შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-9 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1-2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	34.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	449.22
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ)	შეუზღუდავი	13.27
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	362.29
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ)	შეუზღუდავი	427.76
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	398.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	414.44
იატაკის საერთო ფართობი =	**4055.52**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4915.74**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-1 ღეძებში	0.0მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
1-4 ღერძებში	3.2მ	1	2	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
A-E ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
E-A ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფიდს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	კი	-
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

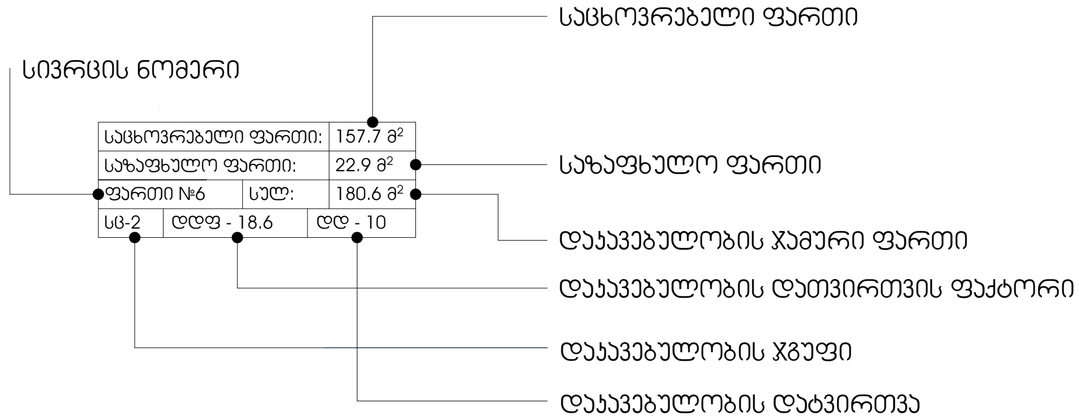
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**25**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
პირველი სართული	**130**	**2**	**4** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**77**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე-მერვე სართული	**25**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**21**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის
მესამე-მერვე სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცხრე სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

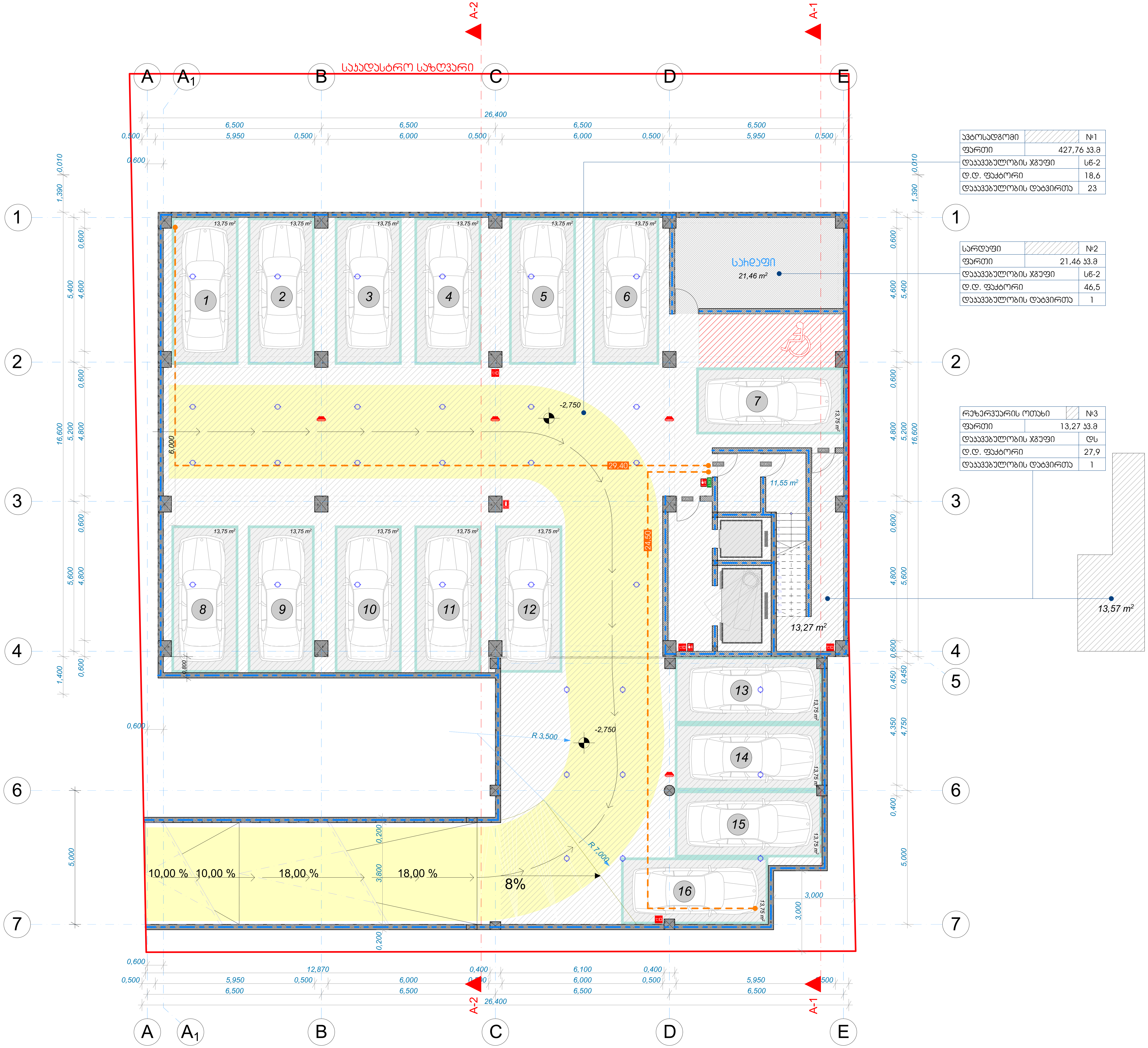
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის	მოთხოვნილი	წენებსწორი გათვალის
პირველი-მეორე სართული	**207**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)

პირობითი აღნიშვნები



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ჯვამლზე მორეაგირე ავარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა



ავტოსადგომი		№1
ფართი	427,76 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		სწ-2
დ.დ. ფაქტორი		18,6
დაკავებულობის დატვირთა		23

სარდაფი		№2
ფართი	21,46 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		სწ-2
დ.დ. ფაქტორი		46,5
დაკავებულობის დატვირთა		1

რეზერვუარის ოთახი		№3
ფართი	13,27 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		დს
დ.დ. ფაქტორი		27,9
დაკავებულობის დატვირთა		1

-1 სართულის გეგმა -2.75 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჯანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომი 16 მანქანაზე
ავტოფარეხის ფართი - 427,76 კვ.მ
სარდაფის ფართი - 21,46 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 11,55 კვ.მ

ნახაზი -1 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

კომერციული		№1
ფართი	362,28 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		ს3
დ.დ. ფაქტორი		2,8
დაკავებულობის დატვირთა		130



1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის საანგარიშო კროკი
438,24 m²

კ1-ის საანგარიშო კროკი
503,60 m²

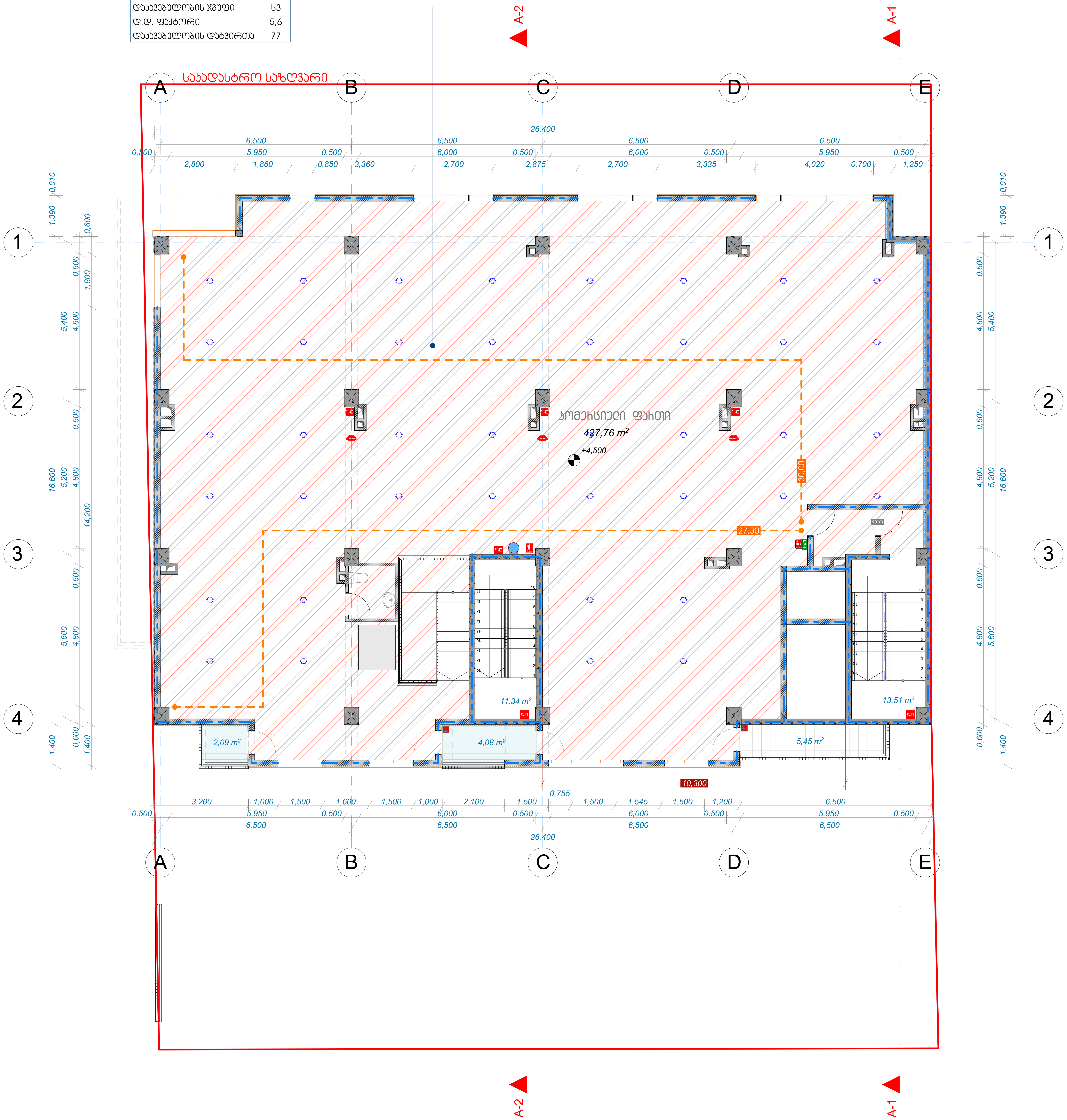
ექსპლიკაცია
კომერციული ფართი - 362,28 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 41,02 კვ.მ

ნახაზი: 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 2

კომერციული		№2
ფართი	427,76 კვ.მ	
დაკავებულობის ჯგუფი		ს3
დ.დ. ფაქტორი		5,6
დაკავებულობის დატვირთა		77



2 სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

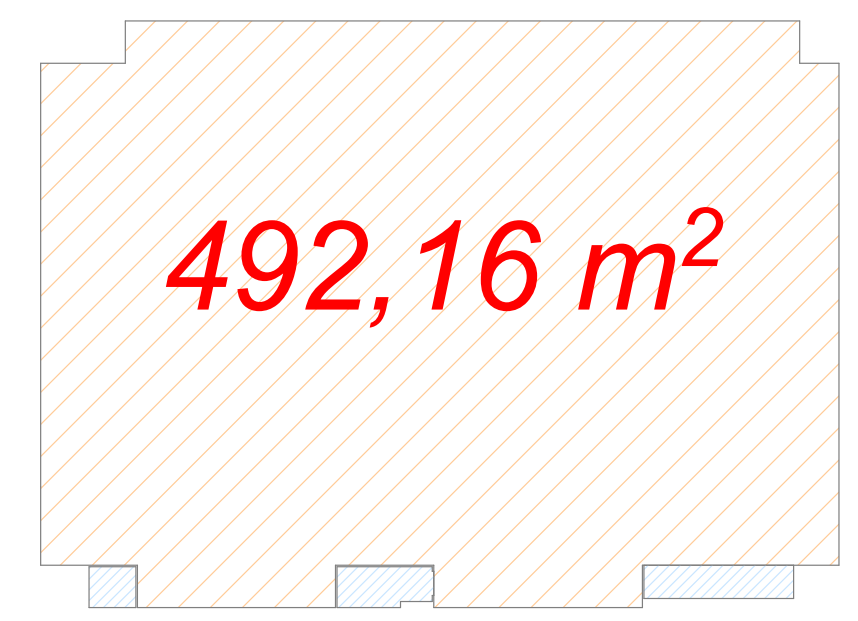
ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჯანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის
საანგარიშო კოეფი



ექსპლიკაცია

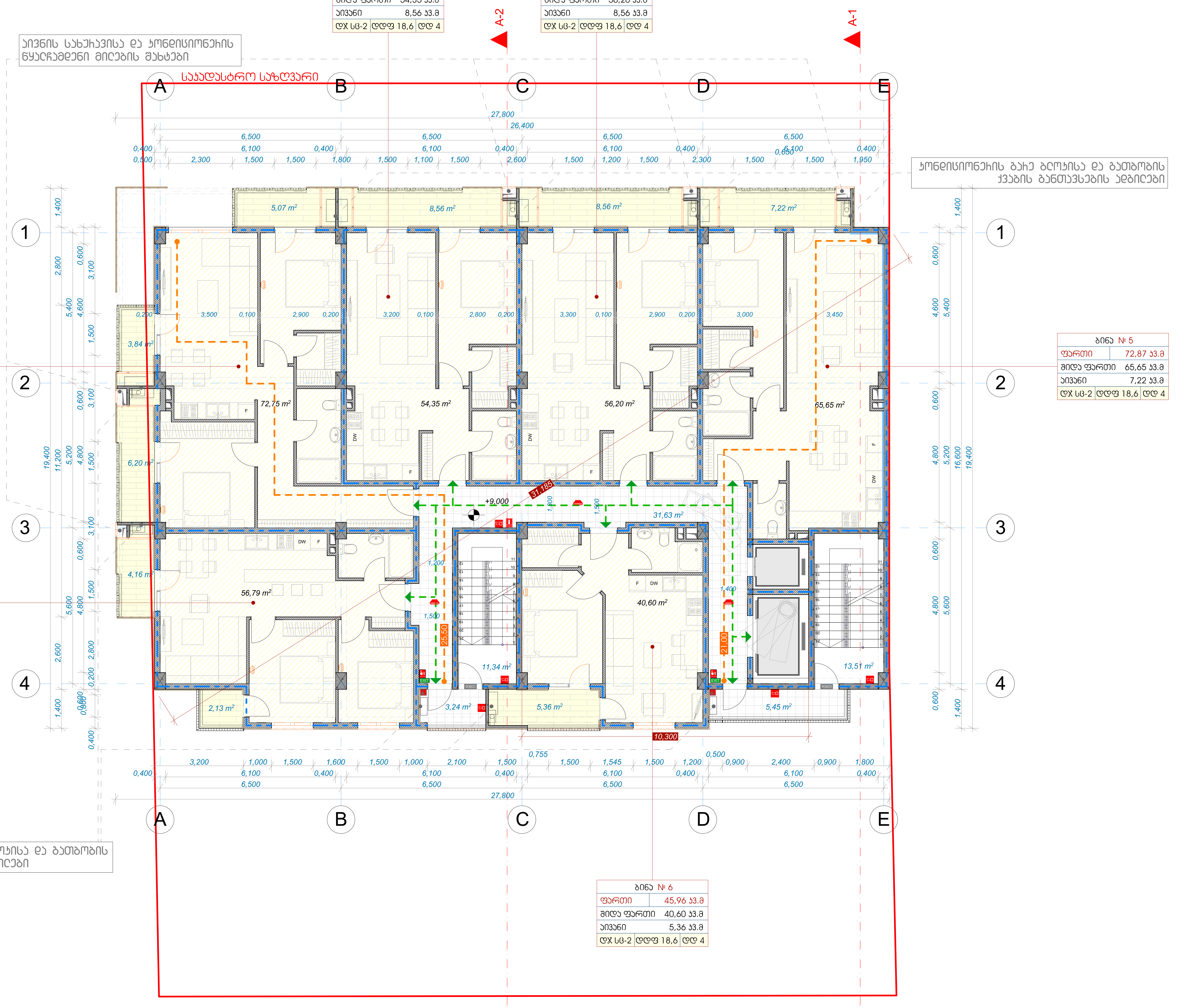
კომერციული ფართი - 427,76 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 11,62 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24,85 კვ.მ

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

3 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე მ. 1/100



ბინა № 3	
ფართი	62,91 კვ.მ
შიდა ფართი	54,35 კვ.მ
აივანი	8,56 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 4	

ბინა № 4	
ფართი	64,76 კვ.მ
შიდა ფართი	56,20 კვ.მ
აივანი	8,56 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 4	

ბინა № 2	
ფართი	87,86 კვ.მ
შიდა ფართი	72,75 კვ.მ
აივანი	15,11 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 5	

ბინა № 5	
ფართი	72,87 კვ.მ
შიდა ფართი	65,65 კვ.მ
აივანი	7,22 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 4	

ბინა № 1	
ფართი	63,08 კვ.მ
შიდა ფართი	56,79 კვ.მ
აივანი	6,29 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 4	

ბინა № 6	
ფართი	45,96 კვ.მ
შიდა ფართი	40,60 კვ.მ
აივანი	5,36 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18,6 / ლლ 4	

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჯანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის საანგარიშო კროკი

472,40 m^2

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 346,34 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,79 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 56,48 კვ.მ

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

4 სართულის გეგმა +12.30 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის საანგარიშო ჯროჯი

ექსპლიკაცია

სასტოვჩებელი ფართი - 346,57 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,80 კვ.მ
ბინის უჯრედსა და საღებაბაზოს ფართი - 56,63 კვ.მ

ნახაზი 4 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 5

ბინა № 9	
ფართი	62,51 კვ.მ
შიდა ფართი	54,35 კვ.მ
აივანი	8,16 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 10	
ფართი	64,38 კვ.მ
შიდა ფართი	55,82 კვ.მ
აივანი	8,56 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 8	
ფართი	88,27 კვ.მ
შიდა ფართი	72,75 კვ.მ
აივანი	15,52 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 5

ბინა № 11	
ფართი	72,87 კვ.მ
შიდა ფართი	65,65 კვ.მ
აივანი	7,22 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 7	
ფართი	63,08 კვ.მ
შიდა ფართი	56,79 კვ.მ
აივანი	6,29 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

ბინა № 12	
ფართი	46,57 კვ.მ
შიდა ფართი	41,21 კვ.მ
აივანი	5,36 კვ.მ
ტიპი სც-2	დდფ 18,6 დდ 4

აივნის სახეხავისა და ჯონდისიონერიის ნყალრამდენი მილების შახტები

საკადასტრო საზღვარი

ჯონდისიონერიის ბაჩე ბლოკისა და ბათბობის ქვაბის ბანთავსების ადგილები

ჯონდისიონერიის ბაჩე ბლოკისა და ბათბობის ქვაბის ბანთავსების ადგილები

5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის საანგარიშო ჯროჯი

ექსპლიკაცია

სასტოვჩებელი ფართი - 346,66 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,80 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და სადგომბაზოს ფართი - 56,48 კვ.მ

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 6

6 სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ბ2-ის საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 346,66 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,79 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და საძირკვლის ფართი - 56,48 კვ.მ

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 7

7 სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის საანგარიშო ჯროჯი

ექსპლიკაცია

სასტოვჩებელი ფართი - 346,98 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,79 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და სადგომებზოს ფართი - 56,48 კვ.მ

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11

გვ. 8

8 სართულის გეგმა +25.50 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ს2-ის საანგარიშო პროექი

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ფართი - 346,98 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 59,80 კვ.მ
ბინის უჯრედისა და სადგომების ფართი - 56,48 კვ.მ

ნახაზი 8 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11
გვ. 9

ბინა № 33	
ფართი	62,51 კვ.მ
შიდა ფართი	54,35 კვ.მ
აივანი	8,16 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 34	
ფართი	64,84 კვ.მ
შიდა ფართი	56,28 კვ.მ
აივანი	8,56 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 32	
ფართი	88,43 კვ.მ
შიდა ფართი	72,91 კვ.მ
აივანი	15,52 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 5

ბინა № 35	
ფართი	73,01 კვ.მ
შიდა ფართი	65,79 კვ.მ
აივანი	7,22 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

ბინა № 31	
ფართი	63,22 კვ.მ
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	6,29 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

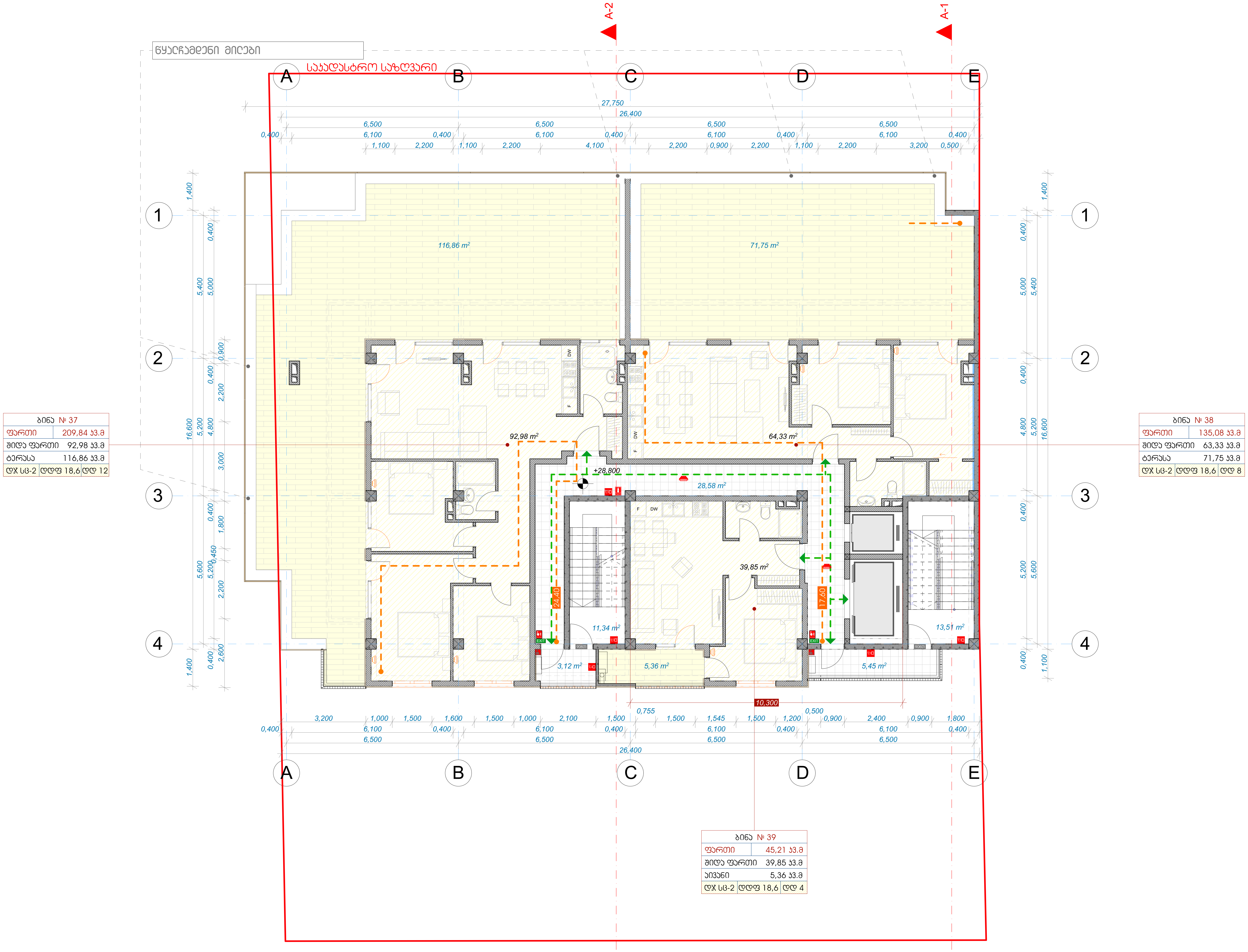
ბინა № 36	
ფართი	46,08 კვ.მ
შიდა ფართი	40,72 კვ.მ
აივანი	5,36 კვ.მ
ტიპი სც-2	ღდფ 18,6 ღდ 4

აივნის სახეხავისა და ჟონდისიონერის ნყალრჩამდენი მილების შახტები

საკადასტრო საზღვარი

ჟონდისიონერის ბაჩე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები

ჟონდისიონერის ბაჩე ბლოკისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილები



9 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჯანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

კ2-ის
საანგარიშო კროკი

288,68 m^2

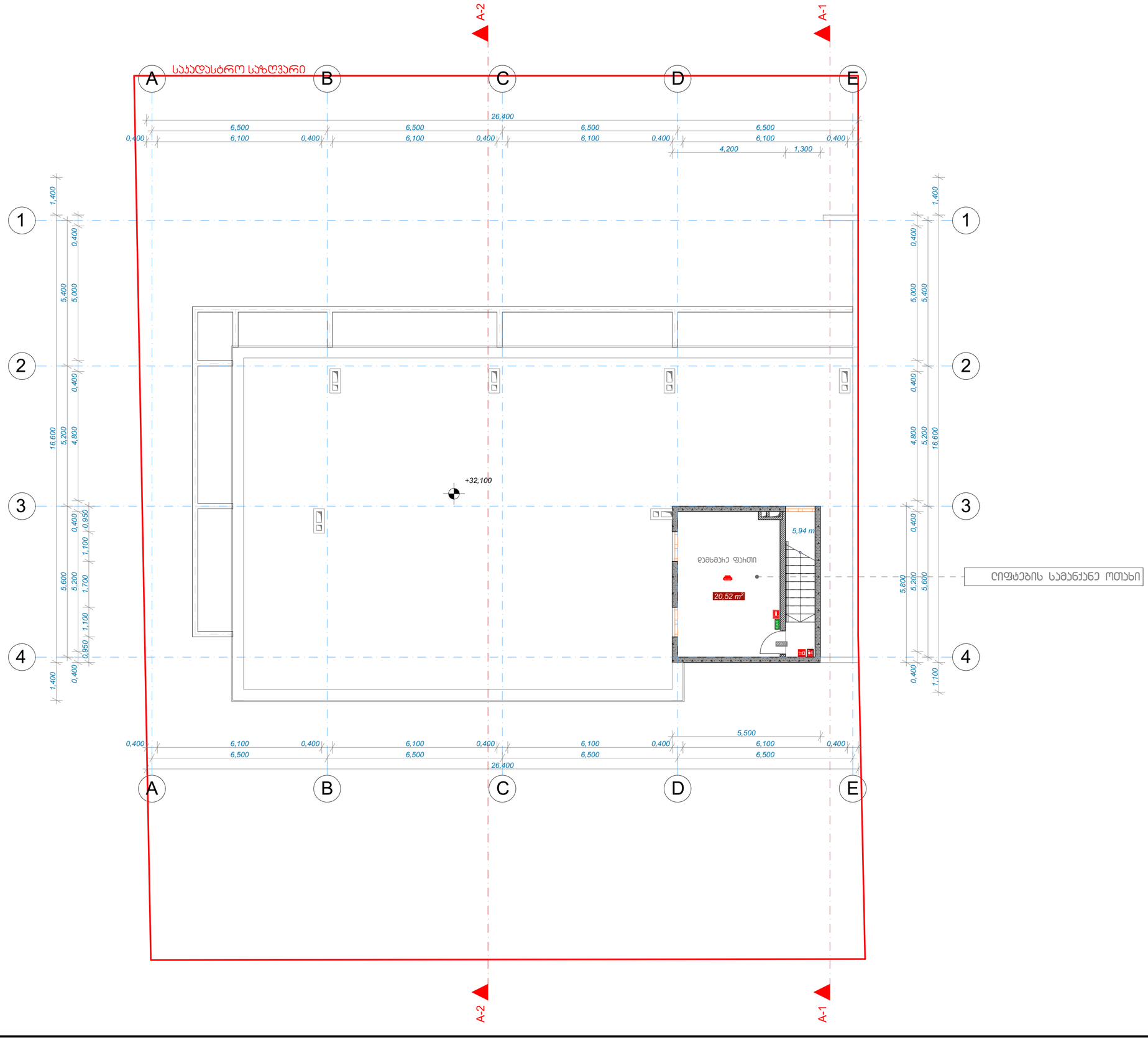
ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 196,16 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 202,54 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 53,43 კვ.მ

ნახაზი 9 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020
ფურცლები - 11



სახურავის გეგმა +32.10 ნიშნულზე მ. 1/100

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი ,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №24
ს/კ 01.14.03.040.020

დამკვეთი: ზაალ ჭანტურია

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ა2-ის საანგარიშო ჯროკი

ექსპლიკაცია

დამხმარე ფართი - 20,52 კ.მ

ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 5,94 კ.მ

ნახაზი	სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
ტელ.: +995 579 770 002
o.dumbadze@gmail.com

თარიღი - 01.01.2020

ფურცლები - 11