GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3 ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

ფურცელი N ნაწილი ნაწილის N გვერდის დასახელება

1 ა-001 სარჩევი
2 ა-002 გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
3 ა-003 დაგეგმარების მიზნის აღწერა
4 ა-004 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

6 ა-100 ა-101 ტოპოგრაფიული გეგმა
7 ა-100 ა-102
ა-100 ა-103

გენგეგმა
8
9 ა-100 ა-104 გეგმა 0.00 ნიშნულზე
10 ა-100 ა-105 გეგმა +3.80 ნიშნულზე
11 ა-100 ა-106 გეგმა +7.00 ნიშნულზე
12 ა-100 ა-107 გეგმა +10.20 ნიშნულზე
13 ა-100 ა-108 გეგმა +13.40 ნიშნულზე
14 ა-100 ა-109 გეგმა +16.60 ნიშნულზე
15 ა-100 ა-110 გეგმა +19.80 ნიშნულზე
16 ა-100 ა-111 გეგმა +23.00 ნიშნულზე
17 ა-100 ა-112 გეგმა +26.20 ნიშნულზე
ა-100 ა-113 გეგმა +29.40 ნიშნულზე

20

21 ა-200 ა-201 ჭრილი 1-1
ა-200 ა-202 ჭრილი 2-2

ა-300 ა-301 ფასადი (1-4) ღერძებში

23

ა-300 ა-302 ფასადი (ა-თ) ღერძებში

24

ა-300 ა-303 ფასადი (4-1) ღერძებში

25

27 ა-300 ა-304 ფასადი (თ-ა) ღერძებში

ა-400 ა-401 არქიტექტურული ფრაგმენტები

ა-500 ა-501 ფოტომონტაჟი

30

ა-500 ა-502

31

ა-500 ა-503

ვიზუალიზაცია
ვიზუალიზაცია

34 ა-600 ა-601 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ვიზუალიზაცია

სიმაღლის განსაზღვრა

სარჩევი

არქიტექტურული გეგმები

საწყისი მონაცემები

არქიტექტურული ჭრილები

არქიტექტურული ფასადები

არქიტექტურული ფრაგმენტები

ა-000
ა-000
ა-000
ა-000

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

18
19 ა-100 ა-114 გეგმა +32.60 ნიშნულზე
ა-100 ა-115 სახურავის გეგმა

ჭრილი 3-3

22
ა-200 ა-203

26

32

28
29 ა-400 ა-402 არქიტექტურული ფრაგმენტები
ა-400 ა-403 არქიტექტურული ფრაგმენტები

5 ა-000 ა-005 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

33

1 a - 000 a - 001

სარჩევი

GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3 ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

ბინის ნომერი
მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართობი (შიდა)

დაკავებულობის დატვირთვის
კოეფიციენტი

თავისუფალი ზომა სიგანე
თავისუფალი ზომა სიმაღლე

გამოყენებული სიმბოლოების

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილი

გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფები

საცხოვრებელი ჯგუფი-2 (სც-2)

სიმბოლო აღწერილობა

გასასვლელთან მისადგომის სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა 4-საათი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის (ბლოკის) კედელი

ბაძლიერებული ბეტონის სვეტი

გამწვანება

დერეფანი, ჰოლი

შშმპ მისაწვდომობა

2.20

1.00

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემის სამართავი კოლოფი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი - 2 (სწ-2)

სახანძრო მილდგარი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1-საათი

საერთო სავალი ბილიკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ALARM

FIRE

TypeA

2 a - 000 a - 002

გამოყენებული სიმბოლოების
პირობითი ანიშვნები

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება # 2933397 (ცვლილება #4042429), თარიღი(14/11/2016). (ცვლილება 06/07/2018)
  პროექტი მიზნად ისახავს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, აეროდრომის დასახლება, ქუჩა III N11, სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1355 კვ.მეტრს და წარმოადგენს უმნიშვნელოდ ქანობიან რელიეფს.
  აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 457.71 დან 458.53 მდე.
  დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს რამდენიმე შენობა.

პროექტის შიანარსობრივი აღწერა:

- შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს 11 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლის მიწისქვეშა სართულზე ავტოსადგომია, I სართულზე ავტოსადგომი და კომერციული ფართები, დანარჩენ სართულებზე კი საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 2 გასასვლელი, ყველა ბინა გამიჯნულია 4 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი შეილესება და შეიღებება მოკრემისფრო და ნაცრისფერ ტონალობებში. გამოყენებულია ლითონის დეკორატიული ელემენტები და მოაჯირები, რომელიც გადაწყვეტილია მუქ ნაცრისფერ ტონში. ღიობის შემავსებლები იქნება შავი მეტალო პლასტმასის.
- ბრტყელ არაექსპლუატირებად სახურავზე ხდება ნალექების შეგროვება 3 მონაკვეთში და შემდგომ გადასვლა წყალმიმღებ მილებში.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვიგან,გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია საძირკველის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე.
  შიდა გზა-კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება #57,
  „ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39,
  „ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“.

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41,
  ტექნიკური რეგლამენტი„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ“

New City Development

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დაგეგმარების მიზნების აღწერა	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა /ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7	თარიღი	2019	A - 3
მთ.არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი			გვერდი	ფურცელი	ფურცელი №
				3	ა - 000	ა - 003

GSPublisherVersion 0.0.100.88

201

9

ფორმატი

mT

.არქიტექტორი

l

.xvibliani

A -

3

ფურცელი ფურცელი

#

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი

: ქალაქი თბილისი , დასახლება

აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი

,

აეროდრომის დასახლება

3

-ე

ქ.

N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე

-3

ქ.

N13

ა

/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა

2

-

ე

გასასვლელი

N

7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

1

შენობა

- ნაგებობის

უსაფრთხოების

წესებთან

შესაბამისობის

ანალიზი

გამოყენებულიწესები - „შენობა

- ნაგებობის

უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულებები და თითოეულის

გამოყენება

სასაწყობოჯგუფი 2 – (სწ-2) შემოზღუდული ავტოსადგომიგარაჟი -3.00

სავაჭროჯგუფი - (სვ) კომერციულისივრცე ±0.00

საცხოვრებელიჯგუფი 2 – (სც-2) საცხოვრებელიერთეულები +3.80 დან +32.60

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული

შენობისთვის:
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის:
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

I-B

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ
ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ
ტიპები და მათი მდებარეობა:

სიმაღლის

შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა

შემოთავაზებული

სართულიანობა

ჯგუფი - სვ 11 1

ჯგუფი - სც-2 11 10 დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე = 48.8 35.80

მიწის

ზემოთ სართულების

რაოდენობა = 22 11

2

ფართობის

შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები

ფართობი

შემოთავაზებული

ფართობი

ჯგუფი - სწ-2 7340 479.3

ჯგუფი - სვ შეუზღუდავი 403.8

ჯგუფი - სც-2 შეუზღუდავი 384.1

შემოთავაზებული

მთლიანი

ფართობების

ჯამი= 4526.2

იატაკების რაოდენობა = 12

გარე

კედლის

ცეცხლმედეგობა

ცხრილი 602-ისმიხედვით

გარე
კედელის
მონაკვეთი

დაკავებულობა

ხანძარსაწინააღმ
დეგო

მანძილი – X (

მ)

კონსტრუქცი
ისტიპი

ცეცხლმედეგობის

ხარისხის

მოთხოვნები

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

A სვ,, სც-2 X

≥ 9

I (B)

0 სთ 4 სთ

B სვ, სც-2 X < 1.5 1 სთ 4 სთ C სვ, სც-2 X < 1.5 1 სთ 1 სთ D სვ, სც-2 1.5 ≤ X < 3 1 სთ 4 სთ E სვ, სც-2 3 ≤ X < 9 1 სთ 4 სთ E1 სვ, სც-2 3 ≤ X < 9 1 სთ 1 სთ E2 სვ, სც-2 3 ≤ X < 9 1 სთ 4 სთ

F სვ, სც-2 3

≤ X < 9 1 სთ 4 სთ

3

გარე

კედლის ღიობისადმი

მოთხოვნები

705.8 -ისმიხედვით

მონაკვეთი ნიშნული

ფართობები (კვ

.

მ)

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დაცვის
ხარისხი

ფართობი
(%)

გათვალისწინ
ებული

ფასა
დის

ღიობის

დაც

ული

დაუ

ცველი
A
±0.00 - +32.60 - - - 9.0

მანმეტი - შეუზღუდ

ავი -

B ±0.00 - +32.60 - - - 0

მდამეტიდა 1.0

მ

-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

დაუშვებე
ლია

0%

C

±0.00 - +32.60 - - -

1.0

მდამეტიდა 1.5

მ

-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

15% 0%

D

±0.00 - +32.60 - - - 1.5

მდა მეტიდა 3.0-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი საშხეფით

25% 0%

E ±0.00 - +32.60 - - - 3.0

მდამეტიდა 4.5

მ

-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

45% 0%

E1 ±0.00 - +32.60 12.6 - 5.3 3.0

მდამეტიდა 4.5

მ

-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

45% 42%

E2 ±0.00 - +32.60 13.9 - 5.7 3.0

მდამეტიდა 4.5

მ

-ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

45% 41%

F ±0.00 - +32.60 13.9 - 7.9 4.5

მდამეტიდა 6.0

მ

- ზე
ნაკლები

დაუცველ ი
საშხეფით

75% 63%

4

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეებ ი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშხ
ეფი

სისტემა

ალტერნატიულ ი ავტომატური
ცეცხლსაქრობი
სისტემები

სახანძრო

განგაშის
სისტემები

სახანძრო

მილდგარებ
ის

სისტემები

კვამლის

საკონტროლ ო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრე

ბი

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ჯგუფისწ-2 კი - კი კი კი

კი -

ჯგუფისვ კი - კი - კი კი -

ჯგუფისც-2 კი - კი - - კი

კიბისუჯრედი - - კი კი

კი (დაწნევის

სისტემით

)

- -

დერეფანი კი - კი - -

კი -

ლიფტი - - კი (ფოიე

)

- კი (დაწნევის

სისტემით

)

- -

სახანძრო

-სამაშველოსამსახურისმიერ
გამოსაყენებელიმისაერთებლები

კი

სახანძროტუმბოები დაწყლისრეზერვუარი (განთავსებულიასწ-2 ჯგუფში)

კი

5

1 მოცემულცხრილში, სც-2 დაკავებულობაშიწარმოდგენილიასართულიყველაზედიდიდაკავებულობით.

თითოეული

სართულიდან

გასასვლელი საშუალება

სართულები

დაკავებულობა
და

დაკავებულობი ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი
გასასვლელების
რაოდენობა

გათვალისწინ
ებული
გასასვლელებ
ის რაოდენობა

გასასვლელი

საშუალებების სიგანე

გზა

-კიბეები

დერაფანი, გასასვლელის

გზა

-

კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალ
ისწინებ
ული

მოთხოვნი
ლი

გათვა
ლისწ
ინებ
ული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

- 1

სწ-2 ჯგუფი
- 3.00

დ

.

დ = 26

1 1

9.2
(1005.3)
110

(1009.4)

120 - -

82

(1008.1) 82

1

სვ ჯგუფი
0.00

დ

.

დ = 145

2 2 - - - - 82 100

2

1

სც-2 ჯგუფი

+3.80 დ.დ= 21 2 2

10.7

(1005.3)
110

(1009.4)

120

8.0

(1005.3)
120

(1018.2)

130

8.0

(1005.3)
82

(1008.1)

92

6

წყალსადენი სისტემის

ფიქსირებული მოწყობილობების

რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა;
დაკავებულობის
დატვირთვა

და
საცხოვრებელი
ერთეული

ფიქსირებული

მოწყობილობები

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი სასმელი

წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებული

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წ

გათვალის

ინებული

1

სვ. ჯგუფი
0.00

დ

.

დ= 145

1 1 1 1 - - 1 1 1 1 - -

2-11

სც-2 ჯგუფი
+3.80 - +32.60 1 1 1 1 1 1 - - - - 1 1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლ
ელი

საშუალებები

ბუნებრივი
განიავება

ხელოვნური
განიავება

სასაწყობო ჯგუფი

სწ-2

-

კი

სავაჭრო ჯგუფი

სვ კი

-

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 კი

-

კიბის

უჯრედი - კი

ლიფტები - კი

დერეფანი

- კი

4 a - 000 a - 004

შენობა

-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

16.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12
23

2

21

20

19

18

17

16

15

14

13

1
2
3
4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

16.00 %

17.9 m

2

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 1

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 25.0%

შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი D

1.5 ≤ X < 3

X<1.5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X≥ 9

705.8 ცხ. 602 ცხ. აღნიშვნა

0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

X 9

დასაშვები - 0
შემოთავაზებული - 4

9.0მ ან მეტი

დაუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - შეუზღუდავია

მონაკვეთი A

≥

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

X 9

დასაშვები - 0
შემოთავაზებული - 4

9.0მ ან მეტი

დაუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - შეუზღუდავია

მონაკვეთი A

≥

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

0 და მეტი და 1.0-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - დაუშვებელია
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი B

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

0 და მეტი და 1.0-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - დაუშვებელია
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი B

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

1.0 მ და მეტი და 1.5-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - 15.0%
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი ჩ

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 1

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 25.0%

შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი D

1.5 ≤ X < 3

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:

დასაშვები - 45.0%
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი E

3 ≤ X < 9

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - 75.0%
შემოთავაზებული - 62.7%

მონაკვეთი F

3 X < 9 ≤

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 45.0%

შემოთავაზებული - 42.1%

მონაკვეთი E

1

3 ≤ X < 9

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 45.0%

შემოთავაზებული - 41.0%

მონაკვეთი E

2

3 ≤ X < 9

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

0 და მეტი და 1.0-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - დაუშვებელია
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი B

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 1

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 25.0%

შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი D

1.5 ≤ X < 3

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

1.0 მ და მეტი და 1.5-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - 15.0%
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი ჩ

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 1

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:
დასაშვები - 25.0%

შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი D

1.5 ≤ X < 3

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

0 და მეტი და 1.0-ზე
ნაკლები

დუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - დაუშვებელია
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი B

X < 1.5

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:

დასაშვები - 45.0%
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი E

3 ≤ X < 9

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

X 9

დასაშვები - 0
შემოთავაზებული - 4

9.0მ ან მეტი

დაუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - შეუზღუდავია

მონაკვეთი A

≥

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

X 9

დასაშვები - 0
შემოთავაზებული - 4

9.0მ ან მეტი

დაუცველი ღიობები
საშხეფით:
დასაშვები - შეუზღუდავია

მონაკვეთი A

≥

X<1.5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X≥ 9

705.8 ცხ. 602 ცხ. აღნიშვნა

0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

დასაშვები - 1
შემოთავაზებული - 4

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე
ნაკლები

დაუცველი ღიობები
საშხეფებით:

დასაშვები - 45.0%
შემოთავაზებული - 0.0%

მონაკვეთი E

3 ≤ X < 9

396.3 m2

4.7 m2

10.4 m2

15.5 m2

396.3 m2

38.7 m

2

86.8 m

2

48.0 m

2

50.6 m

2

70.4 m

2

8.6 m

2

24.3 m

2

10.5 m

2

34.5 m

17.8 m 2

2

8.9 m

2
34.0 m

2

13.3 m

2

50.6 m

2

48.0 m

2

70.3 m

2

86.7 m

2

38.6 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13

14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13

14
15
16
17
18
19
20
21
2

90 წთ 2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

2.05

1.00

90 წთ

2.37

0.94

90 წთ

2.16

0.92

90 წთ 2.37

1.24

90 წთ

2.16

0.92

2.45

1.00

90 წთ

2.16

0.92

2.45

1.00

2.16

0.82

2.16

0.82

2.16

0.82

2.16

0.72

10.00 %

F

F

F

11.76

0.99

1.23

3.03 4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

3.03 4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

0.31

20.39

0.20

1.00
0.85 5.10 0.65 5.21 0.60 5.05 0.70

19.36

31.56

1052

26.95

4.54 1.20 2.60

2.50 1.20

8.44

2.70 5.11

3.81

4.15

3.20

3.60

0.25 2.70

2.55

2.04

2.15

2.61

3.00

2.10

2.50

1.80

3.23

2.30

2.30 3.60

2.30

4.54

2.40 1.10 2.50

2.40

0.20

0.90 1.60

0.90 3.54

0.70 0.15

0.90

0.66 3.20

1.35

0.72
1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.90 0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
2.20

0.90
0.45

2.751.50

2.85

2.65

4.36

2.86

4.50

5.55

5.35

3.13

1.40

0.05

4.10

0.90 2.18

0.10 0.90 1.86 0.10.900.50

1.00 2.85 1.00 2.71

2.10

1.00 0.85

2.49

0.40

0.90

1.52

1.89

5.90

3.24

0.90

1.86

2.60

3.10
2.10 0.90 0.10

1.10

6.05

0.96

1.33 0.90 1.00

3.46

1.25 0.90 0.40

3.82 4.15

4.66

5.60

5.60
5.36

5.25

5.36

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.71

20.61

28.55

21.45

9.11
5.45

1.15

1.15

±0.00

±0.00

-0.75

+3.80

ბარიერი

ლიფტი დაწნევის სისტემით

1

სვ 396.3

2.8 142

23.24 მ

26.31 მ

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N1

59.7 m

2

ბინა N2

82.0 m

2

ბინა N3

79.0 m

2

ბინა N4

56.5 m

2

ბინა N5

121.3 m

2

სც-2 48.0

18.6 3

ბინა N2

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

20

19

18

17

16

15

14

13

12

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

ა ა

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

1.70

5.50

4.55 0.90

0.10

0.55
1.00 6.01 1.00 0.60

3.75

0.99 4.31

2.50

სასმელი წყლის დისპენსერი

AL RM

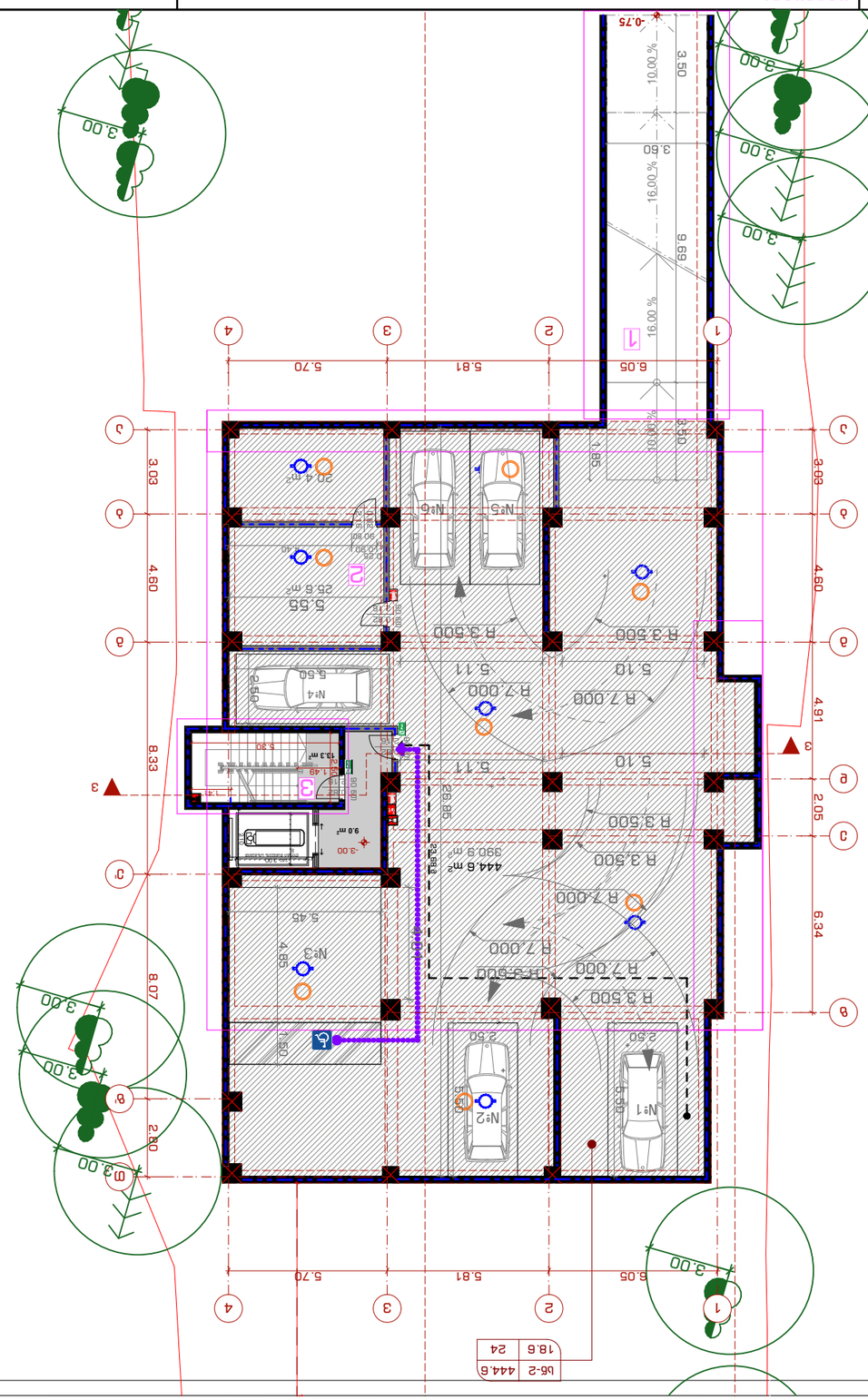
FIE

10.58 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი

5 a - 000 a - 005



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

10.00 %

390.9 m2

16.00 % 16.00 %

4

9.0 m2

13.3 m2

20.4 m2

25.6 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

90 წთ 2.16

0.82

90 წთ 2.16

0.82 90 წთ 2.16

0.82

90 წთ

2.16

0.82

444.6 m2

10.00 %

3.50

4.85 1.50
2.50

1.80

15.80

2.50

5.50

2.50

26.85
5.30

1.41

1.49

6.05 5.81 5.70

3.03 4.60 4.91 2.05 6.34

3.03 4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

3.50 9.69 3.50

3.60

1.85

5.10

5.10

4.01

5.11

5.11

5.55

0.25
0.90 4.40

2.50

5.50

2.50

5.50

5.45

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

- 3.00

-0.75

R 3.500

R 7.000

R 7.000

R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 7.000 #4

#2

#3

ლიფტი დაწნევის სისტემით

#5

#1

#6

სწ-2 444.6

18.6 24

23.68 მ

TypeA

TypeA

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

ა ა

3.00

2.10

3.00

ALRM

FIE

3

3

8 a - 100 a - 103

გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1 : 200

1

2

1

შენიშვნა:

2

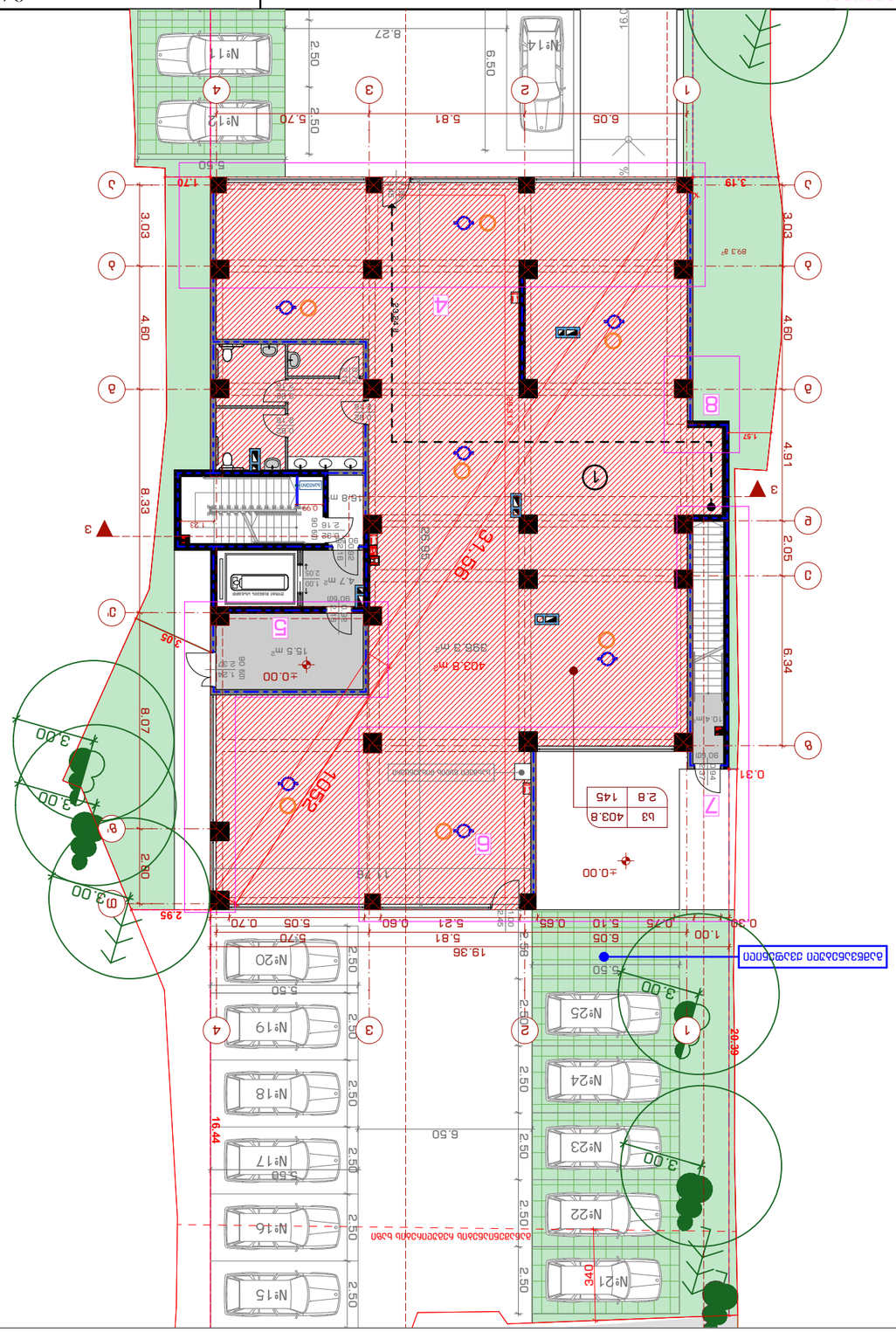
3

სამანქანო პანდუსი გადმოინაცვლებს 1-2 ღერძებში, ასევე, გაიზარდა მიწისქვეშა
სართულის სიმაღლე 20 სმ-ით, შესაბამისად ახალი საპროექტო ნიშნულია -3.00
(-2.80-ის ნაცვლად)

დამხმარე სათავსი გადმოინაცვლებს ა-გ ღერძებში და გაიყოფა ორად, "ბ-ზ"; "1-4"
ღერძებში არსებული კონსტრუქცია დაიძრა 1.5 მ-ით ქვემოთ "ა" ღერძისაკენ, ხოლო
"ა" ღერძზე არსებულმა კოლონებმა გადმოინაცვლა ბ ღერძისაკენ 1 მ-ით
რის შედეგად, მიწიქვეშა სართულის გაბარიტი შემცირდა, შეიცვალა მონოლითური კედლის
კონფიგურაცია "1" ღერძთან, "ზ-გ" მონაკვეთში.

შეიცვლება გ-ე' ღერძებში არსებული კიბის უჯრედის კონფიგურაცია, მათ შორის
დანარჩენ, ყველა ზედა სართულზე ამ მონაკვეთში

3



GSPublisherVersion 0.0.100.88

201

9

ფორმატი

mT

.არქიტექტორი

l

.xvibliani

A -

3

ფურცელი ფურცელი

#

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი

: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი

,

აეროდრომის დასახლება

3

-ე

ქ.

N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე

-3

ქ.

N13

ა

/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა

2

-

ე

გასასვლელი

N

7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

10.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12
23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

16

. 8

m

2

16.00 %

4

396

. 3

m

2

4

. 7

m

2

10

. 4

m

2

15

. 5

m

2

403

. 8

m

2

123456789

10
11
12
13

14
15
16
17
18
19
20
21
22

90 წთ

2

. 37

1

. 24

2

.05

1

. 00

90 წთ2.16 0.92

90 წთ2.37 0.94

2.45

1.00

90 წთ

2

. 16

0

. 92

2.45

1.00

2

. 16

0

. 82

90 წთ2.16 0.92

2

. 16

0

. 82

2

. 16

0

. 82

2.16

0.72

340

1.57

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

11.76

5.50

2.50 2.50

5.50

6.50
8.27

0.99

1.23

6.50

3.03 4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

3.03 4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

0.31

3.19

16.44

2.95

20.39

1.70

5.50

0.30

1.00
0.75 5.10 0.65 5.21 0.60 5.05 0.70

19.36

5.50

31.56

1052

26.95

3.00

3.00 3.00

3.00 3.00

3.05

±0.00

±0.00

89

.3

m

2

გამწვანებული ქვაფენილი

ბარიერი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

#

1

5

#16 #17 #18 #19

ლიფტი დაწნევის სისტემით

1

#11 #12

#

1

4

#20

#

2

1#

2

2

#

2

3

#

2

4

#

2

5

სვ 403

.

8

2

.

8 14

5

23.24 მ

26.31 მ

თ

ბ

ბ

11

გ

გ

დ

ე' ზ ზ' 22 33 44 ეა ა

TypeA

TypeA

TypeA

2.58 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

3.00

სასმელი წყლის დისპენსერი

AL RM

FI E

3

3

9 a - 100 a - 104

გეგმა

0
.00 ნიშნულზე 1 : 200

შენიშვნა

:

4

5

6

8

გაიზარდა მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე

3

. 80

მ

- მდე. გამჭოლი, შიდა, ავტოსადგომის ნაცვლად
მოეწყობა ერთიანი კომერციული სივრცე, ასევე,

"

ა

-

ა" ღერძზე კოლონები მოეწყო ამ ნიშნულზეც, შესაბამისად
გაიზარდა შენობის გაბარიტი

4567

გასასვლელი დერეფანი გადმოინაცვლებს

ე

-

ზ' ღერძებში, ასევე გაუქმდება

"

4" ღერძს გარეთ

,

"

ე'-

თ" ღერძებში არსებული კომერციული სივრცე და მონოლითური ფილა

.

კომერციული სივრცე გაიზრდება ზ ღერძამდე

2

- 1 მონაკვეთში და თ ღერძამდე

3

- 2 მონაკვეთში

.

"

ზ" ღერძს გარეთ,

"

2

-

1" მონაკვეთში მოეწყო მონოლითური ფილა

8

7

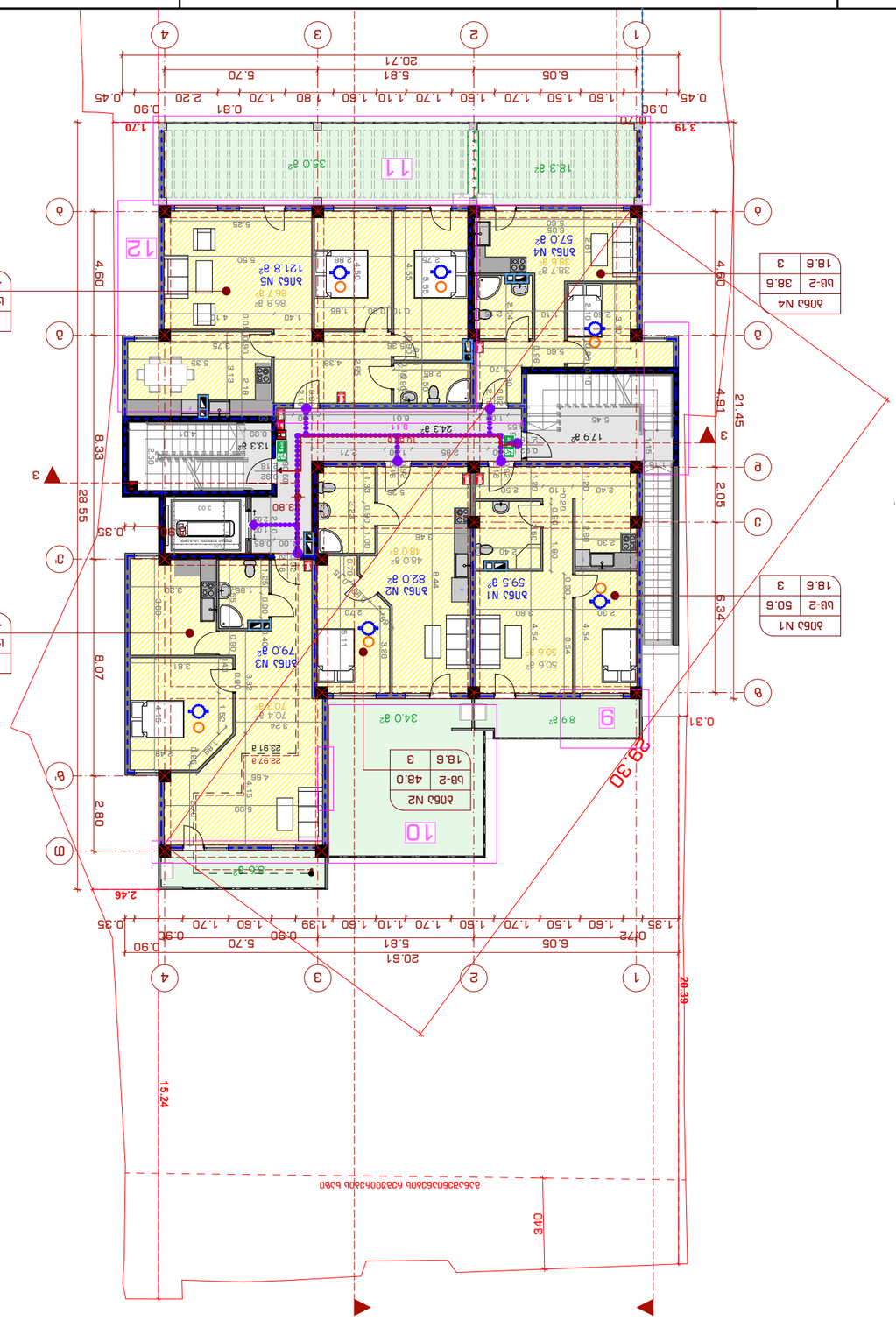
1 ღერძთან, კიბის უჯრედის კარი გადმოინაცვლებს წინ და შეიცვლება კიბის უჯრედის
კონფოგურაცია

.

1 ღერძთან,

დ

- გ მონაკვეთში შეიცვლება გარე კედლის კონფიგურაცია



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

17 19.9 m

2

4

38.7 m

2

86.8 m

2

48.0 m

2

50.6 m

2

70.4 m

2

8.6 m

2

24.3 m

2

10.5 m

2

35.0 m

18.3 m 2

2

8.9 m

2
34.0 m

2

13.3 m

2

50.6 m

2

48.0 m

2

70.3 m

2

86.7 m

2

38.6 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14
15
16
17
18
19
20
21
22

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

F

F

F4.54 1.20 2.60

2.50 1.20

8.44

2.70 5.11

3.81

4.15

3.20

3.60

0.25 2.70

2.55

2.04

2.15

2.61

3.00

2.10

2.50

1.80

3.23

2.30

2.30 3.60

2.30

4.54

2.40 1.10 2.50

2.40

0.20

0.90 1.60

0.90 3.54

0.70 0.15

0.90

0.66 3.20

1.35

0.72
1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.90 0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
2.20

0.90
0.45

2.751.50

2.85

2.65

4.36

2.86

4.50

5.55

5.35

3.13

1.40

0.05

4.10

0.90 2.18

0.10 0.90 1.86 0.10.900.50

1.00 2.85 1.00 2.71

2.10

1.00 0.85

2.49

0.40

0.90

1.52

1.89

5.90

3.24

0.90

1.86

2.60

3.10
2.10 0.90 0.10

1.10

6.05

0.96

1.33 0.90 1.00

3.46

1.25 0.90 0.40

3.82 4.15

4.66

5.60

5.60
5.36

5.25

5.36

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.71

20.61

28.55

21.45

0.31

3.19

15.24

2.46

20.39

1.70

340

9.11
5.45

1.15

1.15

+3.80

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N1
59.5 m

2

ბინა N2
82.0 m

2

ბინა N3
79.0 m

2

ბინა N4
57.0 m

2

ბინა N5
121.8 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 50.6

18.6 3

ბინა N1

სც-2 48.0

18.6 3

ბინა N2

სც-2 70.3

18.6 4

ბინა N3

სც-2 38.6

18.6 3

ბინა N4 სც-2 86.7

18.6 5

ბინა N5

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

1.70

5.50

4.55 0.90

0.10

0.55
1.00 6.01 1.00 0.60

3.75

29.30

0.99 4.31

2.50
10.58 მ

1

3

3

10 a - 100 a - 105

გეგმა +3.80 ნიშნულზე 1 : 200

9

10

11

შენიშვნა:

2-1 ღერძებში გაგანიერდა აივნის ფილა "1" ღერძამდე

10

9

11

3-2 ღერძებში, ზ ღერძს გარეთ, მოეწყობა ტერასა, ასევე "3" ღერძს გარეთ,
"თ-ზ" მონაკვეთში გაუქმდება ფანჯარა, ხოლო "თ" ღერძს გარეთ, "4-3" მონაკვეთში, შეიცვალა გარე კედლის მდებარეობა +3.80-დან +29.40-მდე

1-4 ღერძებში, ბ ღერძს გარეთ, მოეწყობა ტერასა, ხოლო ტერასის თავზე
მოეწყობა პერგოლა, მთელს პერიმეტრზე. "1" ღერძს გარეთ, "გ-დ" მონაკვეთში შეიცვალა გარე კედლის კონფიგურაცია და გაბარიტი

12 ბინა N5 და N6 გაერთიანდება და გახდება ბინა N5

12

GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

2

17.7 m

2

4

37.5 m

2

47.9 m

2

48.0 m

2

53.2 m

2

70.4 m

2

24.3 m

2

38.7 m

2

13.3 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

53.1 m

2

48.0 m

2

70.3 m

2

47.8 m

2

38.6 m

2

37.4 m

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

F

F

F

F

1
2
3

F

2.30 1.20

0.10
2.40 0.20

5.90

3.00

2.10

2.50

1.80

1.60

2.50

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60 0.60

0.95

1.20

1.20

2.60

3.64

1.85

230 3.60 4.54

2.50

1.00 2.85 1.00 2.71

0.40 1.00 0.85

0.55 1.00 4.06 1.00 0.90 1.00 0.60

4.54

0.10 0.90 1.50

0.90 3.54

2.70

1.49

0.70

0.66

0.90
0.15 5.11

2.91

2.10 3.23

3.46

3.33

1.33 0.90 1.00

4.12

8.44

4.17

0.40

0.90

1.52

3.81

0.90

1.86 3.20 2.55
1.25 0.90 0.40

3.24
2.84

2.10 1.60 3.40
3.60

1.73

2.64 2.61 1.15

3.09 2.81

1.80 2.74 5.80 1.35

0.10 0.90 1.710.20 0.90 1.88

0.10 0.90 0.60

2.21
2.95

2.41

1.70

0.20 0.90 1.12 2.34

2.05

4.10

4.20 1.25

3.95

2.10 0.90 0.10
2.60 1.10 2.61

5.95

3.86

4.62

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

0.90 0.35

25.45

20.71

18.35

20.61

0.31

3.37

15.24

2.46

20.39

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

+7.00

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N6
57.0 m

2

ბინა N7
51.8 m

2

ბინა N8
79.0 m

2

ბინა N9
42.5 m

2

ბინა N10
41.3 m

2

ბინა N11
51.8 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 70.3
18.6 4

ბინა N8

სც-2 38.6
18.6 3

ბინა N9 სც-2 47.8 18.6 3

ბინა N11

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

სც-2 48.0
18.6 3

ბინა N7

სც-2 37.4
18.6 3

ბინა N10

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

29.30

სც-2 53.1
18.6 3

ბინა N6

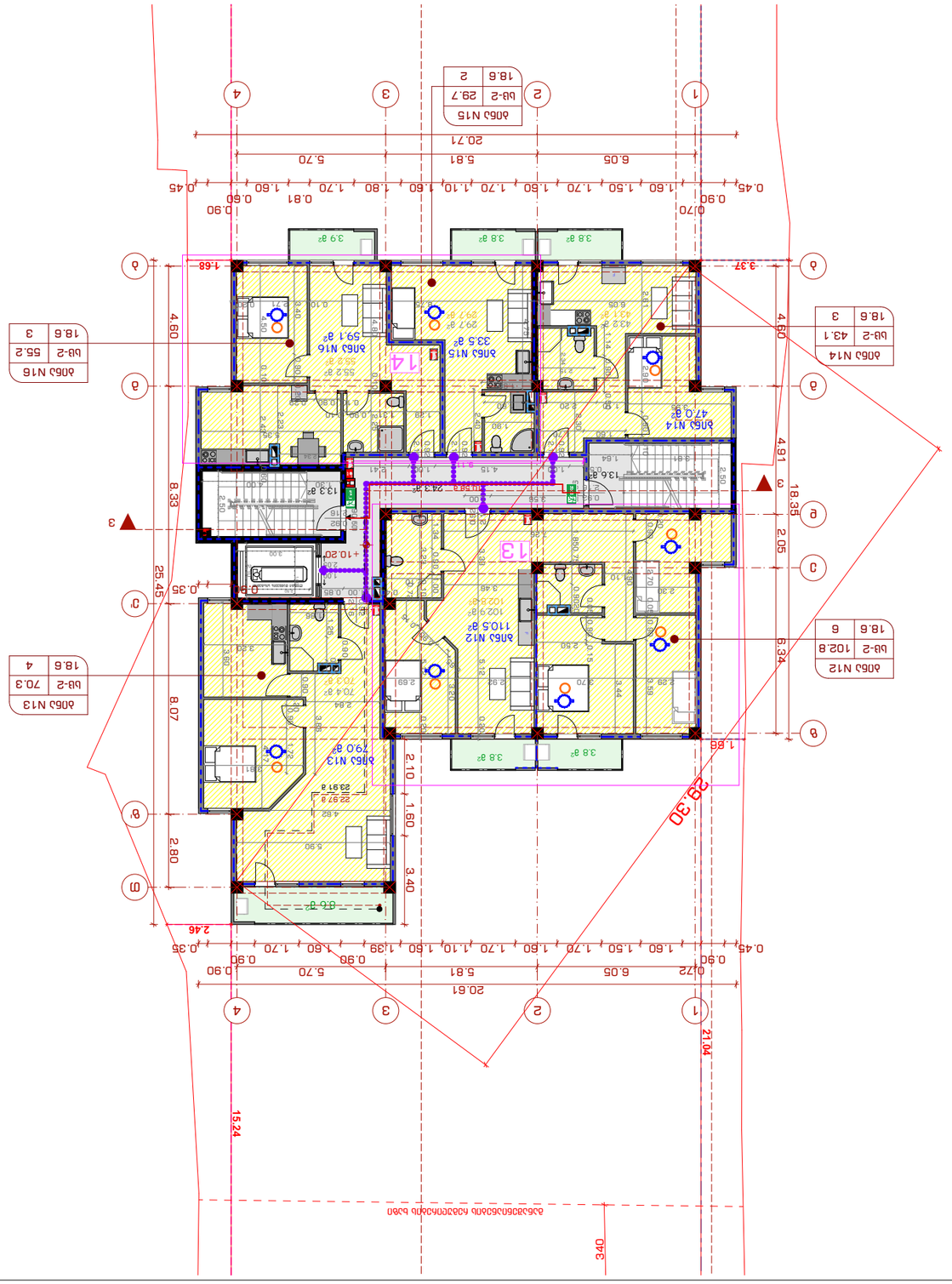
10.58 მ

3

3

11 a - 100 a - 106

გეგმა +7.00 ნიშნულზე 1 : 200



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

13.6 m

2

24.3 m

2

55.2 m

2

102.9 m

2

43.2 m

2

13.3 m

2

70.4 m

2

29.7 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

102.8 m

2

70.3 m

2

55.2 m

2

43.1 m

2 29.7 m

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

3.23 0.10 5.12 0.20

3.33 5.12 0.20

4.75

4.50 0.10 2.43 0.60

6.05 8.75 0.10 2.71 0.20

5.90

4.80 0.10 2.25

3.00

2.10

2.50

1.80

1.60

0.75 0.9020

2.34

2.15

2.34

2.23

0.45

0.90

0.72
1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90
0.35

0.45

0.90

0.70
1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90
0.45

2.10 1.60 3.40
2.29

3.44

3.70 2.92 2.69

2.50

0.05 0.90 0.15

3.46
2.10

1.34 0.90 1.00

1.85

1.10
4.90

2.300.20

0.90 2.70 0.05 0.90 3.59

0.65

0.90
0.15

3.20

0.72

0.10 0.90 0.29

2.40

1.29 1.31 0.90 0.10

1.90

5.35

2.61 2.90 0.90 0.10

3.95

1.60 1.70 1.14 0.90 0.50

1.10 2.20

4.17

0.20

0.90 1.72

3.81

0.90

3.20

3.60

1.25

0.90

0.40

1.86

0.40 1.00 0.85

3.56 1.00

0.55 1.00 4.15 1.00 2.41

7.26

3.40 0.90 0.20

2.30

2.84

3.86

4.62

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.61

20.71

25.45

0.90 0.35

18.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

1.90

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+10.20

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N12
110.5 m

2

ბინა N13
79.0 m

2

ბინა N14
47.0 m

2

ბინა N15
33.5 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბინა N16
59.1 m

2

სც-2 70.3
18.6 4

ბინა N13

სც-2 43.1
18.6 3

ბინა N14 სც-2 55.2
18.6 3

ბინა N16

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

სც-2 29.7
18.6 2

ბინა N15

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

21.04

29.30

სც-2 102.8
18.6 6

ბინა N12

10.58 მ

3

3

12 a - 100 a - 107

გეგმა +10.20 ნიშნულზე 1 : 200

13

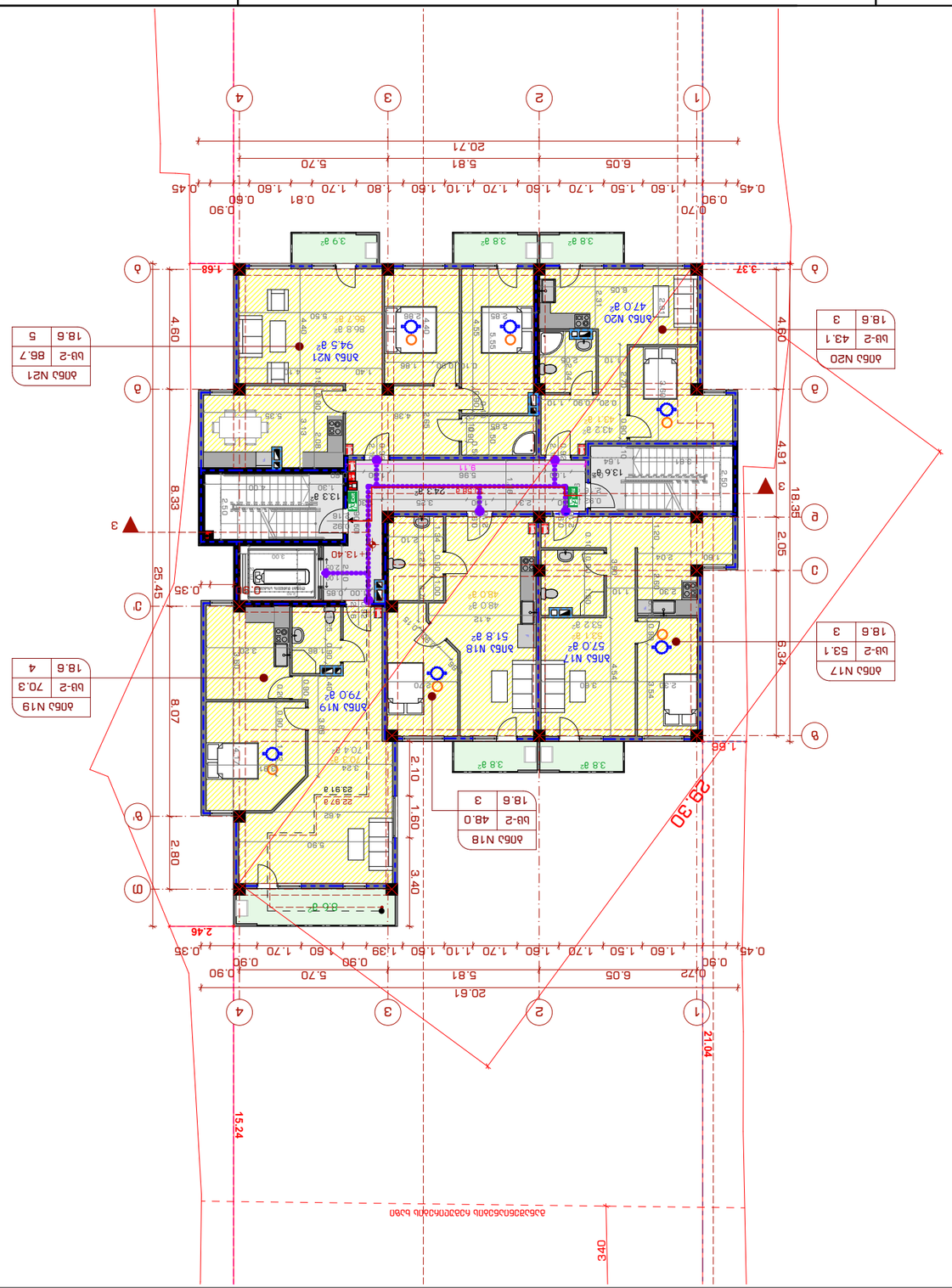
14

შენიშვნა:
ბინა N13 და N14 გაერთიანდება და გახდება ბინა N12

ბინა N17 გაიყოფა ორად და გახდება ბინა N15 და N16

13

14



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

48.0 m

2

53.2 m

2

13.6 m

2

24.3 m

2

43.2 m

2

13.3 m

2

70.4 m

2

86.8 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

53.1 m

2

48.0 m

2

70.3 m

2

86.7 m

2

43.1 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

3.00

2.10

2.50

1.80

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

2.10 1.60 3.40

2.851.50

2.85

2.65

4.36

2.86

4.40

5.55

5.35

3.13

1.40

0.15

4.10

0.90 2.08

0.10 0.90 1.86 4.55 0.90

0.10

0.10.900.50

4.40

1.10

0.20 0.90 1.10

2.70 0.90 0.10

3.60
2.34

2.05

2.91
2.31

6.05

2.30 3.60 0.10 0.90 3.54 4.54 0.10 0.90

2.30 1.10

1.50

1.20 2.60

1.60 2.04

2.70

0.66

0.90
0.15

0.70 2.10 3.23

1.34 0.90 1.00
1.00 2.31 1.00 3.25 1.96

1.00 0.85 2.10

1.30

0.55 1.00 5.96 1.00 0.60

4.12

3.90

5.90

0.20 0.90 1.72

4.17

1.86 3.20

1.25 0.90 0.40

0.90

3.24 3.81

3.60

3.86

4.62

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.61

20.71

18.35

25.45

0.90 0.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+13.40

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N17
57.0 m

2 ბინა N18
51.8 m

2

ბინა N19
79.0 m

2

ბინა N20
47.0 m

2

ბინა N21
94.5 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 70.3
18.6 4

ბინა N19

სც-2 43.1
18.6 3

ბინა N20 სც-2 86.7 18.6 5

ბინა N21

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

სც-2 48.0
18.6 3

ბინა N18

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA TypeA

TypeA TypeA

TypeA

5.50

21.04

29.30

სც-2 53.1
18.6 3

ბინა N17

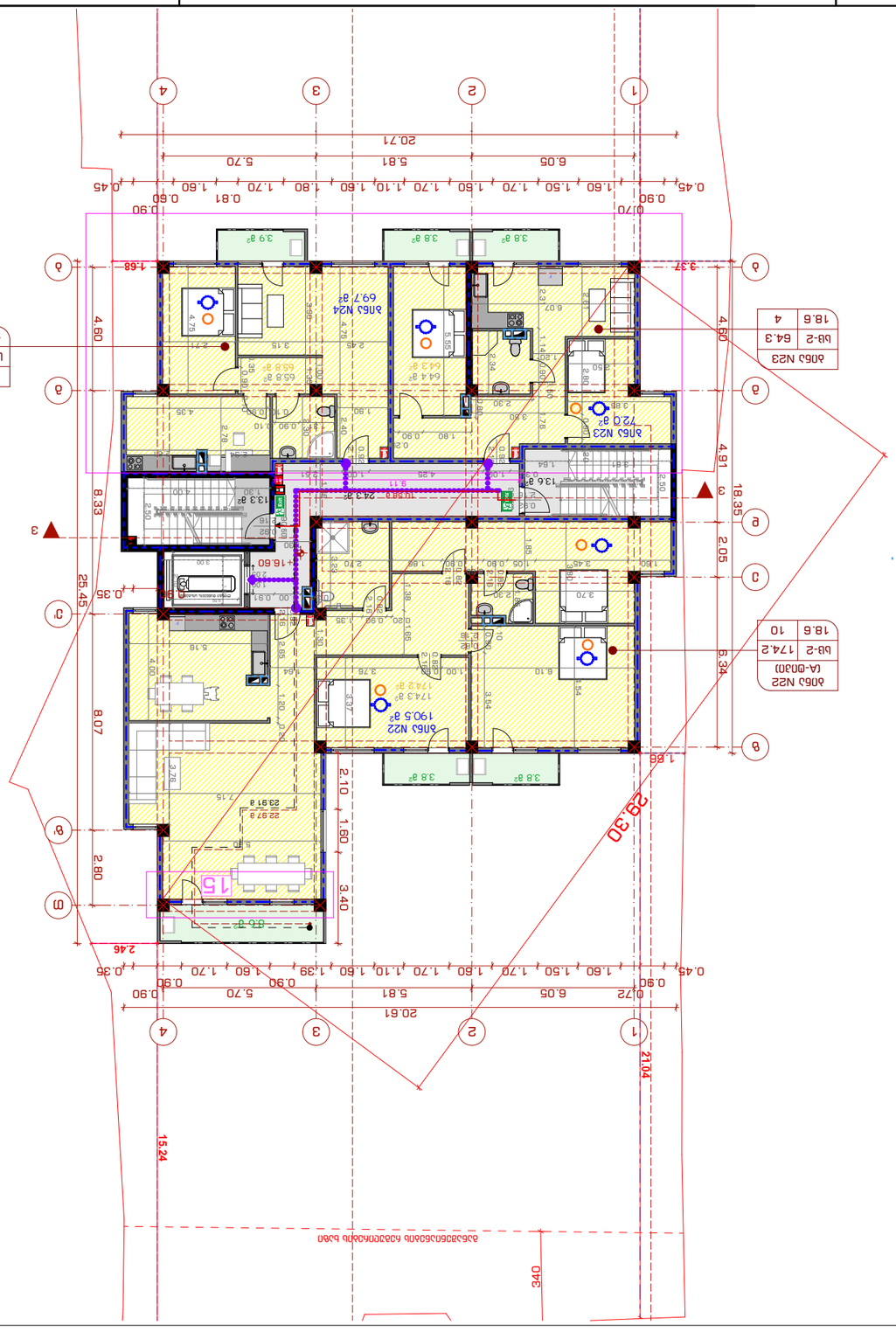
10.58 მ

3

3

13 a - 100 a - 108

გეგმა +13.40 ნიშნულზე 1 : 200



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

13.6 m

2

24.3 m

2

65.8 m

2 64.4 m

2

174.3 m

2

13.3 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

174.2 m

2

65.8 m

2
64.3 m

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

2.16

0.82

2.16

0.82

2.16

0.82

2.16

0.82
2.16

0.82

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

3.00

2.10

2.50

1.80

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

2.10 1.60 3.40
6.10

4.54

3.70

1.85

1.60 3.45 1.05 0.90

0.65
0.90 1.86

0.10

0.90 3.54

1.00 0.90 3.76

3.37

2.70
3.23

0.20 0.90 1.35 1.38 1.65

3.80

1.85 2.30

2.65 1.20 0.20

5.16

4.00

7.15

3.50

5.55

1.80 0.90

0.20

2.30

0.80

2.31 1.14 0.90

0.50

1.76

1.20

2.34

2.80 0.90 0.20

2.50

3.85

2.61

6.07

1.90

1.31 0.90 0.10
0.10 0.90 4.35

4.75 2.40

1.00

1.35 3.30

2.45 3.15

2.34 2.61

0.35

0.90 0.10

2.714.75

2.78

2.30

0.34 1.00 0.91

1.30

1.96
0.35 1.00 4.25 1.00 2.51

3.76

5.90

1.30

1.64

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

4.60 4.91 2.05 6.34

20.61

25.45

20.71

18.35

0.90 0.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+16.60

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N22
190.5 m

2

ბინა N23
72.0 m

2

ბინა N24
69.7 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 64.3

18.6 4

ბინა N23 სც-2 65.8

18.6 4

ბინა N24

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA

TypeA TypeA

21.04

29.30

სც-2 174.2

18.6 10

ბინა N22
(A-ტიპი)

10.58 მ

3

3

14 a - 100 a - 109

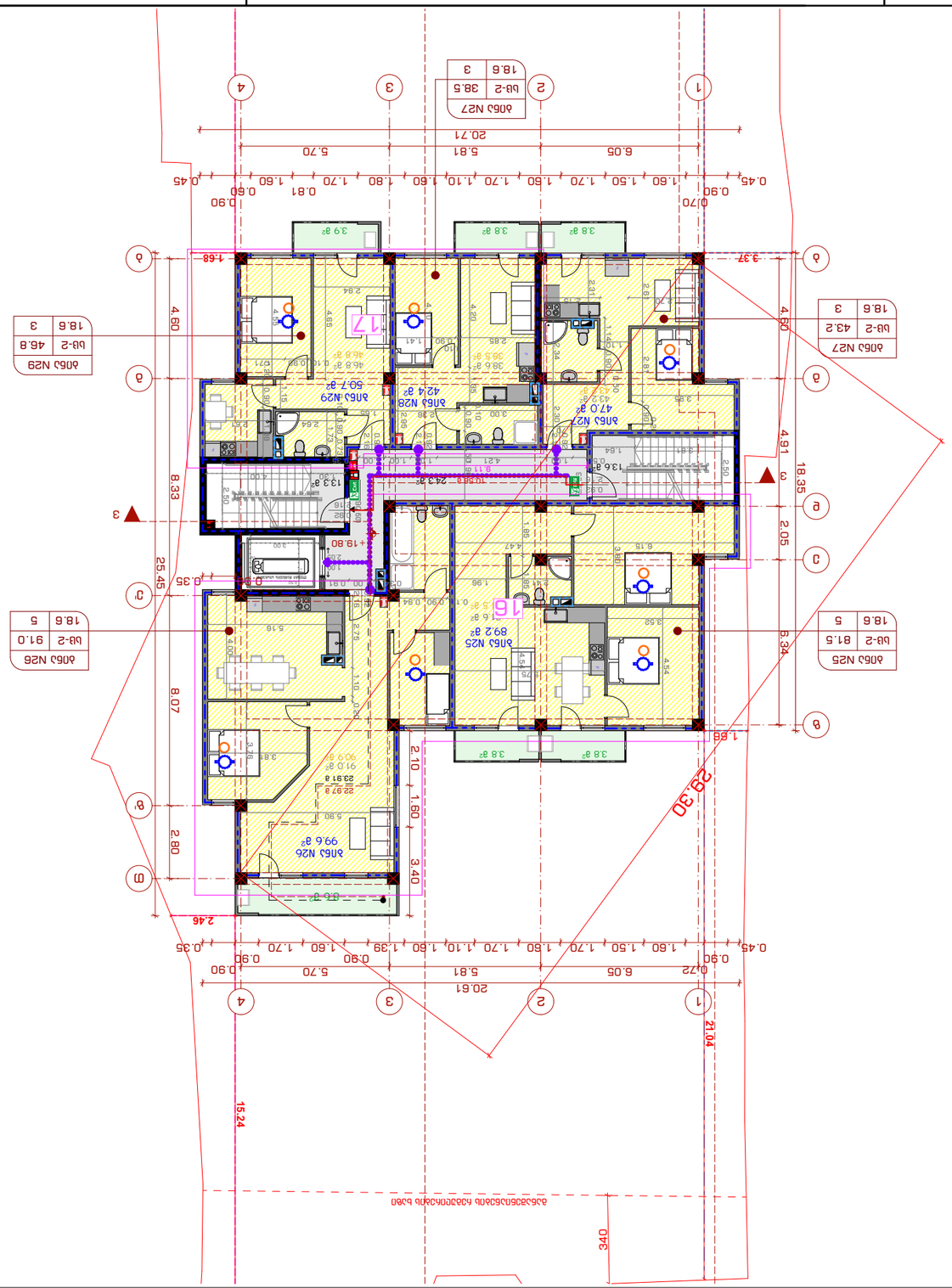
გეგმა +16.60 ნიშნულზე 1 : 200

15

შენიშვნა:

ზ'-თ ღერძებში არსებული გარე კედელი გადმოინაცვლებს წინ, თ ღერძთან,
რის შედეგად გაიზრდება ბინის ფართობი. შეიცვალა ბინა N23 და
ბინა N24-ის (ძველი ბინა N24 და ბინა N25) კონფიგურაცია და ფართობი

15



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

13.6 m

2

24.3 m

2

43.2 m

2

46.8 m

2

13.3 m

2

38.6 m

2

91.0 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

90.9 m

2

46.8 m

2

43.2 m

2

38.5 m

2

81.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

90 წთ 2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

F

F

3.00

2.10

2.50

1.80

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

2.10 1.60 3.40
0.10 0.90 0.94

2.75 1.10 0.20

5.16

4.00

3.81

0.55 1.00 4.21

1.96

1.00 1.00 1.00 0.35

0.34 1.00 0.91

1.70 2.30

2.81 0.90

0.20

3.95

1.101.14 0.90 0.50
2.61

2.70 2.15 2.31

2.34

0.10

0.90 0.50

3.00

2.85

0.10
0.90 1.41

4.20

4.10

1.35

2.64

1.73

0.20 0.90 1.88

1.15

0.10 0.90 0.73

2.61
1.65

2.94

4.65 0.10 0.90 1.71 4.55

2.36

2.95

3.76

5.90

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.61

25.45

20.71

18.35

0.90 0.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

2.41

1.85

6.15

3.80

4.54 3.52

5.75 4.54

1.96

1.85 4.47 +19.80

81.6 m

2

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N25
89.2 m

2

ბინა N27
47.0 m

2

ბინა N28
42.4 m

2 ბინა N29
50.7 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 43.2

18.6 3

ბინა N27 სც-2 46.8

18.6 3

ბინა N29

23.91 მ

FIRE

AL M

22.97 მ

სც-2 38.5

18.6 3

ბინა N27

ბინა N26
99.6 m

2

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

21.04

29.30

სც-2 81.5

18.6 5

ბინა N25

10.58 მ

სც-2 91.0

18.6 5

ბინა N26

3

3

15 a - 100 a - 110

გეგმა +19.80 ნიშნულზე 1 : 200

16

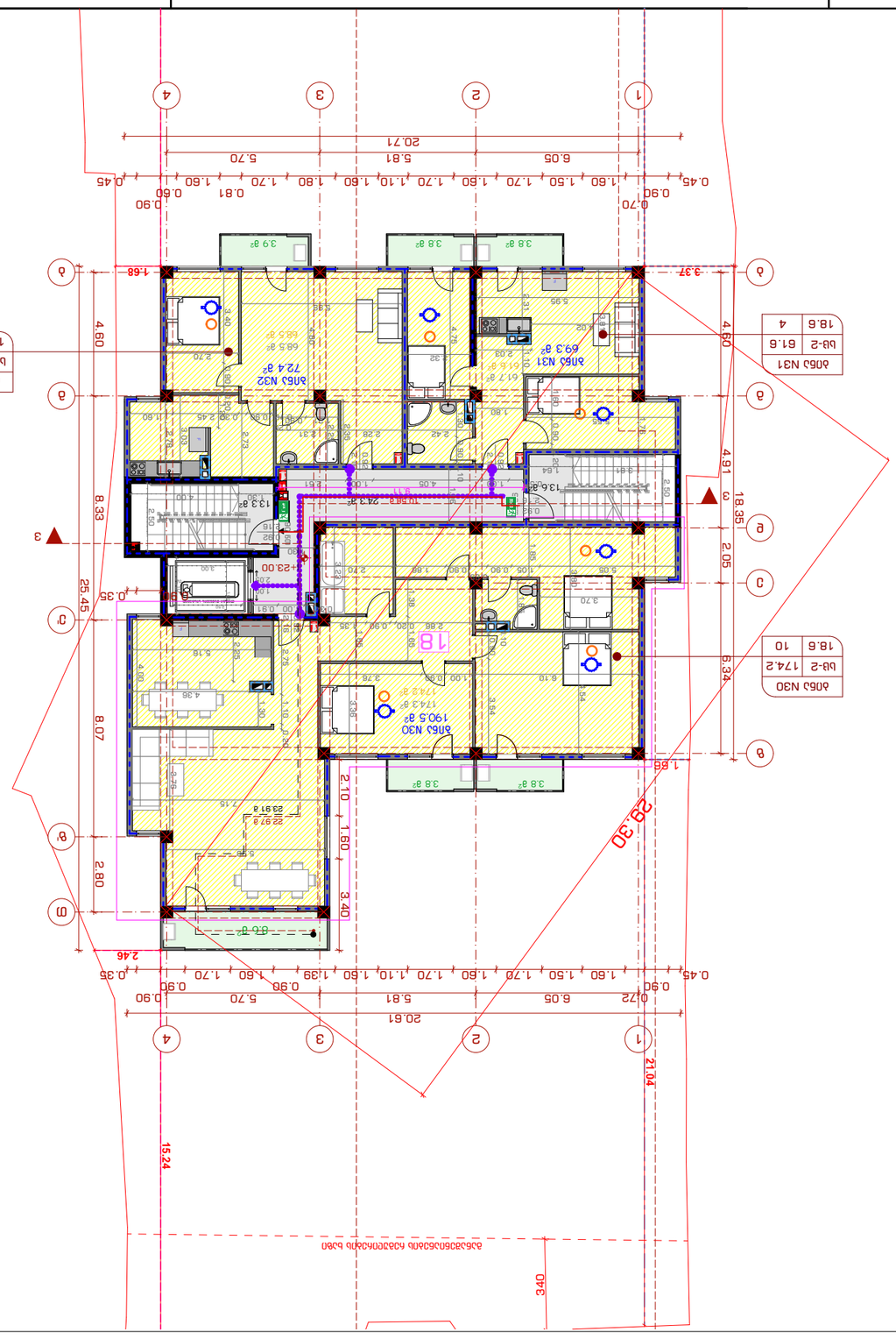
შენიშვნა:

ბინა N26 და N27-ის კონფიგურაცია და ნუმერაცია შეიცვლება (N25 და N26)

16

17 ბინა N29 გაიყოფა ორად და გახდება ბინა N28 და N29

17



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

61.7 m

2

68.5 m

2

13.6 m

2

24.3 m

2

174.3 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

174.2 m

2

68.5 m

2

13.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

3.00

2.10

2.50

1.80

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

2.10 1.60 3.40
6.10

4.54

3.70

1.85

5.05 1.05 0.90

0.65
0.90 1.86

0.10

0.90 3.54

1.00 0.90 3.76

3.36

2.70
3.23

2.86 0.20 0.90 1.35 1.38 1.65

3.80

1.85

2.75 1.10 0.20

5.16

7.15

1.65

1.30

4.00

2.25

1.96

0.34 1.00 0.91

1.30

0.55 1.00 4.05 1.00 2.51

1.60 0.90 0.20

1.76

5.55
1.30 0.90 0.10

2.42

1.80

1.10

3.81
5.95
2.31

4.02

2.03

2.28 2.31

1.21 0.90 2.25

0.20

0.10 0.90 0.30 2.45 1.60 3.40 0.90 0.20 2.73 1.2 2.78 3.03

2.70

5.99 4.80

2.35

4.36

5.90

3.76

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

4.60 4.91 2.05 6.34

20.61

0.90 0.35

25.45

20.71

18.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

2.32

4.75

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+23.00

61.6 m

2

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N30
190.5 m

2

ბინა N31
69.3 m

2

ბინა N32
72.4 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 61.6

18.6 4

ბინა N31 სც-2 68.5

18.6 4

ბინა N32

23.91 მ

FIRE

AL M

22.97 მ

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA

TypeA TypeA

21.04

29.30

10.58 მ

სც-2 174.2

18.6 10

ბინა N30

3

3

16 a - 100 a - 111

გეგმა +23.00 ნიშნულზე 1 : 200

18

შენიშვნა:

ბინა N30, N31 და N32 გაერთიანდება და გახდება ბინა N30

18

GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

70.4 m

2

13.6 m

2

24.3 m

2

86.8 m

2

43.2 m

2

13.3 m

2

48.0 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

48.0 m

2

86.7 m

2

53.1 m

2

70.3 m

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

53.1 m

2

F

F

F

F

3.00

2.10

2.50

1.80

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

2.10 1.60 3.40
6.10

7.15

0.34 1.00 0.91

0.55 1.00 4.15 1.00 2.41 1.96 2.30 1.30 0.90 0.10

0.70 2.16

2.50

4.75

0.60 0.90 2.79

5.85

3.10

1.20

0.59 0.90 2.70 3.13

2.91

1.65 2.78

0.10 0.90 3.43 1.56

3.20

3.00 0.90

2.45

2.14

2.15

1.14 0.90 0.50

1.2 2.20 1.762.30 1.70

2.61

6.05
2.31

2.34

3.30

5.90

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

6.05 5.81 5.70

20.61

0.90 0.35

25.45

20.71

18.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+26.20

43.2 m

2

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N33
56.9 m

2

ბინა N36
47.0 m

2

ბინა N37
94.5 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 43.2

18.6 3

ბინა N36 სც-2 86.7

18.6 5

ბინა N37

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

სც-2 48.0

18.6 3

ბინა N 34

სც-2 70.4

18.6 4

ბინა N 35

ბინა N34
51.8 m

2

ბინა N35
79.0 m

2

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA

TypeA TypeA

TypeA

TypeA TypeA

21.04

29.30

10.58 მ

სც-2 53.1

18.6 3

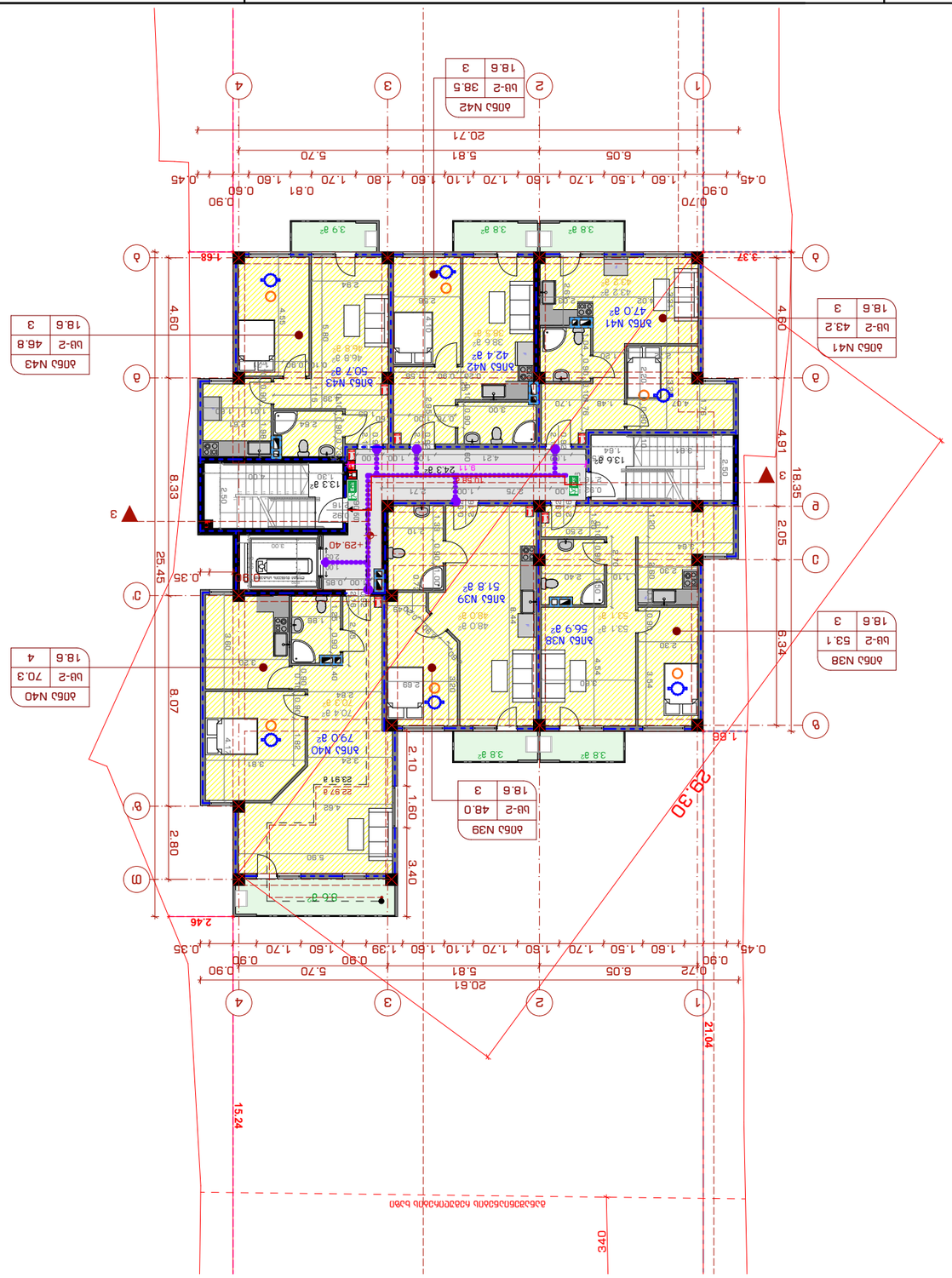
ბინა N33

3

3

17 a - 100 a - 112

გეგმა +26.20 ნიშნულზე 1 : 200



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

13.3 m

2

13.6 m

2

4

24.3 m

2

48.0 m

53.1 m 2

2

38.6 m

2

46.8 m

2

43.2 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

70.4 m

2

8.6 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

70.3 m

2

46.8 m

2

53.1 m

2 48.0 m

2

38.5 m

2

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.16

0.92

2.05

1.00

90 წთ

2.16

0.92

F

F

F

F

F

3.00

2.10

2.50 1.80

2.10 1.60 3.40
1.00 0.85

0.55 1.00 4.21 1.00 1.00 1.00 0.35

1.00 2.75 1.00 2.71

1.20

2.50

2.30

1.20 2.60

3.64

1.10

0.10 0.90 1.50

2.40

4.54

2.10

1.33 0.90 1.00

8.44

2.69

0.60

0.90

0.20 0.72 1.49

3.20

2.30

0.10 0.90 3.54

2.70

3.60

1.86

1.25 0.90 0.40

0.90
3.20

3.60 4.17

0.10 0.90 1.82

3.24

2.84 2.65

5.90

3.81

2.20 0.90 0.10

4.07

1.76
3.20

2.72

1.04 0.90 0.10
3.31

1.20

1.76

1.48 1.702.61

4.02 2.03

0.10 0.90 0.60

3.00

0.76 1.00 0.60

0.20 1.25

0.90 1.56 4.10

2.562.95

0.10 0.90 0.73
2.64 2.61 0.10 0.90 1.98

1.01 1.60

1.15

0.10 0.90 1.71 4.55

2.94

5.80

4.39

1.65

4.62

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

4.60 4.91 2.05 6.34

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.81
1.60

0.60

0.90

0.45

0.45

0.90

0.72

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.39

0.90
1.60 1.70

0.90

0.90

0.35

20.61

0.90 0.35

25.45

20.71

18.35

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+29.40

43.2 m

2

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N38
56.9 m

2

ბინა N39
51.8 m

2

ბინა N40
79.0 m

2

ბინა N41
47.0 m

2

ბინა N42
42.4 m

2

ბინა N43
50.7 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 43.2
18.6 3

ბინა N41 სც-2 46.8 18.6 3

ბინა N43

23.91 მ

FIRE

AL M

22.97 მ

სც-2 48.0
18.6 3

ბინა N39

სც-2 70.3
18.6 4

ბინა N40

სც-2 38.5
18.6 3

ბინა N42

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA
TypeA TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

TypeA

21.04

29.30

10.58 მ

სც-2 53.1
18.6 3

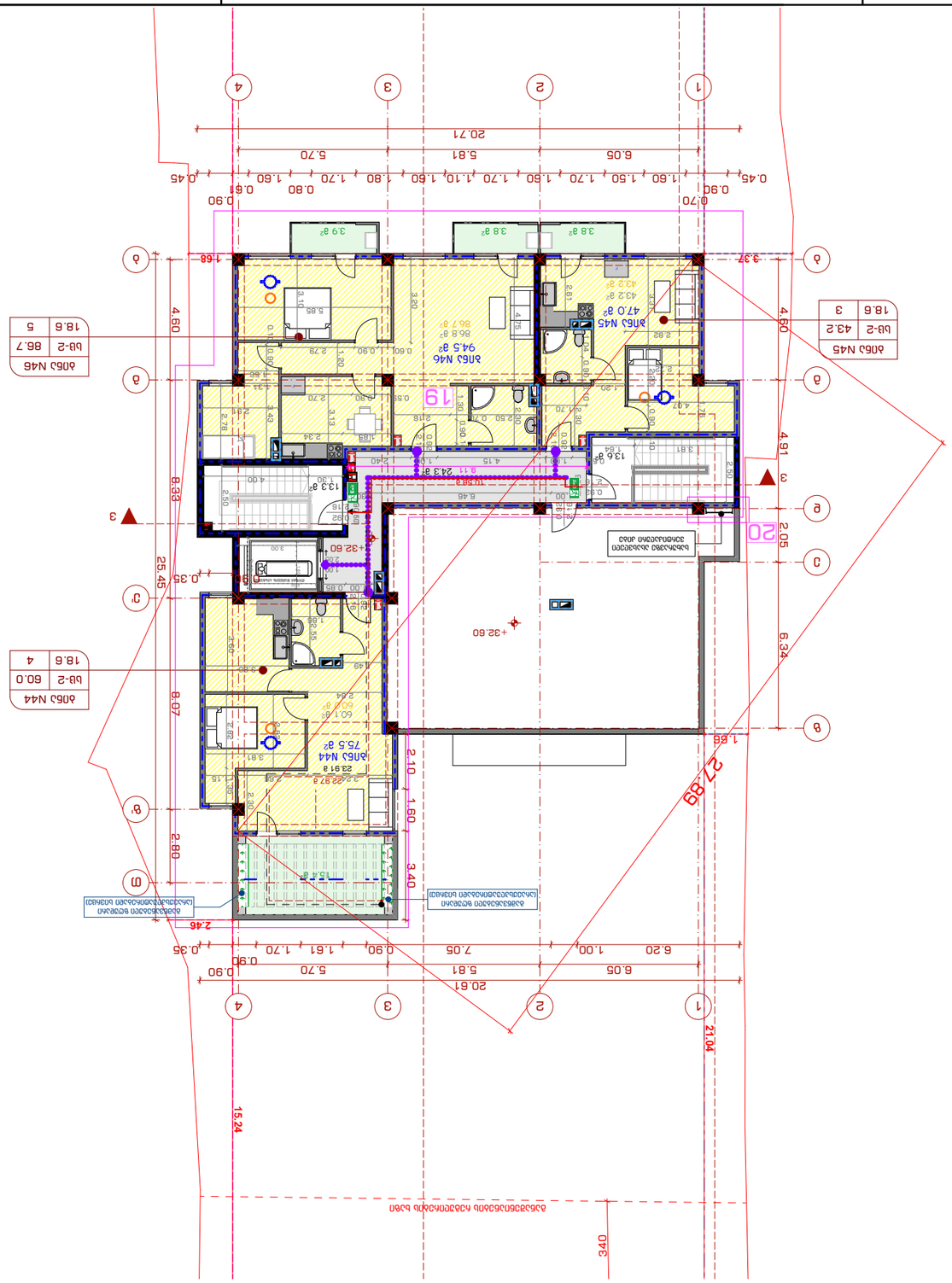
ბინა N38

3

3

18 a - 100 a - 113

გეგმა +29.40 ნიშნულზე 1 : 200



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

4

13.3 m

2

13.6 m

2

24.3 m

2

43.2 m

2

3.8 m

2 3.9 m

2 3.8 m

2

86.8 m

2

15.4 m

2

60.1 m

2

60.0 m

2

86.7 m

2

2.16

0.92

90 წთ 2.16

0.92

2.05

1.00

2.16

0.92

2.16

0.92

90 წთ

2.16

0.92

2.16

0.92

F

F

3.00

2.10

2.50 1.80

2.10 1.60 3.40

2.30
1.30 0.90.10

2.50 0.70 2.16

4.75

0.60 0.90 2.79

5.85

3.10

1.20

0.59 0.90 2.70

0.10 0.90 3.43 1.56

3.20

3.13

2.91

2.78

0.55 1.00 4.15 1.00 2.40

1.00 6.46 1.30

1.00 0.85

2.30 1.70

1.04 0.90

1.20

0.10
2.20 0.90 0.10

4.07

2.72

1.76

3.31
2.61

2.82

1.85 2.34

1.31

1.49

3.60

6.05 5.81 5.70

4.60 8.33 8.07 2.80

6.05 5.81 5.70

4.60 4.91 2.05 6.34

3.20

3.81

2.82

1.15 2.82 1.35

2.30
3.24 2.66

2.84

2.55

1.86

6.20 1.00 7.05 0.90 1.61 1.70

0.90

0.90

0.35

20.61

0.90 0.35

25.45

0.45

0.90

0.70

1.60 1.50 1.70 1.60 1.70 1.10 1.60 1.80 1.70

0.80
1.60

0.61

0.90

0.45

20.71

1.66

3.37

15.24

2.46

1.68

340

9.11

1.30 4.00

2.50

3.81 1.64

2.50

+32.60

+32.60

43.2 m

2

სახურავზე ასასვლელი
ვერტიკალური კიბე

გამწვანებული ზღუდარი
გამწვანებული ზღუდარი (არაექსპლუატირებადი სივრცე)
(არაექსპლუატირებადი სივრცე)

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ბინა N45
47.0 m

2

ბინა N46
94.5 m

2

ბინა N44
75.5 m

2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სც-2 43.2

18.6 3

ბინა N45 სც-2 86.7

18.6 5

ბინა N46

23.91 მ

FIRE
AL M

22.97 მ

სც-2 60.0

18.6 4

ბინა N44

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

TypeA
TypeA TypeA

TypeA

21.04

27.89

3

3

10.58 მ

19 a - 100 a - 114

გეგმა +32.60 ნიშნულზე 1 : 200

19

შენიშვნა:

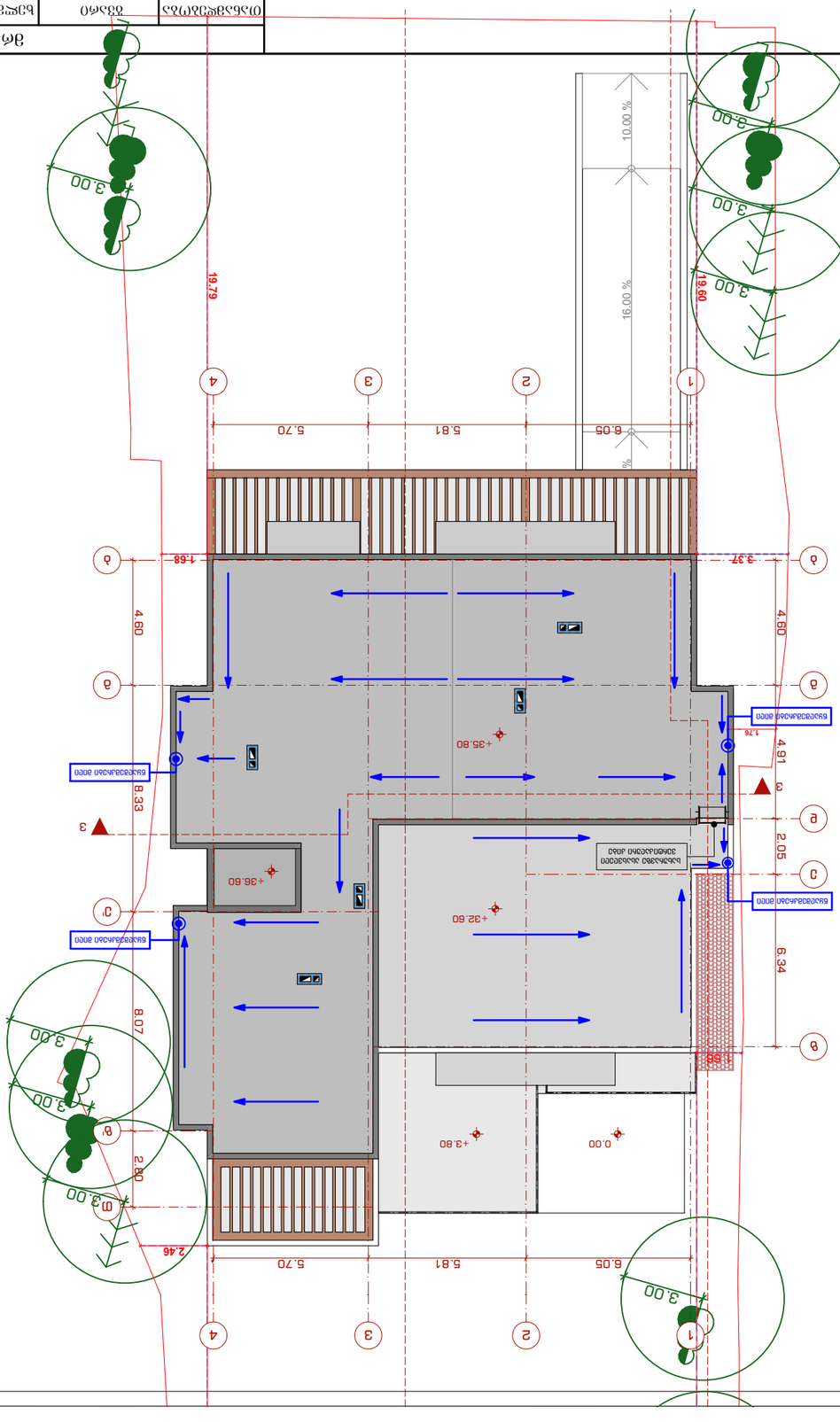
ტექნიკური სართული გადაკეთდა სახცოვრებელ სართულად, დ-გ ღერძებში არსებული კიბის უჯრედი ამოვიდა ამ სართულამდე. ამ სართულზე გაჩნდა დამატებითი ბინები: N44, N45 და N46

20

1-დ ღერძების კვეთასთან გაჩნდა სახურავზე ასასვლელი ლითონის ვერტიკალური
კიბე

19

20



GSPublisherVersion 0.0.100.88

2019

ფორმატი

მთ.არქიტექტორი ლ.ხვიბლიანი A - 3

ფურცელი ფურცელი #

თარიღი

მასშტაბი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი ,
აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი
თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა
/ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე
გასასვლელი N7

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. ზერეკიძე

თანამდებობა

10.00 % 16.00 % 10.00 %

4.60 8.33 8.07 2.80

4.60 4.91 2.05 6.34

1.76

6.05 5.81 5.70

6.05 5.81 5.70

1.66

3.37

2.46

1.68

19.79

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

+35.80

+32.60

+36.60

0.00 +3.80

სახურავზე ასასვლელი
ვერტიკალური კიბე

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

თ

ბ ბ

1

1

გ გ

დ

ე'

ზ

ზ'

2

2

3

3

4

4

ე

3

3

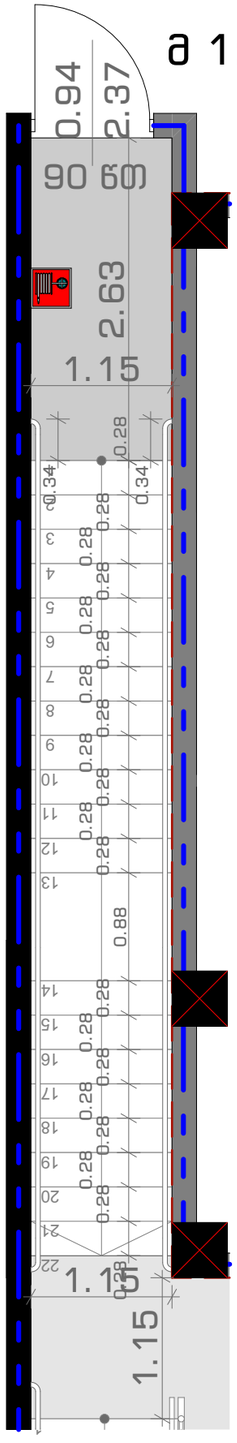
19.60 21.04

3.00

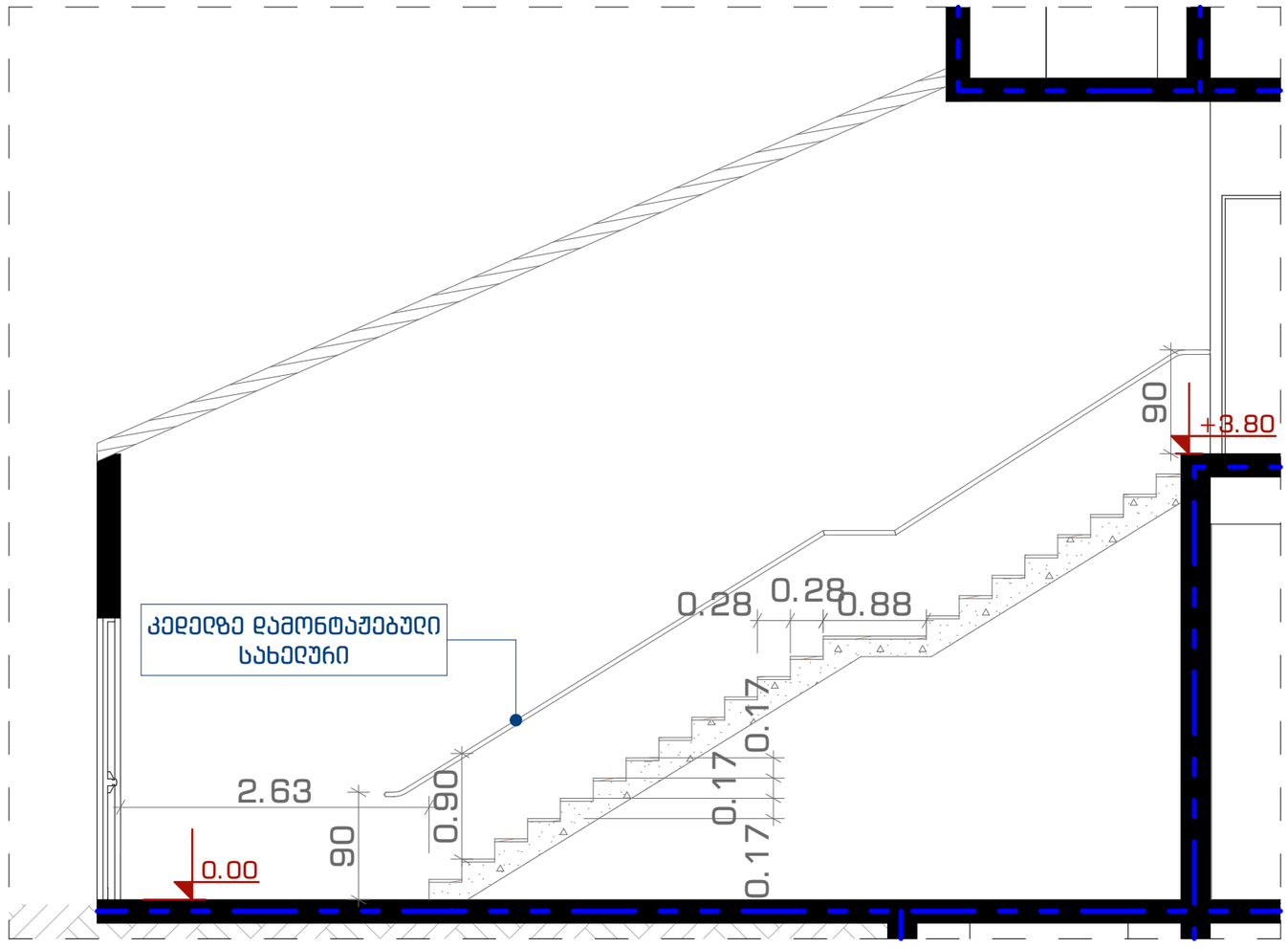
20 a - 100 a - 115

სახურავის გეგმა 1 : 200

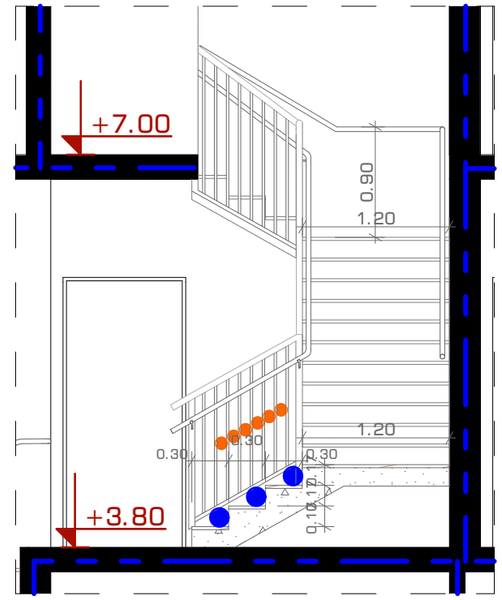
მ 1:50



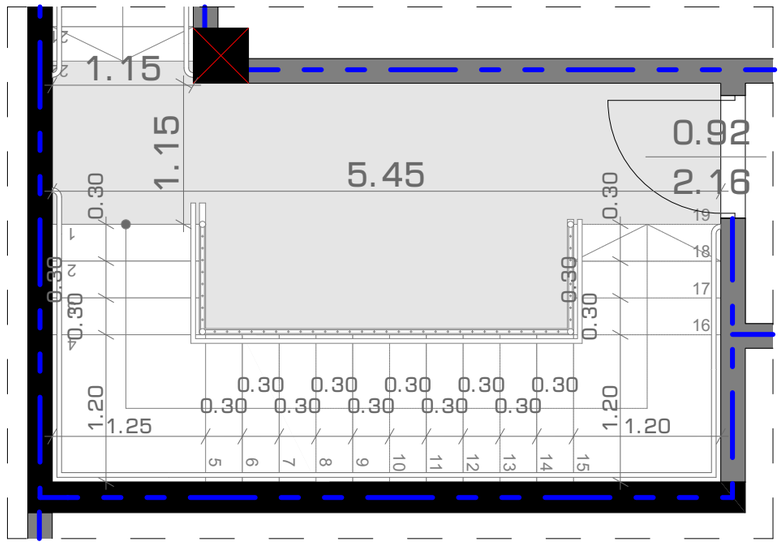
მ 1:50



მ 1:50



მ 1:50

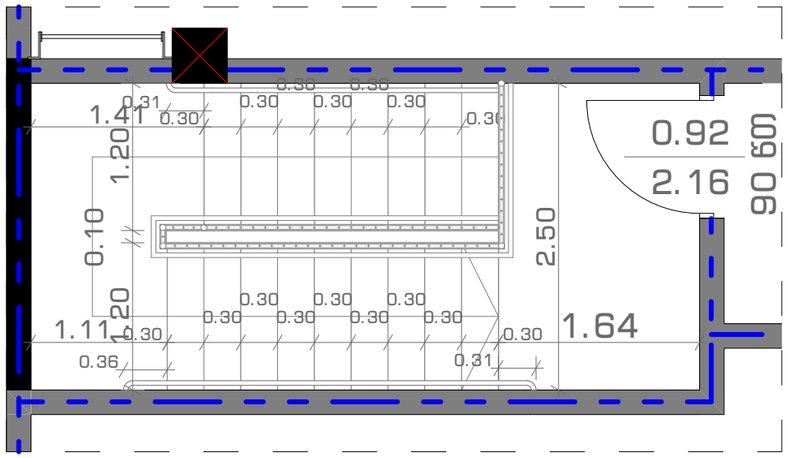


New City Development

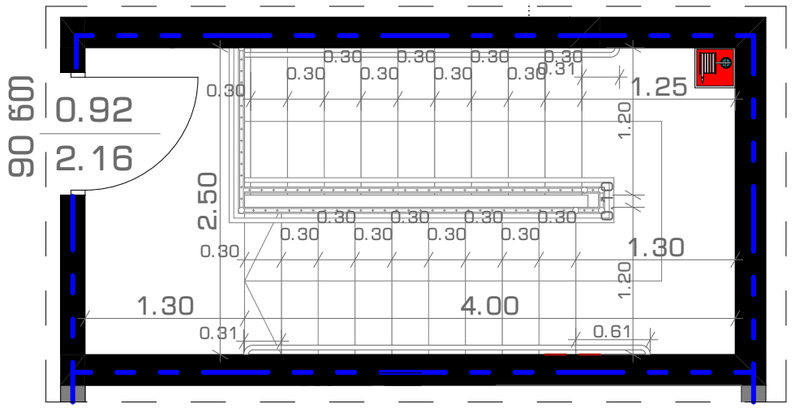
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა /ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7	თარიღი	2019	A - 3
მთ.არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი			გვერდი	ფურცელი	ფურცელი №
				28	ა - 400	ა - 401

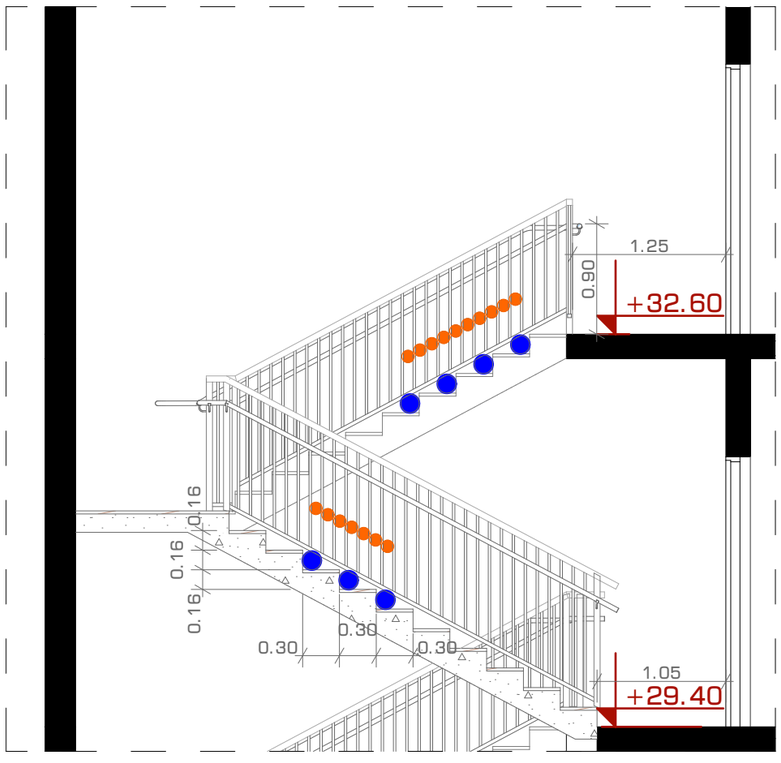
ა 1:50

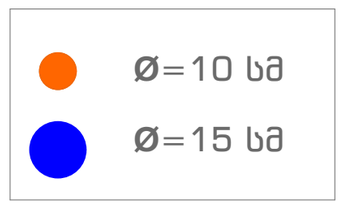


ა 1:50

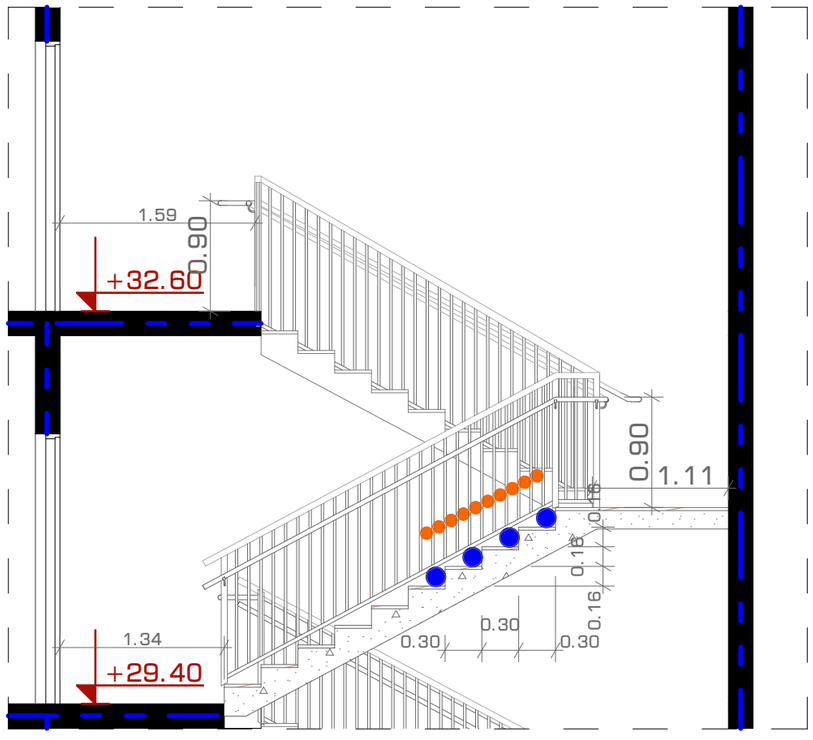


ა 1:50





ა 1:50



New City Development

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

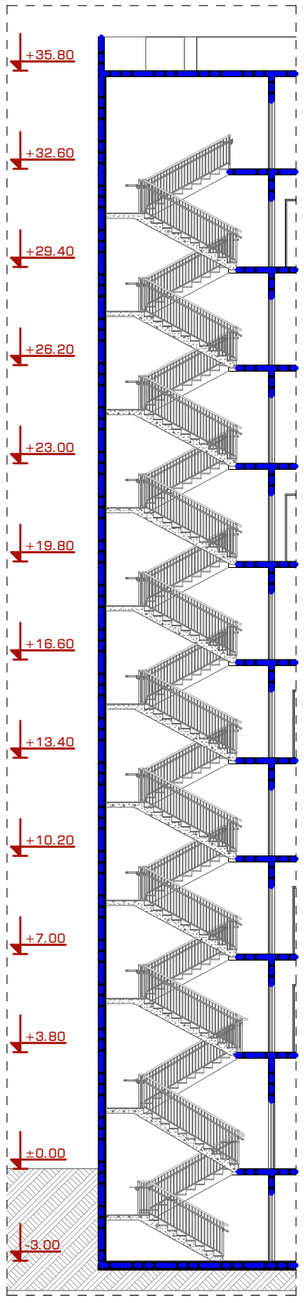
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

არქიტექტურული ფრაგმენტები

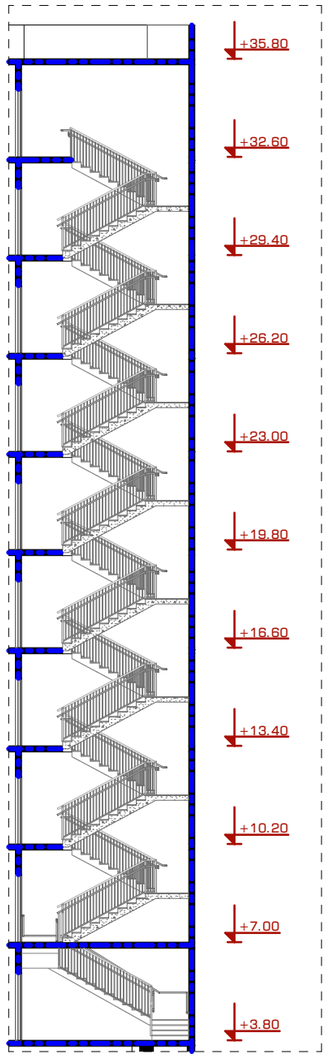
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა /ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7

მასშტაბი	–	ფორმატი
თარიღი	2019	A - 3
გვერდი	ფურცელი	ფურცელი №
29	ა - 400	ა - 402

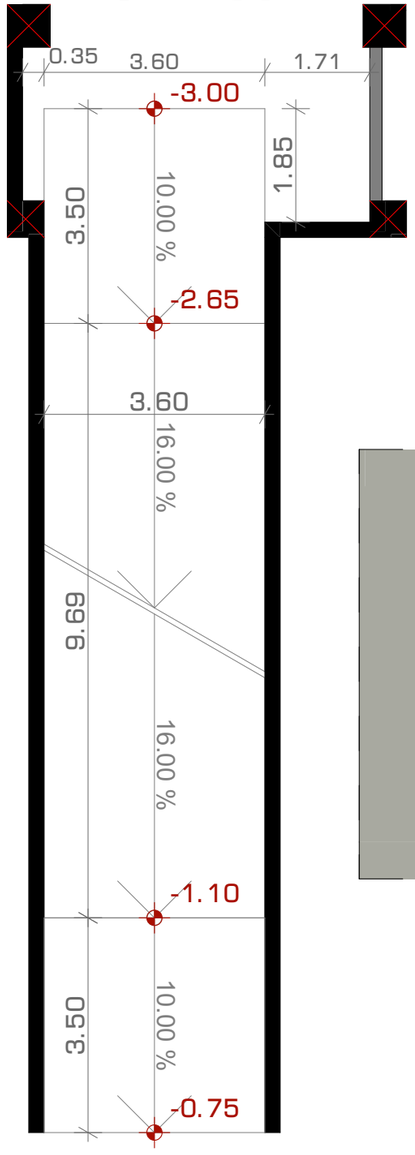
მ 1:200



მ 1:200

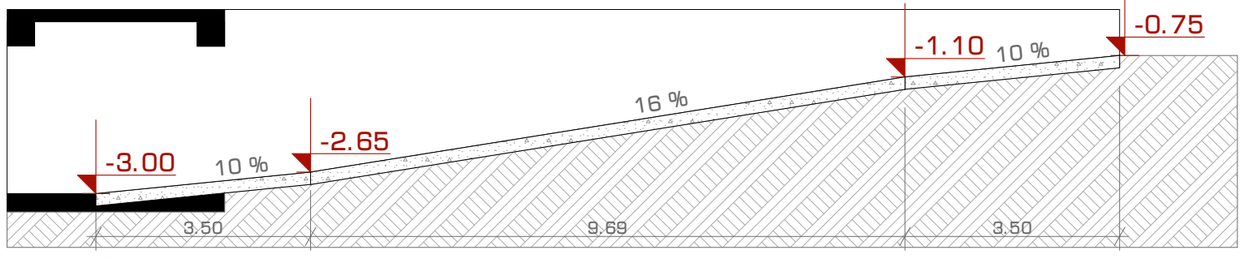


მ 1:100

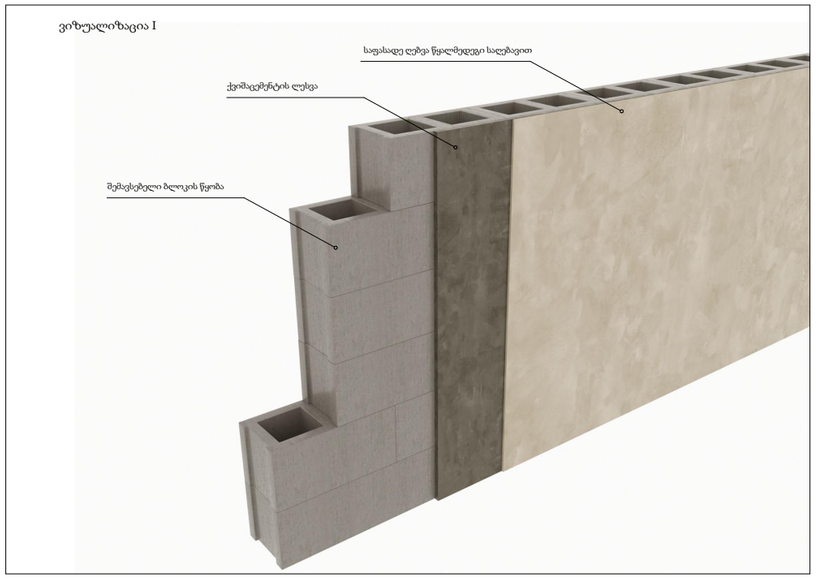


მ 1:50

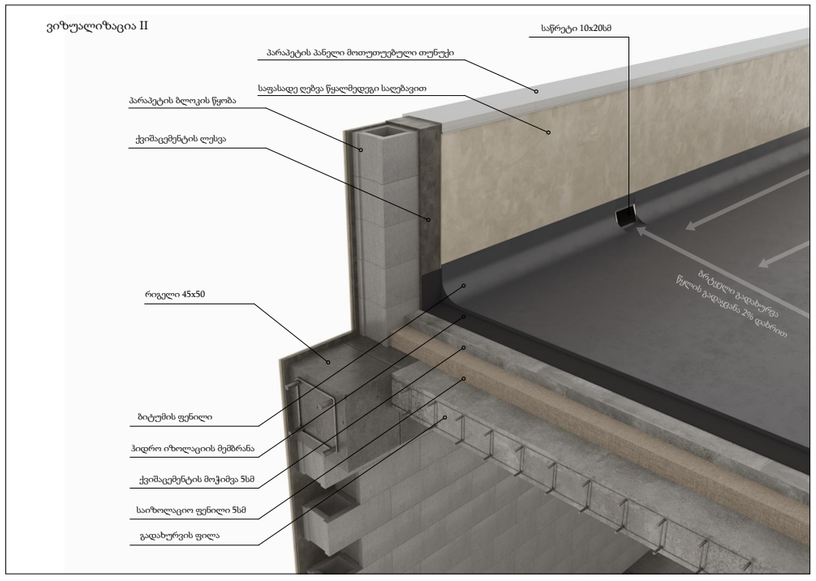
მ 1:100



ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II



New City Development

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული შრაბმენტები	მასშტაბი	–	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N 11 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება 3-ე ქ. N13 / ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება მე-3 ქ. N13ა /ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. I ქუჩა 2-ე გასასვლელი N7	თარიღი	2019	A - 3
მთ.არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი			გვერდი	ფურცელი	ფურცელი №
				30	ა - 400	ა - 403