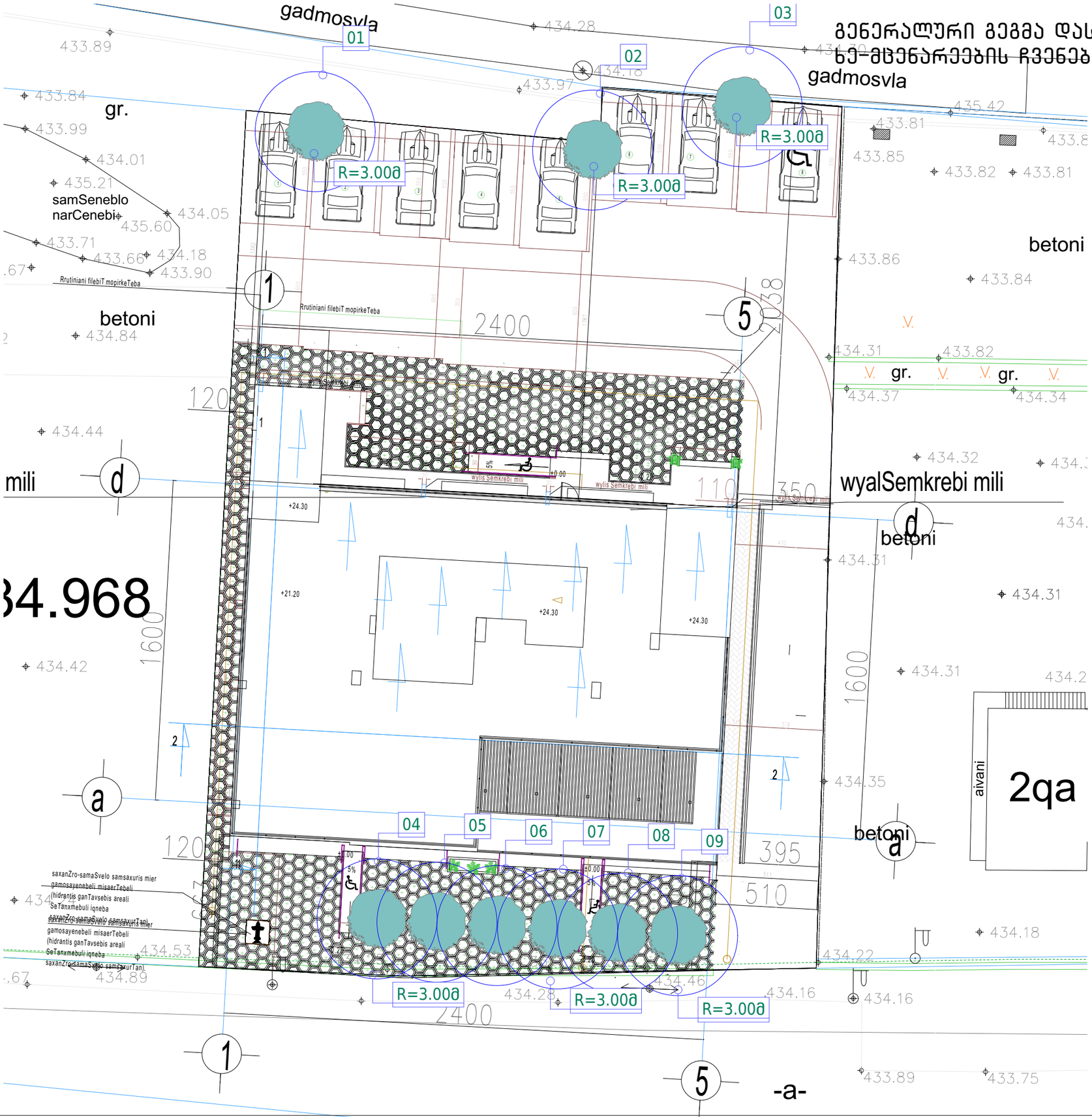
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., N05, ბ.N0102

ელ.ფოსტა: BAUMPFLEGE@WEB.GE

დამკვეთი:

შპს კაშკაში

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჯიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	3	1:200
		ივლისი 2019 წ.



პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

გადასარგავი ხე-მცენარე

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

დასარგავი ხე-მცენარე

N 30 — მოსაჭრელი ხე-მცენარის ნომერი

N 30 — გადასარგავი ხე-მცენარის ნომერი

N 30 — დასარგავი ხე-მცენარის ნომერი

R=1,750 — ხე-მცენარის დარგვისთვის გათვალისწინებული არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"

მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., N05, ბ.N0102

ელ.ფოსტა: BAUMPFLEGE@WEB.GE

დამკვეთი:

შპს კაშკაში

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი	მ.ჯიქია	
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	3	
		ივლისი 2019 წ.





დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს კაშკაში ს/კ 404899749

საპროექტო ტერიტორია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1300,0 კვ.მ

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.969

მისამართი: ქ. თბილისი, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი: K3=0,2 (200.0 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30 ივლისი 2021 წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

ჯურხა კუჭაშვილი პ/ნ 38001006329

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



#	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	დიამეტრი (სმ)
01	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
02	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
03	ცხენისწაბლა	3 -5,5	5	14
04	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	14
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	5	14
06	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
07	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
08	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15
09	მინდვრის ნეკერჩხალი	3 -5,5	6	15