საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
MINISTRY OF ENVIRONMENT PROTECTION AND AGRICULTURE OF GEORGIA

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო
LEPL NATIONAL ENVIRONMENTAL AGENCY

N 12/1-197 13 03 2019

საქართველოს მოქალაქეს
ბ-ნ ანტონ ზურაბიშვილს

ბატონო ანტონ,

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „გარემოს ეროვნულ სააგენტო“-სა და თქვენს შორის 2019 წლის 05 მარტს გაფორმებული ფასიანი მომსახურების შესახებ №ფმ-2/173 ხელშეკრულების შესაბამისად, სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტო“-ს სპეციალისტებმა ჩაატარეს, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ნის მიმდებარედ და ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი I, №34-ში მოქ. **ნინელი სოხაძისა** და **ზვიად ზაკუტაშვილის** საკუთრებაში არსებული საერთო ფართობით 962 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.064; 01.14.16.015.324) საკონსულტაციო გეოლოგიური კვლევები და დანართის სახით წარმოგიდგენთ, შესაბამის ვიზუალურ საინჟინრო - გეოდინამიკურ დასკვნას.

დანართი: 3 გვ.

პატივისცემით,

სააგენტოს უფროსი **ანდრო ასლანიშვილი**

დ.აღმაშენებლის გამზ.150, 0112, თბილისი, საქართველო
150 D.AGMASHENEBELI AVE., 0112, TBILISI, GEORGIA
Tel.: +995 32 2439503 Fax: +995 32 2439502
E-mail: info@nea.gov.ge Web: www.nea.gov.ge

ვიზუალური საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ და ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ში ნინელი სოხაძისა და ზვიად ზაკუტაშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების არსებული მდგომარეობის შესახებ

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტოსა და მოქ. **ანტონ ზურაბიშვილს** შორის გაფორმებული, **2019 წლის 05 მარტის № ფმ - 2/173** ხელშეკრულების და სააგენტოს ხელმძღვანელობის დავალების საფუძველზე, ამავე სააგენტოს გეოლოგიის დეპარტამენტის წამყვანმა სპეციალისტებმა **ლ. ქებულაძემ** და **ზ. მაისურაძემ,** 2019 წლის 7 მარტს, ადგილზე გასვლით მოახდინეს ნუცუბიძის II, III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ და ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ში ნინელი სოხაძისა და ზვიად ზაკუტაშვილის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის ვიზუალური საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასება. დათვალიერების შედეგად დადგინდა შემდეგი:

აღნიშნული მიწის ნაკვეთები, რომელთა ჯამური ფართობი 962 მ^2 -ია, წარმოადგენს ნინელი სოხაძის და ზვიად ზაკუტაშვილის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიას **(საკადასტრო კოდები 01.14.16.015.064; 01.14.16.015.324).** მორფოლოგიურად საკვლევი უბანი წარმოადგენს სამხრეთული ექსპოზიციის მქონე ფერდობს, რომლის ჰიფსომეტრიული ნიშნული ყველაზე მაღალ წერტილში 598 მ-ია, ხოლო ყველაზე დაბალში 583 მეტრი. რელიეფის ზედაპირი ძლიერ სახეცვლილია ანთროპოგენური ფაქტორებით. ტერიტორია დათვალიერების მომენტისთვის აუთვისებელია. მის დასავლეთ მხარეს, სამეზობლო ნაკვეთი შემოღობილია და საზღვრის გასწვრივ მშენებლობისათვის მოწყობილია ღრმა ქვაბული **(სურ. 1).**

გეოლოგიურად ფერდობი აგებულია ოლიგოცენური ასაკის ნალექებით **(P_3),** ლითოლოგიურად წარმოდგენილი საშუალო და თხელშრეებრივი ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობით (დომინირებს ქვიშაქვები, რომელთა წილი დაახლოებით 90%-ია), რომლებიც ფერდობის უმეტეს ნაწილში ღიად გამოდიან ზედაპირზე. შრეების წოლის ელემენტები ფერდობის დახრილობის თანხვედრილია. ისინი ზედაპირზე

გამოფიტულია, წარმოქმნილია განივი ღრმა ნაპრალები, რომელთა გასწვრივ ხდება შრეების ჩამოცურება **(სურ. 2)**. შრეების მოწყვეტის და დასრიალების ძირითადი მიზეზი, ცენტრალური საავტომობილო გზის გაყვანის მიზნით, ფერდობის, ანუ ქვიშაქვების შრეების ძირების ჩამოჭრა უნდა მივიჩნიოთ, რომლის შედეგად სახეზეა 1.0-1.5 მეტრი სიმძლავრის ტექნოგენური კლდეზვავური ტიპის მეწყერი, 35 მეტრი სიგანის ენური ნაწილით გზის ვაკისის გასწვრივ.

საკვლევი უბნის დასავლეთით სახლის ასაშენებლად ამოღებულ ქვაბულში ფიქსირდება ანალოგიური ტიპის, შესაბამისი დახრილობის მქონე ძირითადი ქანები, რომლებიც ზედაპირზე გამოფიტული და ძლიერ ნაპრალოვანია. კლდოვან ფერდობზე გრუნტის წყლების ფილტრაციული გამოსავლის კერები ჩვენს მიერ არ დაფიქსირებულა.



სურ. 1



სურ. 2

შეფასებული უბნის ფარგლებში საშიში გეოლოგიური პროცესების ჩასახვა-გააქტიურების ნიშნები ბუნებრივი ფაქტორებით არ ფიქსირდება, თუმცა გასათვალიწინებელი იქნება შრეების დახრილობა, რომლებიც ფერდობის დახრილობის თანხვედრილია.

პროექტირების ფაზაზე უნდა შესაფასდეს ქვაბულის ფერდოების მდგრადობა, რაც მშენებლობის პროცესში მაღალი რისკის შემცველია და აუცილებლად უნდა იქნეს გათვალისწინებული. ბუნებრივ პირობებში ფერდობი მდგრადია და ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით მშენებლობისათვის იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში. ს.ნ და წ. 1.02.07-87 - ის დანართ 10-ის თანახმად

საკვლევი ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით განეკუთვნება II (საშუალო სირთულის) კატეგორიას.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით, ქ. თბილისი და შესაბამისად საკვლევი ტერიტრია მიეკუთვნება **8 ბალიანი** სეისმური აქტივობის ზონას (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1 -1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) დამტკიცების შესახებ).

აღნიშნული დასკვნა არ წარმოადგენს საფუძველს შენობა-ნაგებობების დაპროექტება-მშენებლობისთვის, რომელსაც როგორც წესი წინ უნდა უძღოდეს ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმების და წესების სრული დაცვით განხორციელებული დეტალური საინჟინრო კვლევები.

გეოლოგიის დეპარტამენტის
უფროსის მოადგილე **გმილ წერეთელი**

შემსრულებლები:
გეოლოგიის დეპარტამენტის
სტიქიური პროცესების, საინჟინრო-
გეოლოგიის და გეოეკოლოგიის სამმართველოს
წამყვანი სპეციალისტები **ზეინალ მაისურაძე**

ლევან ქებულაძე

შეთანხმებულია:
გეოლოგიის დეპარტამენტის უფროსი **მერაბ გაფრინდაშვილი**

წერილის ნომერი: **18-0119050724**
თარიღი: **19/02/2019**
პინი: **1702**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 06 თებერვლის №60-01190373164 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ანტონ ზურაბიშვილის №AR1658797 განცხადება, რომლითაც იგი ითხოვს, ორ საკადასტრო ერთეულზე (ქალაქი, თბილისი, ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი, შესახვევი I, N34 ს.კ.:01.14.16.015.324; ფუნქციური ზონა: სზ-2, სსზ-2; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის, II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N60), ს.კ.:01.14.16.015.064, ფუნქციური ზონა: სსზ-2) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას).

გაცნობებთ, ვინაიდან წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, მოცემულ ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.

დამატებით გაცნობებთ, რომ II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი (გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული), სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

აგრეთვე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით (გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).

განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 19 00360417

12/02/2019

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
თეონა ახალაშვილს

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2019 წლის 6 თებერვლის N 60-01190371112 წერილის (სამსახურში რეგისტრაციის თარიღი 06.02.2019 N 309668) პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სპეციალისტების მიერ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ[1]“ ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად, განხილული იქნა ქალაქი თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი N34-ის და ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთების (ს/კ 01.14.16.015.064 და 01.14.16.015.324), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაცია, სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის ნაწილში.

მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენისათვის, განხილვას დაექვემდებარა შენობის სახანძრო ტექნიკისათვის განკუთვნილი მისასვლელების და გასასვლელების მოწყობის, შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების, ასევე გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის საკითხები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანისათვის, გათვალისწინებული უნდა იქნას შემდეგი მოთხოვნების დაცვა:

1. შენობების გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინებული იქნას გარე ხანძარსაწინააღმდეგო რგოლური წყალმომარაგების არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტი დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ

საქართველო, 0114, თბილისი, ინგოროყვას ქ. № 7
ტელ: (+995 032) 2 28 78 40
ელ.ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№ 7, Ingorokva str. Tbilisi 0114, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 28 78 40
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტი ქსელზე ისე უნდა განთავსდეს, რომ მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნას ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსოში. იმ შემთხვევაში, თუ განაშენიანების უბანში არსებობს წყალმომარაგების ქსელი და ქსელზე დასაპროექტებელი შენობიდან 200 მეტრის რადიუსში უკვე დამონტაჟებულია სახანძრო ჰიდრანტი, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის ახალი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა საჭირო არ არის.

საფუძველი: SP 8.13130.2009 პუნქტი 5.2 ცხრილი 2, პუნქტი 8.6; 8.10

2. SP 8.13130.2009 4.1 პუნქტის „შენიშვნის“ პირველი პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ტერიტორიაზე წყალმომარაგების არარსებობის შემთხვევაში, გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება უნდა განხორციელდეს სახანძრო რეზერვუარის მოწყობის გზით და დადგენილი წესით განისაზღვროს მისი მოცულობა.

3. სახანძრო ჰიდრანტის (წყლის რეზერვუარის), აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნალიანი ან ბრტყელი, დამზადებული შუქამრეკლი საფარების გამოყენებით).

საფუძველი: „ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტი.

4. ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) შენობის მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებამდე დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცხლმედეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, ხოლო წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციაში მითითებული არ არის მიმდებარე შენობა-ნაგებობები და არც მათი ხანძარსაშიში და ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად არც მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, აუცილებელია ამ ინფორმაციის მოპოვება, რის შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს.

5. გათვალისწინებული უნდა იქნეს, შენობასთან მისასვლელი გზის მოწყობა სახანძრო ავტომობილებისათვის, სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. სახანძრო ავტომობილების გასასვლელი გზების სიგანე და მანძილი გზის შიდა კიდიდან შენობის კედლამდე მიღებული უნდა იქნას სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად, ხოლო გზის საფარის კონსტრუქცია გათვლილი უნდა იქნას სახანძრო ავტომობილების დატვირთვაზე. ამ ზონაში დაუშვებელია შემოღობვის მოწყობა, ელექტროგადამცემი საჰაერო ხაზების გაყვანა და მწვანე ნარგავების რიგში დარგვა.

საფუძველი: SP 4.13130.2013 პუნქტი 8.1; 8.6; 8.8 8.9.

6. გათვალისწინდეს, რომ თუ სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის სათავსოები დაცული უნდა იქნას ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემით, შესაბამისად საჭირო გახდება შენობაში ან შენობის გარეთ ადგილის გამოყოფა ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის სახანძრო რეზერვუარისათვის და სატუმბო სადგურისათვის.

ასევე გათვალისწინებული იქნეს, რომ ვინაიდან მშენებლობის ნებართვის გაცემის II სტადიის პროცესში, როგორც წესი შენობების ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე,, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს (როგორც ტექსტურს ისე გრაფიკულს) შენობაში მოსაწყობ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შესახებ (სათანადო ინფორმაციასა და მონაცემების განზოგადოება კი წარმოებს შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შემუშავების

გზით), ამასთან ერთად რადგანაც შეუძლებელია ამ სისტემების ტექნოლოგიური სქემებით მოხდეს შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება, ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნიდან გამომდინარე სამსახურს აუცილებლად მიაჩნია, შემუშავებული იქნას შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის თანახმად, წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელებიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტს;

ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;

ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;

ზ) ხანძარსაწინააღმდეგო დანაყოფების ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი ლიფტის პროექტს (მისი საჭიროების შემთხვევაში) ;

თ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;

ი) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტს;

გათვალისწინებული უნდა იქნას ის გარემოება, რომ იმ შემთხვევაში, თუ არ მოხდება სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნების განხილვის შედეგად წერილში აღნიშნული შენიშვნა-წინადადებების თანახმად, დაპროექტების დოკუმენტაციაში შესაბამისი ცვლილებების შეტანა, როგორც წესი შეფერხდება სანებართვო პროცესის მეორე სტადიისათვის წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის განხილვის პროცედურა და სამშენებლო დოკუმენტაციის სახანძრო უსაფრთხოების შესაბამისობის ნაწილში დასკვნის მომზადება.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ შესაბამისი დასკვნის მომზადებისათვის აუცილებელია მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილებების შეტანა სამშენებლო დოკუმენტაციაში და კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი იქნეს მშენებლობის სანებართვო პროცესის მეორე სტადიაზე.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
როინ ვარშანიძე