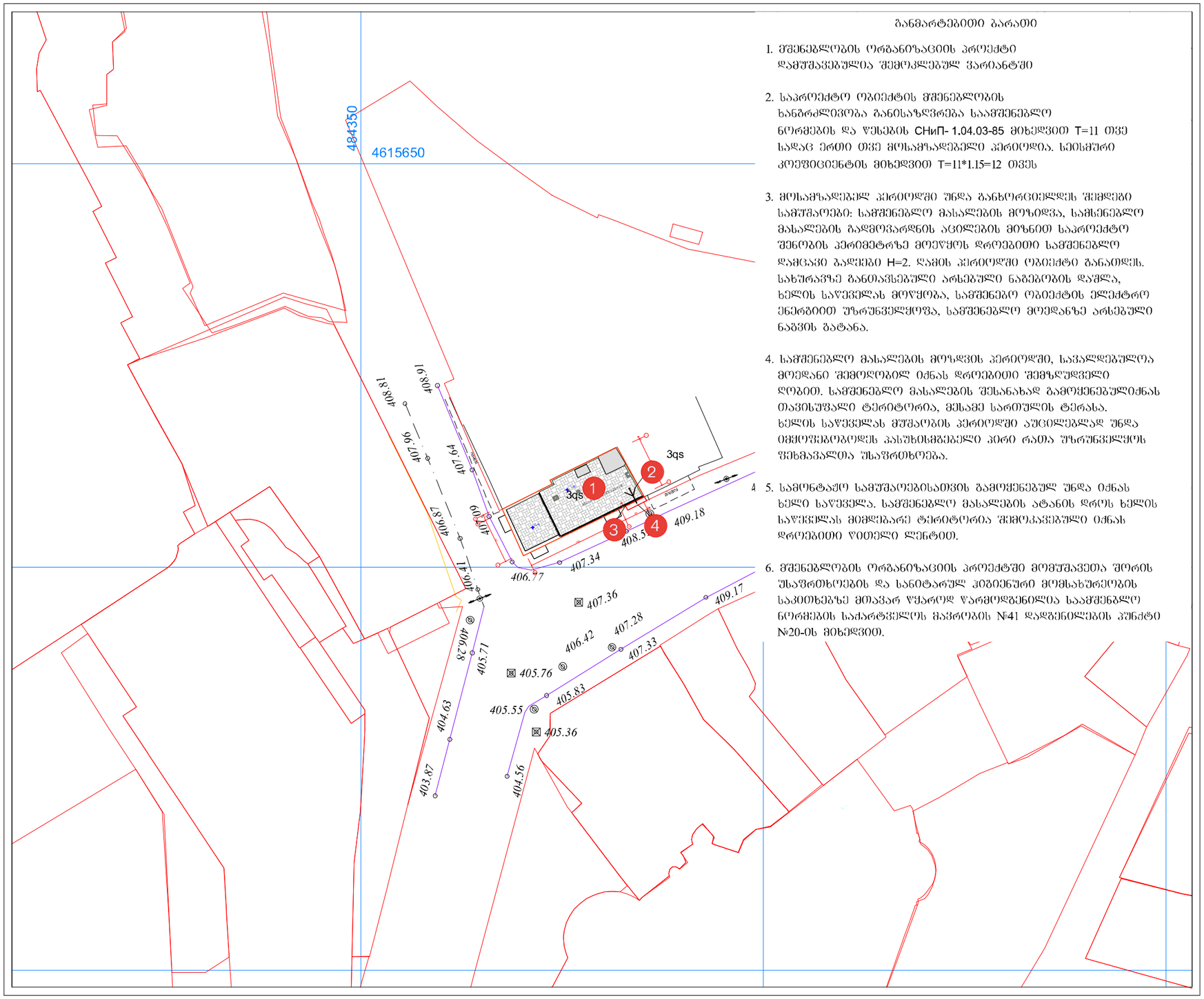
სპრ ოექტო შენობის გენგეგმა
მ. 1:500



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T=11 თვე სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=11*1.15=12 თვეს

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, სამშენებლო მასალების გადმოვარდნის აცილების მიზნით საპროექტო შენობის პერიმეტრზე მოეწყოს დროებითი სამშენებლო დაცვა H=2. დამის პერიოდში ობიექტი განათდეს. სახუროვზე განთავსებული არსებული ნაგებობის დაშლა, ხელის საღენელას მოწყობა, სამშენებო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით. სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულიქნას თავისუფალი ტერიტორია, მესამე სართულის ტერასა. ხელის საღენელას მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს ფეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას ხელი საღენელა. სამშენებლო მასალების ატანის დროს ხელის საღენელას მიმდებარე ტერიტორია შემოკავებული იქნას დროებითი ღობით.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების საძარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ფორმატი A-3

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- დროებითი ღობე
- დროებითი ლენტი
- ხელის საღენელა ან ელექტრო საღენელა

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. ხელის საღენელა
3. დროებითი შემზღუდავი ღობე
4. დროებითი შემზღუდავი ლენტი

შემსრულებელი: შპს „თამგრიონი"

მისამართი: ლეხე მეგრელის ქ. №2/ლეხინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება: შპს „თამგრიონის" მფლობელობაში არსებული სასაწყრის ტერიტორის ფსკერის რეკონსტრუქცია (01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი: მშენებლობის ორგანიზაცია

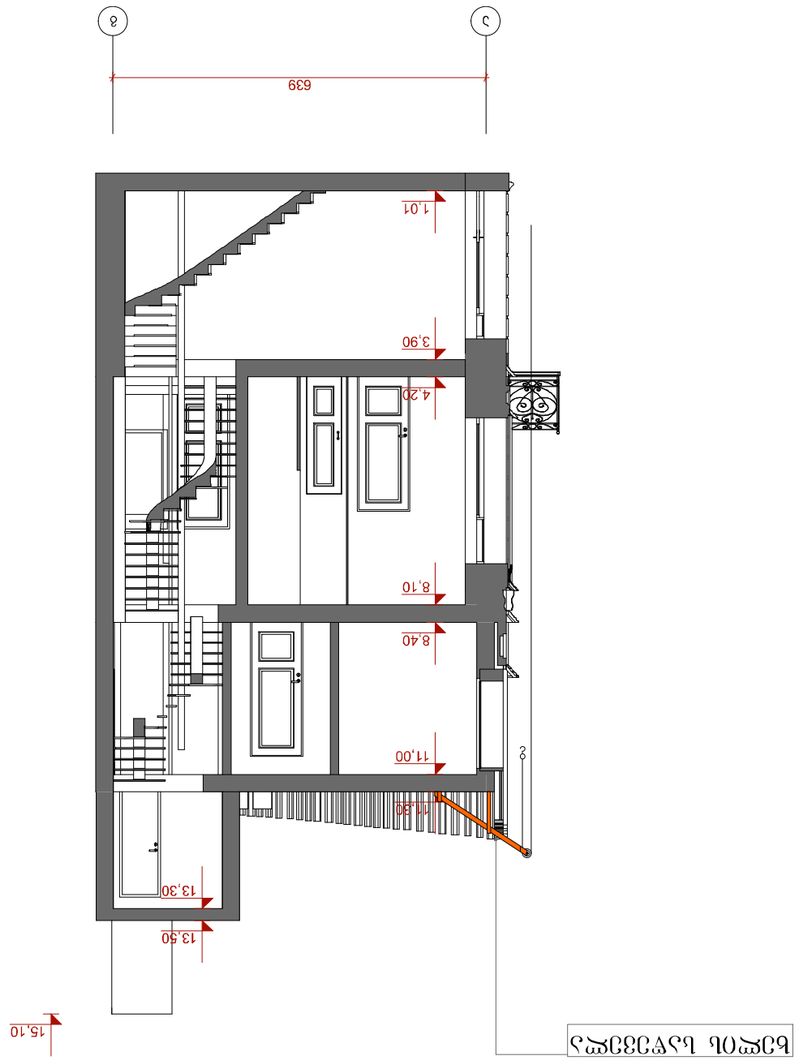
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჯერაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჯერაძე
პრ. ავტორი		
დაამეცავა		ა. ჭოხონელიძე
შეამოწმა		

შემსრულებელი: ქართული პროექტი GP

მისამართი: ვერესკლოვანის ქ. №16, E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება: საამშენებლო გენგეგმა

თარიღი	მასშტაბი: 1:500	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ.პ.	მმ.ო.-1	



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Жилой дом с встроенными помещениями

Вертикальный разрез

Стадия	Лист	Листов
Р	8.3.	

ООО "Проектная мастерская"

Согласовано

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Согласовано

ООО "Проектная мастерская"

Вертикальный разрез

Стадия Р | Лист 8.3. | Листов

Жилой дом с встроенными помещениями

Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Изм. Кол.уч. Подпись

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძალთულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები ";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა ";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება".

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გაფორმებული ცვლილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესის ბათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალები.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პროგრამათა ბათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. ბაშიშველებული სადენების ბამოყენება აკრძალულია.

5 მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამბების მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშარ ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშამოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური ნგეგმები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსაშეშიძებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძინსკვეციდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დეხურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

ფორმატი A-3

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

მშენებელი:
შპს „თამარიონი"

მისამართი:
დუაბ მგებრელის ქ. №2/ლეონის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თამარიონის" მფლობელობაში არსებული სასაწყობო
III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია
(01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
მშენებლობის ორგანიზაცია

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ფერაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ფერაძე
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		ა. ცისკაშვილი
შეამოწმა		

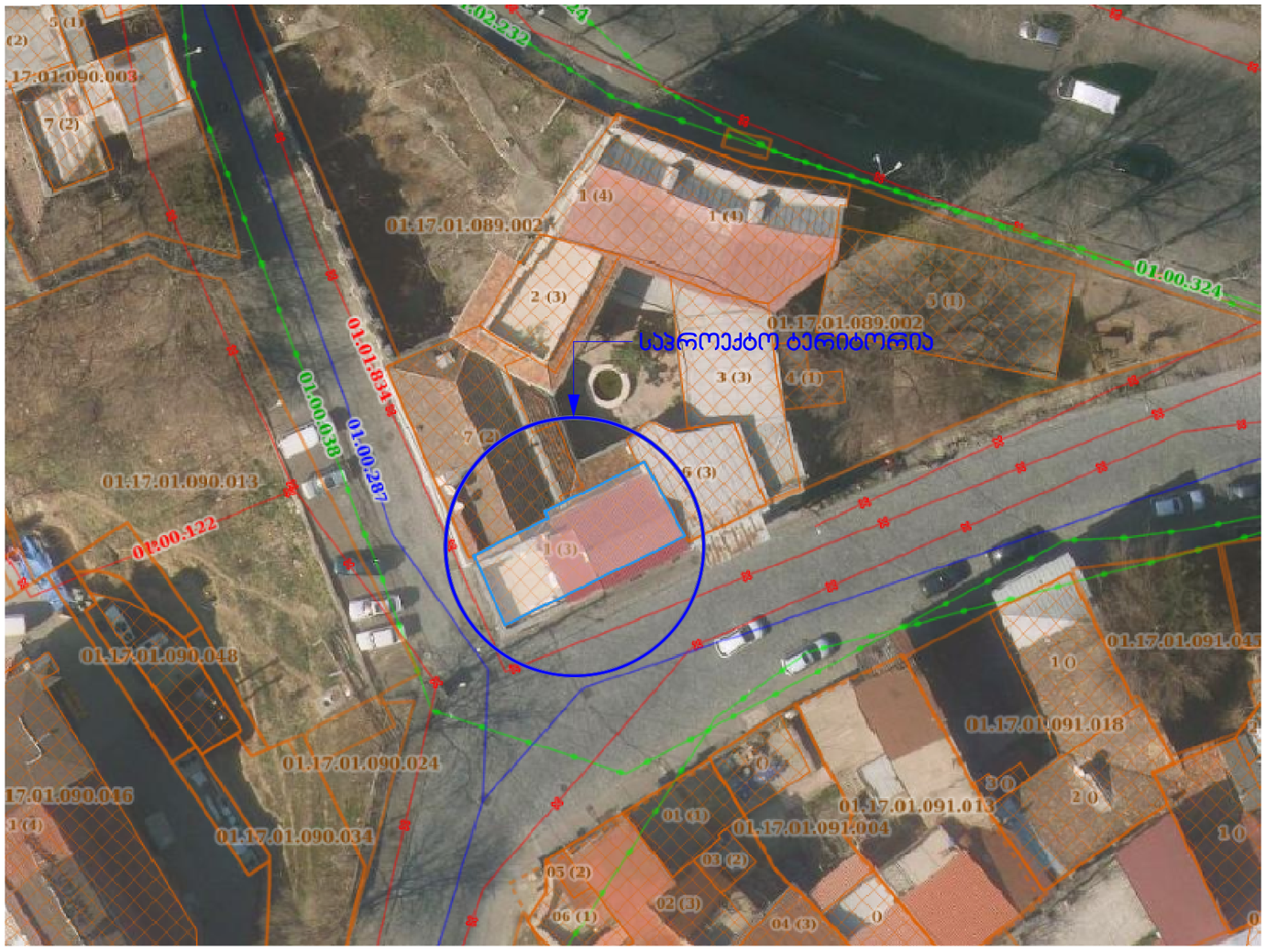
შემსრულებელი:
ქართული პროექტი ლტდ GP
მისამართი: პეკინის ქ. 19/16
E-mail: office@gprojects.ge

ფურცლის დასახელება
ბეტონის დაცვა და იზოლირება

თარიღი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ.პ.	მმ.ო.-3	

კალენდარული ცხრილი

№	სამუშაოს დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12			
				1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	კვირა	2																																												
2	არსებული III სართულის კედლების მოხსნა		5																																												
3	რკ-ბეტონის ფილისის მოწყობა		5																																												
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა		7																																												
5	სახერხვის მოწყობა		5																																												
6	შენობაში კარ-ფანჯრის ჩასმა		2																																												
7	სანტექ. დგარების მოწყობა		2																																												
8	ელ. გაყვანილობა		4																																												
9	შიდა და გარე კედლების ლესვა		4																																												
10	ფასადის სამუშაოები		5																																												
11	შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები		5																																												
12	სამშენებლო ნაგვის გატანა		1																																												



ფორმატი A-2

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

სიტუაციური გეგმა

შემსრულებელი:
შპს „თაბარიონი"

მისამართი:
დავით მებრველის ქ. №2/დვინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თაბარიონის" ფეხსაცმლობაში არსებული სასტუმროს III სართულის, ფასადის რეკონსტრუქცია
(01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
მშენებლობის ორგანიზაცია

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჯერაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჯერაძე
პრ. ავტორი		
დაამოწმა		ა. მაისაშვილი
შეამოწმა		

ქართული პროექტი ... GP

მისამართი: ჯერუსალიმის ქ. №16
E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება
კალენდარული ცხრილი

თარიღი		
სტადია		
ც.ე.	მშ.ო.-4	