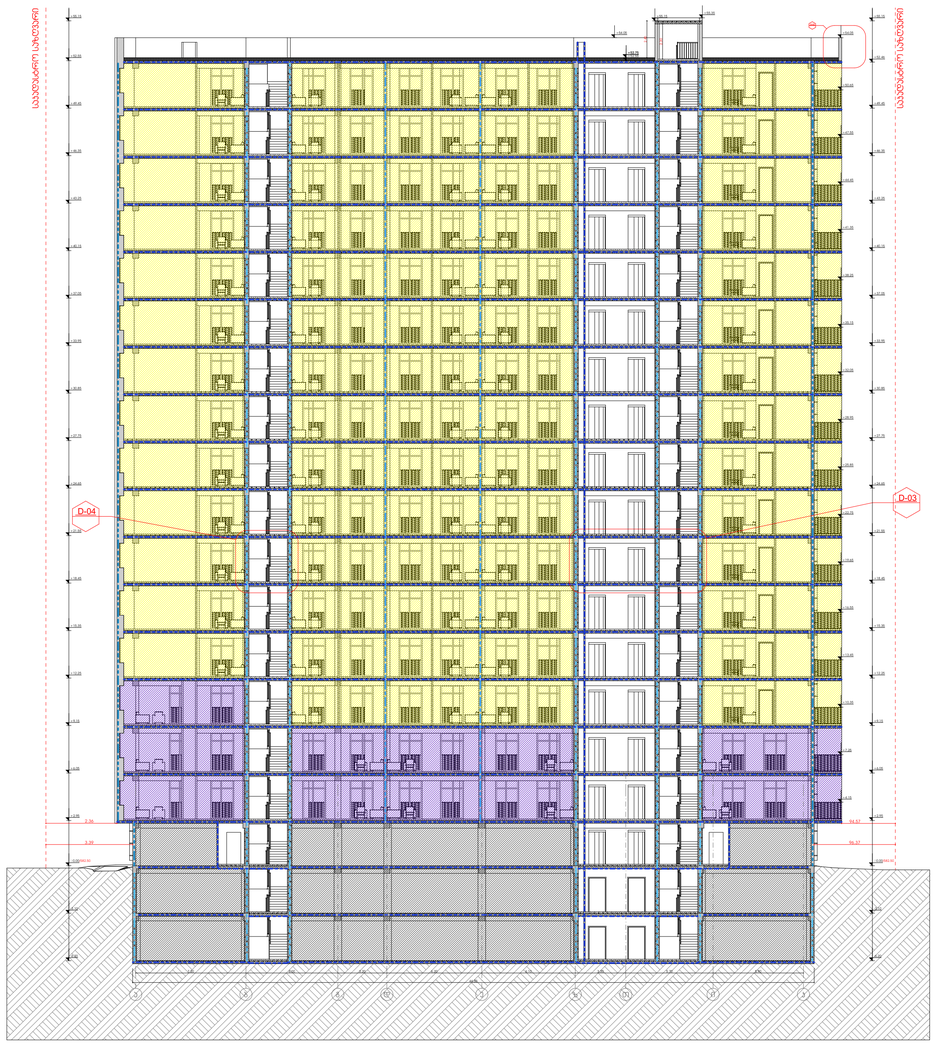



# მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "არძი საბურთალო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

სიტუაციური სქემა

## დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ვიწრო ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* სახაზინო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგასაზომ ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აპტერსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12202.6
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 4943.5

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ჯ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

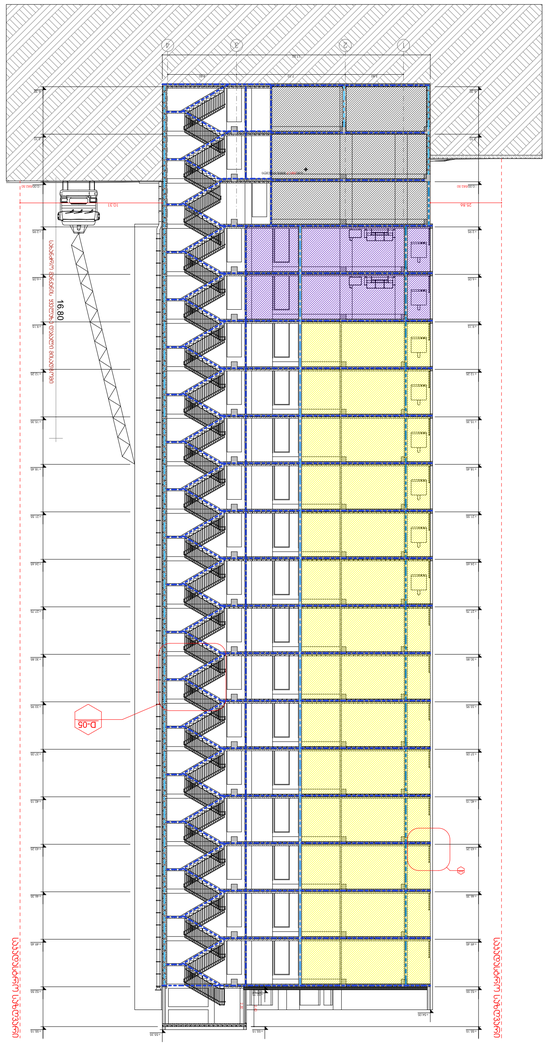
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთ.არქიტექტორი | სავალიანი | |
| არქიტექტორი | გაგუნაშვილი | |
| დაკვრშპაკა | | |
| კონსტრუქტორი | | |
| პროექტ. მენეჯერი | | |

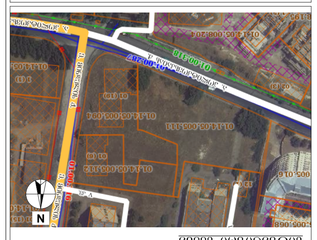
ნახაზის სახელი

ა-ბ ჭრილი

ფურცლის ნომერი

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A1 | 1:200 |
| თარიღი | რევიზია № |
| | rev 001 |





ASPublisherVersion 0.0.100.21

A

1

rev 001 1:200

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტორი

არქიტექტორი

s

.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი1

-4 ჭრილი

ტექნიკური

-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები

:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982 შ.პ.ს. "არქი საბურთალო

"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი

(kv

.

m) _ 10688
* საცხოვრებელი ფართობი

(kv

.

m)

_

* საოფისე ფართობი

(kv

.

m)

_

* საზაფხულო ფართობი

(kv

.

m)

_

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი

(kv

.

m)

_

* დამხმარე ფართობი

(kv

.

m)

_

* ავტოსადგომის ფართობი

(kv

.

m)

_

*
კ1 განაშენიანების ფართობი

(kv

.

m) _ 790

.

1
*
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი

(kv

.

m) _ 12202

.

6
*
კ3 გამწვანების ფართობი

(kv

.

m) _ 4943

.

5

დ ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

m

.gujejiani

D

-01

D

-05

3.80 7.10 4.50

-6.20

- 3.10 �0.00

+2.95

+6.05

+9.15

+12.25

+15.35

+18.45

+21.55

+24.65

+27.75

+30.85

+33.95

+37.05

+40.15

+43.25

+46.35

+49.45

+52.55

+55.15

- 6.20

- 3.10 �0.00

+2.95

+6.05

+9.15

+12.25

+15.35

+18.45

+21.55

+24.65

+27.75

+30.85

+33.95

+37.05

+40.15

+43.25

+46.35

+49.45

+52.55

+55.15

17.50

+55.35

25.86 10.31

+54.05

2.40

2.30

+52.75
+52.55

+55.15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომი

16.80

/581.7 მიწის ნიშნული

1

2

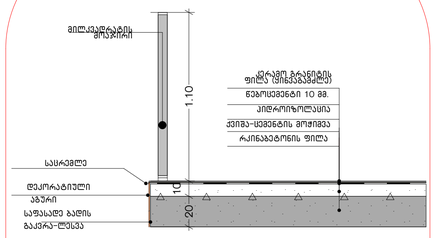
3

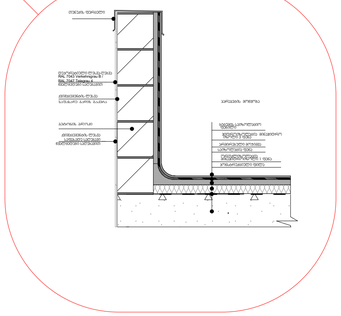
4

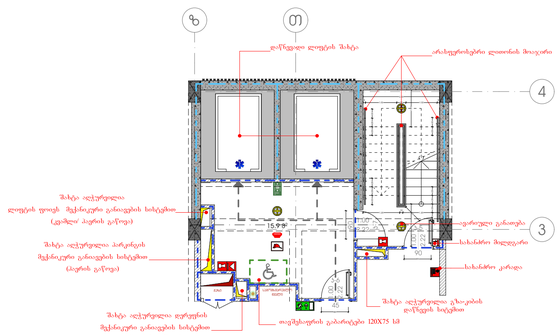
- 0.80

/582.50

/582.50







ASPublisherVersion 0.0.100.21

A1

rev 001

1:20, 1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

კვანძები

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405176982

შ.პ.ს. "არქი საბურთალო"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 10688
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი (კვ.მ) _
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 790.1
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12202.6
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 4943.5

დ ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

m.gujejiani

D-01 D-02

წებოცემენტი 10 მმ.

კერამო გრანიტის
ფილა (ყინვაგამძლე)

რკინაბეტონის ფილა

აივანი მოპირკეთება

milkvadratis
მოაჯირი

დეკორატიული

აგური

ქვიშაცემენტის ლესვა
საფასადე საღებავი
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

დეკორატიული ლესვა-ღებვა
RAL 7043 Verkehrsgrau B /
RAL 7047 Telegrau 4
წყალმედეგი საღებავით

ჰიდროიზოლაცია მინაჰიდრო
იზოლი 3 ფენა
არმირებული მოჭიმვა
საიზოლაცია ფენა
ორთქლიზოლაცია
მინაჰიდროიზოლი 1 ფენა
კონსტრუქციული ფილა

პარაპეტის მოწყობა

ბიტუმის საიზოლაციო
ფენილი

თუნუქის ფურცელი

20

10

1.10
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

საფასადე ბადის

გაკვრა-ლესვა

საცრემლე

ბეტონის ბლოკი

საფასადე ბადის გაკვრა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

k-4

90

2.22

1.00

D-04

30 28 28 28

30 28 28 28 28 30

28 30

1.20

10
1.20
2.50

8
1.02 30 1.02

8

2.50

1.38

63

1.20

85

2 2

b

3

4

შახტა აღჭურვილია დერეფნის

მექანიკური განიავების სისტემით

(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია პარკინგის

მექანიკური განიავების სისტემით

(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

არასფეროსებრი ლითონის მოაჯირი

ავარიული განათება

სახანძრო კარადა

15.9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

k-5

90

2.22

1.00

k-7

90

2.22

1.00

k-6

45

2.22

1.00

D-03

30 28 28 28 28 30

28 30

1.20

10
1.20

8
1.02 30 1.02

8

2.50

1.38 63 1.20

85

85

85

z T

3

4

30 28 28 28

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
დაწნევის სიტემით

დაწნევადი ლიფტის შახტა

შახტა აღჭურვილია

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია პარკინგის

მექანიკური განიავების სისტემით

(ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია დერეფნის

მექანიკური განიავების სისტემით

(ჰაერის გაწოვა)

სახანძრო მილდგარი

ავარიული განათება

არასფეროსებრი ლითონის მოაჯირი

სახანძრო კარადა

თავშესაფრის გაბარიტები 120X75 სმ

სამომხმარებლო
წყალი

გაზი

კედლის სახელურის
დეტალი

აივნის
მოაჯირის დეტალი

D-05

80

4040

90

30

90

30

3
4 4
3

1

6 4 79 16 4

1.10
90

4

12

1.10

9

16

1.10

28

16

28

16

28

16

28

1 1

კერამიკული ფილა მოცურების
საწინაღმდეგო მქონე ზედაპირით

10 სმ დიამეტრის სფერო

ლითონის მილკვადრატი
3X4sm

ლითონის მილკვადრატი
3X4sm

I ტიპის
არასფეროსებრი
სახელური
90 სმ სიმაღლეზე

10 სმ დიამეტრის სფერო

ლითონის მილკვადრატი
2X5sm

ლითონის მილკვადრატი
2X5sm

90

15 სმ დიამეტრის სფერო

არასფეროსებრი ლითონის
სახელური 4X4 სმ.

ლითონის
მილკვადრატი 4X4 სმ.
ლითონის დგარი
მილკვადრატი 4X3 სმ.

კედლის სახელურის
ჭრილი 1-1

ტიპი 1 მოაჯირის
ჭრილი
(ბაქნის ფილაზე)

ჭრილი 2-2

ტიპი 1
მოაჯირის დეტალი