შპს „ოპტიმუსი“

# ქ.თბილისი, დ/დიღომი III მკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.08.005.131) შენობა N01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2020 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 24 მარტი 2020 წ.

**ქ.თბილისი, დ/დიღომი III მკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.08.005.131) შენობა N01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში**

**ობიექტის მისამართი** - დ/დიღომი III მკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.08.005.131)

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - საპროექტო (სადემონტაჟო) /დაუსრულებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - III კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი** - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393) მისამართი: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16;

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 10 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, დ/დიღომი III მკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.08.005.131) მდებარე დაუსრულებელი საცხოვრებელი შენობის (შენობა N01/1) სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) დემონტაჟის პროექტი, 2) მიწის ნკავეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3)მიწის ნაკვეთის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საკადასტრო გეგმა; მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებები;

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ.

**კვლევა** – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩატარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამი მხრიდან - დასავლეთის, სამხრეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდანესაზღვრება. მეოთხე-ჩრდილოეთის მხრიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - შიდაკვარტალური უსახელო ქუჩა.

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებების მიხედვით ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოიყო სამი სახის გრუნტი - ნაყარი ტექტოგენური ჩანართებით, დელუვიური გენეზისი თიხა და ოლიგოცენ - ქვედა ეოცენის ძირითადი ქანები;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, დღეის მდგომარეობით მდებარეობს გასული საუკუნის 90-იანი წლებში დაწყებული და დაუსრულებელი შენობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება კარკასულ ტიპს. ის გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა და შედგება ორი ნაკვეთურისგან. მისი მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია ანაკრები ქარხნული ტიპის კონსტრუქციების სახით. შენობა განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში, საიდანაც საკადასტრო საზღვრებამდე ოთხივე მიმართულებით საკმაოდ დიდი მანძილებია დარჩენილი, რაც ზოგადად გააიოლებს როგორც სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას, ასევე გამორიცხავს მომიჯნავე შენობებზე რაიმ სახის ზეგავლენის მოხდენას.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.105** – მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს მრავალსართულიანი, რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირიანი კონსტრუქციული ტიპის მრავალბინიანი შენობის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სამშენებლო სამუშაოები, ამ დროისთვის აშენებულია ხუთი სართული. დაშორება მშენებარე და სადემონტაჟო შენობას შორის 14,00 მეტრამდეა, რაც გამორიცხავს სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში მასზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.002 - მასზე განთავსებულია ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი მისი ავტოფარეხების რიგიტ. ყველაზე ახლომდებარე შენობები - ავტოფარეხები N05/1 და N06/1 სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულები არიან 22,00 მეტრით, ასეთი მანძილზე რაიმე სახის ზემოქმედების ხარისხი შეიძლება ითქვას, რომ ნულის ტოლია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.157 - მასზე შენობა ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.103 - მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები, შენობა წარმოადგენს რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირიანი კონსტრუქციული ტიპის ობიექტს, რომელიც სადემონტაჟო შენობიდან დაცილებულია 13,00 მეტრით. ასეთი დაშორიშორება გამორიცხავს შენობის კონტრუქციულ მდგრადობეზე რაიმე ხარისხის ზეგავლენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.075 - მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა N1/2 ავტოსერვისის ფუნქციური დანიშნულებით წარმოადგენს ახალაშენებულ ობიექტს, მის გარე ვიზუალურმა დათვალიერებ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობა სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 30,00-32,00 მეტრით, ასეთი მანძილი გამორიცხავს რაიმე სახის ურთიერთზემოქმედებას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.005 - აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე შენობებიდან, სადეომონტაჟო სივრცესთან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობებია -N4/1 და N5/1, დათვალიერენამ აჩვენა, რომ მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მანძილი სადემონტაჟო შენობამდე 44,00 მეტრამდეა, რითაც ზეგავლენა/დაზიანების ხარისხი ნულს უტოლდება. ნაკვეთზე მდებარე სხვა შენობები მათი სიშორის გამო არ განხილულა.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.085 - მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლის სამშენებლო ნებართვა, მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები. მშენებარე კორპუსსა და სადემონტაჟო არეალს შორის მანძილი 35,00 მეტრს აღემატება, რითაც გამოვრიცხავ მასზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

ჩრდილოეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთს ემიჯნება კვარტალთშორისი ქუჩის სავალი ნაწილი, სადემონტაჟო შენობიდან გზამდე დაშორება 12,00 მეტრის ფარგლებში მერყეობს, რაც ფაქტობრივად გამორიცხავს მასზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, დ/დიღომი III მკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.08.005.131) მდებარე შენობა N01/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, მათი სადემონტაჟო არეალიდან საკმაოდ შორ მანძილზე მდებარეობის გამო, უარყოფით ზეგავლენა ფაქტობრივად ნულამდეა დაყვანილი. ასევე შემიძლია ვთქვა, რომ მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სპეციალური ღონისძიებების გატარებას დემონტაჟის პერიოდში არ საჭიროებს. ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი

ლ № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს
იმაზე, რომ ის 19 89 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის სრული კურსი
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
6 ივლისის დადგენილებით
გ. გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

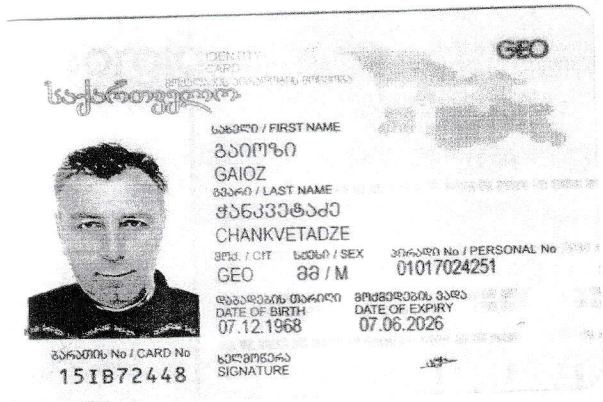
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

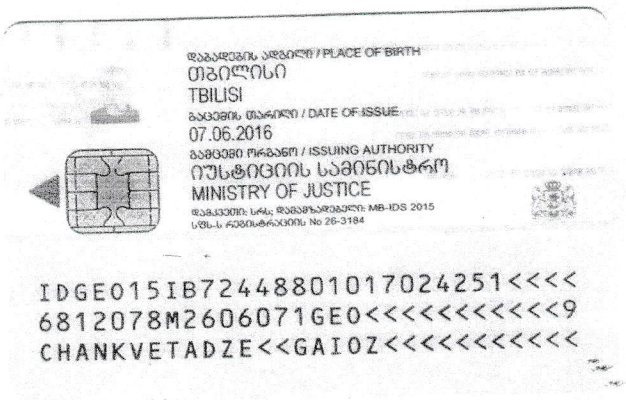
რექტორი

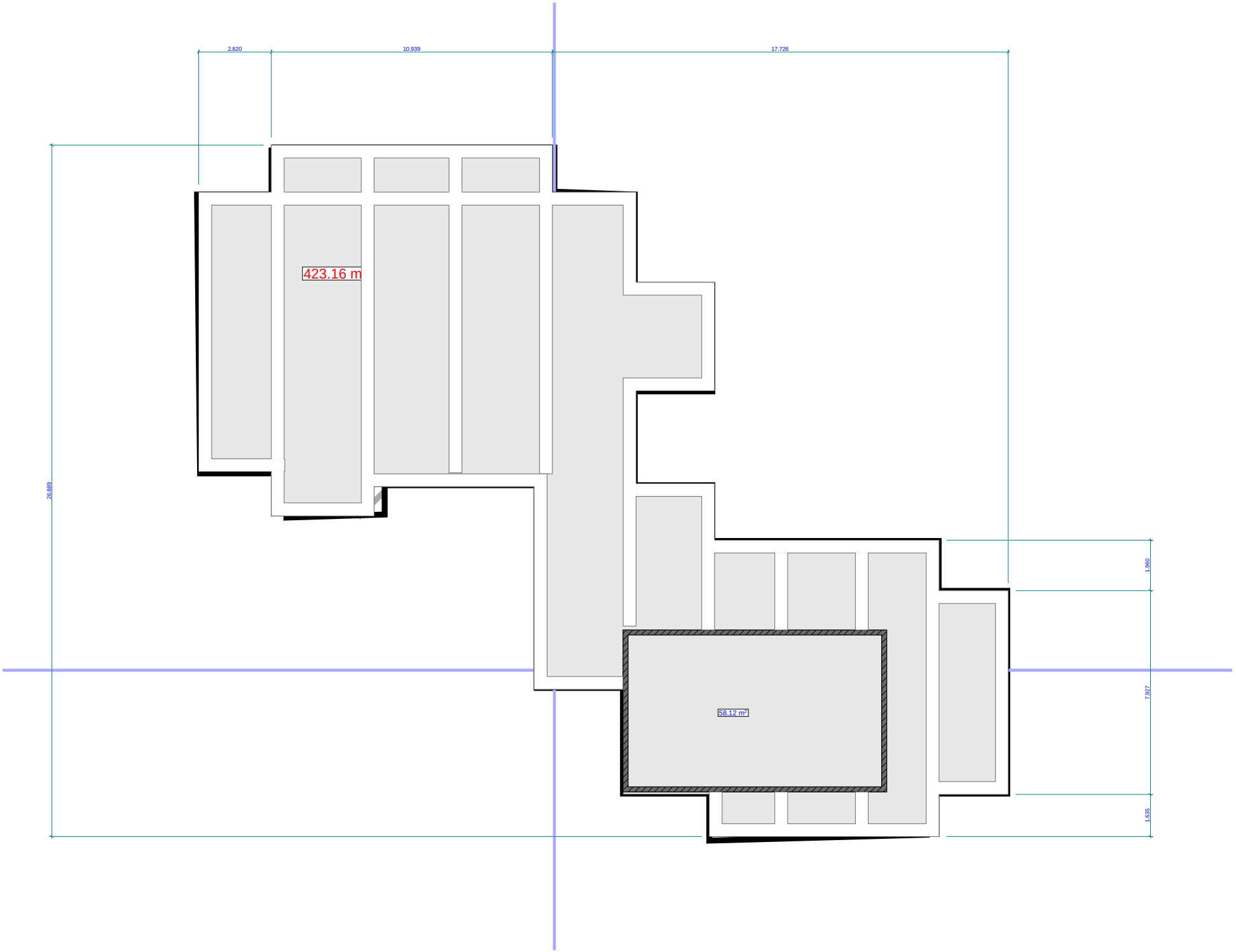
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<


2.820
10.939
17.726
423.16 m
26.889
1.960
7.927
1.635
58.12 m²

# sademontaJo samuSaobi

## ganmartebiTi baraTi

1 sademontaJo Senobebi mdebareobs q. TbilisSi, didi diRomi, mikro raioni III korpusi #31 is mimdebared nakv01.10.08.005.131: -Si. Senoba warmoadgens adreul wlebSi dawyebuli da mitovebul mravalbinian sacxovrebel saxls romelic dReis mdgomareobiT warmoadgens saZirkvels da 1 sarTuls.
ked lebi Sesrulebulia filebiT e.w sinkarebiT da blokiT. gadaxurva Sesrulebuliabetonis filebisgan da nawilobriv saxuravi dafaruli uJango liTonis furclebiT

2 samSeneblo organizacia amuSavebs samuSaoTa warmoebis proeqts. am proeqtis Sedgena unda xdebodes mSeneblobis organizaciis proeqtSi miRebuli gadawyvetilebis Sesabamisad.
mosamzadebel periodSi unda moxdes: xalxis gayvana sademontaJo Senobidan, gare da Siga qselebis gamorTva. saxuravidan antenebis da qselebis moxsna /arsebobis SemTxvevaSi/, droebiTi Senobebis dayeneba Sida ezoSi jgufurad, samSeneblo moednis uzrunvelyofa droebiTi wyliT da energiiT arsebuli qalaqis qselebidan, arsebuli Robis da WiSkris gamoyeneba,
aqtis Sedgena mosamzadebeli periodis samuSaobis Sesaxeb.

3 sademontaJo samuSaobis ganxorcieleba unda moxdes zemodan qveviT marto xeliT or rigad /ixile proeqtis grafikuli nawili, naxazi mo-1/ da saTanado komisiis daswrebiT. akrZalulia: sademontaJo samuSaobis ganxorcieleba ori-sami konstruqciis erTad. samuSoebis dros unda iyos gaTvaliswinebuli: yvela konstruqciis droebiTi gamagreba /saWiroebis SemTxvevaSi/, muSebis saTanado instruqtaJi da uzrunvelyofa specialuri qamrebiT, "kaskebiT" da saTvaleebiT, aqtis Sedgena ZiriTadi periodis samuSaobis Sesaxeb. avariuli situaciis SemTxvevaSi unda moxdes samuSaobis SeCereba da yvela sademontaJo konstruqciebis gamagreba. yvela saSiSi adgili unda iyos SemoRobili saTanado ganaTebiT Ramis saaTebSi. samSeneblo nagavi droulad unda iqnas gatanili.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **3 თვე.**

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**

## მანქანა-მექანიზმების უწყისი

| N | დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა | ერთ გან. | რ-ბა |
|---|---|---|---|
| 1 | სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით | ც | 2 |
| 2 | საკომპრესორო დანადგარი | ც | 1 |
| 3 | სანგრევი ჩაქუჩები | ც | 2 |
| 4 | ნიჩაბი | ც | 4 |
| 5 | ელექტროსახერხი | ც | 2 |
| 6 | სპეცტრანსპორტი | ც | 4 |
| 7 | ექსკავატორი | ც | 1 |
| 8 | შემდუღებელი აპარატი | ც | 2 |

# demontaJis grafiki 3 Tveze

