დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 19 თებერვლის #3862081 ბრძანებით დადგენილი, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.287). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრავალფუნქციური

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, დასავლეთიდან სამეზობლო ჩიხი, სამხრეთიდან გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაბალი განაშენიანების კომერციული შენობები.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 52.55 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 53.55 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-2.80 და -5.60 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II –III - IV სართულებზე (+3.80, +7.05 და 10.30 ნიშნულებზე) - საქმიანი ფართობები.
- V-XV სართულებზე (+13.55 - +46.05 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-2.80, -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო +3,80 - +46.05 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2.80 და -5.60 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.80, +7.05 და +10.30 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +13.55 - +46.05 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3(მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	52.55 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1769.8კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 31.6კვ.მ (I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	558.4კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	685.9კვ.მ II-III-IV სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	672.1კვ. (V-XIV სართ-ებზე) 248.9კვ.მ (XV სართ.)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11 387.1კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	13800.8კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	3.2, 8.3 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	2 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.2 - 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	8,2 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
1-8 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	8,2–9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში	8.2-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%
დ – ა ღერძებში	8.7-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებელ ფართობებზე);				
კიბის უჯრედი	კი -		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კიბის ტამბურებში);	კი (ყველა გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე)	კი (დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედები და მათი მომსახურე ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით);	-	

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3,80 - +46.05) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი ჯგ.; დ.დ.2) სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 199);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 71)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ.71)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 71)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.15)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.119	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.71	5	10	3	10	-	10	1 ცალი 100-ზე	1		
III - IVსართული	სქ ჯგუფი საქმიანი თითოეულზე დ.დ.71	5	10	3	10	-	10	1 ცალი 100-ზე	1		
IV სართული -XIV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 39	10	10	10	10	10	10	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	10	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	10
XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) სართულზე დ.დ15	4	4	4	4	40	4	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	4	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	4

ფორმატი A3 | დაკვეთა | შესრულების სამუშაო

პროექტის ნიშნები

შენიშვნა

პროექტის აღნიშვნა

შენიშვნა

დანიშნულება

დაკვეთა - შპს ბამბა

ქ.თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა 2-ის მიმდებარე ტერიტორია

პროექტის ხელმძღვანელი ტექნიკური ხელმძღვანელი

არქიტექტორი	ბამბა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ბ. ბამბასი	
ინჟინერი	ს.ბამბაული	
ინჟინერი	ს.ბამბაული	

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019
ხელმძღვანელი	შენიშვნა
ფ.ა.	ა-010

ტექნიკური ნაწილი

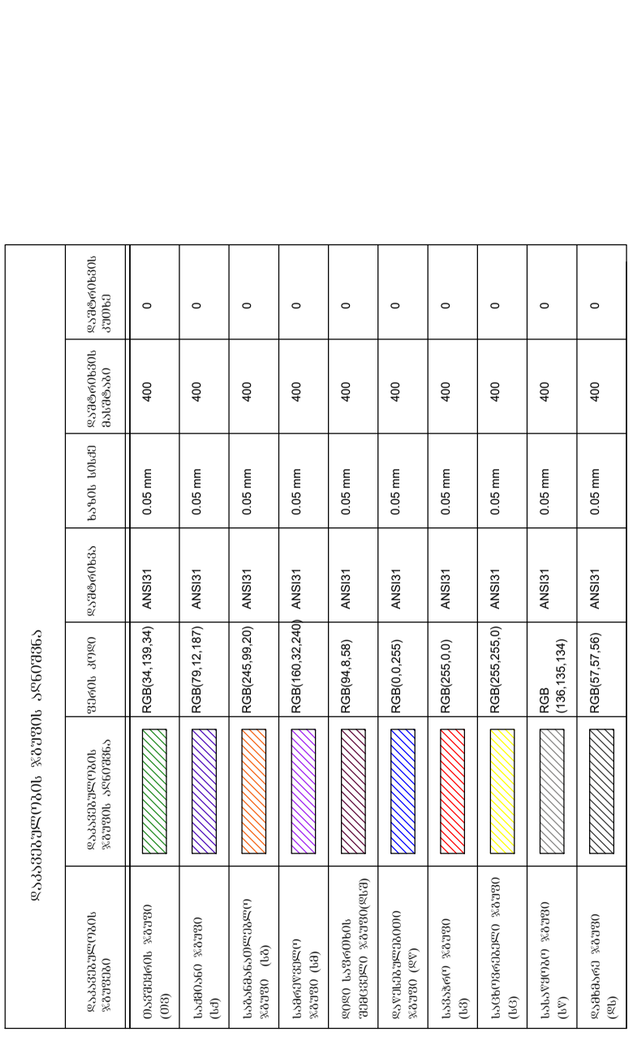
ტექნიკური ნაწილის ნიშნები

საკონტროლო ხაზი	
საზღვარი ქარაგმა	
საზღვარი მიწისქვეშა ხაზი	
საშიშროების წყაროს მანიშნებელი ნიშანი	
ნებადართული მანიშნებელი ნიშანი	
საკონტროლო-საშვიანური საშიშროების ნიშანი	
ცეცხლის აღმოსაფხვრელი ავტომობილი	
ჯანდაცვის პროფილაქტიკური ავტომობილი	
ჯანდაცვის მოლიპული გაუწყვეტელი	
პირველადი სამედიცინო	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	
ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	
ცეცხლის ავტომატური ელექტრონული	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	
საკონტროლო-საშვიანური ფანტასტიკური	

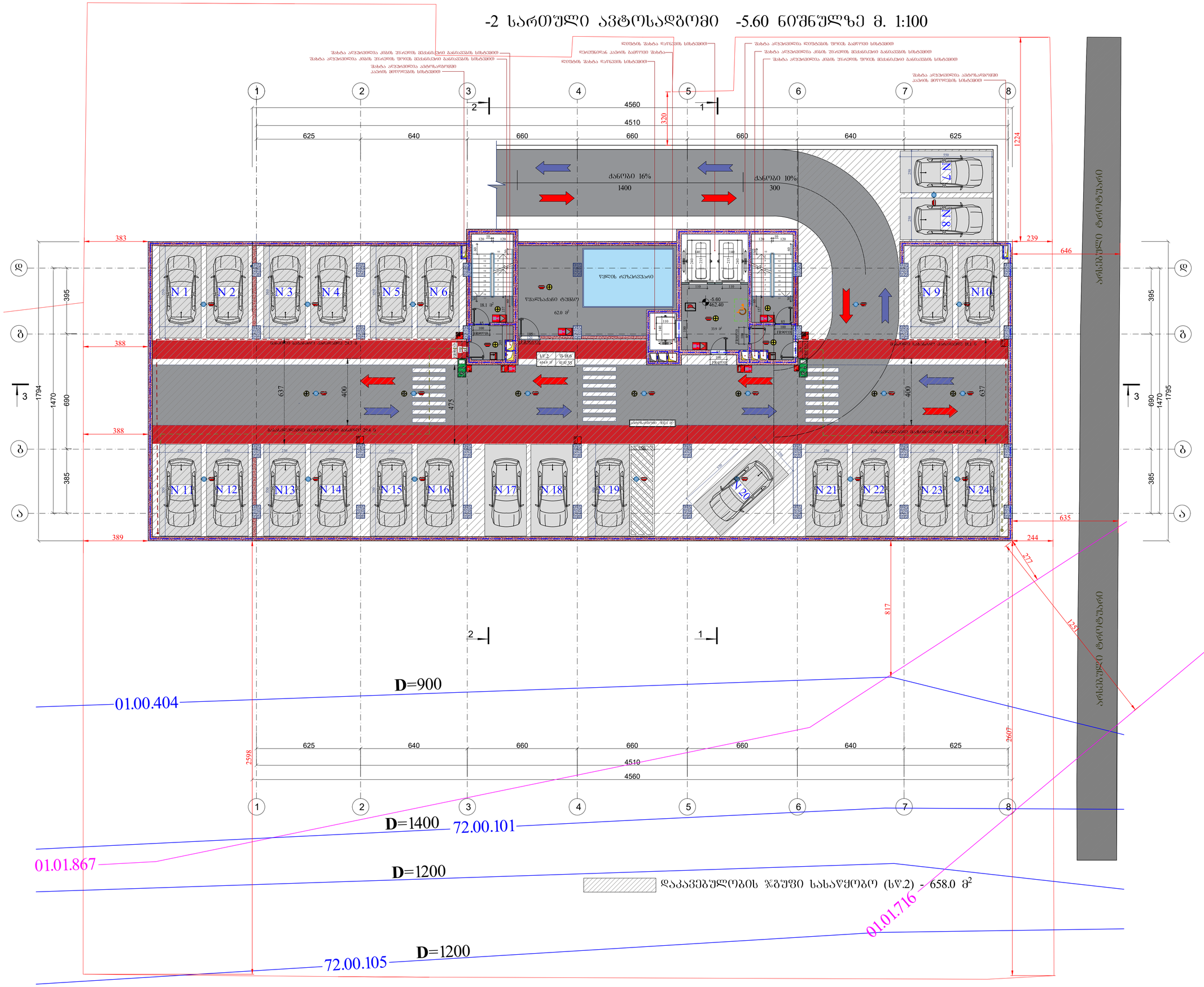
დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები

დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის აღნიშვნა	შესრულების სამუშაო
ობიექტის ზონები (ob)	RGB(34,139,34)	
საფრთხე ზონები (ld)	RGB(79,12,187)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(245,99,20)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(160,32,240)	
საფრთხეები ზონები (ld)	RGB(94,8,58)	
ფიზიკური ტექნიკური ზონები (ob)	RGB(0,0,255)	
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)	RGB(255,0,0)	
საშიშროების ზონები (ld)	RGB(255,255,0)	
საინფორმაციო ზონები (ld)	RGB (136,135,134)	
საზღვარი ზონები (ld)	RGB(57,57,56)	
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)		

დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ნიშნები	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის აღნიშვნა	შესრულების სამუშაო	ხაზის სისქე	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის ზომა	დაკვეთის ტექნიკური ნაწილის კუთხე
ობიექტის ზონები (ob)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საფრთხე ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საშიშროების ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საშიშროების ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საფრთხეები ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
ფიზიკური ტექნიკური ზონები (ob)	ANSI31		0.05 mm	400	0
დაცული ტერიტორიები ზონები (ps)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0
საინფორმაციო ზონები (ld)	ANSI31		0.05 mm	400	0



-2 სართული ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 832.1 მ²
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი - 52.0 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 62.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენისა არაუკანა მხარის იზოლა.

2.კონსტრუქციულ გამოსწორებელი ბეტონის სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე ბეტონი წარმოადგენს ნორმალიზებულ ცემენტდენობის ხარისხის ჯერადობას.

3. შახტის შემომფარგლავის ღიობიდან ცემენტდენის ჯერადების ღიობების მხატვრულ ტანება დაშენილ და მასზე ცემენტდენების ხარისხი გაუთვალისწინა 1.5 საათს.

4.არხის კედლებდენების განთავსებულია ა. კაპარის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის ტრანსპორტირებისთვის კაპარის და კაპარამდენ მხარეს არხში, რომელშიც კაპარის მოხარაების სიმაღლე 0.94 მ /ტიპი აღებულია. ასევე აღებულია მეორადად გამოსაყენებლად ხარისხის შესახებ დეტალი მიხედვით, ა. ჯვრის მიხედვით/ტიპის, რომელიც ითვალისწინებს ასევეს ტრანსპორტირებისთვის კაპარის არხს ან კაპარის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ჯვრულ არხს ან ზღარს, რომელიც ოთ ან მეტ საათულს შესახებას.

5.კიბის უჯრედები და ეიი-ებიი ლიფტი ტარებადენის მიხედვით გასასვლელ საშენებას.

6. საინჟინრების კაპარამარე არხები შესრულება ღია/დახურული აბეზრის ან ტიპის ჭილებისაბან, შეხვედრილი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ბრძოლ კედლებს, სვეტებისა და კიბების ფუძე არმატურას მოეთხოვოს 35 მმ-ანი დაცვის შრე. აღნიშნული ელემენტები შეიღებვისას ღუმელის 25 მმ სისქის ბაპის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

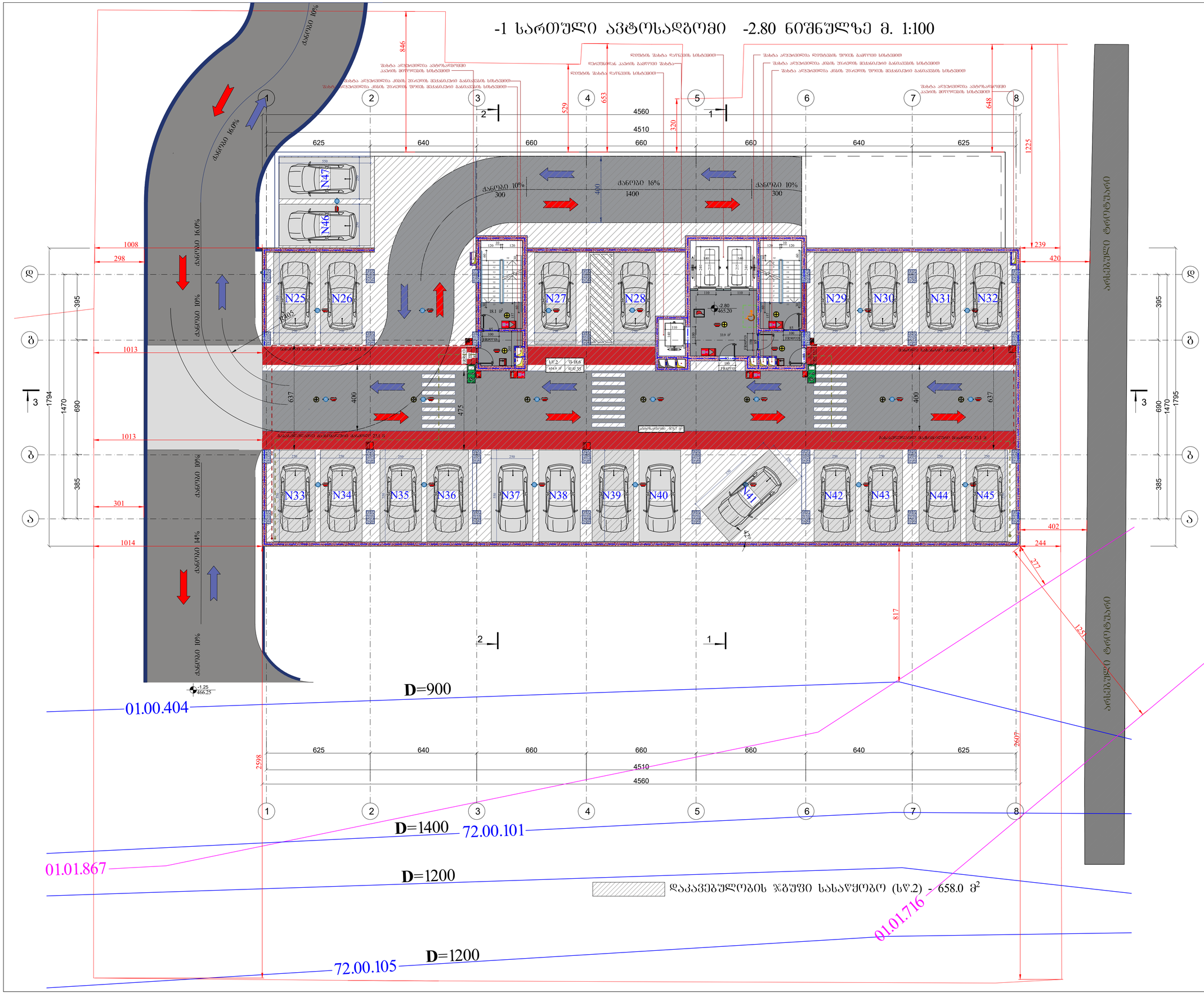
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-011	

-1 სართული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 875.7 მ²
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი - 52.0 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობაზეები ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენიები არაუმეტეს მასალის ისქნება.

2.კონსტრუქციულ გაფიქსირებული სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბეები წარმოადგენს ევაკუაციისთვის ხარისხს ზღუდავენას.

3. შახტის ვენტილაციისათვის ღიობიები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღიობებში მხატვრულ ტანებია დაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა აღემატებოდეს 1.5 საათს.

4.არხის კედლებიდან გამომავალი ა. კაბელის კონდიციონერის ბლოკების ღრეჩოები გადატანილ უნდა იქნეს კაბელებიდან მინიმუმ 1 მეტრის დაშორებით, ან ამ ღრეჩოებს უნდა დაეფაროს ცეცხლმედეგი მასალა.

5.კიბის უჯრედები და ეიდი-ეიდი ღიობი წარმოადგენს მისაღებს ბასისთვის საშუალებას.

6. სამსახურების კაბინეტები არხები შესრულება ნორმატიული აბაზის ან ბიხის შილაბებით. შეხებები. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ფასადი კედლებს, სვეტებისა და კიბეების ფუძე არმატურას მოეთხოვოს 35 მმ-ით დაცული შრე. ანალოგიური ელემენტები შემოსვლისას დაუშვებელ 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დაკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თამარაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

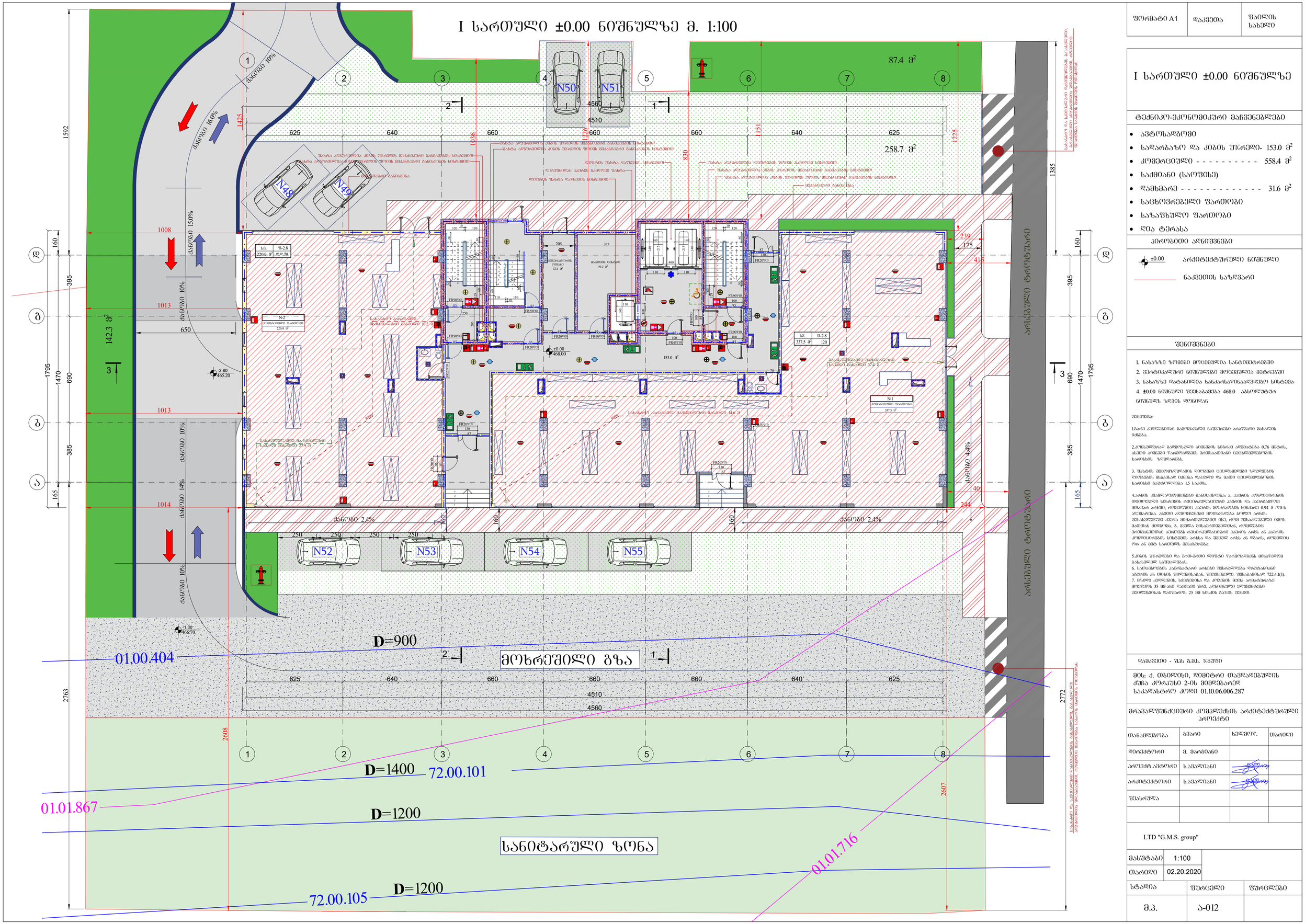
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-011	

I სართული ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

I სართული ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 153.0 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 558.4 მ²
- საქმიანი (სარფის)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 31.6 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერდობალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
4. ±0.00 ნიშნულით ფაქტობრივად 468.0 აბსოლუტურ ნიშნულს ზღვის დონიდან

შენიშვნა:

1.ბარე ქვიშებიდან გამოფხვიერებული ნაშენიები არაუმეტეს მასალის ტიხრა.

2.ორსაფეხურად გაფორმებული კიბეების სიგანე ალებულია 0.76 მეტრის, ასევე კიბეების წაფარებელის პროფილირებული ლითონისგამოანი ლენტებით ხარისხის ზედაპირის.

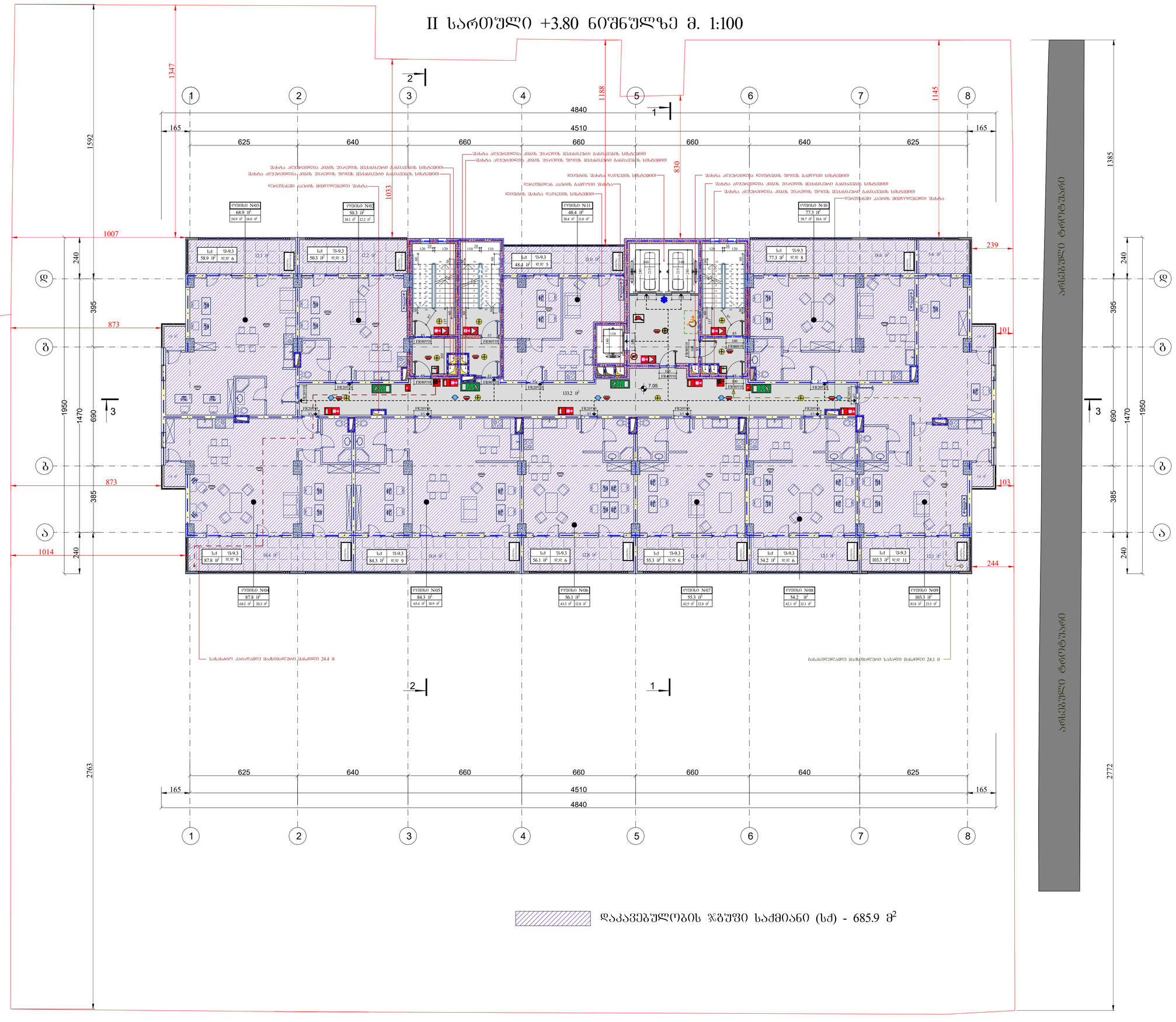
3. შახტის შემოზღუდვებიც დეტალები ლენტებით ზედაპირის დეტალის მხატვრულ ტიპები ფაქტიური და მათი ლენტებით ხარისხი გაეხილოდეს 15 საათს.

4.კიბის კედლებიდან გამოსასვლელი ა. კაპიტის კონსტრუქციის თითოეული სისტემის ლენტებით კაპიტის და კაპიტალური მისასვლელი არხები, რომელთაც კაპიტის მოხარისხის სისტემის 0.94 მ ლენტ აღებულია. ასევე ავტომანქანა მოსასვლელი არხის შესახებ ლენტებით ანალოგიური კაპიტის არხს ან კაპიტის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და შესულ არხს არ ფარის, რომელთაც ორ ან მეტ საათზე შესახებია.

5.კიბის ვერანდები და ეიდი-ბიდი დონეზე წარმოადგენს მისასვლელ ბასალტელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ლენტებით აბეტონ ან თიხის ფილებისაგან, შეკვეთილი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მიწის კედლების, სვეტებისა და კოშკის მუშა არმატურაზე მოეთხოვ 35 მმ-ით დაცული შრე. კონტეინერი ელემენტები შეთანხმების დათქმის 25 მმ სისქის გაპის შენით.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღვანელი	ს.აკვალიანი		
არქიტექტორი	ს.აკვალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.20.2020		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-012		

II სართული +3.80 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 685.9 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

II სართული +3.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი -133.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 685.9 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადასალონ ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომავალი ნაფილები არაუკარე მასალის იქნება.

2.კონსტრუქციულ გამომსახელი კიბებების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბებიან წარმოადგენს ეფექტიანი ლეთხევდებოების ხარისხის ზღვარებს.

3. შახტის შემოზღუდვების ღიობებში ლეთხევდები ზღვრების ღიობების მხატვრად იქნება დაცული და მათი ლეთხევდების ხარისხი გაეთანადება 15 სათს.

4.არის კედლებიდან გამომავალი ა. კაბინის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლეთხევის ელემენტებით კაბინის და კაბინაშორის მიმართ არხში, რომელშიც კაბელის მოთავსების სიმაღლე 0.94 მ /ტიპ აღემატება. ასეთი აღჭურვილობა მოითავსება გიდელ არხის შესახებ ლეთხევაზე ძნელა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ა. ლიფტ მოსაოხებელთან, რომელშიც ელექტრომოძრავ აპარატის ლეთხევის ელემენტები კაბინის არხს ან კაბინის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ლიფტ არხს ან ფატარ, რომელიც ორ ან მეტ საოთახს შემახებოდა.

5.კიბის უჯრედებ და უოთ-ახოთ ღიობე წარმოადგენს მისაღწევ ბაბახელიან საევაკუაციო.
6. საოთახოების კაპიტალური არხები შესრულება ნაუშტაინები აბაზის ან ბეტონის ზოლებისაბან, შეეხებოდეთ. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავი კედლები, სვეტებისა და კიბების ფეშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცავი შრე. კონტრუქციი ელემენტები შეიღებოს ცეცხლგამძლე საღებავით, რომელიც ეფექტიანად იმუშაოს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, ღიმიტრი თაყვაღებულის ქუჩა კოროპის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

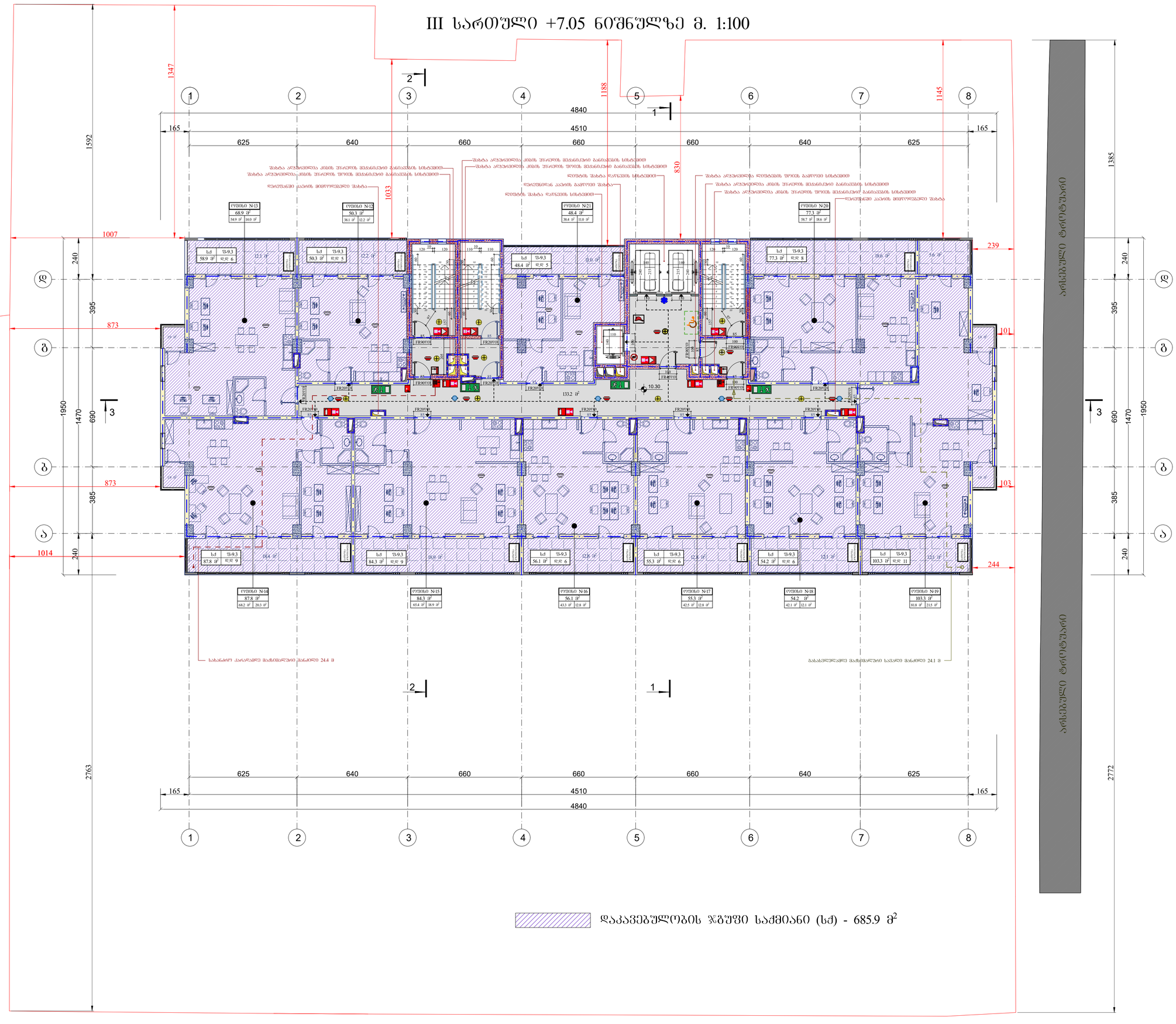
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-013	

III სართული +7.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ზბუფი საქმიანი (სქ) - 685.9 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

III სართული +7.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის შუხრედი -133.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 685.9 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაალით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

სპარე კედლებთან გამოყენებული ნაგებობა არაუსაფრთხო მასალის ობიექტია.

2.კონსტრუქციულად გამდიდრებული კიბებთან სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბებთან წარმოადგენს ეროზიადაქცეული ტერიტორიის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემოზღუდვების ღიობებზე ცალკეხმელები ზღვრების ღიობების მხატვრად იქნება დაცული და მათი ცალკეხმელების ხარისხი გაეთვალისწინა 15 სანთ.

4.არხის კანალიზაციებისება მანთავსებელი ა. კაბინის კონტრაქტორის თითოეული სისტემის ტრასირებისათვის კაბინის და კაბინაშორეს მიმართ არხში, რომელშიც კაბინის მოხარაების სიმაღლე 0.94 მ /ტიპ. აღებატება. ასეთი აღმოჩენისას მოითავსებია გაეღე არხის შესახებ ინფორმაციის ტრასირებისათვის ისე, რომ შესაძლებელი იქნეს მათთან მიდგომა. ა. ჯერეს მიხაღიმებელთან, რომელშიც პირობისათვის აუცილებელ ტრასირებისათვის კაბინის არხს ან კაბინის კონტროლირების სისტემის არხსა და ჯერეს არხს ან ფატს, რომელიც ორ ან მეტ საოთახს შემახებია.

5.კიბის შუალედში და უთან-ახლო ღიობი წარმოადგენს მისაღწევ მასალებლად საშენებლად.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ნაწილობით აპარატის ან ობიექტ შეღებებით, შეკეთებებით. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავი კედლები, სვეტებისა და კიბების ფუძა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცავი შრე. ანალოგიური ელემენტები შეთანხმების დაიმაორს 25 მმ სისქის ბაჯის წესით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თამაზაშვილის ქუჩა კოროპის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

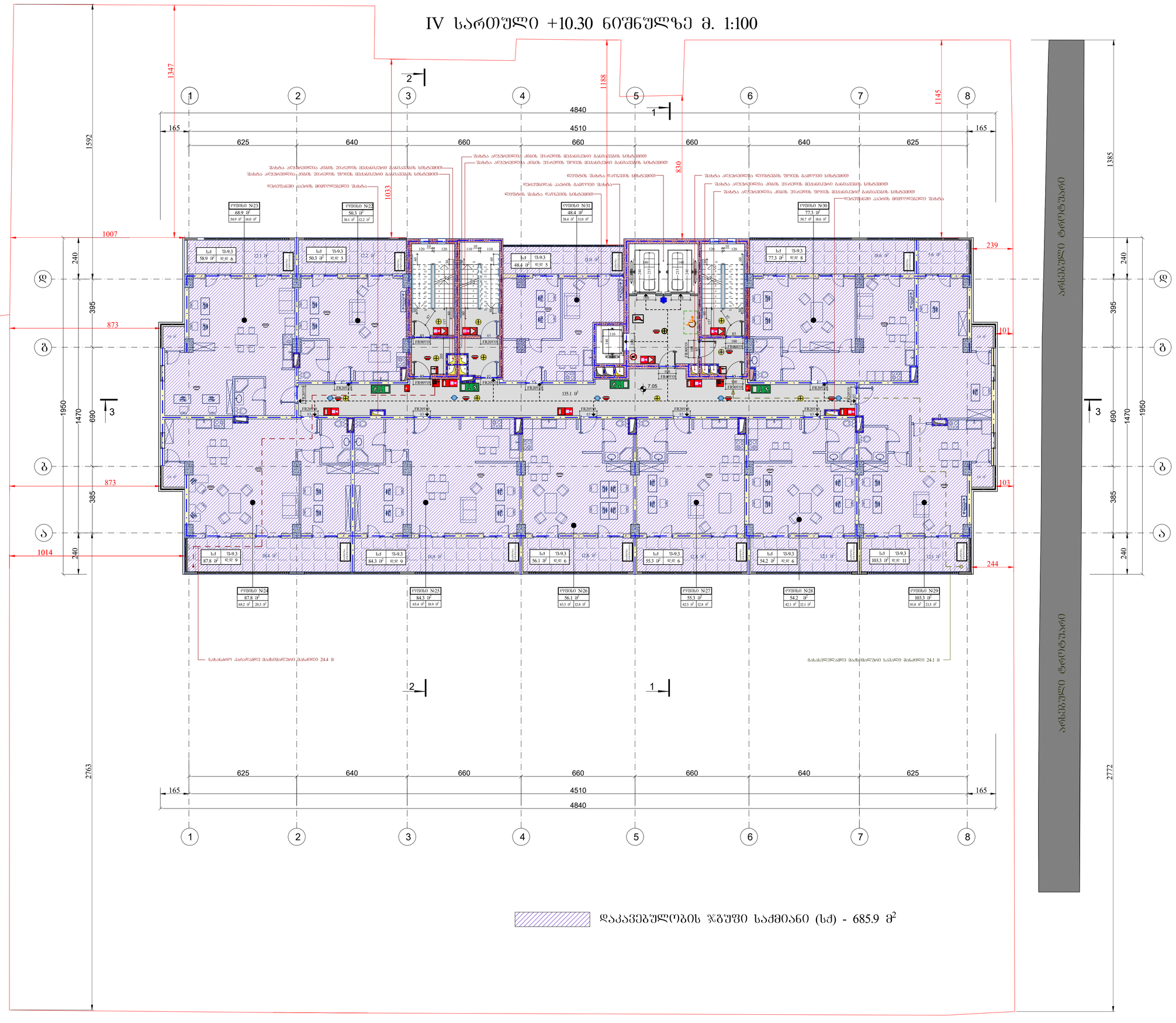
თანამდებობა	ფსარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-014	

IV სართული +10.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

IV სართული +10.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი -133.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 685.9 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაალუმინის ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

სპარე კედლებიდან გამომავალი ნაგებობები არაუმეტეს მასალის ისქნება.

2.კონსტრუქციულად გამოყოფილი კიბეების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბეებს წარმოადგენს ეროზიადგრძელობის ხარისხის ზღვარიანს.

3. შახტის შემოზღუდვების ღიობებში ლესლისებრი ზღუდეების ღიობების მხატვრად იქნება დაცული და მათი ლესლისებრობის ხარისხი გაეთვლება 15 სანთ.

4.არის კასპრკონსტრუქციები გაწითხულია ა. კაბინის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ტესტირების კაბინის და კაბინაშორის მოსაპირკეთებელი ტესტირების არსებული სისტემის 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღჭურვილობა მოითხოვება გაეღით არის შესახებ ტესტირებით ტესტირების ისე, რომ შესაძლებელი იქნეს მათთან მიდგომა. ა. ლესლის მოსაფიქსირებლად, რომლებიც ტექნიკურ ინფორმაციასთან კაბინის არის ან კაბინის კონსტრუქციის სისტემის არსება და ლესლ არის ან ფიარის, რომლებიც ორ ან მეტ საოთახს შორის.

5.კიბის უსაფრთხო და უხერხო დიზაინი წარმოადგენს მისაღწევად გასასვლელ საშუალებას.
6. სამსახურების კაპიტალური არხები შესრულება ნაგებობიანი აბაზის ან ტიხის შიდასისაბან, შეღებვადი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავი კედლების, სვეტებისა და კიბების შუა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცვის შრე. ანალოგიური ელემენტებით შემოსაზღვრის დაშესარის 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოროპის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

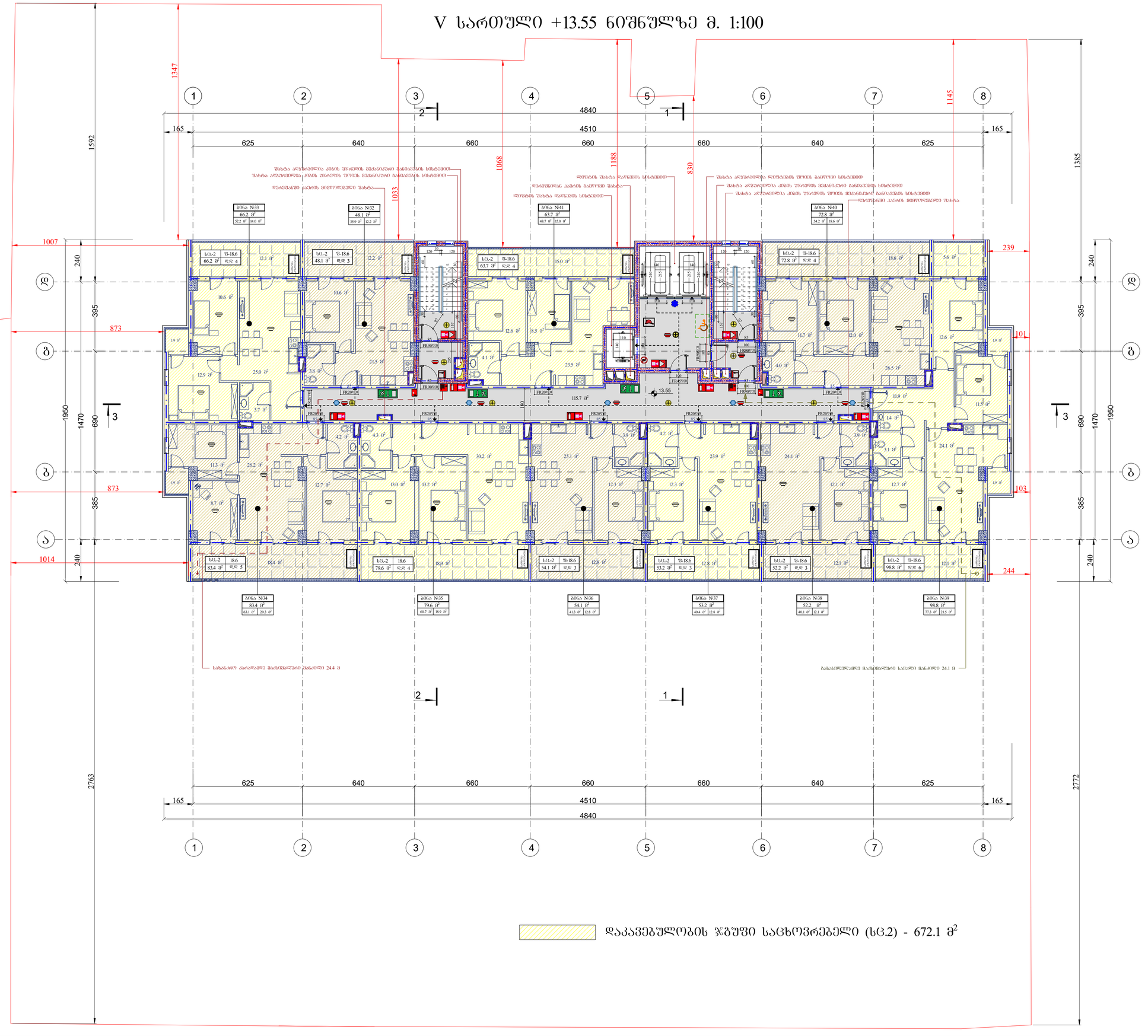
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

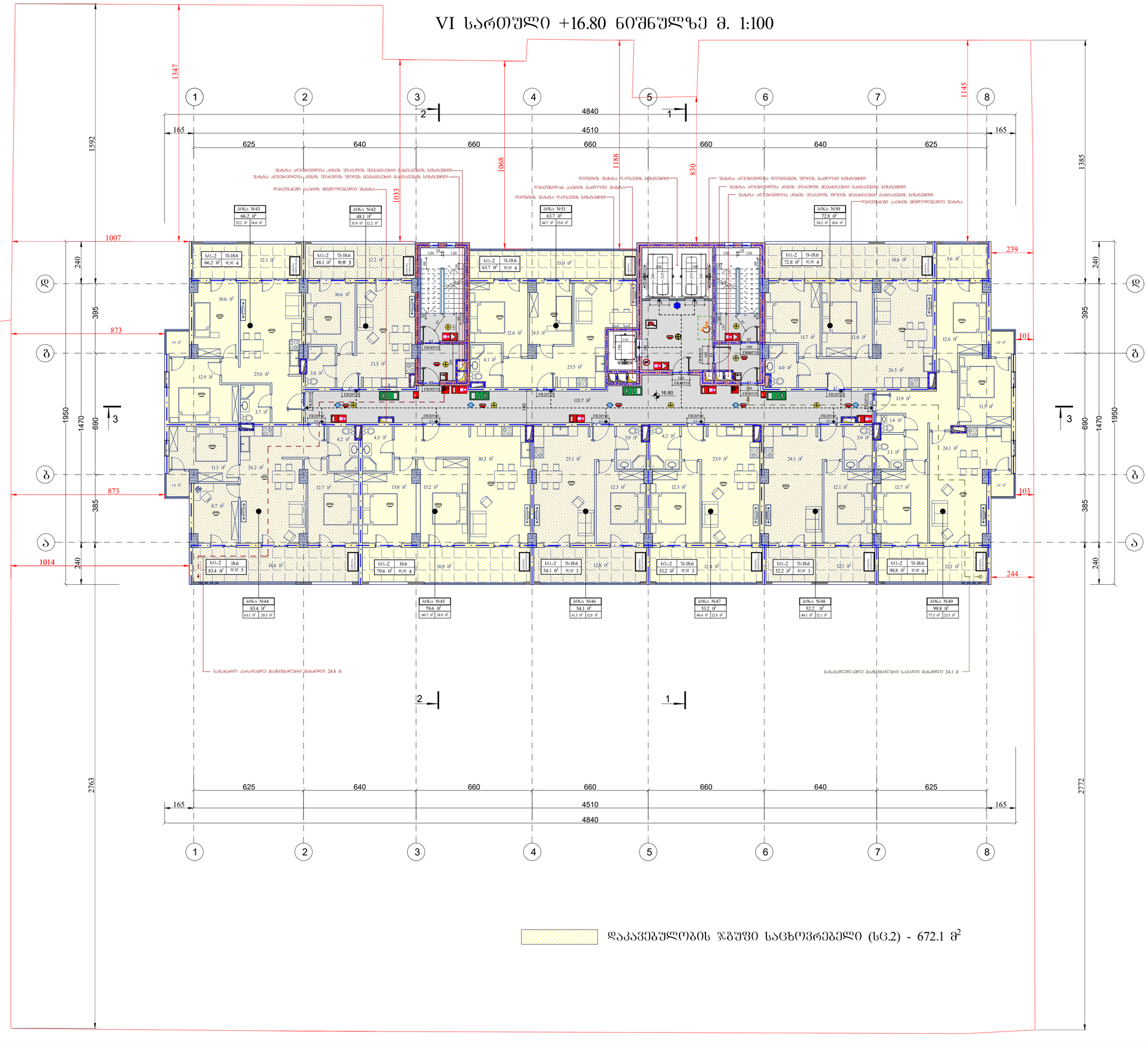
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-015	

V სართული +13.55 ნიშნულზე მ. 1:100


1347
1592
1007
240
395
873
1950
1470
690
385
1014
2763
1145
1385
239
101
103
244
2772
4840
4510
165
625
640
660
1068
1188
830
1033
1
2
3
13.55
ბინა N33
66.2 მ²
52.2 მ² 14.0 მ²
ბინა N32
48.1 მ²
35.9 მ² 12.2 მ²
ბინა N41
63.7 მ²
48.7 მ² 15.0 მ²
ბინა N40
72.8 მ²
54.2 მ² 18.6 მ²
ბინა N34
83.4 მ²
63.1 მ² 20.3 მ²
ბინა N35
79.6 მ²
60.7 მ² 18.9 მ²
ბინა N36
54.1 მ²
41.3 მ² 12.8 მ²
ბინა N37
53.2 მ²
40.4 მ² 12.8 მ²
ბინა N38
52.2 მ²
40.1 მ² 12.1 მ²
ბინა N39
98.8 მ²
77.3 მ² 21.5 მ²
სც-2 შ-18.6
66.2 მ² ჯდ 4
სც-2 შ-18.6
48.1 მ² ჯდ 3
სც-2 შ-18.6
63.7 მ² ჯდ 4
სც-2 შ-18.6
72.8 მ² ჯდ 4
სც-2 18.6
83.4 მ² ჯდ 5
სც-2 შ-18.6
79.6 მ² ჯდ 4
სც-2 შ-18.6
54.1 მ² ჯდ 3
სც-2 შ-18.6
53.2 მ² ჯდ 3
სც-2 შ-18.6
52.2 მ² ჯდ 3
სც-2 შ-18.6
98.8 მ² ჯდ 6
115.7 მ²
შახტა აღჭურვილია კიბის შუაწერის მქანანძირით პანიანდების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის შუაწერის შორის მქანანძირით პანიანდების სისტემით
დერეფანში კაბინის მიმდინარე შახტა
დერეფანში კაბინის პაემნის შახტა
ლიფტების შახტა ღუნვების სისტემით
შახტა აღჭურვილია ლიფტების შორის პაემნის სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო მქანანძირით პანიანდების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის შუაწერის შორის მქანანძირით პანიანდების სისტემით
დერეფანში კაბინის მიმდინარე შახტა
სახანძრო კარებამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ
მაპასპირებელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ
FR90VUI
FR20VUI
FR90VUI
FR20VUI
FR90VUI
FR20VUI

VI სართული +16.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

VI სართული +16.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაკვეთით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამომსახული ნაგებობები არაა ნაგები მასალის ობიექტი.

2.კონსტრუქციაზე გადმოსული კიბისთვის სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრის, ასევე კიბისთვის წარმოსადგენ ეროსაკომიანი ლეისველებების ხარისხის ზედაპირებს.

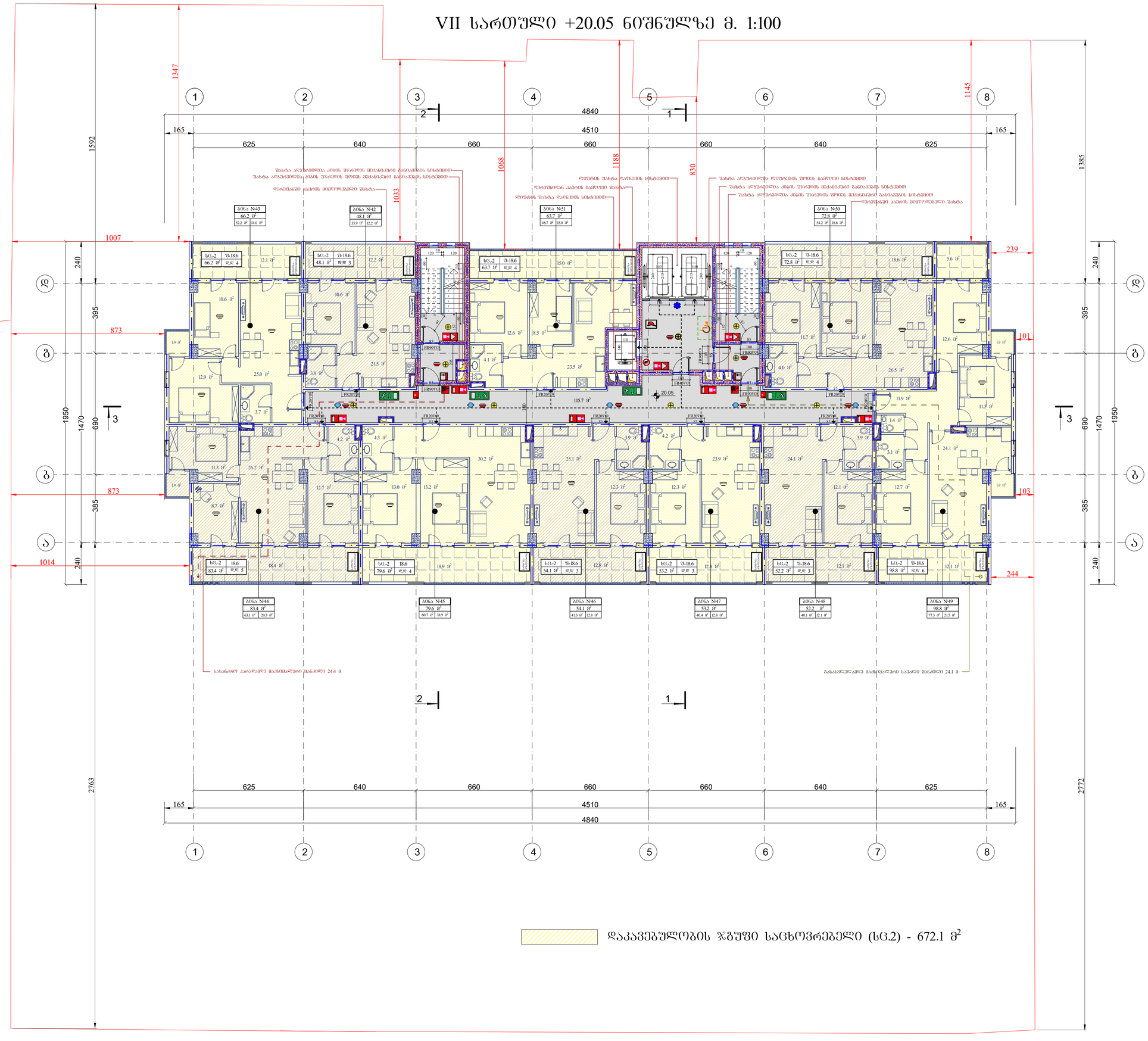
3. შახტის შემომსაზღვრავის ღიობებით ლეისხმელები ზედაპირის ღიობებით მხატვრულ ობიექტი ღიაღილი და მათი ლეისველებების ხარისხის გაეხაღლება 15 საათს.

4.არხის კედელდებისებით გამოსახულია ა. კაპიტის კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლეისორკედლებით კაპიტის და კაპიტალური მიზანია არხები, რომელთა კაპიტის მიმართულის სიმაღლე 0.94 მ ტრამ აღებულია, ასევე არხებისთვის მოსახსნელი არხის შესახსნელი ძველი მიმართულებით ისე, რომ შესახსნელი ღიობ მათთან მიმდგომა, ბ. ძველი მისაბრუნებელთან, რომელთაც ვიღებენ ანტისის ლეისორკედლებით კაპიტის არხს ან კაპიტის კონსტრუქციის სისტემის არხსა და ძველ არხს ან რაიმე, რომელიც რომ ან მეტ საათის შესახებაა.

5.კიბის უჯრედში და ეიტ-ეიტი ლიფტი ჯარიმიანების მისაჯერებ ბასახსნელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ნორმებით ან ობიექტ შიდასისტემა, შენობებით. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მოკრე ქვეკეთის, სველებისა და კოშკის ქვეშ არმატურის მოლიქის 35 მმ-ით დაცვა შრე. ანტიშენი ელემენტები შემოსვლის დაიმაროს 25 მმ სისქის ბაჯის შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.20.2020		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-017		

VII სართული +20.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

VII სართული +20.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადადაშრული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარკ ელისებურად გამოსახული ნაშენებია არაუსაფრთხო მასალის ობიექტი.

2.კრწანისელებთან გამომსვლელი კიბეების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბეების ჯაჭვისებების ნორმატიულად ცალსახედველობის ხარისხის ჯალობას.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობებში ცალსახედველი ჯალობის ღიობების მხედველად ითვლება ღიობი და მასში ცალსახედველობის ხარისხი გაუარესდება 1.5 საათს.

4.კარის ჩასაწყობებში განათავსება ა. კაბინის კონფიგურაციის ოთხეულები სისტემის ტიპიურებულ კაბინის და კაბინებში მისასვლელ სიგანეში, რომელშიც კაბინის ფართობი 0.94 მ /ტიპის აღემატება. ასევე აღმოჩენილი მოედანზეა გელე არის შესახებ ინფორმაციის ქვეშ, რომ შესაძლებელი იქნა მათთან მიდგომა. ა. ჩვენა მისაღებებთან, რომელშიც ირიბინანებით აბონენტს ტიპიურებული კაბინის არხს ან კაბინის კონფიგურაციის სისტემის არხსა და ჩვენს არხს ან ფაილს, რომელიც ორ ან მეტ საოფისე შესახებაა.

5.კიბის ვიწროებაც და ეიდი-პირები ღიობის წარმოადგენს მისაღებად მასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაბინატარი არსებო შესრულება ნორმებანი აბონის ან ობიექს ზილებისაბან, შეკეთებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მრავი კედლების, სვეტებისა და კოშკის ზედა არმატურაზე მოეთხოვ 35 მპა-ით ნაკლები შრე. კონტროლი ელექტრონული შემოწმებისას ნორმირის 25 მპ სიმტკიც ბაპის ზღვით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი	
მის: ქ. თბილისი, ფეიქტრი თაყვანიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287	
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი	

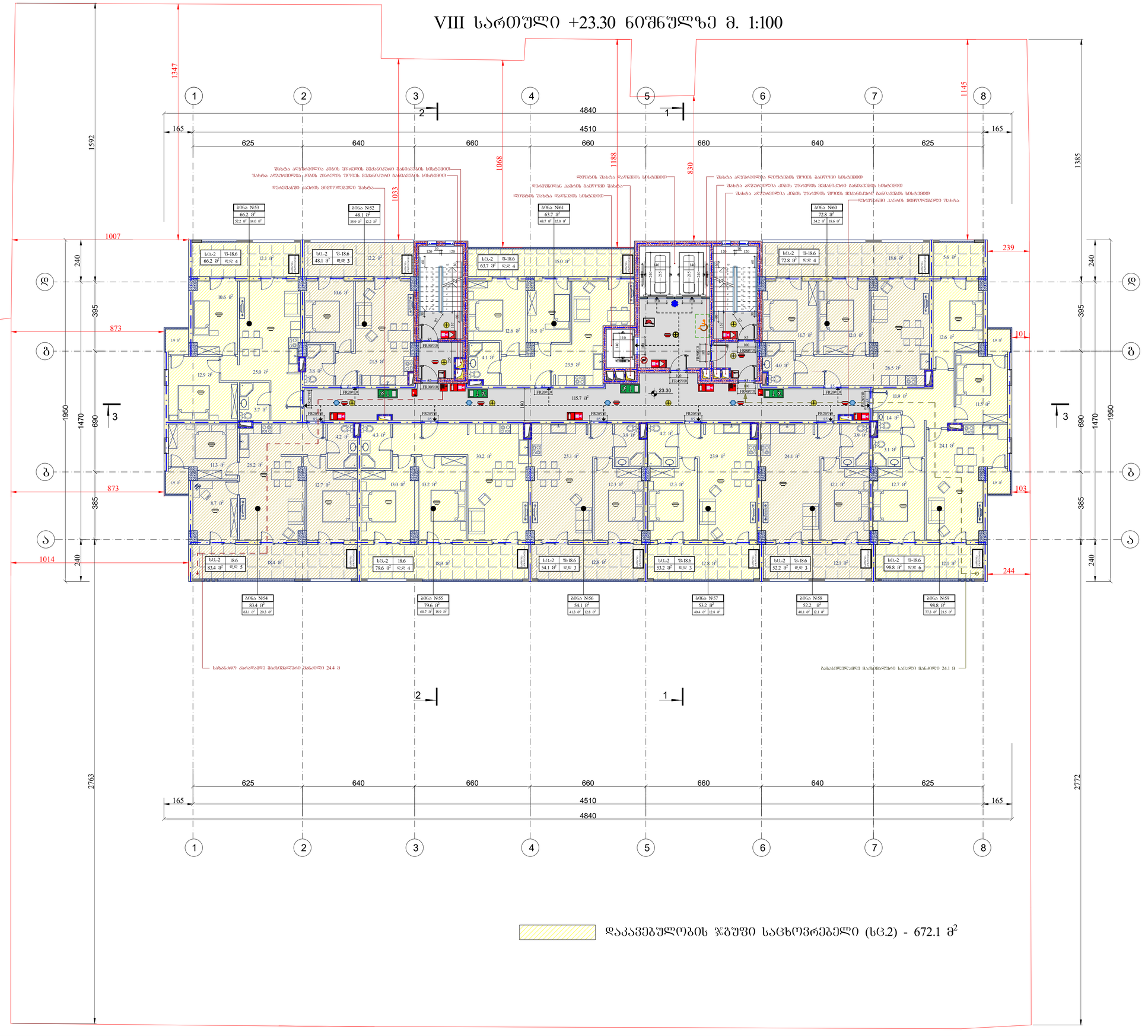
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-018	

VIII სართული +23.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

VIII სართული +23.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

23.30 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ჩრდილისფერი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.სარე კედლებიდან გამოშვებული ნაშენიები არაუმეტეს მახალის 0.05სმ.

2.კონსტრუქციულ გადმოსული კიბებიდან ბრტყა ელემენტის ქვეშ არ უნდა იყოს 0.76 მეტრის, ასევე კიბებიდან წაოსნილი ელემენტების ქვეშ საჭირო სიმაღლე 2.10 მეტრი.

3. შახტის შემოზღუდვის ღიობები ლიფტებით ზედაპირების ღიობებში მხატვრული ტანსა ზედაპირი და მათი ლიფტებით ზედაპირების სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 1.2 მ.

4.კარის ჩასაწყობი ლიფტები გამოსაშვებია: ა. კაპიტის კონსტრუქციების ღიობიდან სისტემის ლიფტის ლიფტის ზედაპირებიდან კაპიტის და კაპიტალური მისასვლელ სართულის კარის ან კაპიტის კონსტრუქციების სიმაღლე 2.10 მეტრი და მათი ლიფტებით ზედაპირების სიმაღლე 0.94 მ /ნახ ა/ლიფტის კაპიტის მოსახერხებელი მოსაშორებლად ბოლოს კარის ზედაპირებიდან ლიფტის ზედაპირებიდან 15 სანტიმეტრი ან მეტი საჭიროების შემთხვევაში ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიწერილობა. ბ. ლიფტი მისაკუთრებელია, რომლებიც ზედაპირებიდან კაპიტის კარის ან კაპიტის კონსტრუქციების სიმაღლე 2.10 მეტრი და მათი ლიფტებით ზედაპირების სიმაღლე 0.94 მ /ნახ ა/ლიფტის კაპიტის მოსახერხებელი მოსაშორებლად ბოლოს კარის ზედაპირებიდან ლიფტის ზედაპირებიდან 15 სანტიმეტრი ან მეტი საჭიროების შემთხვევაში.

5.კიბის უჯრედები და ეზო-ეზოები ღიობები წარმოსადგენს მისაწვდომ გასასვლელ სართულებას.

6. სამანქანეების კაპიტალური კარსაც შესრულება ღრუბლებიანი ალუმინის ან ტიხრის შესრულებით, შეღებვით. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ფასადი კედლების, სვეტებისა და კოშკების შუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. ანტიმეწყრი ელემენტები შემოწმებისას ღიობარის 25 მმ სისქის გაპობა შეხება.

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

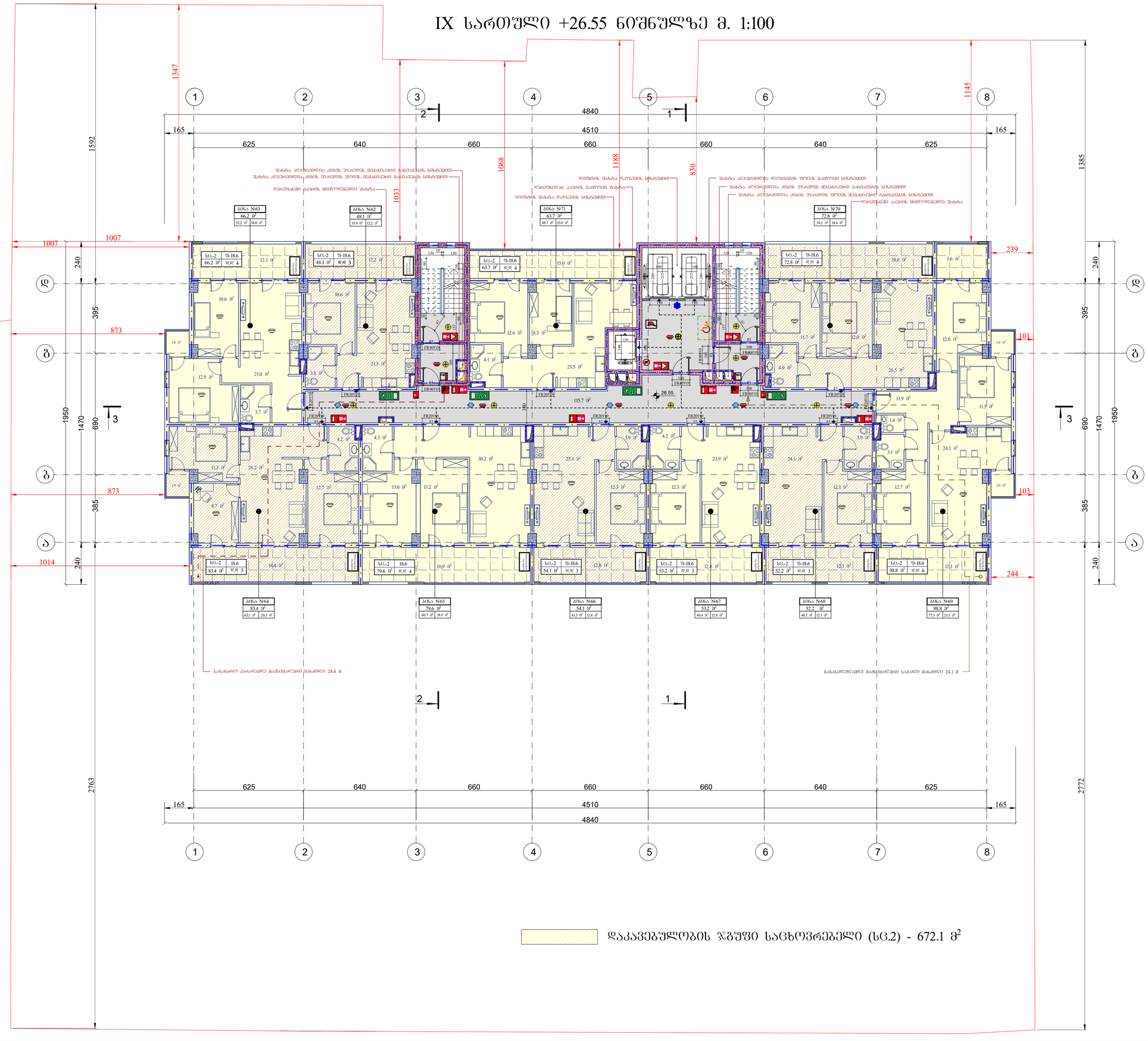
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-019	

IX სართული +26.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

IX სართული +26.55 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

26.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადაკრული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბაღე კედლებისა და მაგრძივასაღი ნაშენიები არაუსაფრთ მასალის იქნება.

2.კრისტალური გამფრენელი კიბეების სიმარტე აღემატება 0.76 მეტრს, ასევე კიბეები წარმოადგენს ევაკუაციისას ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხის ზედაპირებს.

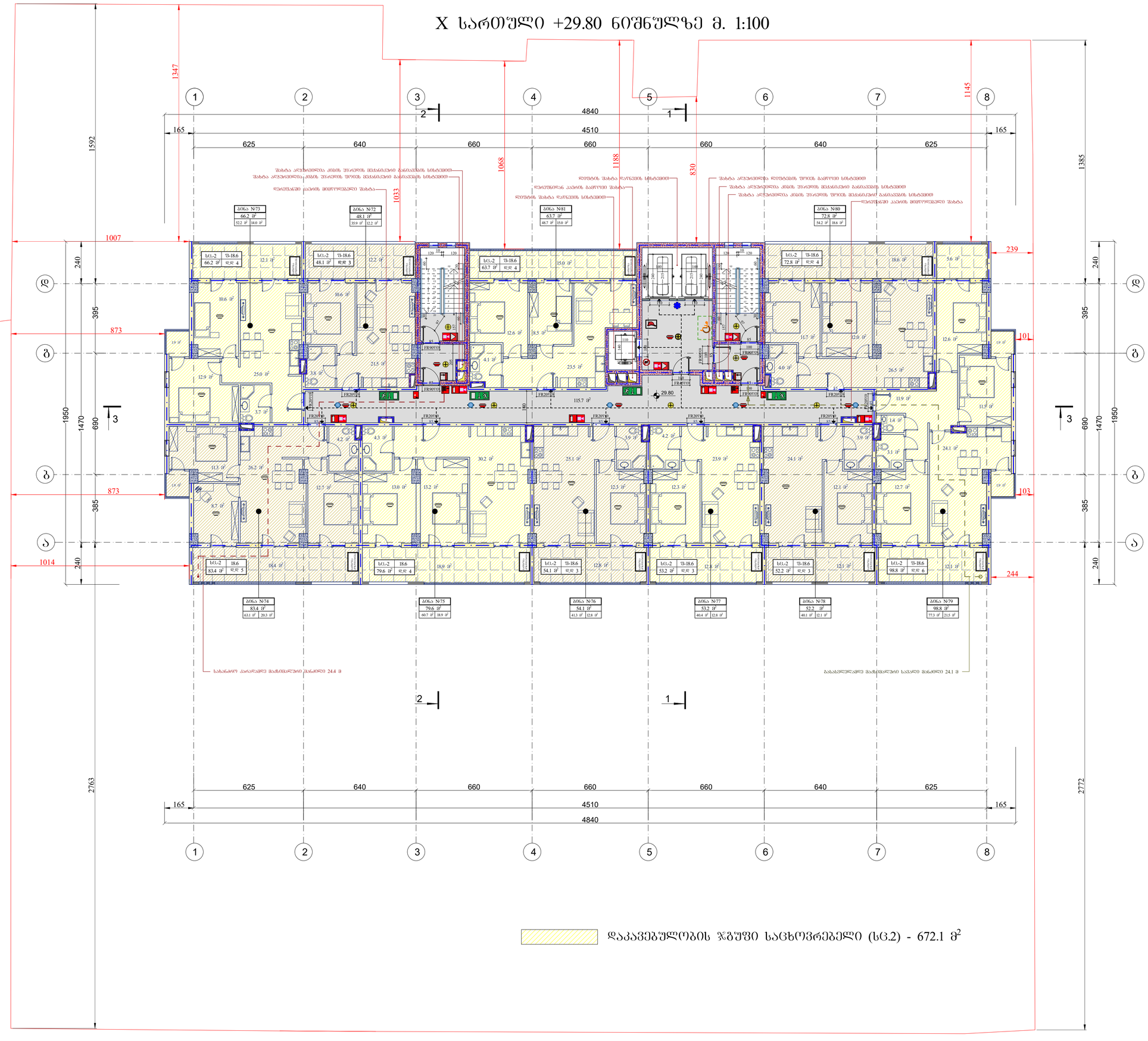
3. შახტის შემოფარგლვების ღიობები ცეცხლმედეგი ზედაპირის ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაეთანადება 1.5 საათს.

4.კარის ჩასაწყობებელი მანძილები ა. კიბის კედლებიდან ოთახების ზომები მერყეობს სინათლის ანათებით ფრონტის მიხედვით, ფრონტის ზომა არ უნდა იყოს ნაკლები 0.94 მ /ეგრ. აღემატება. ასევე აუცილებელია მოეწყოს ბოლო კარის შესახვედრე ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაწყობელი ობიექტის მაქსიმალური მოცულობა, ა. ვიდრე მისაღომებელთან, რომელიმე ოთახებიდან ამოსვლის რესიდორციული კიბის არხს ან კიბის კონფიგურაციის სისტემის არხსა და შუაში არხს არ ფარის, რომელიც ორ ან მეტ საოთახს შესახებია.

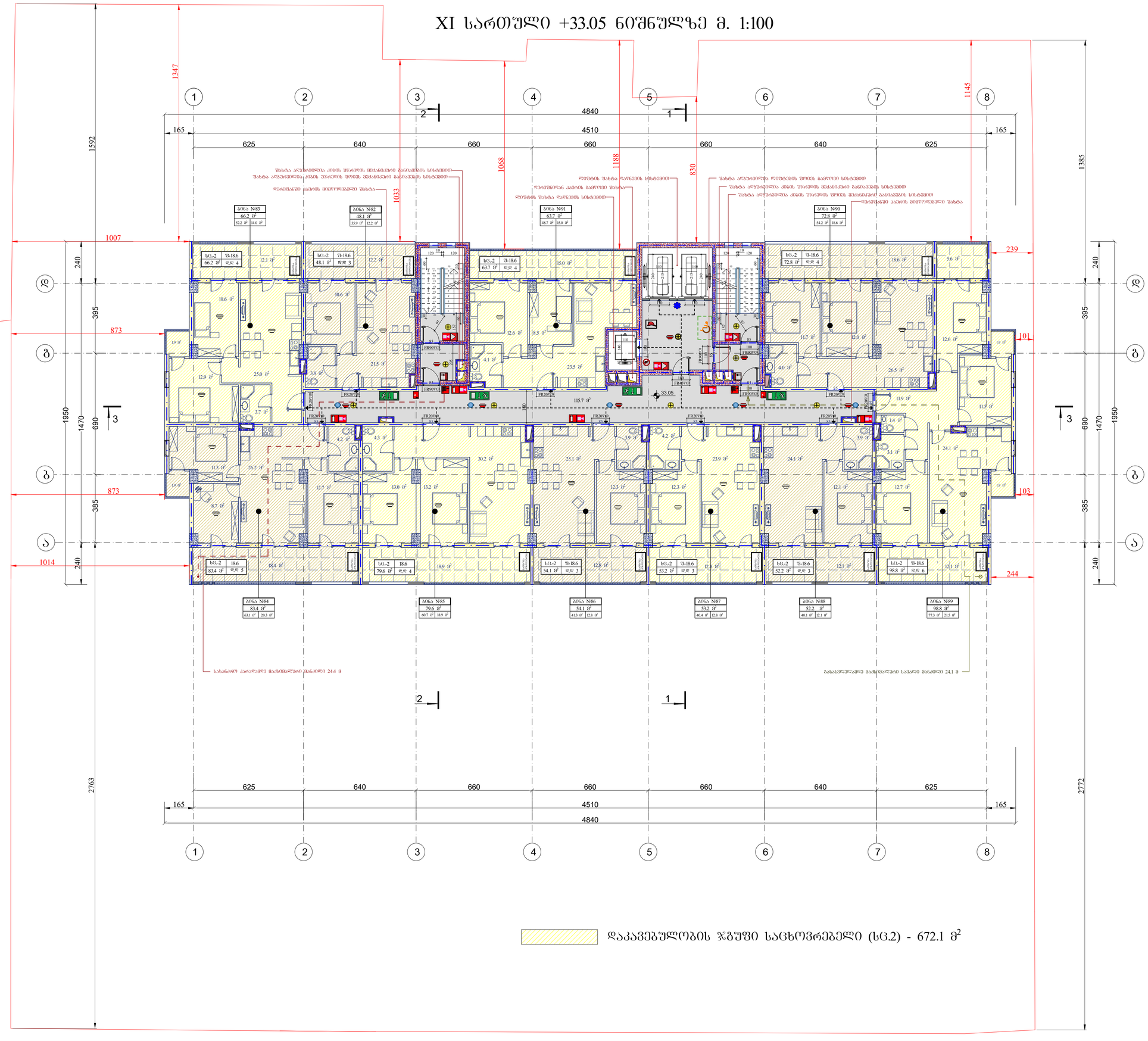
5.კიბის ფრანგული და ეგრი-ბიები ღიობის წარმოადგენს მისაღომის მასალებით საშუალებას.
6. საშუალებების კაპარატარი არხები შესრულება ნორმებიანი აბეთის ან ტიხის ფილებისაგან, შეეხებული. შესაბამისად 722.4(ე).
7. მრავი კედლების, სვეტებისა და კოშკების შუა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-იანი ფაფანა შრე, კონსტრუქციი ელემენტები შემოსაზღვრას ღიობარის 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, ღმერთის თაყვანისმცემელთა ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.20.2020		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-020		

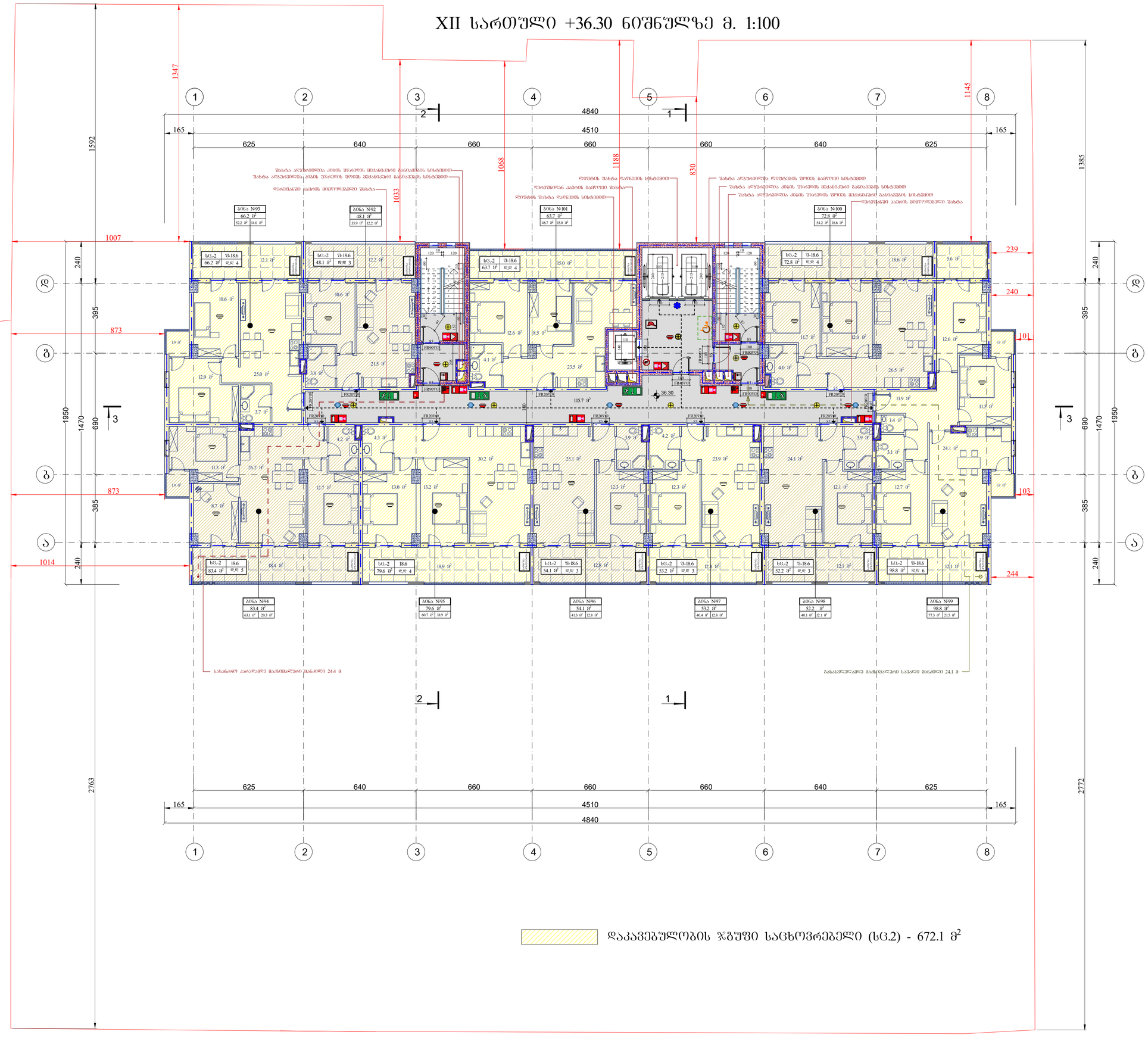
X სართული +29.80 ნიშნულზე მ. 1:100


X სართული +29.80 ნიშნულზე მ. 1:100
ბინა N73 66.2 მ² 52.2 მ² 14.0 მ²
ბინა N72 48.1 მ² 35.9 მ² 12.2 მ²
ბინა N81 63.7 მ² 48.7 მ² 15.0 მ²
ბინა N80 72.8 მ² 54.2 მ² 18.6 მ²
ბინა N74 83.4 მ² 63.1 მ² 20.3 მ²
ბინა N75 79.6 მ² 60.7 მ² 18.9 მ²
ბინა N76 54.1 მ² 41.3 მ² 12.8 მ²
ბინა N77 53.2 მ² 40.4 მ² 12.8 მ²
ბინა N78 52.2 მ² 40.1 მ² 12.1 მ²
ბინა N79 98.8 მ² 77.3 მ² 21.5 მ²
სც-2 შ-18.6 66.2 მ² ფან 4
სც-2 შ-18.6 48.1 მ² ფან 3
სც-2 შ-18.6 63.7 მ² ფან 4
სც-2 შ-18.6 72.8 მ² ფან 4
სც-2 18.6 83.4 მ² ფან 5
სც-2 შ-18.6 79.6 მ² ფან 4
სც-2 შ-18.6 54.1 მ² ფან 3
სც-2 შ-18.6 53.2 მ² ფან 3
სც-2 შ-18.6 52.2 მ² ფან 3
სც-2 შ-18.6 98.8 მ² ფან 6
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო მქანდანური ბანაკისების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო ფრთის მქანდანური ბანაკისების სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფრთის ბაფრით სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო მქანდანური ბანაკისების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო ფრთის მქანდანური ბანაკისების სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
ლიფტებთან კაბინის მიმღები შახტა
ლიფტებთან კაბინის მიმღები შახტა
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

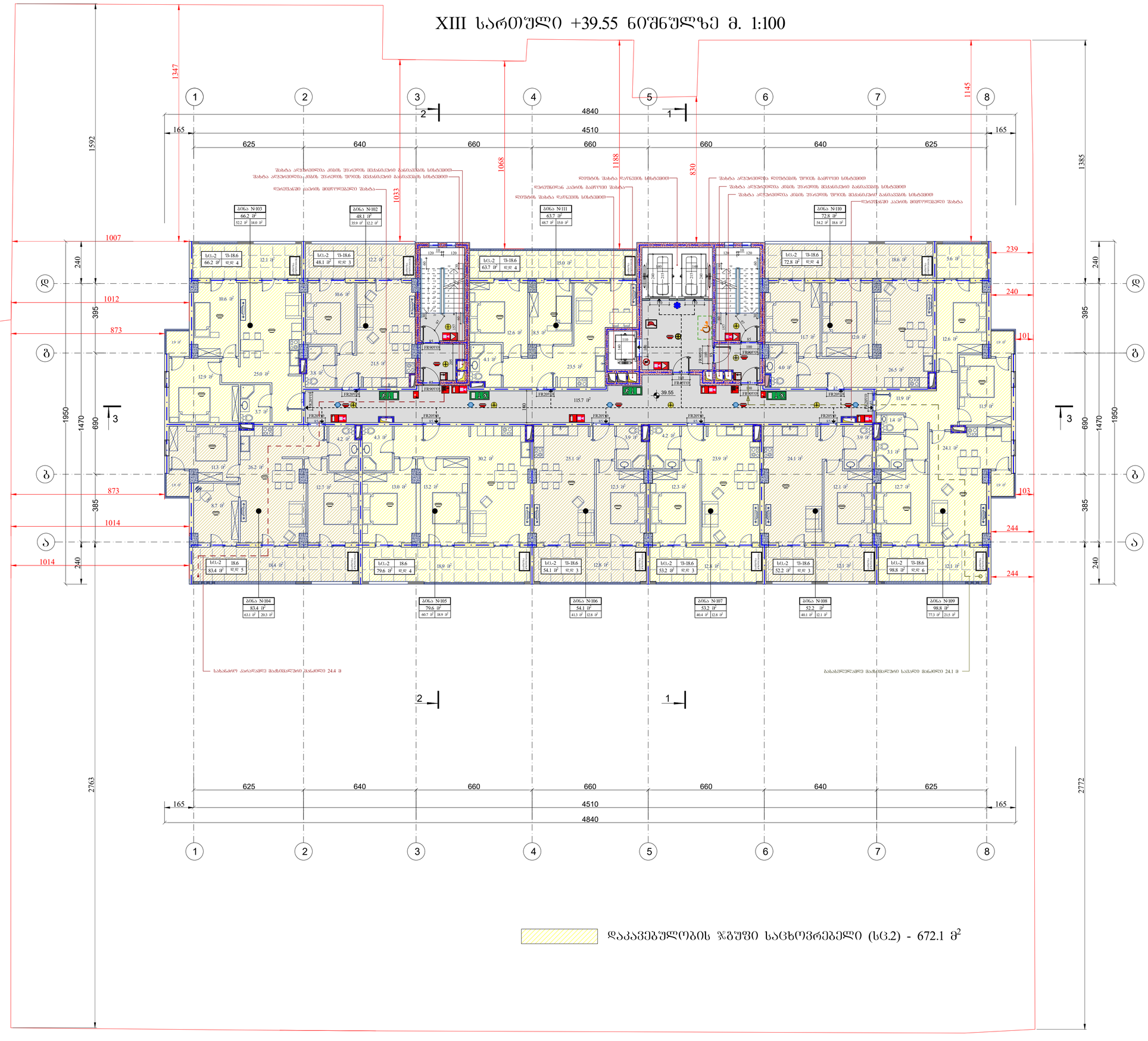
XI სართული +33.05 ნიშნულზე მ. 1:100


1347
1592
1007
240
395
873
1950
1470
690
385
1014
2763
1145
1385
239
101
103
244
2772
1068
1188
1033
830
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
1 2 3 4 5 6 7 8
ბინა N83
66.2 მ²
52.2 მ² 14.0 მ²
ბინა N82
48.1 მ²
35.9 მ² 12.2 მ²
ბინა N91
63.7 მ²
48.7 მ² 15.0 მ²
ბინა N90
72.8 მ²
54.2 მ² 18.6 მ²
ბინა N84
83.4 მ²
63.1 მ² 20.3 მ²
ბინა N85
79.6 მ²
60.7 მ² 18.9 მ²
ბინა N86
54.1 მ²
41.3 მ² 12.8 მ²
ბინა N87
53.2 მ²
40.4 მ² 12.8 მ²
ბინა N88
52.2 მ²
40.1 მ² 12.1 მ²
ბინა N89
98.8 მ²
77.3 მ² 21.5 მ²
33.05
115.7 მ²
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯებირი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯებირი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯებირი

XII სართული +36.30 ნიშნულზე მ. 1:100


1347
1592
1145
1385
1068
1188
1033
830
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
1007
239
240
873
101
1950
1470
690
395
385
240
36.30
115.7 მ²
873
103
1014
244
2763
2772
ბინა N93
66.2 მ²
52.2 მ² 14.0 მ²
ბინა N92
48.1 მ²
35.9 მ² 12.2 მ²
ბინა N101
63.7 მ²
48.7 მ² 15.0 მ²
ბინა N100
72.8 მ²
54.2 მ² 18.6 მ²
ბინა N94
83.4 მ²
63.1 მ² 20.3 მ²
ბინა N95
79.6 მ²
60.7 მ² 18.9 მ²
ბინა N96
54.1 მ²
41.3 მ² 12.8 მ²
ბინა N97
53.2 მ²
40.4 მ² 12.8 მ²
ბინა N98
52.2 მ²
40.1 მ² 12.1 მ²
ბინა N99
98.8 მ²
77.3 მ² 21.5 მ²
სც-2 | შ-18.6 | 66.2 მ² | ჯდ 4
სც-2 | შ-18.6 | 48.1 მ² | ჯდ 3
სც-2 | შ-18.6 | 63.7 მ² | ჯდ 4
სც-2 | შ-18.6 | 72.8 მ² | ჯდ 4
სც-2 | 18.6 | 83.4 მ² | ჯდ 5
სც-2 | შ-18.6 | 79.6 მ² | ჯდ 4
სც-2 | შ-18.6 | 54.1 მ² | ჯდ 3
სც-2 | შ-18.6 | 53.2 მ² | ჯდ 3
სც-2 | შ-18.6 | 52.2 მ² | ჯდ 3
სც-2 | შ-18.6 | 98.8 მ² | ჯდ 6
შახტა ასანთვლელია კიბის უსაფრთხო მქანანური განათების სისტემით
შახტა ასანთვლელია კიბის უსაფრთხო ფრთის მქანანური განათების სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
ლიფტების შახტა ღუნვის სისტემით
შახტა ასანთვლელია ლიფტების ფრთის გაფრენი სისტემით
შახტა ასანთვლელია კიბის უსაფრთხო მქანანური განათების სისტემით
შახტა ასანთვლელია კიბის უსაფრთხო ფრთის მქანანური განათების სისტემით
ლიფტისთვის კაბინის მინიმალური შახტა
ლიფტისთვის კაბინის მინიმალური შახტა
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართული)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 513.9 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- დია ტერასა

პერსპექტივის აღნიშვნები

39.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ფერადებით ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებზე გამოსახული ნაშენიები არაუშავს მასალის ნაწილია.

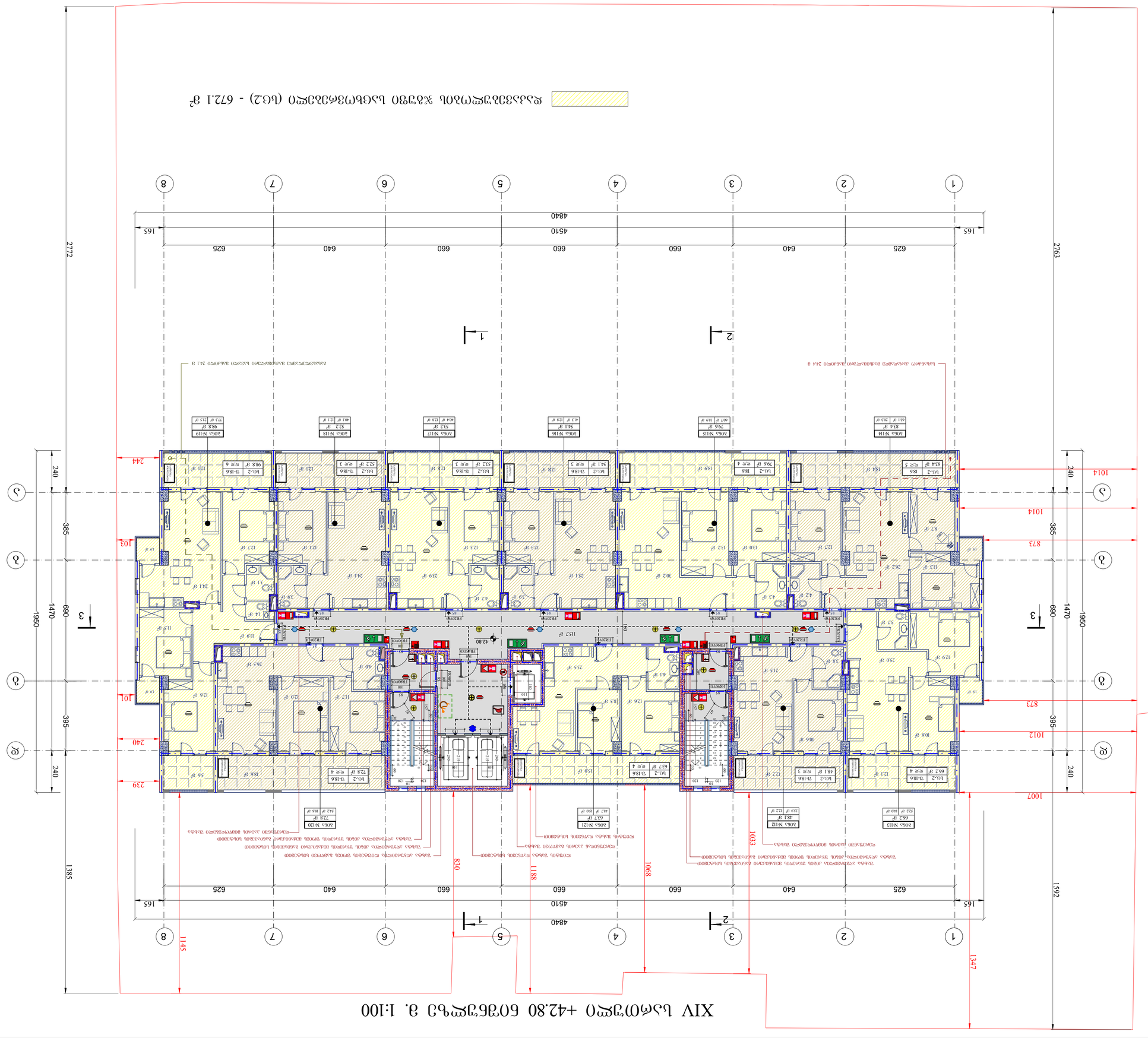
2.კონსტრუქციად გამოყენებული აივნების სიბრტყე აღებატება 0.76 მეტრს, ასევე აივნის წარმოსადგენს ეროსაათიანი ცეცხლდედრეთის ხარისხის ჯალუზებს.

3. შახტის შემოფარგლვის ღიობები ცეცხლდედრეთ ჯალუზების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცხლდედრეთის ხარისხი გაუთვალისწინა 15 საათს.

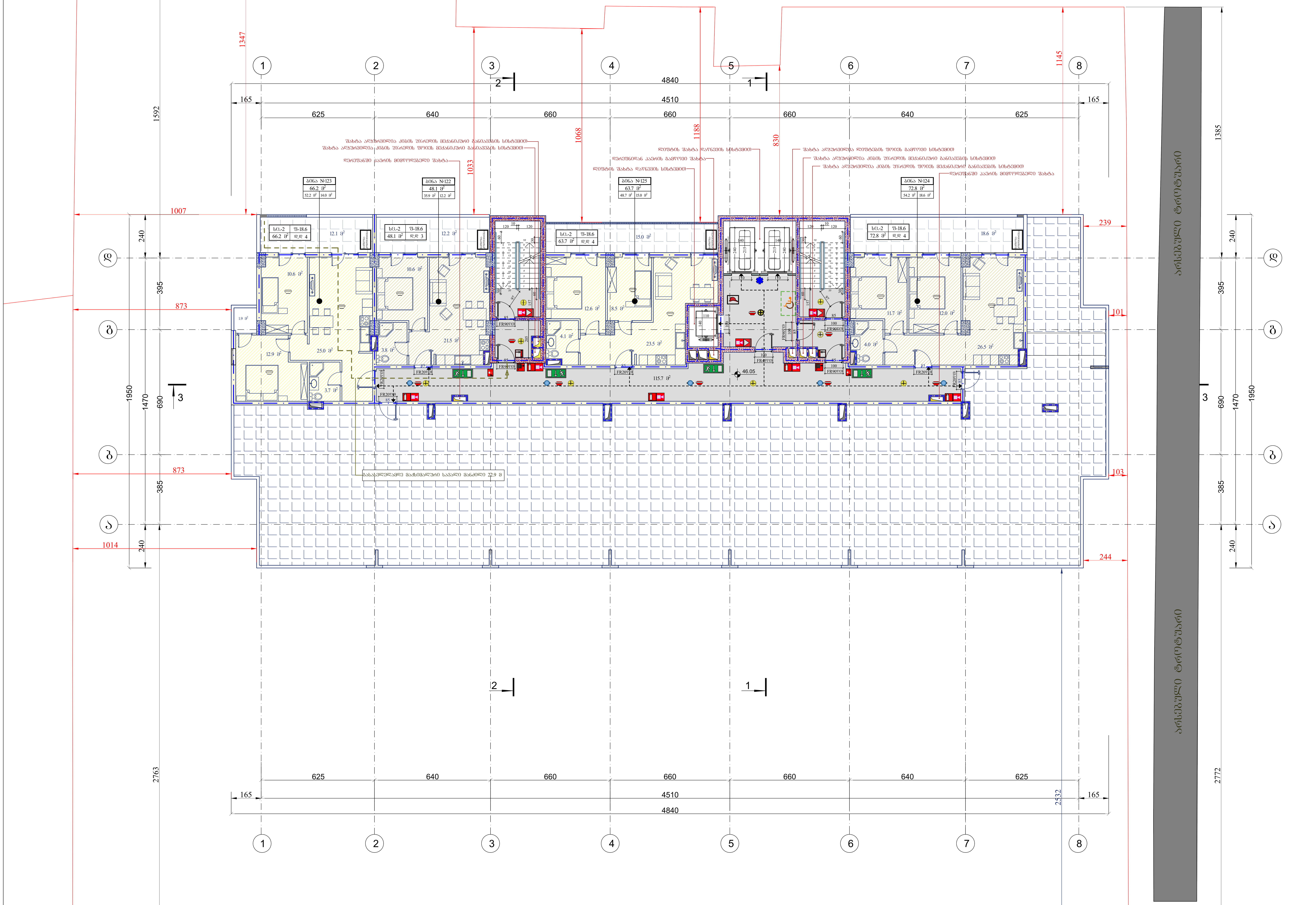
4.პარის კედლებზე გამოსახული ა. კაპების კონსტრუქციის ითითოეული სისტემის ტერიტორიებზე კაპების და კაპარატურის შესახებ ინფო, რომელიც ასევე ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების პარის სისტემის ნაწილს, ასევე ავტომატურად ჩართვის სისტემის ელემენტებს.

5.კიბის უჯრედში და ეროვნებით ღიობზე წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საეშაკინას.
6. სამაგრებების კაპასაკარი პარკინი შესრულება ღიობებიანი აპარატი ან ღიობის შიდაეშაკან, შეესაბამება. შესაბამისად 722.4(1).
7. ზომები კედლების, სვეტებისა და კიბეების შუაზე არმატურაზე მოეთხოვს 35 მმ-ით დაშორება შორ. ანტიშენული ელემენტები შემოსვლისას ღიობიდან 25 მმ სისქის გაპობ შენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიპლომატიური თავდაცვის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.20.2020		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-024		


XIV სართული +42.80 ნაგებობის ა. 1:100
ფართობი A1
ფასადის
ფანჯრის ბლოკები
ფართობი
ფანჯრის ბლოკები
XIV სართული +42.80 ნაგებობის
ტექნიკური ფართობი - 672.1 მ²
ტექნიკური ფართობი - 158.2 მ²
ტექნიკური ფართობი - - - 513.9 მ²
ასანთქმელი
სველი წერტილი (სარეცხი)
ბალკონი
ტერასა
ფანჯრის ბლოკების ნუმერაცია იხილეთ ფანჯრების დეტალებში

XV სართული +46.05 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 672.1 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

XV სართული +46.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.7 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 191.0 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 57.9 მ²
- ღია ტერასა - - - - - - - - - - - 454.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაწვერები არაწვადი მასალის იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიციერების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება დრუტანიანი აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

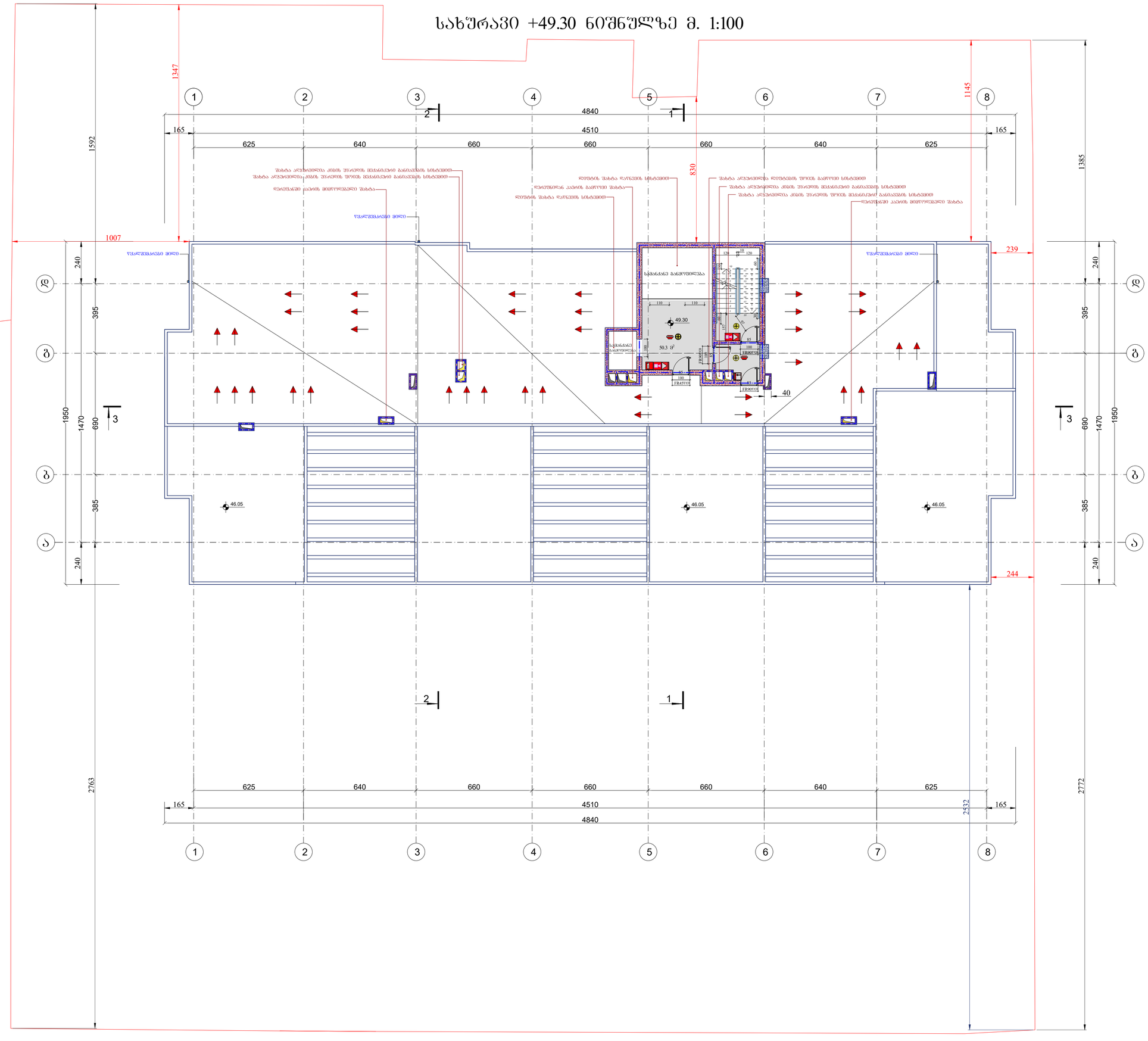
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

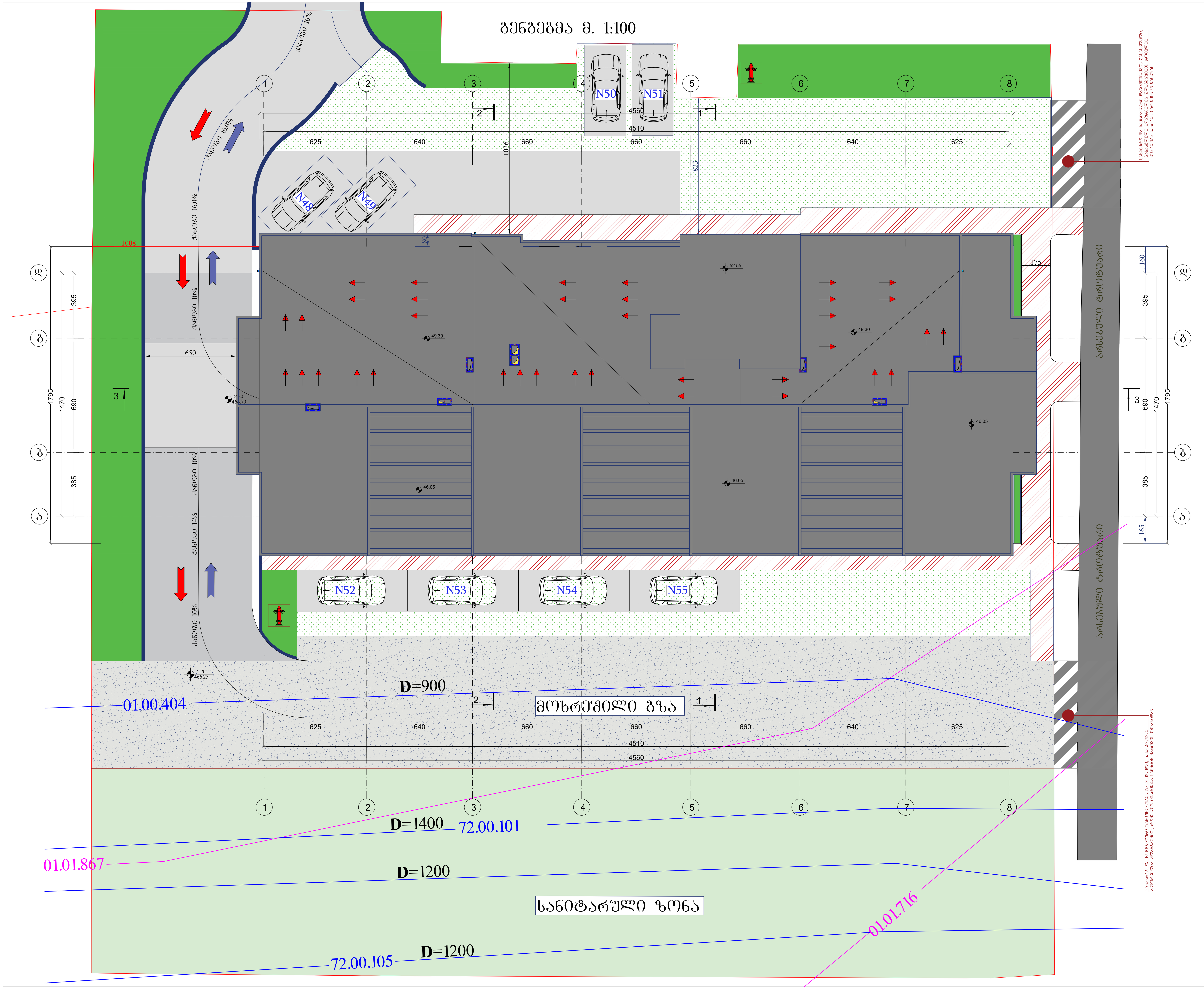
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ	ა-026	

სახურავი +49.30 ნიშნულზე მ. 1:100


1347
1592
1007
1145
1385
830
239
244
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
240
395
690
1470
1950
385
2763
2772
2532
46.05
49.30
50.3 მ²
40
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო მქანდანური ბანისავლის სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უსაფრთხო ფრეზის მქანდანური ბანისავლის სისტემით
დერეფანში კაბინის მიმღები შახტა
ლიფტის შახტა ღუნვის სისტემით
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

გენგეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-028	

ფასადი 1-8 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადი 1-8 ღერძებში

ქმაყოფილება

პირობითი აღნიშვნები

+39.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. შენტისალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გმს ჯგუფი

მის: ქ. ბათილისი, დიდუბის ოლვალეებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ.პ.	ა-029	

ფასადი 8-1 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

ფასადი 8-1 ღერძებში

პირობითი აღნიშვნები

+42.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

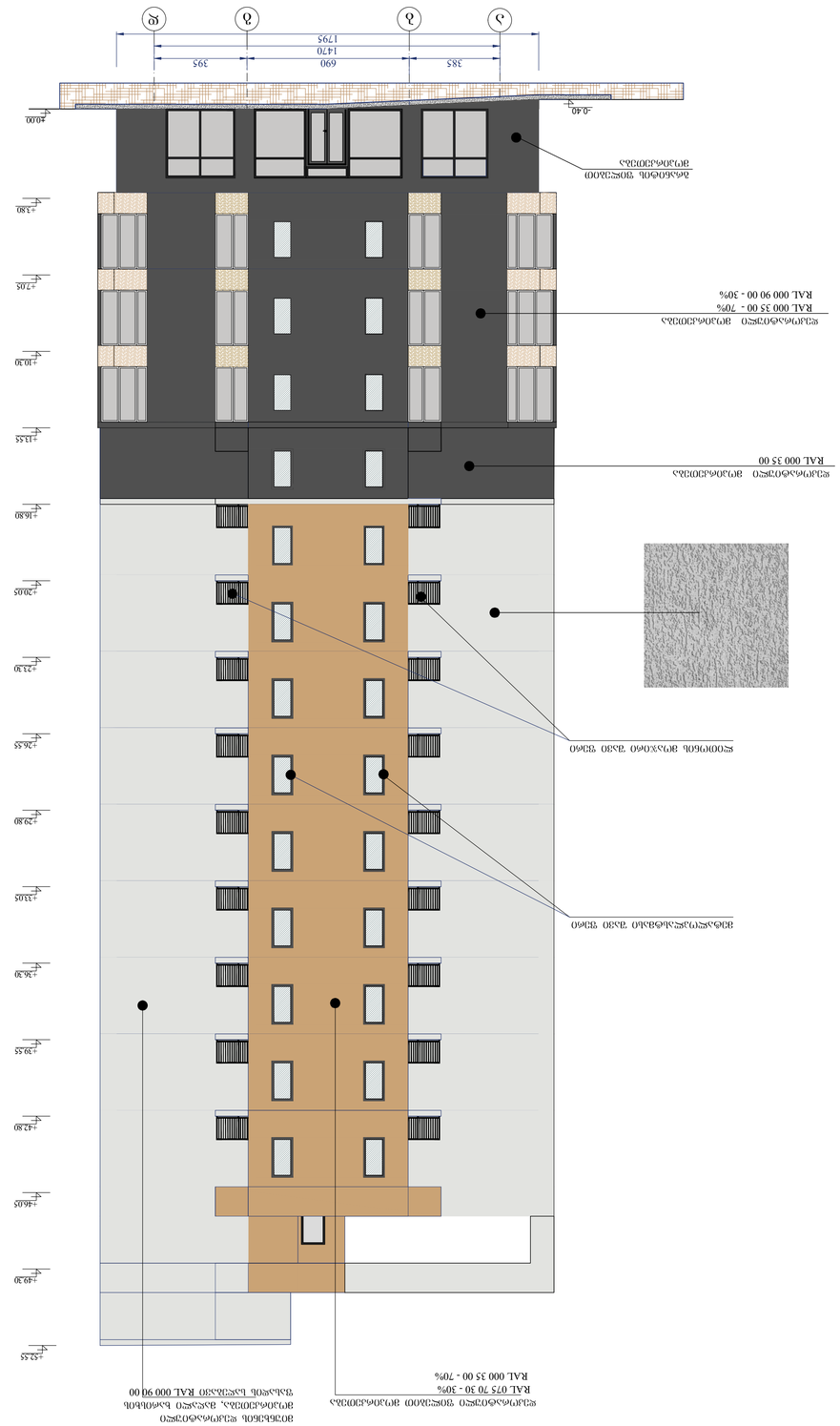
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

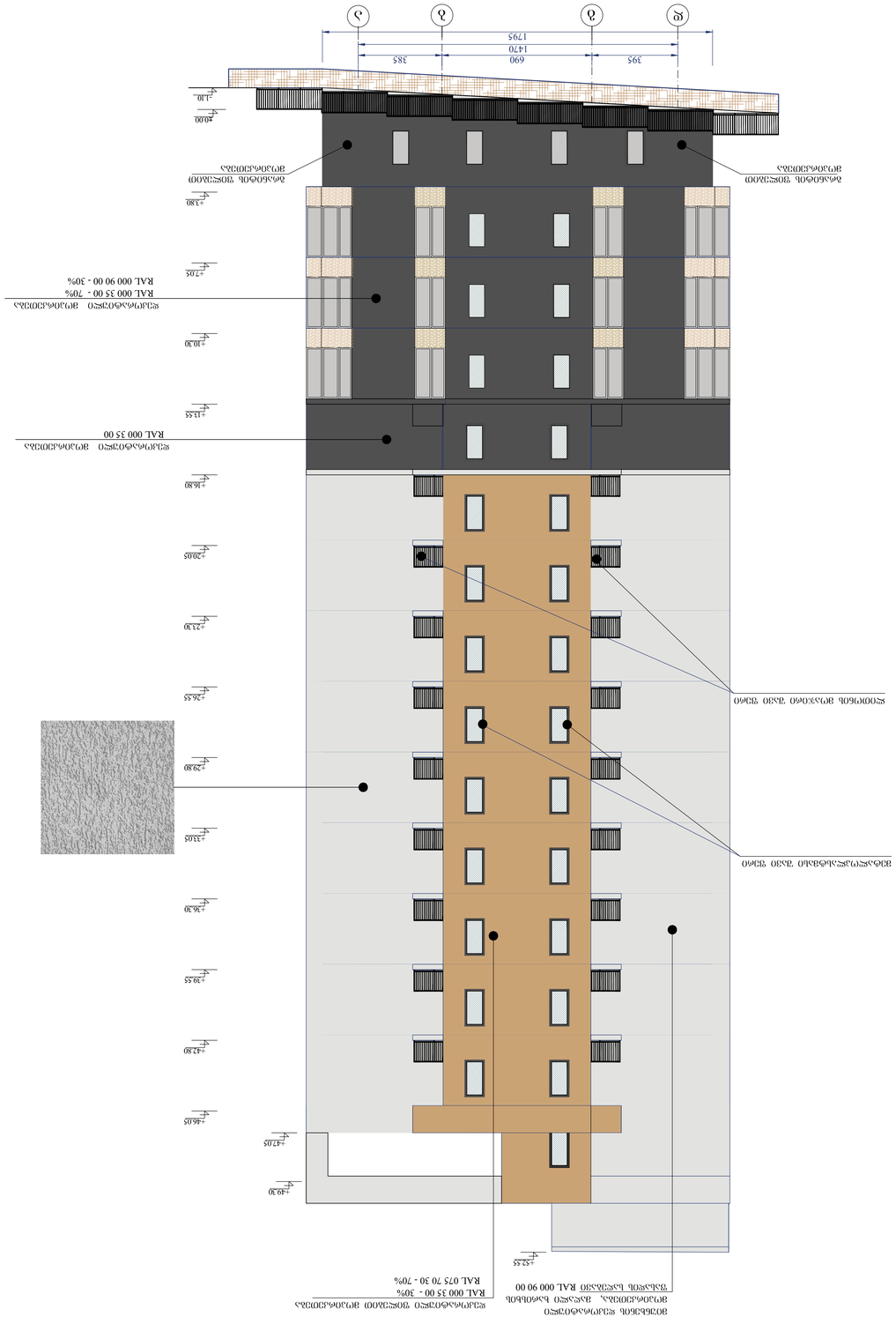
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-030	

ფასადები 1-ლი და 2-ე სართულების მ 1:200





პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. გამსახურდიას ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. გამსახურდიას ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება	ფასადები 1-ლი და 2-ე სართულების მ 1:200
ნახაზის ნომერი	ა-031
ფორმატი	A1
დამკვეთი	შპს "G.M.S. group"
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	
თარიღი	02.20.2020
მასშტაბი	1:100

ტექნიკური აღწერილობა

1. ნაჩუქარ ფიზიკურ პირებზე რეგისტრაციაზე საწინააღმდეგო ბეჭდების ამოჭრა

2. ჭიშკრის ელექტრონული ავტომატიკის მოწყობა

ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ბათუმის 2-ის მიმდინარეობის ტერიტორიის ნაკვეთი 01.10.6006.287

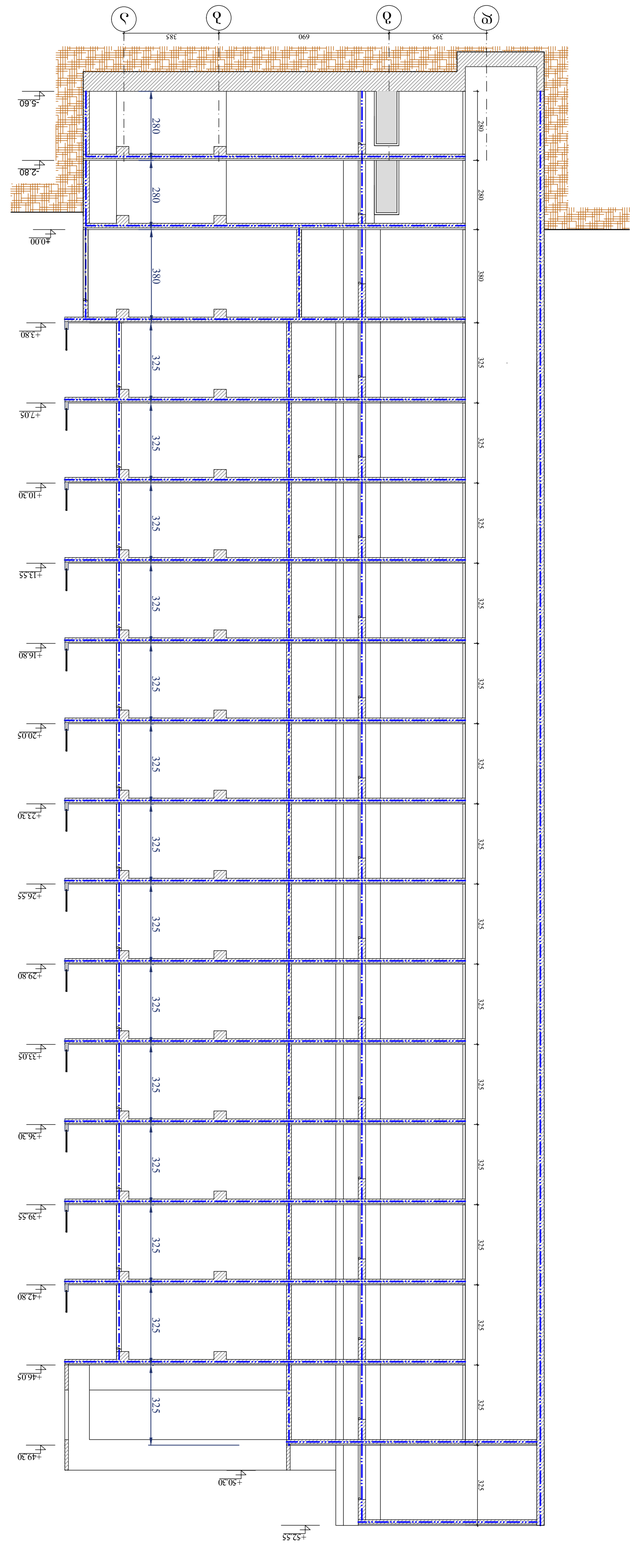
მიწის ნაკვეთის მფლობელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი		ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ზ. გამსახურდია		
ავტორი			
პასუხისმგებელი			
შემსრულებელი			

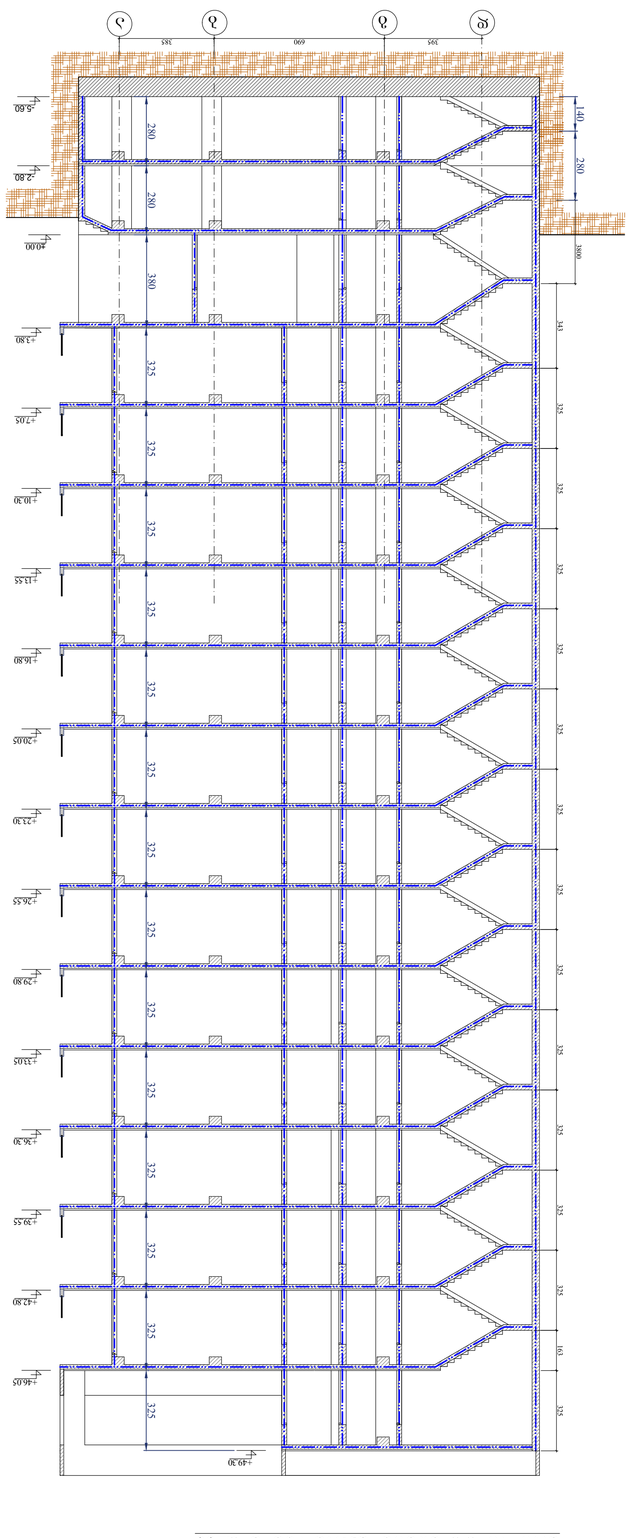
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

ხელმძღვანელი	შემოწმებული	შემოწმებული
	ა-031	ს.ს.



Фасад 1-1 оси А-Г, 2-2 оси А-Г в 1:200



Фасад 1-1 оси А-Г, 2-2 оси А-Г в 1:200

ГИП Фасад А1	Фасады	Фасад оси А-Г	
		Фасад 1-1, 2-2	
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			
Гл.архитектор проекта			
Гл.инженер проекта			
Гл.инженер			
Изменение	Кол.уч.	Лист	№ док.

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

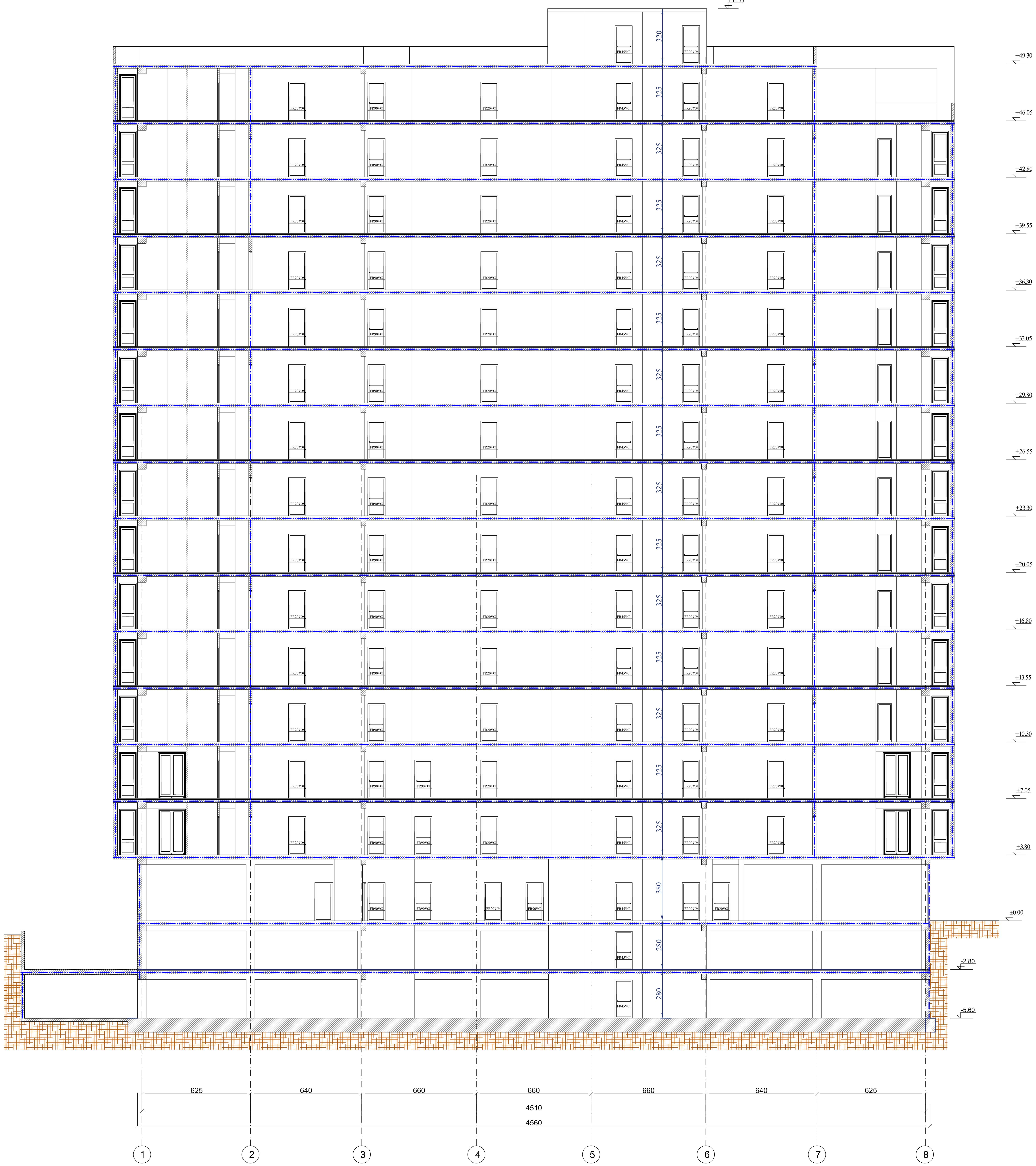
Взам.инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

ჭრილი 3-3 კორიდორის გასწვრივ



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუფხეკელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესოს დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

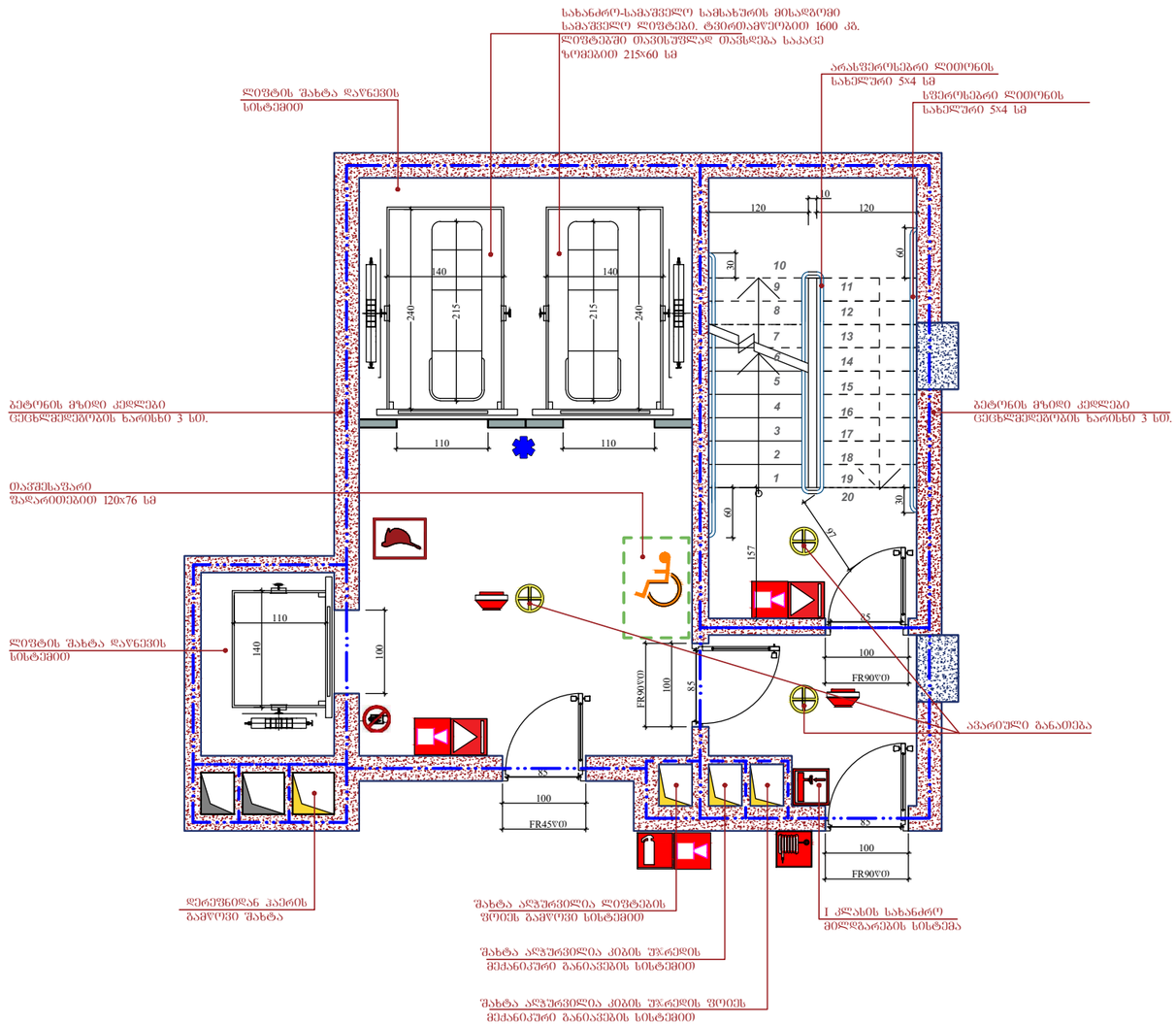
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

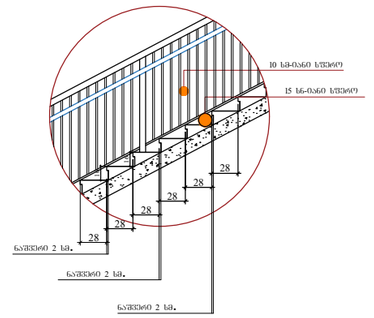
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-033	

გზა-კიბე №1 მ 1:50

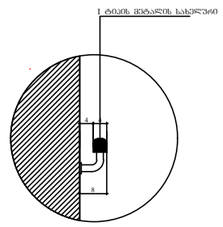


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დტალი მ 1:25



სახელურის დტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

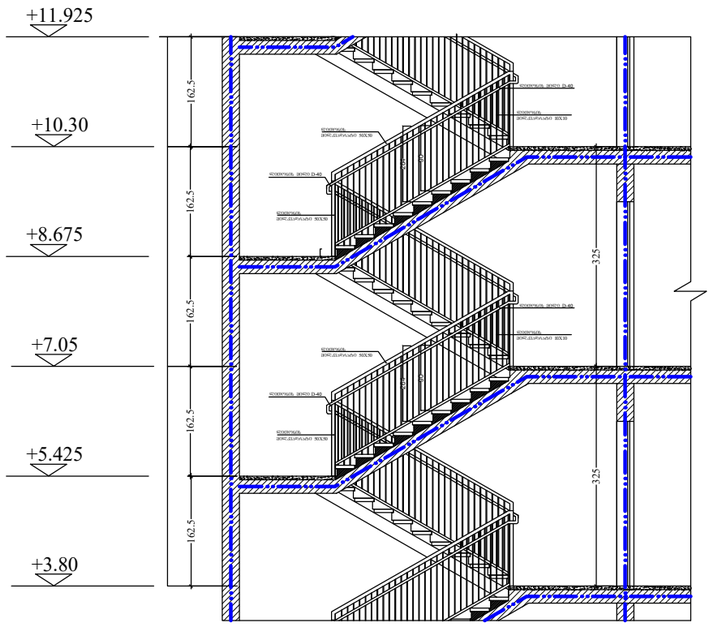
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ხელმძღ.	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

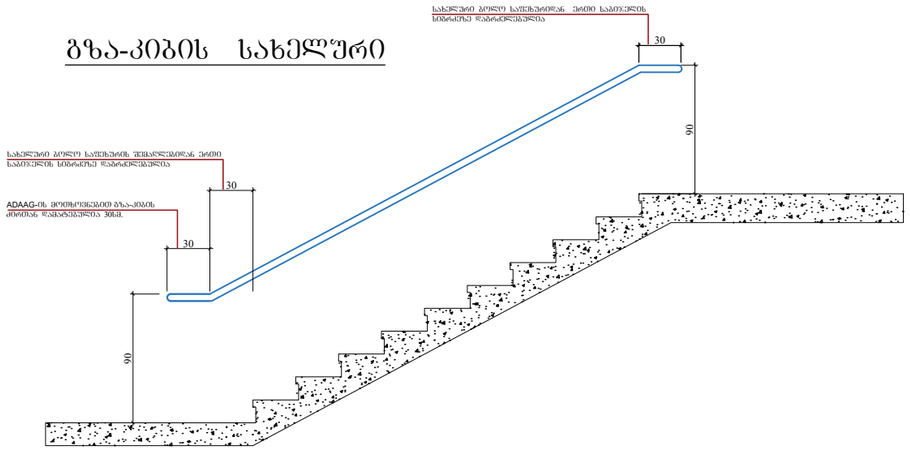
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-034	

გზა-კიბის დეტალი



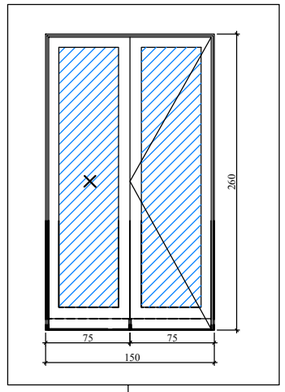
გზა-კიბის სახელური

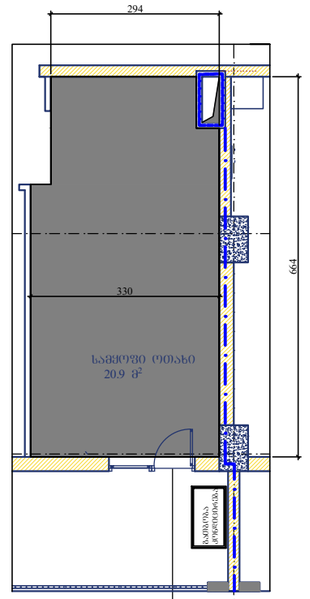


გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ფრენელი დაკავებულ სივრცეში, რომელიც ნაკეთება გუნებიდან გაწეული გამოკვეთის გარე გაბარიტამ ღიობის მონაცემებით ხაზიდან 3 სმ მოშორებით ალუმინის ფანჯრის ზომებს 4%-ს

1.95/20.9=9%





გაღებადი კარის ფართობი - 1.95 კვმ

6

ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიდგორი მაკდონალდსის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

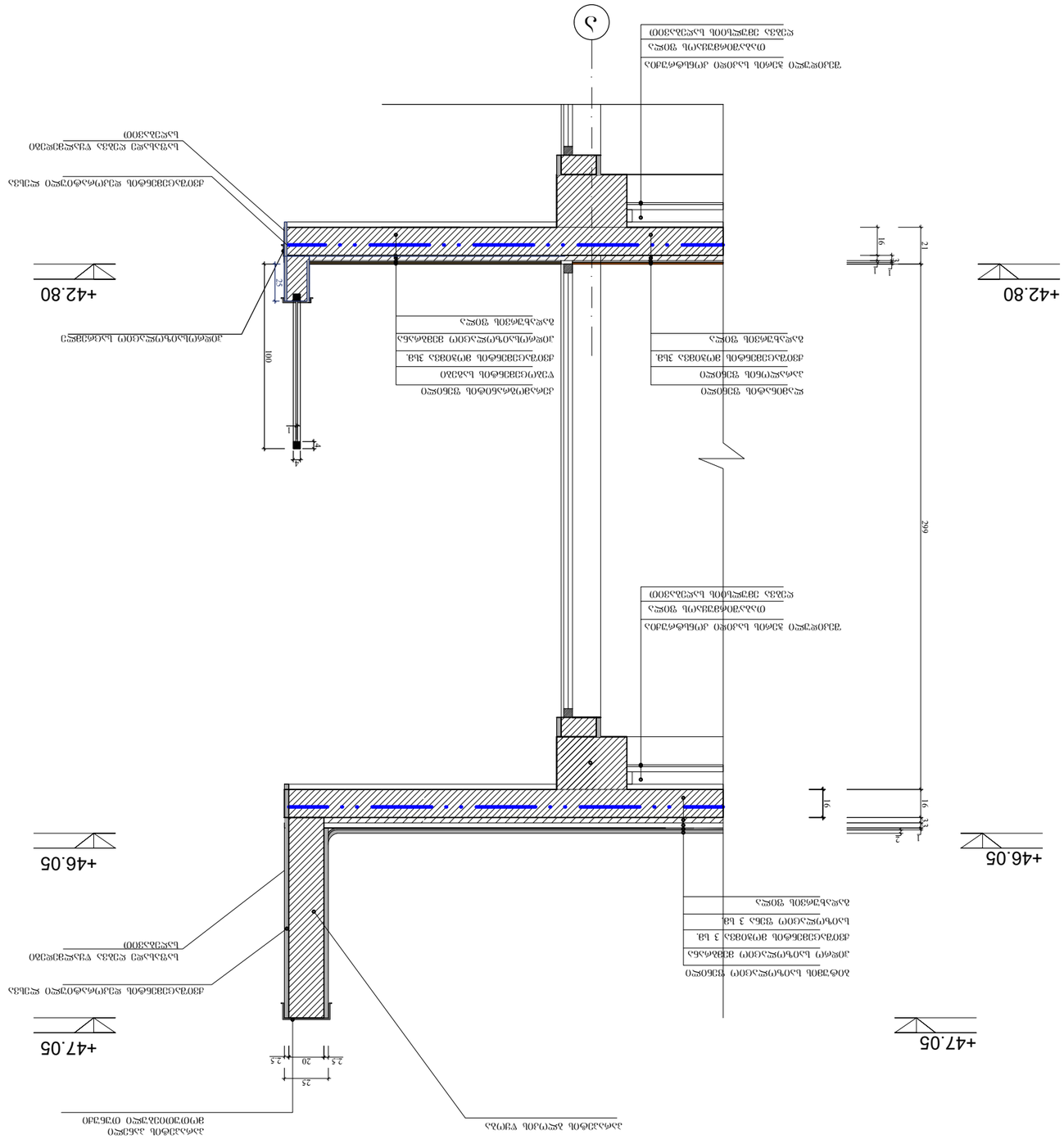
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.11.2019

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	


+42.80
+46.05
+47.05
100
20
2.5
2.5
5
299
16
21
16
33
2
1
4
1
4
1
4