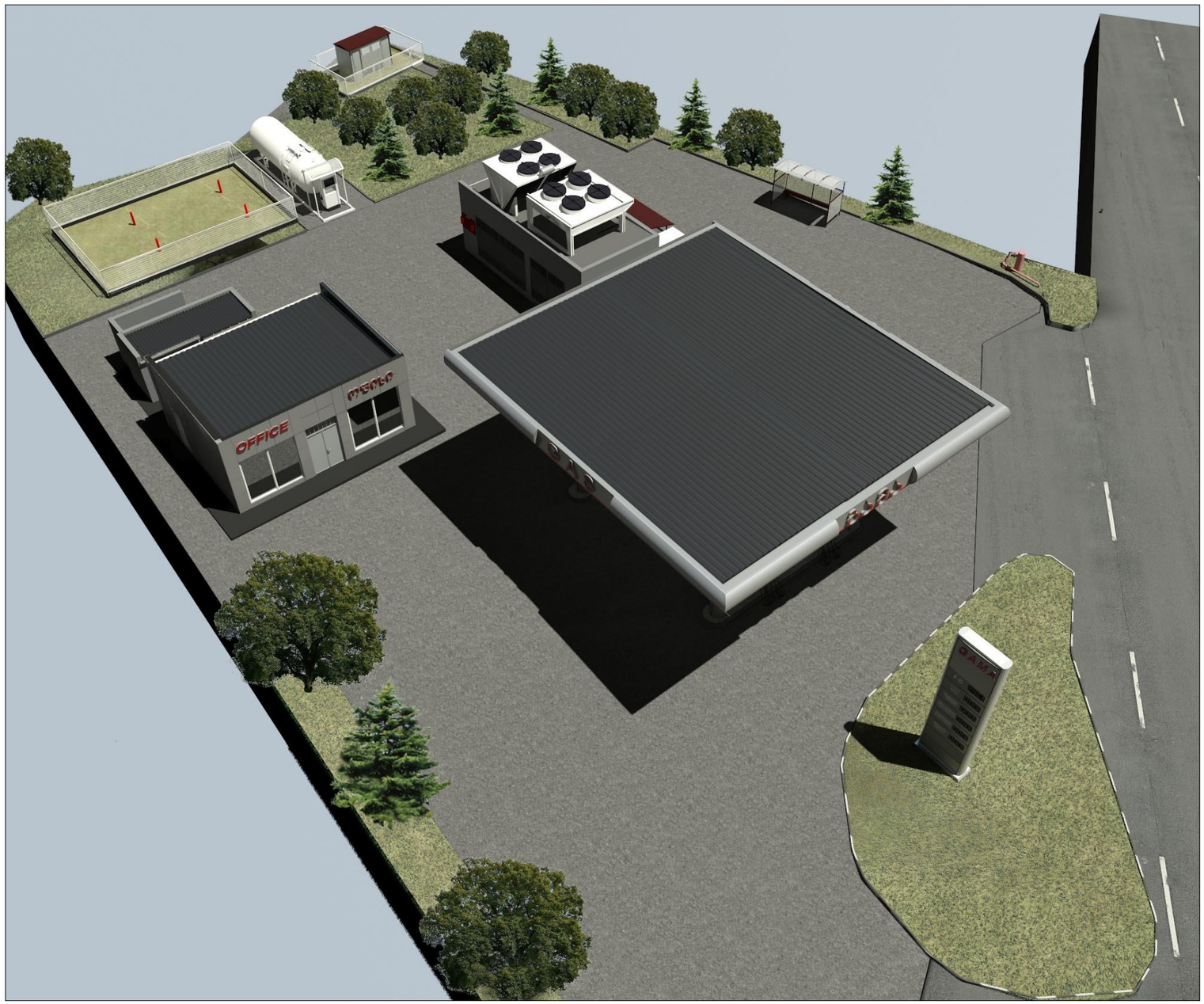
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან
გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე

19.12.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ბენზინ ან დიზელ გასამართი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის
ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე

(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

19.12.2019 წ

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "გამა"-ს (208208198) დავალებით.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 1876 კვ.მ, მდებარეობს მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007).

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აბრეშუმე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 356.23 კვ.მ-ს

სულ საკადასტრო კოდზე არ აღირიცხება ხენარგავები. დენდროპროექტი ითვალისწინებს 18 ხის დარგვას ტერიტორიაზე. აქედან 6 ჰიმალაის კედარი და 12 კავკასიური ცაცხვი.

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აბრეშუმე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი 6 ძირი ჰიმალაის კედარი და 12 ძირი კავკასიური ცაცხვი (სულ ერთად 18 ძირი) სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტის ფართობს. ხე-ნარგავებით და მწვანე საფარით სულ ავითვისებთ 356.23 კვ.მ-ს. 356.23/1876=0.2

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იაპონური სოფორა
Sophora japonica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ანუ ლეკა
Acer platanoides
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ფიჭვი ელდარის
Pinus eldarica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(აღრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)					
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2020			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	შრომელი	შრომ. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

შესანარჩუნებელ, მოსაჭრელ და დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	№36. ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6	დასარგავი
2	№32. კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	12	დასარგავი
შესანარჩუნებელი და დასარგავი ხე-ნარგავები						სულ:	18	

შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

2. ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)					
დამკვეთი	შპს "ბამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2020			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ბამა" (208208198)
მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.11.12.020.007
მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

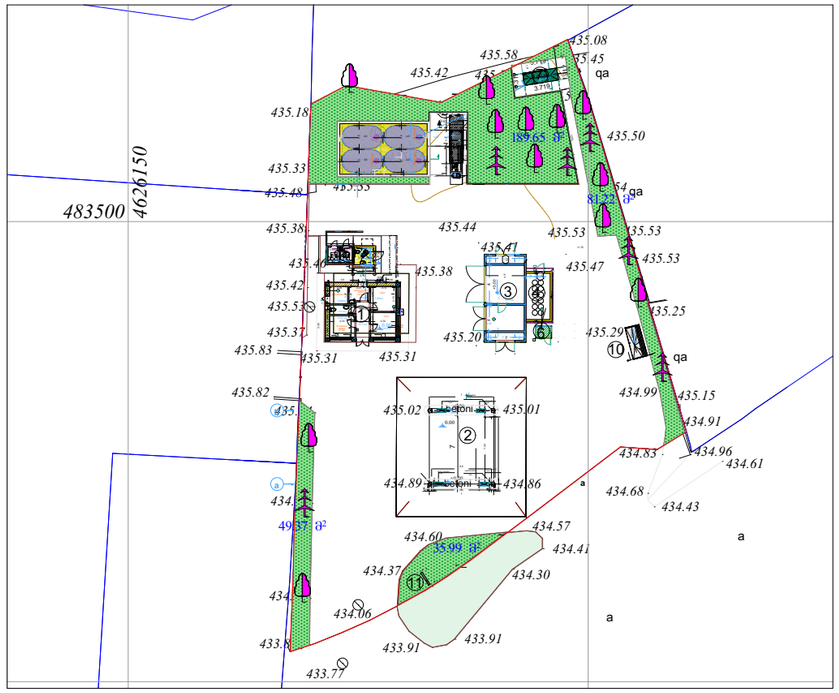
ფუნქციური ზონისთვის კ3=0,2 კ3=356.23/1876=0.2

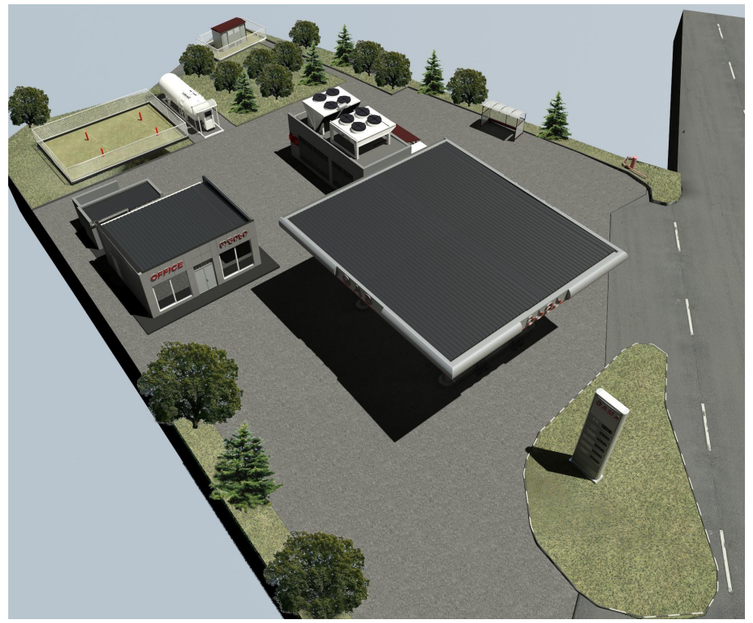
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31.04.2021

ღეროს დიამტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1) ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 მ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	ბუალუაბამძლე სწრაფად მზარდი	6	დასარგავი
1) კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 მ	3-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	ბუალუაბამძლე საშუალოდ მზარდი	12	დასარგავი





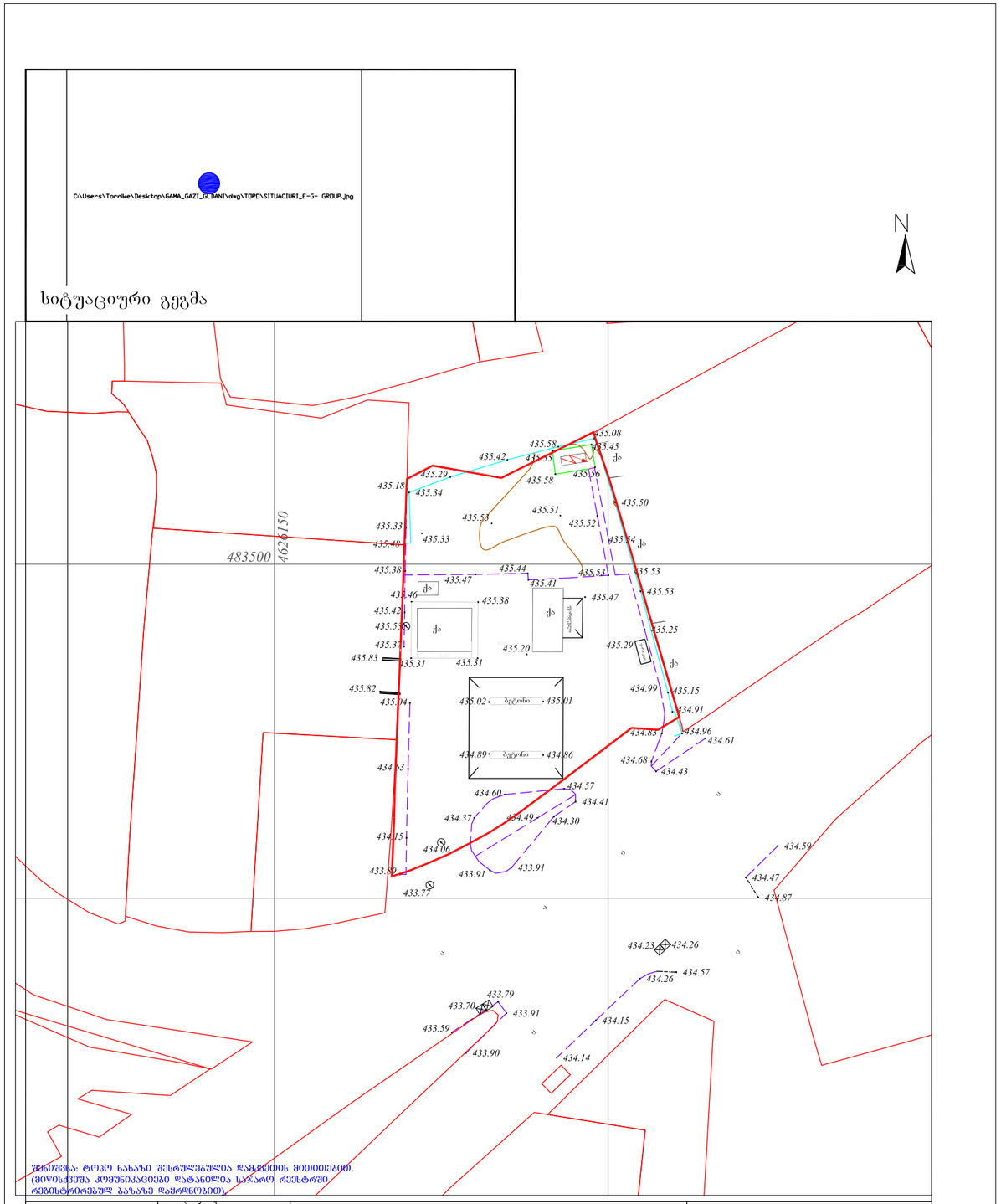
ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დავით ჩახტაური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)						
დამკვეთი	შპს "ბამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2020			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფერცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

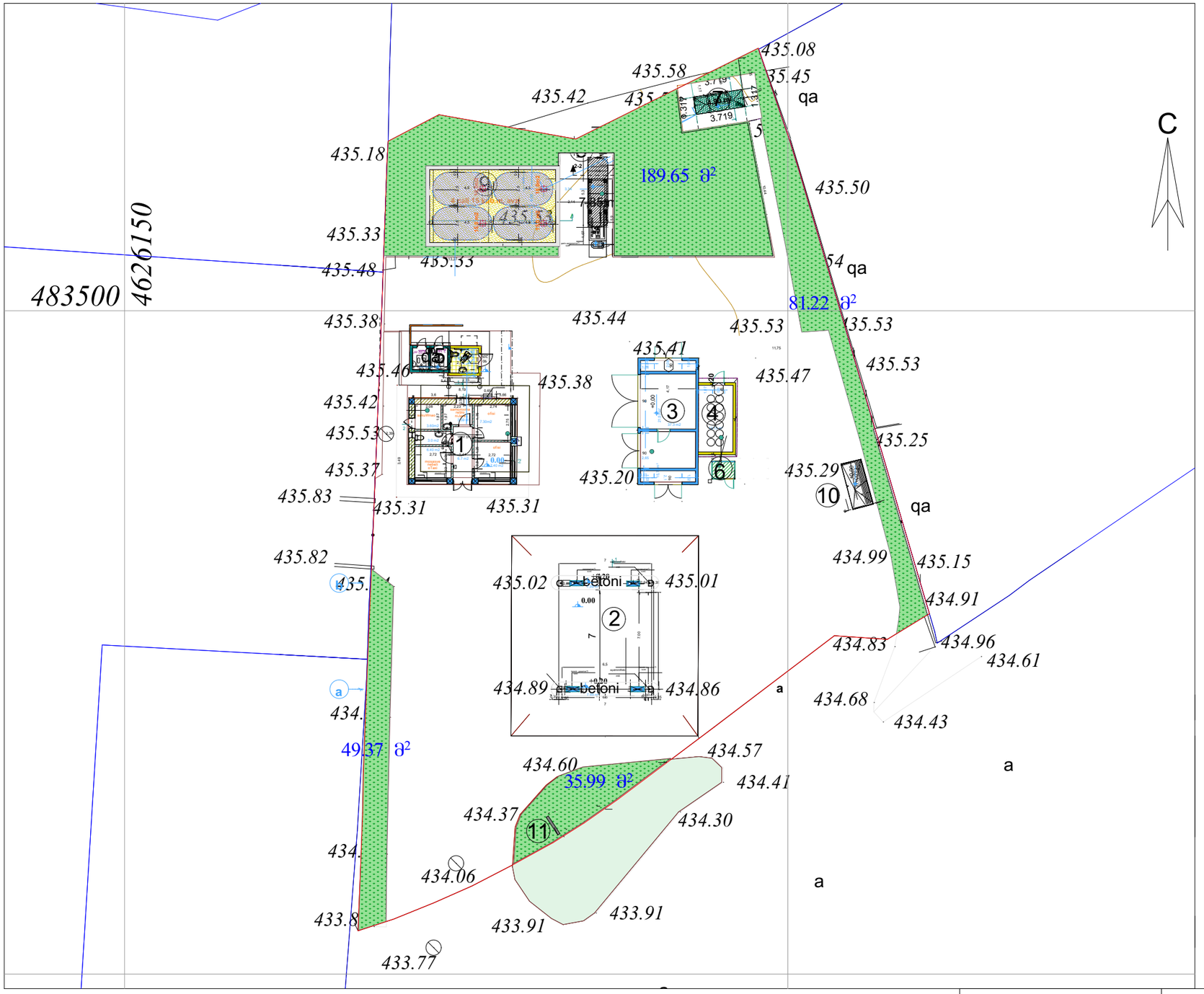
ტოპო გეგმა



შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერთვით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საწარო რესურსში
რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით)

ფართობი: 1876 მ²	პირობითი აღნიშვნები			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბორტიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფერდი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური

შ.პ.ს. "გეომეტრი 2017"		
ქ.თბილისი,ზაჰესის 14ა, კორპ 3ა ტელ: 557 44 20 20		
დირექტორი		ბ. ხარხელ
კომპ. უზრუნველყოფა		ი. მარშალაძე
გეოდეზისტი		ი. მარშალაძე
მისამართი	ქ. თბილისის, ბესარიონ ჭელიძის, ბინა 40 (01.11.12.020.007)	
დამკვეთი		
	თარიღი	08.09.2017



პირობითი აღნიშვნები

- გამწვანება
- საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

საპტოექტო გენგეგმა გამწვანების არეალებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1876 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 425.04 კვ.მ

კ3 =356.23/1876=0.2

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"					
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2020	
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი		ფურცელი	
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური		ფურცლ. რაოდ.	
				მასშტაბი	



პირობითი აღნიშვნები

- გამწვანება
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- დასარგავი ფოთლოვანი ხე-ნარგავები
- დასარგავი წიწვოვანი ხე-ნარგავები

საპროექტო

საპროექტო გენგეგმა გამწვანების არეალებით და დასარგავი ხეების განაწილებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1876 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 425.04 კვ.მ

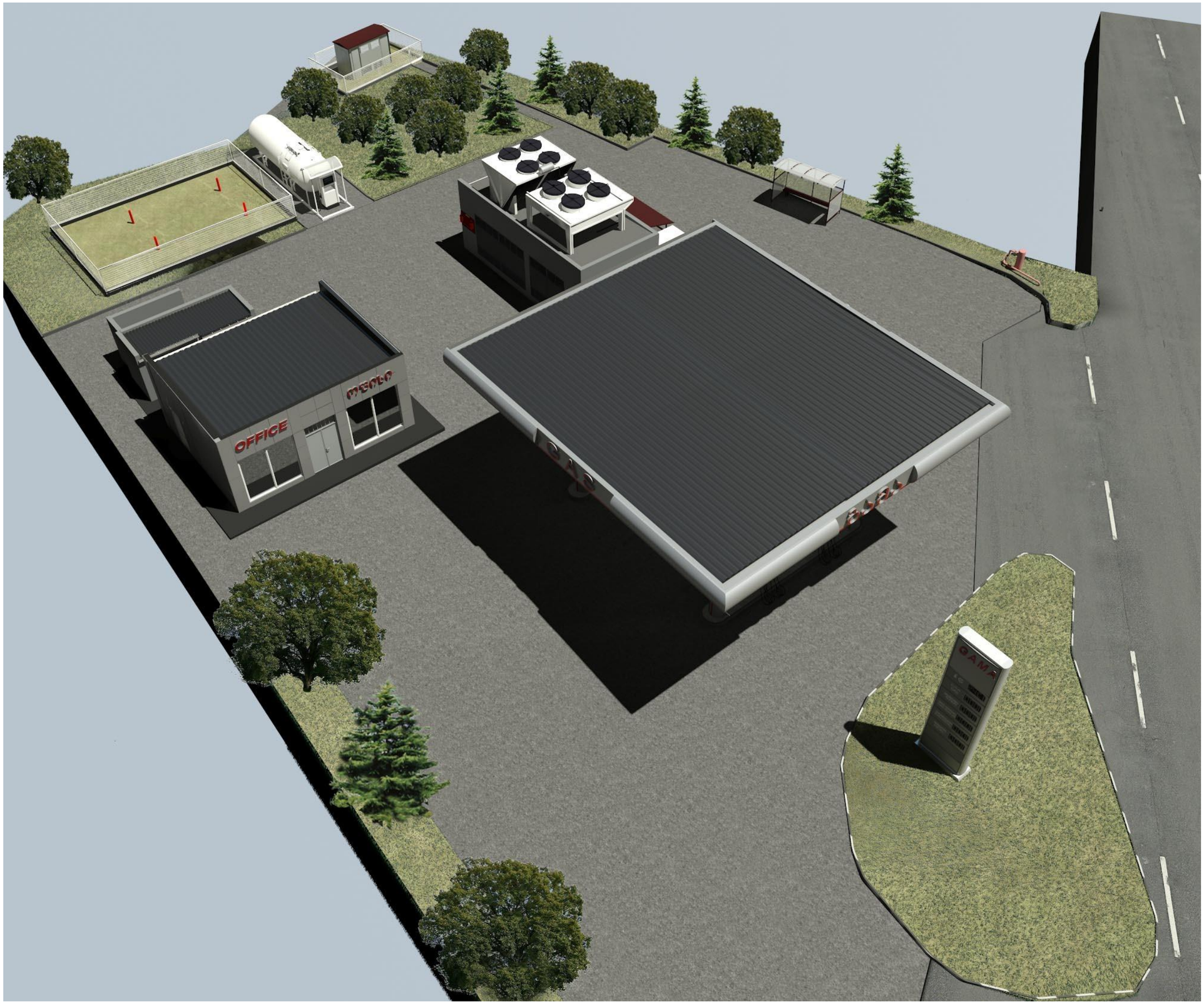
კ3 =356.23/1876=0.2

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)			
დამკვეთი	შპს "ბამა" (208208198)	დენდროპროექტი	2020	
დირექტორი	თ.თვალიაშვილი		სტადია	
შესრულა	ნ. სელიმაშვილი		ფურცელი	
ექსპერტი	ს. ფიცხელაური		ფურც. რაოდ.	
			მასშტაბი	



ვიზუალიზაცია

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "გამა" (208208198)
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.11.12.020.007
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

შუნქციური ზონისთვის კ3=0,2 კ3=356.23/1876=0.2

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31.04.2021

ლერწის დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებელი დასახასიათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

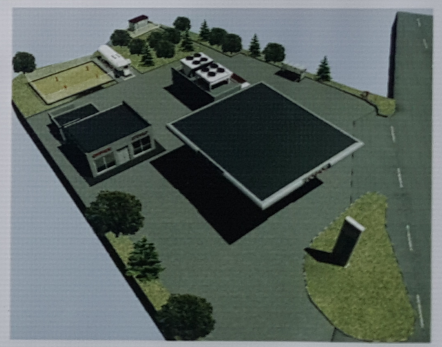
1) კომპალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 მ	3-5.5 მდე	ფიტოზონა ხე	ბაღისთვის ნარგავი	6	დასარგავი
1) კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 მ	3-5.5 მდე	ფიტოლიტონი ხე	ბაღისთვის ნარგავი	12	დასარგავი

ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: დავით ჩახტაური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:





შ.პ.ს. "ტაძისაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)		
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)	დენდროლოგიური	2020	
დირექტორი		მ.ცისკალიშვილი		
შესრულა		ს. ხელიაშვილი		
ხელმძღვ.		ს. შიგაძეშვილი		


CE
ოფისი
112
CF-470-FC
DEV-030


OFFICE
M3060

მე, დავით ჩახტაური (პ/ნ 01011023976), თანახმა ვარ, დავფიქსირდე ქ.თბილისში, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანისკენ მიმავალ მაგისტრალზე (მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.12.020.007) არსებული ბენზინ და გაზგასამართ სადგურზე მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირად.

დავით ჩახტაური ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200248609
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.03.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	28019868471420

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასოცი წლის ცხრა მარტს, მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **დავით ჩახტაურმა** (დაბ. 05.02.1951წ., მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთისძირის ქუჩა, N 43, პირადი #01011023976).

მან წარმოადგინა ***თანხმობა*** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუემენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 2,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 0.36 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი. GEORGIA. NOTARY NINO MATUASHVILI. 35001019055