მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი

555 967 200

beqa_berdzenishvili@yahoo.com

27.10.2019

დასკვნის მომზადების თარიღი

დამკვეთი	ლაურა ღაჭავა

01017003216

პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა ჭირნახული, №1-ის მიმდებარედ	ს/კ	01.19.14.003.160

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება

ობიექტი მდებარეობს სამგორში, წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა ჩატარდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო რეგიონების მონაცემთა ბაზებსა და ფლორის წყაროზე დაყრდნობით.

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	სიმაღლე (მ)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა

ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ტერიტორიაზე ხენარგავები არ გამოვლინდა

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ხელმოწერა

ბექა ბერძენიშვილი

დენდროლოგიური პროექტი

თარიღი: 29/10/2019

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა ჭირნახული, №1-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.14.003.160

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3938 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტით საანგარიშო ფართობი: კ-3=0.8=3149 კვ.მ

დამკვეთი: ლაურა ღაჭავა პ/ნ 01017003216

ზოგადი ნაწილი

ქალაქის ლანდშაფტის კეთილმოწყობაში მნშვნელოვანი ადგილი ენიჭებათ მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც მნიშვნელოვანი კომპონენტები ქალაქის დაგეგმარებაში და კეთილმოწყობაში.

ქალაქის განაშენიანების პროცესში მნშვნელოვანი როლი ენჭებათ მწვანე ნარგავებს, ვინაიდან სწორედ მცენარეები წარმოადგენენ ჟანგბადის წყაროს, არიან მშთანთქმეები და შესაბამისად ასუფთავებენ ჰაერს მტვრისა და მავნე ნივთიერებებისაგან. მცენარეები ქმნიან რეკრეაციულ ზონებს რომლებიც ურბანული განვითარებისათვის მნიშვნელოვანესია. გარდა ამ ზემოთ აღნიშნული მნიშვნელობისა მცენარეებს ასევე ეკისრებათ დეკორატიული მნიშვნელობა,

რომელიც არანაკლებ მნიშვნელოვანია ქალაქის კეთილმოწყობისათვის.

მოცემულ შემთხვევაში ჩვენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე: მის. ქ.თბილისი, ქუჩა ჭირნახული, №1-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.19.14.003.160 კ-3=0.8=3149. აღნიშნულ ტერიტორიაზე კ-3 საანგარიშო ფართის სრულად ასათვისებლად გვევალება ხე-მცენარეების დარგვა. ჩვენს შემთხვევაში არჩევანი შეჩერდა 70 ერთეული ჰიმალაის კედარისა/Cedrus deodora, 55 ერთეული ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum და 150 ერთეული ბუჩქი - კვიდო იაპონური Igustrum japonicum რომელიც ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ დადგენილი პრიორიტეტულ და რეკომენდირებულ ხეთა ჩამონათვალშია.

არსებული მცენარეების საფარი:

<u>აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულში არ არსებობს გამწვანება</u>

ტერიტორია წარმოადგენს ხელოვნურ ტერასას, რომელიც გამაგრებულია კახეთის გზატკეცილის მხრიდან ბეტონის კედლით.

თხუთმეტი წლის წინ მოხდა ტერიტორიის ამ ნაწილის ქვაღორღოვანი ბალასტით შევსება, ტერიტორია გამოყენებულია ავტოსადგომად, პარალელურად ტერიტორიაზე განთავსებულია სავაჭრო დახლები.

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე ხე ნარგავების გაჩენა, რითაც შესაძლებელი იქნება გარემოს გაჯანსაღება.

ამასთანავე ტერიტორია მაქსიმალურად დაიფარება გაზონოფილით, რაც ტერიტორიის გაჯანსაღებას შეუწყობს ხელს.

გამწვანებაში გამოსაყენებელი მცენარეები:

№	სასიცოცხლო ფორმა	სახეობა (ქართულად, ლათინურად)	სიმაღლე	დიამეტრი	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ხე	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	3მ. და ზევით	14 სმ-დან	70 ც.	მარადმწვანე, ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი ქ.თბილისის მერიის მიერ დადგენილ პრიორიტეტულ მცენარეთა სია
2	ხე	ქათული ნეკერჩხალი Acer ibericum	3 მ. და ზევით	14 სმ-დან	55 ც.	ბვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი ქ.თბილისის მერიის მიერ დადგენილ პრიორიტეტულ მცენარეთა სია
2	ბუჩქი	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	0.5 მ. და ზევით	სწრაფად მზარდი	150 ც.	სწრაფად მზარდი ქ.თბილისის მერიის მიერ დადგენილ პრიორიტეტულ მცენარეთა სია.

გამწვანებაში გამოსაყენებელი მცენარეების ფოტოები



ქართული ნეკერჩხალი



ჰიმალაის კედარი

გამწვანების პროექტის განხორციელების გრაფიკი:

სამუშაოთა ჩამონათვალი	ვადა	შენიშვნა
ქვაბულის ამოღება და ნიადაგის დამუშავება	მე-X თვე (2023წ)	ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან 3 წლის განმავლობაში
მერქნიანი მცენარეების მოთავსება ქვაბულში	მე-XI თვე (2023წ)	ხეების დარგვა დაიწყება პროექტით შეთანხმებულ ვადებში სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ.
გაზონოფილის დაგება, ბუჩქებისა და ბალახეული მცენარეების თესვა	მე-XI თვე (2023წ)	

მწვანე ნარგაობების გაშენებისა აგროტექნიკა:

ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა,გადახვნა,გადაფარცხვა,დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან,ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის დარგვა:

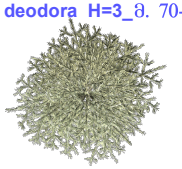
1. დასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ქვაბული; სარგავი ქვაბულის დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,4 – 0,6 მ.,ხოლო სიღრმე 0,3–0,5 მ.;
2. ქვაბულს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები,რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან: 3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ქვაბულის ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე,შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა,ღერო და ვარჯი;
7. ხის-ბუჩქის მოთავსება ქვაბულში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
8. ხის-ბუჩქის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
9. ქვაბულში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება,რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
10. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
11. დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. კვიპაროსის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს,ვეგეტაციის დაწყებამდე,ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები.
10. ბალახი მცენარეების თესვას დიდი მნიშვნელობა აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს,ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენოით აორთქლებას წყალს,რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.



ჰიმალაის კედარი/**Cedrus deodora H=3_მ. 70-ერთეული**



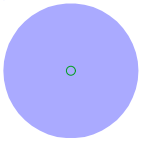


ქართული ნეკერჩხალი/**Acer obericum H= 3.5–მ. 55-ერთეული**





კვიდო იაპონური/**Ligustrum japonicum 150-ერთეული**



გაზონოფილა

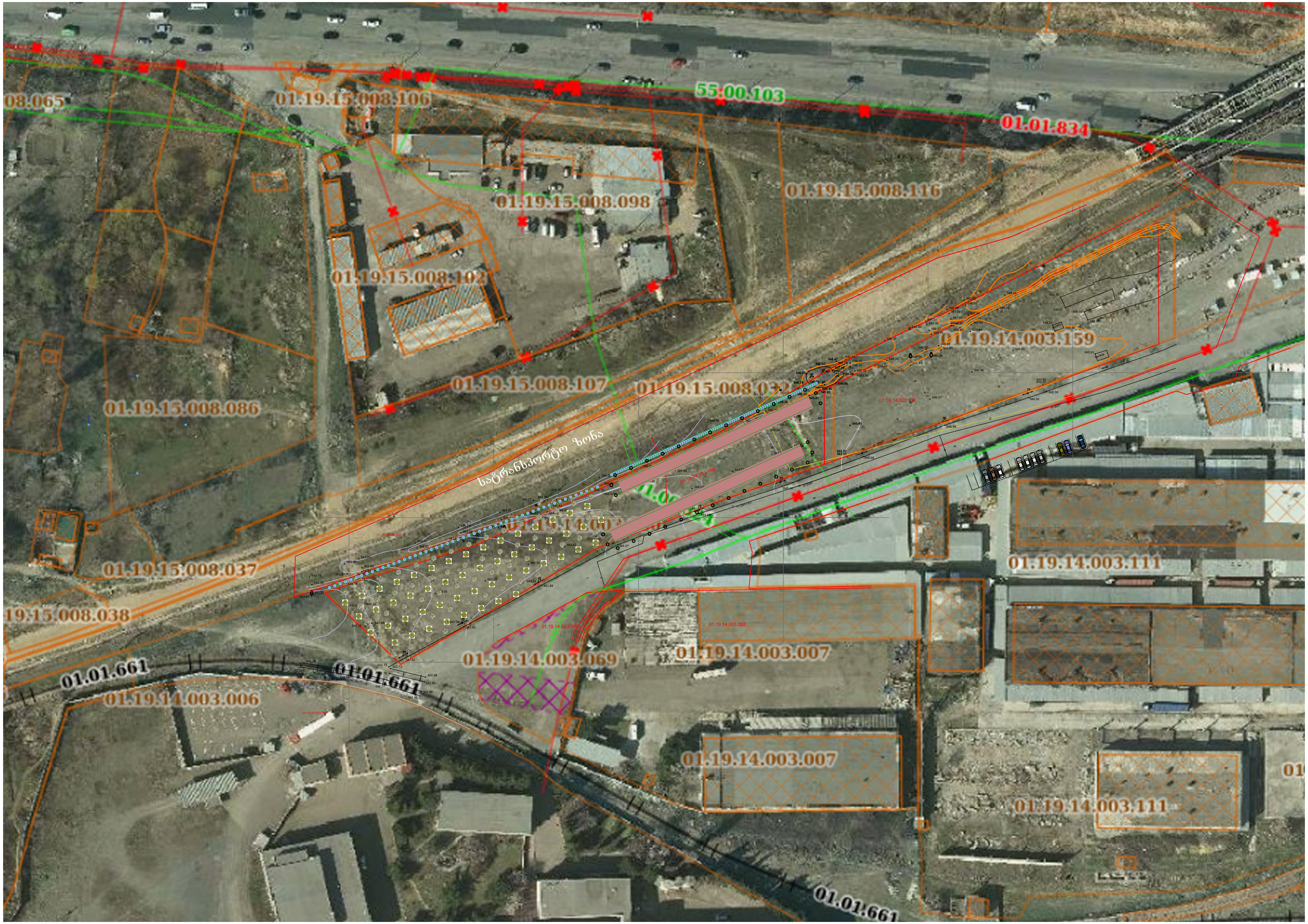


ტერიტორიის გაზონოფილით მოპირკეთება იძლევა მეტ რესურსს შემდგომში გამწვანების განვითარებისათვის

გამწვანების სქემა

კ-3 = 0.8 კოეფიციენტი = 3149 კვ.მ.

აეროფოტოგადაღება



ART STUDIO PACO		
ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილები და ხედები
- ღერძების ნუმერაცია
- 0,00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულზე 545.74-ს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "შოპინგ თაუნი"

მისამართი: თბილისი,

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო პავილიონები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჭკომოლაური		
მთ. არქიტექტორი	შქურიძე		
შეასრულა	ვ. ლომოური		
შეასრულა	ვ. ლომოური		

მისამართი

ქ. თბილისი; 0108;
გ.ახვლედიანის ქ. №25
ტელ.:
(+995 32) 598 909 160
(+995 32) 223 35 05
(+995 32) 293 19 48
E-mail:
paco_bacho@hotmail.com
paco_bacho@yahoo.com

მასშტაბი	1:935	პოზიცია გეგმა
თარიღი		

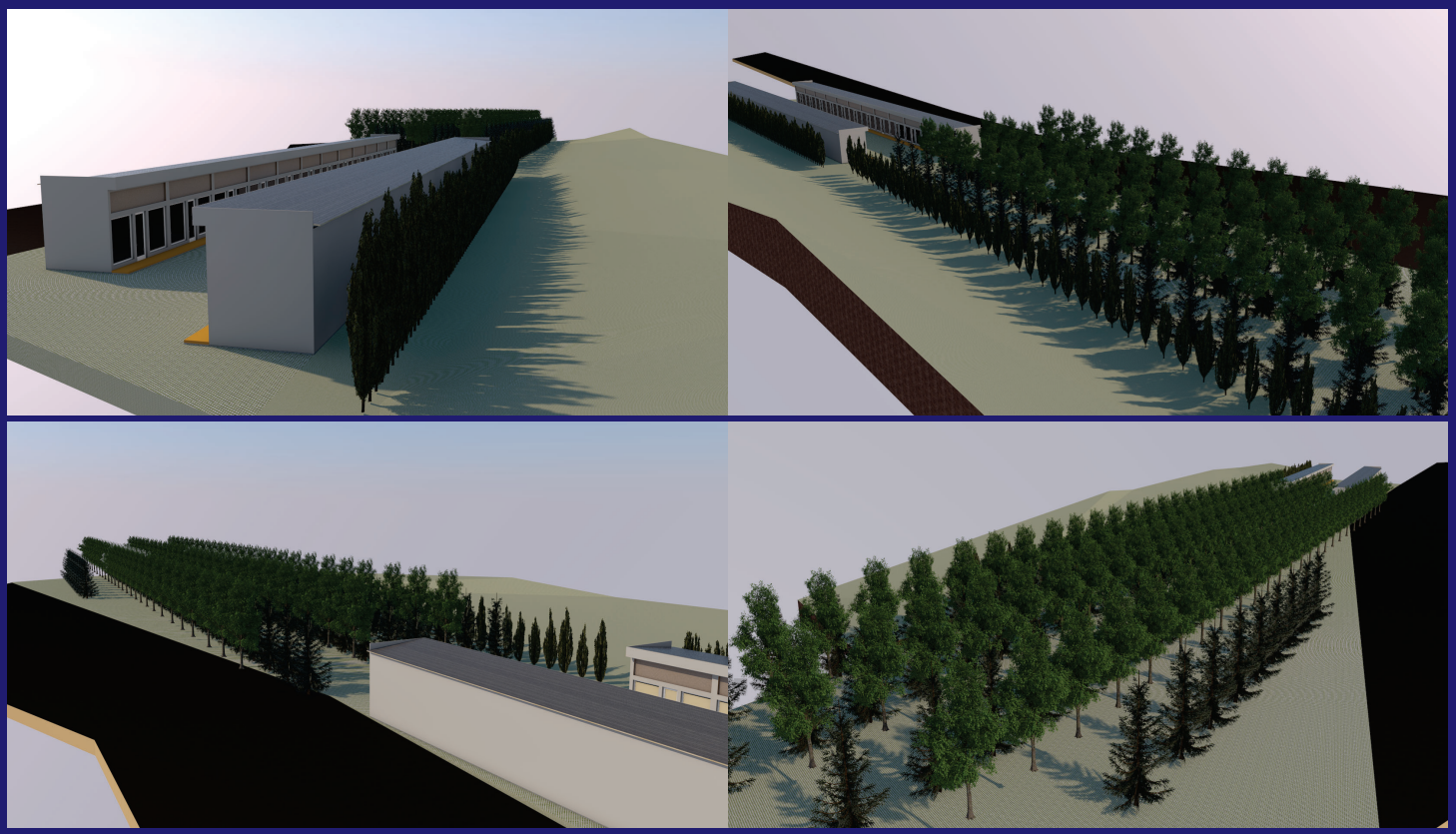
სტადია	ფურცელის №	ფურცლების რ/ბა
პროექტი		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

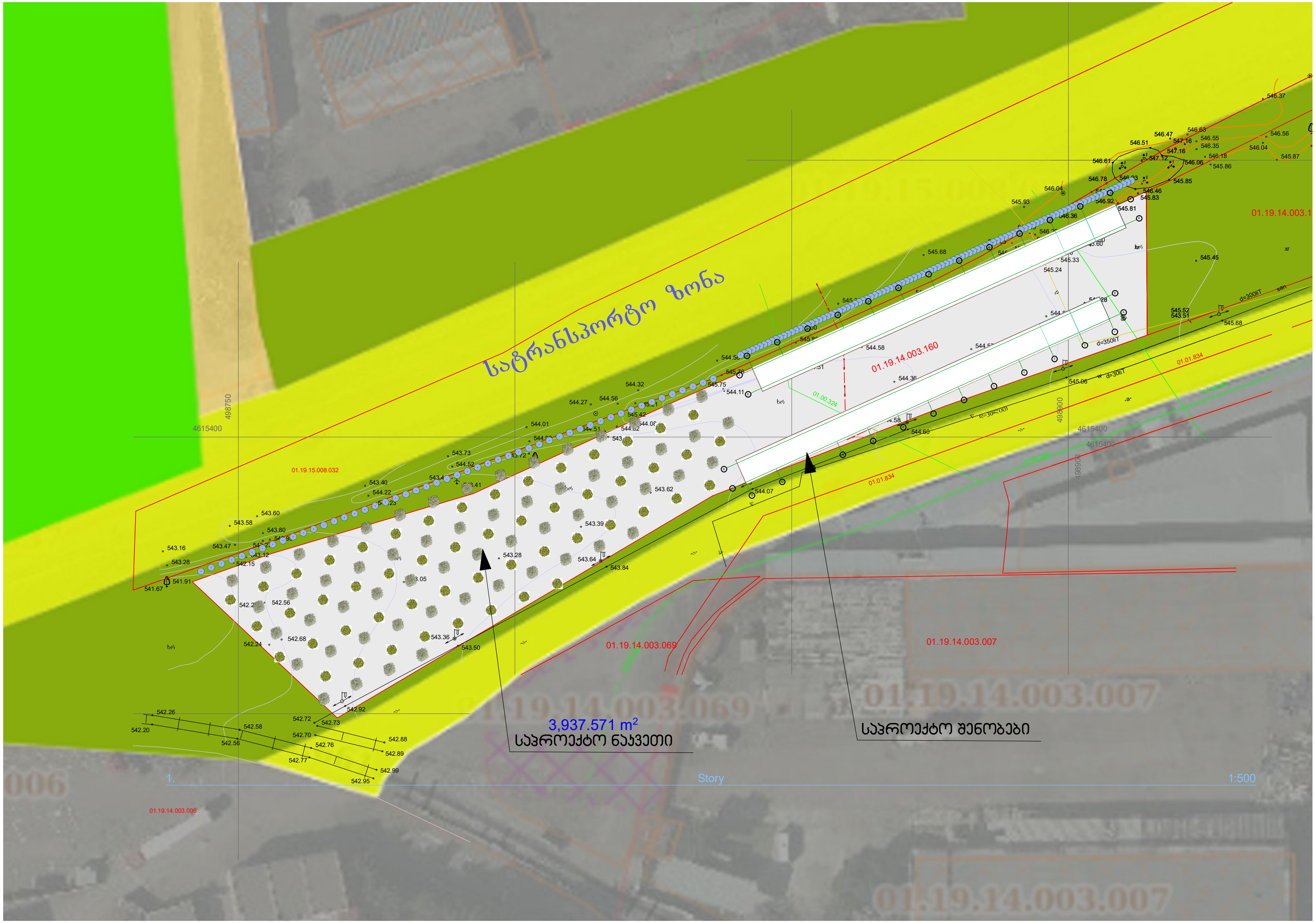
დამკვეთი: შპს "შოპინგ თაუნი"
საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.19.14.003.160
მის.: ქ. თბილისი, ჭუჩა ჭირნახული, №1-ის მიმდებარედ
ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.
კ-3 - 0.8 - სულ 3149 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30/11/2023
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

ჰიმალაის კედარი/Cedrus deodora	H=3_მ. 70-ერთეული
ქართული ნეკერჩხალი/Acer ibericum	H=3.5–მ. 55-ერთეული
კვიდო იაპონური/ Igustrum japonicum	150-ერთეული

დასარგავი ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ლაშრა ღაჭავა პ/ნ 01017003216
დასარგავი ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



გამწვანების სქემა



კ-3 = 0.8 კოეფიციენტი = 3149 კვ.მ.

ART STUDIO PACO

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილები და ხედები
- ღერძების ნუმერაცია
- 0,00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულზე 545.74-ს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: შპს "შოპინგ თაუნი"

მისამართი: თბილისი,

პროექტის სახელწოდება:

სავაჭრო პავილიონები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ.გომელაური		
მთ. არქიტექტორი	შ.ქურიძე		
შეასრულა	ვ. ლომიძე		
შეასრულა	ვ. ლომიძე		

მისამართი

ქ. თბილისი; 0108;
გახვლედიანის ქ. №25
ტელ.:
(+995 32) 598 909 160
(+995 32) 223 35 05
(+995 32) 293 19 48
E-mail:
paco_bacho@hotmail.com
paco_bacho@yahoo.com

მასშტაბი	1:500	პოზიცია გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელის №	ფურცლების რ/ბა
პროექტი		



